

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01885 del 07/10/2021

Proposta n. 2096 del 07/10/2021

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di ripristino con miglioramento sismico, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 4853, richiedente Gabriella Rubei.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore | ZIBELLINI SABRINA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FRANCESCHINI CARLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | J. SCE | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____ |

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di ripristino con miglioramento sismico, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 4853, richiedente Gabriella Rubei.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del Nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma

2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con prot. n. 0700248 del 06/09/2021, con unica riunione svoltasi il 30 settembre 2021, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- il tecnico incaricato ing. Roberto Regni, con nota acquisita al protocollo con il n. 653719 del 28/07/2021, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, e l'istruttrice dell'istanza, arch. Claudia Moroni; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per la Provincia di Rieti la geol. Valentina Favi e per il Comune di Amatrice l'arch. Lorenzo Cicolani. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di segretario, e l'arch. Sabrina Zibellini. Era presente inoltre l'ing. Marco Armeni, rappresentante dello studio Area Progetto Associati, quale tecnico di parte.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

| ENTE | CONDONO EDILIZIO | RICOSTRUZIONE |
|--------------------|---|--|
| Regione Lazio | | Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001) |
| Provincia di Rieti | Vincolo idrogeologico (R.D. n. 3267/23) | Vincolo idrogeologico (R.D. n. 3267/23) |
| Comune di Amatrice | Condono edilizio (L. n. 47/85) | Scia in sanatoria (D.P.R. n. 380/2001) |
| USR Lazio | | Verifica requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità |

VISTO il verbale della riunione della Conferenza, prot. n. 0787091 del 04/10/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che:

- precedentemente alla Conferenza sono pervenuti:
 - l'**Autorizzazione sismica** per l'inizio dei lavori della **Regione Lazio** con protocollo n. 2019-0000189613 posizione n. 82140 del 22/03/2019;
 - il **PARERE FAVOREVOLE** dell'**USR Lazio** in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo, acquisito con prot. n. 0769565 del 28/09/2021;
- in sede di riunione il rappresentante del **Comune di Amatrice** ha espresso **PARERE FAVOREVOLE con condizioni**, subordinato all'acquisizione del Nullaosta per il Vincolo idrogeologico;

CONSIDERATO che successivamente alla riunione è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE con condizioni e prescrizioni** della **Provincia di Rieti** in merito al Vincolo idrogeologico, acquisito con prot. 0798207 del 06/10/2021.

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di ripristino con miglioramento sismico, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 4853, richiedente Gabriella Rubei, con le seguenti condizioni e prescrizioni:
 - **condizioni** di cui al **parere del Comune di Amatrice**;
 - **condizioni e prescrizioni** di cui al **parere della Provincia di Rieti**;
2. di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione;
3. ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti;
4. la presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 30 settembre 2021

OGGETTO: Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di ripristino con miglioramento sismico, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 4853, richiedente Gabriella Rubei.

VINCOLI E PARERI

| ENTE | CONDONO EDILIZIO | RICOSTRUZIONE |
|--------------------|-----------------------------------|--|
| Regione Lazio | | Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001) |
| Provincia di Rieti | Vincolo idrogeologico | Vincolo idrogeologico (R.D. n. 3267/23) |
| Comune di Amatrice | Condono edilizio (L. n. 47/85) | Scia in sanatoria (D.P.R. n. 380/2001) |
| USR Lazio | | Verifica requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità |

Il giorno 30 settembre, alle ore 10.15, a seguito di convocazione con prot. n. 0700248 del 06/09/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189. Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

| ENTE | NOME E COGNOME | PRESENTE | ASSENTE |
|--------------------|------------------------|----------|---------|
| Regione Lazio | dott. Luca Ferrara | X | |
| Provincia di Rieti | geol. Valentina Favi | X | |
| Comune di Amatrice | arch. Lorenzo Cicolani | X | |
| USR Lazio | arch. Claudia Moroni | X | |

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0761814 del 27/09/2021. Sono presenti per l'USR Lazio la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario e l'arch. Sabrina Zibellini. È inoltre presente l'ing. Marco Armeni, rappresentante dello studio Area Progetto Associati, quale tecnico di parte.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto:

- è pervenuta la richiesta di integrazione documentale prot. 0737916 del 20/09/2021 della Provincia di Rieti necessaria al rilascio del Nullaosta per il Vincolo idrogeologico;
- sono pervenute con prot. n. 0763723 del 27/09/2021 le integrazioni richieste dalla Provincia di Rieti;
- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE** dell'**USR Lazio**, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo, acquisito con prot. n. 0769565 del 28/09/2021;

La documentazione suddetta è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id4853gabriellarubei>, accessibile con la password: rubei4853.

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti delle Amministrazioni intervenute per le rispettive valutazioni:

- il tecnico di parte dichiara che non vi sono state modifiche di progetto strutturale rispetto a quanto autorizzato dal Genio Civile in data 22/03/2019;
- il rappresentante della Provincia di Rieti riferisce che l'ente necessita di ulteriori giorni per la verifica delle integrazioni pervenute in data 27/09/2021;
- Il Comune di Amatrice dichiara che per la chiusura del Condono edilizio e conseguentemente della SCIA in sanatoria è necessario il parere della Provincia di Rieti in merito al Condono edilizio e all'intervento di ricostruzione. Pertanto esprime **PARERE FAVOREVOLE con condizione** all'acquisizione del Nullaosta per il Vincolo idrogeologico;

Il Presidente prende atto che le integrazioni richieste dalla Provincia di Rieti, necessarie all'acquisizione del parere di competenza, sono pervenute all'ente competente solo tre giorni prima della presente riunione. Comunica pertanto che per consentire alla Provincia di Rieti di poter rilasciare il Nullaosta al Vincolo idrogeologico in merito al Condono edilizio e all'intervento di ricostruzione, il termine ultimo fissato al 06/10/2021 è posticipato alla data del 11/10/2021.

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5, del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.
- Il comma 6 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i termini sono altresì sospesi per un periodo di cinque giorni qualora le integrazioni richieste pervengano all'Amministrazione richiedente meno di cinque giorni prima del termine inizialmente previsto per il rilascio del parere.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.30 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Sce 

dott.ssa Carla Franceschini

arch. Claudia Moroni

REGIONE LAZIO

dott. Luca Ferrara

COMUNE DI AMATRICE

arch. Lorenzo Cicolani

PROVINCIA DI RIETI

geol. Valentina Favi

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'

Protocollo n° 2020-0000851398
Posizione n° 102208

li 05/11/2020

Allo Sportello Unico per l'edilizia del
Comune di **Amatrice** p.e.c.
urbanistica@pec.comune.amatrice.rieti.it

Al Committente GABRIELLA RUBEI
e-mail / p.e.c. **gabriella.rubei@fastwebnet.it**

Al Delegato Roberto Regni
p.e.c. **roberto.regni@ingpec.eu**

OGGETTO: ATTESTATO DI DEPOSITO CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA.

Legge 28.02.1985, n° 47 e s.m. e i. – Sanatoria delle opere edilizie.
Regolamento Regionale n° 14 del 13/07/2016 art. 12.

Comune di Amatrice (RI) Zona Sismica 1

Committente RUBEI GABRIELLA

**Lavori di DEPOSITO CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA DELL'EDIFICIO SITO IN
AMATRICE FRAZ. SAN CIPRIANO**

Distinto in catasto al foglio n° **93** Particella n° **497** Località **Cipriano**
Via **fraz. Cipriano snc** Edificio - Scala -

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'attestazione di deposito ai sensi dell'art. 35 della Legge 28.02.1985, n° 47 e s.m. e i. inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali assunta al protocollo n° 2020-0000628818 del 15/07/2020.;

- Vista la Legge 28.02.1985, n° 47 e s.m. e i.;

- Visto il Regolamento Regionale n° 14 del 13/07/2016;

- Vista la richiesta di perfezionamento del 14/09/2020 prot. 2020-0000628818

- Vista la documentazione pervenuta il 05/10/2020 prot. 2020-0000851398;



ATTESTA

che il certificato di che trattasi è stato depositato agli atti della Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, ai sensi dell'art. 35 della Legge n° 47/85 e s.m. e i.

La presente è trasmessa allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune in indirizzo per i successivi provvedimenti di sua competenza.

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente dell'Area

Copia



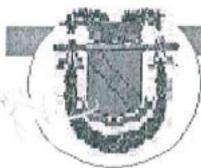


All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali
Dell'USR Lazio

Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo sull'istanza: ID 4853 del 19/02/2019 - Comune di AMATRICE - Richiedente GABRIELLA RUBEI

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente
Dott. Francesco Perrone

**VI SETTORE**
Vincolo Idrogeologico

Protocollo:

Marca da bollo €16,00
Identificativo 0120124809012 del 05.07.2021C_CB16 - - 1 - 2021-10-06 - 0017823
Generale n: **0017823** P
06/10/2021 Ora: **13.36**
c.: 6-0-0Spett.le
U.S.R.L.
C.a. Direttore Ing. Wanda D'Ercole
Via Flavio Sabino, 27
02100 Rieti (RI)
P.E.C.: pec.ricostruzione Lazio@legalmail.itE p.c.
C.a. Dott.ssa Franceschini Carla
E_mail: cfranceschini@regione.lazio.it**Oggetto: - Nulla Osta Vincolo Idrogeologico (R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 art. 21).**

Conferenza regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di ripristino con miglioramento sismico, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i. dell'immobile sito nel comune di Amatrice, ID 4853, richiedente Gabriella Rubei.

Conferenza del 30.09.2021

VISTA la normativa vigente con particolare riferimento a R.D.L. 30/12/1923 n.3267, R.D. 16/05/1926 n.1126, L.18/05/1989 n.183, D.L. 18/08/2000 n.267, D.G.R. 30/07/1996 n.6215, D.G.R. 29/07/1998 n.3888, D.G.R. 20/12/2002 n. 1745, D.C.P. 30/11/1998 n.111, L.R. 11/12/1998 n.53, L.R. n.39/2002, Reg. di attuazione art. 36 L.R. 28/10/2002 n.39; Regolamento Provinciale per la gestione del vincolo idrogeologico approvato con D.c.P. n. 160 del 20.06.2003

Vista la Ns Nota del 17.09.2021 prot. 16430 di richiesta chiarimenti e documentazione e la conseguente Vs nota del 27.09.2021 prot 0764480 acquisita agli atti in data 28.09.2021 prot. 17040 con la quale si comunica l'inserimento delle integrazioni richieste.

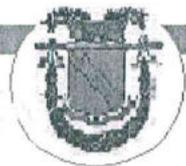
Considerato che nella CDS di 30.09.2021, stante il ritardo della disponibilità delle integrazioni e ai sensi all'atto di organizzazione n. A00188 del 08.02.2021 concernente approvazione modifiche al regolamento della CDS Regionale, si è deciso di prorogare il termine di conclusione della stessa.

Vista la documentazione ed in particolare la relazione illustrativa integrativa con la quale il progettista persevera nel "desumere" che le opere per le quali si richiede il condono di cui alla domanda di sanatoria n. 3036 del 01.04.1986 sarebbero quelle rappresentate negli elaborati progettuali.

Il sottoscritto Ing. Sandro Orlando, in riferimento all'istanza indicata all'oggetto, in esito all'esame della documentazione e sua integrazione, in qualità di Soggetto Unico per conto della Provincia di Rieti ed ai sensi della L. 241/1990, art. 14 ter, co. 3, verificato che la tipologia dell'intervento non risulta in contrasto con quanto previsto in materia di vincolo idrogeologico, con il presente parere esprime in modo univoco e vincolante, in riferimento alle competenze Provinciali, i seguenti pareri/nulla osta:

NULLA OSTA AI SOLI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO

Per le opere eseguite afferente il condono edilizio ai sensi della L47/85 domanda n. 3036 del 01.04.1986



a condizione che:

Il Comune di Amatrice dovrà verificare, prima del rilascio dell'autorizzazione finale, che le opere realizzate per le quali si richiede il parere di vincolo a sanatoria, siano conformi a quelle di cui alla domanda di sanatoria n. 3036 del 01.04.1986 prodotta ai sensi della L. 47/85 a nome di Rubei Alvaro. In caso di difformità delle opere con quanto agli atti del comune il presente parere non si intende valido.

e le modalità esecutive si conformino alle seguenti prescrizioni:

Eventuali superfici nude che dovessero formarsi nel tempo, a seguito dei lavori, siano opportunamente profilate secondo le caratteristiche geotecniche del terreno, ricostituendo lo stato preesistente e stabilizzando l'area di intervento;

saranno sottoposte ad ordinaria manutenzione tutte le opere atte a garantire la stabilità del suolo, dei fabbricati, delle aree ad essi limitrofe e quelle atte ad assicurare un'ottimale regimazione delle acque superficiali, delle acque raccolte dalle superfici impermeabili e degli scarichi evitando in tal modo che le stesse si infiltrino a ridosso del fabbricato alterando le condizioni geotecniche e idrogeologiche dei terreni di fondazione, oppure che si disperdano o ruscellino in maniera incontrollata, anche in terreni di altrui proprietà, determinando danni ambientali (erosioni, dissesti, impaludamenti, inquinamento etc.);

Le acque meteoriche provenienti dalle superfici impermeabilizzate (piazzi, marciapiedi, caditoie ecc) dovranno essere gestite in modo tale da evitare/mitigare l'impatto sulle risorse idriche sotterranee;

Migliorare o comunque non peggiorare le condizioni di funzionalità idraulica generale dell'area;

Le aree interessate dal cantiere siano mantenute a verde mediante semine e piantumazione di essenze vegetali autoctone e legate al paesaggio;

Sarà cura della richiedente acquisire ogni altra autorizzazione/parere/nulla osta relativi ad altri vincoli gravanti sull'area in oggetto;

Vengano mantenute invariate dimensioni e quote attuali della copertura oggetto del condono, sia all'imposta delle falde che al colmo;

Non venga arrecato danno alla vegetazione arborea e arbustiva presente nelle zone limitrofe al fabbricato oggetto della presente sanatoria;

Nessun rifiuto sia abbandonato sul territorio ed il materiale di risulta dovrà essere gestito secondo le norme di legge e conservato il relativo formulario rifiuti da esibire su richiesta degli Enti con specifica competenza;

Gli interventi siano mantenuti conformi a quanto descritto negli elaborati consegnati e senza ulteriori opere accessorie e strumentali non previste, l'interessata sarà ritenuta responsabile di ogni inadempienza a quanto prescritto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori descritti negli elaborati di progetto, saranno arrecati all'assetto idrogeologico dell'area e alla stabilità generale del pendio;

è fatto obbligo di dare comunicazione alla scrivente e, contestualmente, agli altri enti competenti in materia, qualora dovessero ravvisarsi turbative all'ambiente per quanto concerne l'assetto geomorfologico ed idrogeologico dell'area;

Per ogni altro intervento da effettuarsi sul fabbricato e/o sulla sua area esterna di pertinenza, venga chiesto nuovamente il nulla osta preventivo;

Tenuto conto della relazione geologica allegata, non si ravvisano difficoltà in contrasto con le finalità del Vincolo Idrogeologico per l'esecuzione del progetto, pertanto non si forniscono ulteriori prescrizioni geotecniche a riguardo.

di carattere generale

Siano messi in atto tutti gli accorgimenti al fine di prevenire erosioni lineari e areali, salvaguardare la stabilità del suolo ed il regime delle acque.

Non deve essere alterata la loro attuale direzione e verso naturale di scorrimento.

Per l'intervento in questione, si dovrà tenere conto delle norme tecniche vigenti per le costruzioni in zone sismiche: D.M. Infrastrutture e Trasporti 17/01/2018 "Norme Tecniche per le Costruzioni"; Regolamento regionale 13 Luglio 2016 n.14; DGR n.387 del 22/05/2009 sulla riclassificazione sismica del territorio regionale e s.m.i.;

Qualora durante e successivamente lo sviluppo dei lavori si dovessero ravvisare situazioni di turbativa all'ambiente, per ciò che concerne l'assetto idrogeologico e geomorfologico, l'interessato dovrà realizzare tutte le opere necessarie al riassetto del suolo che gli verranno imposte.

L'interessato sarà ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto prescritto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori predetti, derivino all'assetto idrogeologico del territorio.

Rieti, 05.10.2021

Il Soggetto Unico per la Provincia di Rieti
Ing. Orlando Sandro