

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01975 del 20/10/2021

Proposta n. 2210 del 20/10/2021

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7949, richiedente Gianni Giampiero in qualità di amministratore del consorzio "Pallavilla".

**Proponente:**

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7949, richiedente Gianni Giampiero in qualità di amministratore del consorzio "Pallavilla".

## **IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0737895 del 20/09/2021, con unica riunione svoltasi il 14 ottobre, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- l'ing. Roberto Regni, con nota acquisita al protocollo con il n. 0504886 del 08/06/2021, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- a seguito dell'istruttoria di competenza, questo USR ha riscontrato la necessità di dover rivedere il quadro dei pareri da richiedere;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'arch. Valerio Gianni, quale istruttore della pratica; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per l'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Cesare Crocetti; per il Comune di Amatrice, l'ing. Michela Ubertini. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, e l'avv. Valeria Tortolani; i tecnici di parte istante, ing. Roberto Regni e ing. Marco Armeni;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO	RICOSTRUZIONE
Ministero della Cultura- Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Parere paesaggistico in sanatoria (L. n. 47/85)	
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/01)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/97)
Comune di Amatrice	Parere paesaggistico in sanatoria (L. n. 47/85)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/01)
	Chiusura condono	
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0836090 del 18/10/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che è pervenuto il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE** espresso dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, acquisito con prot. n. 0815625 del 12/10/2021, in ordine alla **compatibilità paesaggistica delle opere oggetto di condono**;
- che sono stati trasmessi dal **Comune di Amatrice**:
  - il **PARERE POSITIVO** in ordine alla **conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria prot. n. 3062 del 01/04/1986**, ai sensi della legge n. 47/85, relativo all'immobile censito al foglio 63 part. 49 facente parte dell'aggregato edilizio Pallavilla-UMI2, fatti salvi il Nullaosta dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga e l'autorizzazione paesaggistica del MIC da acquisire in sede di Conferenza regionale, acquisito con prot. n. 0816975 del 12/10/2021;

- l'**ATTESTAZIONE di completezza formale della Scia** presentata, fatti salvi il parere di competenza regionale in ordine alla Valutazione di incidenza ambientale ed il parere favorevole Vinca dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, acquisita con prot. n. 0816885 del 12/10/2021
- il **PARERE DI CONFORMITÀ PAESAGGISTICA** dell'intervento proposto in relazione alla pratica di condono, ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04, acquisito con nota prot. n. 0821382 del 13/10/2021;
- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE** rilasciato **dall'USR Lazio in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo, condizionato**, limitatamente alle particelle censite al N.C.E.U. al foglio 63 part.ile 55, 54, 45, alla regolarizzazione della posizione degli eredi rispetto al titolo di proprietà o altro diritto reale per la concessione del contributo per le finiture esclusive, ed acquisito con prot. n. 0822980 del 13/10/2021;
- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE** espresso **dall'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, in ordine allo studio di Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii. trasmesso unitamente al **NULLAOSTA ai sensi dell'art. 13 della L. 394/91**, per la chiusura della domanda di condono edilizio ai sensi della L. n. 47/87 presentata al Comune di Amatrice prot. n. 3062 del 01/04/1986, entrambi acquisiti con prot. n. 0822827 del 13/10/2021

VISTO il successivo **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE**, espresso dalla **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**, acquisito con nota prot. n. 0842821 del 19/10/2021 comprensivo:

- del **parere favorevole** in ordine alla procedura di **Valutazione di incidenza ambientale**;
- dell'**ATTESTATO DI DEPOSITO per autorizzazione all'inizio dei lavori**, prot. n. 2021-0000504305 - posizione n. 113447 dell'11/06/2021;

TENUTO CONTO che, a seguito della richiesta avanzata dal rappresentante della Regione Lazio in sede di riunione, il tecnico di parte ha dichiarato, con attestazione trasmessa con nota prot. n. 0826150 del 14/10/2021, che il progetto posto all'esame della Conferenza regionale non ha subito variazioni rispetto al progetto depositato al Genio civile della Regione Lazio in data 08/06/2021 prot. n. 2021-0000504305 pos. n. 116447 e per il quale è stato rilasciato l'attestato di deposito prot. n. 2021-0000504305 in data 11/06/2021;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

#### **DETERMINA**

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7949, richiedente Gianni Giampiero in qualità di amministratore del consorzio "Pallavilla" con la **condizione** di cui al **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo**;

2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole

Copia



## VERBALE

**CONFERENZA REGIONALE**

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 14 ottobre 2021

**OGGETTO:** Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7949, richiedente Gianni Giampiero in qualità di amministratore del consorzio "Pallavilla"

**VINCOLI E PARERI**

ENTE	CONDONO	RICOSTRUZIONE
Ministero della Cultura- Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Parere paesaggistico in sanatoria (L. n. 47/85)	
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/01)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/97)
Comune di Amatrice	Parere paesaggistico in sanatoria (L. n. 47/85)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/01)
	Chiusura condono	
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

Il giorno 14 ottobre 2021, alle ore 10.15, a seguito di convocazione prot. n. 0737895 del 20/09/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			×
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	ing. Cesare Crocetti	×	
Comune di Amatrice	ing. Michela Ubertini	×	
USR	arch. Valerio Gianni	×	



Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 810573 dell'11/10/2021. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, e l'avv. Valeria Tortolani; il tecnico di parte, ing. Roberto Regni e l'ing. Marco Armeni.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE** espresso dal **Ministero della Cultura -Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, acquisito con prot. n. 0815625 del 12/10/2021, in ordine alla **compatibilità paesaggistica delle opere oggetto di condono**;
- il **PARERE POSITIVO** rilasciato dal **Comune di Amatrice**, acquisito con prot. n. 0816975 del 12/10/2021, in ordine alla **conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria prot. n. 3062 del 01/04/1986**, ai sensi della legge n. 47/85, relativo all'immobile censito al foglio 63 part. 49 facente parte dell'aggregato edilizio Pallavilla-UMI2, fatti salvi il Nullaosta dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga e l'autorizzazione paesaggistica del MIC da acquisire in sede di Conferenza regionale; l'**ATTESTAZIONE di completezza formale della Scia** presentata, fatti salvi il parere di competenza regionale in ordine alla Valutazione di incidenza ambientale ed il parere favorevole Vinca dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, acquisita con prot. n. 0816885 del 12/10/2021; nonché il **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** dell'intervento proposto in relazione alla pratica di condono, ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04, acquisito con nota prot. n. 0821382 del 13/10/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo condizionato**, limitatamente alle particelle censite al N.C.E.U. al foglio 63 part.ile 55, 54, 45, alla regolarizzazione della posizione degli eredi rispetto al titolo di proprietà o altro diritto reale per la concessione del contributo per le finiture esclusive, rilasciato **dall'USR Lazio** ed acquisito con prot. n. 0822980 del 13/10/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE** espresso **dall'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, in ordine allo studio di Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii. trasmesso unitamente al **NULLAOSTA ai sensi dell'art. 13 della L. 394/91**, per la chiusura della domanda di condono edilizio ai sensi della L. n. 47/87 presentata al Comune di Amatrice prot. n. 3062 del 01/04/1986, entrambi acquisiti con prot. n. 0822827 del 13/10/2021.

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id7949giampierogianni>, accessibile con la password: [gianni7949](#);

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante della Regione Lazio** riferisce che si è in attesa dell'espressione formale del parere da parte dell'Area competente in ordine alla Valutazione di incidenza ambientale. Per quanto concerne l'autorizzazione sismica, riferisce che per la pratica in esame risulta rilasciato un attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori di data 11/06/2021, data antecedente la convocazione della Conferenza regionale. Chiede, pertanto, al tecnico di parte, per il tramite del Presidente, venga rilasciata un'attestazione di non variazione del progetto strutturale depositato al Genio civile;
- il tecnico di parte conferma che provvederà ad inviare in tempi brevi la predetta attestazione;
- il **rappresentante dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** conferma i pareri espressi e sopra richiamati.

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto

o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;

- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il Presidente dà atto che il termine ultimo per la chiusura della presente Conferenza, ai sensi del comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza Regionale, è fissato per il giorno **20 ottobre 2021**.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.30 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

#### **UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

dott. Jacopo Sce

dott.ssa Carla Franceschini

arch. Valerio Gianni

#### **REGIONE LAZIO**

dott. Luca Ferrara

#### **ENTE PARCO NAZIONALE DEL GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA**

ing. Cesare Crocetti

#### **COMUNE DI AMATRICE**

ing. Michela Ubertini

Copia





**Ministero della Cultura**  
Soprintendenza archeologia belle arti e  
paesaggio per l'area metropolitana di Roma e  
per la provincia di Rieti

All' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio  
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Prot. del  
Cl.  
Risposta a nota prot. 737895 del 20.09.2021  
Ns. prot. 13242 del 20.09.2021

**OGGETTO: Comune: Amatrice (RI)**  
**Località: fraz. Sommati**  
**Lavori: Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020,**  
**relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi**  
**dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel**  
**Comune di Amatrice, ID 7949, richiedente Gianni Giampiero in**  
**qualità di amministratore del consorzio "Pallavilla".**  
**Parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004**

*E, p.c., al Sig. Gianni Giampiero*  
**in qualità di amministratore**  
**del consorzio "Pallavilla"**  
c/o Ing. Roberto Regni  
roberto.regni@ingpec.eu

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata, considerato che l'area d'intervento risulta ricadente in area con vincoli di "Protezione dei corsi delle acque pubbliche" di cui all'art. 36 delle Norme di PTPR e "Protezione dei parchi e delle riserve naturali" ex art. 38; considerato che l'intervento ricade nel "Paesaggio degli insediamenti urbani" di cui all'art.28 delle suddette norme; considerato che il parere è riferito al condono edilizio dell'unità immobiliare di cui al foglio 63 p.la 49 per la quale sono stati realizzati una parziale sopraelevazione e un piccolo balcone; considerato che tali variazioni non incidono in maniera negativa sul contesto paesaggistico di riferimento, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** alla compatibilità paesaggistica delle opere oggetto di condono.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Arch. Daniele CARFAGNA

LA SOPRINTENDENTE  
Arch. Lisa LAMBUSIER

Firmato digitalmente da

**LISA LAMBUSIER**

Data e ora della firma: 11/10/2021 11:57:32



Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma

Tel. 0667233002/3

[mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it)

[sabap-met-rm@beniculturali.it](mailto:sabap-met-rm@beniculturali.it)



**COMUNE DI AMATRICE**  
 PROVINCIA DI RIETI  
**SETTORE II**  
**UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA**



All'USR DI RIETI  
 Via Flavio Sabino n. 27  
 02100 – Rieti (RI)  
 PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

**OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**  
**PARERE FAVOREVOLE**

*Rif. MUDE\_ Prot. n. 12-057002-0000015612-2021- ID 7949*

*Richiedente: Gianni Giampiero - Aggregato ID 786 - UMI 2*

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
<b>CONDONO EDILIZIO Legge 47/85</b>	<b>3062</b>	<b>01/04/1986</b>

**In riferimento** alla richiesta di contributo in oggetto, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n. 19/2017, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Sommati - Foglio 63 particelle 49, si segnala quanto segue:

**Atteso** che l'immobile censito al foglio 63 part. 49 fa parte dell'aggregato edilizio denominato Pallavilla-UMI2, e lo stesso è già presente nella cartografia d'impianto risalente al 1911-12;

**Preso atto** che l'immobile è stato successivamente modificato senza titolo edilizio attraverso la parziale sopraelevazione del tetto con conseguente incremento di volumetria del piano pari a circa 18,85 mc e realizzazione di un balcone di circa 3,52 mq, e che, tale intervento è oggetto del condono edilizio prot. 3062 del 01/04/1986, ai sensi della Legge 47/85, di cui è l'oggetto;

**Preso atto** della documentazione caricata sulla piattaforma MUDE e pervenuta a firma dell'Ing. Roberto Regni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A814, con prot. 12-057002-0000015612-2021 del 08/06/2021 e successive integrazioni con prot. 12-057002-0000018890-2021 del 15/09/2021 e prot. 12-057002-0000019352-2021 del 05/10/2021, per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria, a nome della Sig.ra Giuliana Fanelli, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Scai - Foglio 63 particelle 49, ai sensi della Legge 47/85, di seguito elencata:

- **Dichiarazione** ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445 del 28/12/2000, sottoscritta dai Sig.ri Fanelli Giuliana, Bonanni Fabiana e Bonanni Valentina, dichiarano che: *“l'epoca di*

*costruzione del fabbricato è precedente al 1942, come risulta dalla mappa catastale di impianto; la domanda di condono è stata presentata dal sig. Bonanni Luigi, deceduto nel 2015; non è stato possibile reperire né domanda di condono né la documentazione completa vista anche l'indisponibilità degli archivi comunali di cui alla D.G.C. n.130 del 19/09/2017; le opere oggetto di condono, per quanto desumibile dalla documentazione che è stato possibile reperire, sono relative alla parziale sopraelevazione del citato fabbricato a scopo abitativo e la realizzazione di un piccolo balcone; le opere sono state realizzate tra il marzo e luglio del 1983, come attestata dalla dichiarazione allegata” ;*

- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale la Sig.ra Fanelli Giuliana, la Sig.ra Bonanni Fabiana e la Sig.ra Bonanni Valentina dichiarano di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- **Dichiarazione** del Sig. Bonanni Luigi che il condono edilizio ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47 è stato richiesto per i lavori relativi all'abuso edilizio sul fabbricato censito al Fg. 63, Part. 49 nel comune di Amatrice, Fraz. Sommati, realizzati tra marzo e luglio 1983;
- **Visure catastali;**
- **Planimetria catastale aggiornata** con Prot. n. RI0010255 del 22/01/2008;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di Euro 230,00 (duecentotrenta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, con bollettino PA 94/108 2 NBPA 0064 del 24/09/2021;
- Attestazione del pagamento degli **oneri concessori** di Euro 186,61 (centottantasei/61), al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, con bollettino PA 94/108 2 NBPA 0062 del 24/09/2021;
- **AA - Elaborato grafico:** Inquadramento territoriale, Architettonico, elaborati cartografici – Stato di fatto;
- **DF - Documentazione fotografica;**
- **RI – Relazione tecnica illustrativa;**
- **Asseverazione del tecnico incaricato** che l'abuso edilizio oggetto del condono prot. n.3062 del 01/04/1986 non è stato causa esclusivo del danno;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega**, ai sensi della L.R.59/95, di euro 190,00 (centonovanta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, con bollettino PA 94/108 2 NBPA 0063 del 24/09/2021;
- **Modello richiesta autorizzazione Paesaggistica** ai sensi dell'art 8 c. 1 DPR 31/17;

- **Relazione tecnica illustrativa** in subdelega per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 34 del 2021, prot. 18870 del 07/10/2021;

**Vista** la Convocazione della Conferenza Regionale Reg. Uff. 737895 del 20/09/2021, assunta con prot. com. 17780 del 20/09/2021, convocata in data 14/10/2021;

**Preso atto** che la documentazione sopra richiamata è stata perfezionata con l'acquisizione dei seguenti pareri ed integrazioni:

- **Attestato di deposito certificato di idoneità statica** Legge 28/02/1985 n. 47 e s.m.i. – Sanatoria delle opere edilizie, rilasciato in data 11/06/2021, prot. 2021-0000504305 – Pos. 113447;

L'Ufficio Tecnico Comunale,

segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria **prot. 3062 del 01/04/1986**, ai sensi della Legge **47/85**, (per la parziale sopraelevazione del tetto con conseguente incremento di volumetria del piano pari a circa 18,85 mc e realizzazione di un balcone di circa 3,52 mq), eseguite sul fabbricato sito nella **Frazione Sommati - Foglio 63 particelle 49**, e rilascia **parere favorevole**, fatti salvi i seguenti parere da acquisire in sede di Conferenza Regionale:

- Nulla osta Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga;
- Autorizzazione Paesaggistica da parte del MIC;

**Tutto ciò richiamato e premesso**, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



**COMUNE DI AMATRICE**  
PROVINCIA DI RIETI  
**SETTORE II**  
**UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA**



All'USR DI RIETI  
Via Flavio Sabino n. 27  
02100 – Rieti (RI)  
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

**OGGETTO: SCIA COMPLETA AI SENSI DELL'OCSR N.100 DEL 9 MAGGIO 2020**

*Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, co 4, del decreto legge 7/10/2016, n. 189*  
*Rif. MUDE\_Prot. n. 12-057002-0000015612-2021- ID 7949*  
*Richiedente: Gianni Giampiero*

**IL RESPONSABILE**

**In riferimento** alla richiesta di contributo in oggetto caricata sulla piattaforma informatica Mude, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n.19/2017 e del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii. per l'immobile sito in Frazione Sommati e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 63, Particella 43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-65-568;

**Vista** la SCIA caricata sulla piattaforma informatica MUDE con prot. 12-057002-0000015612-2021 del 08/06/2021;

**Vista** la richiesta di integrazioni da parte del Comune di Amatrice con prot. 16862 del 02/09/2021;

**Considerate** le successive integrazioni documentali depositate sulla piattaforma con prot. 12-057002-0000018890-2021 del 15/09/2021 e prot. 12-057002-0000019352-2021 del 05/10/2021;

**Preso atto** del parere favorevole Prot. 19202 del 12/10/2021, ai fini del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria per il condono edilizio prot. 3062 del 01/04/1986;

**Ritenute** le stesse idonee ai fini della completezza e regolarità della SCIA in oggetto che, quindi, costituisce titolo ad ogni effetto di legge;

**Vista l'autorizzazione sismica** ai sensi dell'art. 93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/2001 Prot. 2021-0000504305 Pos. 113447 dell'11/06/2021;

**Vista** la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

**Visto** il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

**Vista** l'O.C.S.R. n. 100 del 09/05/2020;

## ATTESTA

la completezza formale della SCIA presentata per quanto di competenza, fatti salvi:

- il Parere Regionale sulla VINCA;
- il parere favorevole sulla Vinca dell'ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga;

evidenziando che il termine di inizio dei lavori è differito al momento della concessione del contributo, ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'O.C.S.R. 100/2020.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.



Il Responsabile del Settore II

*Arch. Claudia Tozzi*

Cop

Comune di Amatrice Prot. n 0019203 del 12-10-2021 partenza





# COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Corso Umberto I - C.F. 001008057.  
Tel. - 0746683081 Fax 0746824529

## SETTORE II

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

<b>ISTANZA</b>	N. <b>34</b>	del	<b>2021</b>
<b>Richiedente</b>	<b>GIULIANA FANELLI</b>		
<b>Comune</b>	<b>Amatrice</b>	Prov. <b>RI</b>	
<b>Oggetto</b>	<b>CONDONO EDILIZIO L.47/85 PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO ABITATIVO nel Comune di AMATRICE frazione Sommati fg. 63 p.lla 49</b>		
<b>P.T.P. ambito n</b>	<b>5</b>		

### VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04, e dall'art. 35 e 37 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L.R.n.24/98 e L.R. 27/02/2020 n.1

Precedenti autorizzazioni della richiesta :	<b>Determinazione N.</b>
---	--------------------------

### Descrizione Intervento

**Trattasi di condono edilizio (prot.3062 del 01/04/1986) per l'ampliamento di un fabbricato che comprende i seguenti interventi: parziale sopraelevazione del tetto e realizzazione di un balcone.**



**Disciplina urbanistica comunale**

Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:

Strumento urbanistico	P.di F.	
Strumento Urbanistico	P.R.G.	Vigente approvato con deliberazione del G.R. n. 3.476 del 26/07/1978
Piano Attuativo	P. di R. delle frazioni	L.R.26 del 17/07/1982 e L.R. n. 57 del 14/06/1980
Destinazione d'uso del piano 1	Zona: Verde Privatro	
Destinazione d'uso del Piano di Recupero		
Volumetria ammissibile		

**VERIFICA DI CONFORMITA'****Beni Paesaggistici**

immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico:

Aree tutelate per legge:

Dlgs 42/04 Art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1: c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua; f) protezione dei parchi e delle riserve naturali

**Norme di tutela paesaggistica****P.T.P.**

n. 5

Approvato con  
L.R. 24/98

CLASSIFICAZIONE DI TUTELA: Parco

MODALITA' DI TUTELA:

**PTPR** approvato con D.C.R. n. 5 del 21/04/2021 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10/06/2021DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI  
(Capo II delle Norme del PTPR)**Rientra nel sistema: Paesaggio degli Insediamenti Urbani**

**Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento**

In merito al progetto in questione si esprimono le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:

-

**La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale competenza, fatti salvi i diritti di terzi**

**Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04**

Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi: **CONFORME**

**LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO**

  
IL TECNICO INCARICATO  
Arch. Ada Viola

arch. Claudia Tozzi  
  




All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali  
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo sull'istanza:**

**ID 7949 - prot n. 0504886 del 08/06/2021**

**Comune di Amatrice – Fraz. Sommati n 175, 02012**

**Richiedente: Giampiero Gianni – Amministratore consorzio "Pallavilla" UMI 2**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole** sull'intervento in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Limitatamente alle particelle censite al N.C.E.U. al **Fg.63 part. Ile 55, 54, 45** la concessione del contributo per le finiture esclusive è condizionata alla regolarizzazione della posizione degli eredi rispetto a titolo di proprietà o altro diritto reale.

Il Dirigente  
Dott. Francesco Perrone



capolavoro della natura  
capolavoro della cultura

## AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

### Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2021/ 0010669  
Pos. UT-RAU-EDLZ 2034  
(Indicare sempre nella risposta)

Assergi, li **13 OTT. 2021**

Spett.le U.S.R. Lazio  
PEC: [pec.ricostruzionelazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzionelazio@legalmail.it)

Alla Regione Lazio  
ca. Dott. Luca Ferrara  
Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione  
Conferenze di Servizi  
PEC: [conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it)

Alla Regione Lazio  
Area Valutazione Di Incidenza e Risorse Forestali  
PEC: [vinca@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vinca@regione.lazio.legalmail.it)

Al Comune di Amatrice  
PEC: [protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it](mailto:protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it)

**p.c.:**

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi  
Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga  
e-mail: [042613.001@carabinieri.it](mailto:042613.001@carabinieri.it)

Trasmessa via e-mail alla Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice  
e-mail: [042614.001@carabinieri.it](mailto:042614.001@carabinieri.it)

Al Sig. Gianni Giampiero - Amministratore Consorzio "Pallavilla"  
c/o Ing. Roberto Regni  
PEC: [roberto.regni@ingpec.eu](mailto:roberto.regni@ingpec.eu)

per Albo Pretorio - SEDE  
email: [urp@gransassolagapark.it](mailto:urp@gransassolagapark.it)

**OGGETTO:** Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7949, richiedente Gianni Giampiero in qualità di amministratore Consorzio "Pallavilla" - **Parere su Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e Nulla Osta ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991.**

Rif. Prot. n. U.0737895 del 20 settembre 2021 di convocazione della Conferenza di Servizi;

### IL DIRETTORE

- **VISTA** la convocazione della Conferenza di Servizi Regionale pervenuta con la nota in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 9763 del 20 settembre 2021;
- **CONSIDERATO** che la convocazione riguarda anche la chiusura della procedura di domanda di condono edilizio (L. 47/85) presentata al Comune di Amatrice con prot. n. 3062 del 01/04/1986 per parziale sopraelevazione del fabbricato a scopo abitativo e la costruzione di piccolo balcone realizzati senza atto autorizzatorio;
- **VISTA** l'Ordinanza del Commissario alla Ricostruzione n. 114 del 9 aprile 2021, secondo cui l'intervento in oggetto, trattandosi di ricostruzione conforme allo stato dei luoghi, non necessita di nulla osta dell'Ente Parco, che non viene quindi rilasciato per gli interventi di ricostruzione ai sensi del comma 4 della "Norma Transitoria" delle Norme di Attuazione del Piano per il Parco;
- **VISTO** il DPR 5 giugno 1995 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;

Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662  
[www.gransassolagapark.it](http://www.gransassolagapark.it) • [ente@gransassolagapark.it](mailto:ente@gransassolagapark.it)



**Polo  
Scientifico**

Via S. Rocco  
65010 Farindola (PE)  
tel. 085.823100  
fax 085.823100



**Polo  
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230



**Polo  
Agroalimentare**

P.zza San Francesco  
02012 Amatrice (RI)  
tel. 0746.824519  
fax 0746.824519





**capolavoro della natura**  
**capolavoro della cultura**

- **RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta della Regione Abruzzo n. 96/2 resa in data 1° agosto 2017, pubblicata nel supplemento n. 22 del Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo del 06/06/2018, di approvazione del Piano per il Parco;
- **RICHIAMATA** la Deliberazione della Regione Lazio n. 7 resa in data 7 agosto 2019, pubblicata nel supplemento n. 84 del Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 17/10/2019, di approvazione del Piano per il Parco;
- **RICHIAMATA** la Deliberazione della Regione Marche n. 105 resa in data 6 dicembre 2019, pubblicata nel supplemento n. 102 del Bollettino Ufficiale della Regione Marche del 13/12/2019, di approvazione del Piano per il Parco;
- **PRESO ATTO** della pubblicazione del Piano per il Parco nella G.U. della Repubblica italiana, parte seconda, n.124 del 22 ottobre 2020;
- **VISTA** la zonazione e la normativa di attuazione del Piano per il Parco;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n.0000283;
- **VISTE** Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019)
- **VISTA** la D.G.R. n. 64 del 29/01/2010 di approvazione delle Linee guida per la Valutazione di incidenza ambientale
- **VISTO** il DPR 357/97 e ss.mm.ii "Regolamento di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche";
- **VISTO** il parere favorevole sulla "Valutazione di Incidenza Ambientale" in fase di screening (livello 1), di cui al DPR 357/97 e ss.mm.ii. espresso dagli uffici dell'Ente in data 7 ottobre 2021 e conservata agli atti;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;  
per quanto di competenza,

**ESPRIME parere favorevole**  
sulla **Valutazione di Incidenza Ambientale**  
in fase di screening ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.

e

**RILASCIA il Nulla Osta,**  
ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991,  
per la chiusura della procedura di domanda di condono edilizio (L. 47/85), presentata al Comune di Amatrice con prot. 3062 del 01/04/1986, senza prescrizioni:

**II PRESENTE NULLA OSTA È DA VALERSI ESCLUSIVAMENTE SOTTO IL PROFILO AMBIENTALE DI COMPETENZA, FATTA SALVA OGNI ALTRA DIVERSA COMPETENZA E FATTI SALVI EVENTUALI DIRITTI DI TERZI.**

La Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice (RI) è incaricata di vigilare sulla osservanza della presente autorizzazione e delle eventuali prescrizioni in essa integrate, segnalando con la dovuta tempestività ogni eventuale abuso e adottando gli adempimenti di competenza.

L'esecuzione di quanto previsto in oggetto in modo difforme da quanto autorizzato, comprese le prescrizioni sopra elencate, comporterà l'annullamento della presente autorizzazione e l'applicazione delle sanzioni di cui alla Deliberazione Consiliare dell'Ente Parco n. 13 del 23 aprile 1998 ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394, art. 30, comma 2.

Si comunica che l'istruttore tecnico è l'Ing. Cesare Crocetti (0862/60.52.237 – [c.crocetti@gransassolagapark.it](mailto:c.crocetti@gransassolagapark.it)).

Il Comune di Amatrice (RI), è pregato di affiggere all'Albo Pretorio per la durata di giorni 15 (quindici) consecutivi, il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente e, di provvedere alla restituzione dello stesso, accompagnato dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

Cordiali saluti.

DIR/ccr

Allegati: Copia della richiesta per il C.T.A./C.F.S

IL DIRETTORE  
Ing. Alfonso CALZOLAIO

Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • P. Iva 01439320662  
[www.gransassolagapark.it](http://www.gransassolagapark.it) • [ente@gransassolagapark.it](mailto:ente@gransassolagapark.it)

Polo  
Scientifico

Via S. Rocco  
65010 Farindola (PE)  
tel. 085.823100  
fax 085.823100

Polo  
Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230

Polo  
Agroalimentare

P.zza San Francesco  
02012 Amatrice (RI)  
tel. 0746.824519  
fax 0746.824519



DIREZIONE GENERALE

UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

**Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio**Area Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e  
Raccordo con Uffici regionali

**Oggetto:** Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7949, richiedente: **Giampiero GIANNI, in qualità di amministratore del consorzio "Pallavilla"** (rif. conferenza di servizi interna CSR127/2021).

**PARERE UNICO REGIONALE****IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE****PREMESSO CHE**

- Con nota prot. reg. n. 0737895 del 20/09/2021 il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 14 ottobre 2021 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7949, richiedente: Giampiero GIANNI in qualità di amministratore del consorzio "Pallavilla", comunicando le credenziali di accesso alla documentazione (<https://regionelazio.box.com/v/id7949giampierogianni>);
- con nota prot. reg. n. 0740784 del 20/09/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 30/09/2021 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, secondo quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. G03084 del 22 marzo 2021, come confermato con Atto di Organizzazione n. G10604 del 13 settembre 2021;

**TENUTO CONTO**

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 14/10/2021, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;



#### PRESO ATTO CHE

- entro il termine fissato per non sono pervenute all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi richieste di integrazioni da parte delle competenti strutture coinvolte;

#### CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento di demolizione e ricostruzione di un aggregato edilizio denominato "Pallavilla" - costituito da fabbricati residenziali e relative pertinenze - sito nella frazione di Sommati nel Comune di Amatrice (RI). Nello stato preesistente gli edifici occupavano un insieme di lotti di proprietà con una superficie totale pari a circa 1.110 mq. Detta impronta a terra verrà conservata nello stato di progetto fatti salvi gli adattamenti per adeguamento alle norme vigenti ed alle moderne tecnologie costruttive;

#### RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
  - pronuncia di Valutazione di Incidenza (Direzioe regionale Ambiente);
  - autorizzazione sismica (Direzioe regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo);

#### PRESO ATTO CHE

- con nota prot. reg. 0740850 del 20/09/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stato richiesto all'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga il pronunciamento ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i. ai fini dell'espressione del parere di competenza della Regione Lazio, trattandosi di intervento che ricade nella Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso - Monti della Laga";
- che l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga con nota prot. n. 2021/0010669 del 13/10/2021, acquisita in pari data con prot. reg. n. 0822827, ha espresso il parere favorevole sullo Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di Screening ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 s.m.i in relazione all'intervento in oggetto;

#### TENUTO CONTO CHE

- la Direzione regionale Ambiente - Area protezione e gestione della biodiversità, con nota prot. n. 0837419 del 18/10/2021 (allegato 1), in relazione alla procedura di valutazione d'incidenza ex art. 5 del DPR n. 357/1997 e s.m.i., ha espresso **parere favorevole** all'intervento di cui all'oggetto;
- la competente struttura (Direzioe regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Genio Civile Lazio Nord) ha rilasciato con prot. n. 2021-0000504305 - posizione n° 113447 - del 11/06/2021 l'Attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020 per progetti non sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica (allegato 2);
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;





#### **TENUTO CONTO ALTRESÌ CHE**

- in sede di svolgimento della conferenza dei servizi del 14 ottobre 2021 il rappresentante della Regione Lazio ha chiesto l'acquisizione di apposita dichiarazione del tecnico di parte in ordine all'invarianza strutturale del progetto originariamente presentato ai fini dell'espressione di tale provvedimento, poiché quest'ultimo risulta rilasciato precedentemente alla indizione della conferenza in oggetto;
- risulta acquisita da codesto Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, con prot. reg. n. 0826150 del 14/10/2021, la suddetta Dichiarazione attestante l'assenza di intervenute modifiche al progetto strutturale rispetto a quello depositato ai fini del rilascio del sopra citato Attestato di Deposito, così come richiesto in sede di svolgimento della seduta del 14 ottobre 2021;

#### **RITENUTO PERTANTO**

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7949, richiedente: Giampiero GIANNI in qualità di amministratore del consorzio "Pallavilla",

#### **ESPRIME**

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

#### **PARERE UNICO FAVOREVOLE**

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

*IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE  
F.TO LUCA FERRARA*