

# UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO



**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON GLI UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE

N. DU0105 - 000071 del 19/08/2021

Proposta n. del

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di "adeguamento sismico della scuola primaria, secondaria di I° grado e palestra, denominata G. Marconi nel comune di Rieti (RI)", ai sensi delle Ordinanze n. 33/2017 e n. 109/2020. Codice opera: «SC\_M\_50\_51\_2018».

**Proponente:**

Estensore	VALERIA TORTOLANI	_____
Responsabile del procedimento	CARLA FRANCESCHINI	_____
Responsabile dell'Area	J. SCE	_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di "adeguamento sismico della scuola primaria, secondaria di I° grado e palestra, denominata G. Marconi nel comune di Rieti (RI)", ai sensi delle Ordinanze n. 33/2017 e n. 109/2020. Codice opera: «SC\_M\_50\_51\_2018».

## **IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

**Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO**

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

VISTA, infine, la Circolare del direttore generale della Regione Lazio prot. n. GRDG00-000001 del 04/08/2021, recante "Indicazioni operative per la redazione e l'adozione degli atti nell'attuale periodo dovuto all'emergenza informatica";

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0604658 del 12/07/2021 e successiva nota di comunicazione trasmessa al Comune di Rieti, prot. n. 0637877 del 22/07/2021, con unica riunione svoltasi il 5 agosto 2021, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- con nota prot. n. 557819 del 25/06/2021, il dirigente dell'Area Pianificazione urbanistica e Ricostruzione pubblica ha chiesto la convocazione della Conferenza regionale per l'acquisizione dei pareri in ordine ai vincoli relativi all'intervento in oggetto;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, quale Presidente designato per la seduta, il dirigente dell'Area Pianificazione urbanistica e Ricostruzione pubblica, ing. Margherita Gubinelli, anche in qualità di RUP; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Ministero della cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, l'arch. Federica Vitarelli e la dott.ssa Francesca Licordari; per il Comune di Rieti, l'ing. Stefano Scanzani. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione: per l'USR Lazio, l'avv. Federica Salvati, con funzioni di Segretario; i progettisti, ing. Lorena Ragnacci, Elena Gasbarro, Riccardo Vetturini e Costanza Cecchetti e l'arch. Paolo Ghirelli.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

#### VINCOLI E PARERI

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Vincolo monumentale
Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso pubblico e della Difesa civile	Antincendio: attività 67/2B
Regione Lazio	Sicurezza luoghi di lavoro (D.lgs. 81/08) Edilizia scolastica (D.M. 18/12/1975)
USR - Area Ricostruzione Pubblica e Pianificazione Urbanistica	Parere di coerenza e congruità

VISTO il **verbale della riunione della Conferenza**, prot. di emergenza n. DU0105-000008 del 11/08/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che:

- è pervenuta la **richiesta di integrazioni documentali** del **Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco - Comando provinciale di Rieti**, acquisita con prot. n. 0627004 del 20/07/2021 alla quale l'USR Lazio ha dato riscontro con nota prot. n. 0657105 del 29/07/2021;
- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE DI COERENZA E CONGRUITÀ** dell'intervento rilasciato dall'**USR Lazio**, acquisito con prot. n. 0556361 del 24/06/2021;

**Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO**

- è pervenuta la nota recante il prot. di partenza n. 7703 del 04/08/2021, trasmessa per le vie brevi e successivamente acquisita con il prot. di emergenza n. DU0100-000096 del 11/08/2021 a seguito dell'attivazione della funzionalità del sistema di protocollazione di emergenza, con cui il **Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco - Comando provinciale di Rieti**, a fronte del ricevimento delle integrazioni documentali sopra richiamate, ha chiesto la sospensione del procedimento ai fini della disamina approfondita del progetto;
- il rappresentante del **Ministero della Cultura**, arch. Vitarelli, ha espresso, in sede di riunione, **PARERE FAVOREVOLE in ordine all'intervento di restauro e consolidamento, con l'unica prescrizione di concordare in fase esecutiva con la Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti la scelta delle finiture**; la dott.ssa Licordari, parimenti si è **ESPRESSA FAVOREVOLMENTE, con la prescrizione che il progetto esecutivo venga corredato di una relazione archeologica**, come già riportate nel verbale protocollo di emergenza n. DU0105 - 000008 del 11/08/2021;
- il rappresentante del **Comune di Rieti** si è **espresso favorevolmente rispetto all'intervento in esame** con richiesta di rifacimento della copertura della palestra nel progetto esecutivo.

TENUTO CONTO che, a seguito della citata richiesta di sospensione del procedimento avanzata dal **Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco - Comando provinciale di Rieti**, con nota di sospensione prot. di emergenza n. DU0105-000020 del 17/08/2021, il termine di conclusione della Conferenza regionale è stato differito al giorno 26/08/2021;

VISTI i pareri successivamente espressi:

- **PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni** rilasciato dall'**Azienda sanitaria locale di Rieti – U.O.C. PSAL** in ordine alla **sicurezza dei luoghi di lavoro**;
- **PARERE IGIENICO SANITARIO FAVOREVOLE con condizioni** rilasciato dall'**Azienda sanitaria locale di Rieti - Dipartimento di prevenzione e U.O.C. igiene e sanità pubblica**; entrambi trasmessi dalla **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**, con nota acquisita con protocollo di emergenza n. DU0100-000134 del 12/08/2021;
- **PARERE FAVOREVOLE con condizioni** rilasciato dal **Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco - Comando provinciale di Rieti**, in ordine alla **Valutazione progetto di protezione incendi**, acquisito con protocollo di emergenza DU0100-000254 del 16/08/2021;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

#### DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di "adeguamento sismico della scuola primaria, secondaria di 1° grado e palestra,

**Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO**

denominata G. Marconi nel comune di Rieti (RI)”, ai sensi delle Ordinanze 33/2017 e 109/2020. Codice opera «SC\_M\_50\_51\_2018», con le seguenti **prescrizioni e condizioni**:

- **prescrizioni** di cui al **parere favorevole del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, di cui al verbale allegato al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
  - **prescrizioni** di cui al **parere favorevole in ordine alla sicurezza dei luoghi di lavoro dell'Azienda sanitaria locale di Rieti - U.O.C. PSAL** che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
  - **condizioni** di cui al **parere igienico sanitario favorevole dell'Azienda sanitaria locale di Rieti - Dipartimento di prevenzione e U.O.C. igiene e sanità pubblica** che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
  - **condizioni** di cui al **parere favorevole** espresso dal **Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco - Comando provinciale di Rieti che**, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
  3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
  4. L'efficacia del provvedimento decorre a partire dalla sottoscrizione dell'atto in formato cartaceo e alla contestuale registrazione; l'atto sarà successivamente inserito sulla piattaforma informatica regionale al termine del periodo emergenziale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



## VERBALE

**CONFERENZA REGIONALE**

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 5 agosto 2021

**OGGETTO:** Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all' intervento di "adeguamento sismico della scuola primaria, secondaria di 1° grado e palestra, denominata "G. Marconi" nel comune di Rieti (RI)" ai sensi delle Ordinanze 33/2017 e 109/2020. Codice opera: SC\_M\_50\_51\_2018.

**VINCOLI E PARERI**

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Vincolo Monumentale
Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso pubblico e della Difesa civile	Antincendio: Attività 67/2B
Regione Lazio	Sicurezza Luoghi di lavoro (D.lgs. 81/08) Edilizia Scolastica (D.M. 18/12/1975)
USR - Area Ricostruzione Pubblica e Pianificazione Urbanistica	Parere di coerenza e congruità

Il giorno 5 agosto 2021, alle ore 10.30, a seguito di convocazione prot. n. 0604658 del 12/07/2021 e successiva nota di comunicazione trasmessa al Comune di Rieti, prot. n. 0637877 del 22/07/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	arch. Federica Vitarelli dott.ssa Francesca Licordari	X X	
Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso pubblico e della Difesa civile			X
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	X	
USR Lazio	RUP ing. Margherita Gubinelli	X	

Comune di Rieti (Ente proprietario)	ing. Stefano Scanzani	X	
-------------------------------------	-----------------------	---	--

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale la dott.ssa Carla Franceschini, designata per la seduta con nota n.0649957 del 27/07/2021. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, l'avv. Federica Salvati, che assolve le funzioni di Segretario, nonché i progettisti, ing. Lorena Ragnacci, Elena Gasbarro, Riccardo Vetturini e Costanza Cecchetti, e l'arch. Paolo Ghirelli.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- la **richiesta di integrazioni documentali** del **Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco - Comando provinciale di Rieti, acquisita con prot. n. 0627004** del 20/07/2021 alla quale l'USR Lazio ha dato riscontro con nota prot. n. 0657105 del 29/07/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE DI COERENZA E CONGRUITÀ** dell'intervento rilasciato **dall'USR Lazio**, acquisito con prot. n. 0556361 del 24/06/2021;
- la nota recante il prot. di partenza n. 7703 del 04/08/2021, trasmessa per le vie brevi ed in attesa di essere protocollata, con cui il **Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco - Comando provinciale di Rieti**, a fronte del ricevimento delle integrazioni documentali sopra richiamate, ha richiesto la sospensione del presente procedimento ai fini della disamina approfondita del progetto.

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/definitivo-ScuolaMarconi>, accessibile con la password: scuolamarconi50;

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante del Ministero della Cultura**, arch. Vitarelli, **esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine all'intervento di restauro e consolidamento, con l'unica prescrizione di concordare in fase esecutiva con la Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti la scelta delle finiture**; la dott.ssa Licordari, parimenti **SI ESPRIME FAVOREVOLMENTE, con la prescrizione che il progetto esecutivo venga corredato di una relazione archeologica**;
- il **rappresentante della Regione Lazio** rende noto che l'ASL di Rieti:
  - si è espressa favorevolmente in ordine al profilo della sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.lgs. 81/2008, impartendo talune prescrizioni nel relativo parere che sarà trasmesso in forma scritta non appena sarà ripristinata la funzionalità del sistema di protocollazione regionale;
  - ha rilasciato parere igienico-sanitario favorevole, che sarà trasmesso in forma scritta unitamente al primo;
- il **rappresentante del Comune di Rieti** e **si esprime favorevolmente rispetto all'intervento in esame e richiede che sia confermato il rifacimento della copertura della palestra nel progetto esecutivo (già verbalmente accettato)**.

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la

riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il Presidente dà atto che il termine ultimo per la chiusura della presente Conferenza, fissato ai sensi del comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza Regionale per il giorno 11 agosto 2021, sarà oggetto di proroga a fronte della citata richiesta di sospensione avanzata dal Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco - Comando provinciale di Rieti.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

**UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

dott.ssa Carla Franceschini

avv. Federica Salvati

RUP ing. Margherita Gubinelli



**MINISTERO DELLA CULTURA**

**SOPRINTENDENZA ABAP PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI**

arch. Federica Vitarelli

dott.ssa Francesca Licordari

**REGIONE LAZIO**

dott. Luca Ferrara

**COMUNE DI RIETI**

ing. Stefano Scanzani

*Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*

**“PROGETTO DEFINITIVO DELL’INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA, SECONDARIA DI I GRADO E PALESTRA, DENOMINATA "G. MARCONI" NEL COMUNE DI RIETI”**

**CODICE SC\_M\_50\_51\_2018 CUP: F19H17000010001 - CIG: 7750950E45**

**Ord. 33/2017 e ss.mm.ii. – ID. Ord 109/2020 n. 192**

**PARERE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DEL LAZIO**  
**ai sensi dell’art. 5 comma 1 dell’Ord. 56/2018**

VISTA l’Ordinanza Commissariale di finanziamento dell’opera n. 109 del 23/12/2020;

VISTA la nota prot. CGRTS 0007013 P - 4.32.3 del 23/05/2018 “Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica” del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi, con particolare riguardo al paragrafo 4 “Criteri e parametri di valutazione” relativamente agli edifici pubblici di interesse strategico;

RICHIAMATI gli elaborati del progetto definitivo, redatto dal RTP Coopoprogetti Società Cooperativa - Città Futura" Società Cooperativa - Ingenium S.R.L. - Daniele Maltese agli atti della Conferenza Regionale;

VISTA l’attestazione del Responsabile Unico del Procedimento del 23/06/2021 Prot. n. 552906 con la quale lo stesso ha verificato che il progetto definitivo afferente all’intervento di *Adeguamento sismico della scuola primaria, secondaria di i grado e palestra, denominata "G. Marconi" nel comune di Rieti:*

- conformemente a quanto disciplinato dal combinato disposto degli artt. 23, comma 4 e 216, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, è stato redatto nel rispetto degli artt. da 24 a 32 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207;
- ai sensi dell’art. 23 comma 7 del Dlgs 50/2016 individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità e contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma,

- attraverso l'utilizzo del Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia;
- risulta nell'insieme completo ed esaustivo.

### **SI ESPRIME**

parere favorevole, ai sensi dell'art. 5 comma 1 dell'Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018, in ordine alla coerenza e alla congruità dell'intervento rispetto ai danni causati dagli eventi sismici susseguitisi a partire dal 24 agosto 2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Il Dirigente

*Ing. Margherita Gubinelli*

Il Direttore

*Ing. Wanda D'Ercole*



**AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI**

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it  
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

**U.O.C PSAL**

**Direttore Dott.ssa Marina Palla**

Tel. 0746.279860 - Fax 0746. 279872 - e-mail: [segreteria.psal@asl.rieti.it](mailto:segreteria.psal@asl.rieti.it)  
PEC: [dipartimentoprevenzione.asl.rieti@pec.it](mailto:dipartimentoprevenzione.asl.rieti@pec.it)

Prot. 49981/21

Rieti, 23-07-2021

Regione Lazio  
Ufficio Rappresentante Unico e ricostruzione  
Conferenze di Servizi

[CONFERENZEDISERVIZI@REGIONE.LAZIO.LEGALMAIL.IT](mailto:CONFERENZEDISERVIZI@REGIONE.LAZIO.LEGALMAIL.IT)

**Oggetto:** Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n.16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di "Adeguamento sismico della scuola primaria, secondaria di I° grado e palestra, denominata G. Marconi" nel Comune di Rieti (RI), ai sensi delle Ordinanze 33/2017 e 109/2020. Codice opera: <<SC\_M\_50\_51\_2018>> - Richiesta parere

Vista la documentazione disponibile al seguente link: <https://regionelazio.box.com/v/CSRdefinitivo-ScuolaMarconi>, la scrivente UOC ritiene la documentazione di cui sopra, per quanto di competenza, formalmente corretta. Si precisa che, per quanto concerne il PSC preliminare presente agli atti, lo stesso, per completezza formale, dovrà essere integrato con tutti i dati previsti dall'allegato XV del D. Lgs. 81/08.

Estensore  
TDP Fabrizio Boncompagni

Il Direttore UOC PSAL  
*Dott.ssa Marina Palla*

**AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI**  
Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it  
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE**- Direttore: Dott.ssa Marina PALLA  
PEC: dipartimentoprevenzione.asl.rieti@pec.it

**U.O.C.: Igiene e Sanità Pubblica** - Responsabile: Dott. Gianluca Fovi De Ruggiero  
Tel. 0746279864 - e-mail: g.fovideruggiero@asl.rieti.it

Prot. 50832

Rieti, 03 AGO, 2021

Spett.le **REGIONE LAZIO**  
UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E  
RICOSTRUZIONE CONFERENZE DI SERVIZI  
pec: [conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it)

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO  
Pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

**Oggetto: Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n.16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di "Adeguamento sismico della scuola primaria, secondaria di I° grado e palestra, denominata G. Marconi" nel comune di Rieti (RI), ai sensi delle Ordinanze 33/2017 e 109/202020**  
**Codice Opera: "SC\_M\_50\_51\_2018"**

**Richiedente:** DIREZIONE GENERALE UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

Valutata la richiesta inoltrata dall'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, di cui alla nota Regione Lazio Registro Ufficiale U0604658 del 12/07/2021 acquisita al prot. asl in data 14/07/2021 al n° 46398;

-Visto il D.M. 18/12/1975 "Norme tecniche da osservarsi nella esecuzione di opere di Edilizia Scolastica", ivi compresi gli indici di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica, da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica;

-Vista la Legge n. 23 del 11/01/1996 "Norme per l'Edilizia Scolastica" dove all'Art. 5 comma 3 riporta: in sede di prima applicazione e fino alla approvazione delle Norme Regionali, possono essere assunti quali indici di riferimento quelli contenuti nel D.M. 18/12/1975;

- Visto il D.P.R. 503/1996 "Regolamento recante Norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici"

-Visto il Regolamento Edilizio Comunale Ottobre 1979;

-Visti gli elaborati in formato digitale Progettazione Cooproggetti Soc. Coop. Mandataria; Città Futura Soc.Coop. Mandante; Ingenium Srl Mandante, di cui al link: <https://regionelazio.box.com/v/CSRdefinitivo-ScuolaMarconi> ;

-Visto quanto sopra, lo scrivente Servizio, per quanto di competenza,

-Fermo restando la necessità di rilascio da parte del Consiglio Comunale di Rieti di deroga ai sensi art.87 del Regolamento Edilizio Comunale relativamente all'utilizzo dei locali posti al Piano -1, per i quali dovrà essere dettagliatamente calcolato ed illustrato graficamente l'impianto di trattamento U.T.A.,

**SI ESPRIME PARERE IGIENICO SANITARIO FAVOREVOLE SUBORDINATO ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:**

- Tutti i locali di piano rialzato, primo e secondo, destinati a scuola dell'Infanzia, Primaria e Secondaria, dovranno essere rispettosi dei limiti minimi dimensionali di cui alle tabelle specifiche del D.M. 18/12/75;

- I vani aventi destinazione d'uso scolastica dovranno ricevere aria e luce diretta da spazi liberi esterni.  
 Ove non rispettati anche parzialmente i ricambi di aerazione naturale, potrà essere realizzato impianto conformemente ad una adeguata progettazione nel rispetto delle Norme UNI 10339/95 e nelle Linee Guida 01/06/2006 del Coordinamento Tecnico per la Sicurezza nei Luoghi di Lavoro delle Regioni e delle Province Autonome e di quanto previsto dagli standard di aerazione, microclimatici e illuminotecnici;
- Gli spazi per l'educazione fisica (palestra, servizi palestra, ecc.(tipo A2), dovranno ricevere aria e luce diretta da spazi liberi esterni.  
 Ove non rispettati anche parzialmente i ricambi di aerazione naturale, potrà essere realizzato impianto conformemente ad una adeguata progettazione nel rispetto delle Norme UNI 10339/95 e nelle Linee Guida 01/06/2006 del Coordinamento Tecnico per la Sicurezza nei Luoghi di Lavoro delle Regioni e delle Province Autonome e di quanto previsto dagli standard di aerazione, microclimatici e illuminotecnici;
- Per l'utilizzo del locale "Palestra" sita al piano Rialzato di superficie pari a mq. 213.90, inferiore a quanto previsto al punto 4 Tabella 6 e Tabella 8 del D.M. 18/12/1975, si richiede di produrre una rimodulazione della progettazione e temporaneamente proporre una soluzione di utilizzo programmato compatibile con l'orario dello svolgimento delle lezioni delle scuole primaria e secondaria, in considerazione delle classi complessive che si verranno a creare;  
 La palestra dovrà presentare i seguenti locali:
  - Una zona destinata agli insegnanti costituita da uno o più ambienti e corredata dai servizi igienico sanitari e da una doccia;
  - Una zona di servizi per gli allievi costituita da spogliatoi, locali per i servizi igienici e per le docce;
  - Una zona per il servizio sanitario e per la visita medica;
- Una zona destinata a deposito per attrezzi e materiali vari.
- Per l'utilizzo dei locali mensa, cucina dovrà essere rispettato il Reg.Ce n. 852 del 29/04/2004 c.d. Pacchetto Igiene e s.m.i. e il Reg.Ce n. 625 del 17.03.2017- Applicazione delle norme dell'Unione europea per la filiera agroalimentare-e s.m.i.;
- I fumi ed i vapori provenienti dalle zone cottura, locale cucina, dovranno essere opportunamente convogliati con idoneo impianto di aspirazione forzata sui fornelli e le bocche dei camini e delle caldaie dovranno risultare più alte di almeno 1 metro rispetto al colmo dei tetti, ai parapetti ed a qualunque altro ostacolo o struttura distante meno di 10 (dieci) ai sensi del DLGS. 152/2006 e s.m.i.;
- Tutto il complesso dovrà essere fornito di acqua potabile (DLGS. 31/01 e successive modifiche ed integrazioni) mediante allaccio all'acquedotto comunale.
- I servizi igienico-sanitari per gli studenti (separati da quelli del personale docente) e forniti di spogliatoio dovranno avere le seguenti caratteristiche:  
 i gruppi di bagni previsti, realizzati con accesso tramite antibagno, separati per sesso e calcolando almeno un w.c. per ogni classe; dovranno essere tutti dotati di acqua potabile erogata a getto parabolico; i bagni per gli addetti alla attività di cucina dovranno essere dotati di comandi non manuali;
- Per gli Impianti Termici si specifica che andranno rispettati i requisiti richiesti dalle norme e dagli standard previsti per l'Edilizia;  
 Gli impianti meccanico-tecnologici: impianto di climatizzazione/trattamento aria; impianto idrico sanitario dovranno essere realizzati e collaudati prima della attivazione della struttura ponendo in atto tutte le cautele al fine di prevenire il rischio Legionellosi nel rispetto delle Linee Guida della Conferenza Permanente per i Rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano del 07/05/2105 "Linee Guida per la prevenzione ed il controllo della Legionellosi"
- A buona memoria si rammenta che, una volta realizzata l'opera, e prima della apertura, dovranno essere calcolati da Tecnico abilitato (secondo gli standard previsti dal DM (18/12/1975):
  - Le condizioni acustiche del livello sonoro, le soluzioni tecniche adottate per la difesa dai rumori esterni, dalla trasmissione di suoni e vibrazioni;
  - Le condizioni di illuminazione e del colore (grado di illuminazione naturale ed artificiale, eccesso o difetto di luce...);
  - Le condizioni termo igrometriche e di purezza dell'aria dei locali interni

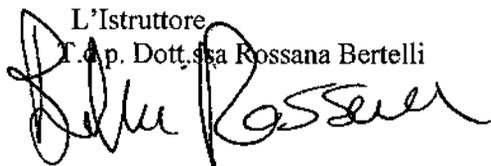
Per ciò che attiene la **Rete Fognaria** tutti gli scarichi provenienti dai Blocchi Bagni, dalla Cucina, nonché le acque meteoriche e di dilavamento dovranno essere convogliati nella fognatura comunale nel rispetto di quanto previsto dal Dlgs. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni inoltrando le richieste di realizzazione/autorizzazione all'Ente Gestore Competente in materia di scarichi.

Il presente parere, di cui le relazioni e gli elaborati grafici sono agli atti, e' espresso esclusivamente ai soli fini igienico sanitari, non costituisce titolo di legittimita' a sanatoria di eventuali abusi.

Non esime il richiedente dall'ottenimento di ulteriori pareri previsti dalle leggi vigenti laddove risultino necessari.

L'Istruttore

T.p. Dott.ssa Rossana Bertelli



Il Direttore del Servizio

UOC I.S.P.

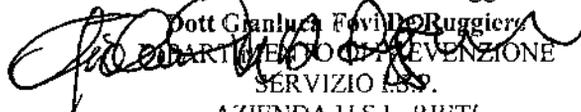
Dottor Gianluca Fovi De Ruggiero

Dott Gianluca Fovi De Ruggiero

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

SERVIZIO I.S.P.

AZIENDA U.S.L. RIETI



16/08/2021 REGISTRO PROTOCOLLO EMERGENZA DU0100-000254  
ALLEGATO 1



*Ministero dell'Interno*  
DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO,  
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DIFESA CIVILE  
COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI RIETI  
*Ufficio Prevenzione incendi*  
*com.rieti@cert.vigilfuoco.it*

Ufficio Speciale per la Ricostruzione  
A pec: [pec.ricostruzione.lazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzione.lazio@legalmail.it)

Pratica n.

**OGGETTO:** Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n° 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di adeguamento sismico della scuola primaria, secondaria di I° grado e palestra, denominata G. Marconi nel Comune di Rieti ai sensi delle Ordinanze 33/2017 e 109/2020. Codice Opera: SC\_M\_50\_51\_2018.  
Valutazione Progetto di prevenzione incendi, parere favorevole con condizioni

In relazione alla C.d.S. in oggetto questo Comando ha esaminato gli elaborati grafici e la relazione tecnica relativi al progetto ed assunta al protocollo con nota di convocazione della C.d.S prot. n° 6819 in data 13/07/2021. L'attività di cui al DPR 151/11 e:

67.4.C	Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie con oltre 200 persone presenti
--------	--

Trattasi di progetto relativo ai lavori di adeguamento antincendio, da eseguirsi contestualmente a quelli di messa in sicurezza sismica, della scuola primaria e secondaria dell'edificio scolastico G.Marconi ubicato in Rieti, in via Ludovico Canali n° 1.

La progettazione antincendio è stata eseguita tenendo conto del DM e RTV scuole contenute nel DM 18/10/19 aggiornate dal DM 14/02/2020.

Per lo svolgimento dell'attività scolastica, sono stati comunicati dalla dirigenza scolastica a progettista i seguenti dati per l'anno scolastico 2021/2022:

- scuola dell'Infanzia Marconi: n. 2 sezioni (alunni n. 35)
- scuola Primaria Marconi: n. 13 classi (alunni n. 214)
- scuola secondaria di I° grado: n. 7 classi (alunni n. 150)

Tenendo conto delle presenze del corpo docenti ed assistenti l'affollamento complessivo è definito in **430 persone** con la conseguente classificazione dell'attività è **OB**, tra 300 e 500 occupanti.

Il progettista nell'ambito della valutazione dei rischi ha individuato una serie di ambiti/compartimenti le cui aree sono classificate in:

- U.01 Deposito - TM
- U.02 Sala Polivalente - TA
- U.09 Deposito - TA
- U.10 Deposito - TM
- U.12 Deposito - TM
- U.24 Archivio - TM
- U.31 Archivio - TA
- U.34 Archivio - TA
- P.I\_Laboratori-Mensa-Locali di servizio - TA
- 0.01 Palestra - TA
- 0.07 Deposito Palestra - TM
- P.T\_Scuola Infanzia - TA
- 1.12 Biblioteca - TM
- P.1°\_Scuola Primaria - TA

Le restanti aree non ricomprese sono da intendersi classificate in TA come ambiti locali destinati ad attività didattica e spazi comuni.

Ai fini della definizione del livello di rischio è stato attribuito un **Rvita= A2**, ad eccezione della palestra per il quale **Rvita= A1**, che si riassumono nella tabella sottostante.

Essendo l'edificio vincolato come bene culturale si considera **Rbeni=2**, mentre **Rambiente=1**.

Di seguito vengono riassunte le soluzioni conformi adottate per tutte le strategie antincendio al fine del raggiungimento della sicurezza in caso di incendio.

Compartimento	Rvita	S.1*	S.2	S.3	S.4	S.5	S.6	S.7	S.8	S.9	S.10
1 - U.01 Deposito	A2	I / III	III	II	I	II	II	II	II	III	I
2 - U.02 Sala Polivalente	A2	I / III	III	II	I	II	II	II	II	III	I
3 - U.09 Deposito	A2	I / III	III	II	I	II	II	II	II	III	I
4 - U.10 Deposito	A2	I / III	III	II	I	II	II	II	II	III	I
5 - U.12 Deposito	A2	I / III	III	II	I	II	II	II	II	III	I
6 - U.24 Archivio	A2	I / III	III	II	I	II	II	II	II	III	I
7 - U.31 Archivio	A2	I / III	III	II	I	II	II	II	II	III	I
8 - U.34 Archivio	A2	I / III	III	II	I	II	II	II	II	III	I
9 - P.1 Laboratori-Mensa-Locali di servizio	A2	III	III	II	I	II	II	II	II	III	I
10 - 0.01 Palestra	A1	I / III	III	II	I	II	II	II	II	III	I
11 - 0.07 Deposito Palestra	A2	I / III	III	II	I	II	II	II	II	III	I
12 - P.T_Scuola Infanzia	A2	I	III	II	I	II	II	II	II	III	I
13 - 1.12 Biblioteca	A2	I / III	III	II	I	II	II	II	II	III	I
14 - P.1°_Scuola Primaria	A2	III	III	II	I	II	II	II	II	III	I
15 - P.2°_Scuola Secondaria	A2	III	III	II	I	II	II	II	II	III	I

\* laddove presente il doppio livello il primo è riferito alla via di esodo

Ciò premesso si esprime, per quanto di competenza, **valutazione favorevole** all'esecuzione del progetto in argomento, richiamando di seguito le principali osservazioni formulate, fatto salvo comunque il rispetto integrale del DM 03/08/2015 e ss.mm.ii. e della regolamentazione nazionale ed internazionale applicabile alle attività di che trattasi. In particolare:

### Strategia S3 – Compartimentazione

1. Gli attraversamenti dei compartimenti con condotte e/o tubazioni devono essere tali da garantire la continuità della compartimentazione pertanto, laddove necessari devono essere dotati di serrande tagliafuoco o collari antincendio.
2. Gli ambiti U11 di 27 mq, U19 di 28 mq, U30 di 10.22 mq, U 32 di 42 mq vengono individuati come ripostigli che sono stati classificati come locali TA (locali destinati a didattica e altri spazi comuni). Tenuto conto che detti ambiti sono di fatto equiparabili a depositi, devono essere classificati come aree **TM** ed essere protetti. In alternativa dovranno essere classificati come aree **TZ** effettuando specifica valutazione del rischio, da allegare alla SCIA, con tanto di procedura che individui le modalità gestionali finalizzate a mantenere sgombri detti locali da carichi di incendio significativi definiti dal valutatore.
3. L'ambito U13, locale mensa, presenta un affollamento superiore a 100 persone e deve essere classificato **TO**, pertanto deve essere di tipo protetto.
4. I locali U35 e U36 costituiscono un ambito distinto rispetto alla scuola. Ai fini della mitigazione del rischio di propagazione dell'incendio e dei fumi non è stata calcolata la distanza di separazione, reciprocamente per ambedue gli ambiti, che come soluzione conforme deve essere tale che sia interposto spazio scoperto tra sorgente e bersaglio per carichi d'incendio < 600 Mj/m2 oppure l'irraggiamento sul bersaglio sia minore di 12,6 KW/mq. Ciò premesso, per l'ubicazione adottata, la propagazione dei fumi e del calore deve essere contrastata rendendo opache le finestre del vano tecnico sul lato scuola.

## Strategia S4 - esodo

5. Per  $R_{vita}=A2$  e affollamento  $<$  di 100 persone la massima lunghezza del corridoio cieco è 30 metri implementabile al più, per le soluzioni adottate, del 5% per l'applicazione dei requisiti aggiuntivi del paragrafo S.4.10 (*soltanto altezza di interpiano tra 3 e 4 mt*) e pertanto un massimo di 31.5 metri. Il piano seminterrato presenta un corridoio cieco calcolato dal punto più lontano del ripostiglio denominato U32 di **50 metri che non è ammissibile**. Analoga problematica sussiste per il laboratorio informatico. **Ciò premesso, al fine dell'espressione di un parere positivo** si prescrivono le seguenti soluzioni:
  - a) E possibile realizzare l'intero corridoio come compartimento antincendio oppure aprire una uscita di sicurezza intermedia come già previsto nel progetto approvato da questo comando con nota prot 14550 del 28/11/2017.
  - b) Ulteriore soluzione percorribile può essere l'introduzione della scala, attualmente inserita nell'archivio, nel percorso di esodo.
6. Non è stata individuata, né relazionata una delle soluzioni previste dal paragrafo S.4.9 relativa all' esodo degli occupanti che non possono raggiungere autonomamente il luogo sicuro. Per tal fine si ritiene di dover indicare uno spazio calmo (paragrafo S.4.9.1.) di idonee dimensioni (tabella S.4.36), in ragione delle persone previste, comunicante o inserito nei percorsi di esodo. Tale soluzione può essere raggiunta attraverso la compartimentazione di una scala ovvero attraverso la rimodulazione del disimpegno della scala di sicurezza estera.

## Strategia S5 – gestione della sicurezza antincendio

7. Deve essere redatto un documento a firma del tecnico, titolare e gestore circa le soluzioni progettuali adottate che vincolano nella gestione del manufatto ai fini antincendio (esempio: numero di occupanti per piano/compartimento/ambito, carichi di incendio espresso in Kg di legna standard per ciascun compartimento/ ambito/deposito, spazi calmi individuati, divieti e/o prescrizioni particolari per determinati ambiti, ecc.).
8. La formazione del personale utilizzato nella gestione delle emergenze e lotta antincendio deve essere effettuata in accordo all'art. 37 del D.lgs 81/08 e DM 10/03/98 e deve essere conseguito l'attestato di idoneità tecnica rilasciato dal Comando VVF.

Qualora vengano effettuare modifiche rilevanti per la risoluzione delle non conformità evidenziate, diverse da quelle proposte, dovrà essere richiesto un nuovo parere, così come qualora vengano introdotte modifiche comportanti aggravio delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio dovranno essere oggetto di ulteriore approvazione, mediante la presentazione di apposito progetto di variante.

Ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011, gli interessati devono espletare, prima di dare inizio all'attività, gli adempimenti di cui al comma 1 dell'art. 4 del DPR 151/2011 presentando la SCIA. Alla SCIA (mod. PIN 2-2014) con **allegati i grafici aggiornati** con le modifiche che non costituiscono aggravio del rischio e gli ulteriori seguenti documenti:

- asseverazione attestante la conformità dell'attività alle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio nonché, per le attività di categoria B e C, al progetto approvato dal Comando su mod. PIN 2.1-2012;
- documentazione conforme a quanto specificato nell'Allegato II al DM Interno 7.8.2012;
- attestato del versamento effettuato a favore della Tesoreria Provinciale dello Stato, ai sensi dell'art. 23 del DLgs 139/2006.

Il funzionario istruttore  
Arch. Raffaele Sebastiani  
(firmato digitalmente ai sensi di legge)

IL COMANDANTE  
(Ing. Paolo MARIANTONI)  
(firmato digitalmente ai sensi di legge)