

# UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO



**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON GLI UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE

N. DU0105 - 000072 del 19/08/2021

Proposta n.

del

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7076, richiedente Maria Ciaralli.

**Proponente:**

Estensore	VALERIA TORTOLANI	_____
Responsabile del procedimento	CARLA FRANCESCHINI	_____
Responsabile dell'Area	J. SCE	_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7076, richiedente Maria Ciaralli.

## **IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

**Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO**

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

VISTA, infine, la Circolare del direttore generale della Regione Lazio prot. n. GRDG00-000001 del 04/08/2021, recante "Indicazioni operative per la redazione e l'adozione degli atti nell'attuale periodo dovuto all'emergenza informatica";

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0584144 del 06/07/2021, con unica riunione svoltasi il 29 luglio, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- l'ing. Santino Cucchiella, con nota acquisita al protocollo con il n. 230260 del 15/03/2021, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'arch. Silvia Martina, quale istruttore della pratica; per la Regione Lazio, l'arch. Bruno Piccolo; per l'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Paolo Riccioni. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, e l'avv. Valeria Tortolani.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

#### VINCOLI E PARERI

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica
Regione Lazio	Autorizzazione sismica
Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	VINCA
	Nulla Osta
USR	Verifica requisiti oggettivi e soggettivi di ammissibilità

VISTO il verbale della riunione, prot. di emergenza n. DU0105-000005 del 11/08/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che:

- è pervenuta la **NOTA** del **Comune di Amatrice**, acquisita con prot. n. 0288016 del 01/04/2021, con la quale l'ente rilascia l'ATTESTAZIONE di completezza formale della SCIA. Tale nota non costituisce parere reso in Conferenza ai sensi dell'art. 5 comma 2 del relativo Regolamento;
- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio** in ordine alla sussistenza delle condizioni oggettive e soggettive di ammissibilità a contributo, acquisito con prot. n. 0601051 del 12/07/2021;
- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** in ordine allo studio di **Valutazione di incidenza ambientale** in fase di screening ai sensi del d.P.R. 357/1997 e s.m.i., acquisito con nota prot. n. 0641683 del 23/07/2021;

**Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO**

- il rappresentante dell'Ente **Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, avendo verificato la conformità dell'intervento in oggetto con la normativa di attuazione del Piano del Parco, ha rilasciato, in sede di riunione, il **NULLA OSTA ai sensi della L. n. 394/91, art. 13, con prescrizioni** come riportate nel verbale prot. di emergenza n. DU0105-000005 del 11/08/2021;

VISTI i pareri successivamente espressi:

- **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE** reso dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, acquisito con il prot. n. 0661571 del 30/07/2021;
- **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** espresso dalla **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**, acquisito con nota prot. n. 0661021 del 30/07/2021 comprensivo del:
  - **parere paesaggistico favorevole con prescrizioni** ai sensi dell'art. 146 del Dlgs n. 42/2004 e s.m.i.;
  - **parere favorevole** in ordine alla procedura di **Valutazione di incidenza ambientale**;
  - **AUTORIZZAZIONE SISMICA per l'inizio dei lavori**, prot. n. 2020-0000373386 - posizione n. 98653 del 30/04/2020;

TENUTO CONTO che, a seguito della richiesta avanzata dal rappresentante della Regione Lazio in sede di riunione, con attestazione trasmessa con nota prot. n. 0662346 del 30/07/2021, il tecnico di parte ha dichiarato che la documentazione di progetto posta all'esame della Conferenza è conforme agli elaborati grafici depositati al Genio Civile della Regione Lazio ed autorizzati in data 30/04/2020, protocollo n.2020-0000373386, posizione n. 98653.

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

#### **DETERMINA**

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7076, richiedente Maria Ciaralli con le seguenti **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**:

- **prescrizioni** di cui al **NULLA OSTA ai sensi della L. n. 394/91, art. 13**, dell'Ente **Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, di cui al verbale allegato al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** di cui al **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE** della **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi** che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

**Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO**

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. L'efficacia del provvedimento decorre a partire dalla sottoscrizione dell'atto in formato cartaceo e alla contestuale registrazione; l'atto sarà successivamente inserito sulla piattaforma informatica regionale al termine del periodo emergenziale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



## VERBALE

**CONFERENZA REGIONALE**

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 29 luglio 2021

**OGGETTO:** Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7076, richiedente Maria Ciaralli.

**VINCOLI E PARERI**

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica
Regione Lazio	Autorizzazione sismica
Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	VINCA
	Nulla Osta
USR	Verifica requisiti oggettivi e soggettivi di ammissibilità

Il giorno 29 luglio 2021, alle ore 11.30, a seguito di convocazione prot. n. 0584144 del 06/07/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti			X
Regione Lazio	arch. Bruno Piccolo	X	
Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	ing. Paolo Riccioni	X	
USR Lazio	arch. Silvia Martina	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0650012 del 27/07/2021. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- la **NOTA del Comune di Amatrice**, acquisita con prot. n. n. 0288016 del 01/04/2021, con la quale l'ente rilascia l'ATTESTAZIONE di completezza formale della SCIA. Tale nota non costituisce parere reso in Conferenza ai sensi dell'art. 5 comma 2 del relativo Regolamento;
- il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio** in ordine alla sussistenza delle condizioni oggettive e soggettive di ammissibilità a contributo, acquisito con prot. n. 0601051 del 12/07/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** in ordine allo studio di **Valutazione di incidenza ambientale** in fase di screening ai sensi del d.P.R. 357/1997 e s.m.i., acquisito con nota prot. n. 0641683 del 23/07/2021;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id7076mariaciaralli>, accessibile con la password: ciaralli100;

Viene, quindi, data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il rappresentante dell'**Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** conferma il parere in ordine alla **Valutazione di incidenza ambientale** in fase di screening sopra richiamato e, avendo verificato la conformità dell'intervento in oggetto con la normativa di attuazione del Piano del Parco, rilascia il **nulla osta** ai sensi della L. 394/91, art. 13, con le seguenti **prescrizioni**:
  - sia utilizzata esclusivamente la viabilità esistente per l'accesso al cantiere;
  - siano utilizzati, mezzi d'opera e macchine operatrici silenziate, conformi alla normativa vigente in materia di emissioni sonore in area protetta;
  - siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di polveri;
  - sia protetto il suolo con bancali in legno e teli in PVC, al fine di evitare danni causati alla vegetazione attraverso la contaminazione e/o sversamento di polveri, sostanze e danneggiamenti meccanici alle zolle d'erba;
  - nel caso si verificano sversamenti sul terreno di oli, carburanti, lubrificanti ed altri fluidi simili, occorrerà prelevare la porzione di terreno interessata e smaltirla a norma di legge;
  - al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
  - vengano comunicati l'inizio e l'ultimazione dei lavori assieme al nominativo dell'impresa esecutrice alle Stazioni Carabinieri "Parco" di seguito indicate: ASSERGI: e-mail: [042613.001@carabinieri.it](mailto:042613.001@carabinieri.it) - P.E.C.: [faq42613@pec.carabinieri.it](mailto:faq42613@pec.carabinieri.it) AMATRICE: e-mail: [042614.001@carabinieri.it](mailto:042614.001@carabinieri.it);
- il rappresentante della **Regione Lazio** preannuncia che, in tempi brevi, verrà inviato il parere unico regionale avendo già acquisito il parere paesaggistico ed il parere in ordine alla Valutazione di incidenza ambientale. Per quanto riguarda l'autorizzazione sismica, comunica che per la pratica in esame risulta rilasciata l'autorizzazione sismica in data 30/04/2020, data antecedente la convocazione della Conferenza regionale. Chiede, pertanto, venga rilasciata dal progettista un'attestazione di non variazione, ad oggi, del progetto strutturale depositato al Genio civile.

Il Presidente, preso atto di quanto dichiarato dal rappresentante della Regione Lazio in ordine all'autorizzazione sismica, chiede al tecnico di parte, per il tramite dell'istruttore, di trasmettere, in tempi brevi, un'attestazione che confermi che il progetto posto oggi all'esame della presente Conferenza non ha subito variazioni, sotto il profilo strutturale, rispetto a quello depositato al Genio civile;

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto

o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;

- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il Presidente dà atto che il termine ultimo per la chiusura della presente Conferenza, ai sensi del comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza Regionale, è fissato per il giorno **05 agosto 2021**.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.45 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

**UFFICIO SPECIALE PER LA R**

Dott. Jacopo Sce

Dott.ssa Carla Franceschini

Arch. Silvia Martina



**REGIONE LAZIO**

Arch. Bruno Piccolo

**ENTE PARCO NAZIONALE GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA**

Ing. Paolo Riccioni





All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali  
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo  
sull'istanza: ID7076 del 11/11/2020\_Comune di Amatrice\_Richiedente Maria Ciaralli**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente  
Dott. Francesco Perrone



capolavoro della natura  
capolavoro della cultura

**AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE**

**Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio**

Prot. 2021/000 *FBG*  
Pos. UT-RAU-EDLZ 2002  
(Indicare sempre nella risposta)

Assergi, li **23 LUG. 2021**

Spett.le U.S.R. Lazio  
via Flavio Sabino, 27  
02100 RIETI (RI)  
PEC: **pec.ricostruzionelazio@legalmail.it**  
ca. Dott. Jacopo Sce  
e-mail: **jsce@regione.lazio.it**  
ca. Dott.ssa Carla Franceschini  
e-mail: **cfranceschini@regione.lazio.it**

Alla Regione Lazio  
ca. Dott. Luca Ferrara  
Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione  
Conferenze di Servizi  
PEC: **conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it**

**e, p.c.:**

Spett.le Regione Lazio  
Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo Dei Rifiuti  
Area Valutazione Di Incidenza e Risorse Forestali  
viale del Tintoretto, 432  
00142 ROMA (RM)  
PEC: **vinca@regione.lazio.legalmail.it**

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi  
Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga  
Loc. Fonte Cerreto – ASSERGI (AQ)  
e-mail: **042613.001@carabinieri.it**  
PEC: **faq42613@pec.carabinieri.it**  
**-SEDE-**

Trasmessa a mezzo e-mail alle Stazione Carabinieri "Parco" di:  
AMATRICE  
e-mail: **042614.001@carabinieri.it**

Al Comune di Amatrice  
02012 AMATRICE (RI)  
PEC:  
**protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it**

Spett.le Sig. ra Maria Ciaralli  
c/o Ing. Santino Cucchiella  
PEC: **santino.cucchiella@ingpec.eu**

Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • P. Iva 01439320662  
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it

 **Polo  
Scientifico**

Via S. Rocco  
65010 Farindola (PE)  
tel. 085.823100  
fax 085.823100

 **Polo  
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230

 **Polo  
Agroalimentare**

P.zza San Francesco  
02012 Amatrice (RI)  
tel. 0746.824519  
fax 0746.824519



capolavoro della natura  
capolavoro della cultura

**OGGETTO:** Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7076, richiedente Maria Ciaralli. – **Parere V.Inc.A.**

Rif. prot. n. U.0584144 del 6 luglio 2021;  
Rif. prot. n. U.0587416 del 6 luglio 2021;

IL DIRETTORE

- **VISTA** la nota di convocazione prot. n. U.0584144 del 6 luglio 2021, pervenuta ed acquisita agli atti dell'Ente in pari data con prot. n. 7102;
- **VISTA** la nota della Regione Lazio, Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali prot. n. U.0587416 del 6 luglio 2021, pervenuta in pari data ed acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 7124 del 7 luglio 2021, con la quale è stato richiesto il parere di questo Ente in merito allo studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di screening relativo all'intervento in oggetto;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il DPR 357/97 "Regolamento di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm. e ii.;
- **VISTO** il DPR 357/97;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n. 0000283;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

sullo Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di Screening, in merito all'intervento di miglioramento sismico con parziale demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7076, richiedente Maria Ciaralli.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE  
Ing. Alfonso CALZOLAIO

DIR/pr

Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662  
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it

 Polo  
Scientifico

Via S. Rocco  
65010 Farindola (PE)  
tel. 085.823100  
fax 085.823100

 Polo  
Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230

 Polo  
Agroalimentare

Pzza San Francesco  
02012 Amatrice (RI)  
tel. 0746.824519  
fax 0746.824519



**Ministero della Cultura**  
 Soprintendenza archeologia belle arti e  
 paesaggio per l'area metropolitana di Roma e  
 per la provincia di Rieti

All'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio  
 pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Prot. del  
 Cl.  
 Risposta a nota prot. 584144 del 07.07.2021  
 Ns. prot. 9018 del 08.07.2021

**OGGETTO:** Comune: Amatrice (RI)  
 Località: Casteltrione  
 Lavori: Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7076, richiedente Maria Ciaralli  
 Parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004

E, p.c., Sig. ra Maria Ciaralli  
 c/o Ing. Santino Cucchiella  
 santino.cucchiella@ingpec.eu

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata, considerato che l'area d'intervento risulta ricadente nell'area di "Protezione dei corsi delle acque pubbliche", "Protezione dei parchi e delle riserve naturali" ed è sottoposta a DM paesaggistico di "Bellezze d'insieme"; considerato che i lavori in progetto riguardano la riparazione del fabbricato mediante opere strutturali sulle murature e orizzontamenti, con rifacimento del tetto, delle lattonerie e comignoli, di alcune murature, e consolidamenti diffusi sulle restanti strutture; considerato che tali interventi non incidono sul contesto paesaggistico di riferimento, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** al progetto, così come rappresentato e descritto negli elaborati presentati.

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
 Arch. Daniele CARFAGNA

LA SOPRINTENDENTE  
 ad interim  
 Dott.ssa Paola Refice



Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma  
 Tel. 0667233002/3

[mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it)  
[sabap-met-rm@beniculturali.it](mailto:sabap-met-rm@beniculturali.it)



DIREZIONE GENERALE

UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

**Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio**

Area Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e  
Raccordo con Uffici regionali

**Oggetto:** Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7076, richiedente: Maria CIARALLI (rif. conferenza di servizi interna CSR108/2021).

**PARERE UNICO REGIONALE**

**IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE**

**PREMESSO CHE**

- Con nota prot. reg. n. 0584144 del 06/07/2021 il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 29 luglio 2021 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, sull'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7076, richiedente: Maria CIARALLI, comunicando le credenziali per l'accesso alla relativa documentazione (<https://regionelazio.box.com/v/id7076mariaciaralli>);
- con nota prot. reg. n. 0586757 del 06/07/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 15/07/2021 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, come previsto dall'Atto di organizzazione n. G03084 del 22 marzo 2021;

**TENUTO CONTO**

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 29/07/2021, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

**PRESO ATTO CHE**

- entro il termine fissato per non sono pervenute all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi richieste di integrazioni da parte delle competenti strutture coinvolte;

#### CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all’esame della Conferenza Regionale riguarda l’intervento di demolizione e ricostruzione di un fabbricato ad uso residenziale, costituito da tre livelli, di cui uno seminterrato, sito nella frazione di Castel Trione del Comune di Amatrice (RI). il progetto degli interventi, tenendo conto dei danni importanti riportati, soprattutto sui maschi murari del piano terra, prevede la demolizione parziale dell’edificio e relativa ricostruzione nel rispetto di sagoma e volumetria preesistenti con adeguamento della costruzione ai parametri di cui alle normative vigenti;

#### RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell’ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
  - autorizzazione paesaggistica (Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
  - pronuncia di Valutazione di Incidenza (Direzione regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette);
  - autorizzazione sismica (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo);

#### PRESO ATTO CHE

- con nota prot. reg. n. 0587416 del 06/07/2021 dell’Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stato richiesto all’Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga il pronunciamento ai sensi dell’art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i. ai fini dell’espressione del parere di competenza della Regione Lazio ((Area Valutazione di Incidenza della Direzione regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette) trattandosi di intervento che ricade nella Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT7110128 “Parco Nazionale Gran Sasso - Monti della Laga;
- che l’Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga con nota prot. n. 2021/0007874 del 23/07/2021, acquisita in pari data con prot. reg. n. 0641683, ha espresso il parere favorevole sullo Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di Screening ai sensi dell’art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 s.m.i in relazione all’intervento in oggetto;

#### TENUTO CONTO CHE

- con nota prot. n. 0645031 del 26/07/2021 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all’Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 - ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell’art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole con prescrizioni** (allegato 1);
- la Direzione regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette - Area Valutazione di Incidenza, con nota prot. n. 0656341 del 29/07/2021 (allegato 2), ha comunicato che per l’intervento in esame non sono necessarie ulteriori fasi della procedura di valutazione di incidenza e che **l’istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa**;
- la competente struttura (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Genio Civile Lazio Nord) ha rilasciato con prot. n. 2020-0000373386 - posizione n° 98653 - del 30/04/2020 l’Autorizzazione sismica per inizio dei lavori ex DPR 380/01 artt. 93, 94 (allegato 3);
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

#### **TENUTO CONTO ALTRESI' CHE**

- in sede di svolgimento della conferenza del 29 luglio 2021 il rappresentante della Regione Lazio ha evidenziato che l'autorizzazione sismica sopra citata risulta rilasciata in data antecedente la convocazione della Conferenza regionale e la conseguente necessità di acquisire apposita attestazione di non variazione, del progetto strutturale depositato al Genio civile ai fini del rilascio della relativa autorizzazione sismica;

#### **RITENUTO PERTANTO**

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole con prescrizioni relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7076, richiedente: Maria CIARALLI

#### **ESPRIME**

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

#### **PARERE UNICO FAVOREVOLE**

**con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:**

1. per effetto del parere prot. n. 0645031 del 26/07/2021 espresso dalla Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017:
  - i pannelli fotovoltaici e/o solari termici siano scelti del tipo in grado di evitare effetti specchianti, con colorazioni possibilmente affini a quella del manto dei coppi e totalmente all'interno della linea di falda. Data la loro collocazione sulla falda, è preferibile comunque utilizzare soluzioni più mimetiche come i coppi fotovoltaici;
  - il sistema di oscuramento delle finestre dovrà essere costituito da sportelloni in legno;
2. per effetto dell'Autorizzazione sismica per inizio dei lavori ex DPR 380/01 artt. 93, 94, rilasciata dalla competente struttura (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Genio Civile Lazio Nord) con prot. n. 2020-0000373386 - posizione n° 98653 - del 30/04/2020:
  - l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio provvederà ad acquisire apposita Dichiarazione attestante l'assenza di intervenute modifiche al progetto strutturale rispetto al progetto di cui alla medesima autorizzazione già rilasciata.

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

*IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE  
F.TO LUCA FERRARA*