

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO



Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON GLI UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE

N. DU0105 - 000090 del 27/08/2021

Proposta n.

del

Oggetto:

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 5180, richiedente Sergio Provinciali - Amministratore Condominio Belvedere.

Proponente:

Estensore	VALERIA TORTOLANI	_____
Responsabile del procedimento	CARLA FRANCESCHINI	_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 5180, richiedente Sergio Provinciali - Amministratore Condominio Belvedere.

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

VISTA, infine, la Circolare del direttore generale della Regione Lazio prot. n. GRDG00-000001 del 04/08/2021, recante "Indicazioni operative per la redazione e l'adozione degli atti nell'attuale periodo dovuto all'emergenza informatica";

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0581710 del 05/07/2021, con unica riunione svoltasi il 29 luglio, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- l'ing. Roberto Regni, con nota acquisita al protocollo con il n. 511145 del 10/06/2021, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'arch. Eleonora Festuccia, quale istruttore della pratica; per la Regione Lazio, l'arch. Bruno Piccolo; per il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti, l'arch. Lorenzo Mattone; per il Comune di Accumoli, il geom. Giancarlo Guidi. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, e l'avv. Valeria Tortolani; per parte istante, il tecnico ing. Roberto Regni.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica
Comune di Accumoli	Conformità urbanistico-edilizia
Regione Lazio	Autorizzazione sismica
Provincia di Rieti	Accessibilità al cantiere
USR	Verifica requisiti oggettivi e soggettivi di ammissibilità

VISTO il verbale della riunione, prot. di emergenza n. DU0105 - 000003 del 11/08/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni** rilasciato dal **Comune di Accumoli, in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia**, acquisito con prot. n. 0203820 del 05/03/2021;
- che è pervenuta l'**AUTORIZZAZIONE SISMICA per l'inizio dei lavori** rilasciata dalla **Regione Lazio - Direzione regionale Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo - Area Genio civile Lazio Nord**, prot. n. 2019-0000426925, posizione n. 87039 del 19/06/2019, trasmessa dalla **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi**, con nota **acquisita** con il prot. n. 0604362 del 12/07/2021;

Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO

- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio** in ordine alla sussistenza delle condizioni oggettive e soggettive di ammissibilità a contributo, acquisito con prot. n. 0634287 del 21/07/2021;
- che il rappresentante del **Comune di Accumoli, nel confermare il parere sopra richiamato in ordine alla conformità urbanistica-edilizia dell'intervento**, ha precisato che, secondo l'Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, il Comune è il soggetto attuatore deputato al ripristino delle strade adiacenti all'immobile da realizzare, e pertanto l'accessibilità al cantiere è subordinata al ripristino delle predette vie;
- che il rappresentante del **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti** ha espresso parere favorevole con prescrizioni, riservandosi di trasmettere lo stesso in forma scritta;

TENUTO CONTO che, a seguito della richiesta avanzata dal rappresentante della **Regione Lazio**, in sede di riunione, con attestazione trasmessa con nota prot. di emergenza n. DU0107-000098 del 20/08/2021, il tecnico di parte ha dichiarato che, successivamente al rilascio dell'autorizzazione sismica per l'inizio lavori rilasciata dalla **Regione Lazio- Area Genio civile Lazio Nord** con prot. n. 2019-00004269 il 19/06/2019 posizione n. 87039, non è stata apportata alcuna modifica al progetto depositato.

VISTO infine il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che:

- relativamente al vincolo dell'accessibilità al cantiere, **la Provincia di Rieti** non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza Regionale;
- contrariamente a quanto preannunciato, non risulta pervenuto in forma scritta il parere favorevole con prescrizioni del **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, e pertanto l'assenso relativo all'autorizzazione paesaggistica si intende acquisito senza prescrizioni;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 5180, richiedente Sergio Provinciali - Amministratore Condominio Belvedere, con le **prescrizioni** di cui al **PARERE FAVOREVOLE del Comune di Accumoli in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia** che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO

2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dalla Provincia di Rieti, l'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa.
3. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
5. L'efficacia del provvedimento decorre a partire dalla sottoscrizione dell'atto in formato cartaceo e alla contestuale registrazione; l'atto sarà successivamente inserito sulla piattaforma informatica regionale al termine del periodo emergenziale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 29 luglio 2021

OGGETTO: Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 5180, richiedente Sergio Provinciali - Amministratore Condominio Belvedere.

VINCOLI E PARERI

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica
Comune di Accumoli	Conformità urbanistico-edilizia
Regione Lazio	Autorizzazione sismica
Provincia di Rieti	Accessibilità al cantiere
USR	Verifica requisiti oggettivi e soggettivi di ammissibilità

Il giorno 29 luglio 2021, alle ore 10.45, a seguito di convocazione prot. n. 0581710 del 05/07/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	arch. Lorenzo Mattone	×	
Comune di Accumoli	geom. Giancarlo Guidi	×	
Regione Lazio	arch. Bruno Piccolo	×	
Provincia di Rieti			×
USR Lazio	arch. Eleonora Festuccia	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0650012 del 27/07/2021. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani nonché il tecnico di parte, l'ing. Roberto Regni.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- il **PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni** rilasciato dal **Comune di Accumoli**, in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia, acquisito con prot. n. 0203820 del 05/03/2021;
- l'**AUTORIZZAZIONE SISMICA** per l'inizio dei lavori rilasciata dalla **Regione Lazio - Direzione regionale Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo - Area Genio civile Lazio Nord**, prot. n° 2019-0000426925, posizione n° 87039 del 19/06/2019, trasmessa dalla **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi**, con nota acquisita con il prot. n. 0604362 del 12/07/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE** dell'**USR Lazio** in ordine alla sussistenza delle condizioni oggettive e soggettive di ammissibilità a contributo, acquisito con prot. n. 0634287 del 21/07/2021;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id5180provinciali>, accessibile con la password: sergio100;

Viene, quindi, data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il rappresentante del **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti** esprime **parere paesaggistico favorevole con prescrizioni** preannunciando che sarà trasmesso anche formalmente;
- il rappresentante del **Comune di Accumoli** conferma il parere espresso e sopra richiamato in ordine alla conformità urbanistica-edilizia dell'intervento e precisa che secondo l'Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, il Comune è il soggetto attuatore deputato al ripristino delle strade adiacenti all'immobile da realizzare, pertanto, fa presente che l'accessibilità al cantiere è subordinato al ripristino delle predette vie;
- il rappresentante della **Regione Lazio** in ordine all'autorizzazione sismica, riferisce che per la pratica in esame è stata rilasciata l'autorizzazione sismica in data 19/06/2019, già trasmessa. Chiede, pertanto, al tecnico di confermare che il progetto per il quale è stata rilasciata la predetta autorizzazione è lo stesso progetto che viene sottoposto all'esame della Conferenza e che lo stesso non ha subito modifiche strutturali rispetto al progetto autorizzato dal Genio civile;
- Il tecnico di parte si dichiara disponibile a trasmettere un'attestazione in cui dichiara che il progetto posto all'esame della Conferenza è il medesimo per il quale è stata rilasciata l'anzidetta autorizzazione sismica da parte del Genio civile;

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il Presidente dà atto che il termine ultimo per la chiusura della presente Conferenza, ai sensi del comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza Regionale, è fissato per il giorno **4 agosto 2021**.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.00 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA F

Dott. Jacopo Sce

Dott.ssa Carla Franceschini

Arch. Eleonora Festuccia



MINISTERO DELLA CULTURA

Arch. Lorenzo Mattone

COMUNE DI ACCUMOLI

Geom. Giancarlo Guidi

REGIONE LAZIO

Arch. Bruno Piccolo



COMUNE DI ACCUMOLI

S.S. n. 4 Via Salaria – km. 141+600 presso C.O.C. Accumoli
02011 ACCUMOLI (RI)

tel. 0746/80429 fax 0746/80411

www.comune.accumoli.ri.it

comune.accumoli@pec.it

Pratica Edilizia Prot. n. 5929 del 26/07/2019
 Protocollo Regione Lazio n. 620370 del 26/07/2019
 Protocollo U.S.R. Lazio Rif. MUDE n. 12-057001-0000003855-2019 del 23/05/2019 ID 5180/2019
 Protocollo U.S.R. Lazio Rif. MUDE n. 12-057001-0000004265-2019
 Protocollo U.S.R. Lazio Rif. MUDE n. 12-057001-0000013268-2020

Spett.le Ufficio Speciale
 Ricostruzione Lazio
 Area Ricostruzione privata e
 Controllo Amministrativo-Contabile
 Via Flavio Sabino 27
 02100 RIETI
privata.ricostruzione Lazio@legalmail.it

Spett.le Ing. Roberto Regni
roberto.regni@ingpec.eu

Sig. Provinciali Sergio
 Legale rappresentante Condominio Belvedere
 Per il tramite del professionista incaricato

OGGETTO: OGGETTO: Pratica di Ricostruzione ID 5180

SISMA 2016- Richiesta di contributo per la riparazione/ricostruzione (Ordinanza n° 19 e s.m.i.)
 INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE SITO IN ACCUMOLI
 (RI)
 FRAZIONE: ACCUMOLI, FOGLIO 39 P.LLA 353
 Richiedente : PROVINCIALI SERGIO (RAPPRESENTANTE LEGALE CONDOMINIO)
Parere di conformità edilizia ed urbanistica e contestuale richiesta di Conferenza Regionale.

L'ISTRUTTORE DELLA PRATICA

A SEGUITO della domanda avanzata dal sig. PROVINCIALI SERGIO nato ad ANCONA (AN) il 09/12/1942, residente in CASTEL DI LAMA (AP) Via XXV Aprile ,9 codice fiscale PRV SRG 42T09 A271Q (in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE DEL CONDOMIO BELVEDERE P.I. 90044400571), assunta al protocollo n. 5929 del 26/07/2019 e U.S.R. Lazio Rif. MUDE n. 12-057001-0000003855-2019 del 23/05/2019 ID 5180/2019, e successiva Variante n. 12-057001-0000013268-2020 per i lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO PLURIFAMILIARE (CONDOMINIO BELVEDERE), AI SENSI DELL'ORDINANZA N°19 DEL 07/04/2017 e ss. mm. ii., DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI CHE HANNO INTERESSATO LE REGIONI DI ABRUZZO, LAZIO, MARCHE ED UMBRIA A FAR DATA DAL 24/08/2016 in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 39 mappale n. 353 ubicato in, ACCUMOLI CAPOLUOGO;

ESAMINATI gli elaborati progettuali caricati sulla piattaforma digitale MUDE;
 VISTI gli strumenti urbanistici e le normative vigenti;
 VISTI i vincoli cui l'immobile è soggetto;
 VISTA l'ordinanza n. 19 e ss. mm. ii. del Commissario Straordinario alla ricostruzione;
 VISTE l'Ordinanze C.S. n° 100 E n° 107;
 VISTO il D. L. 17/10/2016 n°189 art. 3 comma 4.

ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Foglio n°39 mappale n° 353

Zona A/2

PRESCRIZIONI:

Sono le zone interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale, comprese le aree circostanti che per tali caratteristiche possono essere considerate parte integrante di esse.

Nella zona A non saranno ammessi incrementi volumetrici a pena di risultare in variante al PRG, ad eccezione di quelli riguardanti interventi di risanamento igienico sanitario che potranno essere proposti soltanto in sede di Piano Particolareggiato di esecuzione esteso all'intera zona A.

Nella zona A in assenza del Piano Particolareggiato gli interventi da effettuarsi con i Piani di Recupero di cui alla L. 457/78 o mediante interventi edilizi diretti, non potranno comportare aumenti volumetrici

I cambi di destinazione d'uso degli immobili che mutino il peso urbanistico della zona saranno ammessi purché venga dimostrato il reperimento degli standards necessari, o una loro monetizzazione.

1. "Nella zona A non saranno ammessi incrementi volumetrici a pena di risultare in variante al PRG, ad eccezione di quelli riguardanti interventi di risanamento igienico sanitario che potranno essere proposti soltanto in sede di Piano Particolareggiato di esecuzione esteso all'intera zona A.

2. Nella zona A in assenza del Piano Particolareggiato gli interventi da effettuarsi con i Piani di Recupero di cui alla L. 457/78 o mediante interventi edilizi diretti, non potranno comportare aumenti volumetrici

3. I cambi di destinazione d'uso degli immobili che mutino il peso urbanistico della zona saranno ammessi purché venga dimostrato il reperimento degli standards necessari, o una loro monetizzazione."

VINCOLI SPECIFICI:

- l'area è zona sismica di 1° grado e soggetta alle disposizioni di cui alla L. 02/02/1974 n. 64 e s.m.i.;
- l'area ricade all'ESTERNO del perimetro del Parco Nazionale del Gran Sasso e dei Monti della Laga;
- l'area risulta essere soggetta a parere di cui all'art. 146 del d.lgs. 42/2004 (art. 134 comma 1, lettera "c") art. 59 e 60 della L.R. 38/99;
- l'area NON risulta essere soggetta a Vincolo Idrogeologico di cui R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26, D.G.R. 6215/96 e D.G.R. 3888/98, ;

ADEMPIMENTI ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO RICOSTRUZIONE N°62 DEL 03/08/2018 ART. 3:

A) Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, comma 4, del Decreto Legge.

La stessa v` convocata in quanto sono presenti vincoli di tutela specifici ;

B) Esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legge.

NON ESISTONO ELEMENTI OSTATIVI.

C) Eventuale esistenza di abusi totali o parziali.

NON ESISTONO ABUSI

D) Pendenza di domande di sanatoria ancora da definire.

NON ESISTONO DOMANDE DA DEFINIRE.

INTRODUZIONE:

TRATTASI DI INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE, AI SENSI DELL'ORDINANZA N°19 DEL 07/04/2017 e ss. mm. ii., DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI CHE HANNO INTERESSATO LE REGIONI DI ABRUZZO, LAZIO, MARCHE ED UMBRIA A FAR DATA DAL 24/08/2016.

DESCRIZIONE DELLO STATO AUTORIZZATO:

GLI ATTI AUTORIZZATIVI RINVENUTI IN ARCHIVIO SONO:

- GESCAL – Progetto d'ufficio per il comune di Accumoli. Stazione appaltante IACP di Rieti (Pratica 26415) Piante, Sezione e Prospetti in rapp. 1:100. Progetto appaltabile con seduta n° 82 dell'11 Marzo 1965;
- Progetto per la costruzione di una casa per lavoratori, a sei alloggi, nel Comune di Accumoli (Rieti). Stazione appaltante IACP di Rieti. Capitolato speciale d'appalto. Novembre 1964;

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

L'IMMOBILE DANNEGGIATO GRAVEMENTE E' STATO TOTALMENTE DANNEGGIATO.

DESCRIZIONE DELLO STATO DI PROGETTO DI RICOSTRUZIONE:

STATO ANTE SISMA

Il condominio è composto da due blocchi connessi tra loro da una porzione intermedia dove è presente il vano scala. La parte di condominio che si affaccia verso ovest presenta 3 piani fuori terra, quella verso est 5 piani fuori terra considerando anche il piano con i soli locali accessori. A tutte le abitazioni (meno che una alla quale si accede con scala esterna sul lato sud) è possibile accedere dal vano scala raggiungibile dal lato nord dell'edificio. Non è presente l'ascensore per accedere alle varie unità abitative né altri sistemi per favorire l'accessibilità. Sono presenti nello stato attuale due sottotetti accessibili dal vano scale.

STATO RICOSTRUZIONE

Il progetto del nuovo Condominio "Belvedere" prevede l'edificazione di un nuovo stabile, all'interno della stessa area di proprietà, di cui si prevede il quasi integrale mantenimento della sagoma plano-altimetrica a meno delle modifiche necessarie per garantire un miglioramento igienico,statico e funzionale.

Nella progettazione si è tenuto conto dell'adeguamento dello stesso alle vigenti normative per gli aspetti strutturali, igienico-sanitari, impiantistici e per la generale sicurezza dell'immobile si è attuato tutto quanto previsto allo stato dell'arte.

Per risolvere il problema dell'accessibilità, non essendo presente l'ascensore, è stato inserito a Nord un vano ascensore esterno raggiungibile da una galleria pedonale che si affaccia dal lato Sud del condominio. Sono state rimodulate le altezze dei vani accessori ed abitabili per rispondere alle esigenze igienico-sanitarie previste dalla norma nazionale e locale. E' stato rimodulato ed ampliato lo spazio del vano scala prevedendo le dimensioni minime previste dalla norma sull'accessibilità.

Ulteriori modifiche connesse al rispetto normativo sono riferite all'incremento delle dimensioni degli elementi strutturali sia in elevazione che per quanto riguarda gli orizzontamenti, nonché l'adeguamento delle stratigrafie ai parametri di trasmittanza e sfasamento richiesti dalla legislazione vigente. Sono state aumentate le dimensioni delle aperture per l'adeguamento ai valori del rapporto aero-Illuminante previsto dalle norme sanitarie.

PRECISAZIONI

IL PROGETTO DI RICOSTRUZIONE PREVEDE LA RIEDIFICAZIONE FEDELE PER SAGOMA PLANIMETRICA , MENTRE DAL PUNTO DI VISTA ALTIMETRICO E' PREVISTO UN AUMENTO DELLE ALTEZZE PER L'ADEGUAMENTO SISMICO E PER INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELL'INVOLUCRO EDILIZIO.

L'AUMENTO VOLUMETRICO SOSTANZIALE SI RISCONTRA AL PIANO SEMINTERRATO, OVE PER RAGIONI LEGATE ALLA PROGETTAZIONE STRUTTURALE (UNIFORMITA' DEL LIVELLO FONDALE) SONO STATI CREATI DEI LOCALI SEMINTERRATI NON ACCESSIBILI E PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' DEI NON DEAMBULANTI, A TALE SCOPO SI E' IPOTIZZATA LA REALIZZAZIONE DI UNA GALLERIA PEDONALE DI RACCORDO TRA I DUE CORPI LATERALI CHE COLLEGA L'INGRESSO POSTO AL LATO SUD CON IL PREVISTO CORPO ASCENSORE POSTO SUL LATO OPPOSTO.

LA SUPERFICIE COPERTA E LA VOLUMETRIA SONO RIMASTE CONTENUTE IN QUELLE ASSENTITE.

LIEVI DISCOSTAMENTI DALLA SAGOMA SONO DOVUTI ESSENZIALMENTE ALL'ADEGUAMENTO DELLE STRUTTURE NEL RISPETTO DELLE NORME TECNICHE PER LE ZONE SISMICHE (NTC 2018).

PARERE:

CON RIFERIMENTO A QUANTO SOPRA MENZIONATO,

VISTI gli atti autorizzativi rinvenuti nell'archivio Comunale;

VISTO il raffronto tra il progetto presentato per i lavori di ricostruzione di fabbricato ad uso residenziale, ai sensi dell'ordinanza n°19 del 07/04/2017 e ss. mm. ii. e gli elaborati rinvenuti;

CONSIDERATO che la documentazione tecnica reperita è sufficiente per l'espletamento del parere;

SI PRENDE ATTO DELLA PRATICA PROT. U.S.R. LAZIO RIF. MUDE n. 12-057001-0000006968-2020 del 29/04/2020 **ID 5180/2020** E SI ESPRIME **PARERE FAVOREVOLE DI MASSIMA** PER QUANTO DI COMPETENZA ALL'INTERVENTO PROPOSTO, CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI :

- TRATTASI DI INTERVENTO DA ESEGUIRSI ALL'INTERNO DELLA ZONA ROSSA, COME DA ORDINANZA SINDACALE N° 03/S DEL 26/08/2016 , PERTANTO L'AVVIO DEI LAVORI E' SUBORDINATO ALL'ACCESSIBILITA' AL CANTIERE DA VERIFICARSI PREVIA ANALISI DA PARTE

DELL'ENTE PROPRIETARIO (PROVINCIA DI RIETI) DELLA STABILITA' E DEL "CARICO SOSTENIBILE" ; A TAL UOPO E' STATA RICHiesto DA QUESTO ENTE, APPOSITO INTERVENTO MIRATO AD ACCERTARE LE POSSIBILITA' DI RIAPERTURA DEL TRATTO STRADALE IN OGGETTO INDISPENSABILE PER LA CANTIERIZZAZIONE DEL SITO.

- PLANIMETRIA GENERALE CON INSERIMENTO FABBRICATO NEL LOTTO DI PERTINENZA, CON RIPORTATI DISTANZE E DISTACCHI DAI CONFINI, OPERE E SISTEMAZIONI ESTERNE (MURI, RECINZIONI, ACCESSI, VERDE);
- PLANIMETRIA SCHEMA SMALTIMENTO ACQUE REFLUE ;
- SOVRAPPOSIZIONE STATO ANTE SISMA E POST INTERVENTO DI PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI (BLU/ROSSO)

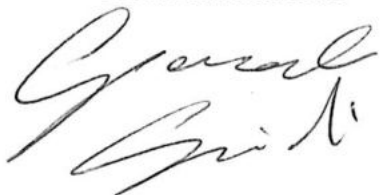
IN CONSIDERAZIONE CHE LA PROGETTAZIONE DEL RICOSTRUITO PREVEDE AUMENTI VOLUMETRICI CONCERNENTI L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (REALIZZAZIONE GALLERIA DI PASSAGGIO E REALIZZAZIONE DI CORPO ASCENSORE ESTERNO) L'INTERVENTO NECESSITA AI SENSI DEL PUNTO B.6 DELL'ALLEGATO B DEL D.P.R. 31/2017, IN QUANTO L'EDIFICIO RICADENTE ALL'INTERNO DEGLI INSEDIAMENTI URBANI STORICI E TERRITORI CONTERMINI (ART. 134 CO. 1 LETTERA C DEL D.LGS. 42/2004) DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA DA ACQUISIRE ANCHE MEDIANTE CONFERENZA REGIONALE .

Per qualsiasi informazioni e/o chiarimento : Geom. Giancarlo Guidi Tel. 0746/80429, giancarlo.guidi@comune.accumoli.ri.it

Cordiali saluti

L'ISTRUTTORE DELLA PRATICA

Geom. Giancarlo Guidi



IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

Arch. Dario Secondino



DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'
AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD

Protocollo n° 2019-0000426925
Posizione n° 87039

li 19/06/2019

Allo Sportello Unico per l'edilizia del
Comune di **Accumoli** p.e.c. **sara.bonamici@archiworldpec.it**

Al Committente SERGIO PROVINCIALI
e-mail / p.e.c. **isi.sos@libero.it**

Al Delegato Roberto Regni
p.e.c. **roberto.regni@ingpec.eu**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'INIZIO DEI LAVORI. D.P.R. 380/01 artt. 93 - 94.

Regolamento Regionale n° 14 del 13/07/2016

Comune di Accumoli (RI) Zona Sismica 1

Committente PROVINCIALI SERGIO

Lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CONDOMINIO "BELVEDERE" SITO IN

ACCUMOLI Lotto - Stralcio -

Distinto in catasto al foglio n° **39** Particella n° **353** Località -

Via **della Rimembranza** Lotto - Edificio - Scala -

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2019-0000410159** del **29/05/2019** ;

- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;

– Visto il Regolamento Regionale n° 14 del 13/07/2016 ;

- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;

- Visto in particolare l'art. 5, comma 4, del citato Regolamento Regionale n° 14 del 13/07/2016 che prevede che i controlli sui progetti in questione siano svolti dalla Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;

- Considerato che il progetto presentato è stato sottoposto al controllo della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;

- Visto il verbale n° 9899 del 18/06/2019 della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE



LAZIO NORD che ha espresso parere **POSITIVO** sugli elaborati tecnico-progettuali in quanto rispondenti alle prescrizioni sismiche;

AUTORIZZA

Il committente PROVINCIALI SERGIO ad iniziare i lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CONDOMINIO "BELVEDERE" SITO IN ACCUMOLI in zona sismica nel Comune di Accumoli, in conformità al progetto esecutivo redatto da Roberto Regni

Il responsabile del procedimento

Il dirigente dell'Area

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n° 14 del 13/07/2016, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 7 del Regolamento Regionale n° 14 del 13/07/2016.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopraccitato..

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.



La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 10 del Regolamento Regionale n° 14 del 13/07/2016, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

F.to Il Dirigente dell'Area

DOCUMENTI ALLEGATO (OPENGENIO-ID-DOC)

Allegato A (19142462)

Prospetto per il calcolo del contributo di istruttoria e di conservazione dei progetti (V ter) (19142463)

Progetto architettonico (19151122)

Progetto strutturale (19151144)

Rilievo quotato dello stato di fatto (19151146)

Planimetria della zona interessata (scala 1:2000 e scala 1:500) (19151147)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (19151150)

Relazione tecnica illustrativa (19151151)

Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali (19151153)

Relazione geologica e di modellazione sismica (19151158)

Relazione geotecnica e sulle fondazioni (19151160)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (19151168)

Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera (19151169)

Scheda tecnica "Allegato B" (19151170)

Configurazione deformati (19151171)

Diagramma spettri di risposta (19151173)

Giudizio motivato di accettabilità dei risultati (19151175)

Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni (Mf, V, N) (19151176)



Schemi strutturali posti alla base dei calcoli (19151177)

Allegato A - per apposizione marca da bollo (19151178)

Ricevuta Protocollazione Richiesta (19151187)

Conferma Assegnazione RP di Progetto per Ras a Controllo Obbligatorio (19163184)





All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali
Dell'USR Lazio

Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo sull'istanza: ID 5180 del 24/05/2019 Comune di: Accumoli Richiedente: Provinciali Sergio

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente
Dott. Francesco Perrone