

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02064 del 03/11/2021

Proposta n. 2292 del 03/11/2021

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4/2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Posta, ID 5973, richiedente Alessandro Di Gianpaolo.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore | TORTOLANI VALERIA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FRANCESCHINI CARLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | J. SCE | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____ |

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4/2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Posta, ID 5973, richiedente Alessandro Di Gianpaolo.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma

2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0789377 del 04/10/2021, con unica riunione svoltasi il 28 ottobre, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- il Comune di Posta, con nota acquisita al protocollo con il n. 521859 del 14/06/2021, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'arch. Alessandra Papetti, quale istruttore della pratica; per il Comune di Posta, l'ing. Massimiliano Giorgini. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, e l'avv. Valeria Tortolani; il tecnico di parte istante, l'ing. Pino Calandrella;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

| ENTE | SANATORIA | INTERVENTO |
|---|---|--|
| Ministero della Cultura- Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti | Parere paesaggistico in sanatoria (L. n. 47/85) | |
| Comune di Posta | Parere paesaggistico in sanatoria (L. n. 47/85) | Conformità urbanistica ed edilizia (D.P.R. n. 380/01) |
| | SCIA in sanatoria | |
| Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio | | Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo |

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0886789 del 02/11/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che sono stati trasmessi dal **Comune di Posta**:
 - la **NOTA**, acquisita con prot. n. 0521859 del 14/06/2021, con la quale si attesta l'**insussistenza di condizioni ostative all'intervento** a norma dell'art. 6 bis del D.P.R. n. 380/01;
 - il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE** ai soli fini ambientali e paesaggistici per l'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 167, co. 4 e 5, e ss.mm.ii. del D.lgs. n. 42/04, acquisito con nota prot. n. 0869652 del 27/10/2021;
- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo condizionato**, rilasciato dall'**USR Lazio** ed acquisito con prot. n. 0859893 del 25/10/2021;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso,

comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;

- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che, relativamente al vincolo paesaggistico in sanatoria, il **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti** non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4/2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Posta, ID 5973, richiedente Alessandro Di Gianpaolo.
2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;
3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 28 ottobre 2021

OGGETTO: Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4/2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Posta, ID 5973, richiedente Alessandro Di Gianpaolo.

VINCOLI E PARERI

| ENTE | SANATORIA | INTERVENTO |
|---|---|--|
| Ministero della Cultura- Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti | Parere paesaggistico in sanatoria (L. n. 47/85) | Conformità urbanistica ed edilizia (D.P.R. n. 380/01) |
| Comune di Posta | Parere paesaggistico in sanatoria (L. n. 47/85) | |
| | SCIA in sanatoria | |
| Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio | | Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo |

Il giorno 28 ottobre 2021, alle ore 10.45, a seguito di convocazione prot. n. 0789377 del 04/10/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

| ENTE | NOME E COGNOME | PRESENTE | ASSENTE |
|---|----------------------------|----------|---------|
| Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti | | | x |
| Comune di Posta | ing. Massimiliano Giorgini | x | |
| USR | arch. Alessandra Papetti | x | |

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0868103 del 26/10/2021. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, e l'avv. Valeria Tortolani; il tecnico di parte, arch. Pino Calandrella.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- la **NOTA** rilasciata dal **Comune di Posta**, acquisita con nota prot. n. 0521859 del 14/06/2021, con la quale si attesta, espletata l'istruttoria, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento a norma dell'art. 6 bis del D.P.R. n. 380/01;

- il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo condizionato**, rilasciato dall'**USR Lazio** ed acquisito con prot. n. 0859893 del 25/10/2021;
- il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE** espresso dal **Comune di Posta** ai soli fini ambientali e paesaggistici per l'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 167, co. 4 e 5, e ss.mm.ii. del D.lgs. n. 42/04, acquisito con nota prot. n. 0869652 del 27/10/2021;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id5973alessandrodi-giampaolo>, accessibile con la password: digiampaolo4;

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante del Comune di Posta** conferma il **parere paesaggistico favorevole in sanatoria** sopra richiamato ed il parere favorevole espresso in ordine alla **Scia in sanatoria** ed alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento rilasciato con la citata nota prot. 0521859 del 14/06/2021;

Il Presidente richiama:


- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il Presidente dà atto che il termine ultimo per la chiusura della presente Conferenza, ai sensi del comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza Regionale, è fissato per il giorno **3 novembre 2021**.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.00 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Sce 
dott.ssa Carla Franceschini
arch. Alessandra Papetti

COMUNE DI POSTA

ing. Massimiliano Giorgini



COMUNE DI POSTA

C. a. p. 02019

Provincia di Rieti

SETTORE TECNICO

Piazza degli Eroi, 18 - 02019 Posta (RI) Cod. Fisc. 00123930570 – c/c postale 15123029

tel 0746.951310-13 fax 0746-951258

mail tecnico.comuneposta@gmail.compec segreteria.posta.ri@legalmail.itProt. 4043

Posta li 14/06/2021

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
pec.ricostruzionelazio@legalmail.itArch. Pino Calandrella
pino.calandrella@archiworldpec.itAl Sig. Di Giampaolo Alessandro
Per il tramite del tecnico incaricato

Oggetto: Richiesta di contributo per gli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi delle Ordinanze nn. 4 e 8 del Commissario Straordinario alla ricostruzione.

Rif. Mude - Prot. n. 120570570000006010-2019 del 26/11/2019 – ID 5973/2019

Richiedente: Di Giampaolo Alessandro.

Visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, art. 3 comma 4 che prevede che i Comuni procedono allo svolgimento dell'attività istruttoria relativa al rilascio dei titoli abilitativi edilizi;

Vista la comunicazione di esito positivo riguardo la legittimità della domanda di contributo di cui all'oggetto trasmessa a questa Amministrazione dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio con nota prot. 0990269 del 05/12/2019, ed acquisita al protocollo comunale al n. 8752 del 06/12/2019, con la quale si invitava il Comune ad avviare la propria istruttoria, rimessa ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 62 del 3 agosto 2018;

Vista la comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda ai sensi dell'art. 10 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241, prot. 9211 del 24/12/2020, con la quale si invitava il Sig. Di Giampaolo Alessandro alla presentazione di istanza in sanatoria in merito alle difformità riscontrate rispetto ai precedenti titoli abilitativi esistenti sull'immobile;

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sanatoria, ai sensi dell'art. 1-sexies del D.L. 29 maggio 2018 n. 55 e ss.mm.ii., prot. 1895 del 12/03/2021, presentata dal Sig. Di Giampaolo Alessandro;

ista la comunicazione, prot. 2201 del 25/03/2021, con la quale si sospendeva l'esecutività della SCIA prot. 1895 del 12/03/2021, chiedendo la trasmissione di documentazione integrativa e l'acquisizione di Autorizzazione sismica in conformità alle disposizioni di cui al comma 3 dell'art. 1-sexies del D.L. 29 maggio 2018 n. 55 e ss.mm.ii.;

Vista la nota di risposta, prot. 2289 del 31/03/2021, rimessa dal tecnico incaricato;

Vista la richiesta di ulteriori chiarimenti, prot. 2713 del 17/04/2021, trasmessa da questo ufficio alla Regione Lazio – Area Genio Civile Lazio Nord;

Vista la nota di riscontro, prot. 3503 del 20/05/2021, pervenuta dalla Regione Lazio – Area Genio Civile Lazio Nord;



COMUNE DI POSTA

C. a. p. 02019

Provincia di Rieti

SETTORE TECNICO

Piazza degli Eroi, 18 - 02019 Posta (RI) Cod. Fisc. 00123930570 – c/c postale 15123029

tel 0746.951310-13 fax 0746-951258

mail tecnico.comuneposta@gmail.compec segreteria.posta.ri@legalmail.it

Vista la nota, prot. 3524 del 21/05/2021, con la quale questo ufficio comunicava l'importo della sanzione da corrispondere a titolo di oblazione;

Vista la nota, prot. 3770 del 01/06/2021, con la quale il tecnico ha trasmesso la ricevuta del pagamento richiesto;

Richiamati i commi 1 e 2, dell'art. 3 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 62 del 3 agosto 2018, che prevede che i Comuni provvedono agli accertamenti di competenza in ordine alla sussistenza dei presupposti per il rilascio del titolo abilitativo edilizio, dando inoltre comunicazione all'Ufficio Speciale della eventuale necessità di parere in materia ambientale o paesaggistica e di acquisizione del parere della Conferenza regionale ai sensi dell'art. 16, comma 4, del D.L. 189/2016;

Considerato che per gli interventi realizzati in assenza di titolo edilizio, o in difformità da esso, in osservanza a quanto previsto al comma 4 dell'art. 1-sexies del D.L. 29 maggio 2018 n. 55 e ss.mm.ii., è possibile richiedere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, da conseguire in sede di Conferenza regionale istituita ai sensi dell'OCSR n. 16 del 2017;

Tutto ciò premesso

Espletata l'istruttoria sulla pratica edilizia e verificata l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento a norma dell'art. 6-bis del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, si comunica che è necessario indire la Conferenza regionale istituita ai sensi dell'OCSR n. 16 del 2017.

Distinti Saluti

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Emilia Confalone



Il Responsabile del Settore

Ing. Massimiliano Giorgini



Atto n. A02064 del 03/11/2021

REGIONE LAZIO.REGISTRO UFFICIALE. I.0869652.27-10-2021

COMUNE DI POSTA

C. a. p. 02019

Provincia di Rieti

SERVIZIO TECNICO

Piazza degli Eroi, 18 - 02019 Cod. Fisc. 00123930570 – c/c postale 15123029

tel 0746.951310-13 fax 0746-951258

mail tecnico.comuneposta@pec.it

COMUNE DI POSTA

Provincia Rieti

Partenza

Prot. n. **0008039**
del **27-10-2021**

Cat. 6 Classe 3 fasc.

All'

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Via Flavio Sabino, 27, 02100 Rieti RI

pec: pec.ricostruzione Lazio@legalmail.it

Al **MIBACT Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti**

Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma (RM)

pec: mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it

PARERE PAESAGGISTICO ai sensi dell'art.146 del D.Lgs n.42/2004 e ss.mm.ii.

“Opere realizzate in difformità al titolo edilizio in relazione al progetto di riparazione e miglioramento sismico di un immobile danneggiato dagli eventi sismici del 2016, sull'unità immobiliare sita nel Comune di Posta (RI) – Frazione di Favischio n°45 - identificata catastalmente al Fg.23 - P.lla 45 - sub.1”

Ubicazione intervento: *Frazione di Favischio n°45, Posta (RI)*

Richiedente: **DIGIAMPAOLO Alessandro** in qualità di proprietario

Conferenza Regionale in videoconferenza del 28/10/2021

Regione Lazio Registro Ufficiale U.0789377.04-10-2021

Facendo seguito alla richiesta di convocazione della Conferenza Regionale in videoconferenza del 28 ottobre 2021 alle ore 10:45, ai sensi dell'OCSR n.16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di riparazione e miglioramento sismico ai sensi dell'OCSR n.4 del 17 novembre 2016 e ss.mm.ii., dell'unità immobiliare in oggetto, codesta Amministrazione:

VISTI il decreto legislativo 22 gennaio 2014, n. 42 e ss.mm.ii. e il decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31;

VISTO l'art.1-sexies, co.4, del D.L. 29 maggio 2018 n.55 e ss.mm.ii. che per le opere realizzate in data antecedente all'entrata in vigore del D.L. 24 marzo 2006, n.157, anche se eseguite su immobili già sottoposti a vincolo paesaggistico, è possibile richiedere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs n.42/2004 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 22 giugno 2012, n. 8 e ss.mm.ii., con la quale sono state conferite ai comuni alcune funzioni amministrative in materia di paesaggio ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

VISTA la domanda presentata dal Sig. DIGIAMPAOLO Alessandro in qualità di proprietario, a firma dell'Arch. Pino CALANDRELLA, tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica postuma per *opere realizzate in difformità al titolo edilizio in relazione al progetto di riparazione e miglioramento sismico di un immobile danneggiato dagli eventi sismici del 2016, sull'unità immobiliare sita nel Comune di Posta (RI) – Frazione di Favischio n°45 - identificata catastalmente al Fg.23 - P.lla 45 - sub.1;*

RILEVATO dall'esame istruttorio che le opere realizzate in difformità al titolo edilizio descritte nel progetto di cui in premessa, sono risultate ammissibili alla valutazione di compatibilità paesaggistica, trattandosi della realizzazione in difformità al titolo di due finestre sul prospetto principale, diversa distribuzione degli spazi interni, rotazione della scala interna, realizzazione di una scala interna e diverso orientamento delle falde della copertura;

CONSIDERATO che tali opere non hanno determinato la creazione di superfici utili o aumento di volumi di quelli legittimamente realizzati;



COMUNE DI POSTA

C. a. p. 02019

Provincia di Rieti

SERVIZIO TECNICO

Piazza degli Eroi, 18 - 02019 Cod. Fisc. 00123930570 – c/c postale 15123029

tel 0746.951310-13 fax 0746-951258

mail tecnico.comuneposta@pec.it

TUTTO CIÒ PREMESSO, l'Ufficio scrivente esprime,

PARERE FAVOREVOLE

per quanto di propria competenza ai soli fini ambientali e paesaggistici per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art.167 co.4 e 5 e ss.mm.ii. del D.Lgs 42/04.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Istruttore Tecnico esperto in materia paesaggistico-Ambientale
(Arch. Massimo Capasso)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Ing. Massimiliano Giorgini)



All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo
sull'istanza: ID 5973 del 26/11/2019 Comune di Posta Richiedente: Di Giampaolo Alessandro**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente
Dott. Francesco Perrone