

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00544 del 01/03/2022

Proposta n. 616 del 01/03/2022

Oggetto:

Programma Unitario di Rigenerazione Urbana e Territoriale - Fondo complementare al PNRR. Sub-misura A.3.2: "Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali". Intervento di "Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale" nel Comune di Cittaducale (RI). CUP C37H21011410006. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

Proponente:

Estensore	PRIMARINI GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BOCCANERA PATRIZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Programma Unitario di Rigenerazione Urbana e Territoriale - Fondo complementare al PNRR. Sub-misura A.3.2: "Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali". Intervento di "Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale" nel Comune di Cittaducale (RI). CUP C37H21011410006.

Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*" (nel prosieguo solo "Decreto");

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89;
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del Decreto Legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, "Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economica" e ss.mm.ii.;
- la Legge 30 dicembre 2021, n. 234;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché

l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018 e, n. V00003 del 26/02/2019 e n. V00007 del 28/06/2019, V00005 del 29/12/2020, con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019 e n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, recante *“Codice dei contratti pubblici”*, come modificato dal D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (nel prosieguo solo *“Codice”*);

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*, nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito con L. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la *“Ricostruzione Pubblica”*;

VISTO il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 e ss.mm.ii., convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 101 del 01 luglio 2021 con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

VISTO il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021;

CONSIDERATO che:

- nell'ambito della Cabina di Coordinamento integrata, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, del decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, è stata deliberata, in data 30 settembre 2021, l'approvazione e la contestuale trasmissione al MEF dell'atto di *“individuazione e approvazione dei Programmi unitari di intervento, previsti dal Piano complementare, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b del decreto legge del 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, e degli artt. 14 e 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n.77, convertito con modifiche nella legge 28 luglio 2021 n. 108”*;

- nell'atto approvato è prevista la sub-misura A3 del Piano complementare sisma intitolata "Rigenerazione urbana e territoriale", per la quale occorre procedere all'affidamento della progettazione con riguardo alla linea di intervento 2, intitolata "Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali";
- ai fini dell'attuazione della richiamata linea d'intervento, è stato convenuto con il Ministero della Cultura uno schema di Accordo ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, in considerazione delle competenze per legge attribuite e dell'oggettiva convergenza di interessi delle Amministrazioni sottoscritte, verificate sulla base degli incontri e delle intese preliminari;
- per la fase della realizzazione e dell'affidamento dei lavori e dei servizi, Responsabile dell'intervento, nel Comune di Rieti, è la Regione Lazio, per un importo complessivo di € 9.770.000;
- nell'ambito degli interventi di cui alla sub-misura A3.2 è ricompreso l'intervento di "Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale", per l'importo complessivo di € 2.900.234,72;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 11 del 30 dicembre 2021 recante attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 2, intitolata "Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108, nel cui allegato 1 è ricompreso l'intervento in oggetto;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

CONSIDERATO che, di conseguenza, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è necessario provvedere all'individuazione del Responsabile Unico del procedimento (RUP);

VISTA la determinazione del Direttore n. A02683 del 28/12/2021 con la quale l'Ing. Patrizia Boccanera, funzionario della dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la determinazione del Direttore n. A00020 del 10/01/2022 con la quale, tra l'altro, è stato disposto di procedere all'affidamento diretto dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo all'intervento denominato " Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale" nel Comune di Cittaducale (RI), per un importo a base d'asta pari a € 133.433,29 IVA esclusa, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

VISTA la determinazione del Direttore n. A00073 del 17/01/2022 con la quale è stata approvata, la proposta di aggiudicazione afferente alla procedura di gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerente all'intervento denominato " Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale " nel Comune di Cittaducale (RI), di cui al Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR, all'operatore economico "Studio Kion Architetti e Ingegneri Associati" con

sede legale a Roma, Via A. Catalani 31, Codice fiscale 97585000587, P.I. n. IT10747871001 che ha offerto un ribasso del 15,30% per l'importo contrattuale di € 113.018,00;

VISTA la determinazione a contrarre semplificata del Direttore n. A00416 del 15/02/2022 con la quale è stato affidato l'incarico di redazione della relazione geologica al professionista Geol. Gianluca Paolucci con sede legale in Roma Via Yambo n. 23, P.I. n. IT02251430696 che ha offerto un ribasso economico del 15,00% per un importo contrattuale di € 7.712,31 oltre IVA ed oneri;

VISTA la nota Prot. n. 0064188 del 24/01/2022 con la quale è stato dato avvio esecuzione contratto ai sensi dell'Art. 8 c. 1 lett. a) del D.L. 76/2020, nelle more della sottoscrizione dello stesso, per il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

VISTA la nota Prot. n. 0152314 del 15/02/2022 con la quale è stato dato avvio esecuzione contratto ai sensi dell'Art. 8 c. 1 lett. a) del D.L. 76/2020, nelle more della sottoscrizione dello stesso, per il servizio di redazione della relazione geologica;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica afferente all'intervento di "Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale" nel Comune di Cittaducale (RI), acquisito agli atti con Prot. n. 0171489 del 21/02/2022, e costituito dai seguenti elaborati:

Codice elaborato	Denominazione	Scala	Rev.
ELABORATI GENERALI			
EE	Elenco Elaborati		
R_GEN	Relazione Generale	-	-
R_T	Relazione Tecnica	-	-
SEO	Stima economica dell'opera	-	-
QE	Quadro Economico	-	-
ELABORATI GRAFICI			
AR_01	Ante Operam - planimetria generale	1:500	-
AR_02	Ante Operam - Piante, Prospetti, Sezioni	1:500	-
AR_03	Post Operam - Planimetria Generale	1:500	-
AR_04	Post Operam - Pianta Piano Terra	1:500	-
AR_05	Post Operam - Pianta Piano Primo	1:500	-
AR_06	Post Operam - Prospetti e Sezioni	1:500	-

e corredato della relazione geologica acquisita agli atti con Prot. n. 0190914 del 21/02/2022;

VISTO il QE del progetto di fattibilità tecnico ed economica pervenuto con prot. n. 0171676 del 21/02/2022 e rimodulato dal RUP tenendo conto delle economie derivanti degli incarichi già affidati;

TENUTO CONTO che il suddetto Quadro Economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica reca un importo complessivo pari ad € 2.900.234,72 come di seguito riportato:

Quadro Economico		
	DESCRIZIONE VOCI	
A	LAVORI	€ 1.770.000,00
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 1.670.000,00
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 100.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 1.078.966,82
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	€ 26.720,56
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 53.312,36
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 12.000,00
B.2.2)	Indagini geologiche compresi oneri della sicurezza	€ 13.903,62
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ 27.408,74
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 15.000,00
B.3)	Spese Tecniche	€ 265.024,14
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: geologo	€ 7.712,31
B.3.2)	Spese tecniche PFTE	€ 15.184,68
B.3.3)	Spese tecniche progettazione definitiva	€ 41.689,89
B.3.4)	Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP	€ 56.143,42
B.3.5)	Spese tecniche direzione dei lavori	€ 71.736,05
B.3.6)	Spese tecniche CSE	€ 39.990,20
B.3.7)	Spese per collaudo tecnico amministrativo, statico e tecnico funzionale degli impianti	€ 32.567,59
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 25.000,00
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€ 150.000,00
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (1%importo lavori)	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) -	€ 35.400,00
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 4.000,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 500,00
B.10)	Cassa previdenziale di C.2.1 - C.2.4 - C.3.2 - C.3.3 - C.3.4 - C.3.5 - C.3.6 - C.3.7 = 4%	€ 11.372,47
B.11)	Cassa previdenziale di C.3.1 geologo = 2%	€ 154,25
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22%	€ 389.400,00
B.14)	I.V.A. 22% su B - C.2 - C.5	€ 44.728,72
B.15)	I.V.A. 22% su C.3 - C.10 - C.11	€ 60.841,19
B.16)	Asservimenti, comprese spese per trascrizioni	€ 12.513,13
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 2.848.966,82
	ECONOMIE	€ 51.267,90
TOTALE QTE		€ 2.900.234,72

CONSIDERATO che il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 2.900.234,72, è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, alla Provincia di Rieti, al Consorzio per lo sviluppo industriale della provincia di Rieti e al Comune di Cittaducale con nota prot. n. 0174875 del 21/02/2022;

VISTA l'istruttoria del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatta dal RUP ed acquisita agli atti con prot. n. 201513 del 28/02/2022 con la quale lo stesso ha attestato che il progetto di fattibilità tecnica ed economica afferente all'intervento di "Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale" da effettuare nel Comune di Cittaducale (RI), è stato

redatto conformemente a quanto disciplinato dal combinato disposto dell'art. 23, commi 4, 5 e 6 e dell'art. 216, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, alle disposizioni circa i contenuti minimi previsti dagli artt. da 17 a 23 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e alla normativa vigente in materia;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo all'intervento di *“Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale”* da effettuare nel Comune di Cittaducale (RI);

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di *“Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale”* da effettuare nel Comune di Cittaducale (RI), redatto dallo “Studio Kion Architetti e Ingegneri Associati” con sede legale a Roma, Via A. Catalani 31, P.I. n. IT10747871001, e costituito dagli elaborati indicati in premessa che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi di cui al Piano nazionale complementare;
3. di approvare il quadro economico dell'intervento così come riportato in premessa;
4. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, D.lgs. n 50/2016, sul sito della stazione appaltante www.ricostruzionelazio.it nella sezione “Amministrazione Trasparente” sotto l'argomento “Bandi di gara e contratti” e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti”;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore

Ing. Wanda D'Ercole