

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01070 del 28/04/2022

Proposta n. 1117 del 26/04/2022

**Oggetto:**

Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. "Restauro del circolo di lettura del Teatro Flavio Vespasiano" nel Comune di Rieti (RI). CUP C17H21009380006. Approvazione progetto definitivo.

**Proponente:**

Estensore	PRIMARINI GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRANDE CARLO MARIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	L. LOZZI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. "Restauro del circolo di lettura del Teatro Flavio Vespasiano" nel Comune di Rieti (RI). CUP C17H21009380006.

Approvazione progetto definitivo.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA  
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*" (nel prosieguo solo "Decreto");

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89;
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018, n. V00003 del 26/02/2019, n. V00007 del 28/06/2019, e n. V00005 del 29/12/2020, con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici" (nel prosieguo solo "Codice");

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito con L. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 e ss.mm.ii., convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 101 del 01 luglio 2021 con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

VISTO il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021;

CONSIDERATO che:

- nell'ambito della Cabina di Coordinamento integrata svoltasi in data 24/11/2021 è stato definito il riparto delle somme previste dal PNRR fondo complementare per la missione 5 - componente 3 - "Interventi per le aree del terremoto 2009 e 2016";
- nella stessa seduta, alla Regione Lazio è stata assegnata la quota di € 18.760.000,00 per l'attuazione degli interventi di cui alla sub-misura A3 "Rigenerazione urbana e territoriale" del Piano nazionale per gli investimenti complementari;
- durante la riunione del Comitato Istituzionale del giorno 30/11/2021 sono state ripartite tra i Comuni del Cratere del Centro Italia le suddette risorse economiche;
- al Comune di Rieti è stata assegnata la somma di € 1.050.666,67 per l'attuazione degli interventi facenti parte del Programma Unitario di Rigenerazione Urbana;

- con nota del 03/12/2021 il Comune di Rieti ha manifestato la volontà di non svolgere il ruolo di Stazione Appaltante per gli interventi da realizzarsi nell'ambito del Piano nazionale degli interventi complementari;

CONSIDERATO inoltre che con successiva comunicazione il Comune di Rieti ha articolato il suddetto Programma Unitario di Rigenerazione Urbana nell'intervento relativo al "Restauro del circolo di lettura del Teatro Flavio Vespasiano", per l'importo complessivo di € 1.050.666,67;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 7 del 30 dicembre 2021 recante l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 1, intitolata "Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108 nel cui allegato è ricompreso l'intervento in oggetto;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

CONSIDERATO che, di conseguenza, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è necessario provvedere all'individuazione del Responsabile Unico del procedimento (RUP);

VISTA la determinazione del Direttore n. A02492 del 07/12/2021 con la quale l'arch. Carlo Maria Grande, funzionario della dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la determinazione del Direttore n. A00072 del 17/01/2022 con la quale è stata approvata, la proposta di aggiudicazione afferente alla procedura di gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerente all'intervento denominato "Restauro del circolo di lettura del Teatro Flavio Vespasiano" nel Comune di Rieti (RI), di cui al Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR, all'operatore economico "Arch. Leonardo NARDIS" con sede legale a L'Aquila in Viale della Croce Rossa n. 23 - 67100 (AQ), Codice fiscale/P.I. n. 00256220666, che ha offerto un ribasso del 18 % per l'importo contrattuale di € 78.109,67 Iva ed oneri di legge esclusi;

VISTA la nota Prot. n. 0057883 del 21/01/2022 con la quale è stato dato avvio esecuzione contratto ai sensi dell'Art. 8 c. 1 lett. a) del D.L. 76/2020, nelle more della sottoscrizione dello stesso;

VISTO il contratto di appalto per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione denominato "Restauro del circolo di lettura del Teatro Flavio Vespasiano" nel Comune di Rieti (RI), Reg. cron n. 389/22 del 11/04/2022;

VISTA la Determinazione n. A00480 del 21/02/2022 con cui è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo all'Intervento denominato "Restauro del circolo di lettura del Teatro Flavio Vespasiano" nel Comune di Rieti (RI), per un importo pari a € 1.050.666,67;

VISTO il progetto definitivo assunto trasmesso in data del 22/03/2022 recante prot. n. 0282380 redatto dall'Arch. Leonardo NARDIS;

PRESO ATTO che il progetto definitivo risulta composto dai seguenti elaborati:

- *RELAZIONI*
  - RG - Relazione generale;
  - RA - Relazione architettonica;
  - RR - Relazione di restauro;
  - RS - Relazione strutturale;
  - RGL - Relazione geologica;
  - RGT - Relazione geotecnica;
  - DD - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- *PROGETTO DELLA SICUREZZA*
  - APS - Aggiornamento del documento con le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
    - Layout di cantiere;
- *RILIEVO GEOMETRICO*
  - RG1 - planimetrie stralcio piano terra e piano primo;
  - RG2 - foto piani prospetti scala 1.100;
- *RILIEVO MATERICO*
  - RM1 - rilievo materiali e finiture;
- *PROGETTO ARCHITETTONICO*
  - PA1 - demolizioni, ricostruzioni e interventi - pianta piano terra e piano primo;
  - PA2 - foto piani scala 1.100 prospetti esterni con interventi;
  - PA3 - stato futuro;
  - PA4 - planimetria con percorsi e destinazioni d'uso;
- *PROGETTO DI RESTAURO*
  - PR1 - mappatura dei materiali, degrado e relativi interventi – sala 1 e 2 ingresso;
  - PR2 - mappatura dei materiali, degrado e relativi interventi – sala 4 – Sala degli specchi – pareti;
  - PR3 - mappatura dei materiali, degrado e relativi interventi – sala 4 – Sala degli specchi – volta e pavimento;
  - PR4 - mappatura dei materiali, degrado e relativi interventi – corridoio 5;
  - PR5 - mappatura dei materiali, degrado e relativi interventi – sala 7;
  - PR6 - mappatura dei materiali, degrado e relativi interventi – sala 8 e sala 9;
  - PR7 - mappatura dei materiali, degrado e relativi interventi – sala 10 e sala 11;
- *PROGETTO STRUTTURALE*
  - D02 - progetto strutturale – carpenterie solaio;
  - D04 - planimetria zona interessata scala 2000 e 500;
  - D05 - disegni particolari esecutivi delle strutture portanti;
  - D06 - relazione tecnica illustrativa;
  - D07 - relazione sulla qualità e dosatura dei materiali;
  - D10 - relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità;
  - D11 - Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera;
  - D22 - Configurazione deformate;
  - D23 - Diagramma spettri di risposta;
  - D24 - Giudizio motivato di accettabilità dei risultati;
  - D26 - Rappresentazione grafica delle sollecitazioni;
  - D27 - Schemi strutturali posti alla base dei calcoli;

- *PROGETTO IMPLANTISTICO*
  - IMP01 - Relazione rispondenza consumo energetico (Dlgs 192/2005);
  - IMP02 - Relazione tecnica impianti meccanici, elettrici e speciali;
  - IMP03 - Relazione di calcolo impianti termici;
  - IMP04 - Relazione di calcolo Quadri Elettrici e schemi unifilari;
  - IMP05 - Relazione di calcolo protezione contro le scariche atmosferiche;
  - IMP06 - Planimetrie impianti elettrici e speciali;
  - IMP07 - Planimetrie impianto termico - idrico sanitario e di scarico;
  - IMP08 - Climatizzazione: schema di centrale e di distribuzione;
  
- *ELABORATI DI SINTESI*
  - PS1 - Elaborato di sintesi degli interventi;
  
- *ELABORATI ECONOMICI*
  - AP - analisi prezzi;
  - EP - elenco dei prezzi unitari;
  - CM - computo metrico estimativo;
  - QTE - quadro tecnico economico.

CONSIDERATO che il suddetto progetto definitivo soddisfa le esigenze di pubblico interesse che questa Amministrazione intende perseguire con la realizzazione delle opere pubbliche di che trattasi;

VISTA l'istruttoria con esito positivo del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 0286485 del 22/03/2022, con la quale lo stesso ha verificato che il progetto definitivo afferente all'intervento denominato "*Restauro del circolo di lettura del Teatro Flavio Vespasiano*" nel Comune di Rieti (RI), risulta nell'insieme completo ed esaustivo;

CONSIDERATO che ai fini dell'acquisizione dei pareri, nullaosta e assensi da parte delle amministrazioni coinvolte prescritti dalla normativa vigente, propedeutici all'approvazione del progetto definitivo afferente all'intervento di "*Restauro del circolo di lettura del Teatro Flavio Vespasiano*" nel Comune di Rieti (RI), è stata convocata, con nota prot. n. 0291571 del 23/03/2022, ai sensi dell'art. 16 comma 4 del D.L. n. 189/2016, apposita Conferenza Regionale per il giorno 12/04/2022 da svolgersi in forma simultanea ed in modalità sincrona, ovvero tramite videoconferenza in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";

VISTA la determinazione dirigenziale n. A00999 del 15/04/2022, con la quale la Conferenza Regionale si è conclusa positivamente con le prescrizioni di cui al Parere favorevole in ordine al vincolo monumentale, espresso dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, acquisito con prot. n. 0365141 del 12/04/2022;



VISTO il Quadro Economico del progetto definitivo:

COMUNE DI RIETI			IVA
Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR <i>Restauro del circolo di lettura del Teatro Flavio Vespasiano</i>			10%
Quadro Economico			
DESCRIZIONE VOCI			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		€ <b>649.872,11</b>
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 624.882,29	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 24.989,82	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		€ <b>400.794,56</b>
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevidi max 10% dei Lavori )	€ -	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 12.000,00	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 4.000,00	
B.2.2)	Indagini geognostiche	€ -	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ 8.000,00	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ -	
B.3)	Spese Tecniche	€ 166.585,97	
B.3.1)	Relazione geologica	€ 8.479,32	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progetto di fattibilità tecnico-economica compreso PSC preliminare</i>	€ 8.280,64	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 36.941,56	
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 32.887,48	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 64.808,09	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo</i>	€ 15.188,89	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo		
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 5.876,41	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori ) IVA ESCLUSA	€ 51.459,86	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ -	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 12.997,44	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 6.000,00	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 405,00	
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 6.484,27	
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 169,59	
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€ 64.987,21	
B.14)	I.V.A. 22% su B.0 - B.2 - B.5	€ 13.961,17	
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 38.112,76	
<b>C</b>	<b>SOMME DA ECONOMIE DI GARA</b>		
C.1)	Economie di gara PFTE- PD-PE-CSP comprensive di oneri e IVA	€ 21.754,88	
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			€ <b>1.050.666,67</b>

PRESO ATTO che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi di cui al Piano nazionale complementare;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 27, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, relativo all'intervento di "Restauro del circolo di lettura del Teatro Flavio Vespasiano" nel Comune di Rieti (RI);

### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente:

1. di approvare il Progetto Definitivo relativo all'intervento di "Restauro del circolo di lettura del Teatro Flavio Vespasiano" nel Comune di Rieti (RI), redatto dall'Arch. Leonardo NARDIS e costituito dagli elaborati indicati in premessa che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione e oggetto di esame nella Conferenza

Regionale, conclusasi positivamente con Determinazione dirigenziale A00999 del 15/04/2022 con prescrizioni;

2. di approvare il Quadro Economico dell'intervento come sopra riportato;
3. di prendere atto delle raccomandazioni, prescrizioni e condizioni formulate in sede di Conferenza Regionale che saranno recepite nel progetto esecutivo;
4. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi di cui al Piano nazionale complementare;
5. di pubblicare il presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Codice sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti al Tribunale amministrativo territorialmente competente entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto, sul sito dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione del Lazio, o avanti al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Direttore

Ing. Wanda D'Ercole

Copia