

Direzione: DIREZIONE

Area: PNRR - FONDO COMPLEMENTARE SISMA 2016

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02419 del 22/12/2023

Proposta n. 2574 del 21/12/2023

Oggetto:

Lavori inerenti all'intervento denominato "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio 'Casetta Micacchi' nel Comune di Rivodutri (RI) ricompreso nel Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 Sub-misura A3 "Rigenerazione urbana e territoriale" Linea di intervento 1 - CUP: C27H21006240006 - CIG: 9388450A06 - Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Proponente:

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BRUNELLI ARIANNA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. MASTROCINQUE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Lavori inerenti all'intervento denominato "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI) ricompreso nel Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 Sub-misura A3 "Rigenerazione urbana e territoriale" Linea di intervento 1. CUP C27H21006240006 - CIG 9388450A06 - Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89;
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104 "*Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economica*" e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 234 del 30/12/2021, art. 1, comma 449;
- la legge n. 197 del 29/12/2022, art. 1, comma 738;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023 recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il D.P.C.M. 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, relativo al nuovo Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78;

VISTO l'art. 226, comma 2 del d.lgs n. 36/2023 il quale stabilisce che *... a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;*

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti*

all'architettura e all'ingegneria", nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio, n. 636 del 10 luglio 2019, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTA:

- l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 7 del 30 dicembre 2021 recante l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 1, intitolata "Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108 nel cui allegato è ricompreso l'intervento in oggetto;
- l'Ordinanza del Commissario straordinario n.15 del 30 dicembre 2021 di integrazione e modifica delle ordinanze per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009- 2016;
- l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 18 del 14/04/2022 con la quale sono state apportate modifiche all'elenco degli interventi PNC Sisma, ed in particolare per l'intervento di cui all'oggetto è stato modificato il responsabile dell'intervento da "Comune di Rivodutri" a "USR Regione Lazio" per errore nella indicazione in ordinanza originaria;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

VISTA la determinazione n. A02491 del 07/12/2021 con la quale l'Arch. Arianna Brunelli, funzionario della dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. A00043 del 12/01/2022 si è proceduto all'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerente all'intervento denominato "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI) - Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR", all'operatore economico "Ing. Perillo Giovanni", con sede legale a Napoli, Centro Direzionale, in Via G. Porzio Isola G.1- 80143 Napoli NA, Partita IVA

01834380618 che ha offerto un ribasso del 2,00 % per l'importo contrattuale di € 33.510,86 oltre IVA ed oneri di legge esclusi;

- con Decreto con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01363 del 01/06/2022 si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo e concessione del contributo per l'intervento di "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI), ricompreso nel Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 Sub-misura A3 "Rigenerazione urbana e territoriale" Linea di intervento 1 per un importo complessivo di € 313.457,79 di cui € 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- con Determinazione semplificata n. A02311 del 17/10/2022 è stato affidato l'incarico di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerente all'intervento denominato "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI), ricompreso nel Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 Sub-misura A3 "Rigenerazione urbana e territoriale" Linea di intervento 1 all'operatore economico "Ing. Giovanni Perillo", CF PRLGNN65M31F839W_P.IVA 01834380618, con sede legale in Napoli (NA) via G. Porzio n. 4, Centro Direzionale Di Napoli Isola G1;
- con Determinazione a contrarre n. A02264 dell'11/10/2022 del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio è stata indetta la procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori afferenti all'intervento denominato "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI), per un importo complessivo pari ad € 313.457,79 di cui € 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, mediante procedura negoziata, con invito rivolto a 5 (cinque) Operatori Economici da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- con Determina n. A02651 del 06/12/2022 è stato disposto di aggiudicare la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori afferenti all'intervento di "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI), a favore dell'Operatore Economico NEW VERDE S.r.l., con sede legale via G. De Falco 14 - 80010 Quarto (NA) - P.IVA IT04956271219 che ha offerto un ribasso del 17,75%, corrispondente all'importo di € 245.481,53 oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 15.000,00 per l'importo complessivo pari a € 260.481,53 oltre IVA;

- la procedura è stata formalizzata con il contratto d'appalto, Reg. Cron. n. 493/23 del 10/02/2023 sottoscritto in data 09/02/2023 tra la Regione Lazio/USR e l'impresa NEW VERDE S.r.l., per lavori relativi all'intervento di "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI);

PRESO ATTO che:

- in data 27/12/2022 il Direttore dei Lavori, ing. Giovanni Perillo, ha proceduto alla consegna dei lavori;
- con nota prot. n. 870816 del 02/08/2023 l'amministratore unico, direttore tecnico della società NEW VERDE s.r.l., richiedeva la sospensione dei lavori causa necessaria perizia di variante in corso d'opera per eseguire lavorazioni sulla scala oltre quanto ulteriormente ritenutosi necessario per il completamento del marciapiede;
- l'ufficio scrivente con nota agli atti prot. n. 0925117 del 23/08/2023 ha acquisito il verbale di sospensione dei lavori trasmesso dal Direttore dei Lavori;
- con nota agli atti prot. n. 1017422 del 18/09/2023 è stato acquisito il verbale di ripresa parziale dei lavori redatto dal DL controfirmato dalla ditta ed acquisito per le vie brevi stesso giorno, per quel che riguarda le lavorazioni che è possibile eseguire limitatamente alla scala nel centro urbano ed al rifugio, al netto di quanto evidenziato dal Comune di Rivodutri nella nota agli atti prot. n.0970557 del 06/09/2023;
- nel corso di sopralluoghi e delle ispezioni eseguite è emerso per la posa in opera del rivestimento delle scale nel centro storico le lavorazioni da eseguire con tagli alle lastre necessari per la corretta posa, da eseguirsi a mano, attività non inizialmente prevista;
- si è riscontrato necessario definire lavorazioni propedeutiche alla corretta esecuzione dei lavori quali: sistemazione di chiusini e griglie di raccolta acque, ripristino di scalini sconnessi, ecc. oltre quanto necessario per autorizzare il completamento del marciapiede quanto al tratto già realizzato con completamento di quello iniziale non ancora eseguito, causa necessità di dare avvio ad apposita procedura espropriativa, che al tratto finale inserito già nel progetto (acquisti tutti i pareri) ma non contabilizzato inizialmente causa insufficienza di fondi;
- il Comune con nota agli atti prot. n. 0970557 del 06/09/2023 comunica che l'intervento della sostituzione infissi era stato già eseguito dal Comune e pertanto richiedeva la realizzazione di lavorazioni aggiuntive quali recinzioni, arredi, ecc, rilevando al contempo la necessità di omogeneizzare i materiali e la tipologia degli infissi in progetto con quanto già in loco;

CONSIDERATO che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di modificare le previsioni originarie delle lavorazioni redigendo una perizia di variante con quantità di lavori diversi a quelli inizialmente previsti, per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, così come si evince dalla Relazione tecnica redatta dal Direttore dei lavori, ing. Giovanni Perillo, rendendo così necessario apportare modifiche al contratto in corso di efficacia ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016;

RICHIAMATO l'art. 8 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante: «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*».

VISTA la Perizia di Variante, acquisita agli atti in data del 22/06/2023 prot.n. 00685161, poi integrata e sostituita con trasmissione agli atti prot. n. 1013285 del 15/09/2023 trasmessa dal direttore dei lavori ing. Giovanni Perillo , composta dai seguenti elaborati:

- ✓ Relazione di variante;
- ✓ Quadro economico di confronto;
- ✓ Quadro comparativo di variante;
- ✓ Computo metrico;
- ✓ Elenco Prezzi e analisi nuovi prezzi;
- ✓ Schema atto aggiuntivo;
- ✓ Quadro incidenza della manodopera;
- ✓ Dichiarazione relativa all'invarianza delle lavorazioni rispetto alla tipologia di opera ed alle tecniche applicative autorizzate;
- ✓ Piano particellare grafico
- ✓ Piano Particellare descrittivo
- ✓ Elaborati grafici Intervento Marciapiede di collegamento;

CONSIDERATO che la perizia trasmessa dal Direttore dei Lavori, al netto del ribasso contrattuale del 17,75 %, presenta un importo dei lavori pari ad € 303.071,25 compresi oneri sicurezza pari ad € 15.000,00 e che la stessa comporta pertanto un aumento di spesa pari ad € 42.589,72 corrispondente ad una variazione in aumento del 16,35%;

VISTO l'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui [...] siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:*

- 1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
- 2. la modifica non altera la natura generale del contratto;*

VISTO l'art. 106 comma 7 del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...];

VISTA la proposta di approvazione della Perizia di Variante dei lavori relativi all'intervento denominato " Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI) ricompreso nel Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 Sub-misura A3 "Rigenerazione urbana e territoriale" Linea di intervento 1", trasmessa dal RUP con nota prot. n. 1483463 del 20/12/2023;

CONSIDERATO che la modifica contrattuale è determinata da circostanze imprevedute e non prevedibili dalla Stazione Appaltante, che non altera la natura generale del contratto e che avviene altresì nel rispetto della soglia definita dal comma 7 del medesimo art. 106 atteso che la variazione in aumento pari ad € 42.589,72 si attesta ben al di sotto del 50% del valore del contratto iniziale stipulato con l'impresa medesima pari ad € 260.481,53;

DATO ATTO altresì:

- così come previsto dall'art. 26 del DL 50/2022 è stato necessario procedere con l'aggiornamento dei computi metrici estimativi dei progetti finanziati con il fondo PNC-PNRR in oggetto;
- che con Decreto n. 25491 del 28/03/2023 del Ministero delle Economie e delle Finanze- Dipartimento della ragioneria dello stato, in attuazione dell'articolo 4 del decreto del Ragioniere generale dello Stato n. 193 del 27 dicembre 2022, è approvato l'Allegato 1, che costituisce parte integrante del presente decreto, contenente l'elenco degli interventi oggetto delle domande di accesso per i quali si procede all'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, dove è ricompreso l'intervento di cui all'oggetto per un importo pari a € 48.123,09, e che a tal proposito con la presente si intende altresì aggiornare il quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario dell'intervento;
- della circolare CGRTS-0040303-P-09/08/2023 annoverata dallo scrivente ufficio al prot. n. 0899077 in data 10/08/2023 avente ad oggetto "Attuazione degli interventi del Piano Complementare al PNRR nei territori colpiti dal sisma 2009 - 2016. Modalità erogazione delle risorse a valere sul Fondo Opere Indifferibili" dove si comunica che sarebbero state adottate e pubblicate specifiche linee guida e che comunque gli Uffici Speciali per la Ricostruzione, nell'attesa della pubblicazione delle menzionate linee guida FOI, possono comunque procedere con la verifica e con la rendicontazione dei progetti per i SAL restanti, il cui ammontare è a valere sulle sole risorse del Piano Nazionale Complementare, secondo le modalità già comunicate;
- che con nota annoverata agli atti al prot. n.1465403 del 18/12/2023 la struttura Commissariale ha provveduto ad esplicitare le procedure di trasferimento delle risorse del "Fondo per l'avvio

delle opere indifferibili” di cui all’articolo 26, commi 7 e 7-bis, del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 e ss.mm. e ii.;

DATO ATTO che il maggior importo necessario trova ampiamente copertura all’interno delle somme a disposizione della Stazione Appaltante alla voce “economie di gara”, come da citato quadro economico comparativo;

CONSIDERATO che per l’esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante il tempo utile per l’ultimazione dei lavori, rimane fermo il termine già fissato dal Capitolato Speciale d’Appalto;

VISTO il quadro economico comparativo di variante con le seguenti risultanze:

							IVA	
Programma Unitario di Rigenerazione Urbana INTERVENTI A VALERE SUL FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR Comune di RIVODUTRI							10%	
Quadro Economico								
	DESCRIZIONE E VOCI		base d'asta lavori	post gara lavori	Fondi aggiuntivi Decreto n. 25491 del 28/03/2023	VARIANTE		
						variant e senza ribasso	variant e con ribasso	
A LAVORI			€ 313.457, 79	€ 260.48 1,53	€ 260.48 1,53	€ 365.238, 60	€ 303.071, 25	
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d’asta	€ 298.457,7 9		€ 245.48 1,53	€ 245.481, 53	€ 350.238, 60	€ 288.071, 25	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.243,61		€ 12.243 ,61	€ 12.243,6 1	€ 15.000,0 0	€ 15.000,0 0	
A.3	Oneri sicurezza "COVID" non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.756,39		€ 2.756, 39	€ 2.756,39			

SOMME A DISPOSIZION E DELLA STAZIONE B APPALTANTE		€ 136.542, 21	€ 131.24 4,58	€ 131.24 4,58	€ 135.503, 56
B. 1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevidi max 10% dei Lavori)	€ -	€ -	€ -	€ -
B. 2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 588,82	€ 588,82	€ 588,82	€ 588,82
B. 2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 588,82	€ 588,82	€ 588,82	€ 588,82
B. 2.2)	Indagini geologiche				
B. 2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ -	€ -	€ -	€ -
B. 2.4)	Altre spese tecniche	€ -	€ -	€ -	€ -
B. 3)	Spese Tecniche (20%)	€ 61.150,60	€ 61.150,60	€ 61.150,60	€ 61.150,60
B. 3.1)	Relazione geologica	€ 594,00	€ 594,00	€ 594,00	€ 594,00
B. 3.2)	Spese tecniche <i>progettazione preliminare</i>	€ 4.624,59	€ 4.624,59	€ 4.624,59	€ 4.624,59

B.3.3)	Spese tecniche progettazione definitiva	€ 14.291,16	€ 14.291,16	€ 14.291,16	€ 14.291,16
	CSP	€ 4.469,04	€ 4.469,04	€ 4.469,04	€ 4.469,04
B.3.4)	Spese tecniche progettazione ESECUTIVA	€ 10.126,08	€ 10.126,08	€ 10.126,08	€ 10.126,08
B.3.5)	Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE	€ 27.045,73	€ 27.045,73	€ 27.045,73	€ 27.045,73
B.3.6)	Spese per collaudo	€ -	€ -	€ -	€ -
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ -	€ -	€ -	€ -
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€ 4.709,98	€ 4.709,98	€ 4.709,98	€ 4.709,98
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del	€ -	€ -	€ -	€ -

	D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi				
B. 7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 6.269,16	€ 6.269, 16	€ 6.269,16	€ 6.269,16
B. 7. 1)	Spese per funzioni di supporto tecnico (2% rif Ord.17/2022 art.5 c.1)	€ 6.269,16	€ 6.269, 16	€ 6.269,16	€ 6.269,16
B. 7. 2)	Spese U.S.R. per funzioni di assistenza tecnica (2% rif Ord.17/2022 art.5 c.2)	€ 6.269,16	€ 6.269, 16	€ 6.269,16	€ 6.269,16
B. 8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 1.000,00	€ 1.000, 00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B. 9)	Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
B. 10)	Cassa previdenziale di - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 -	€ 2.422,26	€ 2.422, 26	€ 2.422,26	€ 2.422,26

	B.3.5 - B.3.7 = 4%							
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo (4%)	€ 23,76		€ 23,76		€ 23,76		€ 23,76
B.12)	Cassa accatastamenti B.2.1	€ 23,55		€ 23,55		€ 23,55		€ 23,55
B.13)	I.V.A. Lavori (A) 10% Nuova Costruzione	€ 31.345,78		€ 26.048,15		€ 26.048,15		€ 30.307,12
B.14)	I.V.A. 22% su B.2	€ 217,54		€ 217,54		€ 217,54		€ 217,54
B.15)	I.V.A. 22% su B.5	€ 1.036,20		€ 1.036,20		€ 1.036,20		€ 1.036,20
B.16)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 13.991,26		€ 13.991,26		€ 13.991,26		€ 13.991,26
C	totale parziale (A+B)			€ 391.726,12		€ 391.726,12		€ 438.574,80
	Economie			€ 58.273,88		€ 58.273,88		€ 11.425,20
	Fondi aggiuntivi Decreto n. 25491 del 28/03/2023 per adeguamento prezzi					€ 48.123,09		€ 48.123,09
	TOTALE GENERALE (A+B+C)	€ 450.000,00		€ 450.000,00		€ 498.123,09		€ 498.123,09

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Arianna Brunelli, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione agli atti con prot. n. 1483463 del 20/12/2023;

VISTO lo Schema di Atto Aggiuntivo sottoscritto per accettazione dal Direttore dei Lavori e dall'impresa, acquisito agli atti prot. n. 1013285 del 15/09/2023;

CHE la modifica contrattuale derivante dall'approvazione della variante, è soggetta agli adempimenti previsti ai sensi dell'art. 106, comma 14 del D.lgs 50/2016, in merito alla comunicazione all'ANAC;

CONSIDERATO inoltre che:

- sono state effettuate le comunicazioni di avvio del procedimento, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'USR Lazio e all'Albo Pretorio del Comune di Rivodutri per espropriazione per pubblica utilità alle ditte risultanti dal piano particellare di esproprio;
- il suddetto avvio del procedimento è diretto all'approvazione del progetto di Variante in corso d'opera comportante dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 comma 1 lett. a) DPR 327/2001;
- l'approvazione della suddetta variante in corso d'opera comporta dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio alle aree interessate nell'ambito della realizzazione degli interventi previsti nel progetto di variante;

DATO ATTO che

- entro il termine assegnato ai proprietari delle particelle interessate dagli interventi, pari a 30 giorni dal ricevimento delle stesse comunicazioni e, comunque, dalla data della pubblicazione dell'avviso, non sono pervenute osservazioni;
- l'approvazione della variante in corso d'opera al progetto approvato comporterà apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 comma 1 lett. a) DPR n. 327/2001 e s.m.i.;
- il Comune di Rivodutri con nota annoverata agli atti prot. n. 1310540 del 15/11/2023 restituiva il referto della pubblicazione all'albo comunale relativo all'avviso sopra richiamato;
- nel termine perentorio di 30 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del menzionato avviso sull'Albo pretorio del Comune e sul sito informatico dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio, si dà atto che non sono state acquisite osservazioni in merito al progetto ed alla procedura intrapresa, nonché formulate valutazioni in merito all'indennità di espropriazione indicata nel piano particellare di esproprio;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della variante in corso d'opera redatta dal RUP arch. Arianna Brunelli e acquisita al nota prot. n. 1483463 del 20/12/2023;
- 2) approvare la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del Dlgs 50/2016, relativa ai lavori dell'intervento denominato "*Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi"* nel Comune di Rivodutri (RI), - redatta dal Direttore dei Lavori ing. Giovanni Perillo, composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo contrattuale da € 260.481,53 a € 303.071,25 pertanto con una variazione in aumento di € 42.589,72 = pari al 16,35 % dell'importo contrattuale;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001, l'approvazione del progetto definitivo in oggetto comporta la dichiarazione di pubblica utilità e ai sensi dell'art. 10 comma 2 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, alle aree oggetto di intervento, quale risultante dall'elaborato "PPE-PD00 Piano particellare di esproprio";
- 1) di approvare lo Schema di Atto Aggiuntivo allegato alla perizia di variante;
- 2) di prendere atto che, per l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, rimane fermo il termine già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- 3) di approvare il quadro economico comparativo di variante, come integralmente riportato in premessa;
- 4) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 5) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzione Lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante



ATTO AGGIUNTIVO

per lavori supplementari dell'intervento **denominato " Lavori inerenti all'intervento denominato "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI) ricompreso nel Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 Sub-misura A3 "Rigenerazione urbana e territoriale" Linea di intervento I."**

- CUP C27H21006240006 - CIG 9388450A06

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio con sede in Rieti, Prov. RI, Via Flavio Sabino n. 212, CAP 00147, Codice Fiscale e Partita IVA n° 90076740571, di seguito denominato "Committente" rappresentato dall'..... nat. a(.....), il, in qualità di Direttore, munito di firma digitale, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. del, domiciliata per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

E

l'Impresa NEW VERDE S.r.l., con sede legale via G. De Falco 14 - 80010 Quarto (NA) - P.IVA IT04956271219 rappresentato dal Sig. nato a il e residente a (.....), Via n., codice fiscale, munito di firma digitale, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome, conto e interesse, dell'Impresa nella sua qualità di Amministratore Unico;

PREMESSO che

- con contratto registro cronologico n. del,'Impresa NEW VERDE S.r.l., con sede legale via G. De Falco 14 - 80010 Quarto (NA) - P.IVA IT04956271219, rappresentata dal Sig. nato a il C.F. e residente in(.....), Via, ha assunto i lavori di che trattasi per l'importo contrattuale pari a € 260.481,53 =, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 15.000,00 oltre IVA al netto del ribasso d'asta del 17,75%;
- con determinazione n° _____ del _____ è stata approvata la Perizia di Variante trasmessa con nota n° _____ del _____ ;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante in corso d'opera di cui alla proposta di approvazione prot. n° _____ del _____ , redatta ai sensi dell'art 106, comma 1. lett. c), e comma 7 del D.lgs. 50/2016; l'importo contrattuale viene elevato da da € 260.481,53 = a € 303.071,25 =, quindi con una maggiorazione dei lavori di € 42.589,72 = al netto del ribasso contrattuale; che tale maggiorazione non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;
- la perizia di variante in corso d'opera viene redatta essenzialmente per la realizzazione delle seguenti opere:
 -
 -
- con determinazione dirigenziale n° _____ del _____/2022 è stata approvata la suddetta perizia di lavori supplementari di cui alla proposta di approvazione prot. n° _____ del _____.

TUTTO CIO' PREMESSO

ART. I Il Sig., nato a il e residente a

(...), Via n., codice fiscale in qualità di legale rappresentante dell'Impresa NEW VERDE S.r.l., con sede legale via G. De Falco 14 - 80010 Quarto (NA) - P.IVA IT04956271219 assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7 agli stessi patti e condizioni del contratto indicato a margine con al ribasso d'asta 17,75%, secondo gli elaborati allegati alla stessa, di seguito indicati, ed agli stessi patti e condizioni del contratto principale:

1. Relazione di variante;
2. Quadro economico di confronto;
3. Quadro comparativo di variante;
4. Computo metrico;
5. Elenco Prezzi e analisi nuovi prezzi;
6. Schema atto aggiuntivo;
7. Quadro incidenza della manodopera;
8. Dichiarazione relativa all'invarianza delle lavorazioni rispetto alla tipologia di opera ed alle tecniche applicative autorizzate;
9. Piano particellare grafico
10. Piano Particellare descrittivo
11. Elaborati grafici Intervento Marciapiede di collegamento;
12. Relazione autorizzazione R.U.P.

ART. 2 A seguito della perizia di cui all'Art. 1, l'importo contrattuale si eleva da € = a € =. I maggiori lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta risultano pertanto pari a €=.

ART. 3 - Cauzione definitiva e Polizza assicurativa.

A garanzia degli obblighi assunti col presente Atto l'Impresa, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs.

n° 50/2016, ha provveduto a costituire la garanzia Fidejussoria per l'importo pari ad €

.....= rilasciata dalla _____ alla Polizza n° _____ del _____.

Tale polizza, emessa a favore della stazione appaltante agli effetti e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'Impresa in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, è custodita agli atti dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio.

ART. 4 - Per l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera il tempo utile per l'ultimazione degli stessi, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 90, rimane fermo il termine già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Il presente Atto, soggetto alla registrazione fiscale, previa lettura e conferma, viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata agli atti della struttura ".....".

Il presente Atto, composto di n° 4 pagine numerate, unitamente agli atti richiamati, è confermato e sottoscritto per accettazione, dalle Parti con firma digitale.

L'Impresa

Il Direttore

NEWVERDE srl

.....

Il Legale Rappresentate

.....