

Direzione: DIREZIONE

Area: STRUTTURA TECNICO-AMMINISTRATIVA PER GLI INTERVENTI PUBBLICI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00867 del 12/05/2023

Proposta n. 922 del 05/05/2023

Oggetto:

Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. Intervento di "Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini nel Comune di Cittareale (RI)". CUP: C41B21007880006 Espropriazione ed occupazione temporanea d'urgenza di aree interessate dall'intervento ai sensi del D.P.R. 327/2001. Testo Unico delle Espropriazioni per pubblica utilità.

Proponente:

Estensore	PETRONGARI SIMONA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MILUZZO GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. Intervento di *“Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini nel Comune di Cittareale (RI)”*. CUP: C41B21007880006

Espropriazione ed occupazione temporanea d’urgenza di aree interessate dall’intervento ai sensi del D.P.R. 327/2001. Testo Unico delle Espropriazioni per pubblica utilità.

IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,

l’articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,

la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,

il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89;

la Legge n. 145 del 2018;

l’art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;

l’art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;

la Legge 30 dicembre 2021, n. 234;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma

2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritta il 21-novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00002 del 20/04/2023, con il quale è stato conferito al Dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta Regionale del Lazio con Deliberazione 112 del 19/04/2023;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 101 del 1 luglio 2021 con il quale è stato approvato il Piano Nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

VISTO il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021;

CONSIDERATO che:

- nell'ambito della Cabina di Coordinamento integrata svoltasi in data 24/11/2021 è stato definito il riparto delle somme previste dal PNRR fondo complementare per la missione 5 – componente 3 – "Interventi per le aree del terremoto 2009 e 2016";
- nella stessa seduta, alla Regione Lazio è stata assegnata la quota di € 18.760.000,00 per l'attuazione degli interventi di cui alla sub-misura A3 "Rigenerazione urbana e territoriale" del Piano nazionale per gli investimenti complementari;
- durante la riunione del Comitato Istituzionale del giorno 30/11/2021 sono state ripartite tra i Comuni del Cratere del Centro Italia le suddette risorse economiche;
- al Comune di Cittareale è stata assegnata la somma di € 1.050.666,67 per l'attuazione degli interventi facenti parte del Programma Unitario di Rigenerazione Urbana;
- con nota del 01/12/2021 il Comune di Cittareale ha manifestato la volontà di non svolgere il ruolo di Stazione Appaltante per gli interventi da realizzarsi nell'ambito del Piano nazionale degli interventi complementari;

CONSIDERATO inoltre che con successiva comunicazione il Comune di Cittareale ha articolato il suddetto Programma Unitario di Rigenerazione Urbana nell'intervento relativo alla "Riqualficazione degli spazi urbani in loc. Pallottini;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 7 del 30 dicembre 2021 recante l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 1, intitolata

“Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città”, ai sensi dell’art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108 nel cui allegato è ricompreso l’intervento in oggetto;

VISTA l’Ordinanza del Commissario straordinario n. 17 del 14/04/2022 avente per oggetto “Misure finanziarie, attuative e di supporto per la realizzazione degli interventi di cui alle ordinanze nn. 6, 7, 8, 9, 10, 11 del 30 dicembre 2021 PNC Sisma, ai sensi dell’art. 14-bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108”;

VISTO il DPR 327/01 e s.m.i.: “*Testo Unico sulle espropriazioni per pubblica utilità*”

PRESO ATTO CHE:

- con la determinazione del Direttore n. A02489 del 07/12/2021, l’arch. Germana Miluzzo, funzionario in servizio presso l’USR Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’articolo 31 del Codice (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale di Cittareale n. 12 del 30/04/2022:
- è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento in esame;
- è stata adottata la variante urbanistica ai sensi del combinato disposto dall’art. 19 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e dell’art. 50 bis della L.R. n. 38/1999 delle aree interessate dall’intervento e meglio esplicitate nel Piano particellare di esproprio con codice RE_PE_01;
- è stato apposto il vincolo preordinato all’esproprio delle particelle ivi indicate;
- è stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell’intervento;

DATO ATTO che

- sono state effettuate le comunicazioni di avvio del procedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i e dell’art. 7 della Legge 241/90;
- il suddetto avvio del procedimento è finalizzato all’approvazione del progetto definitivo in variante allo strumento urbanistico, all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sull’area di proprietà privata interessata dall’intervento e dichiarazione di pubblica utilità;
- entro il termine assegnato ai proprietari delle particelle interessate dagli interventi, pari a 30 giorni dal ricevimento delle stesse comunicazioni non sono pervenute osservazioni in merito al progetto ed alla procedura espropriativa delle particelle immobiliari di riferimento, e proprie valutazioni in merito al valore venale attribuibile alle aree oggetto di esproprio, ed occupazione temporanea d’urgenza ai fini della determinazione delle indennità;

VISTO il PARERE DI COMPATIBILITA’ con le previsioni del P.T.P.G. rilasciato dalla Provincia di Rieti, in ordine alla variante urbanistica di competenza comunale, ai sensi dell’art. 50 bis della L.R. n. 38/1999, acquisito con prot. n. 0483655 del 17/05/2022;

VISTA la Determinazione n. A01242 del 20/05/2022 con la quale la Conferenza Regionale si è conclusa positivamente ed è stato apposto il vincolo preordinato all’esproprio e all’asservimento ai sensi dell’art. 10 comma 1 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii.;

VISTA la Determinazione n. A01256 del 24/05/2022 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo, relativo all’ intervento di “*Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini nel Comune di Cittareale (RI)*” che ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità, delle aree oggetto

di intervento, quale risultante dall'elaborato "I217_2102_E_RE_PE_01_a_ Particellare di esproprio" e "I217_3105_E_EG_GE_05_a_Piano particellare";

VISTA la determinazione dirigenziale n. A01579 del 29/06/2022 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all'intervento in argomento;

VISTA la determinazione dirigenziale n. A02687 del 06/12/2022 con la quale è stata aggiornata l'approvazione, a seguito dell'adozione del prezzario regionale edizione Luglio 2022, del Progetto Esecutivo relativo all'intervento in argomento;

DECRETA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. Ai fini della realizzazione dei lavori di "Riqualficazione degli spazi urbani in loc. Pallottini nel Comune di Cittareale (RI)", è disposta l'espropriazione a favore del Comune di Cittareale (RI) con sede in Piazza Santa Maria, 2 – C.F. 00122890577 e alla Provincia di Rieti con sede in via Salaria, 3 - C.F. 00114510571 degli immobili indicati nell'elenco allegato al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti, nel quale sono specificati i riferimenti catastali che individuano le particelle immobiliari da espropriare e da asservire, le rispettive ditte intestatarie catastali e le superfici interessate;
2. Le indennità di esproprio offerte, relative agli immobili di cui al punto precedente, sono determinate, in via d'urgenza e provvisoriamente, nella misura indicata, per ciascuna particella e superficie di riferimento, nell'elaborato allegato al presente atto;
3. Per le esigenze tecniche e logistiche relative al funzionamento del cantiere dei lavori è autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione temporanea degli immobili censiti al catasto del Comune di Cittareale indicati nell'elaborato di cui al punto 1 allegato al presente decreto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti, nel quale sono specificati i riferimenti catastali che individuano le singole particelle immobiliari da occupare temporaneamente, le rispettive ditte proprietarie e la superficie da occupare per ciascuna particella.
4. La restituzione ai proprietari delle aree di cui al punto 3 sarà disposta, cessate le esigenze che giustificano la permanenza dell'occupazione, dal Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento.
5. I proprietari degli immobili sono invitati a comunicare, per iscritto, presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio – via Flavio Sabino, 27 Rieti, entro il termine di trenta giorni decorrente dalla data dell'immissione in possesso nelle aree, se condividono la determinazione delle indennità ed in caso di mancata accettazione le indennità verranno depositate presso il MEF – Servizio Cassa Depositi e Prestiti;
6. Il presente atto sarà notificato ai proprietari degli immobili di cui ai punti 1 a norma dell'art. 23, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, la notifica potrà avere luogo anche contestualmente alla sua esecuzione;
7. I soggetti destinatari della notifica del presente provvedimento, intestatari degli immobili secondo i registri catastali, ove non siano più gli attuali proprietari, sono tenuti, a norma dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, a darne tempestiva comunicazione, entro il termine di trenta giorni dalla notifica del presente decreto, precisando i nominativi ed i recapiti degli attuali proprietari, se conosciuti, ed ogni altra informazione utile al fine di ricostruire i passaggi di proprietà dell'immobile di riferimento;

8. Il presente provvedimento sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate e trascritto rispettivamente a favore del Comune di Cittareale (RI) oppure a favore della Provincia di Rieti, come indicato nell'elenco allegato presso la competente Conservatoria dei registri immobiliari per l'apposizione della prescritta annotazione di cui all'art. 24, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001;

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale amministrativo regionale del Lazio nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg.

Il Direttore
Dott. Stefano Fermante

Copia

N.	FOGLIO	PART.LLA	INTESTATARI CATASTALI	LUOGO E DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	TITOLO	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE mq	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEA-MENTE (1 ANNO) mq	VALORE DI MERCATO €	INDENNITA' DI ESPROPRIO €	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA €	ASSEGNAZIONE AREA ESPROPRIATA
1	31	112	Mastrella Raffaella	Roma (RM), 18/08/1968	MSTRFL68M58H501U	PROPRIETA' 1/1	SEMIN. IRRIGUO	2	1905	0	1,90	3.619,50	0	COMUNE DI CITTAREALE
2	31	264	Gigante Daniela	Sansepolcro (AR), 31/07/1950	GGNDNL50L71155V	PROPRIETA' 1/3	SEMIN. IRRIGUO	2	1725	0	1,90	3.277,50	0	COMUNE DI CITTAREALE
			Marconi Fabio	Roma (RM), 26/09/1984	MRCFBA84P26H501E	PROPRIETA' 1/3								
			Marconi Viviana	Roma (RM), 01/07/1975	MRCVVN75L41H501E	PROPRIETA' 1/3								
3	31	466	Camponeschi Barbara Maria Grazia	Narni (TR), il 04/07/1966	CMPBBR66L44F844J	PROPRIETA' 1/5	SEMINATIVO	2	25	0	1,90	47,50	0	PROVINCIA DI RIETI
			Cenfi Annamaria	Roma (RM), 10/06/1944	CNFMNR44H50H501F	PROPRIETA' 1/5								
			Cenfi Giovanni	Roma (RM), 03/07/1934	CNFGNN34L03H501I	PROPRIETA' 1/5								
			Cenfi Rosina	Roma (RM), 17/04/1932	CNFRSN32D57H501B	PROPRIETA' 1/5								
			Marra Mario	Roma (RM), 02/02/1955	MRRMRA55B02H501C	PROPRIETA' 1/5								
4	31	468	Tafuro Donatella	Roma (RM), 17/07/1964	TFRDTL64L57H501Q	PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	2	428	0	1,90	813,20	0	PROVINCIA DI RIETI
5	31	470	Pennecchi Slvana	Roma (RM), 13/08/1946	PNNSVN46M53H501M	PROPRIETA' 1/1	SEMIN. IRRIGUO	1	34	0	1,90	64,60	0	PROVINCIA DI RIETI
6	31	472	COMUNE DI CITTAREALE	con sede in Cittareale (RI), piazza Santa Maria, 2	00122890577	PROPRIETA' 1/1	SEMIN. IRRIGUO	2	221	0	INTERVENTO REALIZZATO PER CONTO DEL COMUNE			PROVINCIA DI RIETI
7	38	466	COMUNE DI CITTAREALE	con sede in Cittareale (RI), piazza Santa Maria, 2	00122890577	PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	2	25	0	INTERVENTO REALIZZATO PER CONTO DEL COMUNE			PROVINCIA DI RIETI
8	38	468	COMUNE DI CITTAREALE	con sede in Cittareale (RI), piazza Santa Maria, 2	00122890577	PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	2	428	0	INTERVENTO REALIZZATO PER CONTO DEL COMUNE			PROVINCIA DI RIETI
9	38	470	COMUNE DI CITTAREALE	con sede in Cittareale (RI), piazza Santa Maria, 2	00122890577	PROPRIETA' 1/1	SEMIN. IRRIGUO	1	34	0	INTERVENTO REALIZZATO PER CONTO DEL COMUNE			PROVINCIA DI RIETI
10	38	472	COMUNE DI CITTAREALE	con sede in Cittareale (RI), piazza Santa Maria, 2	00122890577	PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	2	42	0	INTERVENTO REALIZZATO PER CONTO DEL COMUNE			PROVINCIA DI RIETI
11	31	465	Camponeschi Barbara Maria Grazia	Narni (TR), il 04/07/1966	CMPBBR66L44F844J	PROPRIETA' 1/5	SEMINATIVO	2	0	94	1,90	0,00	14,88	-
			Cenfi Annamaria	Roma (RM), 10/06/1944	CNFMNR44H50H501F	PROPRIETA' 1/5								
			Cenfi Giovanni	Roma (RM), 03/07/1934	CNFGNN34L03H501I	PROPRIETA' 1/5								
			Cenfi Rosina	Roma (RM), 17/04/1932	CNFRSN32D57H501B	PROPRIETA' 1/5								
			Marra Mario	Roma (RM), 02/02/1955	MRRMRA55B02H501C	PROPRIETA' 1/5								
12	31	467	Tafuro Donatella	Roma (RM), 17/07/1964	TFRDTL64L57H501Q	PROPRIETA' 1/1	SEMINATIVO	2	0	101	1,90	0,00	15,99	-