

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01545 del 23/06/2022

Proposta n. 1621 del 23/06/2022

Oggetto:

Ordinanza n. 8/2021 per l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, submisura A2, Linea di intervento n. 1 "Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici". Intervento di riqualificazione edificio denominato "Ex Ospedale - 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI). CUP: C12F21002630006 - Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104 Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

Proponente:

Estensore	CALUISI LOREDANA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	TOCCHI LEONILDE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	L. LOZZI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Ordinanza n. 8/2021 per l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, Linea di intervento n. 1 "Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici". Intervento di riqualificazione edificio denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI).
CUP: C12F21002630006 - Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104
Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89,
- la Legge n. 145 del 2018,
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156,
- l'art. 57 del D.L. 15 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum

alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018 nonché i decreti n. V00003 del 26/02/2019, n. V00007 del 28/06/2019 e n. V00005 del 29/12/2020, con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, recante "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii.;

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito con L. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTO il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 e ss.mm.ii., convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 101 del 1 luglio 2021, con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 1.780 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

CONSIDERATO CHE:

- nell'ambito della Cabina di Coordinamento integrata, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, del decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, è stata deliberata, in data 30 settembre 2021, l'approvazione e la contestuale trasmissione al MEF dell'atto di *"individuazione e approvazione dei Programmi unitari di intervento, previsti dal Piano complementare, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b del decreto legge del 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, e degli artt. 14 e 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n.77, convertito con modifiche nella legge 28 luglio 2021 n. 108"*;
- nell'atto approvato è prevista la sub-misura A2 "Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione

edifici pubblici e produzione di energia / calore da fonti rinnovabili” del Piano Complementare Sisma, di cui occorre ora affidare la progettazione con riguardo alla Linea di intervento n. 1, intitolata “Rifunionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici”;

- in particolare l’articolo 5, dell’Ordinanza n. 11 del 30/12/2021 il quale stabilisce che per l’attuazione degli investimenti del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza previsti dall’art. 1, secondo comma, lett. b) del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016, si applicano le misure di semplificazione amministrative previste dal decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- nell’ambito degli interventi di cui alla sub-misura A2 è ricompreso l’intervento relativo alla “Ex Ospedale – 2 stralcio” nel comune di Rieti per l’importo complessivo di € 5.000.000,00;
- nella suddetta Ordinanza è stato individuato quale Responsabile dell’intervento il comune medesimo;
- con nota n. 15411 del 16/03/2022, acquisita agli atti in pari data al prot. n. 264430, il Comune di Rieti ha chiesto che il ruolo di soggetto responsabile dell’intervento in questione venga demandato all’USR Lazio;
- di conseguenza, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all’intervento in oggetto, risulta in capo all’Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è necessario provvedere all’individuazione del Responsabile Unico del procedimento (RUP);
- con Determinazione del Direttore n. A00725 del 17/03/2022, l’Ing. Leonilde Tocchi, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all’oggetto, ai sensi dell’articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;
- il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021 e in particolare l’art. 14 dispone che *le misure e le procedure di accelerazione e semplificazione per l’efficace e tempestiva attuazione degli interventi di cui al presente Decreto [...] trovano applicazione anche agli investimenti contenuti nel Piano nazionale complementare di cui all’articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59 [...]*;
- con Determinazione n. A00744 del 21/03/2022, è stato disposto di procedere all’affidamento diretto dell’incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, inerente l’intervento denominato "Ex Ospedale - 2 Stralcio" sito nel comune di Rieti (RI) per un importo a base d’asta pari ad € 111.149,48 IVA ed oneri di legge esclusi, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- con Determinazione n. A00810 del 29/03/2022 sono stati approvati i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione, contenuta nel verbale n. 1 del 28/03/2022,2 afferente alla procedura di gara per l’affidamento dell’incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, inerente all’intervento denominato "Ex Ospedale - 2 Stralcio" sito nel comune di Rieti (RI), all’operatore economico : “F&M INGEGNERIA SPA” con sede dell’attività in Via Belvedere 8/10 30035 Mirano (VE)- Partita IVA IT02916640275, che ha offerto un ribasso dell’1,00 %, e pertanto per l’importo contrattuale di € 110.037,99 IVA ed oneri di legge esclusi;
- in data 05/04/2022, con nota prot. n. 0335790, il RUP ha disposto l’avvio immediato del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica;
- in data 18/05/2022 è stato acquisito agli atti dell’USR, con prot. n. 490488, il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, afferente all’intervento in oggetto, trasmesso dalla società “F&M INGEGNERIA SPA”;
- l’istruttoria del PFTE viene redatta dal RUP in data 20/05/2022 ed allegata alla nota prot.n. 2698502

del 24/05/2022, con cui lo stesso ha proceduto alla richiesta di convocazione della Conferenza di Servizi Preliminare, come disposto con Ordinanza del Commissario Straordinario alla ricostruzione n. 11 del 30 dicembre 2021 per l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016;

- in data 24/05/2022, con nota prot.n. 513059, si è proceduto alla convocazione della Conferenza di servizi preliminare, ai sensi dell'art. 14, co. 3, della L. 241/1990, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della legge medesima;
- nell'ambito dello svolgimento della Conferenza di servizi preliminare:
 - è stata acquisita la richiesta integrativa, dal Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco con nota prot. n. 0525927 del 27/05/2022;
 - con nota prot. n. 0553773 del 06/06/2022, l'USR Lazio - Area Ricostruzione pubblica ha comunicato che, essendo l'intervento in oggetto ancora nella fase preliminare di progettazione di fattibilità tecnico-economica, non è definita l'attività 72 di cui all'Allegato I al D.P.R. 01/08/2011 n. 151, soggetta al procedimento di cui agli artt. 3 e 4 del predetto D.P.R., e che le attività esistenti di cui all'Allegato I, rientrano nella categoria A; e che pertanto, una volta definite le attività specifiche nell'ambito della successiva fase di progettazione definitiva, si procederà, se necessario, a richiedere il parere sul progetto definitivo;
 - è stata acquisita con prot. 0519727 del 26/05/2022 la nota di CENTRIA RETI GAS, con prescrizioni, da eseguire in fase di progettazione esecutiva;
 - è stata acquisita con prot. 0574945 del 10/06/2022 il parere igienico-sanitario favorevole, con prescrizioni, reso della Regione Lazio - Azienda sanitaria locale di Rieti - Dipartimento di prevenzione;
 - è stata acquisita con prot. 0592055 del 16/06/2022 la nota della Direzione regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica - Area Supporto all'Ufficio ricostruzione - Linee di indirizzo e Programmazione urbanistica e paesaggistica dei centri abitati colpiti dal sisma 2016/2017, contenente le indicazioni sugli aspetti urbanistici e paesaggistici finalizzate all'ottenimento del parere sul progetto definitivo;
 - relativamente al vincolo monumentale ed al vincolo paesaggistico, il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, non ha formalmente espresso la propria posizione;
 - relativamente alla conformità urbanistica ed edilizia, il Comune di Rieti non ha formalmente espresso la propria posizione;

VISTA la Determinazione n. A01464 del 17/06/2022, acquisita agli atti del sottoscritto RUP con nota prot.n. 0605867 del 20/06/2022, con la quale si è provveduto pertanto a concludere la Conferenza di servizi preliminare, relativa all'intervento di riqualificazione dell'edificio denominato "Ex Ospedale - 2° stralcio", sito nel comune di Rieti, per l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, Linea di intervento n. 1 "Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici", applicando, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti, e dal Comune di Rieti, l'art. 14-bis, comma 4, della legge n. 241/1990;

PRESO ATTO che in data 22/06/2022 con prot. n. 616959 la società di progettazione "F&M INGEGNERIA SPA" ha provveduto alla trasmissione degli elaborati aggiornati del progetto di fattibilità tecnico-economica, e costituito dai seguenti elaborati:

Intervento di Riqualificazione edificio denominato "ex Ospedale - 2° stralcio" Sito nel Comune di Rieti PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)					
Disciplina	N. Progressivo	Rev.		Codice File	Titolo Elaborato
Documenti generali					
D	001	1		1396-PFTE-D-001-1	Elenco elaborati
D	002	1		1396-PFTE-D-002-1	Relazione generale
D	003	0		1396-PFTE-D-003-0	Relazione paesaggistica
D	004	0		1396-PFTE-D-004-0	Relazione CAM
D	005	0		1396-PFTE-D-005-0	Relazione acustica
D	006	0		1396-PFTE-D-006-0	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 28 comma 4 del D.Lgs. 42/2004)
D	007	0		1396-PFTE-D-007-0	Localizzazione dell'opera su ortofoto (art. 28 comma 4 del D.Lgs. 42/2004)
D	008	0		1396-PFTE-D-008-0	Carta delle Presenze Archeologiche (art. 28 comma 4 del D.Lgs. 42/2004)
D	009	0		1396-PFTE-D-009-0	Carta del Potenziale Archeologico (art. 28 comma 4 del D.Lgs. 42/2004)
D	010	0		1396-PFTE-D-010-0	Carta del Rischio Archeologico relativo (art. 28 comma 4 del D.Lgs. 42/2004)
Rilievi					
R	001	0		1396-PFTE-R-001-0	Documentazione Fotografica
R	002	0		1396-PFTE-R-002-0	Rilievi piano altimetrici e stato di consistenza dell'edificio esistente - Piante
R	003	0		1396-PFTE-R-003-0	Rilievi piano altimetrici e stato di consistenza dell'edificio esistente - Prospetti e sezioni
R	004	0		1396-PFTE-R-004-0	Rilievo materico, quadro fessurativo e analisi del degrado
R	005	0		1396-PFTE-R-005-0	Planimetrie censimento sottoservizi
R	006	0		1396-PFTE-R-006-0	Relazione tecnica di indagini ambientali e relative analisi chimiche
Architettura					
A	001	2		1396-PFTE-A-001-2	Relazione tecnica architettonica e storica artistica
A	002	0		1396-PFTE-A-002-0	Inquadramento - Planimetria Generale e limite di intervento (estratto mappa, estratto PRG, estratto CTR)
A	003	0		1396-PFTE-A-003-0	Planimetria generale stato di fatto - Pianta piano terra
A	004	0		1396-PFTE-A-004-0	Planimetria generale stato di fatto - Pianta piano primo
A	005	0		1396-PFTE-A-005-0	Planimetria generale stato di fatto - Copertura
A	006	0		1396-PFTE-A-006-0	Stato di fatto - Sezioni e prospetti
A	007	0		1396-PFTE-A-007-0	Stato di fatto - Sezioni e prospetti

A	008	2		1396-PFTE-A-008-2	Planimetria generale stato di progetto - Pianta piano terra
A	009	2		1396-PFTE-A-009-2	Planimetria generale stato di progetto - Pianta piano primo
A	010	0		1396-PFTE-A-010-0	Planimetria generale stato di progetto - Copertura
A	011	2		1396-PFTE-A-011-2	Stato di progetto - Sezioni e prospetti
A	012	2		1396-PFTE-A-012-2	Stato di progetto - Sezioni e prospetti
A	013	1		1396-PFTE-A-013-1	Comparativa - Pianta piano terra
A	014	1		1396-PFTE-A-014-1	Comparativa - Pianta piano primo
A	015	0		1396-PFTE-A-015-0	Comparativa - Copertura
A	016	0		1396-PFTE-A-016-0	Abaco conservazioni materiali
A	017	1		1396-PFTE-A-017-1	Abaco partizioni orizzontali e verticali
A	018	0		1396-PFTE-A-018-0	Rendering
A	019	1		1396-PFTE-A-019-1	Dettagli - Sistemazioni esterne
A	020	0		1396-PFTE-A-020-0	Dettagli - Nuovo corpo scale
A	021	0		1396-PFTE-A-021-0	Abaco serramenti
A	022	0		1396-PFTE-A-022-0	Specifica tecnica specialistica
Strutture					
S	001	0		1396-PFTE-S-001-0	Relazione sulla ricerca documentale
S	002	0		1396-PFTE-S-002-0	Piano di indagini strutturali
S	003	0		1396-PFTE-S-003-0	Relazione tecnica indagini
S	004	0		1396-PFTE-S-004-0	Rilievo fotografico strutture
S	005	0		1396-PFTE-S-005-0	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
S	006	0		1396-PFTE-S-006-0	Relazione sulla modellazione strutturale
S	007	0		1396-PFTE-S-007-0	Relazione sulla verifica di vulnerabilità sismica
S	008	0		1396-PFTE-S-008-0	Relazione Nuove parti strutturali e di Consolidamento muro di contenimento corte interna
S	009	0		1396-PFTE-S-009-0	Tabulato di calcolo ante operam
S	010	0		1396-PFTE-S-010-0	Tabulato di calcolo post operam
S	011	0		1396-PFTE-S-011-0	Pianta Strutture Stato Attuale - Piano terra
S	012	0		1396-PFTE-S-012-0	Pianta Strutture Stato Attuale - Piano primo
S	013	0		1396-PFTE-S-013-0	Pianta Strutture Demolizioni - Piano terra
S	014	0		1396-PFTE-S-014-0	Pianta Strutture Demolizioni - Piano primo
S	015	0		1396-PFTE-S-015-0	Carpenterie Strutture Nuovo corpo di fabbrica Acciaio e vetro
S	016	0		1396-PFTE-S-016-0	Pianta Strutture Paratie di micropali e nuova scala esterna
S	017	0		1396-PFTE-S-017-0	Abaco degli Interventi Strutturali - Piano Terra
S	018	0		1396-PFTE-S-018-0	Abaco degli Interventi Strutturali - Piano Primo e sottopasso
S	019	0		1396-PFTE-S-019-0	Particolari costruttivi

S	020	0		1396-PFTE-S-020-0	Specifica tecnica specialistica
Impianti Meccanici					
T	001	0		1396-PFTE-T-001-0	Relazione tecnica specialistica
T	002	0		1396-PFTE-T-002-0	Specifica tecnica specialistica
T	003	0		1396-PFTE-T-003-0	Planimetria generale reti esterne
T	004	1		1396-PFTE-T-004-1	Idrico e scarichi - Pianta livello P0
T	005	1		1396-PFTE-T-005-1	Idrico e scarichi - Pianta livello P1
T	006	1		1396-PFTE-T-006-1	Riscaldamento e condizionamento - Pianta livello P0
T	007	1		1396-PFTE-T-007-1	Riscaldamento e condizionamento - Pianta livello P1
T	008	1		1396-PFTE-T-008-1	Ricambio aria - Pianta livello P0
T	009	1		1396-PFTE-T-009-1	Ricambio aria - Pianta livello P1
T	010	1		1396-PFTE-T-010-1	Schema a blocchi centrale termofrigorifera e ricambio aria
Impianti elettrici e speciali					
E	001	0		1396-PFTE-E-001-0	Relazione tecnica specialistica
E	002	0		1396-PFTE-E-002-0	Specifica tecnica specialistica
E	003	1		1396-PFTE-E-003-1	Planimetria generale aree esterne
E	004	1		1396-PFTE-E-004-1	Distribuzione impianti - Piano terra
E	005	1		1396-PFTE-E-005-1	Distribuzione impianti - Piano primo
E	006	1		1396-PFTE-E-006-1	FM e rete dati - Piano terra
E	007	1		1396-PFTE-E-007-1	FM e rete dati - Piano primo
E	008	1		1396-PFTE-E-008-1	Illuminazione ordinaria e emergenza - Piano terra
E	009	1		1396-PFTE-E-009-1	Illuminazione ordinaria e emergenza - Piano primo
E	010	1		1396-PFTE-E-010-1	Impianti speciali - Piano terra
E	011	1		1396-PFTE-E-011-1	Impianti speciali - Piano primo
E	012	0		1396-PFTE-E-012-0	Schema blocchi impianti elettrici e speciali
Sicurezza					
P	001	1		1396-PFTE-P-001-1	Piano di Sicurezza e Coordinamento
P	002	0		1396-PFTE-P-002-0	Schede Operative di Sicurezza
P	003	0		1396-PFTE-P-003-0	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
Documenti Tecnico Economici					
W	001	1		1396-PFTE-W-001-1	Computo estimativo opere strutturali
W	002	1		1396-PFTE-W-002-1	Elenco prezzi unitario opere strutturali
W	101	1		1396-PFTE-W-101-1	Computo estimativo opere architettoniche
W	102	1		1396-PFTE-W-102-1	Elenco prezzi unitario opere architettoniche
W	201	1		1396-PFTE-W-201-1	Computo estimativo opere impiantistiche

W	202	1		1396-PFTE-W-202-1	Elenco prezzi unitario opere impiantistiche
W	300	1		1396-PFTE-W-300-1	Quadro economico di progetto
W	400	0		1396-PFTE-W-400-0	Schema di contratto
W	500	0		1396-PFTE-W-500-0	Cronoprogramma
W	600	0		1396-PFTE-W-600-0	Piano preliminare di manutenzione dell'opere e delle sue parti
W	700	0		1396-PFTE-W-700-0	Capitolato speciale d'Appalto - parte 1 Norme generali
W	800	0		1396-PFTE-W-800-0	Capitolato speciale d'Appalto - parte 2 Norme tecniche

PRESO ATTO del Quadro Economico, allegato alla suddetta documentazione progettuale, nel quale sono computati lavori ed oneri della sicurezza per complessivi € 3.352.055,22 oltre somme a disposizione per € 1.647.944,78, per un importo complessivo di finanziamento pari ad € 5.000.000,00, così suddivisi:

"EX OSPEDALE - 2° STRALCIO" COMUNE DI RIETI (RI)		
QUADRO ECONOMICO		
A	IMPORTO DELLE OPERE	<i>Importo</i>
A.1	LAVORI	3.152.465,64 €
A.1.a	EDILIZIA: E.22	1.653.728,75 €
A.1.b	STRUTTURE: S.04	923.759,57 €
A.1.c	IMPIANTI: IA.01 - idrico sanitari	40.645,92 €
A.1.d	IMPIANTI: IA.02 - meccanici	330.503,10 €
A.1.e	IMPIANTI: IA.03 - elettrici	203.828,30 €
A.2	ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta (6% sul totale lavori)	199.589,58 €
A	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	3.352.055,22 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	- €
B.2	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	22.900,45 €
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	- €
B.2.2)	Indagini geologiche	9.918,10 €
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali e rilievi materici	12.982,35 €
B.2.4)	Altre spese tecniche	- €
B.3)	Spese Tecniche	573.117,22 €
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto:	- €
B.3.2)	Spese tecniche Progetto di fattibilità tecnico economica	146.006,48 €
B.3.3)	Spese tecniche Progettazione definitiva e progettazione esecutiva compreso CSP	136.042,78 €
B.3.4)	Spese tecniche DL compreso CSE	231.649,74 €
B.3.6)	Spese per collaudi e certificazioni	59.418,22 €
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	- €
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	7.515,23 €
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori); IVA esclusa	226.481,75 €
B.6)	Accantonamento ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (stima 2% importo lavori)	67.041,10 €
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A)	67.041,10 €
B.8)	Spese per funzioni di supporto tecnico (2% rif Ord.17/2022 art.5 c.1)	67.041,10 €
B.9)	Spese U.S.R. per funzioni di assistenza tecnica (2% rif Ord.17/2022 art.5 c.2)	67.041,10 €
B.10)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	5.000,00 €
B.11)	Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020	630,00 €
B.12)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	22.924,69 €
B.13)	I.V.A. Lavori (A) 10%	335.205,52 €
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	54.866,28 €
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.12	131.129,22 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.647.944,78 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B)		5.000.000,00 €

VISTO il Verbale di Verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., relativo all'intervento di riqualificazione edificio denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti, CUP: C12F21002630006 - Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104 nel Comune di Rieti (RI), sottoscritto dal soggetto verificatore e dai progettisti, acquisito al prot.n. 620040 del 23/06/2022 con esito positivo;

VISTO il Verbale di Validazione del progetto di fattibilità tecnico economica, redatto dal RUP acquisito al prot.n. 620329 del 23/06/2022 con esito positivo;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di riqualificazione edificio denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI), CUP: C12F21002630006 - Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104;

PRESO ATTO che ai sensi del D.L. 77/2021 art. 48 comma 5, per le finalità degli investimenti pubblici finanziati con le risorse previste dal PNRR e dal PNC in deroga a quanto previsto dall'articolo 59, commi 1, 1-bis e 1-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

CONSIDERATO che l'oggetto dell'"appalto integrato" consiste nell'affidamento della progettazione definitiva-esecutiva e nell'esecuzione dei lavori necessari per la realizzazione dell'intervento all'intervento di riqualificazione edificio denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI) nel Comune di Rieti (RI);

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed economica relativo all'intervento di riqualificazione edificio denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI), CUP: C12F21002630006 - Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104, costituito dagli elaborati indicati in premessa che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
- 2) di approvare il quadro economico dell'intervento così come riportato in premessa ed allegato alla suddetta documentazione progettuale, in cui sono computati lavori ed oneri della sicurezza per complessivi € 3.352.055,22, oltre somme a disposizione per € 1.647.944,78, per un importo complessivo di finanziamento pari ad € 5.000.000,00;
- 3) di dare atto che il progetto di fattibilità tecnico-economica costituisce documento di gara per l'appalto integrato con affidamento della progettazione definitiva-esecutiva ed esecuzione dei lavori per l'intervento in oggetto;
- 4) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi di cui al Piano nazionale complementare;
- 5) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole

Copia