

Direzione: DIREZIONE

Area: PNRR - FONDO COMPLEMENTARE SISMA 2016

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02004 del 27/10/2023

Proposta n. 2155 del 26/10/2023

Oggetto:

Intervento denominato "Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini nel Comune di Cittareale (RI)". Codice univoco A3.1_LRI057017_0278 CUP C41B21007880006. Espropriazione di aree interessate dall'intervento, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001. Testo Unico delle Espropriazioni per pubblica utilità. Liquidazione indennità di esproprio. (Rif. Ordinanza n. 7 del 30/12/2021 - Sub-misura A3.1. - Totale complessivo € 3.619,50).

Proponente:

Estensore	PETRONGARI SIMONA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MILUZZO GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. MASTROCINQUE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Intervento denominato “*Riqualficazione degli spazi urbani in loc. Pallottini nel Comune di Cittareale (RI)*”. Codice univoco A3.1_LRI057017_0278 CUP C41B21007880006. Espropriazione di aree interessate dall’intervento, ai sensi dell’art. 22 del D.P.R. 327/2001. Testo Unico delle Espropriazioni per pubblica utilità. Liquidazione indennità di esproprio. (Rif. Ordinanza n. 7 del 30/12/2021 - Sub-misura A3.1. – Totale complessivo € 3.619,50).

**IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l’articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89;
- la Legge n. 145 del 2018;
- l’art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l’art. 57 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;
- la Legge n. 197 del 29/12/2022, art, 1 comma 738;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge

15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023 recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il D.P.R. 327/01 e s.m.i. "*Testo Unico delle Espropriazioni per pubblica utilità*";

VISTO il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 101 del 1° luglio 2021 con il quale è stato approvato il Piano Nazionale per gli investimenti Complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

VISTO il Decreto Legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure* e in particolare l'art. 14 il quale dispone che *le misure e le procedure di accelerazione e semplificazione per l'efficace e tempestiva attuazione degli interventi di cui al presente Decreto [...] trovano applicazione anche agli investimenti contenuti nel Piano nazionale complementare di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59 [...]*;

CONSIDERATO che:

- nell'ambito della Cabina di Coordinamento integrata svoltasi in data 24/11/2021 è stato definito il riparto delle somme previste dal PNRR fondo complementare per la missione 5 - componente 3 – "Interventi per le aree del terremoto 2009 e 2016";

- nella stessa seduta, alla Regione Lazio è stata assegnata la quota di € 18.760.000,00 per l'attuazione degli interventi di cui alla sub-misura A3 "Rigenerazione urbana e territoriale" del Piano nazionale per gli investimenti complementari;
- durante la riunione del Comitato Istituzionale del giorno 30/11/2021 sono stati ripartiti tra i Comuni del Cratere del Centro Italia le suddette risorse economiche;
- al Comune di Cittareale è stata assegnata la somma di € 1.050.666,67 per l'attuazione degli interventi facenti parte del Programma Unitario di Rigenerazione Urbana;
- con nota del 01/12/2021 il Comune di Cittareale ha manifestato la volontà di non svolgere il ruolo di Stazione Appaltante per gli interventi da realizzarsi nell'ambito del Piano Nazionale degli interventi Complementari;

CONSIDERATO inoltre che con successiva comunicazione il Comune di Cittareale ha articolato il suddetto Programma Unitario di Rigenerazione Urbana nell'intervento relativo alla "Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini", per l'importo complessivo di € 1.050.666,67;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 7 del 30 dicembre 2021 recante l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 1, intitolata "Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108 nel cui allegato è ricompreso l'intervento in oggetto;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 17 del 14/04/2022 avente per oggetto "Misure finanziarie, attuative e di supporto per la realizzazione degli interventi di cui alle ordinanze nn. 6, 7, 8, 9, 10, 11 del 30 dicembre 2021 PNC Sisma, ai sensi dell'art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108";

PRESO ATTO CHE:

- con la determinazione del Direttore n. A02489 del 07/12/2021, l'arch. Germana Miluzzo, funzionario in servizio presso l'USR Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'articolo 31 del Codice (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale di Cittareale n. 12 del 30/04/2022:
 - è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in esame;
 - è stata adottata la variante urbanistica ai sensi del combinato disposto dall'art. 19 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 50 bis della L.R. n. 38/1999 delle aree interessate dall'intervento e meglio esplicitate nel Piano particellare di esproprio con codice RE_PE_01;
 - è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio delle particelle ivi indicate;
 - è stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'intervento;

- con Determinazione n. A01242 del 20/05/2022 la Conferenza Regionale si è conclusa positivamente ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii.;
- con Determinazione n. A01256 del 24/05/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo, relativo all'intervento di "Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini nel Comune di Cittareale (RI)" che ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità, delle aree oggetto di intervento, quale risultante dall'elaborato "I217_2102_E_RE_PE_01_a_Particolare di esproprio" e "I217_3105_E_EG_GE_05_a_Piano particolare";
- con determinazione dirigenziale n. A01579 del 29/06/2022 è stato approvato il Progetto Esecutivo e concesso il contributo relativo all'intervento in argomento;
- con Decreto Dirigenziale n. A00867 del 12/05/2023 è stata disposta l'espropriazione per pubblica utilità dell'area censita al comune censuario di Cittareale, foglio 31 particella 112;
- il suddetto decreto è stato notificato ai proprietari, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;
- in data 30/05/2023 è stata eseguita l'immissione in possesso e redatto lo stato di consistenza della particella interessata dalla procedura espropriativa e che la proprietaria ha trasmesso la dichiarazione di accettazione dell'indennità di esproprio in data 05/06/2023, acquisita agli atti di questo ufficio al protocollo n. 605399 del 05/06/2023, ed ha autocertificato che l'area interessata si trova nella piena disponibilità dei proprietari, libera da pesi, oneri, trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli;
- in data 16/10/2023 è stata eseguita l'ispezione ipotecaria telematica presso l'agenzia delle entrate - Ufficio Provinciale di Rieti – Territorio, Servizio pubblicità immobiliare da cui risulta che l'area distinta al catasto terreni del comune di Cittareale al foglio 31 particella 112 è libera da pesi, oneri, trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli;
- nel caso di comunicazione di condivisione dell'indennità di esproprio, tale dichiarazione è irrevocabile ai sensi dell'art. 20 comma 5 del T.U. espropriazione DPR 327/01 e s.m.i.;
- l'art. 35 comma 1 prevede: *"Si applica l'articolo 81, comma 1, lettera b), ultima parte, del testo unico delle imposte sui redditi, approvato col [decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917](#), qualora sia corrisposta a chi non eserciti una impresa commerciale una somma a titolo di indennità di esproprio, ovvero di corrispettivo di cessione volontaria o di risarcimento del danno per acquisizione coattiva, di un terreno ove sia stata realizzata un'opera pubblica, un intervento di edilizia residenziale pubblica o una infrastruttura urbana all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici."*
- l'art. 35 comma 2 prevede: *"Il soggetto che corrisponde la somma opera la ritenuta nella misura del venti per cento, a titolo di imposta. Con la dichiarazione dei redditi, il contribuente può optare per la tassazione ordinaria, col computo della ritenuta a titolo di acconto"*;
- la zonizzazione su cui il vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto era quella di una zona F di cui al Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;

- le indennità di occupazione non rientrano tra quelle soggette a ritenuta a titolo di imposta prevista al comma 2 dell'art. 35 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

RITENUTO:

di procedere alla liquidazione delle indennità spettanti alla legittima proprietaria:

Mastrella Raffaella per l'esproprio dell'intera area distinta al catasto terreni del comune di Cittareale, foglio 31 particella 112 di mq 1905,00 del valore di € 3.619,50;

di accreditare l'intero importo sul conto corrente bancario indicato dalla legittima proprietaria nella dichiarazione di accettazione dell'indennità di espropriazione pervenuta il 05/06/2023 al protocollo 605399;

VISTE le premesse, che qui si intendono integralmente riportate,

DETERMINA

1. Di autorizzare la liquidazione, alla legittima proprietaria Mastrella Raffaella, della somma complessiva di € 3.619,50, a titolo di indennità di esproprio per l'area distinta al foglio 31 particella 112 del comune di Cittareale;
2. Di accreditare la somma di € 3.619,50 sul conto corrente bancario indicato dalla legittima proprietaria nella dichiarazione di accettazione dell'indennità di espropriazione pervenuta il 05/06/2023 al protocollo 605399;
3. di dare atto che la somma complessiva di € 3.619,50 trova capienza nel quadro economico dell'intervento in oggetto;
4. di dare atto che in data 16/10/2023 è stata eseguita l'ispezione ipotecaria telematica presso l'agenzia delle entrate - Ufficio Provinciale di Rieti – Territorio, Servizio pubblicità immobiliare da cui risulta che l'area distinta al catasto terreni del comune di Cittareale al foglio 31 particella 112 è libera da pesi, oneri, trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli;
5. le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia;
6. di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante