

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** PNRR - FONDO COMPLEMENTARE SISMA 2016

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00232 del 08/02/2024

Proposta n. 263 del 06/02/2024

**Oggetto:**

Ordinanza n. 8/2021 per l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, submisura A2, Linea di intervento n. 1 "Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici". Intervento di riqualificazione edificio denominato "Ex Ospedale - 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI). Approvazione del progetto definitivo. CUP: C12F21002630006 ; Codice Unico Commissario: A2.1\_LRI057059\_0104.

**Proponente:**

Estensore	AVICENNA VINCENZO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DI MAGGIO SIMONE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. MASTROCINQUE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Ordinanza n. 8/2021 per l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, Linea di intervento n. 1 "Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici". Intervento di riqualificazione edificio denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI). Approvazione del progetto definitivo. CUP: C12F21002630006 — Codice Unico Commissario: A2.1\_LRI057059\_0104.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10/08/2023, con la quale è stato individuato il dott. Stefano Fermante quale soggetto idoneo a ricoprire l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 1° settembre 2023 recante “Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTO il D.lgs. n. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”

VISTO il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 e ss.mm.ii., convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell’11 settembre 2020;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

VISTO il decreto legge 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall’art. 1 della legge n. 101 del 1° luglio 2021, con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 1.780 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

CONSIDERATO CHE:

- nell’ambito della Cabina di Coordinamento integrata, ai sensi dell’art. 14-bis, comma 2, del decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, è stata deliberata, in data 30 settembre 2021, l’approvazione e la contestuale trasmissione al MEF dell’atto di “individuazione e approvazione dei Programmi unitari di intervento, previsti dal Piano complementare, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016 ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b del decreto legge del 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, e degli artt. 14 e 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n.77, convertito con modifiche nella legge 28 luglio 2021 n. 108”;
- nell’atto approvato è prevista la sub-misura A2 “Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia / calore da fonti rinnovabili” del Piano Complementare Sisma, di cui occorre ora affidare la progettazione con riguardo alla Linea di intervento n. 1, intitolata “Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici”;
- in particolare l’articolo 5, dell’Ordinanza n. 11 del 30/12/2021 il quale stabilisce che per l’attuazione degli investimenti del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza previsti dall’art. 1, secondo comma, lett. b) del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016, si applicano le misure di semplificazione amministrative previste dal decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

- nell'ambito degli interventi di cui alla sub-misura A2 è ricompreso l'intervento relativo alla "Ex Ospedale – 2 stralcio" nel comune di Rieti per l'importo complessivo di € 5.000.000,00;
- nella suddetta Ordinanza è stato individuato quale Responsabile dell'intervento il comune medesimo;
- con nota n. 15411 del 16/03/2022, acquisita agli atti in pari data al prot. n. 264430, il Comune di Rieti ha chiesto che il ruolo di soggetto responsabile dell'intervento in questione venga demandato all'USR Lazio;
- di conseguenza, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, risulta in capo all'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è stato necessario provvedere all'individuazione del Responsabile Unico del procedimento (RUP);
- con Determinazione del Direttore n. A00725 del 17/03/2022, l'ing. Leonilde Tocchi, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;
- il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021 e in particolare l'art. 14 dispone che *le misure e le procedure di accelerazione e semplificazione per l'efficace e tempestiva attuazione degli interventi di cui al presente Decreto [...] trovano applicazione anche agli investimenti contenuti nel Piano nazionale complementare di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59 [...]*;
- con Determinazione n. A01545 del 23/06/2022 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico economica redatto dall'operatore economico "F&M INGEGNERIA SPA" con sede legale in Via Belvedere 8/10 30035 Mirano (VE)- Partita IVA IT02916640275;
- con Determinazione n. A02319 del 18/10/2022 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato "Ex Ospedale - 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI). Codice unico commissario: A2.1\_LRI057059\_0104, per un importo complessivo di € 3.488.098,00, di cui € 136.042,78 per servizi di progettazione ed € 3.352.055,22 per lavori, di cui € 199.589,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché delle modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara e sono stati approvati gli atti di gara;
- con Determinazione n. A02829 del 28/12/2022 sono stati approvati i verbali di gara e, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI) a favore dell'Operatore economico La Torre Costruzioni S.r.l. con sede legale S.P. Pascolare n.164 - 00018 Palombara Sabina, C.F. 05362211004 - P.IVA IT05362211004, che ha offerto un ribasso del 17,47% corrispondente all'importo contrattuale di € 2.913.595,58 compresi oneri della sicurezza pari a € 199.589,58 oltre IVA;
- in data 29/12/2022, con nota prot. n. 1340657, il RUP ha disposto l'esecuzione del contratto in via d'urgenza a decorrere dal giorno 30 dicembre 2022 con la redazione del progetto definitivo;
- con nota acquisita al prot. n. 10796 del 04/01/2023 l'Appaltatore ha comunicato impedimenti all'avvio della fase di progettazione definitiva per la presenza di aspetti che necessitano di chiarimenti ed integrazioni da parte della S.A.;

- con a nota acquisita agli atti con prot. n. 116194 del 01/02/2023 l'Appaltatore ha comunicato ulteriori impedimenti all'avvio della fase di progettazione definitiva legate sostanzialmente alla necessità di effettuare indagini geognostiche integrative e relazione geologico-sismica integrativa che contenga l'analisi di risposta sismica locale nel rispetto del Regolamento regionale del 2021 in materia di prevenzione del rischio sismico;
- la S.A. ha fornito chiarimenti in merito a quanto segnalato con prima nota del 04/01/2023 e, con Determinazione n. A00254 del 13/02/2023 ha approvato i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione afferente alla procedura per l'affidamento dell'incarico di redazione della relazione geologica e della risposta sismica locale inerente all'intervento denominato "Ex Ospedale - 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI) ricompreso nel Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR a favore dell'operatore economico Andrea Venosini, P.IVA IT02110500697, che ha offerto un ribasso economico dell' 1,57 % per un importo contrattuale di € 24.000,92, IVA ed oneri di legge esclusi;
- con nota prot. n. 397397 del 11/04/2023 l'operatore economico Andrea Venosini ha trasmesso la relazione geologica comprensiva dello studio della risposta sismica locale;
- con e-mail del RUP del 12/04/2023, è stata trasmessa la relazione geologica comprensiva dello studio della risposta sismica locale all' Appaltatore "La Torre Costruzioni S.r.l" ed al raggruppamento di professionisti da esso individuato;
- con Determinazione n. A00739 del 12/04/2023 l'ing. Simone Di Maggio, funzionario in servizio presso l'Area Gare e Contratti per la Ricostruzione Pubblica dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in sostituzione dell'ing. Leonilde Tocchi, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio;
- con nota acquisita al prot. n. 761675 del 11/07/2023, l'appaltatore ha trasmesso gli elaborati del Progetto Definitivo dai quali si è appalesata la necessità di disporre di un finanziamento aggiuntivo stante l'aumento del costo dell'intervento legato all' aggiornamento dei prezzi al Prezzario della Regione Lazio di cui alla D.G.R. n. 640 del 26/07/2022, previsto nel contratto d'appalto, ed alla revisione ed approfondimento della progettazione anche a valle delle risultanze della relazione geologica integrativa comprensiva dello studio della risposta sismica locale;
- con nota prot. n. 795203 del 18/07/2023 è stata formalizzata dal R.U.P. l'istruttoria del Progetto definitivo;
- con nota prot. n. 812279 del 20/07/2023 è stata richiesta, al Commissario straordinario per la ricostruzione, l'indizione della Conferenza speciale di servizi ai sensi dell'art.7 Ord. PNC — Sisma n. 17/2022;
- con nota prot. 828147 del 24/07/2023 è stata convocata la Conferenza di Servizi speciale, con svolgimento in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14 ter della legge medesima, per il giorno 07/08/2023 con inizio alle ore 10.00;
- con nota acquisita al prot. n. 910683 del 16/08/2023 è pervenuto il verbale della prima seduta della Conferenza di Servizi speciale del giorno 07/08/2023 con pareri favorevoli degli enti coinvolti e prescrizioni;
- con riferimento alla necessità di importi aggiuntivi di finanziamento, è stata inviata nota prot. n. 1038468 del 21/09/2023 da parte del Assessorato ai lavori pubblici, politiche di ricostruzione, viabilità, infrastrutture della Regione Lazio, al Commissario straordinario per la ricostruzione, con richiesta di riallocazione di risorse dalla linea di intervento A4.2 alla linea di intervento A2.1, con evidenza dei maggiori importi disponibili e di quelli necessari per il presente intervento;

- in data 31/07/2023 è stato sottoscritto il Contratto, di reg. cron. n. 28752 del 06/10/2023, tra L'USR Lazio e l'Operatore Economico La Torre Costruzioni S.r.l. con sede legale S.P. Pascolare n.164 — Palombara Sabina, C.F. 05362211004 - P.IVA IT05362211004, che ha offerto un ribasso del 17,47% corrispondente all'importo contrattuale di € 2.913.595,58 compresi oneri della sicurezza pari a € 199.589,58 oltre IVA e oneri di legge esclusi;
- con nota prot. n. 1398741 del 01/12/2023, a seguito della acquisizione con prot. n. 1348911 del 22/11/2023 del parere della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti, sono stati trasmessi all' Appaltatore i pareri, acquisiti fino alla suddetta data, degli enti convocati in Conferenza dei Servizi Speciale, con l'invito a procedere agli adeguamenti progettuali eventualmente necessari derivanti dalle prescrizioni ed integrazioni richieste dai singoli enti coinvolti;
- con Ordinanza n. 86 PNC del 29/12/2023, ai sensi dell'art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108 "Ulteriore riallocazione delle risorse disponibili a valere sulla sub misura A4 - linea di intervento 2", sono stati attribuiti all'intervento in oggetto ulteriori € 1.037.783,49 euro che hanno determinato un incremento dell'importo complessivo a € 6.037.783,49;
- con nota prot. n. 66021 del 17/01/2024, a seguito della acquisizione, con prot. n. 57847 del 15/01/2024, del parere della Soprintendenza speciale per il piano nazionale di ripresa e resilienza è stato richiesto, al Commissario straordinario per la ricostruzione, di procedere alla conclusione motivata della Conferenza speciale dei servizi per la quale risultavano acquisiti tutti i pareri, nullaosta, indicazioni e prescrizioni degli enti convocati;
- con Decreto n. 71 del 26/01/2024 del Commissario straordinario per la ricostruzione, è stata positivamente conclusa la Conferenza di Servizi Speciale con prescrizioni degli enti coinvolti;

PRESO ATTO che in data 22/01/2024, con nota acquisita al prot. n. 126366 del 29/01/2024, il raggruppamento temporaneo di professionisti individuato dall' Appaltatore ha provveduto alla trasmissione degli elaborati aggiornati del progetto definitivo costituito dagli elaborati indicati nell'allegato 1) alla presente determinazione;

PRESO ATTO del Quadro economico allegato alla suddetta documentazione progettuale, implementato dal RUP con l'introduzione delle "Ulteriori somme a disposizione derivanti da economie di gara", nel quale sono computati lavori ed oneri della sicurezza per complessivi € 3.803.925,46 oltre somme a disposizione per € 2.233.858,03, per un importo complessivo di finanziamento pari ad € 6.037.783,49 e riportato nell'allegato 2) alla presente determinazione;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'approvazione del Progetto Definitivo relativo all'intervento di riqualificazione edificio denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI), CUP: C12F21002630006 — Codice Unico Commissario: A2.1\_LRI057059\_0104;

## **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare il Progetto Definitivo relativo all'intervento di riqualificazione edificio denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI), CUP: C12F21002630006 - Codice Unico Commissario: A2.1\_LRI057059\_0104, costituito dagli elaborati indicati nell'allegato 1) che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;

- 2) di approvare il quadro economico dell'intervento così come riportato nell'allegato 2) alla presente determinazione e parte della suddetta documentazione progettuale, in cui sono computati lavori ed oneri della sicurezza per complessivi € 3.803.925,46 oltre somme a disposizione per € 2.233.858,03, per un importo complessivo di finanziamento pari ad € 6.037.783,49;
- 3) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi di cui al Piano nazionale complementare;
- 4) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, del D.lgs. n. 36/2023, sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore  
Stefano Fermante

Copia

## Allegato 1

1396 - Intervento di Riqualificazione edificio denominato "ex Ospedale - 2° stralcio" Sito nel Comune di Rieti PROGETTO DEFINITIVO (PD)									
Numero Intervento	Fase Progettuale	N° Disciplina	Disciplina	N° Progressivo	Rev.	Codice File	Titolo Elaborato	Data	Scala
<b>Elaborati Generali</b>									
23001	PD	01	EG	001	0	23001-PD-01-EG-001-0	Elenco elaborati	07/07/2023	-
23001	PD	01	EG	002	0	23001-PD-01-EG-002-0	Relazione generale	07/07/2023	-
23001	PD	01	EG	003	0	23001-PD-01-EG-003-0	Relazione paesaggistica	07/07/2023	-
23001	PD	01	EG	004	0	23001-PD-01-EG-004-0	Relazione acustica	07/07/2023	-
23001	PD	01	EG	005	0	23001-PD-01-EG-005-0	Relazione tecnica sul contenimento dei consumi energetici	07/07/2023	-
23001	PD	01	EG	006	0	23001-PD-01-EG-006-0	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 28 comma 4 del D.Lgs. 42/2004)	07/07/2023	-
<b>Documenti Tecnico Economici</b>									
23004	PD	02	EE	004	0	23004-PD-02-EE-004-0	Computo estimativo - opere strutturali - prezzo 1° semestre 2022	07/07/2023	-
23002	PD	02	EE	002	0	23002-PD-02-EE-002-0	Computo estimativo - opere strutturali - prezzo 2° semestre 2022	07/07/2023	-
23001	PD	02	EE	003	0	23001-PD-02-EE-003-0	Elenco prezzi unitario - opere strutturali	07/07/2023	-
23001	PD	02	EE	004	0	23001-PD-02-EE-004-0	Analisi nuovi prezzi - opere strutturali	07/07/2023	-
23004	PD	02	EE	005	0	23004-PD-02-EE-005-0	Quadro comparativo - opere strutturali - PFTE vs PD con prezzo 1° semestre 2022	07/07/2023	-
23004	PD	02	EE	006	0	23004-PD-02-EE-006-0	Computo estimativo opere architettoniche - prezzo 1° semestre 2022	07/07/2023	-
23002	PD	02	EE	007	0	23002-PD-02-EE-007-0	Computo estimativo opere architettoniche - prezzo 2° semestre 2022	07/07/2023	-
23001	PD	02	EE	008	0	23001-PD-02-EE-008-0	Elenco prezzi unitario opere architettoniche	07/07/2023	-
23002	PD	02	EE	009	1	23002-PD-02-EE-009-1	Analisi nuovi prezzi - opere architettoniche	07/07/2023	-
23004	PD	02	EE	010	0	23004-PD-02-EE-010-0	Quadro comparativo - opere architettoniche - PFTE vs PD con prezzo 1° semestre 2022	07/07/2023	-
23004	PD	02	EE	011	0	23004-PD-02-EE-011-0	Computo estimativo opere impiantistiche - prezzo 1° semestre 2022	07/07/2023	-
23002	PD	02	EE	012	0	23002-PD-02-EE-012-0	Computo estimativo opere impiantistiche - prezzo 2° semestre 2022	07/07/2023	-
23001	PD	02	EE	013	0	23001-PD-02-EE-013-0	Elenco prezzi unitario opere impiantistiche	07/07/2023	-
23001	PD	02	EE	014	0	23001-PD-02-EE-014-0	Analisi nuovi prezzi - opere impiantistiche	07/07/2023	-
23004	PD	02	EE	015	0	23004-PD-02-EE-015-0	Quadro comparativo - opere impiantistiche - PFTE vs PD con prezzo 1° semestre 2022	07/07/2023	-
23001	PD	02	EE	016	0	23001-PD-02-EE-016-0	Cronoprogramma	07/07/2023	-
23001	PD	02	EE	017	0	23001-PD-02-EE-017-0	Capitolato speciale d'Appalto - parte 1 Norme generali	07/07/2023	-
23001	PD	02	EE	018	0	23001-PD-02-EE-018-0	Capitolato speciale d'Appalto - parte 2 Norme tecniche	07/07/2023	-
23001	PD	02	EE	019	0	23001-PD-02-EE-019-0	Quadro tecnico economico	19/01/2024	-
<b>Sicurezza</b>									
23001	PD	03	ES	001	0	23001-PD-03-ES-001-0	Piano di Sicurezza e Coordinamento	07/07/2023	-
23001	PD	03	ES	002	0	23001-PD-03-ES-002-0	Schede Operative di Sicurezza	07/07/2023	-
23001	PD	03	ES	003	0	23001-PD-03-ES-003-0	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	07/07/2023	-
23001	PD	03	ES	004	0	23001-PD-03-ES-004-0	Layout di cantiere	07/07/2023	-
23001	PD	03	ES	005	0	23001-PD-03-ES-005-0	Costi della sicurezza	07/07/2023	-
<b>Rilievi</b>									
23001	PD	04	RI	001	0	23001-PD-04-RI-001-0	Documentazione Fotografica	07/07/2023	-
23001	PD	04	RI	002	0	23001-PD-04-RI-002-0	Rilievi piano altimetrici e stato di consistenza dell'edificio esistente	07/07/2023	-
23001	PD	04	RI	003	0	23001-PD-04-RI-003-0	Rilievo materico, quadro fessurativo e analisi del degrado	07/07/2023	VARIE
23001	PD	04	RI	004	0	23001-PD-04-RI-004-0	Planimetrie censimento sottoservizi	07/07/2023	-
23001	PD	04	RI	005	0	23001-PD-04-RI-005-0	Relazione tecnica di indagini ambientali e relative analisi chimiche	07/07/2023	-
<b>Architettura</b>									
23001	PD	05	AR	001	1	23001-PD-05-AR-001-1	Relazione tecnica architettonica e storica artistica	19/01/2024	-
23001	PD	05	AR	002	0	23001-PD-05-AR-002-0	Inquadramento urbanistico (estratto mappa, estratto PRG, estratto CTR)	07/07/2023	1:2000 - 1:5000
23001	PD	05	AR	003	1	23001-PD-05-AR-003-1	Stato di fatto - Pianta piano terra	19/01/2024	1:100
23001	PD	05	AR	004	1	23001-PD-05-AR-004-1	Stato di fatto - Pianta piano primo	19/01/2024	1:100
23001	PD	05	AR	005	1	23001-PD-05-AR-005-1	Stato di fatto - Pianta copertura	19/01/2024	1:100
23001	PD	05	AR	006	1	23001-PD-05-AR-006-1	Stato di fatto - Prospetti	19/01/2024	1:100
23001	PD	05	AR	007	1	23001-PD-05-AR-007-1	Stato di fatto - Sezioni	19/01/2024	1:100
23001	PD	05	AR	008	1	23001-PD-05-AR-008-1	Rilievo materico e analisi del degrado	19/01/2024	1:100
23001	PD	05	AR	009	1	23001-PD-05-AR-009-1	Ricostruzioni - Prospetti e Sezioni	19/01/2024	1:200
23001	PD	05	AR	010	1	23001-PD-05-AR-010-1	Stato di progetto - Pianta piano terra	19/01/2024	1:100
23001	PD	05	AR	011	1	23001-PD-05-AR-011-1	Stato di progetto - Pianta piano primo	19/01/2024	1:100
23001	PD	05	AR	012	1	23001-PD-05-AR-012-1	Stato di progetto - Copertura	19/01/2024	1:100
23001	PD	05	AR	013	1	23001-PD-05-AR-013-1	Stato di progetto - Prospetti	19/01/2024	1:100
23001	PD	05	AR	014	1	23001-PD-05-AR-014-1	Stato di progetto - Sezioni	19/01/2024	1:100
23001	PD	05	AR	015	1	23001-PD-05-AR-015-1	Stato di progetto - Pianta piano terra - Pianta arredate e funzioni	19/01/2024	1:100
23001	PD	05	AR	016	1	23001-PD-05-AR-016-1	Stato di progetto - Pianta piano primo - Pianta arredate e funzioni	19/01/2024	1:100
23001	PD	05	AR	017	1	23001-PD-05-AR-017-1	Abaco partizioni orizzontali e verticali - Pianta piano terra	19/01/2024	1:100 - 1:10 - 1:5
23001	PD	05	AR	018	1	23001-PD-05-AR-018-1	Abaco partizioni orizzontali e verticali - Pianta piano primo	19/01/2024	1:100 - 1:10 - 1:5
23001	PD	05	AR	019	1	23001-PD-05-AR-019-1	Abaco - Sistemazioni esterne	19/01/2024	1:100 - 1:50
23001	PD	05	AR	020	1	23001-PD-05-AR-020-1	Dettagli - Nuovo corpo scale	19/01/2024	1:20
23001	PD	05	AR	021	1	23001-PD-05-AR-021-1	Rendering	19/01/2024	-



23001	PD	05	AR	022	1	23001-PD-05-AR-022-1	Abaco infissi esterni	19/01/2024	1:20
23001	PD	05	AR	023	1	23001-PD-05-AR-023-1	Abaco infissi interni	19/01/2024	1:20
23001	PD	05	AR	024	0	23001-PD-05-AR-024-0	Relazione tecnica specialistica	07/07/2023	-
23001	PD	05	AR	025	0	23001-PD-05-AR-025-0	Comparativa - Demolizioni e Ricostruzioni	19/01/2024	1:200
23001	PD	05	AR	026	0	23001-PD-05-AR-026-0	Demolizioni - Prospetti e Sezioni	19/01/2024	1:200
<b>Strutture</b>									
23001	PD	06	ST	001	0	23001-PD-06-ST-001-0	Relazione storico-critica	07/07/2023	-
23001	PD	06	ST	002	0	23001-PD-06-ST-002-0	Relazione tecnica indagini	07/07/2023	-
23001	PD	06	ST	003	0	23001-PD-06-ST-003-0	Relazione geologica e sismica	07/07/2023	-
23001	PD	06	ST	004	0	23001-PD-06-ST-004-0	Relazione illustrativa e di calcolo strutture esistenti	07/07/2023	-
23001	PD	06	ST	005	0	23001-PD-06-ST-005-0	Relazione illustrativa e di calcolo strutture di nuova realizzazione	07/07/2023	-
23001	PD	06	ST	006	0	23001-PD-06-ST-006-0	Relazione geotecnica sulle fondazioni e opere contro terra	07/07/2023	-
23001	PD	06	ST	007	0	23001-PD-06-ST-007-0	Tabulato di calcolo strutture esistenti	07/07/2023	-
23001	PD	06	ST	008	0	23001-PD-06-ST-008-0	Tabulato di calcolo strutture di nuova realizzazione	07/07/2023	-
23001	PD	06	ST	009	0	23001-PD-06-ST-009-0	Stato di Fatto: Carpenteria Piano Terra	07/07/2023	-
23001	PD	06	ST	010	0	23001-PD-06-ST-010-0	Stato di Fatto: Carpenteria Piano Primo	07/07/2023	-
23001	PD	06	ST	011	0	23001-PD-06-ST-011-0	Stato di Fatto: Carpenteria Copertura	07/07/2023	1:100
23001	PD	06	ST	012	0	23001-PD-06-ST-012-0	Stato di Fatto: Sezioni	07/07/2023	1:100
23001	PD	06	ST	013	0	23001-PD-06-ST-013-0	Soluzione di Progetto: Carpenteria Piano Terra	07/07/2023	1:100
23001	PD	06	ST	014	0	23001-PD-06-ST-014-0	Soluzione di Progetto: Carpenteria Piano Primo	07/07/2023	1:100
23001	PD	06	ST	015	0	23001-PD-06-ST-015-0	Soluzione di Progetto: Carpenteria Copertura	07/07/2023	1:25-1:5
23001	PD	06	ST	016	0	23001-PD-06-ST-016-0	Soluzione di Progetto: Sezioni	07/07/2023	1:100 - 1:25
23001	PD	06	ST	017	0	23001-PD-06-ST-017-0	Particolari Costruttivi 1 di 2	07/07/2023	1:100
23001	PD	06	ST	018	0	23001-PD-06-ST-018-0	Particolari Costruttivi 2 di 2	07/07/2023	1:100
23001	PD	06	ST	019	0	23001-PD-06-ST-019-0	Carpenterie Struttura Esterna in Acciaio 1 di 2	07/07/2023	1:50-1:20
23001	PD	06	ST	020	0	23001-PD-06-ST-020-0	Carpenterie Struttura Esterna in Acciaio 2 di 2	07/07/2023	1:50-1:20
23001	PD	06	ST	021	0	23001-PD-06-ST-021-0	Carpenterie Paratia e Scala Esterna 1di 3	07/07/2023	-
23001	PD	06	ST	022	0	23001-PD-06-ST-022-0	Carpenterie Paratia e Scala Esterna 2 di 3	07/07/2023	-
23001	PD	06	ST	023	0	23001-PD-06-ST-023-0	Carpenterie Paratia e Scala Esterna 3 di 3	07/07/2023	-
<b>Impianti Meccanici</b>									
23001	PD	07	IM	001	0	23001-PD-07-IM-001-0	Relazione tecnica specialistica impianti meccanici	07/07/2023	-
23001	PD	07	IM	002	0	23001-PD-07-IM-002-0	Disciplinare tecnico impianti meccanici	07/07/2023	-
23001	PD	07	IM	003	0	23001-PD-07-IM-003-0	Calcoli impianti meccanici	07/07/2023	-
23001	PD	07	IM	004	0	23001-PD-07-IM-004-0	Planimetria generale reti esterne e raccolta acque piovane	07/07/2023	1:100
23001	PD	07	IM	005	0	23001-PD-07-IM-005-0	Impianto idrico sanitario - Pianta piano terra	07/07/2023	1:100
23001	PD	07	IM	006	0	23001-PD-07-IM-006-0	Impianto idrico sanitario - Pianta piano primo	07/07/2023	1:100
23001	PD	07	IM	007	0	23001-PD-07-IM-007-0	Impianto di condizionamento - Sistema radiante piano terra	07/07/2023	1:100
23001	PD	07	IM	008	0	23001-PD-07-IM-008-0	Impianto di condizionamento - Sistema radiante piano primo	07/07/2023	1:100
23001	PD	07	IM	009	0	23001-PD-07-IM-009-0	Impianto di condizionamento - Impianto ventilconvettori piano terra e primo	07/07/2023	1:100
23001	PD	07	IM	010	0	23001-PD-07-IM-010-0	Impianto di condizionamento - Impianto ventilazione piano terra e primo	07/07/2023	1:100
23001	PD	07	IM	011	0	23001-PD-07-IM-011-0	Impianto di estrazione servizi igienici piano terra e primo	07/07/2023	1:100
23001	PD	07	IM	012	0	23001-PD-07-IM-012-0	Impianto idranti antincendio - Piano terra e primo	07/07/2023	1:100
23001	PD	07	IM	013	0	23001-PD-07-IM-013-0	Schema funzionale e di regolazione impianti meccanici	07/07/2023	1:100
<b>Impianti elettrici e speciali</b>									
23001	PD	08	IE	001	0	23001-PD-08-IE-001-0	Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali	07/07/2023	-
23001	PD	08	IE	002	0	23001-PD-08-IE-002-0	Disciplinare tecnico impianti elettrici e speciali	07/07/2023	-
23001	PD	08	IE	003	0	23001-PD-08-IE-003-0	Relazione illuminotecnica	07/07/2023	-
23001	PD	08	IE	004	0	23001-PD-08-IE-004-0	Calcoli linee e dispositivi	07/07/2023	-
23001	PD	08	IE	005	0	23001-PD-08-IE-005-0	Schemi unifilari quadri elettrici e carpenterie	07/07/2023	-
23001	PD	08	IE	006	0	23001-PD-08-IE-006-0	Planimetria generale aree esterne	07/07/2023	1:100
23001	PD	08	IE	007	0	23001-PD-08-IE-007-0	Impianto di illuminazione - Piano terra e primo	07/07/2023	1:100
23001	PD	08	IE	008	0	23001-PD-08-IE-008-0	Impianto di forza motrice - Piano terra e primo	07/07/2023	1:100
23001	PD	08	IE	009	0	23001-PD-08-IE-009-0	Impianti speciali - Piano terra	07/07/2023	1:100
23001	PD	08	IE	010	0	23001-PD-08-IE-010-0	Impianti speciali - Piano primo	07/07/2023	1:100
23001	PD	08	IE	011	0	23001-PD-08-IE-011-0	Impianti speciali - Schema linee dati	08/07/2023	--
23001	PD	08	IE	012	0	23001-PD-08-IE-012-0	Impianti speciali - Schema impianto antintrusione	09/07/2023	--
23002	PD	09	IE	013	1	23002-PD-09-IE-013-1	Impianti speciali - Schema impianto rivelazione ed allarme incendio	10/07/2023	--
<b>Prevenzione incendi</b>									
23001	PD	09	PI	001	0	23001-PD-09-PI-001-0	Relazione tecnica di prevenzione incendi	07/07/2023	-
23001	PD	09	PI	002	0	23001-PD-09-PI-002-0	Prevenzione incendi - Inquadramento territoriale	07/07/2023	1:100
23001	PD	09	PI	003	0	23001-PD-09-PI-003-0	Prevenzione incendi - Piano terra e primo	07/07/2023	1:100

## Allegato 2

<b>"EX OSPEDALE - 2° STRALCIO" COMUNE DI RIETI (RI)</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO DELLE OPERE</b>	<i>Progetto Definitivo (prezzario Lazio 2° semestre 2022) ribasso su progettazione e lavori 17,47%</i>
A.1	LAVORI	<b>3.578.196,59 €</b>
A.1.a	EDILIZIA: E.22	1.712.049,21 €
A.1.b	STRUTTURE: S.04	1.243.314,64 €
A.1.c	IMPIANTI: IA.01 - idrico sanitari	90.416,75 €
A.1.d	IMPIANTI: IA.02 - meccanici	285.777,17 €
A.1.e	IMPIANTI: IA.03 - elettrici	246.638,83 €
A.2	ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta (6% sul totale lavori)	<b>225.728,87 €</b>
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>3.803.925,46 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	- €
B.2	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	<b>60.939,08 €</b>
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti	- €
B.2.2)	Indagini geologiche	22.956,73 €
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali e rilievi materici	12.982,35 €
B.2.4)	Altre spese tecniche	25.000,00 €
B.3)	Spese Tecniche	<b>620.382,71 €</b>
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto:	- €
B.3.2)	Spese tecniche <i>Progetto di fattibilità tecnico economica</i>	146.006,48 €
B.3.3)	Spese tecniche Progettazione definitiva e progettazione esecutiva compreso CSP	137.777,18 €
B.3.4)	Spese tecniche <i>DL compreso CSE</i>	265.878,89 €
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico</i>	20.931,16 €
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Esecutivo	49.789,00 €
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	7.949,95 €
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori); IVA esclusa	456.136,03 €
B.6)	Accantonamento ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (stima 2% importo lavori)	91.227,21 €
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A)	91.227,21 €
B.8)	Spese per funzioni di supporto tecnico (2% rif Ord.17/2022 art.5 c.1)	91.227,21 €
B.9)	Spese U.S.R. per funzioni di assistenza tecnica (2% rif Ord.17/2022 art.5 c.2)	91.227,21 €
B.10)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	5.000,00 €
B.11)	Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020	630,00 €
B.12)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	25.815,31 €
B.13)	I.V.A. Lavori (A) 10%	380.392,55 €
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	113.756,52 €
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.12	142.163,56 €
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>2.178.074,53 €</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B)</b>		<b>5.982.000,00 €</b>
C)	Ulteriori somme a disposizione derivanti da economie di gara	55.783,49 €
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B + C)</b>		<b>6.037.783,49 €</b>