

Direzione: DIREZIONE

Area: PNRR - FONDO COMPLEMENTARE SISMA 2016

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00301 del 16/02/2024

Proposta n. 346 del 16/02/2024

Oggetto:

Ordinanza n. 11/2021 - Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR - sub-misura A.3.2: "Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali". Approvazione progetto definitivo dell'intervento di "Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali" nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A3.2_LRI057059_0451. CUP C17H21010120006 - CIG 9451237F7D

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Estensore | MOMMI PAOLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | CICCONETTI TONINO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | G. MASTROCINQUE | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | S. FERMANTE | _____firma digitale_____ |

Firma di Concerto

Ordinanza n. 11/2021 - Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR - sub-misura A.3.2: "Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali". Approvazione progetto definitivo dell'intervento di "Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali" nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A3.2_LRI057059_0451. CUP C17H21010120006 - CIG 9451237F7D

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità

di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023 recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il D.lgs. n. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO l'art. 226, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che *a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;*

VISTO il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 e ss.mm.ii., convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

VISTO il decreto legge 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall'art. 1 della legge n. 101 del 1° luglio 2021, con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 1.780 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

CONSIDERATO che:

- nell'ambito della Cabina di Coordinamento integrata, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, del decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, è stata deliberata, in data 30 settembre 2021, l'approvazione e la contestuale trasmissione al MEF dell'atto di "*individuazione e approvazione dei Programmi unitari di intervento, previsti dal Piano complementare, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b del decreto legge del 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, e degli artt. 14 e 14-bis del*

decreto-legge 31 maggio 2021, n.77, convertito con modifiche nella legge 28 luglio 2021 n. 108”;

- nell’atto approvato è prevista la sub-misura A3.2 “Rigenerazione urbana e territoriale” del Piano Complementare Sisma, di cui occorre ora affidare la progettazione con riguardo alla Linea di intervento n. 2, intitolata “Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali”;
- nell’ambito degli interventi di cui alla sub-misura A3.2 è ricompreso l’intervento relativo al “Rifunionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali” nel Comune di Rieti per l’importo complessivo di € 6.870.000,00;
- in particolare l’articolo 5, dell’Ordinanza n. 11 del 30/12/2021 il quale stabilisce che per l’attuazione degli investimenti del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza previsti dall’art. 1, secondo comma, lett. b) del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016, si applicano le misure di semplificazione amministrative previste dal decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

VISTA l’Ordinanza del Commissario straordinario n. 11 del 30 dicembre 2021 recante *attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, “Rigenerazione urbana e territoriale”, Linea di intervento 2, intitolata “Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali”, ai sensi dell’art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108*, con la quale è stato approvato l’elenco di n. 8 “Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali” ubicati nei Comuni di Camerino, Rieti, Spoleto e L’Aquila, nel cui allegato 1 è ricompreso l’intervento in oggetto;

VISTA l’Ordinanza del Commissario straordinario n.15 del 31 dicembre 2021 di *“Integrazione e modifica e modifica delle ordinanze PNC n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 10, 11, 12, 13 e 14 del 2021 - Ricognizione dei CUP e dei CIG acquisiti dai soggetti responsabili per l’attuazione degli interventi nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 previsti dal Piano nazionale complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza”;*

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall’attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all’art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all’intervento in oggetto, resta in capo all’Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell’11 ottobre 2017 aventi ad oggetto “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”;

VISTA la determinazione del Direttore n. A02682 del 28/12/2021 con la quale l’arch. Tonino Cicconetti, funzionario in servizio presso la Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all’oggetto, ai sensi dell’articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;

VISTO l'articolo 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. recante "Incentivi per funzioni tecniche" e l'art. 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 57 del 4 luglio 2018 "Criteri di ripartizione negli appalti per lavori";

VISTA la determinazione n. A00071 del 17/01/2022 con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento diretto dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, relativo all'intervento in oggetto;

VISTA la determinazione n. A00238 del 31/01/2022 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, inerente all'intervento denominato "Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali", all'operatore economico "Integra Aes Srl";

VISTA la determinazione n. A01463 del 17/06/2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento in oggetto per un importo complessivo di finanziamento di € 6.870.000,00, nel rispetto di quanto assegnato con l'Ordinanza n. 11 del 30/12/2021;

VISTA la Determinazione n. A02325 del 19/10/2022 con la quale è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relazione archeologica e dei lavori dell'intervento denominato "Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali" nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A3.2_LRI057059_0451, per un importo complessivo di € 4.650.050,99, di cui € 340.050,99 per servizi di progettazione ed € 4.310.000,00 per lavori, di cui € 210.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché delle modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara e sono stati approvati gli atti di gara;

VISTA la determinazione n. A02831 del 28/12/2022 con la quale è stato approvato l'operato del RUP, come risultante dai verbali di gara, ed è stata aggiudicata la procedura per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relazione archeologica e dei lavori dell'intervento denominato "Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali" sito nel Comune di Rieti (RI), a favore dell'Operatore economico "CRICCHI S.r.l.", con sede legale Via Augusto Valenziani n. 12, 00187 Roma, C.F./P.IVA IT12711521000 che ha offerto un ribasso del 28,99% corrispondente all'importo di € 3.152.880,21 oltre oneri della sicurezza pari a € 210.000,00, per un importo contrattuale di € 3.362.880,21 oltre IVA;

PRESO ATTO che:

- con nota prot.n. 1345367 del 30/12/2022 è stato comunicato l'avvio delle attività contrattuali, nel rispetto della *milestone* del 31/12/2022;
- di seguito, visto l'interesse storico-artistico e culturale dell'edificio nonché la sua valenza nell'ambito del presente progetto di rifunzionalizzazione, sono stati convocati

- il MIC e la Soprintendenza e si sono tenute riunioni presso le rispettive sedi al fine di condividere le impostazioni progettuali finalizzate alla nuova destinazione d'uso;
- sono state richieste e concesse apposite sospensioni del servizio di progettazione al fine di procedere al riscontro in particolare della Classe d'Uso richiesta sia a livello III che IV e nel rispetto del contesto storico e architettonico dell'immobile;
 - a seguito di quanto sintetizzato, una prima consegna del progetto definitivo è stata effettuata in data 01/02/2023 con prot.n. 116054;
 - sono state effettuate integrazioni ed aggiornamenti degli elaborati del progetto definitivo con studi e proposte sia in Classe d'Uso III che IV, come richiesto dal Sub-commissario e dal MIC e Soprintendenza, che ha condotto l'istruttoria effettuata dal RUP, agli atti con prot.n. 0367832 del 03/04/2023, alle seguenti considerazioni:
 - *in merito alla tipologia di opere strutturali da eseguire e alla relativa quantificazione delle spese di cui al Quadro Economico per i due distinti interventi "Classe d'Uso III" o "Classe d'Uso IV", si rinvia necessariamente alle decisioni della Conferenza Speciale dei Servizi da indire ai sensi dell'Ordinanza n. 17 del 14/04/2022 PNC-Sisma art.7.*
 - *Si reputa necessario richiamare anche all'art.8 "Misure straordinarie per l'aumento dei costi dei materiali" dell'Ord. 17/2022 PNC-sisma per far fronte agli eccezionali aumenti dei costi dei materiali da costruzione.*
 - *Pertanto, come già osservato nella presente istruttoria, risulta dirimente chiarire l'applicazione della classe d'uso richiesta dalle Linee guida del MIC e le opere strutturali da effettuare nell'edificio vincolato "ex Seminario Vescovile" (il primo seminario sorto nel mondo cattolico per la formazione dei sacerdoti, dopo il Concilio di Trento del 1545-1563). Ciò deve essere definito dagli organi competenti sia dell'approvazione del progetto che dell'uso dell'edificio, in particolare rappresentati dal Soggetto attuatore, Commissario Straordinario, e il Ministero della Cultura Direzione Generale Sicurezza del Patrimonio culturale.*
 - il RUP ha provveduto a richiedere la convocazione della Conferenza speciale di Servizi e trasmettere il Progetto Definitivo con nota prot.n. 0376695 del 04/04/2023;
 - con nota prot.n. CGRTS-0024413-P del 28/04/2023 il Sub-commissario ha inteso richiedere chiarimenti in particolare in merito alla proprietà dell'immobile;
 - a seguito degli ulteriori incontri e richieste anche per le vie brevi, il RUP ha acquisito e trasmesso la Procura tra l'ente "Seminario Vescovile" e la Diocesi di Rieti e richiama la convocazione urgente Conferenza Speciale di Servizi per l'acquisizione dei pareri Progetto Definitivo, atti prot.n. 0676427 del 21/06/2023;
 - il Commissario (nota prot. n. CGRTS-0036866-P del 18/07/2023) ha proceduto all'Indizione Conferenza di Servizi Speciale in forma simultanea e in modalità sincrona (art.7 Ordinanza Attuativa PNC n.17 del 14/04/2022) per il giorno 01 agosto 2023, come da convocazione assunta al prot.n. 0803651 del 19/07/2023, al fine di acquisire i pareri, intese concertate, nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti per l'approvazione, a cura delle Amministrazioni interessate, sul progetto dell'intervento denominato "Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali";
 - con nota prot n. CGRTS-0038826-P del 31/07/2023 il Sub Commissario Ing. Fulvio M. Soccodato è stato delegato a presiedere la Conferenza di Servizi Speciale convocata per il giorno 01/08/2023;

CONSIDERATO che:

- dalle risultanze della Conferenza di Servizi Speciale, riportate nel verbale della seduta del 01/08/2023 e dagli atti, pareri, nulla osta e determinazioni di competenza espressi dagli enti e dalle amministrazioni partecipanti nonché dalle relative analisi e approfondimenti assunti in sede di conferenza l'intervento è risultato identificabile in Classe d'Uso III;
- dagli elaborati progettuali è emersa la necessità di disporre di un finanziamento aggiuntivo stante l'aumento del costo dell'intervento legato in particolare all'aggiornamento dei prezzi ed alla revisione ed approfondimento della progettazione con particolare riguardo al miglioramento sismico dell'immobile nel suo complesso;
- con riferimento alla necessità di importi aggiuntivi di finanziamento, è stata inviata nota prot. n. 1038468 del 21/09/2023 da parte dell'Assessorato ai lavori pubblici, politiche di ricostruzione, viabilità, infrastrutture della Regione Lazio, al Commissario straordinario per la ricostruzione, con richiesta di riallocazione di risorse dalla linea di intervento A4.2 a varie sub misure, tra cui la A3.2, con evidenza dei maggiori importi disponibili e di quelli necessari per il presente intervento pari ad € 1.488.726,45;

PRESO ATTO che:

- il Commissario Straordinario con l'Ordinanza n. 83 PNC del 22/12/2023 ai sensi dell'art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108 ha proceduto alla revoca dell'ordinanza n. 3 del 20 dicembre 2021 e dell'Ordinanza n. 35 del 30 giugno 2022 e disposto la riallocazione parziale delle relative risorse;
- con la citata Ordinanza, in considerazione della necessità di dare impulso alle attività connesse all'attuazione degli interventi unitari del Fondo complementare del PNRR, nell'Allegato 1 il Commissario ha disposto ulteriori fondi per varie opere, tra cui l'intervento in oggetto con risorse aggiuntive pari ad € 1.488.726,45 a completa copertura economica come da Progetto Definitivo in esame nella Conferenza Speciale;
- con nota prot.n. 1507948 del 29/12/2023 l'USR Lazio, a seguito della citata Ordinanza n. 83 PNC del 22 dicembre 2023, ha ulteriormente richiesto di procedere alla conclusione motivata della Conferenza Speciale dei Servizi;
- la Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza del M.I.C. ha espresso parere favorevole con prescrizione, prot.n. MIC_SS-PNRR_UO3_0003734 DEL 01/02/2024, agli atti USR Lazio in pari data con prot.n. 0145605;

PRESO ATTO che in data 28/12/2023, con nota acquisita al prot. n. 1503631, il raggruppamento temporaneo di professionisti individuato dall'Appaltatore ha provveduto alla trasmissione degli elaborati aggiornati del progetto definitivo costituito dagli elaborati indicati nell'allegato 1) alla presente determinazione;

PRESO ATTO del Quadro economico allegato alla suddetta documentazione progettuale, implementato e revisionato dal RUP, nel quale sono computati lavori ed oneri della sicurezza per complessivi € 5.551.829,31 oltre somme a disposizione per € 2.806.897,15 per un nuovo importo complessivo di finanziamento pari ad € 8.358.726,46 e riportato nell'allegato 2) alla presente determinazione;

CONSIDERATO che il Commissario Straordinario con Decreto n. 93 del 02 febbraio 2024, ha adottato la Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi Speciale (acquisita al prot.n. 165336 del 06/02/2024), sulla scorta del consenso unanime, delle risultanze, riportate nel verbale della seduta del 01/08/2023 e dagli atti, pareri, nulla osta e determinazioni

di competenza espressi dagli Enti e dalle amministrazioni partecipanti che formano parte integrante e sostanziale del provvedimento;

PRESO ATTO che il decreto sopra citato adottato ai sensi dell'art. 7, comma 6, dell'Ordinanza PNC n. 17/2022, approva il verbale della Conferenza di Servizi e sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni coinvolte;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'approvazione del Progetto Definitivo relativo all'intervento di riqualificazione edificio denominato "Rifunionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali" nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A3.2_LRI057059_0451. CUP C17H21010120006 - CIG 9451237F7D;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare il Progetto Definitivo relativo all'intervento denominato "Rifunionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali" nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A3.2_LRI057059_0451. CUP C17H21010120006 - CIG 9451237F7D;
- 2) di approvare il quadro economico dell'intervento così come riportato nell'allegato 2) alla presente determinazione e parte della suddetta documentazione progettuale, in cui sono computati lavori ed oneri della sicurezza per complessivi € 5.551.829,31 oltre somme a disposizione per € 2.806.897,15 per un nuovo importo complessivo di finanziamento pari ad € 8.358.726,46;
- 3) di trasmettere la presente Determinazione e il Decreto n. 93 del 02 febbraio 2024 con cui il Commissario Straordinario ha adottato la Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi Speciale all'Impresa "CRICCHI S.r.l." aggiudicataria dell'appalto integrato affinché dia luogo nei tempi di contratto alla redazione della progettazione esecutiva tramite il raggruppamento di professionisti già indicato dalla stessa;
- 4) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi di cui al Piano nazionale complementare;
- 5) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, del D.lgs. n. 36/2023, sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzione Lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante

Ordinanza CSR Sisma 2016/17 N. 11 del 30 dicembre 2021 “per l’attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, “Rigenerazione urbana e territoriale” Linea di intervento 2: “Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali”

Intervento di “Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali” - CUP C17H21010120006

PROGETTO DEFINITIVO - ELENCO ELABORATI

| Titolo | rev. | prot.n. | data |
|--|--------|---------|------------|
| PDEF_SEM_01_RELAZIONE GENERALE | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_02_RELAZIONE TECNICA | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_03_RELAZIONE STORICA ARCHITETTONICA ARCHEOLOGICA | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_04_INQUADRAMENTO TERRITORIALE URBANO | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_05_STATO ANTE E POST OPERAM PLANIMETRIE LIVELLI TERRENO E AMMEZZATI | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_06_STATO ANTE E POST OPERAM PLANIMETRIE LIVELLO PRIMO | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_07_STATO ANTE E POST OPERAM PLANIMETRIE LIVELLO SECONDO | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_08_STATO ANTE E POST OPERAM PLANIMETRIE COPERTURE | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_09_STATO ANTE E POST OPERAM PROSPETTI | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_10_STATO ANTE E POST OPERAM SEZIONI | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_11_STATO POST OPERAM PLANIMETRIE LIVELLI TERRENO E AMMEZZATI ARREDATI | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_12_STATO POST OPERAM PLANIMETRIE LIVELLO PRIMO ARREDATO | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_13_STATO POST OPERAM PLANIMETRIE LIVELLO SECONDO ARREDATO | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_14_IMPIANTO ANTICENDIO PIANO TERRA | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_15_IMPIANTO ANTICENDIO PIANO PRIMO | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_16_IMPIANTO ANTICENDIO PIANO SECONDO | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_17_IMPIANTO RADIANTE A PAVIMENTO PIANO TERRA E PRIMO | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |

| | | | |
|---|---------|--------|------------|
| PDEF_SEM_18_IMPIANTO RADIANTE A PAVIMENTO PIANO SECONDO | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_19_COLLEGAMENTO UTA PIANO TERRA E PRIMO | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_20_COLLEGAMENTO UTA PIANO SECONDO | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_21_SHEMA DI FLUSSO CENTRALE IDRONICA | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_22_IMPIANTO VRF PIANO TERRA E PRIMO | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_23_IMPIANTO VRF PIANO SECONDO | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_24_SCHEMA FRIGORIFERO IMPIANTO VRF | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_25_IMPIANTO ARIA PRIMARIA PIANO PRIMO | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_26_IMPIANTO ARIA PRIMARIA PIANO SECONDO | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_27_DISTRIBUZIONE PRINCIPALE PIANO TERRA | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_28_DISTRIBUZIONE PRINCIPALE PIANO PRIMO | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_29_DISTRIBUZIONE PRINCIPALE PIANO SECONDO | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_30_RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI TERMICI E IDRICOSANITARI | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_31_ILLUMINAZIONE E COMANDI PIANO TERRA | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_32_ILLUMINAZIONE E COMANDI PIANO PRIMO | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_33_ILLUMINAZIONE E COMANDI PIANO SECONDO | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_34_FORZA MOTRICE PIANO TERRA | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_35_FORZA MOTRICE PIANO PRIMO | RRev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_36_FORZA MOTRICE PIANO SECONDO | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_37_SCHEMA A BLOCCHI QUADRI ELETTRICI | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_38_IMPIANTI SPECIALI PIANO TERRA | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_39_IMPIANTI SPECIALI PIANO PRIMO | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_40_IMPIANTI SPECIALI PIANO SECONDO | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_41_RIVELAZIONE INCENDI PIANO TERRA | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_42_RIVELAZIONE INCENDI PIANO PRIMO | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_43_RIVELAZIONE INCENDI PIANO SECONDO | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_44_RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |

| | | | |
|--|--------|--------|------------|
| PDEF_SEM_45_ SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_46_ IMPIANTO ADDUZIONE PIANO TERRA E PRIMO | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_47_ IMPIANTO ADDUZIONE PIANO SECONDO | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_48_ IMPIANTO DI SCARICO PIANO TERRA | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_49_ IMPIANTO DI SCARICO PIANO PRIMO E SECONDO | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_50_ RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI IDRICOSANITARI | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_51_ RELAZIONE GEOLOGICA | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_52_ RELAZIONE STRUTTURALE | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_53_ ELABORATO GRAFICO INTERVENTI STRUTTURALI – LETTURA COMPUTO | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_54_ ELABORATO GRAFICO PARTICOLARI STRUTTURALI – LETTURA COMPUTO | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| | | | |
| CARTELLA CLASSE D'USO 3 | | | |
| PDEF_SEM_55_ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CLASSE D'USO 3 | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_56_ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE MIGLIORIE | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_57_ COMPUTO ONERI DELLA SICUREZZA CLASSE D'USO 3 | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_58_ ELENCO PREZZI UNITARIO | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_59_ ELENCO PREZZI UNITARIO ONERI DELLA SICUREZZA CLASSE 3 | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_60_ ANALISI NUOVI PREZZI | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_61_ QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO CLASSE USO 3 | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_62_ AGGIORNAMENTO PRIME INDICAZIONI PIANO SICUREZZA COORDINAMENTO | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_63_ DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI DEL PROGETTO DEFINITIVO | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_64_ QUADRO ECONOMICO CLASSE USO 3 | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_65_ DICHIARAZIONE INTERFERENZE | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| | | | |
| CARTELLA CLASSE D'USO 4 | | | |
| PDEF_SEM_55_ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CLASSE D'USO 4 | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_56_ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE MIGLIORIE | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_57_ COMPUTO ONERI DELLA SICUREZZA CLASSE USO 4 | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |

| | | | |
|---|---------|--------|------------|
| PDEF_SEM_58_ ELENCO PREZZI UNITARIO CLASSE USO 4 | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_59_ ELENCO PREZZI UNITARIO ONERI DELLA SICUREZZA CLASSE D'USO 4 | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_60_ ANALISI NUOVI PREZZI | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_61_ QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO CLASSE USO 4 | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_62_ AGGIORNAMENTO PRIME INDICAZIONI PIANO SICUREZZA COORDINAMENTO | RRev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_63_ DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI DEL PROGETTO DEFINITIVO | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_64_ QUADRO ECONOMICO CLASSE USO 4 | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| PDEF_SEM_65_ DICHIARAZIONE INTERFERENZE | Rev. 1 | 311576 | 21/03/2023 |
| | | | |

Copia

| STRUTTURA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER IL SISMA 2016 E STRUTTURA DI MISSIONE PER IL SISMA 2009 UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO | | | | |
|--|---|--------------------------------|--------------------------|---|
| PNC - PROGRAMMA UNITARIO DI RIGENERAZIONE URBANA PER LE AREE DEL TERREMOTO 2009 E 2016 Fondo complementare al PNRR - sub-misura A.3.2: "Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali". | | | | |
| "Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile di Rieti" | | | | |
| | | Q.E. P.F.T.E. rev. Ott.2022 | Q.E. agg.LL. Dic.2022 | Q.E. Classe III Det. approvaP.D. n..... del.... |
| Quadro Economico | | | | |
| DESCRIZIONE VOCI | | | | |
| A | LAVORI | € 4.310.000,00 | € 3.121.410,00 | € 5.551.829,31 |
| A.1 | Importo lavori soggetto a ribasso d'asta | € 4.100.000,00 | € 4.100.000,00 | € 6.172.170,90 |
| A.2 | Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 210.000,00 | € 210.000,00 | 1.168.970,75 € |
| A.3 | Ribasso d'asta 28,99% (anche a prestazioni affidam. app. integr.PD e PE, geol.,archeol.) per euro | | € 1.188.590,00 | € 1.789.312,34 |
| A.4 | Importo lavori a seguito del ribasso d'asta | | € 2.911.410,00 | € 4.382.858,56 |
| A.5 | Importo totale di contratto (A.4+A.2) | | € 3.121.410,00 | € 5.551.829,31 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | € 2.502.704,46 | € 2.258.766,16 | € 2.806.897,15 |
| B.1.1) | Lavori in economia comprensivi di IVA di legge | € 58.988,00 | € 58.988,00 | € 0,00 |
| B.1.2) | Attrezzature e arredi | € 150.000,00 | € 150.000,00 | € 240.000,00 |
| B.2) | Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti | € 25.840,14 | € 25.840,14 | € 25.840,14 |
| B.2.1) | Rilievi e Accatastamenti | € 6.000,00 | € 6.000,00 | € 6.000,00 |
| B.2.2) | Sondaggi geognostici | € 8.529,32 | € 8.529,32 | € 8.529,32 |
| B.2.3) | Indagini, accertamenti ed analisi strutturali | € 11.310,82 | € 11.310,82 | € 11.310,82 |
| B.2.4) | Altre spese tecniche | € - | € - | € - |
| B.2.5) | Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi compreso di spese | € - | € - | € - |
| B.3) | Spese Tecniche | € 952.391,06 | € 853.810,28 | € 1.094.460,04 |
| B.3.1) | Attività consulenza o supporto in fase di progettazione: <i>geologo</i> | € 24.092,48 | € 17.108,07 | € 27.216,97 |
| B.3.1.1) | Attività consulenza o supporto in fase di progettazione: <i>archeologo</i> | € 5.575,34 | € 3.959,05 | € 5.518,77 |
| B.3.2) | <i>Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica</i> | € 69.995,37 | € 69.995,37 | € 69.995,37 |
| B.3.3.1) | <i>Progettazione Definitiva</i> | € 164.230,46 | € 116.620,05 | € 156.090,68 |
| B.3.3.2) | <i>Progettazione Esecutiva e Coordinamento Sicurezza Progettazione</i> | € 146.152,71 | € 103.783,04 | € 146.966,37 |
| B.3.4) | <i>Direzione dei Lavori</i> | € 152.933,33 | € 152.933,33 | € 216.001,38 |
| B.3.5) | <i>Coordinatore Sicurezza Esecuzione</i> | € 92.922,41 | € 92.922,41 | € 129.530,48 |
| B.3.6) | <i>Collaudo statico e tecnico amministrativo)</i> | € 90.203,81 | € 90.203,81 | € 136.854,87 |
| B.3.7.1) | Spese funzioni supporto tecnico (2% - a base di gara d'appalto-rif. Ord.17/2022 art.5 c.1) -verifica progetto esecutivo | € 86.200,00 | € 86.200,00 | € 86.200,00 |
| B.3.7.2) | Spese U.S.R. funzioni assistenza tecnica (2% - a base di gara d'appalto- rif. Ord.17/2022 art.5 c.2) | € 86.200,00 | € 86.200,00 | € 86.200,00 |
| B.3.8) | Affidamento servizi supplementari al PFTE (al netto del ribasso d'asta del 25,41 %) | € 33.885,15 | € 33.885,15 | € 33.885,15 |
| B.4) | Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli e iva di legge | € 22.929,47 | € 22.929,47 | € 22.929,47 |
| B.5) | Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza esclusa IVA | € 300.000,00 | € 300.000,00 | € 300.000,00 |
| B.6) | Accantonamento ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (stima 1% importo lavori) | € 50.000,00 | € 50.000,00 | € - |
| B.7) | Accantonamento art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi - max 2% Imp. Gara Lavori (A) - Reg. Regione Lazio | € 86.200,00 | € 86.200,00 | € 86.200,00 |
| B.8.1) | Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici compresa IVA 22% | € 6.000,00 | € 6.000,00 | € 9.940,64 |
| B.8.2) | Spese per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.) (1% importo lavori a base di gara d'appalto) | € 43.100,00 | € 43.100,00 | € 43.100,00 |
| B.9) | Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020 | € 5.000,00 | € 5.000,00 | € 5.000,00 |
| B.10) | Cassa previdenziale di B.2.1 + B.2.4 + B.3.2 + B.3.3 + B.3.4 + B.3.5 + B.3.6 + B.3.7.1+B.3.8 = 4% | € 33.700,93 | € 30.101,73 | € 39.260,97 |
| B.11) | Cassa previdenziale di B.3.1 e B.3.1.1 (geologo e archeologo) = 4% | € 1.186,71 | € 842,68 | € 1.309,43 |
| B.12) | I.V.A. Lavori (su A + B.6) 10% | € 436.000,00 | € 317.141,00 | € 555.182,93 |
| B.13) | I.V.A. 22% Arredi e attrezzature, sondaggi, indagini, imprevisti,op. artistiche, (B.1.2+B.2+B.5+B.8.2) | € 114.166,83 | € 114.166,83 | € 133.966,83 |
| B.14) | I.V.A. 22% Spese Tecniche su B.3 + B.10 + B.11 | € 217.201,31 | € 194.646,03 | € 249.706,70 |
| C | ECONOMIE A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | € 57.295,54 | € 1.489.823,84 | € 0,00 |
| C.1) | Economie da ribasso d'asta gara affidamento Servizi Tecnici di PFTE, ST supplementari, indagini strutturali Sondaggi geognostici compreso IVA e oneri | € 57.295,54 | € 57.295,54 | € 0,00 |
| C.2) | Economie da ribasso d'asta gara affidamento Appalto integrato PD+PE+lavori compreso IVA e oneri | | € 1.432.528,30 | € 0,00 |
| D | COMPENSAZIONE | | | |
| D.1 | COMPENSAZIONE -STIMA 20% | | | € 0,00 |
| TOTALE GENERALE (A+B+C) | | € 6.870.000,00 | € 6.870.000,00 | € 8.358.726,46 |