

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02241 del 17/11/2021

Proposta n. 2498 del 16/11/2021

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di delocalizzazione definitiva di immobili a uso agricolo e zootecnico distrutti o danneggiati dagli eventi sismici, ai sensi dell'OCSR n. 68 del 5 novembre 2018 e s.m.i., dell'Azienda agricola Antonio Di Marco, sita nel Comune di Amatrice, ID 5498.

Proponente:

Estensore	SALVATI FEDERICA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di delocalizzazione definitiva di immobili a uso agricolo e zootecnico distrutti o danneggiati dagli eventi sismici, ai sensi dell'OCSR n. 68 del 5 novembre 2018 e s.m.i., dell'Azienda agricola Antonio Di Marco, sita nel Comune di Amatrice, ID 5498.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0835395 del 18/10/2021, con unica riunione svoltasi il giorno 11 novembre 2021, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- con nota prot. n. 0017858 del 21/09/2021, il Comune di Amatrice ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale per l'acquisizione dei pareri ivi indicati, nonché di quello ulteriore che l'USR Lazio, a seguito di apposita istruttoria, ha ritenuto di dover acquisire;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, e l'istruttore, ing. Simone Di Maggio; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per l'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Cesare Crocetti; per il Comune di Amatrice, l'arch. Lorenzo Cicolani;
- hanno inoltre preso parte alla seduta: per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, e l'avv. Federica Salvati; per l'istante, gli ing. Laura Ficara e Marco Armeni;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
	Parere igienico-sanitario (D.M. 5 luglio 1975)
	Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Titolo unico (D.P.R. n. 160/2010)
USR Lazio	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità

VISTO il **verbale della riunione della Conferenza**, prot. n. 0930477 del 15/11/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che:

- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conformità urbanistico-edilizia del Comune di Amatrice**, acquisito con il prot. n. 0744793 del 21/09/2021;
- è pervenuta la richiesta di integrazioni documentali presentata dall'ASL Rieti - Dipartimento di prevenzione - UOC Igiene e Sanità pubblica ed acquisita con il prot. n. 0870820 del 27/10/2021, alla quale il tecnico di parte ha dato seguito con nota prot. n. 0892696 del 03/11/2021;

- sono pervenuti il **PARERE FAVOREVOLE sulla valutazione di incidenza ambientale in fase di screening ed il NULLAOSTA, con prescrizioni, ai sensi dell'art. 13, L. 394/1991**, espressi dall'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga e trasmessi con nota prot. n. 0877445 del 28/10/2021;
- è pervenuto il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni, del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, acquisito con il prot. n. 0885029 del 02/11/2021;
- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità a contributo**, prot. n. 0911479 del 09/11/2021;
- nel corso della riunione, il rappresentante dell'USR Lazio ha, tra l'altro, reso noto che, essendo le strutture oggetto dell'intervento in esame già state completate, non è necessario acquisire l'autorizzazione sismica, poiché rilasciata prima della realizzazione delle stesse;
- il rappresentante del Comune di Amatrice ha, tra l'altro, dichiarato che non vi è necessità di esprimersi riguardo al Titolo unico di cui all'art. 7, D.P.R. 160/2010, in quanto la delocalizzazione definitiva dell'attività risulta già prevista nella deliberazione di approvazione del P.U.A.

VISTO il successivo **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**, prot. n. 0933962 del 15/11/2021, reso dalla **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi**, che consta dei seguenti atti di assenso:

- Parere paesaggistico favorevole, prot. n. 0908852 del 08/11/2021;
- Parere igienico-sanitario favorevole, prot. n. 0920416 del 11/11/2021;
- Parere favorevole in ordine alla conclusione dell'istruttoria relativa alla valutazione di incidenza ambientale, prot. n. 0923845 del 12/11/2021;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal Presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di delocalizzazione definitiva di immobili a uso agricolo e zootecnico distrutti o danneggiati dagli eventi sismici, ai sensi dell'OCSR n. 68 del 5 novembre 2018 e s.m.i., dell'Azienda agricola Antonio Di Marco, sita nel Comune di Amatrice, ID 5498, **con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:**
 - **prescrizioni** di cui al **Nullaosta** rilasciato dall'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga;
 - **prescrizioni** di cui al **Parere paesaggistico favorevole**, espresso dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**;

- **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** di cui al **Parere unico regionale favorevole**, reso dalla **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi**.
- 2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
- 3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
- 4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 11 novembre 2021

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di delocalizzazione definitiva di immobili a uso agricolo e zootecnico distrutti o danneggiati dagli eventi sismici, ai sensi dell'OCSR n. 68 del 5 novembre 2018 e s.m.i., dell'Azienda Agricola Antonio Di Marco sita nel Comune di Amatrice, ID 5498.

VINCOLI E PARERI

ENTE	PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
	Parere igienico-sanitario (D.M. 5 luglio 1975)
	Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Titolo unico (D.P.R. n. 160/2010)
USR Lazio	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità

Il giorno 11 novembre 2021, alle ore 11.00, a seguito di convocazione prot. n. 0835395 del 18/10/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE

Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			X
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	X	
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	ing. Cesare Crocetti	X	
Comune di Amatrice	arch. Lorenzo Cicolani	X	
USR Lazio	ing. Simone Di Maggio	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. n. 0915311 del 10/11/2021. Prendono inoltre parte alla riunione: per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, e l'avv. Federica Salvati; per l'istante, gli ing. Laura Ficara e Marco Armeni.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- **il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conformità urbanistico-edilizia del Comune di Amatrice**, acquisito con il prot. n. 0744793 del 21/09/2021;
- la richiesta di integrazioni documentali presentata dall'ASL Rieti - Dipartimento di prevenzione - UOC Igiene e Sanità pubblica ed acquisita con il prot. n. 0870820 del 27/10/2021, alla quale il tecnico di parte ha dato seguito con nota prot. n. 0892696 del 03/11/2021;
- **il PARERE FAVOREVOLE sulla valutazione di incidenza ambientale in fase di screening ed il NULLAOSTA ai sensi dell'art. 13, L. 394/1991**, espressi dall'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga e trasmessi con nota prot. n. 0877445 del 28/10/2021;
- **il PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni, del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, acquisito con il prot. n. 0885029 del 02/11/2021;
- **il PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità a contributo**, prot. n. 0911479 del 09/11/2021.

La suddetta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id5498aziendaagricoladimarco>, accessibile con la password: dimarco68.

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- **il rappresentante dell'USR Lazio** conferma il parere favorevole di cui sopra e rende altresì noto che, essendo le strutture in esame già state completate, non è necessario acquisire l'autorizzazione sismica, poiché rilasciata prima della realizzazione delle stesse;
- **il rappresentante della Regione Lazio** prende atto di quanto emerso circa la mancata necessità di acquisire l'autorizzazione sismica; anticipa che il parere paesaggistico è stato già espresso favorevolmente dall'Area competente; comunica, infine, di essere in attesa di ricevere i pareri igienico-sanitario ed in ordine alla VINCA, i quali saranno trasfusi nel parere unico regionale;
- **il rappresentante dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** conferma il parere favorevole ed il nullaosta sopra richiamati;
- **il rappresentante del Comune di Amatrice** conferma il citato parere favorevole in ordine alla conformità urbanistico-edilizia; rende inoltre noto che non vi è necessità di esprimersi riguardo al Titolo unico di cui

all'art. 7, D.P.R. 160/2010, in quanto la delocalizzazione definitiva dell'attività risulta già prevista nella deliberazione di approvazione del P.U.A.

Il Presidente, inoltre, richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il Presidente comunica, pertanto, che il termine di conclusione della presente Conferenza è fissato al 17/11/2021, quale termine di trenta giorni decorrente dalla citata nota di convocazione n. 0835395 del 18/10/2021.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Scelto
dott.ssa Carla Franceschini
ing. Simone Di Maggio

REGIONE LAZIO

dott. Luca Ferrara

ENTE PARCO NAZIONALE GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA

ing. Cesare Crocetti

COMUNE DI AMATRICE

arch. Lorenzo Cicolani



COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'Ing. **ROBERTO REGNI**
via della Gabbia n. 7
06123 – Perugia (PG)
PEC: roberto.regni@inpec.eu

Al Sig. **DI MARCO ANTONIO**
Frazione Rocchetta
02012 –Amatrice (RI)
(per tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'USR **DI RIETI**
Via Flavio Sabino n. 47
02100 - Rieti
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

OGGETTO: VERIFICA CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA
PARERE POSITIVO CON CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI

Rif. MUDE_Prot. n. 12-057002-0000004661-2019 del 31/07/2019 - ID 5498/2019

Richiedente: Antonio Di Marco

Premesso che, come ratificato dalla D.G.C. 130 del 19-09-2017, gli Archivi Comunali sono indisponibili, l'accertamento di conformità a precedenti titoli edilizi può essere effettuato esclusivamente su documentazione depositata eventualmente presso altri Enti preposti al rilascio di autorizzazioni e/o pareri necessari al perfezionamento del titolo edilizio conseguito (Genio Civile, ASL, Vigili del Fuoco, Regione Lazio, Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, Soprintendenza per autorizzazioni paesaggistiche);

con la comunicazione protocollo 0607880 del 13/07/2021 l'Ufficio Speciale Ricostruzione del Lazio chiede a questo ufficio tecnico comunale di procedere alla verifica della conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento oggetto di richiesta di contributo per la ricostruzione ai sensi della OCSR n. 68/2018 riguardante la "delocalizzazione definitiva della stalla e del silos orizzontale già localizzati temporaneamente ai sensi della OCSR n. 5/2016" del fabbricato sito nella frazione di Rocchetta, censiti al CF al Fg. 34 part.ile 238, 237 e 240, e presentata dal Sig. Di Marco Antonio.

Vista la documentazione tecnico/progettuale redatta dall'Ing. Roberto Regni - tecnico incaricato – depositata sulla piattaforma informatica MUDE;

Preso atto che il fabbricato originario ad uso “*stalla*”, identificato al C.F. al Fg 34, part. 238, sub. 10, è stato realizzato a seguito del rilascio della Licenza Edilizia n. 5836 del 16/09/1975, mentre il “*silos orizzontale*” è stato realizzato in epoca anteriore al 1967 come si evince dalla dichiarazione riportata nell’atto di aggiornamento catastale del 23/12/2013 con prot. 127844 in atti;

Evidenziato che il progetto proposto consiste nella esecuzione di opere di finitura e l’installazione di attrezzature finalizzate a rendere definitive le strutture temporaneamente realizzate ai sensi della OCSR 5/2016 - Determinazione regionale n. G09941 del 14/07/2017;

Atteso che gli immobili, sulla base degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali di settore vigenti, ricadono:

- all’interno dei Piani Regolatore Generale comunale approvato dalla Regione Lazio con DGR n. 3476 DEL 26-07-1978
 - o **zona agricola E1**;
- all’interno del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale approvato con DCR n. 5 del 21/04//2021 e pubblicato sul BURL n. 56 del 10/06/2021:
 - Tavola A -
 - o **Paesaggio degli insediamenti urbani** (art. 28 delle N.T.A.);
 - Tavola B -
 - o **Protezione dei Parchi e delle riserve naturali** (art. 38 delle N.T.A)

Evidenziato altresì che gli immobili **sono** posti all’interno delle aree sottoposte al Vincolo Idrogeologico di cui al R.D.L. 30/12/1923 n° 3267, e relativo Regolamento approvato con R.D. n. 1126/26, e che per la realizzazione delle strutture temporanee è stato acquisito il Nulla Osta provinciale in data 24/09/2018, prot. n. 26813;

Viste le autorizzazioni di cui agli art.li 93 e 94 del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. prot. n. 98467 del 08/03/2018 – Pos. 65568 – relativa alla delocalizzazione della stalla, e prot. n. 506635 del 13/06/2020 – Pos. 100362 – relativa al silos orizzontale;

Richiamata la Delibera di C.C. n. 25 del 09/03/2021 avente ad oggetto: “*approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale e schema di convenzione ai sensi dell’art. 57, co. 5, della L.R. 38/99 e ss.mm.ii. (Variante al Piano di Utilizzazione Aziendale - P.U.A.-approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 13/01/2018) – ditta di Marco Antonio Frazione di Rocchetta*”;

Vista la documentazione progettuale depositata sulla piattaforma MUDE il progetto è conforme alle norme urbanistiche vigenti;

Evidenziata la sussistenza di vincoli ambientali e paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire le autorizzazioni di competenza **per il progetto di delocalizzazione definitiva**, con la presente si

richiede la convocazione della **Conferenza Regionale** di cui all'articolo 16, co. 4 del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, e si trasmette l'Allegato A – “*Dichiarazione dei vincoli presenti e dei pareri da richiedere in conferenza regionale*” relativo alla richiesta di contributo in oggetto

L'Ufficio Tecnico Comunale, con riferimento alla richiesta di contributo per la ricostruzione riguardante la “*Delocalizzazione definitiva della stalla e del silos orizzontale, ai sensi della OCSR n. 68/2018 già delocalizzati temporaneamente ai sensi della OCSR n. 5/2016*” dei fabbricati agricoli siti nella frazione di Rocchetta, censiti al NCEU del Comune di Amatrice al Fg. 34 part. 238, 237 e 240, presentato dal Sig. Di Marco Antonio, formulata ai sensi dell'OCSR n. 68/2018 e ss.mm.ii. rende noto che, questa Amministrazione ha concluso l'iter istruttorio limitatamente alla conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile oggetto di intervento, con **esito positivo** per quanto di competenza.

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato



Il Responsabile del Settore II

Anch. Claudia Tozzi



capilavoro della cultura
capilavoro della cultura

AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2021/ **00M317**
Pos. UT-RAU-EDLZ 2042
(Indicare sempre nella risposta)

Assergi, lì **28 OTT. 2021**

Spett.le U.S.R. Lazio
PEC: **pec.ricostruzionelazio@legalmail.it**

Alla Regione Lazio
ca. Dott. Luca Ferrara
Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione
Conferenze di Servizi
PEC: **conferencediservizi@regione.lazio.legalmail.it**

Alla Regione Lazio
Area Valutazione Di Incidenza e Risorse Forestali
PEC: **vinca@regione.lazio.legalmail.it**

Al Comune di Amatrice
PEC: **protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it**

p.c.:

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi
Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga
e-mail: **042613.001@carabinieri.it**

Trasmessa via e-mail e fax alla Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice
e-mail: **042614.001@carabinieri.it**

Azienda Agricola Antonio Di Marco
c/o Ing. Roberto Regni
PEC: **roberto.regni@ingpec.eu**

per Albo Pretorio - SEDE
email: **urp@gransassolagapark.it**

OGGETTO: Convocazione Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di delocalizzazione definitiva di immobili a uso agricolo e zootecnico distrutti o danneggiati dagli eventi sismici, ai sensi dell'OCSR n. 68 del 5 novembre 2018 e s.m.i., dell'Azienda Agricola Antonio Di Marco sita nel Comune di Amatrice, ID 5498 - **Parere su Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e Nulla Osta ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991.**

Rif. Nota USRL prot. U.0835395 del 18-10-2021 di convocazione della Conferenza di Servizi;

IL DIRETTORE

- **VISTA** la convocazione della Conferenza di Servizi Regionale pervenuta con la nota in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 10808 del 18-10-2021;
- **VISTO** il DPR 5 giugno 1995 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
- **RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta della Regione Abruzzo n. 96/2 resa in data 1° agosto 2017, pubblicata nel supplemento n. 22 del Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo del 06/06/2018, di approvazione del Piano per il Parco;

Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it



Polo
Scientifico

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100



Polo
Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230



Polo
Agroalimentare

Pizza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824519



regolamento della natura
capolavoro della cultura

- **RICHIAMATA** la Deliberazione della Regione Lazio n. 7 resa in data 7 agosto 2019, pubblicata nel supplemento n. 84 del Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 17/10/2019, di approvazione del Piano per il Parco;
- **RICHIAMATA** la Deliberazione della Regione Marche n. 105 resa in data 6 dicembre 2019, pubblicata nel supplemento n. 102 del Bollettino Ufficiale della Regione Marche del 13/12/2019, di approvazione del Piano per il Parco;
- **PRESO ATTO** della pubblicazione del Piano per il Parco nella G.U. della Repubblica italiana, parte seconda, n.124 del 22 ottobre 2020;
- **VISTA** la zonazione e la normativa di attuazione del Piano per il Parco;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n.0000283;
- **VISTE** Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019)
- **VISTA** la D.G.R. n. 64 del 29/01/2010 di approvazione delle Linee guida per la Valutazione di incidenza ambientale
- **VISTO** il DPR 357/97 e ss.mm.ii "Regolamento di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche";
- **VISTO** il parere favorevole sulla "Valutazione di Incidenza Ambientale" in fase di screening (livello 1), di cui al DPR 357/97 e ss.mm.ii. espresso dagli uffici dell'Ente in data 26 ottobre 2021 e conservata agli atti;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;
per quanto di competenza,

ESPRIME parere favorevole

sulla **Valutazione di Incidenza Ambientale** in fase di screening
ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.,

poiché gli interventi non sono suscettibili di generare incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di habitat, specie e/o habitat di specie di cui alla ZPS IT 7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga", in quanto riguardano la realizzazione di nuovi edifici, da realizzarsi tutti nell'area di pertinenza dell'azienda stessa o in particelle confinanti e attualmente utilizzate come colture agrarie e quindi comunque in un ambiente prettamente agricolo e di fatto antropizzato

RILASCIA il Nulla Osta,

ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991,

per l'esecuzione dei lavori in oggetto a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

1. siano utilizzati, mezzi d'opera e macchine operatrici silenziati, conformi alla normativa vigente in materia di emissioni sonore in area protetta;
2. siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di polveri;
3. nel caso si verificano sversamenti sul terreno di oli, carburanti, lubrificanti ed altri fluidi simili, occorrerà prelevare la porzione di terreno interessata e smaltirla a norma di legge;
4. al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
5. l'area di cantiere, al termine dei lavori, sia riportata allo stato iniziale dei luoghi;
6. venga comunicata alla Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice, a mezzo email 042614.001@carabinieri.it, le date di inizio e ultimazione dei lavori

II PRESENTE NULLA OSTA È DA VALERSI ESCLUSIVAMENTE SOTTO IL PROFILO AMBIENTALE DI COMPETENZA, FATTA SALVA OGNI ALTRA DIVERSA COMPETENZA E FATTI SALVI EVENTUALI DIRITTI DI TERZI.

La Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice (RI) è incaricata di vigilare sulla osservanza della presente autorizzazione e delle prescrizioni in essa integrate, segnalando con la dovuta tempestività ogni eventuale abuso e adottando gli adempimenti di competenza.

Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P. Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it



**Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100



**Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230



**Polo
Agroalimentare**

Piazza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824519



capoluogo della cultura
capoluogo della cultura

L'esecuzione di quanto previsto in oggetto in modo difforme da quanto autorizzato, comprese le prescrizioni sopra elencate, comporterà l'annullamento della presente autorizzazione e l'applicazione delle sanzioni di cui alla Deliberazione Consiliare dell'Ente Parco n. 13 del 23 aprile 1998 ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394, art. 30, comma 2.

Si comunica che l'istruttore tecnico è l'Ing. Cesare Crocetti (0862/60.52.237 - c.crocetti@gransassolagapark.it).

Il Comune di Amatrice (RI), è pregato di affiggere all'Albo Pretorio per la durata di giorni 15 (quindici) consecutivi, il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente e, di provvedere alla restituzione dello stesso, accompagnato dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Ing. Alfonso CALZOLAIO

CCR/ccr

Allegati: Copia della richiesta per il C.T.A./C.F.S

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P. Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it



**Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100



**Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230



**Polo
Agroalimentare**

Piazza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824519



Ministero della Cultura
Soprintendenza archeologia belle arti e
paesaggio per l'area metropolitana di Roma e
per la provincia di Rieti

All' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Prot. _____ del _____
Cl. _____
Risposta a nota prot. 835629 del 18.10.2021
Ns. prot. 15322 del 18.10.2021

OGGETTO: Comune: Amatrice (RI)
Località: fraz. Rocchetta
Lavori: Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di delocalizzazione definitiva di immobili a uso agricolo e zootecnico distrutti o danneggiati dagli eventi sismici, ai sensi dell'OCSR n. 68 del 5 novembre 2018 e s.m.i., dell'Azienda Agricola Antonio Di Marco sita nel Comune di Amatrice, ID 5498
Parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004

E, p.c., alla **Azienda Agricola Antonio Di Marco**
c/o Ing. **Regni Roberto**
roberto.regni@ingpec.eu

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata, considerato che l'area d'intervento risulta ricadente in area di "protezione dei parchi e delle riserve naturali" di cui all'art. 38, in parte in area di "protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua" di cui all'art. 36 delle Norme di PTPR; considerato che l'intervento ricade nel "Paesaggio degli insediamenti urbani" di cui all'art.28 delle suddette norme; considerato che il progetto la sistemazione definitiva dei fabbricati ad uso agricolo-produttivo,

questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** al progetto, con le seguenti prescrizioni:

- Siano fatte salve le prescrizioni di cui al precedente parere ns. prot. 2943 del 28.02.2020: *"venga implementata la vegetazione esistente per idonea schermatura dei manufatti, con alberi e arbusti tipici del luogo"*

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Arch. Daniele CARFAGNA

LA SOPRINTENDENTE
Arch. Lisa LAMBUSIER

Firmato digitalmente da

LISA LAMBUSIER

Data e ora della firma: 29/10/2021 13:07:23



Via Cavallotti, 2 - 00186 Roma

Tel. 0667233002/3

mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it

sabap-met-rm@beniculturali.it



All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo
sull'istanza: ID 5498 del 01/08/2019 Comune di Amatrice Richiedente Antonio Di Marco**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati alla delocalizzazione definitiva delle strutture produttive temporanee, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente
Dott. Francesco Perrone

COPIA



DIREZIONE GENERALE

UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

Ufficio Speciale Ricostruzione LazioArea Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e
Raccordo con Uffici regionali

Oggetto: Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di "delocalizzazione definitiva di immobili a uso agricolo e zootecnico distrutti o danneggiati dagli eventi sismici" siti nel Comune di Amatrice, ID 5498, richiedente: Antonio Di Marco, ai sensi dell'OCSR n. 68 del 5 novembre 2018 (rif. conferenza di servizi interna CSR141/2021).

PARERE UNICO REGIONALE**IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE****PREMESSO CHE**

- Con nota prot. reg. n. 0835395 del 18/10/2021 il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 11 novembre 2021 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di "delocalizzazione definitiva di immobili a uso agricolo e zootecnico distrutti o danneggiati dagli eventi sismici" siti nel Comune di Amatrice, ID 5498, richiedente: Antonio Di Marco, comunicando le credenziali per l'accesso alla relativa documentazione (<https://regionelazio.box.com/v/id5498aziendaagricoladimarco>);
- con nota prot. reg. n. 0838246 del 18/10/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 28/10/2021 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, secondo quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. G03084 del 22 marzo 2021, come confermato con Atto di Organizzazione n. G10604 del 13 settembre 2021;

TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 11/11/2021, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;



- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

PRESO ATTO CHE

- entro il termine fissato per non sono pervenute all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi richieste di integrazioni da parte delle competenti strutture coinvolte;
- tuttavia, è pervenuta all'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi la comunicazione (nota prot. n. 0892982 del 03/11/2021) dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in merito all'avvenuto deposito della documentazione integrativa richiesta dall'Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti con nota acquisita al prot. reg. n. 0870820 del 27/10/2021;
- l'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi ha provveduto a trasmettere la sopra citata comunicazione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio alla struttura regionale interessata con nota prot. reg. n. 0893414 del 03/11/2021;

CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento di delocalizzazione definitiva, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017 e s.m.i., di immobili ad uso agricolo zootecnico distrutti o danneggiati dagli eventi sismici in località "Rocchetta" nel Comune di Amatrice. La realizzazione di detti immobili (stalla e dei silos orizzontale) è stata approvata in via temporanea ai sensi dell'Ordinanza n. 5/2016, successivamente, il Consiglio Comunale di Amatrice ha approvato il Piano di Utilizzazione Aziendale (redatto ai sensi dell'art. 57 comma 5 della L.R. 38/99 e s.m.i.) con la Delibera n. 4 del 13/01/2018 e successiva Variante n. 25 del 09/03/2021, in base al quale il progetto propone le relative superfici. Il progetto oggetto della conferenza di servizi propone pertanto il completamento degli immobili in questione ai fini di assicurarne la relativa piena funzionalità dai fini dell'attività produttiva, adeguando quanto già esistente alle vigenti norme igienico-sanitarie;

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
 - autorizzazione paesaggistica (Direzioe regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
 - pronuncia di Valutazione di Incidenza (Direzioe regionale Ambiente);
 - parere igienico sanitario per la presenza del vincolo di rispetto cimiteriale (Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti)
 - autorizzazione sismica (Direzioe regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo);

PRESO ATTO CHE

- con nota prot. reg. n. 0855939 del 22/10/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stato richiesto all'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga il pronunciamento ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i. ai fini dell'espressione del parere di competenza della Regione Lazio, trattandosi di intervento che ricade nella Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso - Monti della Laga";
- che l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga con nota prot. n. 2021/0011317 del 28/10/2021, acquisita in data 08/11/2021 con prot. reg. n. 0877445, ha espresso il parere favorevole sullo Studio di



Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di Screening ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 s.m.i in relazione all'intervento in oggetto;

PRESO ATTO ALTRESÌ CHE

- il rappresentante dell'USR Lazio in sede di svolgimento della conferenza di servizi dell'11 novembre 2021 ha comunicato che, essendo le strutture oggetto di valutazione già state completate, non è necessario acquisire l'autorizzazione sismica, poiché la medesima rilasciata prima della realizzazione delle stesse;

TENUTO CONTO CHE

- con nota prot. n. 0908852 del 08/11/2021 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 - ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole con prescrizioni** (allegato 1);
- la Direzione regionale Ambiente - Area protezione e gestione della biodiversità, con nota prot. n. 0923845_ del 12/11/2021 (allegato 2), ha comunicato che per l'intervento in esame non sono necessarie ulteriori fasi della procedura di valutazione di incidenza e che **l'istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa**;
- con nota prot. n. 73285 del 11/11/2021 - acquisita in pari data con prot. reg. n. 0920416 - l'Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti ha rilasciato il proprio **parere igienico sanitario favorevole con prescrizioni** (allegato 2);
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole con prescrizioni relativamente all'intervento di delocalizzazione definitiva di immobili a uso agricolo e zootecnico distrutti o danneggiati dagli eventi sismici siti nel Comune di Amatrice, ID 5498, richiedente: Antonio Di Marco,

ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE

con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:

1. per effetto del parere prot. n. 0908852 del 08/11/2021 espresso dalla Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017:



- I pannelli fotovoltaici e/o solari termici dovranno essere scelti del tipo in grado di evitare effetti specchianti e totalmente all'interno della linea di falda; compatibilmente con le esigenze lavorative e le previsioni progettuali, i pannelli solari termici dovranno avere il serbatoio di accumulo al di sotto delle falde;
 - venga implementata la vegetazione esistente per idonea schermatura dei manufatti, con alberi e arbusti autoctoni;
2. per effetto del parere igienico sanitario rilasciato dall'Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti con nota prot. n. 73285 del 11/11/2021 - acquisita in pari data con prot. reg. n. 0920416:
- la concimaia dovrà essere realizzata e funzionante/funzionale prima del rilascio dell'atto autorizzativo finale della presente conferenza di servizi ID 5498 in quanto requisito minimo essenziale per l'esistenza e l'operatività dell'azienda agricola;
 - vengano apportate le dovute modifiche alla progettazione in quanto il locale indicato come ufficio non è conforme ai requisiti igienico sanitari per l'altezza (vedasi allegato_0520010 GSR03 PE01 stalla prospetti e sezioni) e rapporti aero-illuminanti (vedasi allegato 06-20010 Rapporti aereo-illuminanti) e pertanto tale vano dovrà essere esclusivamente adibito a ripostiglio;
 - dovrà essere acquisito prima della redazione della progettazione esecutiva nulla osta da parte dell'organo gestore della pubblica fognatura che attesti l'idoneità e l'opportuno dimensionamento del sistema per la ricezione delle acque di scarico; dovrà essere attestato dallo stesso gestore che è idoneo alla tipologia delle acque di scarico di cui trattasi;
 - verificare la possibilità di realizzazione di un accesso allo spogliatoio evitando il transito nella sala latte.

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE
F.TO LUCA FERRARA

