

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02242 del 17/11/2021

Proposta n. 2499 del 16/11/2021

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7910, richiedente Alessandro Bonanni.

Proponente:

Estensore	SALVATI FEDERICA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7910, richiedente Alessandro Bonanni.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma

2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. di emergenza n. 0737801 del 20/09/2021, con unica riunione svoltasi il giorno 14 ottobre 2021, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- con nota prot. n. 0707134 del 09/09/2021, l'ing. Roberto Regni ha chiesto la convocazione della Conferenza regionale per l'acquisizione dei pareri in ordine ai vincoli relativi all'intervento in esame, che sono stati successivamente rivisti dall'USR Lazio, a fronte di apposita istruttoria;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, e l'istruttore, arch. Francesca Romana Calandrelli; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per l'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, ing. Cesare Crocetti; per il Comune di Amatrice, ing. Michela Ubertini;
- hanno inoltre preso parte alla seduta: per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, e l'avv. Federica Salvati; per l'istante, i progettisti, ing. Roberto Regni, Marco Armeni e Laura Ficara;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO	RICOSTRUZIONE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Parere paesaggistico in sanatoria (L. n. 47/1985)	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
Provincia di Rieti		Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Amatrice	Parere paesaggistico in sanatoria (L. n. 47/1985)	Nullaosta vincolo idrogeologico (art. 9, L.R. n. 53/1998)
	Chiusura condono	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
USR Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

VISTO il **verbale della riunione della Conferenza**, prot. n. 0836061 del 18/10/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che:

- è pervenuta la **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** relativa al **condono**, acquisita con il prot. n. 017494 del 14/09/2021, all'esito della quale il **Comune di Amatrice** si è espresso **favorevolmente in ordine alla conformità ai sensi dell'art. 146, comma 7, D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i.**;
- è pervenuta la richiesta di integrazioni del Comune di Amatrice, prot. n. 0769537 del 28/09/2021, alla quale il tecnico ha dato seguito con nota prot. n. n. 0776837 del 30/09/2021;

- è pervenuta la richiesta di integrazioni documentali della Provincia di Rieti, propedeutiche al rilascio del nullaosta al vincolo idrogeologico, acquisita con il prot. n. 0775626 del 30/09/2021, alla quale il tecnico ha dato seguito con nota prot. n. 0787916 del 04/10/2021;
- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE del Comune di Amatrice in ordine alla conclusione del procedimento di condono edilizio**, prot. n. 0805865 del 08/10/2021;
- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità a contributo**, prot. n. 0812941 del 11/10/2021;
- è pervenuta l'**ATTESTAZIONE in ordine alla completezza formale della SCIA**, rilasciata dal **Comune di Amatrice** ed acquisita con il prot. n. 0821695 del 13/10/2021;
- è pervenuto il **NULLAOSTA AL VINCOLO IDROGEOLOGICO, con condizione e prescrizioni**, rilasciato dalla **Provincia di Rieti in ordine sia al condono, sia all'intervento di ricostruzione**, ed acquisito con il prot. n. 0822171 del 13/10/2021;
- sono pervenuti il **PARERE FAVOREVOLE dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga in ordine alla VINCA in fase di screening**, il **NULLAOSTA per la chiusura della procedura di condono edilizio** ed il **NULLAOSTA, con prescrizioni, relativo all'intervento di ricostruzione**, acquisiti con il prot. n. 0822829 del 13/10/2021;
- nel corso della riunione, il **rappresentante della Regione Lazio**, risultando agli atti l'ormai risalente AUTORIZZAZIONE SISMICA prot. n. 2019-0000148683, posizione n. 80234, del 26/03/2019, ha chiesto ai progettisti di fornire informazioni in ordine alla presentazione dell'istanza di rinnovo, la quale è stata depositata soltanto in data 19/10/2021, come comunicato dai tecnici medesimi con nota acquisita in pari data con il prot. n. 0841632;
- il **rappresentante del Comune di Amatrice**, preso atto della condizione sospensiva posta dalla Provincia di Rieti nel citato Nullaosta al vincolo idrogeologico, con la quale si prescrive testualmente che "il Comune di Amatrice dovrà verificare, prima del rilascio dell'autorizzazione definitiva, che le opere realizzate per le quali si richiede il parere di vincolo a sanatoria, siano conformi a quelle di cui alla domanda di sanatoria prot. n. 8101 del 19/09/1986 prodotta ai sensi della L. 47/1985 a nome di Bonanni Pasquale", si è riservato di approfondire tale profilo, ai fini della conferma degli atti di assenso già rilasciati e sopra richiamati;
- il **rappresentante dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, preso parimenti atto della condizione posta dalla Provincia di Rieti, si è riservato di approfondire ai fini della conferma degli atti di assenso già rilasciati e sopra richiamati.

TENUTO CONTO della nota prot. n. 0827520 del 14/10/2021, con cui l'USR Lazio ha comunicato a tutti gli Enti convocati che, a fronte degli approfondimenti istruttori resi noti dal Comune di Amatrice per le vie brevi, la citata condizione sospensiva posta dalla Provincia di Rieti nel Nullaosta al vincolo idrogeologico prot. n. 0822171 del 13/10/2021 si è in concreto verificata, come risulta dagli atti di assenso già in precedenza espressi dal Comune medesimo e sopra riportati, con il conseguente scioglimento positivo delle riserve manifestate nel corso della riunione dai rappresentanti di quest'ultima Amministrazione e dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga.

VISTA la nota prot. n. 0845739 del 20/10/2021, con cui è stata disposta la sospensione del termine di conclusione del procedimento fino al 19/11/2021, al fine di consentire alla Regione Lazio - Genio civile l'espletamento della procedura volta al rilascio dell'autorizzazione sismica, oggetto dell'istanza di rinnovo sopra richiamata.

VISTO il successivo **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**, prot. n. 0934230 del 15/11/2021, reso dalla **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi**, che consta dei seguenti atti di assenso:

- Parere paesaggistico favorevole, prot. n. 0810186 del 11/10/2021;
- Parere favorevole in ordine alla conclusione dell'istruttoria relativa alla valutazione di incidenza ambientale, prot. n. 0894415 del 04/11/2021;
- Autorizzazione sismica, prot. n. 2021-0000843035, posizione n. 118152, del 08/11/2021.

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 5, comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal Presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.

TENUTO CONTO che il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti non ha fatto pervenire il parere di competenza, né ha preso parte alla predetta riunione, e che il relativo assenso si intende pertanto acquisito senza condizioni, ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7910, richiedente Alessandro Bonanni, con le seguenti prescrizioni:
 - **prescrizioni** di cui al **Nullaosta al vincolo idrogeologico**, rilasciato dalla **Provincia di Rieti**;
 - **prescrizioni** di cui al **Nullaosta relativo all'intervento di ricostruzione**, rilasciato dall'**Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**;
 - **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** di cui al **Parere unico regionale favorevole**, rilasciato dalla **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi**.
2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, l'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa.
3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole

Copia



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 14 ottobre 2021

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7910, richiedente Alessandro Bonanni.

VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO	RICOSTRUZIONE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Parere paesaggistico in sanatoria (L. n. 47/1985)	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
		Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Provincia di Rieti		Nullaosta vincolo idrogeologico (R.D.L. n. 3267/1923)
Comune di Amatrice	Parere paesaggistico in sanatoria (L. n. 47/1985)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Chiusura condono	
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

Il giorno 14 ottobre 2021, alle ore 10.45, a seguito di convocazione prot. n. 0737801 del 20/09/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
------	----------------	----------	---------

Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			X
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	X	
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	ing. Cesare Crocetti	X	
Provincia di Rieti			X
Comune di Amatrice	ing. Michela Ubertini	X	
USR Lazio	arch. Francesca Romana Calandrelli	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0810573 del 11/10/2021. Prendono inoltre parte alla riunione: per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, e l'avv. Federica Salvati; i progettisti, ing. Roberto Regni, Marco Armeni e Laura Ficara.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- la **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA relativa al condono**, acquisita con il prot. n. 017494 del 14/09/2021, all'esito della quale il **Comune di Amatrice** si è espresso **favorevolmente in ordine alla conformità ai sensi dell'art. 146, comma 7, D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i.**;
- la richiesta di integrazioni del Comune di Amatrice, prot. n. 0769537 del 28/09/2021, alla quale il tecnico ha dato seguito con nota prot. n. n. 0776837 del 30/09/2021;
- la richiesta di integrazioni documentali della Provincia di Rieti, propedeutiche al rilascio del nullaosta al vincolo idrogeologico, acquisita con il prot. n. 0775626 del 30/09/2021, alla quale il tecnico ha dato seguito con nota prot. n. 0787916 del 04/10/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conclusione del procedimento di condono edilizio**, prot. n. 0805865 del 08/10/2021, **del Comune di Amatrice**;
- il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio**, prot. n. 0812941 del 11/10/2021, **in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità a contributo**;
- l'**ATTESTAZIONE in ordine alla completezza formale della SCIA**, rilasciata dal **Comune di Amatrice** ed acquisita con il prot. n. 0821695 del 13/10/2021;
- il **NULLAOSTA AL VINCOLO IDROGEOLOGICO, con condizione e prescrizioni**, rilasciato dalla **Provincia di Rieti in ordine sia al condono, sia all'intervento di ricostruzione**, ed acquisito con il prot. n. 0822171 del 13/10/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga in ordine alla VINCA in fase di screening**, il **NULLAOSTA per la chiusura della procedura di condono edilizio** ed il **NULLAOSTA, con prescrizioni, relativo all'intervento di ricostruzione**, acquisiti con il prot. n. 0822829 del 13/10/2021.

La suddetta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id7910alessandrobonanni>, accessibile con la password: bonanni7910.

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante della Regione Lazio**, risultando agli atti l'ormai risalente AUTORIZZAZIONE SISMICA prot. n. 2019-0000148683, posizione n. 80234, del 26/03/2019, chiede ai progettisti di fornire

informazioni in ordine alla presentazione dell'istanza di rinnovo, rispetto alla quale gli stessi tecnici comunicano contestualmente di essere in procinto di depositarla;

- **il rappresentante del Comune di Amatrice**, preso atto della condizione sospensiva posta dalla Provincia di Rieti nel citato Nullaosta al vincolo idrogeologico, con la quale si chiede testualmente che "il Comune di Amatrice dovrà verificare, prima del rilascio dell'autorizzazione definitiva, che le opere realizzate per le quali si richiede il parere di vincolo a sanatoria, siano conformi a quelle di cui alla domanda di sanatoria prot. n. 8101 del 19/09/1986 prodotta ai sensi della L. 47/1985 a nome di Bonanni Pasquale", si riserva di approfondire tale profilo con l'istruttore della presente pratica, ai fini della conferma degli atti di assenso già rilasciati e sopra richiamati;
- il rappresentante dell'**Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, preso parimenti atto della condizione posta dalla Provincia di Rieti, si riserva di approfondire ai fini della conferma degli atti di assenso già rilasciati e sopra richiamati.

Il Presidente, inoltre, richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il Presidente comunica, pertanto, che il termine di conclusione della presente Conferenza è fissato al 20/10/2021, quale termine di trenta giorni decorrente dalla citata nota di convocazione n. 0737801 del 20/09/2021.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.00 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Sce 
dott.ssa Carla Franceschini
arch. Francesca Romana Calandrelli

REGIONE LAZIO

dott. Luca Ferrara

ENTE PARCO NAZIONALE GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA

ing. Cesare Crocetti

COMUNE DI AMATRICE

ing. Michela Ubertini



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Corso Umberto I - C.F. 001008057.
Tel. - 0746683081 Fax 0746824529

SETTORE II

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

ISTANZA	N. 30	del	2021
Richiedente	ALESSANDRO BONANNI		
Comune	Amatrice	Prov. RI	
Oggetto	CONDONO EDILIZIO L.47/85 PER LA COSTRUZIONE DI N. 2 ANNESSI E MODIFICHE AL FABBRICATO PRINCIPALE AD USO ABITATIVO nel Comune di AMATRICE frazione Sommati fg. 63 p.lla 596		
P.T.P. ambito n	5		

VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04, e dall'art. 35 e 37 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L.R.n.24/98 e L.R. 27/02/2020 n.1

Precedenti autorizzazioni della richiesta :	Determinazione N.
---------------------------------------------	-------------------

Descrizione Intervento

Trattasi di condono edilizio (prot. 8101 del 19/09/1986) per la realizzazione di modifiche sui prospetti di un edificio (titolo abitativo 1936/1975 del 16/04/1977), la costruzione di un portico e di n. 2 annessi adiacenti a questo fabbricato adibiti a deposito e ripostiglio.

Disciplina urbanistica comunale

Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:

Strumento urbanistico	P.di F.	
Strumento Urbanistico	P.R.G.	Vigente approvato con deliberazione del G.R.. n. 3.476 del 26/07/1978
Piano Attuativo	P. di R. delle frazioni	

Destinazione d'uso del piano I	Zona E1: Agricola e strade
Destinazione d'uso del Piano di Recupero	
Volumetria ammissibile	

VERIFICA DI CONFORMITA'**Beni Paesaggistici**

immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico:

Aree tutelate per legge:

Dlgs 42/04 Art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1: c) corsi delle acque pubbliche f) parchi e riserve naturali

Norme di tutela paesaggistica**P.T.P.**

n. 5

Approvato con
L.R. 24/98

CLASSIFICAZIONE DI TUTELA:

MODALITA' DI TUTELA:

VINCOLO IDROGEOLOGICO**PTPR**

Da ritenersi adottato a seguito del provvedimento della Corte Costituzionale n.240 del 17/11/2020 che ha annullato la DCRL n.5 del 02/08/2019 pubblicata sul BURL n. 13 del 13.02.2020 e contestuale Variante di Integrazione al PTPR adottata con DGRL n. 49 del 12.02.2020

DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI
(Capo II delle Norme del PTPR)

Rientra nei sistema: Paesaggio Naturale Agrario

Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento

In merito al progetto in questione si esprimono le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:

La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale competenza, fatti salvi i diritti di terzi

Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04

Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi: **CONFORME**

LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO



arch. Claudia Tozzi





COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI

SETTORE II

UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI

Via Flavio Sabino n. 27

02100 – Rieti (RI)

PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Sig. **BONANNI ALESSANDRO**

Roma- P.zza Gaspare Ambrosini, 27

(Per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All' Ing. **ROBERTO REGNI**

Perugia – Via della Gabbia,7

PEC: roberto.regni@ingpec.eu

OGGETTO: SCIA COMPLETA AI SENSI DELL'O.C.S.R. 100 DEL 09/05/2020
CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

Rif. MUDE_ Prot. n. 1205700200000163352021- ID 7910

Richiedente: Bonanni Alessandro

Rif. CONDONO EDILIZIO Prot. n. 8101 del 19/09/1986

Richiedente: Bonanni Alessandro (ex Bonanni Pasquale)

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
CONDONO EDILIZIO Legge 47/85	8101	19/09/1986

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n. 19/2017, relativa all'immobile oggetto di intervento censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice - Frazione Sommati – Foglio 63 Particelle 596, si segnala quanto segue:

Atteso che il complesso edilizio oggetto di RCR ha destinazione d'uso residenziale ed è stato realizzato con Licenza Edilizia prot.1936/1975 rilasciata il 16/04/1977 ed Autorizzazione sismica pos.15157 del 06/05/1975;

che sulla unità immobiliare catastalmente identificata al Fg.63 part. 596, è stata presentata la domanda di Condono Edilizio prot. n. 8101 del 19/09/1986 riguardante la realizzazione di due annessi adibiti a deposito e ripostiglio, di un portico e di alcune modifiche sui prospetti, e che tali opere sono state realizzate in difformità dalla Concessione Edilizia n. 1936/75 rilasciata in data 06/05/1975 – richiedente: Bonanni Pasquale;

Preso atto della documentazione depositata sulla piattaforma MUDE, a firma del tecnico incaricato Ing. Regni Roberto, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. 814 Sezione A, con prot. reg. 12-057002-0000016335-2021 del 20/05/2021, volta al rilascio del Permesso di costruire in sanatoria, a nome del Sig.re Bonanni Alessandro, relativo all'immobile censito al Catasto Fabbricati al Foglio **63** Particelle **596**, ai sensi della Legge 47/85, di seguito elencata:

- Copia dell'**atto di proprietà** (successione numero 4568 volume 9990 del 28/11/2013);
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di 230,00 € al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. TER 15344 del 17/07/2021;
- Attestazione del pagamento dell'**oblazione** di 185.000 lire versato con bollettino del 29/07/1986;
- Attestazione del pagamento degli **oneri concessori** di 1.167,14 € con bollettino rif. 55111-52-BPO-00004077 del 22/07/2021;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale il Sig.re Bonanni Alessandro dichiara di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** del Sig.re Bonanni Alessandro, ai sensi dell'art. 47, comma 1, del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, dalla quale risulta la **descrizione delle opere** oggetto di sanatoria, lo **stato dei lavori** e l'**epoca dell'abuso**;
- **Estratto di mappa catastale** con localizzazione dell'immobile oggetto di sanatoria;
- **Planimetria catastale** presentata con prot. RI003651/2021 del 20/08/2021;
- **Visura catastale**;
- **Elaborato grafico**: Inquadramento territoriale, Elaborato Architettonico, Calcolo delle superfici e dei volumi;
- **Relazione tecnica illustrativa**;
- **Documentazione fotografica** dell'immobile con coni visuali;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega**, ai sensi della L.R.59/95, di euro 190,00 (centonovanta/00) effettuato con bollettino postale n. 55/944 02 in data 22/07/2021;
- **Relazione tecnica illustrativa** in subdelega per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 30 del 2021, prot. 17283 del 10/09/2021;
- **Autorizzazione per l'inizio dei lavori** di ricostruzione prot. n. 2019-0000148683 del 26/03/2019 – POS. 80234;

- **Relazione tecnica asseverata** del professionista incaricato attestante che le caratteristiche costruttive degli interventi relativi agli abusi sanati non siano state causa esclusiva del danno, ai sensi dell'art. 1 sexies co. 7 della Legge 89/2018;

L'Ufficio Tecnico Comunale,

segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria **prot. 8101 del 19/09/1986**, ai sensi della Legge **47/85**, per le opere riguardanti la realizzazione di due annessi adibiti a deposito e ripostiglio, di un portico e di alcune modifiche sui prospetti per una superficie non residenziale pari a 43.13mq, per un volume lordo complessivo di 100,37 mc eseguite sul fabbricato sito **nella Frazione Sommati – Foglio 63 Particella 596** e rilascia **parere favorevole** ai fini della chiusura della Conferenza Regionale fatti salvi i seguenti pareri da acquisire:

- il Nulla Osta del Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, ai sensi della L. 394/91, art. 13 e ss. mm. e ii. (condono);
- il parere regionale sulla VINCA (ricostruzione);
- il Nulla Osta Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.L. n.3267 del 30/12/1923 da parte della Provincia di Rieti, (condono e ricostruzione);
- Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 da parte del Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti e della Regione Lazio per la sola ricostruzione;

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi

[Handwritten signature]



All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo
sull'istanza: ID 7910 del 20/05/2021 Comune di Amatrice Richiedente Alessandro Bonanni**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente
Dott. Francesco Perrone

Copie



COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI
Via Flavio Sabino n. 27
02100 – Rieti (RI)
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Sig. **BONANNI ALESSANDRO**
Roma- P.zza Gaspare Ambrosini, 27
(Per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Ing. **ROBERTO REGNI**
Perugia – Via della Gabbia,7
PEC: roberto.regni@ingpec.eu

OGGETTO: SCIA COMPLETA AI SENSI DELL'OCSR N.100 DEL 9 MAGGIO 2020

Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, co 4, del decreto legge 7/10/2016, n. 189
Rif. MUDE_Prot. n. 1205700200000163352021- ID 7910
Richiedente: Bonanni Alessandro

IL RESPONSABILE

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto caricata sulla piattaforma informatica Mude, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n.19/2017 e del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii. per l'immobile sito in Frazione Sommati e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 63, Particella 596;

Vista la SCIA caricata sulla piattaforma informatica MUDE con prot. 12-057002-00000-163352021 del 20/05/2021;

Viste le richieste di integrazioni da parte del Comune di Amatrice con prot. 12928 del 28/06/2021, 16195 del 18/08/2021 e 18316 del 28/09/2021;

Considerate le successive integrazioni documentali presentate a quest'ufficio con Prot. 14756 del 23/07/2021, 16380 del 23/08/2021 e 18458 del 30/09/2021;

Ritenute le stesse idonee ai fini della completezza e regolarità della SCIA in oggetto che, quindi, costituisce titolo ad ogni effetto di legge;

Vista l'autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/2001 Prot. 2019-0000148683 Pos. 80234 del 26/03/2019;

Visto il Parere Favorevole per l'ammissibilità al contributo rilasciato dall'U.S.R. prot.0812941 del 11.10.2021 caricato sul box della C.d.s.;

Vista la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

Vista l'O.C.S.R. n. 100 del 09/05/2020;

ATTESTA

la completezza formale della SCIA presentata per quanto di competenza, fatti salvi:

- il Parere Regionale sulla VINCA;
- l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 commi 5 e 7 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 da parte del Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti e della Regione Lazio;
- il Nulla Osta Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.L. n.3267 del 30/12/1923 da parte della Provincia di Rieti;

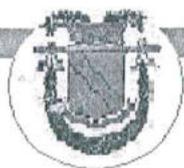
evidenziando che il termine di inizio dei lavori è differito al momento della concessione del contributo, ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'O.C.S.R. 100/2020.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



PROVINCIA DI RIETI

VI SETTORE
Vincolo Idrogeologico

Protocollo:

Marca da bollo €16,00
Identificativo 0120124809012

C_C816 - - 1 - 2021-10-13 - 0018258

Generale n: **0018258** P**13/10/2021** Ora: **09.45**c.: **6-0-0**

Spett.le
U.S.R.L.
C.a. Direttore Ing. Wanda D'Ercole
Via Flavio Sabino, 27
02100 Rieti (RI)
P.E.C.: pec.ricostruzione lazio@legalmail.it

E p.c.
C.a. Dott.ssa Franceschini Carla
E_mail: cfranceschini@regione.lazio.it

Oggetto: - Nulla Osta Vincolo Idrogeologico (R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 art. 21).

Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7910, richiedente Alessandro Bonanni.

Conferenza del 14.10.2021

VISTA la normativa vigente con particolare riferimento a R.D.L. 30/12/1923 n.3267, R.D. 16/05/1926 n.1126, L.18/05/1989 n.183, D.L. 18/08/2000 n.267, , D.G.R. 20/12/2002 n. 1745, D.C.P. 30/11/1998 n.111, L.R. 11/12/1998 n.53, L.R. n.39/2002, Reg. di attuazione art. 36 L.R. 28/10/2002 n.39; Regolamento Provinciale per la gestione del vincolo idrogeologico approvato con D.c.P. n. 160 del 20.06.2003

Vista la Ns Nota del 29.09.2021 prot. 17263 di richiesta chiarimenti i documentazione e la conseguente Vs nota del 04.10.2021 prot 0790216 acquisita agli atti in data 05.10.2021 prot. 17622 con la quale si comunica l'inserimento delle integrazioni richieste oltre a richiamare la Ns precedente nota in merito alla procedura di sanatoria .

Vista la nota a trasmessa dal progettista a codesto ufficio ed acquisita al Vs prot. 0787916 del 04.10.2021 afferente le integrazioni richieste.

Tenuto conto altresì che il progettista, " desume" che le opere da sanare di cui alla domanda di sanatoria prot. 8101 del 19.09.1986 a nome di Bonanni Pasquale siano quelle rappresentate nella documentazione allegata per una superficie dichiarata di 47,42 mq.reali .

Il sottoscritto Ing. Sandro Orlando, in riferimento all'istanza indicata all'oggetto, , in esito all'esame della documentazione e sua integrazione , in qualità di Soggetto Unico per conto della Provincia di Rieti ed ai sensi della L. 241/1990, art. 14 ter, co. 3, verificato che la tipologia dell'intervento non risulta in contrasto con quanto previsto in materia di vincolo idrogeologico, con il presente parere esprime in modo univoco e vincolante, in riferimento alle competenze Provinciali, i seguenti pareri/nulla osta:

NULLA OSTA AI SOLI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO

Per le opere eseguite relative al condono edilizio ai sensi della L47/85 di cui alla domanda prot. 8101 del 19.09.1986 prodotta a nome di Bonanni Pasquale e alla ricostruzione edificio di cui al FG. 63 part. 596 in Frazione Sommati di Amatrice .



a condizione che:

Il Comune di Amatrice dovrà verificare, prima del rilascio dell'autorizzazione finale, che le opere realizzate per le quali si richiede il parere di vincolo a sanatoria, siano conformi a quelle di cui alla domanda di sanatoria prot. 8101 del 19.09.1986 prodotta ai sensi della L. 47/85 a nome di Bonanni Pasquale. In caso di difformità delle opere con quanto agli atti del comune il presente parere non si intende valido.

e le modalità esecutive si conformino alle seguenti prescrizioni:

- Eventuali superfici nude che dovessero formarsi a seguito dei lavori siano opportunamente profilate secondo le caratteristiche geotecniche del terreno, ricostituendo lo stato preesistente e stabilizzando l'area di intervento;
- Le aree interessate dal cantiere siano risistemate a verde mediante semine e piantumazione di essenze vegetali autoctone e legate al paesaggio, come peraltro previsto in progetto nell'area destinata a prato;
- Il materiale di risulta non dovrà essere abbandonato o accumulato in zone lontane dai siti, ma dovrà essere trattato secondo quanto stabilito dal D.Lgs 152/06, D.Lgs. 04/08 e s.m.i. e DPR 120/2017 e dalle specifiche norme in materia di rocce e terre da scavo;
- Non deve essere alterato l'attuale regime di scorrimento delle acque meteoriche che dovranno essere smaltite in corrispondenza dei punti di compluvio assicurando un regolare e frazionato smaltimento delle stesse sul terreno senza creare fenomeni di impaludamento e/o ruscellamento verso le altrui proprietà;
- Eventuali riporti e drenaggi siano effettuati con materiale granulare scevro da sostanze organiche, che possa garantire adeguate caratteristiche drenanti, alleggerimento delle strutture e idonee capacità portanti;
- Nella effettuazione di scavi e/o sbancamenti che comportino la creazione anche temporanea di pareti subverticali, si dovrà prevedere la messa in posto di adeguate opere di contenimento della spinta dei terreni, sia definitive che temporanee, al fine di garantire la stabilità dell'area;
- Le eventuali opere di contenimento dovranno essere dotate di opportuni sistemi di drenaggio a monte, che favoriscano il deflusso e l'allontanamento dal terreno delle acque di filtrazione;
- I lavori siano realizzati conformemente a quanto descritto negli elaborati consegnati e senza ulteriori opere accessorie e strumentali non previste, con allontanamento del materiale di risulta. Quest'ultimo dovrà essere smaltito nei luoghi e con le modalità consentite dalla norma vigente. Ne resta escluso qualsiasi impiego in contrasto con norme di Legge;
- Dalla relazione geologica allegata alla documentazione di progetto, non si riscontrano elementi di pericolosità geologica, per cui non si ravvisano difficoltà in contrasto con le finalità del Vincolo Idrogeologico per l'esecuzione del progetto, pertanto non si forniscono ulteriori prescrizioni geotecniche a riguardo;
- Vengano rispettate altresì le condizioni di sicurezza sul lavoro in considerazione del fatto che durante le opere di sbancamento possono verificarsi distacchi di materiali lapidei e coesivi, che dovranno essere previsti all'atto della lavorazione e fronteggiati con opportune opere di sostegno, anche provvisorie, qualora se ne ravvisasse la necessità.

di carattere generale

- Siano messi in atto tutti gli accorgimenti al fine di prevenire erosioni lineari e areali, salvaguardare la stabilità del suolo ed il regime delle acque meteoriche;
- Non deve essere alterata la loro attuale direzione e verso naturale di scorrimento;
- Per l'intervento in questione, si dovrà tenere conto delle norme tecniche vigenti per le costruzioni in zone sismiche: D.M. Infrastrutture e Trasporti 17/01/2018 "Norme Tecniche per le Costruzioni"; Regolamento regionale 13 Luglio 2016 n.14; DGR n.387 del 22/05/2009 sulla riclassificazione sismica del territorio regionale;
- Qualora durante e successivamente lo sviluppo dei lavori si dovessero ravvisare situazioni di turbativa all'ambiente, per ciò che concerne l'assetto idrogeologico e geomorfologico, l'interessato dovrà realizzare tutte le opere necessarie al riassetto del suolo che gli verranno imposte;
- L'interessato sarà ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto prescritto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori predetti, derivino all'assetto idrogeologico del territorio.

Rieti li 12-10-2021

IL DIRIGENTE VI Settore
Ing. Sandro Orlando



**capolavoro della natura
capolavoro della cultura**

AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2021/0010670
Pos. UT-RAU-EDLZ 2033
(Indicare sempre nella risposta)

Assergi, li **13 OTT. 2021**

Spett.le U.S.R. Lazio
PEC: pec.ricostruzione Lazio@legalmail.it

Alla Regione Lazio
ca. Dott. Luca Ferrara
Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione
Conferenze di Servizi
PEC: conferencediservizi@regione.lazio.legalmail.it

Alla Regione Lazio
Area Valutazione Di Incidenza e Risorse Forestali
PEC: vinca@regione.lazio.legalmail.it

Al Comune di Amatrice
PEC: protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

p.c.:

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi
Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga
e-mail: 042613.001@carabinieri.it

Trasmessa via e-mail e fax alla Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice
e-mail: 042614.001@carabinieri.it

Al Sig. Alessandro Bonanni
c/o Ing. Roberto Regni
PEC: roberto.regni@ingpec.eu

per Albo Pretorio - SEDE
email: urp@gransassolagapark.it

OGGETTO: Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7910, richiedente Alessandro Bonanni - **Parere su Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e Nulla Osta ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991.**

Rif. Prot. n. U.0737801 del 20 settembre 2021 di convocazione della Conferenza di Servizi;

IL DIRETTORE

- **VISTA** la convocazione della Conferenza di Servizi Regionale pervenuta con la nota in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 9762 del 20 settembre 2021;
- **CONSIDERATO** che la convocazione riguarda anche la chiusura della procedura di domanda di condono edilizio (L. 47/85) presentata al Comune di Amatrice con prot. n. 8101 del 19/09/1986 per la realizzazione di 28.45 mq di superficie realizzata senza atto autorizzatorio;
- **VISTO** il DPR 5 giugno 1995 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
- **RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta della Regione Abruzzo n. 96/2 resa in data 1° agosto 2017, pubblicata nel supplemento n. 22 del Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo del 06/06/2018, di approvazione del Piano per il Parco;

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**



**Polo
Scientifico**



**Polo
Patrimonio Culturale**



**Polo
Agroalimentare**

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P. Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230

Piazza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824519



**capolavoro della natura
capolavoro della cultura**

- **RICHIAMATA** la Deliberazione della Regione Lazio n. 7 resa in data 7 agosto 2019, pubblicata nel supplemento n. 84 del Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 17/10/2019, di approvazione del Piano per il Parco;
- **RICHIAMATA** la Deliberazione della Regione Marche n. 105 resa in data 6 dicembre 2019, pubblicata nel supplemento n. 102 del Bollettino Ufficiale della Regione Marche del 13/12/2019, di approvazione del Piano per il Parco;
- **PRESO ATTO** della pubblicazione del Piano per il Parco nella G.U. della Repubblica italiana, parte seconda, n.124 del 22 ottobre 2020;
- **VISTA** la zonazione e la normativa di attuazione del Piano per il Parco;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n.0000283;
- **VISTE** Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019)
- **VISTA** la D.G.R. n. 64 del 29/01/2010 di approvazione delle Linee guida per la Valutazione di incidenza ambientale
- **VISTO** il DPR 357/97 e ss.mm.ii "Regolamento di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche";
- **VISTO** il parere favorevole sulla "Valutazione di Incidenza Ambientale" in fase di screening (livello 1), di cui al DPR 357/97 e ss.mm.ii. espresso dagli uffici dell'Ente in data 7 ottobre 2021 e conservata agli atti;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;
per quanto di competenza,

ESPRIME parere favorevole
sulla **Valutazione di Incidenza Ambientale**
in fase di screening ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.,

RILASCIA il Nulla Osta,
ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991,
per la chiusura della procedura di domanda di condono edilizio (L. 47/85), presentata al Comune di Amatrice con prot. 8101 del 19/09/1986,

e
RILASCIA il Nulla Osta,
ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991,
per l'esecuzione dei lavori di ricostruzione in oggetto a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

1. siano utilizzati, mezzi d'opera e macchine operatrici silenziati, conformi alla normativa vigente in materia di emissioni sonore in area protetta;
2. siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di polveri;
3. nel caso si verificano sversamenti sul terreno di oli, carburanti, lubrificanti ed altri fluidi simili, occorrerà prelevare la porzione di terreno interessata e smaltirla a norma di legge;
4. al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
5. l'area di cantiere, al termine dei lavori, sia riportata allo stato iniziale dei luoghi;
6. venga comunicata alla Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice, a mezzo email 042614.001@carabinieri.it, le date di inizio e ultimazione dei lavori

IL PRESENTE NULLA OSTA È DA VALERSI ESCLUSIVAMENTE SOTTO IL PROFILO AMBIENTALE DI COMPETENZA, FATTA SALVA OGNI ALTRA DIVERSA COMPETENZA E FATTI SALVI EVENTUALI DIRITTI DI TERZI.

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P. Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it

 **Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100

 **Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230

 **Polo
Agroalimentare**

Pizza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824519



capolavoro della natura
capolavoro della cultura

La Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice (RI) è incaricata di vigilare sulla osservanza della presente autorizzazione e delle eventuali prescrizioni in essa integrate, segnalando con la dovuta tempestività ogni eventuale abuso e adottando gli adempimenti di competenza.

L'esecuzione di quanto previsto in oggetto in modo difforme da quanto autorizzato, comprese le prescrizioni sopra elencate, comporterà l'annullamento della presente autorizzazione e l'applicazione delle sanzioni di cui alla Deliberazione Consiliare dell'Ente Parco n. 13 del 23 aprile 1998 ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394, art. 30, comma 2.

Si comunica che l'istruttore tecnico è l'Ing. Cesare Crocetti (0862/60.52.237 - c.crocetti@gransassolagapark.it).

Il Comune di Amatrice (RI), è pregato di affiggere all'Albo Pretorio per la durata di giorni 15 (quindici) consecutivi, il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente e, di provvedere alla restituzione dello stesso

o, accompagnato dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

Cordiali saluti.

 DIR/ccr

IL DIRETTORE
Ing. Alfonso CALZOLAIO



Allegati: Copia della richiesta per il C.T.A./C.F.S

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**



**Polo
Scientifico**



**Polo
Patrimonio Culturale**



**Polo
Agroalimentare**

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P. Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230

Pizza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824519



DIREZIONE GENERALE

UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

Ufficio Speciale Ricostruzione LazioArea Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e
Raccordo con Uffici regionali

Oggetto: Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7910, richiedente Alessandro BONANNI (rif. conferenza di servizi interna CSR129/2021).

PARERE UNICO REGIONALE**IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE****PREMESSO CHE**

- Con nota prot. reg. n. 0737801 del 20/09/2021 il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 14 ottobre 2021 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7910, richiedente Alessandro BONANNI, comunicando le credenziali per l'accesso alla relativa documentazione (<https://regionelazio.box.com/v/id7910alessandrobonanni>);
- con nota prot. reg. n. 0740825 del 20/09/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 30/09/2021 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, secondo quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. G03084 del 22 marzo 2021, come confermato con Atto di Organizzazione n. G10604 del 13 settembre 2021;

TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 14/10/2021, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

PRESO ATTO CHE

- entro il termine fissato per non sono pervenute all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi richieste di integrazioni da parte delle competenti strutture coinvolte;



- nel corso della riunione della Conferenza regionale del 14/10/2021, il rappresentante della Regione Lazio, risultando agli atti l'autorizzazione sismica prot. n. 2019-0000148683, posizione n. 80234, del 26/03/2019 - risalente quindi al 2019 - ha chiesto ai progettisti di presentare nuova istanza a tale scopo;
- è pervenuta all'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi la nota prot. n. 0845739 del 20/10/2021 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio con la quale detto Ufficio comunica che, con nota prot. n. con nota prot. 0841632 del 19/10/2021, i tecnici di parte hanno reso noto di aver presentato in pari data l'istanza per il rilascio della nuova autorizzazione sismica alla struttura regionale competente e che il relativo progetto è risultato sottoposto alla verifica a campione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del Regolamento regionale n. 26 del 26/10/2020;
- a seguito del suddetto sorteggio, dovendo essere il progetto sottoposto all'esame della competente Commissione sismica ai fini del rilascio della autorizzazione richiesta, con la sopra citata nota prot. n. 0845739 del 20/10/2021 l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha pertanto prorogato il termine di conclusione della Conferenza regionale di cui trattasi al 19/11/2021;

CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento di demolizione e ricostruzione del fabbricato ad uso abitativo - sito nella loc. "Sommati" del Comune di Amatrice (RI) - costituito da due livelli con forma in pianta approssimativamente rettangolare e struttura portante realizzata in parte in pietrame non squadrata e per la parte restante, di epoca successiva, realizzata in blocchetti di calcestruzzo. Il progetto prevede la ricostruzione integrale dell'edificio mediante la realizzazione di un corpo di fabbrica all'interno della stessa area di proprietà, di cui si prevede l'integrale mantenimento della sagoma planoaltimetrica, fatto salvo l'inserimento di due balconi. L'edificio viene ricostruito con struttura intelaiata in cemento armato con travi e pilastri e copertura di tipo leggero in legno lamellare, mentre il corpo secondario laterale è realizzato con copertura inclinata in latero cemento. Il progetto mira ad assicurare non solo il rispetto delle vigenti normative di tipo strutturale ma anche quelle di tipo igienico sanitario. Una ulteriore modifica riguarda la suddivisione dell'unità immobiliare in due unità immobiliari con accesso distinto all'interno della sagoma preesistente.

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
 - autorizzazione paesaggistica (Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
 - pronuncia di Valutazione di Incidenza (Direzione regionale Ambiente);
 - autorizzazione sismica (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo);

PRESO ATTO CHE

- con nota prot. reg. n. 0740850 del 20/09/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stato richiesto all'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga il pronunciamento ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i. ai fini dell'espressione del parere di competenza della Regione Lazio, trattandosi di intervento che ricade nella Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso - Monti della Laga";
- che l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga con nota prot. n. 2021/0010670 del 13/10/2021, acquisita in pari data con prot. reg. n. 0822829, ha espresso il parere favorevole sullo Studio di Valutazione



di Incidenza Ambientale in fase di Screening ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 s.m.i in relazione all'intervento in oggetto;

TENUTO CONTO CHE

- con nota prot. n. 0810186 del 11/10/2021 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 - ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole con prescrizioni** (allegato 1);
- la Direzione regionale Ambiente - Area protezione e gestione della biodiversità, con nota prot. n. 0894415 del 04/11/2021 (allegato 2), ha comunicato che per l'intervento in esame non sono necessarie ulteriori fasi della procedura di valutazione di incidenza e che **l'istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa**;
- la competente struttura (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Genio Civile Lazio Nord) ha rilasciato - con prot. n. 2021-0000843035 - posizione n° 118152 - del 08/11/2021, l'autorizzazione sismica per inizio dei lavori ex DPR 380/01 artt. 93, 94 rilasciata dalla Commissione Sismica dell'Area Genio Civile Lazio Nord che ha espresso, in data 05/11/2021, parere positivo sugli elaborati tecnico-progettuali in quanto rispondenti alle prescrizioni sismiche (allegato 3);
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole con prescrizioni relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7910, richiedente Alessandro BONANNI

ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE

con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:

1. per effetto del parere prot. n. 0810186 del 11/10/2021 espresso dalla Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017:
 - i pannelli fotovoltaici e/o solari termici siano scelti del tipo in grado di evitare effetti specchianti, con colorazioni possibilmente affini a quella del manto dei coppi e totalmente all'interno della linea di falda. Data la loro collocazione sulla falda, è preferibile comunque utilizzare soluzioni più mimetiche come i coppi fotovoltaici; i pannelli solari termici dovranno avere il serbatoio di accumulo al di sotto delle falde;



- le ringhiere di balconi e di terrazze dovranno essere in legno naturale o in altro materiale verniciato con tinta che si adegua alle caratteristiche dell'edificazione della zona;
- le cornici e i bugnati dovranno essere realizzati in pietra locale o intonaco e, qualora possibile, la pietra dovrà provenire dalla demolizione del manufatto originario.

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

*IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE
F.TO LUCA FERRARA*

FERRARA LUCA
2021.11.15 17:58:51
CN=FERRARA LUCA
CA=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97-VATIT-80143490581

Copia