

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02306 del 19/11/2021

Proposta n. 2527 del 19/11/2021

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'aggregato edilizio n.1576/B "Peppina Fortunata" sito nel Comune di Amatrice, ID 7979, richiedente Scialanga Maurizio in qualità di Rappresentante del Consorzio.

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'Aggregato edilizio n.1576/B "Peppina Fortunata" sito nel Comune di Amatrice, ID 7979, richiedente Scialanga Maurizio in qualità di Rappresentante del Consorzio.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0787257 del 04/10/2021, con unica riunione svoltasi il 28 ottobre, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- l'arch. Paolo D'Amato, con nota acquisita al protocollo con il n. 557891 del 25/06/2021, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'ing. Roberto Capalbo, quale istruttore della pratica; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per l'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga; l'ing. Cesare Crocetti. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, e l'avv. Valeria Tortolani; il tecnico di parte, arch. Federica De Vito; il Presidente del Consorzio, sig. Maurizio Scialanga;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/01)
	VINCA (D.P.R. n. 357/97)
Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/91)
USR	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0886897 del 02/11/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che è pervenuta la richiesta di integrazioni documentali del **Comune di Amatrice**, ente convocato per conoscenza, acquisita con prot. n. 0829470 del 15/10/2021, alla quale il tecnico di parte istante ha dato riscontro con nota prot. n. 0834994 del 18/10/2021 e prot. n. 0854175 del 22/10/2021;
- che sono pervenuti il **PARERE FAVOREVOLE** espresso dall'**Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, in ordine allo studio di Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii. nonché il **NULLAOSTA, con prescrizioni**, ai sensi dell'art. 13 della L. 394/91, entrambi acquisiti con prot. n. 0842406 del 19/10/2021;
- che è pervenuto il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni**, espresso dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, acquisito con prot. n. 0860141 del 25/10/2021;
- che è pervenuta l'ulteriore richiesta di integrazioni documentali del **Comune di Amatrice**, acquisita con nota prot. n. 0861926 del 25/10/2021, avente ad oggetto la richiesta di pagamento del costo di

costruzione per aumento di superficie al Foglio 97 part. 260 a cui il tecnico di parte ha dato riscontro con nota acquisita al protocollo n. 0869779 del 27/10/2021;

- che è pervenuta la **nota del Comune di Amatrice**, ente destinatario della convocazione solamente per conoscenza, acquisita con nota prot. 0869811 del 27/10/2021, con la quale l'ente ha rilasciato **L'ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE della Scia, con prescrizione**;
- che è pervenuta la nota trasmessa dal tecnico di parte, acquisita con prot. n. 0871012 del 27/10/2021, con la quale si attesta che gli immobili individuati al fg. 97 part. 165-166-174 si configurano come 2 unità strutturali distinte, una individuata al fg. 97 part. 165-166 e l'altra individuata al fg. 97 part. 174 sub. 3, quest'ultima pertinenza dell'immobile part. 174 sub. 1, oggetto di intervento di ricostruzione, e che nel progetto di ricostruzione della part. 174 sub. 3 verrà realizzato un giunto di separazione (sismico) con l'altra US (part. 165-166);
- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE, con condizione, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo, rilasciato dall'USR Lazio**, acquisito con prot. n. 0873386 del 27/10/2021;

TENUTO CONTO che, a seguito delle dichiarazioni rese in sede di riunione dal rappresentante dell'USR Lazio, con nota di sospensione prot. n. 0882404 del 29/10/2021 il termine di conclusione della Conferenza regionale è stato differito al giorno 03/12/2021;

VISTI i pareri successivamente espressi:

- **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** espresso dalla **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**, acquisito con nota prot. n. 0901262 del 05/11/2021 comprensivo:
 - del **parere paesaggistico favorevole, con prescrizioni**, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
 - del **parere favorevole** in ordine alla procedura di **Valutazione di incidenza ambientale**;
 - dell'**AUTORIZZAZIONE SISMICA per l'inizio dei lavori**, prot. n. 2021-0000635855 - posizione n. 114047 del 13/09/2021;
- **ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA presentata per tutte le particelle**, rilasciata dal **Comune di Amatrice**, acquisita con prot. n. 0943545 del 17/11/2021, nella quale si precisa che le integrazioni documentali prodotte dal tecnico di parte, **sono risultate sufficienti a colmare le carenze riscontrate nella precedente SCIA completa con prescrizione**, acquisita con prot. 0869811 del 27/10/2021;

TENUTO CONTO CHE la predetta attestazione di completezza formale della SCIA del Comune di Amatrice soddisfa la condizione posta dall'USR Lazio nel parere di competenza e come integrata nel verbale prot. 0886897 del 02/11/2021;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'Aggregato edilizio n.1576/B "Peppina Fortunata" sito nel Comune di Amatrice, ID 7979, richiedente Scialanga Maurizio in qualità di Rappresentante del Consorzio con le seguenti **con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**:

- **prescrizioni** di cui al **NULLAOSTA**, ai sensi dell'art. 13 della L. 394/91, rilasciato **dall'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**;
- **prescrizioni** di cui al **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE**, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. n. 42/2004, rilasciato dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**;
- **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** di cui al **PARERE UNICO REGIONALE** della **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**;

2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 28 ottobre 2021

OGGETTO: Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'Aggregato edilizio n.1576/B "Peppina Fortunata" sito nel Comune di Amatrice, ID 7979, richiedente Scialanga Maurizio in qualità di Rappresentante del Consorzio.

VINCOLI E PARERI

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/01)
Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	VINCA (D.P.R. 357/97)
	Nullaosta (L.394/91)
USR	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità

Il giorno 28 ottobre 2021, alle ore 10.00, a seguito di convocazione prot. n. 0787257 del 04/10/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			×
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	ing. Cesare Crocetti	×	
USR	ing. Roberto Capalbo	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0868103 del 26/10/2021. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che

assolve le funzioni di Segretario, e l'avv. Valeria Tortolani; il tecnico di parte, arch. Federica De Vito, in sostituzione dell'arch. Paolo D'Amato; il Presidente del Consorzio, sig. Maurizio Scialanga.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- la **richiesta di integrazioni documentali del Comune di Amatrice**, ente convocato per conoscenza, acquisita con prot. n. 0829470 del 15/10/2021, alla quale il tecnico di parte istante ha dato riscontro con nota prot. n. 0834994 del 18/10/2021 e prot. n. 0854175 del 22/10/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE** espresso dall'**Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, in ordine allo studio di Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii. trasmesso unitamente al **NULLAOSTA, con prescrizioni, ai sensi dell'art. 13 della L. 394/91**, entrambi acquisiti con prot. n. 0842406 del 19/10/2021;
- il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni**, espresso dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, acquisito con prot. n. 0860141 del 25/10/2021;
- l'**ulteriore richiesta di integrazioni documentali del Comune di Amatrice**, acquisita con nota prot. n. 0861926 del 25/10/2021, avente ad oggetto la richiesta di pagamento del costo di costruzione per aumento di superficie al Foglio 97 part. 260 a cui il tecnico di parte ha dato riscontro con nota acquisita al protocollo n. 0869779 del 27/10/2021;
- la **nota del Comune di Amatrice**, acquisita con nota prot. 0869811 del 27/10/2021, con la quale l'ente rilascia l'**ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE della Scia**, in ordine alle sole part. Ite 174 sub 1-2, 260, 261, 1009, fatti salvi l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 commi 5 e 7 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, l'autorizzazione sismica ed il pagamento del solo costo di costruzione per aumento di superficie non residenziale relativo al foglio 97 part. 260. Nella stessa viene, altresì, precisato che l'attestazione di completezza **non** riguarda la **part. 174 sub 3**, che risulta essere un'unica unità strutturale con le part. 165 e part. 166, (aggregato protezione civile n. 1563), avente un muro di spina comune e un'unica struttura di copertura. Si prescrive, pertanto, un intervento unitario stralciando dall'istanza in oggetto la part. 174 sub 3, la cui ricostruzione dovrà essere perfezionata con il pagamento del solo costo di costruzione da calcolare alla presentazione della nuova istanza, insieme alle part. Ite 165 e 166. Della citata nota, che non costituisce parere reso in Conferenza ai sensi dell'art. 5 comma 2, prendono atto il rappresentante dell'Area Ricostruzione privata ed il tecnico di parte istante per le opportune valutazioni;
- la **nota** trasmessa dal tecnico di parte, acquisita con prot. n. 0871012 del 27/10/2021, con la quale si attesta che gli immobili individuati al fg. 97 part. 165-166-174 si configurano come 2 unità strutturali distinte, una individuata al fg. 97 part. 165-166 e l'altra individuata al fg. 97 part. 174 sub. 3, quest'ultima pertinenza dell'immobile part. 174 sub. 1, oggetto di intervento di ricostruzione, e che nel progetto di ricostruzione della part. 174 sub. 3 verrà realizzato un giunto di separazione (sismico) con l'altra US (part. 165-166);
- il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo**, rilasciato dall'**USR Lazio, con la condizione** di sottoporre all'amministrazione comunale competente una richiesta di riesame del progetto per il quale la parte istante ha prodotto la SCIA ex ordinanza 100 del 2020, acquisito con prot. n. 0873386 del 27/10/2021;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id7979maurizioscialanga>, accessibile con la password: peppina100;

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante dell'USR Lazio** ad integrazione del parere trasmesso, specifica che la condizione posta è subordinata alla revisione della posizione espressa dal Comune di Amatrice poichè la condizione imposta dal Comune determinerebbe l'impossibilità di riconoscimento del contributo a valere sul progetto presentato e oggetto della Conferenza;

- il **rappresentante della Regione Lazio** riferisce che è stato acquisito il parere paesaggistico ai sensi del D. Lgs. 42/04 da parte dell'Area competente e che si è in attesa del rilascio del parere in ordine alla **Valutazione di incidenza ambientale**. Per quanto concerne l'autorizzazione sismica, riferisce che per la pratica in esame risulta rilasciata l'autorizzazione sismica di data 13/09/2021, data antecedente la convocazione della Conferenza regionale. Chiede, pertanto, al tecnico di parte, per il tramite del Presidente, di confermare che il progetto che viene sottoposto all'esame della Conferenza non ha subito modifiche strutturali rispetto al progetto autorizzato dal Genio civile;
- il tecnico di parte conferma che il progetto posto all'esame della Conferenza è il medesimo per il quale è stata rilasciata l'anzidetta autorizzazione sismica da parte del Genio civile e che non ha subito variazioni;

Il Presidente, preso atto delle dichiarazioni rese dal rappresentante **dell'USR Lazio**, fa presente che sarà valutata una sospensione dei termini del procedimento al fine di consentire all'USR - Area Ricostruzione privata di verificare l'avverarsi della condizione posta con il succitato parere.

Il Presidente richiama:


- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il Presidente dà atto che il termine ultimo per la chiusura della presente Conferenza, ai sensi del comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza Regionale, è fissato per il giorno **3 novembre 2021**, fatta salva l'eventuale sospensione dei termini.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Sce 
dott.ssa Carla Franceschini
ing. Roberto Capalbo

REGIONE LAZIO

dott. Luca Ferrara

ENTE PARCO NAZIONALE DEL GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA

ing. Cesare Crocetti



capolavoro della natura
capolavoro della cultura

AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2021/0010913
Pos. UT-RAU-EDLZ 2037
(Indicare sempre nella risposta)

Assergi, li **19 OTT. 2021**

Spett.le U.S.R. Lazio
PEC: pec.ricostruzione@legalmail.it

Alla Regione Lazio
ca. Dott. Luca Ferrara
Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione
Conferenze di Servizi
PEC: conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

Alla Regione Lazio
Area Valutazione Di Incidenza e Risorse Forestali
PEC: vinca@regione.lazio.legalmail.it

Al Comune di Amatrice
PEC: protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

p.c.:

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi
Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga
e-mail: 042613.001@carabinieri.it

Trasmessa via e-mail e fax alla Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice
e-mail: 042614.001@carabinieri.it

Al Sig. Maurizio Scialanga
Rappresentante Consorzio "Peppina Fortunata"
c/o Arch. Paolo D'Amato
PEC: pa.damato@pec.archrm.it

per Albo Pretorio - SEDE
email: urp@gransassolagapark.it

OGGETTO: Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'Aggregato edilizio n.1576/B "Peppina Fortunata" sito nel Comune di Amatrice, ID 7076, richiedente Maurizio Scialanga in qualità di Rappresentante del Consorzio. - **Parere su Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e Nulla Osta ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991.**

Rif. Prot. n. U. 0787257 del 04-10-2021 di convocazione della Conferenza di Servizi;

IL DIRETTORE

- **VISTA** la convocazione della conferenza di Servizi regionale pervenuta con la nota in riferimento e acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 10283 del 4 ottobre 2021;
- **VISTO** il DPR 5 giugno 1995 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
- **RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta della Regione Abruzzo n. 96/2 resa in data 1° agosto 2017, pubblicata nel supplemento n. 22 del Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo del 06/06/2018, di approvazione del Piano per il Parco;

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**



**Polo
Scientifico**



**Polo
Patrimonio Culturale**



**Polo
Agroalimentare**

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230

Pizza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824519



capolavoro della natura
capolavoro della cultura

- **RICHIAMATA** la Deliberazione della Regione Lazio n. 7 resa in data 7 agosto 2019, pubblicata nel supplemento n. 84 del Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 17/10/2019, di approvazione del Piano per il Parco;
- **RICHIAMATA** la Deliberazione della Regione Marche n. 105 resa in data 6 dicembre 2019, pubblicata nel supplemento n. 102 del Bollettino Ufficiale della Regione Marche del 13/12/2019, di approvazione del Piano per il Parco;
- **PRESO ATTO** della pubblicazione del Piano per il Parco nella G.U. della Repubblica italiana, parte seconda, n.124 del 22 ottobre 2020;
- **VISTA** la zonazione e la normativa di attuazione del Piano per il Parco;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n.0000283;
- **VISTE** Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019)
- **VISTA** la D.G.R. n. 64 del 29/01/2010 di approvazione delle Linee guida per la Valutazione di incidenza ambientale
- **VISTO** il DPR 357/97 e ss.mm.ii "Regolamento di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche";
- **VISTO** il parere favorevole sulla "Valutazione di Incidenza Ambientale" in fase di screening (livello 1), di cui al DPR 357/97 e ss.mm.ii. espresso dagli uffici dell'Ente in data 05 ottobre 2021 e conservata agli atti;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;
per quanto di competenza,

ESPRIME parere favorevole
sulla **Valutazione di Incidenza Ambientale**
in fase di screening ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.

e
RILASCIA il Nulla Osta,
ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991,
per l'esecuzione dei lavori in oggetto a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

1. siano utilizzati, mezzi d'opera e macchine operatrici silenziate, conformi alla normativa vigente in materia di emissioni sonore in area protetta;
2. siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di polveri;
3. nel caso si verificano sversamenti sul terreno di oli, carburanti, lubrificanti ed altri fluidi similari, occorrerà prelevare la porzione di terreno interessata e smaltirla a norma di legge;
4. al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
5. l'area di cantiere, al termine dei lavori, sia riportata allo stato iniziale dei luoghi;
6. venga comunicata alla Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice, a mezzo email 042614.001@carabinieri.it, le date di inizio e ultimazione dei lavori


II PRESENTE NULLA OSTA È DA VALERSI ESCLUSIVAMENTE SOTTO IL PROFILO AMBIENTALE DI COMPETENZA, FATTA SALVA OGNI ALTRA DIVERSA COMPETENZA E FATTI SALVI EVENTUALI DIRITTI DI TERZI.

La Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice (RI) è incaricata di vigilare sulla osservanza della presente autorizzazione e delle prescrizioni in essa integrate, segnalando con la dovuta tempestività ogni eventuale abuso e adottando gli adempimenti di competenza.

L'esecuzione di quanto previsto in oggetto in modo difforme da quanto autorizzato, comprese le prescrizioni sopra elencate, comporterà l'annullamento della presente autorizzazione e l'applicazione delle sanzioni di cui alla Deliberazione Consiliare dell'Ente Parco n. 13 del 23 aprile 1998 ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394, art. 30, comma 2.

Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it

 **Polo**
Scientifico

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100

 **Polo**
Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230

 **Polo**
Agroalimentare

Piazza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824519



capolavoro della natura
capolavoro della cultura

Si comunica che l'istruttore tecnico è l'Ing. Cesare Crocetti (0862/60.52.237 - c.crocetti@gransassolagapark.it).

Il Comune di Amatrice (RI), è pregato di affiggere all'Albo Pretorio per la durata di giorni 15 (quindici) consecutivi, il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente e, di provvedere alla restituzione dello stesso, accompagnato dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Ing. Alfonso CALZOLAIO

DIR/ccr

Allegati: Copia della richiesta per il C.T.A./C.F.S

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it



**Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100



**Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230



**Polo
Agroalimentare**

Pizza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824519



Ministero della Cultura
*Soprintendenza archeologia belle arti e
paesaggio per l'area metropolitana di Roma e
per la provincia di Rieti*

All' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Prot. _____ del _____
Cl. _____
Risposta a nota prot. 787257 del 04.10.2021
Ns. prot. 14207 del 04.10.2021

OGGETTO: Comune: Amatrice (RI)
Località: fraz. Retrosi
Lavori: Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020,
relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi
dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'Aggregato edilizio
n.1576/B "Peppina Fortunata" sito nel Comune di Amatrice, ID
7076, richiedente Maurizio Scialanga in qualità di Rappresentante
del Consorzio
Parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004

E, p.c., al Sig. Maurizio Scialanga
Rappresentante del Consorzio
"Peppina Fortunata"
c/o Arch. Paolo D'Amato
pa.damato@pec.archrm.it

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata, considerato che l'area d'intervento risulta ricadente in area con vincoli di "Protezione dei corsi delle acque pubbliche" (per una parte) di cui all'art. 36 delle Norme di PTPR e "Protezione dei parchi e delle riserve naturali" ex art. 38; considerato che l'intervento ricade nel "Paesaggio degli insediamenti urbani" di cui all'art.28 delle suddette norme; considerato che è prevista la demolizione di un aggregato con stessa sagoma e volume, e modifiche ai prospetti date dalla diversa distribuzione delle bucatore, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** alle opere in progetto, **con le seguenti prescrizioni:**

1. i pannelli fotovoltaici dovranno essere scelti del tipo integrato alle falde, con cromia simile a quella dei laterizi di copertura;
2. i pannelli solari dovranno avere il serbatoio di accumulo posto al di sotto delle falde di copertura.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Arch. Daniele CARFAGNA

LA SOPRINTENDENTE
Arch. Lisa LAMBUSIER



Via Cavallotti, 2 – 00186 Roma
Tel. 0667233002/3

mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it
sabap-met-rm@beniculturali.it



Area Ricostruzione privata e Controllo amministrativo - contabile

**All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo
con Uffici Regionali dell'USR Lazio**

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo sull'istanza:
ID 7979 Prot. 557891 del 25/06/2021 - Comune di Amatrice - Richiedente Scialanga Maurizio**

Con riferimento all'istanza in oggetto, lo scrivente ufficio ha concluso favorevolmente l'esame istruttorio di propria competenza.

Si prende atto, tuttavia, della nota del Comune acquisita al protocollo di questo Ente al n. 869811 del 27/10/2021, che ad ogni buon fine si allega alla presente, in cui si attesta la completezza della SCIA alle sole particelle 174 sub 1-2, 260, 261 e 1009 escludendo dal progetto la pertinenza esterna particella 174 sub 3.

Tale circostanza sarebbe ostativa alla concessione del contributo relativamente al progetto presentato dalla parte istante.

Tale parere, tuttavia, è in netto contrasto con la nota con la quale il tecnico progettista assevera che le particelle 165, 166 e 174 sub 3 sono due unità strutturali separate, e segnala come il progetto preveda che la ricostruzione dell'edificio relativo alla particella 174 sub 3 (pertinenza esterna di altro edificio presente in aggregato) sarà realizzata mediante un giunto sismico.

Per quanto sopra riportato si esprime **parere favorevole condizionato**, considerata la necessità di sottoporre all'amministrazione comunale competente una richiesta di riesame del progetto per il quale la parte istante ha prodotto la SCIA ex ordinanza 100 del 2020.

Il Dirigente
Dott. Francesco Perrone



DIREZIONE GENERALE

UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

Ufficio Speciale Ricostruzione LazioArea Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e
Raccordo con Uffici regionali

Oggetto: Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'aggregato edilizio n.1576/B "Peppina Fortunata" sito nel Comune di Amatrice, ID 7979, richiedente Maurizio SCIALANGA in qualità di Rappresentante del Consorzio (rif. conferenza di servizi interna CSR130/2021).

PARERE UNICO REGIONALE**IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE****PREMESSO CHE**

- Con nota prot. reg. n. 0787257 del 04/10/2021 il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 28 ottobre 2021 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'aggregato edilizio n.1576/B "Peppina Fortunata" sito nel Comune di Amatrice, ID 7979, richiedente: Maurizio SCIALANGA in qualità di Rappresentante del Consorzio, comunicando le credenziali per l'accesso alla relativa documentazione (<https://regionelazio.box.com/v/id7979maurizioscialanga>);
- con nota prot. reg. n. 0789937 del 04/10/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 14/10/2021 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, secondo quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. G03084 del 22 marzo 2021, come confermato con Atto di Organizzazione n. G10604 del 13 settembre 2021;

TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 28/10/2021, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;

REGIONE LAZIO

TEL +39.06.51685039

WWW.REGIONE.LAZIO.IT

VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212

TEL +39.06.51684697

CONFERENZEDISERVIZI@REGIONE.LAZIO.IT



- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

PRESO ATTO CHE

- entro il termine fissato per non sono pervenute all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi richieste di integrazioni da parte delle competenti strutture coinvolte;

CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'aggregato edilizio, costituito in consorzio, con rappresentante sig. Maurizio Scialanga, denominato "Peppina Fortunata" in località "Retrosi" del Comune di Amatrice (RI). L'immobile risulta costituito da un fabbricato denominato A con destinazione deposito e un aggregato edilizio, composto da quattro unità strutturali, denominato fabbricato B. Il progetto prevede la demolizione e la ricostruzione dell'intero aggregato conservando la superficie di sedime ante evento sismico per ogni unità edilizia. Il nuovo manufatto pertanto ripropone le superfici utili e lo schema distributivo di quello precedente realizzando però un aumento di cubatura necessario per adeguare l'altezza minima dei solai interpiano a m. 2,55 (nello stato di fatto gli ambienti avevano distanze tra i solai pari a 2.15/2.40).

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
 - autorizzazione paesaggistica (Direzioe regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
 - pronuncia di Valutazione di Incidenza (Direzioe regionale Ambiente);
 - autorizzazione sismica (Direzioe regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo);

PRESO ATTO CHE

- con nota prot. reg. n. 0793278 del 05/10/2021 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stato richiesto all'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga il pronunciamento ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i. ai fini dell'espressione del parere di competenza della Regione Lazio, trattandosi di intervento che ricade nella Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso - Monti della Laga;
- che l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga con nota prot. n. 2021/0010913 del 19/10/2021, acquisita in pari data con prot. reg. n. 0842406, ha espresso il parere favorevole sullo Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di Screening ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 s.m.i in relazione all'intervento in oggetto;

TENUTO CONTO CHE

- con nota prot. n. 0853841 del 22/10/2021 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 - ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole con prescrizioni** (allegato 1);



- la Direzione regionale Ambiente - Area protezione e gestione della biodiversità, con nota prot. n. 0894500 del 04/11/2021 (allegato 2), ha comunicato che per l'intervento in esame non sono necessarie ulteriori fasi della procedura di valutazione di incidenza e che **l'istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa**;
- l'autorizzazione sismica per inizio dei lavori, ai sensi del DPR 380/01 artt. 93, 94, risulta già rilasciata dalla competente struttura (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Genio Civile Lazio Nord) con prot. n. 2021-0000635855 - posizione n° 114047 - del 13/09/2021 (allegato 3);
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

TENUTO CONTO ALTRESI' CHE

- la suddetta autorizzazione sismica all'inizio dei lavori risulta rilasciata precedentemente alla indizione della conferenza in oggetto;
- in sede di svolgimento della conferenza del 28 ottobre 2021 il tecnico di parte ha attestato che non vi sono state varianti al progetto strutturale rispetto al progetto strutturale rispetto al progetto di cui alla sopra citata autorizzazione già rilasciata dalla competente struttura regionale;

RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole con prescrizioni relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'aggregato edilizio n.1576/B "Peppina Fortunata" sito nel Comune di Amatrice, ID 7979, richiedente: Maurizio SCIALANGA in qualità di Rappresentante del Consorzio

ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE

con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:

1. per effetto del parere prot. n. 0853841 del 22/10/2021 espresso dalla Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017:
 - Qualora dovessero essere posati in opera pannelli fotovoltaici e/o solari termici gli stessi dovranno essere scelti del tipo in grado di evitare effetti specchianti, con colorazioni possibilmente affini a quella del manto dei coppi e totalmente all'interno della linea di falda. Data la loro collocazione sulla falda, è preferibile comunque utilizzare soluzioni più mimetiche come i coppi fotovoltaici; i pannelli solari termici dovranno avere il serbatoio di accumulo al di sotto delle falde;
 - le ringhiere di balconi e di terrazze dovranno essere in legno naturale o in altro materiale verniciato con tinta che si adegua alle caratteristiche dell'edificazione della zona;



- le cornici e i bugnati dovranno essere realizzati in pietra locale o intonaco e, qualora possibile, la pietra dovrà provenire dalla demolizione del manufatto originario.

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

*IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE
F.TO LUCA FERRARA*

Copia



COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI
Via Flavio Sabino n. 27
02100 – Rieti (RI)
PEC: conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

p.c. Al Sig. MAURIZIO SCIALANGA
Via Dei Ciliegi n. 19
00071 – Pomezia (RM)
(per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Arch. PAOLO D'AMATO
Via Giuseppe Adami, 31 int. 8
00123 - Roma
PEC: pa.damato@pec.archrm.it

OGGETTO: SCIA COMPLETA AI SENSI DELL'OCSR N.100 DEL 9 MAGGIO 2020
Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, co 4, del decreto legge 7/10/2016, n. 189
Rif. MUDE_Prot.n. 12-057002-0000017375-2021 del 25/06/2021 – ID 7979
Richiedente: Scialanga Maurizio

IL RESPONSABILE

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto caricata sulla piattaforma informatica Mude, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n. 19/2017, e del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii. per l'immobile sito in Frazione Retrosi – Foglio 97 Particella 174, 260, 261, 1009;

Il presente atto integra la SCIA completa ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 Maggio 2020, prot. 20056 del 26/10/2021;

Vista la SCIA caricata sulla piattaforma informatica MUDE con prot. 12-057002-0000017375-2021 del 25/06/2021;

Viste le richieste d'integrazioni da parte del Comune di Amatrice con prot. 13907 del 12/07/2021, e Prot. 19417 del 14/10/2021;

Considerato che con prot. n. 12-057002-0000018453-2021 del 06/09/2021 e ss.mm.ii., e integrazione prot. reg. n. 0834994 del 18/10/2021 e ss.mm.ii., il tecnico incaricato ha prodotto le integrazioni documentali e che le stesse sono risultate sufficienti a colmare le carenze riscontrate nelle richieste di cui sopra;

Vista la convocazione della conferenza Regionale prot. registro ufficiale Regione Lazio n. 0787257 del 04/10/2021;

Vista la quietanza di pagamento per il solo costo di costruzione per aumento di superficie non residenziale relativo al foglio 97 part. 260, richiesta integrazione da parte del Comune di Amatrice, prot. 20002 del 25/10/2021, codice transazione 2000050118065 del 26/10/2021;

Vista la SCIA completa ai sensi dell'OCSR n. 100 del 09 Maggio 2020 con prescrizione, prot. 20056 del 26/10/2021;

Visto il verbale relativo alla conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 Maggio 2020 prot. registro ufficiale Regione Lazio n. 886897 del 02/11/2021;

Visto il parere favorevole con prescrizioni del Ministero della Cultura Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti, prot. registro ufficiale Regione Lazio n. 0860141 del 25/10/2021;

Visto il Parere favorevole sulla Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e Nulla Osta ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991, Area piano, progetto e azione, ufficio pianificazione e Gestione del Territori del Parco Nazionale Gran Sasso Monti della Laga, Prot. 2021/0010913 del 19/10/2021, pubblicato all'albo pretorio del comune di Amatrice al numero Reg. 1886 del 2021 dal 27/10/2021 al 11/11/2021.

Visto il parere unico Regione Lazio Direzione rappresentante unico e ricostruzione, conferenze di servizi prot. registro ufficiale Regione Lazio n. 0901262 del 05/11/2021;

- **Visto** il parere favorevole con prescrizioni, Regione Lazio direzione generale per le politiche e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica, area supporto all'ufficio ricostruzione, linee di indirizzo e programmazione urbanistica e paesaggistica dei centri abitati colpiti dal sisma 2016/2017, prot. registro ufficiale Regione Lazio n. 0853841 del 22/10/2021;
- **Visto** il parere favorevole della regione Lazio Direzione Regionale ambiente area protezione e gestione della Biodiversità prot. registro ufficiale Regione Lazio n. 0894500 del 04/11/2021;
- **Vista** l'autorizzazione sismica rilasciata prot. n. 2021-0000635855, Pos. N. 114047 del 13/09/2021, con conferma in conferenza Regionale che il progetto posto all'esame è il medesimo per il quale è stata rilasciata l'anzidetta autorizzazione sismica da parte del Genio Civile e che non ha subito variazioni;

Visto il parere condizionato dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio area ricostruzione privata e controllo amministrativo – contabile, in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo sull'istanza Id 7979 prot. 557891 del 25/06/2021, prot. registro ufficiale Regione Lazio n. 873386 del 27/10/2021;

Vista l'asseverazione inviata al comune di Amatrice, prot. 20125 del 27/10/2021, dove il tecnico Arch. Paolo D'Amato dichiara che: *“le part. 165-166-174 sub 3 al foglio 97, si configurano come 2 unità strutturali distinte, una individuata al Fg. 97 part. 165-166 e l'altra individuata al fg. 97 part. 174 sub. 3, quest'ultima pertinenza dell'immobile part. 174 sub. 1 oggetto di intervento di ricostruzione. Infatti nel progetto di ricostruzione della part. 174 sub. 3 verrà realizzato un giunto di separazione (sismico) con l'altra US (part. 165-166)”*;

Vista la sospensione dei termini del procedimento in conferenza regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 Maggio 2020, prot. 0882404 del 29/10/2021, prorogato al 03/12/2021;

Preso atto che con prot. 20125 del 27/10/2021, il tecnico incaricato ha prodotto integrazioni documentali volontarie e che le stesse sono risultate sufficienti a colmare le carenze riscontrate nella SCIA completa con prescrizione, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 09 Maggio 2020, prot. 20056 del 26/10/2021;

Vista la quietanza di pagamento per il solo costo di costruzione per aumento di superficie non residenziale relativo al foglio 97 part. 174 sub 3, richiesta integrazione da parte del Comune di Amatrice, prot. 20803 del 10/11/2021, identificativo transazione n. 04265731475 del 10/11/2021;

Vista la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

Vista l'O.C.S.R. n. 100 del 09/05/2020;

ATTESTA

La completezza formale della SCIA presentata per tutte le particelle, quanto di competenza, evidenziando che il termine di inizio dei lavori è differito al momento della concessione del contributo, ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'O.C.S.R. 100/2020.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi