

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02323 del 23/11/2021

Proposta n. 2539 del 22/11/2021

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di miglioramento sismico, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 5900, richiedente Marco Bonaventura o Casicci, in qualità di legale rappresentante della Morca S.R.L.

Proponente:

Estensore	ZIBELLINI SABRINA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di miglioramento sismico, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 5900, richiedente Marco Bonaventura o Casicci, in qualità di legale rappresentante della Morca S.R.L.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del Nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto legge n. 104 del 14 agosto 2020, convertito, con modificazioni, in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e, in particolare l'art. 57, comma 1, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, il comma 4 quinquies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021", e l'art. 57, comma 2, che all'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2020» con le parole «31 dicembre 2021», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma

2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con prot. n. 0852041 del 21/10/2021, con unica riunione svoltasi il 16 novembre 2021, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- l'arch. Luca Del Rio, con nota acquisita al protocollo con il n. 749031 del 22/09/2021, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- l'USR, a seguito dell'istruttoria di competenza, ha riscontrato la necessità di dover rivedere il quadro dei pareri da richiedere, integrando come riportato nella tabella di seguito;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, e l'istruttrice dell'istanza, arch. Eleonora Festuccia; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Ministero della Cultura l'arch. Federica Vitarelli e per il Comune di Rieti l'ing. Ida Di Bastiano. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario e l'arch. Sabrina Zibellini. Erano, inoltre, presenti l'ing. Matteo Mari e l'ing. Luca Del Rio quali tecnici di parte.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	PARERI
Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Vincolo monumentale (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/01)
Autorità di Bacino	Vincolo idraulico PAI R2 (R.D. n. 523/1904)
Comune di Rieti	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/01)
USR Lazio	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità

VISTO il verbale della riunione della Conferenza, prot. n. 0948657 del 18/11/2021, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che:

- precedentemente alla riunione:
 - è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni dell'Autorità di bacino distrettuale dell'appennino centrale**, in merito alla compatibilità dell'intervento in oggetto rispetto a quanto previsto dal Piano di assetto idrogeologico, acquisito con prot. n. 0916972 del 10/11/2021;
 - è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio**, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo, acquisito con prot. n. 0932102 del 15/11/2021;
- in sede di riunione il **Comune di Rieti** ha espresso **PARERE FAVOREVOLE** in merito alla conformità urbanistico-edilizia;

TENUTO CONTO che il tecnico di parte, nel corso della riunione, ha dichiarato che il progetto esaminato in sede di Conferenza Regionale in data 16/11/2021 è il medesimo sul quale è stata rilasciata l'autorizzazione sismica Prot. 2020-0000786244 Posizione n. 100873 del 29/09/2020, e che lo stesso non ha subito varianti.

CONSIDERATO che successivamente alla riunione è pervenuta:

- la nota prot. n. 0938411 del 16/11/2021 della **Regione Lazio** con la quale è stata trasmessa l'**Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori**, con protocollo n. 2020-0000786244 - posizione n. 100873 del 29/09/2020;

- il **PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni** del **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti**, con prot. n. 955143 del 22/11/2021.

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. di concludere positivamente la Conferenza regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di miglioramento sismico, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 5900, richiedente Marco Bonaventura o Casicci, in qualità di legale rappresentante della Morca S.R.L, con le seguenti prescrizioni:
 - **prescrizioni** di cui al parere dell'**Autorità di bacino distrettuale dell'appennino centrale**;
 - **prescrizioni** di cui al parere del **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti**;
2. di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione;
3. ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti;
4. la presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 16 novembre 2021

OGGETTO: Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di miglioramento sismico, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 5900, richiedente Marco Bonaventura o Casicci, in qualità di legale rappresentante della Morca S.R.L.

VINCOLI E PARERI

ENTE	PARERI
Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Vincolo monumentale (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/01)
Autorità di Bacino	Vincolo idraulico PAI R2 (R.D. n. 523/1904)
Comune di Rieti	Conformità urbanistica-edilizia (D.P.R. n. 380/01)
USR Lazio	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità

Il giorno 16 novembre, alle ore 10.00, a seguito di convocazione con prot. n. 0852041 del 21/10/2021, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189. Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	arch. Federica Vitarelli	X	
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	X	
Autorità di Bacino			X
Comune di Rieti	ing. Ida Di Bastiano	X	
USR Lazio	arch. Eleonora Festuccia	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0932081 del 15/11/2021. Sono presenti per l'USR Lazio la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario e l'arch. Sabrina Zibellini. Sono inoltre presenti l'ing. Matteo Mari e l'ing. Luca Del Rio quali tecnici di parte.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto:

- è stata rilasciata l'**Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori** tramite la piattaforma Open Genio con Protocollo n. 2020-0000786244 Posizione n. 100873 il 29/09/2020;
- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni** dell'**Autorità di bacino distrettuale dell'appennino centrale**, in merito alla compatibilità dell'intervento in oggetto rispetto a quanto previsto dal PAI - Piano di Assetto idrogeologico, acquisito con prot. n. 0916972 del 10/11/2021;
- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE** dell'**USR Lazio**, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo, acquisito con prot. n. 0932102 del 15/11/2021.

La documentazione suddetta è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id5900marcobonaventura>, accessibile con la password: casicci5900;

Il Presidente constatato che per l'intervento è stata già acquisita l'Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori, come sopra descritto, chiede al tecnico di parte di confermare che il progetto oggetto della Conferenza non abbia subito variazioni rispetto a quanto autorizzato.

Il tecnico di parte dichiara che il progetto sul quale è stata acquisita l'Autorizzazione sismica è il medesimo di quello oggetto della Conferenza e che lo stesso non ha subito varianti.

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti delle Amministrazioni intervenute per le rispettive valutazioni:

- il rappresentante del Comune esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'intervento e in merito alla conformità urbanistico-edilizia;
- la rappresentante del Ministero della Cultura chiede alcune precisazioni ai tecnici di parte, in particolare in merito agli infissi per i quali si richiede di attenersi il più possibile agli originali; riferisce che invierà per iscritto il parere con prescrizioni.
- i tecnici di parte, in merito a quanto richiesto dalla rappresentante del Ministero della Cultura, dichiarano che durante la progettazione si sono attenuti il più possibile alle indicazioni ricevute dalla Soprintendenza, utilizzando tipologie d'intervento il più possibile conservative. L'unico intervento invasivo sarà il rifacimento completo della copertura in quanto ormai troppo compromesso a livello strutturale. Relativamente agli infissi, riferiscono che per l'intervento di miglioramento sismico si rende necessario l'inserimento di nuovi architravi sui vani finestra e non è pertanto possibile garantire di poter mantenere tutti gli infissi originali, ma si provvederà a un restauro fin dove possibile ed a una sostituzione con tipologie il più possibili simili a quelli esistenti;

Il Presidente dà atto che il termine ultimo per la chiusura della presente Conferenza, ai sensi del comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza Regionale, è fissato per il giorno 20 novembre 2021. Ricorda, quindi, che eventuali pareri scritti vanno inviati entro tale data.

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5, del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Sce

dott.ssa Carla Franceschini

arch. Eleonora Festuccia

REGIONE LAZIO

dott. Luca Ferrara

COMUNE DI RIETI

ing. Ida Di Bastiano

MINISTERO DELLA CULTURA

**SOPRINTENDENZA ABAP PER L'AREA METROPOLITANA
DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI**

arch. Federica Vitarelli

Copia



*AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE
DELL'APPENNINO CENTRALE*

Area difesa del suolo



UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO -
USR LAZIO

conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

Oggetto: PROTOCOLLO NR: 852041 - DEL 21/10/2021 - REGLAZIO - REGIONE LAZIO
CONVOCAZIONE CONFERENZA REGIONALE, AI SENSI DELL'OCSR N. 100
DEL 9 MAGGIO 2020, RELATIVA ALL'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO
SISMICO, AI SENSI DELL'OCSR N. 4 DEL 17 NOVEMBRE 2016 E S.M.I.,
DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI RIETI, ID 5900, RICHIEDENTE
MARCO BONAVENTURA O CASICCI, IN QUALITA' DI LEGALE
RAPPRESENTANTE DELLA MORCA S.R.L.

Con nota prot. U.0852041.21-10-2021 dell' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, pervenuta via PEC e
assunta al ns. protocollo con il n. 10316 del 21/10/2021, questa Autorità è stata invitata a partecipare alla
Conferenza Regionale Decisoria, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, fissata il giorno 16/11/2021
in forma simultanea e modalità sincrona (ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017) per l'espressione del
parere di competenza sugli interventi in oggetto rispetto a quanto previsto nel PAI - Piano di Assetto
idrogeologico del F. Tevere.

Nella nota sopra richiamata, è stato comunicato il link per esaminare la documentazione progettuale.

L'intervento consiste nel *"PROGETTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI UN IMMOBILE GRAVEMENTE
DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016 - PALAZZO SPADA
POTENZIANI - Immobile sito nel Comune di Rieti (RI) - Via San Francesco n.123 Identificato al N.C.E.U. al
foglio RI/86 part. 1290"* Committente: MORCA S.r.l.

Si tratta di un immobile dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art.10 del D.lgs 42/2004 a
prevalente destinazione d'uso abitativo che durante gli eventi sismici del 2016-2017 a causa delle forti
sollecitazioni sismiche ha manifestato danni statici e strutturali.

Gli interventi in progetto sono finalizzati ad un miglioramento sismico dell'intero immobile inducendo
un comportamento scatolare d'insieme della struttura. Essi consistono in: rifacimento totale dei solai,
realizzazione di incatenamenti metallici in corrispondenza del primo impalcato, rinforzo e consolidamento

delle volte a botte, inserimento di telai in acciaio in corrispondenza delle aperture esterne, cerchiature al piano terra e consolidamento delle fondazioni.

La scrivente Autorità esprime il proprio parere di compatibilità sull'intervento in oggetto rispetto a quanto previsto del PAI - Piano di Assetto idrogeologico redatto dall'Autorità di bacino del F. Tevere approvato con D.P.C.M. del 10 Novembre 2006 e pubblicato nella G.U. n. 33 del 9 Febbraio 2007.

Esaminata la documentazione progettuale si evidenzia che l'immobile oggetto degli interventi in progetto interferisce con il quadro di riferimento idraulico delineato dal PAI per l'area in esame in quanto l'edificio, di natura privata all'interno dell'abitato di Rieti, è soggetto a pericolosità idraulica del Fiume Velino caratterizzata da una bassa probabilità di accadimento (tempo di ritorno compreso tra 200 e 500 anni) e dunque risulta perimetrato in Area a Rischio R2 nella Tav. 24 del PAI di questa Autorità.

In tale area il P.A.I. persegue l'obiettivo di aumentare il livello di sicurezza delle popolazioni mediante la predisposizione prioritaria, da parte degli Enti competenti ai sensi della L. 24 febbraio 1992, n. 225 e successive modificazioni e/o integrazioni, di programmi di previsione e prevenzione, nonché di programmi di emergenza, tenuto conto delle ipotesi di rischio derivanti dalle indicazioni del P.A.I. stesso.

Tutto ciò premesso, considerata la tipologia delle opere previste, la scrivente Autorità di Bacino non riscontra motivi ostativi, per quanto di competenza, circa la compatibilità del *"PROGETTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI UN IMMOBILE GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016 - PALAZZO SPADA POTENZIANI"* con gli atti di pianificazione di competenza, nel caso in fattispecie il PAI - Piano di Assetto Idrogeologico del Bacino del F. Tevere, ed esprime il proprio parere favorevole, con le seguenti prescrizioni:

- Per gli aspetti riferiti a rischi per eventuali fenomeni di piena dovranno essere predisposti adeguati Piani di sicurezza accompagnati da sistemi di allarme per la rapida evacuazione sia delle maestranze durante il periodo di realizzazione delle infrastrutture e, successivamente, dei residenti dell'immobile durante l'intera vita dell'opera, relazionati al Centro Funzionale Regionale. Questo secondo Piano di Sicurezza dovrà essere recepito nel Piano di protezione Civile comunale.

Si precisa che il presente parere è espresso ai soli fini di conformità dell'intervento in oggetto con la pianificazione di bacino e non costituisce pre-requisito per altri atti. Resta inteso, inoltre, che ai fini autorizzativi sono vincolanti i pareri espressi nel merito del progetto dalle Amministrazioni competenti.

CVC

Il Dirigente ADS
Dott. Ing. Carlo Ferranti



All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali
Dell'USR Lazio

Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo sull'istanza: ID 5900 prot. n. 903998 del 11/11/2019 Comune di Rieti Richiedente: Bonaventura Casicci Marco

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente
Dott. Francesco Perrone

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'
AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD

Protocollo n° 2020-0000786244
Posizione n° 100873

li 29/09/2020

Allo Sportello Unico per l'edilizia del
Comune di **Rieti** Municipio: **Occidentale**
p.e.c. **urbanistica@pec.comune.rieti.it**

Al Committente MORCA srl \$!committente.getCognome()
e-mail / p.e.c. **morcasrl@open.legamlail.it**

Al Delegato Matteo Mari
p.e.c. **matteo.mari1@ingpec.eu**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'INIZIO DEI LAVORI. D.P.R. 380/01 artt. 93 - 94.

Regolamento Regionale n° 14 del 13/07/2016

Comune di Rieti (RI) Occidentale Zona Sismica 2B

Committente MORCA srl

Lavori di Riparazione con miglioramento sismico a seguito dei danni gravi causati dal sisma del 24.08.2016 e sue successive repliche. Lotto - Stralcio -

Distinto in catasto al foglio n° **86** Particella n° **1290** Località -

Via **Via San Francesco 123** Lotto - Edificio - Scala -

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2020-0000516857** del **11/06/2020** ;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
 - Visto il Regolamento Regionale n° 14 del 13/07/2016 ;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;
- Visto in particolare l'art. 5, comma 4, del citato Regolamento Regionale n° 14 del 13/07/2016 che prevede che i controlli sui progetti in questione siano svolti dalla Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;
- Considerato che il progetto presentato è stato sottoposto al controllo della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;



- Vista la richiesta di integrazione del 17/07/2020 prot. 2020-0000519601
- Vista la documentazione pervenuta il 12/09/2020 prot. 2020-0000786244
- Visto il verbale n° 10407 del 25/09/2020 della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD che ha espresso parere **POSITIVO** sugli elaborati tecnico-progettuali in quanto rispondenti alle prescrizioni sismiche;

AUTORIZZA

Il committente MORCA srl ad iniziare i lavori di Riparazione con miglioramento sismico a seguito dei danni gravi causati dal sisma del 24.08.2016 e sue successive repliche. in zona sismica nel Comune di Rieti, in conformità al progetto esecutivo redatto da Matteo Mari

Il responsabile del procedimento

Il dirigente dell'Area

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n° 14 del 13/07/2016, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 7 del Regolamento Regionale n° 14 del 13/07/2016.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel



giornale sopracitato..

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenza, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 10 del Regolamento Regionale n° 14 del 13/07/2016, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

F.to Il Dirigente dell'Area

DOCUMENTI ALLEGATO (OPENGENIO-ID-DOC)

Allegato A (19789327)

Prospetto per il calcolo del contributo di istruttoria e di conservazione dei progetti (V ter) (19789328)

Progetto strutturale (19795499)

Progetto architettonico (19795511)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (19795558)

Relazione tecnica illustrativa (19795570)

Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali (19795575)

Relazione geotecnica e sulle fondazioni (19795590)

Altri documenti (19795595)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (19795597)

Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera (19795609)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (19795627)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (19795633)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (19795634)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (19795638)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (19795655)





- Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (19795673)
- Scheda tecnica "Allegato B" (19795674)
- Configurazione deformate (19795683)
- Diagramma spettri di risposta (19795684)
- Giudizio motivato di accettabilità dei risultati (19795685)
- Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni(Mf, V, N) (19795686)
- Schemi strutturali posti alla base dei calcoli (19795688)
- Allegato A - per apposizione marca da bollo (19795691)
- Relazione geologica e di modellazione sismica (19796321)
- Ricevuta Protocollazione Richiesta (19796322)
- Conferma Assegnazione RP di Progetto per Ras a Controllo Obbligatorio (19797981)
- Richiesta di integrazione RP Progetto (19859778)
- Ricevuta Protocollazione Risposta Integrazione (19955667)
- Altri documenti (19955653)
- Altri documenti (19955655)
- Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (19955662)

Copia





Ministero della Cultura

*Soprintendenza archeologia belle arti e
paesaggio per l'area metropolitana di Roma e
per la provincia di Rieti*

Roma, 17.11.2021

All' Ufficio speciale ricostruzione Lazio
Via Flavio Sabino 27 – 02100 Rieti
pec.ricostruzione lazio@legalmail.it

Protocollo n.

Classificazione:

Risposta a nota

Ns. Protocollo n.15668 del 22.10.2021

Oggetto: Progetto di miglioramento sismico di **Palazzo Spada Potenziani**

Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa **all'intervento di miglioramento sismico**, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 5900

Comune: **Rieti (RI)**

Località: Via San Francesco, 123 – Fgl Ri/85 pll 1290

Richiedente: richiedente Marco Bonaventura o Casicci, in qualità di legale rappresentante della Morca S.R.L.

Richiesta di nulla osta ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 42/2004

E p.c. al Comune di Rieti
protocollo@pec.comune.rieti.it

Sig. Marco Bonaventura o Casicci
Legale rappresentante della società Morca S.R.L.
c/o Arch. Luca Del Rio
luca.delrio@archiworldpec.it

Valutato il progetto presentato per l'ottenimento di parere di competenza ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 42/2004 a riguardo degli interventi in oggetto sul bene tutelato ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D.lgs 42/2004 con D.M. datato 17.03.1993 ai sensi della Legge 1089/39, valutata la documentazione presentata, considerato quanto esposto durante la conferenza regionale del 16.11.2021, considerato il sopralluogo congiunto effettuato e le valutazioni fatte di concerto con i progettisti, la necessità di intervenire per consolidare e rendere fruibile il bene culturale,



Via Cavallotti, 2 – 00186 Roma

Tel. 0667233002/3

mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it

sabap-met-rm@beniculturali.it



Ministero della Cultura

*Soprintendenza archeologia belle arti e
paesaggio per l'area metropolitana di Roma e
per la provincia di Rieti*

Roma, 17.11.2021

la Scrivente ritiene, per quanto di propria competenza, che non sussistano motivi ostativi alla realizzazione delle opere proposte e pertanto con la presente:

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n° 42/04 l'esecuzione dei lavori in oggetto, così come descritti e graficizzati nella documentazione presentata a corredo dell'istanza.

Si dettano le seguenti prescrizioni:

- *gli interventi di consolidamento non devono mai interferire con superfici decorate, modanature, stucchi ed elementi di pregio storico-artistico;*
 - *venga preferito il restauro degli infissi lignei; la sostituzione, se necessaria, venga fatta replicando la tipologia di quelli esistenti;*
 - *gli elementi di finitura dovranno essere scelti di concerto con i tecnici della Scrivente;*
 - *non venga eseguito come intervento di consolidamento della muratura esistente, la realizzazione del cordolo sommitale in cemento armato perché non ritenuto idoneo per gli interventi sugli edifici in muratura portante;*
 - *le tegole del manto di copertura non vengano integralmente sostituite, ma si faccia una cernita di quelle riutilizzabili e vengano ricollocate, inserendole preferibilmente nel livello più esterno;*
 - *venga citata nel cartello di cantiere l'autorizzazione della Soprintendenza con prot. e data;*
 - *al termine dei lavori andrà trasmesso alla Soprintendenza il "Consuntivo scientifico" del Direttore Lavori, in mancanza del quale non verrà rilasciato il visto sul CEL.*
- Il consuntivo dovrà contenere la cronistoria dei lavori, con foto ante, inter e post operam, con la descrizione degli interventi e la loro rispondenza a quanto autorizzato o concordato con verbali successivi.*

Si fa presente che ogni intervento sui beni monumentali tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio D.lgs 42/2004 deve essere autorizzato dalla Scrivente, pertanto anche i saggi stratigrafici e la loro localizzazione, devono essere preventivamente autorizzati dalla Scrivente sulla base di adeguata documentazione.

Detto parere è espresso a condizione che le opere siano puntualmente conformi al progetto presentato, i cui elaborati grafici sono da intendersi parte integrante dell'istanza presentata e acquisita agli atti della Scrivente.

Si ricorda che qualunque variante al progetto dovrà essere sottoposta alla valutazione di questa Soprintendenza, la quale si riserva la facoltà di ordinare la sospensione dei lavori, qualora non fossero conformi al progetto approvato.

La scrivente Soprintendenza ha facoltà di vigilanza sul patrimonio culturale e può, con preavviso non inferiore a cinque giorni, condurre sopralluoghi sul bene oggetto di intervento e pertanto dovrà essere



Via Cavallotti, 2 – 00186 Roma

Tel. 0667233002/3

mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it

sabap-met-rm@beniculturali.it



Ministero della Cultura

*Soprintendenza archeologia belle arti e
paesaggio per l'area metropolitana di Roma e
per la provincia di Rieti*

Roma, 17.11.2021

comunicata con congruo anticipo (anche a mezzo PEC) la data di inizio dei lavori per consentire i controlli di legge.

Si specifica che, trattandosi di Bene sottoposto a tutela monumentale, qualora gli importi lo prevedessero a norma di legge, i lavori dovranno essere eseguiti da Impresa in possesso dei titoli previsti dalla normativa vigente in materia (OG2 beni architettonici).

Il Funzionario Responsabile
(arch. Federica Vitarelli)

La Soprintendente
(Arch. Lisa Lambusier)

Firmato digitalmente da

LISA LAMBUSIER

Data e ora della firma: 19/11/2021 13:12:01



Via Cavallotti, 2 – 00186 Roma

Tel. 0667233002/3

mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it

sabap-met-rm@beniculturali.it