

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02085 del 19/09/2022

Proposta n. 2173 del 16/09/2022

Oggetto:

Programma di interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli" - Messa in sicurezza, rimozione delle macerie e smontaggio controllato e/o demolizione parziale di alcuni edifici di interesse storico come Palazzo Marini, Palazzo Cappello ed il corpo di fabbrica contiguo a Palazzo Cappello e Palazzo Organtini e altri edifici privati. CUP: C66J21000030001 Approvazione progetto definitivo - esecutivo

Proponente:

Estensore	PRIMARINI GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CICCONETTI TONINO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	L. LOZZI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Oggetto: Programma di interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli
Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, “Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli” – Messa in sicurezza, rimozione delle macerie e smontaggio controllato e/o demolizione parziale di alcuni edifici di interesse storico come Palazzo Marini, Palazzo Cappello ed il corpo di fabbrica contiguo a Palazzo Cappello e Palazzo Organtini e altri edifici privati.

CUP: C66J21000030001

Approvazione progetto definitivo – esecutivo

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l’articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89,
- la Legge n. 145 del 2018;
- l’art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l’art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n.

229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoto, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018, n. V00003 del 26/02/2019 e n. V00007 del 28/06/2019, V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "*Codice dei contratti pubblici*", come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56, ed in particolare l'articolo 31 il quale prevede che *per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti individuano nell'atto di adozione o di aggiornamento dei programmi di cui all'articolo 21, comma 1, ovvero nell'atto di avvio relativo ad ogni singolo intervento, per le esigenze non incluse in programmazione, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;*

VISTA l'Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020 "*Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli*";

CONSIDERATO che l'art. 9 della suddetta Ordinanza:

- *disciplina lo smontaggio controllato, la demolizione e la rimozione delle macerie degli edifici storici tutelati di Palazzo Marini, Palazzo Organtini, Palazzo Cappello e del corpo di fabbrica contiguo a Palazzo Cappello e degli altri edifici privati che, con le loro rovine, macerie o opere provvisorie di puntellamento impediscono o ostacolano la ricostruzione del capoluogo, anche in relazione alla pericolosità di ulteriore crollo connessa al proprio stato di danno, o costituiscono pericolo per la pubblica incolumità;*
- *prevede che stante il preminente interesse pubblico alla rimozione degli ostacoli che impediscono la ricostruzione del capoluogo, è definito dal sub-Commissario un programma di interventi di demolizione degli edifici pubblici e privati e di superamento delle opere di messa in sicurezza degli edifici storici tutelati di Palazzo Marini, Palazzo Organtini, Palazzo Cappello e del corpo di fabbrica contiguo a Palazzo Cappello e degli altri edifici privati, nonché di interventi di demolizione volontaria ove ammissibili;*
- *per la definizione del suddetto programma è istituito un gruppo tecnico di valutazione dell'interesse pubblico per l'identificazione degli edifici per cui ricorrono le condizioni di cui al comma 1, e per la definizione, per singolo edificio, delle modalità di risoluzione dell'interferenza alla ricostruzione o alla pubblica incolumità, che potranno essere attuate ad iniziativa pubblica*
- *il soggetto attuatore del suddetto programma è l'Ufficio Speciale della Ricostruzione della Regione Lazio che, anche avvalendosi della struttura regionale competente in materia, cura la progettazione e l'esecuzione degli interventi, nonché di rimozione, selezione, trasporto delle macerie e degli inerti edilizi finalizzato allo stoccaggio, anche mediante siti temporanei, al trattamento e al riuso di essi, previa acquisizione delle autorizzazioni di legge;*

CONSIDERATO che dagli esiti dei sopralluoghi effettuati dal GTV sono state definite e sottoscritte 13 schede di intervento individuando cinque diverse tipologie di azione da eseguire: demolizione totale, demolizione parziale, smontaggio controllato, messa in sicurezza e rimozione macerie;

VISTO il Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli definito dal sub-Commissario sulla base delle suddette schede di intervento;

DATO ATTO che la puntuale definizione delle modalità, dei tempi e dei costi dei singoli interventi riportati nelle schede definite dal GTV per singolo edificio, anche in considerazione delle loro peculiari caratteristiche, sarà definita dal Soggetto Attuatore in fase di prima progettazione di fattibilità;

PRESO ATTO che, in ottemperanza dell'Ordinanza Speciale n. 17 del 15 luglio 2021, al fine di procedere alla rimozione delle macerie (art. 9) è stato istituito un apposito Gruppo Tecnico di Valutazione (comma 3. *“Per la definizione del programma di cui al comma 2 è istituito un gruppo tecnico di valutazione dell'interesse pubblico per l'identificazione degli edifici per cui ricorrono le condizioni di cui al comma 1, e per la definizione, per singolo edificio, delle modalità di risoluzione dell'interferenza alla ricostruzione o alla pubblica incolumità, che potranno essere attuate ad iniziativa pubblica. Al gruppo tecnico di valutazione, coordinato dal sub Commissario, partecipa la Regione, l'USR, la Soprintendenza BBCC ed il Comune. ...”*);

CONSIDERATO che il Gruppo Tecnico di Valutazione ha proceduto alla redazione e sottoscrizione delle schede, come sopra enunciato, e con le stesse *“L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione specificatamente da parte del personale MIC, fatte salve eventuali ulteriori valutazioni e prescrizioni, prima e durante i lavori, vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs, considerando la suddetta “Scheda Macerie” in allegato quale parte integrante della stessa.”* (paragrafo 7.2 “sottoscrizione”);

CONSIDERATO che:

- tra le suddette tipologie di azioni è previsto quello di rimozione delle macerie afferenti agli Edifici identificati ai nn. 1 – 2 – 3 – 5 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 del programma delle demolizioni;
- il Soggetto Attuatore a seguito di approfondimenti tecnici ha stimato l'importo dei lavori per la rimozione di dette macerie in complessivi € 3.638.456,34 di cui € 113.550,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa, come da computo metrico estimativo all'uopo redatto, riconducibili alla categoria OG2 trattandosi di edifici tutelati per i quali in sede di rimozione delle macerie occorre procedere anche ad operazioni di recupero e catalogazione e alla categoria;
- l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale e prestazionale stante l'adiacenza degli Edifici identificati nel programma ai nn. 1 – 2 – 3 – 5 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”;

PRESO ATTO che con Determinazione n. A01882 del 11/08/2022 si è proceduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'intervento denominato “Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati” nel Comune di Accumoli (RI) messa in sicurezza, rimozione delle macerie e smontaggio controllato e/o demolizione parziale di alcuni edifici di interesse storico come Palazzo Marini, Palazzo Cappello ed il corpo di fabbrica contiguo a Palazzo Cappello e Palazzo Organtini e altri edifici privati, individuato nella persona dell'Arch. Tonino Cicconetti;

PRESO ATTO che

con Determinazione n. A01893 del 12/08/2022 si è proceduto alla nomina del gruppo di progettazione nelle seguenti figure professionali dei dipendenti dell'amministrazione:

- ing. Patrizia Boccanera (funzionario Area Gare e Contratti Ricostruzione Pubblica);
- ing. Simone Di Maggio (funzionario Area Ricostruzione Privata);
- geom. Goffredo Poleggi (funzionario Regione Lazio);

con Determinazione n. A01979 del 05/09/2022 è stato nominato l'ing. Pasquale De Pasca (funzionario Regione Lazio) quale soggetto verificatore ai fini dell'attività di verifica preventiva della progettazione esecutiva ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO che il suddetto gruppo di progettazione ha proceduto alla redazione della documentazione progettuale, acquisita con prot. n. 835440 e 835442 del 02/09/2022;

PRESO ATTO che il progetto esecutivo risulta composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica Illustrativa
- Computo metrico estimativo
- Elenco dei prezzi unitari
- Incidenza manodopera
- Capitolato speciale di appalto
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Schema di contratto
- Quadro Tecnico ed Economico
- Elaborato contenente le Schede GTV
- Elaborati grafici:
 - TAVOLA 1_Palazzo Organtini Rilievo architettonico
 - TAVOLA 2_Palazzo Organtini Demolizioni, smontaggi e recuperi
 - TAVOLA 3_Le fasi dello smontaggio e del recupero
 - TAVOLA 4_Ripristino delle opere provvisionali e particolari costruttivi
 - TAVOLA 5_Ripristino delle opere provvisionali e particolari costruttivi
 - TAVOLA 6_Palazzo Cappello e adiacenti Rilievo architettonico
 - TAVOLA 7_Palazzo Cappello e adiacenti smontaggi, demolizioni e ripristini
 - TAVOLA 8_Palazzo Cappello e adiacenti_ le fasi dello smontaggio e del recupero
 - TAVOLA 9_Palazzo Cappello e adiacenti_ ripristino opere provvisionali e particolari costruttivi

- TAVOLA 10_Interventi edifici 5_8_9
- TAVOLA 11_Interventi edifici 10_11_12
- TAVOLA 12_Interventi edificio 12
- TAVOLA 13_Cantierizzazione lay-out
- TAVOLA 14_Cronoprogramma delle lavorazioni

VISTO l'art. 26 del Dlgs 50/2016 che prevede che la stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente e che la suddetta verifica abbia luogo prima dell'inizio delle procedure di affidamento;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 26 comma 4 del Dlgs 50/2016 l'attività di verifica è finalizzata ad accertare:

- a. la completezza della progettazione;
- b. la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c. l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d. presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e. la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f. la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g. la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h. l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i. la manutenibilità delle opere;

VISTO il verbale di verifica preventiva del Progetto Definitivo-Esecutivo prot. 882192 del 15/09/2022, redatto dall'ing. Pasquale De Pasca RUP, in contraddittorio con il rappresentante dei progettisti;

VISTO il verbale di validazione del Progetto Esecutivo del 16/09/2022, prot. n.887854, redatto dal R.U.P.;

VISTO il relativo QTE per un importo complessivo di € 4.522.953,00;

DECRETA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., relativo all'intervento denominato "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli" – Messa in sicurezza, rimozione delle macerie e smontaggio controllato e/o demolizione parziale di alcuni edifici di interesse storico come Palazzo Marini, Palazzo Cappello ed il corpo di fabbrica contiguo a Palazzo Cappello e Palazzo Organtini e altri edifici privati e

costituito dagli elaborati elencati in premessa che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. di approvare il seguente Quadro Economico dell'intervento:

REGIONE LAZIO - PROVINCIA DI RIETI - COMUNE DI ACCUMOLI lavori di smontaggio, rimozione e catalogazione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 1-2-3-5-8-9-10-11-12. CUP: C66J21000030001			22%
			IVA
Quadro Economico			
DESCRIZIONE VOCI			
A	LAVORI		€ 3.222.435,10
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 3.108.884,76	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 113.550,34	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 1.300.517,90
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge	€ -	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ -	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ -	
B.2.2)	Indagini geologiche e geognostiche e prove di laboratorio	€ -	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali e prove di laboratorio	€ -	
B.2.4)	Pratiche esproprio (comprensivo oneri e spese per frazionamento)	€ -	
B.3)	Spese Tecniche	€ 266.375,11	
B.3.0)	Spese tecniche opere provvisoriale e messa in sicurezza	€ 31.641,78	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ -	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ -	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ -	
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ -	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori</i>	€ 155.598,37	
B.3.5.1)	Spese tecniche <i>Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione</i>	€ 79.134,96	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>	€ -	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ -	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ -	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza ed IVA	€ 185.156,75	
B.6)	Compensazione sui prezzi Ordinanza n. 126/2022	€ -	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 64.448,70	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici	€ 4.000,00	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	
B.10)	Cassa previdenziale di B.3 spese tecniche= 4%	€ 10.655,00	
B.11)	I.V.A. Lavori (A) 22%	€ 708.935,72	
B.12)	I.V.A. 22% su B.3 + B.10	€ 60.946,63	
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 4.522.953,00

di concedere, per l'attuazione dell'intervento di cui al precedente punto, il contributo pari ad € 4.522.953,00;

di dare atto che l'importo, di cui al punto precedente, da richiedere al Commissario Straordinario al fine di procedere all'erogazione del contributo, ai sensi dell'Ordinanza n. 109/2020, è pari ad € 4.522.953,00;

1. di stabilire che la copertura finanziaria del presente atto viene garantita dalle risorse finanziarie trasferite dal Commissario Straordinario del Governo sulla contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Roma e intestata a "V.C. PRES.REG.LAZIO D.L. 189-16", istituita ai sensi dell'articolo 4 comma 4 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n.189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

2. di trasmettere al Commissario Straordinario, con apposita nota, il presente decreto, gli elaborati del progetto esecutivo e il verbale di verifica e di validazione redatto dal RUP.

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti al Tribunale amministrativo territorialmente competente entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto, sul sito dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione del Lazio, o avanti al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Direttore

Ing. Wanda D'Ercole

Copia