

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02192 del 29/09/2022

Proposta n. 2267 del 28/09/2022

Oggetto:

Lavori relativi all'intervento denominato "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" nel Comune di Cittareale (RI), di cui all'Ordinanza Commissariale n. 109/2020. CUP: C42F17000480001 - CIG: 887005481D - CIG AGGIUNTIVO: 94181875C7 Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Proponente:

Estensore	PRIMARINI GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GROSSI ILARIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	L. LOZZI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Lavori relativi all'intervento denominato "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" nel Comune di Cittareale (RI), di cui all'Ordinanza Commissariale n. 109/2020.

CUP: C42F17000480001 - CIG: 887005481D - CIG AGGIUNTIVO: 94181875C7 Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89,
- la Legge n. 145 del 2018,
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156,
- l'art. 57 del D.L. 15 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico *ad interim* di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018 e, n. V00003 del 26/02/2019 e n. V00007 del 28/06/2019, con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019 e n. 394 del 20/06/2019;

VISTO il D.P.C.M. 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio, n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma datato 02/02/2021, ove è disciplinata l'attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l'Unità Operativa Speciale;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 37 del 08/09/2017 con la quale è stato approvato il *primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*, nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto;

VISTA l'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020, con la quale è stato approvato l' "*Elenco unico dei programmi delle opere*" ove, nell'Allegato 1, che sostituisce ed integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario Straordinario n. 27/2017, n.33/2018, n. 37/2018, n. 56/2018, n. 64/2018, n. 86/2020 e ss.mm.ii, dove è ricompreso l'intervento in oggetto (id. Ord 220) da effettuarsi nel Comune di Cittareale (RI) Codice: OOPP_000054_2017, per un importo complessivo di € 705.237,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA la Determina a contrarre n. DU0108 - 000050 del 17/08/2021 con la quale si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori per l'intervento denominato "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" sito nel Comune di Cittareale (RI), per un importo complessivo di € 596.987,87, di cui € 581.628,83 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 15.359,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA, riconducibili alle categorie OG1, OS32 e OG11 mediante procedura negoziata, con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

VISTA la Determina n. A00229 del 27/01/2022 con la quale è stato disposto di aggiudicare la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori di realizzazione dell' "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" sito nel Comune di Cittareale (RI) all'Operatore economico RTI Pierpaolo Palazzo - CIL IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in via Tertulliano n. 25 72100 Brindisi Italia P.IVA IT02633550740, che ha offerto un ribasso del 32,93%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 405.457,50 compresi oneri della sicurezza pari a € 15.359,05 oltre IVA;

VISTA la Determinazione n. A00276 del 03/02/2022 con la quale si è proceduto alla nomina dell'Ing. Alessandro Galli quale Direttore dei Lavori e Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" sito nel Comune di Cittareale (RI);

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio n. A00901 del 06/04/2022 con la quale è stato affidato l'incarico di collaudatore statico per la realizzazione di un "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" sito nel Comune di Cittareale (RI), all'operatore economico arch. Angela D'Orso, con sede legale in via Giorgio Morandi n. 5, Latina (LT) -P.IVA IT03148880598;

VISTO il contratto avente Reg. Cron. n. 413/22 del 03/06/2022 sottoscritto in data 30/05/2022 tra la Regione Lazio/USR e il RTI composto da: Pierpaolo Palazzo – CIL Impianti e Costruzioni S.r.l., per lavori relativi all'Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare) sito nel Comune di Cittareale (RI);

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni?*";

VISTA la Determinazione del Direttore n. A01891 del 11/08/2022 con la quale l'Arch. Ilaria Grossi, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, in sostituzione del geom. Carlo Pallozzi;

PRESO ATTO che:

- in data 22/02/2022 il Direttore dei Lavori, ing. Alessandro Galli, ha proceduto alla consegna dei lavori sotto riserva di legge;
- durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria un'attività di coordinamento tra l'intervento di realizzazione dell'edificio polifunzionale e la sistemazione delle aree esterne, oggetto dell'intervento denominato "*Riqualificazione degli spazi urbani in località Pallottini*" nel Comune di Cittareale (RI), ricompreso nel Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNR, al fine di rendere i due interventi funzionali e omogenei;
- in data 24 e 25 febbraio 2022 il Direttore dei Lavori delle opere in oggetto, tramite il Responsabile Unico del Procedimento dell'opera complementare alla presente, si è confrontato con il progettista delle suddette aree al fine di concordare la quota d'imposta dell'edificio in funzione dei parcheggi e delle rampe di accesso facenti parte del progetto della sistemazione esterna. Il giorno 9 marzo 2022 si è stabilita in maniera definitiva la quota di imposta dell'edificio polifunzionale in relazione alla sistemazione esterna;

CONSIDERATO che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di modificare le previsioni originarie delle lavorazioni redigendo una perizia di variante con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti, per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, così come si evince dalla Relazione tecnica redatta dal Direttore dei lavori, ing.

Alessandro Galli, rendendo così necessario apportare modifiche al contratto in corso di efficacia ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016;

RICHIAMATO l'art. 8 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante: «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*».

VISTA la Perizia di Variante, acquisita agli atti con prot. n. 0869111 del 13/09/2022, integrata con prot. n. 0892904 del 19/09/2022, e prot. n. 0910471 del 22/09/2022, trasmessa dal direttore dei lavori ing. Alessandro Galli, composta dai seguenti elaborati:

- 1 Relazione di Variante
- 2 Computo Metrico Estimativo aggiornato
- 3 Quadro comparativo
- 4 Quadro Tecnico Economico comparativo
- 5 Elenco prezzi variante
- 6 Elenco Nuovi Prezzi
- 7 Tavole Progetto Strutturale aggiornato
- 8 Tavole Progetto Architettonico aggiornato

CONSIDERATO che la perizia trasmessa dal Direttore dei Lavori, al netto del ribasso contrattuale del 32,93%, presenta un importo dei lavori pari ad € 547.588,53 compresi oneri sicurezza pari ad € 14.702,50, e che la stessa comporta pertanto un aumento di spesa pari ad € 142.131,03 corrispondente ad una variazione in aumento del 35,05%;

VISTO l'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui [...]* siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:

1. *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
2. *la modifica non altera la natura generale del contratto;*

VISTO l'art. 106 comma 7 del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...]*;

VISTA la proposta di approvazione della Perizia di Variante dei lavori relativi all'intervento denominato "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" nel Comune di Cittareale (RI), trasmessa dal RUP con nota prot. n 0933086 del 28/09/2022;

CONSIDERATO che la modifica contrattuale è determinata da circostanze impreviste e non prevedibili dalla Stazione Appaltante, che non altera la natura generale del contratto e che avviene altresì nel rispetto della soglia definita dal comma 7 del medesimo art. 106 atteso che la variazione in aumento pari ad € 142.131,03 si attesta ben al di sotto del 50% del valore del contratto iniziale stipulato con l'impresa medesima pari ad € 405.457,50;

CONSIDERATO che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo previsto per l'intervento, pari ad € 705.237,00;

CONSIDERATO che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, viene aumentato di gg. 60 (sessanta);

VISTO il quadro economico comparativo di variante con le seguenti risultanze:

Quadro Economico		QTE di progetto	QTE rideterminato	QTE variante
DESCRIZIONE VOCI				
A	LAVORI	€ 596 987,87	€ 405 457,50	€ 809 224,69
A.1	Importo lavori	€ 581 628,82	€ 581 628,82	€ 794 522,19
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15 359,05	€ 15 359,05	€ 14 702,50
A.3	Ribasso d'asta 32,93%		€ 191 530,37	€ 261 636,16
A.4	Importo lavori a seguito di ribasso d'asta		€ 390 098,45	€ 532 886,03
A.5	Importo contrattuale al netto di ribasso d'asta compresi oneri sicurezza		€ 405 457,50	€ 547 588,53
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 108 249,13	€ 90 588,57	€ 157 648,46
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevidi max 10% dei Lavori)	€ -	€ -	€ -
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ -	€ -	€ -
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ -	€ -	€ -
B.2.2)	Indagini geologiche	€ -	€ -	€ -
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ -	€ -	€ -
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ -	€ -	€ -
B.3)	Spese Tecniche	€ 11 191,90	€ 11 191,90	€ 52 689,34
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ -	€ -	€ -
B.3.2)	Spese tecniche Verifica sismica dell'edificio	€ -	€ -	€ -
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ -	€ -	€ -
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 11 191,90	€ 11 191,90	€ 11 191,90
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ -	€ -	€ 34 489,29
B.3.6)	Spese per <i>collaudo</i>	€ -	€ -	€ 7 008,15
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ -	€ -	€ -
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ -	€ -	€ -
B.5)	Imprevidi dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€ 3 547,98	€ 3 547,98	€ 4 046,12
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ -	€ -	€ -
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 10 447,29	€ 11 939,76	€ 11 586,65
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ -	€ -	€ -
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	€ -	€ -
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 447,68	€ 447,68	€ 2 107,57
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ -	€ -	€ -
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10%	€ 59 698,79	€ 40 545,75	€ 54 758,85
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 354,80	€ 354,80	€ 404,61
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 2 560,71	€ 2 560,71	€ 12 055,32
B.16)	Indennita' esproprio terreno + spese registrazione	€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ 20 000,00
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 705 237,00	€ 496 046,07	€ 705 237,00
C	SOMME DA ECONOMIE DI GARA			
C.1)	Economie gara		€ 209 190,93	€ -
	TOTALE GENERALE (A+B+C)		€ 705 237,00	€ 705 237,00

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Ilaria Grossi, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione agli atti con prot. n. 0933086 del 28/09/2022;

VISTO lo Schema di Atto Aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto per accettazione dal Direttore dei Lavori e dall'impresa, acquisito al protocollo in data 28/09/2022 con n.

0933419;

RICHIAMATO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021;

PRESO ATTO che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità Operativa Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016 e smi);

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della variante in corso d'opera redatta dal RUP arch. Ilaria Grossi e acquisita al prot. n. 0933086 del 28/09/2022;
- 2) di approvare la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del Dlgs 50/2016, relativa ai lavori dell'intervento denominato "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" nel Comune di Cittareale (RI,) redatta dal Direttore dei Lavori ing. Alessandro Galli, composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo contrattuale da € 405.457,50 ad € 547.588,53 pertanto con una variazione in aumento di € 142.131,03 = pari al 35,05% dell'importo contrattuale;
- 3) di approvare lo Schema di Atto Aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi allegato;
- 4) di prendere atto che, per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, viene aumentato di gg. 60 (sessanta);
- 5) di approvare il quadro economico comparativo di variante, come integralmente riportato in premessa;
- 6) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 7) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore

Ing. Wanda D'Ercole



SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO

al Contratto di appalto Reg. Cron. n. 413/22 del 03/06/2022

Per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" nel Comune di Cittareale (RI), di cui all'Ordinanza Commissariale n. 109/2020. CUP: C42F17000480001 - CIG: 887005481D – CIG AGGIUNTIVO: 94181875C7

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio con sede in _____, Via _____, CAP _____, Codice Fiscale e Partita IVA n° _____, di seguito denominato "Committente" rappresentato dall'Ing. _____, nata a _____, il _____, in qualità di _____, munita di firma digitale, nominata con _____, domiciliata per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

E

l'Impresa _____, P.IVA/C.F. _____, con sede legale in _____(.....), via _____, n. _____, rappresentata dalla Sig.ra _____, nata a _____ il _____, C.F. _____, e residente in _____ (.....), Via _____, n. _____, munito di firma digitale, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome, conto e interesse, nella qualità di Amministratore Unico;

PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre n. DU0108 - 000050 del 17/08/2021 si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori per l'intervento denominato "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" sito nel Comune di Cittareale (RI), per un importo complessivo di € 596.987,87, di cui € 581.628,83 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 15.359,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA, riconducibili alle categorie

1

OGI, OS32 e OGII mediante procedura negoziata, con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

- con Determina n. A00229 del 27/01/2022 è stato disposto di aggiudicare la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori di realizzazione dell' "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" sito nel Comune di Cittareale (RI) all'Operatore economico RTI Pierpaolo Palazzo - CIL IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in via Tertulliano n. 25 72100 Brindisi Italia P.IVA IT02633550740, che ha offerto un ribasso del 32,93%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 405.457,50 compresi oneri della sicurezza pari a € 15.359,05 oltre IVA;

- con Determinazione n. A00276 del 03/02/2022 si è proceduto alla nomina dell'ing. Alessandro Galli quale Direttore dei Lavori e Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" sito nel Comune di Cittareale (RI);

- con Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio n. A00901 del 06/04/2022 è stato affidato l'incarico di collaudatore statico per la realizzazione di un "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" sito nel Comune di Cittareale (RI), all'operatore economico arch. Angela D'Orso, con sede legale in via Giorgio Morandi n. 5, Latina (LT) -P.IVA IT03148880598;

- i lavori sono stati consegnati all'impresa in via d'urgenza e sotto le riserve di legge, come da verbale redatto in data 22/02/2022;

- in data 30/05/2022 è stato sottoscritto il contratto avente Reg. Cron. n. 413/22 del 03/06/2022, tra la Regione Lazio/USR e il RTI composto da: Pierpaolo Palazzo – CIL Impianti e Costruzioni S.r.l., per lavori relativi all'Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare) sito nel Comune di Cittareale (RI);

- con Determinazione del Direttore n. A01891 del 11/08/2022 l'Arch. Ilaria Grossi, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, in sostituzione del geom. Carlo Pallozzi;
- durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria un'attività di coordinamento tra l'intervento di realizzazione dell'edificio polifunzionale e la sistemazione delle aree esterne, oggetto dell'intervento denominato "Riqualificazione degli spazi urbani in località Pallottini" nel Comune di Cittareale (RI), ricompreso nel Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNR, al fine di rendere i due interventi quanto più funzionali;
- in data 24 e 25 febbraio 2022 il Direttore dei Lavori delle opere in oggetto, tramite il Responsabile Unico del Procedimento dell'opera complementare alla presente, si è confrontato con il progettista delle suddette aree al fine di concordare la quota d'imposta dell'edificio in funzione dei parcheggi e delle rampe di accesso facenti parte del progetto della sistemazione esterna. Il giorno 9 marzo 2022 si è stabilita in maniera definitiva la quota di imposta dell'edificio polifunzionale in relazione alla sistemazione esterna;
- alla luce della necessità di caratterizzare le modifiche contrattuali ai fini della prosecuzione di realizzazione dell'edificio oggetto di intervento, con prot. n. 0869111 del 13/09/2022, integrata con prot. n. 0892904 del 19/09/2022 e prot. n. 0910471 del 22/09/2022 il Direttore dei Lavori ing. Alessandro Galli ha trasmesso gli elaborati di perizia di variante in corso d'opera, che eleva l'importo contrattuale al netto del ribasso del 32,93%, comprensivo degli oneri per la sicurezza, da € 405.457,50 a € 547.588,53, determinando una variazione di spesa contrattuale relativa all'esecuzione dei lavori pari a € 142.131,03, con un aumento pari al 35,05% dell'importo di contratto;
- con la Relazione tecnica del _____, prot n. _____, il RUP arch. Ilaria Grossi, ai

sensi dell'art. 106 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 autorizza la variante dei lavori in oggetto e la relativa modifica contrattuale prevista nella relazione tecnica, evidenziando che la stessa modifica ricade nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016;

- con Determinazione n. _____ del _____, è stata approvata la suddetta perizia di variante;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Il Sig. _____ C.F. _____ nato il _____ a _____ in qualità di Legale Rappresentante della Società _____ con sede legale in _____ P.IVA _____ assume l'impegno di eseguire senza alcuna eccezione, i lavori della Perizia di Variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 trasmessa con nota prot. n. ____ del _____ dal RUP, dell'importo netto di € _____ = composta dalla seguente documentazione:

- 1 Relazione di Variante
- 2 Computo Metrico Estimativo aggiornato
- 3 Quadro comparativo
- 4 Quadro Tecnico Economico comparativo
- 5 Elenco prezzi variante
- 6 Elenco Nuovi Prezzi
- 7 Tavole Progetto Strutturale aggiornato
- 8 Tavole Progetto Architettonico aggiornato

L'importo complessivo dei lavori al netto del ribasso del 32,93% aumenta da € 405.457,50= a € 547.588,53= e pertanto con una variazione in aumento di € 142.131,03= pari al 35,05%,

della spesa prevista.

Trovano comunque applicazione, nel rispetto delle condizioni ivi previste, le disposizioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4, in conformità alle modalità e le tempistiche indicate nell'anzidetta disposizione.

Art. 2

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto l'Impresa, ai sensi dell'art. 103 e 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, ha provveduto a costituire la relativa polizza fidejussoria n° _____ del _____, rilasciata dalla _____ - _____, per un importo totale pari ad € _____ = trasmessa ed acquisita agli atti con prot. n. _____ del _____.

Art. 3

Il presente Atto aggiuntivo vincola l'affidatario e l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 della Regione Lazio dalla data della sua sottoscrizione fino alla scadenza stabilita per la realizzazione dei lavori.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato nel Capitolato d'Appalto in giorni 180, viene incrementato di 60 giorni.

Art. 4

Vengono concordati i seguenti n. 15 nuovi prezzi di Variante al quale sarà applicato lo stesso ribasso percentuale offerto in sede di gara:

- NP.01:TCN200 - Piastra angolare forata resistente a taglio in acciaio S250GD secondo la norma EN 10327:2004 con zincatura Z275 (spessore minimo 20 µm) per applicazioni legno-legno, installazione con viti svasate tutto filetto diametro 5 o con chiodi ad aderenza migliorata diametro 4 al legno, compresa viteria: 200 x 100 mm, larghezza 100 mm, spessore

2,5 mm, e quant'altro necessario per dare l'opera finita. Cadauno euro 62,67 (sessantadue/67):

- NP.02 :WHT340 - Fornitura e posa in opera di piastra forata sagomata resistente a ribaltamento (hold down) in acciaio S250GD secondo la norma EN 10327:2004 con zincatura Z275 (spessore minimo 20 µm) per applicazioni legno-legno e legno-calcestruzzo, installazione con viti svasate tutto filetto diametro 5 o con chiodi ad aderenza migliorata diametro 4 al legno e con ancorante avvitabile, barra filettata con ancorante chimico o bullone meccanico al calcestruzzo, comprese viteria e bulloneria: 340 x 63 mm, larghezza 60 mm, spessore 3 mm, e quant'altro necessario per dare l'opera finita. Cadauno euro 74,49 (settantaquattro/49)

- NP.03: FD20200 - Portapilastro in acciaio S250GD o S235JR secondo la norma EN 10327:2004 con zincatura Z275 (spessore minimo 20 µm), installazione con viti svasate tutto filetto diametro 8, bulloni o spinotti lisci diametro 10 al legno e con ancorante avvitabile, barra filettata con ancorante chimico o bullone meccanico al calcestruzzo, compresa viteria e bulloneria: a bicchiere in due pezzi: piastra di base 280 x 105 mm, bicchiere 200 x 65 mm, altezza 200 mm, spessore 4 mm, e quant'altro necessario per dare l'opera finita. Cadauno euro 137,47 (centotrentasette/47)

- NP.04: TTF200 - Piastra angolare forata resistente a taglio in acciaio S250GD secondo la norma EN 10327:2004 con zincatura Z275 (spessore minimo 20 µm) per applicazioni legno-legno, installazione con viti svasate tutto filetto diametro 5 o con chiodi ad aderenza migliorata diametro 4 al legno, compresa viteria: 200 x 100 mm, larghezza 100 mm, spessore 2,5 mm, e quant'altro necessario per dare l'opera finita. Cadauno euro 31,44 (trentauno/44)

- NP.05:ALUMIDI 360 - Giunzione a scomparsa in lega di alluminio per utilizzo in ambienti interni ed esterni (classe di servizio 2) per connessioni legno-legno e legno-cemento, utilizzabile sia per giunzioni ad angolo retto che inclinate sulla verticale, sia con spinotti lisci

che autoforanti: spessore 6 mm, preforata: H=360 mm, Lala=80 mm, Lanima=110 mm, fori diametro 12, e quant'altro necessario per dare l'opera finita. Cadauno euro 89,99 (ottantanove/99)

- NP.06:ALUMIDI 320 - Giunzione a scomparsa in lega di alluminio per utilizzo in ambienti interni ed esterni (classe di servizio 2) per connessioni legno-legno e legno-cemento, utilizzabile sia per giunzioni ad angolo retto che inclinate sulla verticale, sia con spinotti lisci che autoforanti: spessore 6 mm, preforata: H=320 mm, Lala=80 mm, Lanima=110 mm, fori diametro 12, e quant'altro necessario per dare l'opera finita. Cadauno euro 83,50 (ottantatre/50)

- NP.07:ALUMIDI 200 - Giunzione a scomparsa in lega di alluminio per utilizzo in ambienti interni ed esterni (classe di servizio 2) per connessioni legno-legno e legno-cemento, utilizzabile sia per giunzioni ad angolo retto che inclinate sulla verticale, sia con spinotti lisci che autoforanti: spessore 6 mm, preforata: H=200 mm, Lala=80 mm, Lanima=110 mm, fori diametro 12, e quant'altro necessario per dare l'opera finita. Cadauno euro 60,59 (sessanta/59)

- NP.08:ALUMIDI 120 - Giunzione a scomparsa in lega di alluminio per utilizzo in ambienti interni ed esterni (classe di servizio 2) per connessioni legno-legno e legno-cemento, utilizzabile sia per giunzioni ad angolo retto che inclinate sulla verticale, sia con spinotti lisci che autoforanti: spessore 6 mm, preforata: H=120 mm, Lala=80 mm, Lanima=110 mm, fori diametro 12, e quant'altro necessario per dare l'opera finita. Cadauno euro 45,64 (quarantacinque/64)

- NP.09: UVT60215 - Giunzione pesante in acciaio ad innesto per il fissaggio di travi secondarie, travi principali o montanti con sistema di incastro maschio femmina a scomparsa, installazione con viti svasate tutto filetto diametro 10, compresa di dima di montaggio ed

incluso viteria: H=180 mm, L=40 mm, e quant'altro necessario per dare l'opera finita. Cadauno euro 123,60 (centoventitre/60)

- NP.10: WBR A2 100 - Giunti in acciaio inossidabile classe AISI 304/A2 per applicazioni legno-legno e legno-calcestruzzo, installazione con viti svasate tutto filetto diametro 5 o con chiodi ad aderenza migliorata diametro 4 al legno e con ancorante avvitabile, barra filettata con ancorante chimico o bullone meccanico al calcestruzzo, incluse viteria e bulloneria: angolare 100 x 100 mm, larghezza 90 mm, spessore 2,5 mm, e quant'altro necessario per dare l'opera finita. Cadauno euro 30,80 (trenta/80)

- NP.11: FLEXI BAND 60mmx25m - NASTRO MONOADESIVO UNIVERSALE AD ALTA ADESIVITÀ: Spessore totale 0,34 mm, Resistenza allo strappo DIN EN 14410 \geq 50 N/25 mm, Capacità di espansione DIN EN 14410 20% - Adesività DIN EN 1939 \geq 30 N/25 mm. Inclusa manodopera e quant'altro necessario per dare l'opera finita. Al metro euro 4,50 (quattro/50);

- NP.12: Attacco trave boomerang con pilastro in c.a.: piastra in acciaio 300x200x10mm, piatto in acciaio diam.=30cm; sono comprese le barre e i spinotti autoforanti, e quant'altro necessario per dare l'opera finita. Cadauno euro 176,05 (centosettantasei/05)

- NP.13: Viti strutturali Viti VGZ Φ 9x300, compreso tutto il necessario per dare l'opera finita. Cadauno euro 3,23 (tre/23)

- NP.14: Viti strutturali Viti VGZ Φ 7x120, compreso tutto il necessario per dare l'opera finita. Cadauno euro 1,95 (uno/95)

- NP.15: Viti strutturali Viti VGZ Φ 7x180, compreso tutto il necessario per dare l'opera finita. Cadauno euro 2,26 (due/26)

Il presente Atto, dell'importo di € 142.131,03=, soggetto a registrazione a taxa fissa, in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. n. 131/86, viene regolarizzato, ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti

sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti della Direzione Lavori pubblici,

Stazione unica appalti, Risorse idriche e Difesa del Suolo.

Il presente Atto, composto da numero otto facciate e numero ventuno righe della nona ed ultima facciata, unitamente agli atti richiamati, seppur non materialmente allegati, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Impresa

Il Direttore Regionale

Amministratore Unico

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn.: 1, 2, 3 e 4 del presente Atto.

L'Impresa

Il Direttore Regionale

Amministratore Unico