

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02645 del 03/12/2022

Proposta n. 2712 del 01/12/2022

**Oggetto:**

Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020 "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli intervento denominato "Delocalizzazione Centro Polifunzionale" nel Comune di Accumoli (RI). CUP: C69J21018990001. Decreto occupazione d'urgenza preordinata alle attività propedeutiche alla redazione del progetto definitivo (quali indagini geognostiche, geotecniche, operazioni topografiche e quanto altro ritenuto necessario) ai sensi dell'art. 11 comma 13 dell'Ordinanza Speciale n. 17 del 15/07/2021 del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016.

**Proponente:**

Estensore	PETRONGARI SIMONA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CIFERRI ALESSIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	L. LOZZI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

OGGETTO: Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020 "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli intervento denominato "Delocalizzazione Centro Polifunzionale" nel Comune di Accumoli (RI).

CUP: C69J21018990001.

Decreto occupazione d'urgenza preordinata alle attività propedeutiche alla redazione del progetto definitivo (quali indagini geognostiche, geotecniche, operazioni topografiche e quanto altro ritenuto necessario) ai sensi dell'art. 11 comma 13 dell'Ordinanza Speciale n. 17 del 15/07/2021 del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016.

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*" (nel prosieguo solo "Decreto");

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- art. 57 Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104 "Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia" e ss.mm.ii.;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018, n. V00003 del 26/02/2019 e n. V00007 del 28/06/2019, V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

PREMESSO che:

- con ordinanza n. 101 del 30/04/2020 sono stati individuati i comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016 ed in particolare per la Regione Lazio i comuni di Amatrice, Accumoli, Leonessa, Cittareale, Posta e Borbona;
- il Decreto-legge n. 76 del 16/07/2020 all'art. 11 comma 2 prevede che *[...] il Commissario straordinario [...] nei comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis del medesimo decreto-legge n. 189 del 2016, individua con propria ordinanza gli interventi e le opere urgenti e di particolare criticità, anche relativi alla ricostruzione dei centri storici dei comuni maggiormente colpiti, per i quali i poteri di ordinanza a lui attribuiti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge n. 189 del 2016, sono esercitabili in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, delle disposizioni del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea, ivi inclusi quelli derivanti dalle direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE. L'elenco di tali interventi e opere è comunicato al Presidente del Consiglio dei ministri, che può impartire direttive. Per il coordinamento e la realizzazione degli interventi e delle opere di cui al presente comma, il Commissario straordinario può nominare fino a due sub-commissari, responsabili di uno o più interventi, nonché individuare, ai sensi dell'articolo 15 del decreto-legge n. 189 del 2016, il soggetto attuatore competente, che agisce sulla base delle ordinanze commissariali di cui al presente comma. [...]*;
- con Ordinanza commissariale n. 110 del 21/11/2020 il Commissario straordinario ha definito gli "Indirizzi per l'esercizio dei poteri commissariali di cui all'art. 11 comma 2 del Decreto-legge 76 del 16/07/2020" ed in particolare l'art. 2 comma 3 ha stabilito che *Le ordinanze in deroga possono altresì riguardare le norme organizzative, procedurali e autorizzative, anche stabilite dalla legge 7 agosto 1990, n. 241, che determinano adempimenti non strettamente richiesti dai principi inderogabili del diritto europeo, tra cui le normative urbanistiche e tecniche, di espropriazione e occupazione di urgenza e di valutazione ambientale, di usi civici e demani collettivi, nel rispetto dei principi inderogabili di cui al*

*comma 1; [...] Le previsioni del presente comma rivestono carattere di generalità ai fini dell'adozione delle specifiche ordinanze derogatorie di cui all'articolo 1, che hanno carattere di specialità”;*

- con Ordinanza n. 110 del 21/11/2020 il Commissario straordinario ha definito gli *“Indirizzi per l'esercizio dei poteri commissariali di cui all'art. 11 comma 2 del Decreto-legge 76 del 16/07/2020”* ed in particolare l'art. 3 comma 1 ha recita che: *“Al fine di accelerare la ricostruzione dei centri storici e dei nuclei urbani dei comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, individuati dall'ordinanza n. 101 del 2020, il Commissario straordinario può disporre, [...] le procedure necessarie per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori dei centri storici, o di parti di essi, e dei nuclei urbani identificati dai comuni con il programma straordinario di ricostruzione”;*
- con Ordinanza Speciale n. 17 del 15 luglio 2021 viene disciplinata, ai sensi della suddetta ordinanza 110 del 21/11/2020, la ricostruzione del centro storico di Accumoli sulla base della proposta di PSR approvata con Delibera consiliare del 30/04/2021, e del PSR approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio 5 ottobre 2022, n. V00002, (BURL n. 84 del 11/10/2022) a seguito della conclusione positiva della conferenza permanente, individuati gli interventi relativi ad opere funzionali e propedeutiche alla ricostruzione privata;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante *“Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli”* nel cui Allegato 1 è ricompreso l'intervento denominato *“Delocalizzazione centro polifunzionale”* per il quale è stato individuato soggetto attuatore l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la determinazione dirigenziale A00131 del 24/01/2022 con cui è stato nominato RUP l'Ing. Alessia Ciferri, funzionario in servizio presso l'Area Ricostruzione Pubblica dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio ex art. 31 del D.lgs. 50/2016, per l'intervento denominato *“Delocalizzazione centro polifunzionale”* nel Comune di Accumoli (RI). CUP: C69J21018990001;

VISTA l'art. 11 comma 13 dell'Ordinanza speciale n. 17/2021 il qual dispone che *al fine di accelerare l'approvazione dei progetti e la cantierizzazione delle opere di cui all'Allegato n. 1 della presente ordinanza, i soggetti attuatori di cui all'articolo 7, commi 1 e 2, lettere a) e c) possono procedere all'occupazione d'urgenza ed alle eventuali espropriazioni o asservimenti adottando tempestivamente i relativi decreti in deroga alle procedure di cui al D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, procedendo alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli, anche con la sola presenza di due testimoni della Regione o degli enti territoriali interessati e fermo restando quanto disposto in materia di tutela dei diritti dei proprietari e di indennità di esproprio. La data e l'orario del sopralluogo finalizzato alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso sono rese note a mezzo di avviso da pubblicarsi per almeno 10 giorni sull'Albo pretorio del Comune che assume valore di notifica a tutti i soggetti interessati.”;*

CONSIDERATO che:

- l'USR Lazio in qualità di soggetto attuatore deve provvedere alla progettazione delle opere in oggetto;
- per le finalità di cui sopra risulta necessario effettuare una campagna di indagini geognostiche sulle aree oggetto di intervento che risultano essere di proprietà privata;
- è necessario, pertanto, al fine di eseguire le suddette indagini geognostiche, disporre l'occupazione temporanea d'urgenza delle aree private secondo le modalità previste all'art. 11 comma 13 dell'Ordinanza speciale n. 17/2021;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni suesposte, di dover disporre l'occupazione temporanea d'urgenza, per l'esecuzione delle indagini geognostiche

### **DECRETA**

1. ai fini dell'esecuzione delle operazioni indicate in oggetto, necessarie per la progettazione dell'intervento denominato "Delocalizzazione centro polifunzionale" l'occupazione temporanea d'urgenza a favore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, degli immobili censiti al catasto terreni del Comune di Accumoli indicati nell'elenco allegato al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti, nel quale sono specificati i riferimenti catastali che individuano le singole particelle immobiliari da occupare, le rispettive ditte intestatarie catastali e la superficie da occupare per ciascuna particella;
2. Al fine di procedere alle operazioni in argomento potranno accedere alle aree i tecnici, le maestranze e i mezzi d'opera che verranno incaricati dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;
3. Le indennità di occupazione temporanea offerte relative agli immobili di cui al punto precedente sono determinate, in via d'urgenza e provvisoriamente, nella misura indicata, per ciascuna particella e superficie di riferimento, nell'elaborato allegato al presente atto.
4. I proprietari degli immobili sono invitati a comunicare, per iscritto, presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio – via Flavio Sabino, 27 Rieti, entro il termine di trenta giorni decorrente dalla data dell'immissione in possesso nelle aree, se condividono la determinazione dell'indennità; in caso di mancata accettazione le indennità verranno depositate presso il MEF;
5. il presente atto sarà notificato ai proprietari degli immobili, ai sensi dell'Ordinanza Speciale n. 17 del 15/07/2021 art. 11 comma 13, tramite avviso da pubblicarsi per almeno 10 giorni all'albo pretorio del Comune di Accumoli.

Il Direttore  
Ing. Wanda D'Ercole

COMUNE DI ACCUMOLI (RI)														
N° progr.	Foglio	P.lla	Sub	Comune	Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Titolo	Descrizione area	Sup. da occupare temporaneamente d'urgenza mq	Valore unitario di mercato €/mq	Indennità occupazione temporanea annua €	Indennità occupazione temporanea mensile €
Intestazione catastale											(1)	(2)	(3)=(1)*(2)/12	(4)=(3)/12
1	39	662		Accumoli	Petrucci	Stefano	San Benedetto del Tronto (AP)	30/09/1971	Usufrutto 4/5	SEMINATIVO	300	1,50	37,50	3,13
					Puppo	Cinzia	Roma (RM)	03/02/1975	Nuda Proprietà 4/5					
					Puppo	Cinzia	Roma (RM)	03/02/1975	Proprietà 1/5					
2	39	483		Accumoli	Straccia	Ovidio	Accumoli (RI)	19/09/1940	Proprietà 1/1	AREA RURALE	82	1,50	10,25	0,85
3	39	654		Accumoli	Di Bastiani	Clara	Accumoli (RI)	03/10/1921	Proprietà 40/360	SEMINATIVO	344	1,50	43,00	3,58
					Mariotti	Luisa	Roma (RM)	25/08/1890	Usufrutto 1/3					
					Mariotti	Luisa	Roma (RM)	25/08/1890	Proprietà 40/360					
					Bonamici	Lucia	Accumoli (RI)	25/11/1934	Proprietà 915/8640					
					Bonamici	Giuseppina	L'aquila (AQ)	22/06/1967	Proprietà 915/8640					
					Ippoliti	Filomena	San Pio delle Camere (AQ)	31/05/1939	Proprietà 915/8640					
					Ciriaci	Mauro	Sant'Agata Ferltri (PS)	25/09/1958	Proprietà 915/4320					
					Ciriaci	Sandro	Ascoli Piceno (AP)	11/06/1954	Proprietà 915/4320					
					Amadio	Flavio	Ascoli Piceno (AP)	17/02/2010	Proprietà 915/17280					
4	39	655		Accumoli	Bonamici	Giuseppina	L'aquila (AQ)	22/06/1967	Proprietà 1/2	AREA DI SEDIME	36	3,00	9,00	0,75
					Amadio	Flavio	Ascoli Piceno (AP)	17/02/2010	Proprietà 1/4					
					Amadio	Giovanni	Ascoli Piceno (AP)	04/09/1969	Proprietà 1/4					
5	39	529		Accumoli	Cantalamesa	Giuseppe	Colli del Tronto (AP)	05/12/1897	Proprietà 1000/1000	SEMINATIVO ARBORATO	195	1,50	24,38	2,03
6	39	564		Accumoli	Barbabella	Vincenzo	Accumoli (RI)	22/10/1911	Proprietà 1000/1000	SEMINATIVO ARBORATO	425	1,50	53,13	4,43
7	39	486		Accumoli	Barbabella	Vincenzo	Accumoli (RI)	22/10/1911	Proprietà 1000/1000	SEMINATIVO	550	1,50	68,75	5,73
8	39	565		Accumoli	Srl immobiliare Belvedere sede in Accumoli				Proprietà 1000/1000	SEMINATIVO	185	1,50	23,13	1,93