

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00330 del 08/02/2022

Proposta n. 369 del 07/02/2022

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8018, richiedente Antonello Pascasi, in qualità di Presidente dell'Aggregato "Barcollo".

Proponente:

Estensore	SALVATI FEDERICA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8018, richiedente Antonello Pascasi, in qualità di Presidente dell'Aggregato "Barcollo".

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma

2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0009562 del 05/01/2022, con unica riunione svoltasi il giorno 1 febbraio 2022, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- con nota prot. n. 0997837 del 02/12/2021, l'ing. David Crenca ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale per l'acquisizione dei pareri ivi indicati, i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di integrazione da parte dell'USR Lazio;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, e l'istruttore, ing. Maria Elena Grasso; per il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, l'arch. Daniele Carfagna; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Amatrice, l'arch. Lorenzo Cicolani;
- hanno inoltre preso parte alla seduta: per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, e l'avv. Federica Salvati; per l'istante, il progettista ing. David Crenca;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo archeologico (D. Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Parere igienico-sanitario (D.M. 5 luglio 1975)
	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
USR Lazio	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

VISTO il **verbale della riunione della Conferenza**, prot. n. 0106038 del 03/02/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che:

- è pervenuta l'**ATTESTAZIONE in ordine alla completezza formale della SCIA**, prot. n. 0002840 del 03/01/2022, rilasciata dal **Comune di Amatrice**, "fatti salvi: il parere igienico sanitario della Asl; il parere preventivo archeologico ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004; l'autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/2001";
- è pervenuta la richiesta di integrazioni documentali, prot. n. 0041852 del 17/01/2022, formulata dalla Regione Lazio - Direzione per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica, alla quale il progettista ha dato seguito con nota prot. n. 0091724 del 31/01/2022 e, dunque, oltre il termine di cinque giorni antecedenti la data della citata riunione, ai sensi dell'art. 5, comma 6, del Regolamento della Conferenza regionale;
- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità a contributo**, prot. n. 0094381 del 31/01/2022.

TENUTO CONTO della nota prot. n. 0099499 del 01/02/2022, con cui è stata disposta la sospensione del termine di conclusione della Conferenza regionale fino al 09/02/2022, al fine di consentire alla Regione Lazio - Direzione per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica la disamina della predetta documentazione integrativa e l'espressione del parere di competenza.

VISTI i pareri successivamente espressi e, in particolare:

- il **PARERE favorevole, con prescrizioni, in ordine al vincolo paesaggistico ed al vincolo archeologico**, espresso dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti** ed acquisito con il prot. n. 0105488 del 03/02/2022;
- il **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**, prot. n. 0117993 del 07/02/2022, reso dalla **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi**, che consta dei seguenti atti di assenso:
 - Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori;
 - Parere paesaggistico favorevole;
 - Parere igienico-sanitario favorevole.

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal Presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8018, richiedente Antonello Pascasi, in qualità di Presidente dell'Aggregato "Barcollo", **con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**:
 - **prescrizioni** di cui al **Parere favorevole espresso dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti in ordine al vincolo paesaggistico ed archeologico**;
 - **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** di cui al **Parere unico regionale**, espresso dalla **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi**.
2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole

Copia



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 1 febbraio 2022

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8018, richiedente Antonello Pascasi, in qualità di Presidente dell'Aggregato "Barcollo".

VINCOLI E PARERI

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo archeologico (D. Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Parere igienico-sanitario (D.M. 5 luglio 1975)
	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
USR Lazio	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

Il giorno 1 febbraio 2022, alle ore 10.00, a seguito di convocazione prot. n. 0009562 del 05/01/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	arch. Daniele Carfagna	X	
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	X	
Comune di Amatrice	arch. Lorenzo Cicolani	X	
USR Lazio	ing. Maria Elena Grasso	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0084866 del 28/01/2022. Prendono inoltre parte alla riunione: per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, e l'avv. Federica Salvati; per l'istante, il progettista ing. David Crenca.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- **l'ATTESTAZIONE in ordine alla completezza formale della SCIA**, prot. n. 0002840 del 03/01/2022, rilasciata dal **Comune di Amatrice**, "fatti salvi: il parere igienico sanitario della Asl; il parere preventivo archeologico ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004; l'autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/2001";
- la richiesta di integrazioni documentali, prot. n. 0041852 del 17/01/2022, formulata dalla Regione Lazio - Direzione regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione urbanistica e paesaggistica dei Centri abitati colpiti dal Sisma 2016/2017;
- il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità a contributo**, prot. n. 0094381 del 31/01/2022.

La suddetta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id8018antonellopascasi>, accessibile con la password: antonello8018.

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il progettista riferisce di aver provveduto al deposito delle integrazioni documentali chieste dalla Regione Lazio soltanto in data 31/01/2022, tramite caricamento nella piattaforma MUDE;
- il **rappresentante della Regione Lazio** rende noto che:
 - risulta acquisito il **Parere igienico-sanitario favorevole dell'ASL di Rieti**, il quale contiene una prescrizione relativa alla rete fognaria, di cui dà breve lettura;
 - il **Genio civile** ha rilasciato l'**Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori** nel mese di luglio 2021, che viene confermato a fronte della contestuale dichiarazione del progettista in ordine all'invarianza del progetto sottoposto alla Conferenza regionale rispetto a quello originariamente presentato ai fini dell'acquisizione dell'Autorizzazione sismica;
 - preso atto della dichiarazione del progettista, provvederà a trasmettere il Parere unico regionale, non appena sarà acquisito il Parere paesaggistico da parte dell'Area competente;
- il **rappresentante del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti** comunica che a breve trasmetterà il Parere favorevole, con prescrizioni di rito;

Il Presidente, considerato che le integrazioni richieste dalla Regione Lazio - Direzione regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione urbanistica e paesaggistica dei Centri abitati colpiti dal Sisma 2016/2017, sono state trasmesse meno di cinque giorni antecedenti la data della riunione, dà atto che, ai sensi dell'art. 5, comma 6, del Regolamento della Conferenza regionale, si procederà con separata nota alla sospensione del termine di conclusione del presente procedimento per la durata di cinque giorni, al fine di consentire la disamina della documentazione e l'espressione del Parere di competenza.

Il Presidente, inoltre, richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;

- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Scel
dott.ssa Carla Franceschini
ing. Maria Elena Grasso

MINISTERO DELLA CULTURA

Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti
arch. Daniele Carfagna

REGIONE LAZIO

dott. Luca Ferrara

COMUNE DI AMATRICE

arch. Lorenzo Cicolani

Copia



COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI
Via Flavio Sabino n. 27
02100 – Rieti (RI)
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Al Sig. ANTONELLO PASCASI
Via dei Fossi n. 5
02013 – Antrodoco (RI)
(per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Ing. DAVID CRENCA
Via dei Galla e Sidama n. 5
00199 – Roma (RM)
PEC: david.crenca@ingpec.eu

OGGETTO: SCIA COMPLETA AI SENSI DELL'OCSR N.100 DEL 9 MAGGIO 2020

Rif. MUDE_Prot.n.12-057002-0000016049-2021 del 27/07/2021 –ID 8018

Richiedente: Pascasi Antonello

IL RESPONSABILE

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto caricata sulla piattaforma informatica Mude, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n.19/2017 e del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii. per l'immobile sito in Frazione Torritella e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 79, Particella 11-13;

Vista la SCIA caricata sulla piattaforma informatica MUDE con prot. 12-057002-00000-16049-2021 del 27/07/2021;

Vista la richiesta di integrazioni da parte del Comune di Amatrice con prot. 16393 del 23/08/2021;

Considerate le successive integrazioni documentali presentate a quest'ufficio con Prot. 17871 del 22/09/2021 e Prot. 22894 del 16/12/2021, Istanza MUDE 12-057002-0000020734-2021 del 02-12-2021;

Ritenute le stesse idonee ai fini della completezza e regolarità della SCIA in oggetto che, quindi, costituisce titolo ad ogni effetto di legge;

Vista la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

Vista l'O.C.S.R. n. 100 del 09/05/2020;

ATTESTA

la completezza formale della SCIA presentata per quanto di competenza, fatti salvi:

- il Parere igienico sanitario della Asl;
- parere preventivo archeologico ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004;
- l'autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/2001

evidenziando che il termine di inizio dei lavori è differito al momento della concessione del contributo, ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'O.C.S.R. 100/2020.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.



Il Responsabile del Settore II

Anch. Claudia Tozzi

All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo
sull'istanza: ID 8018 del 27/07/2021 Comune di Amatrice - Richiedente: Antonello Pascasi**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente
Dott. Francesco Perrone





Ministero della Cultura
*Soprintendenza archeologia belle arti e
paesaggio per l'area metropolitana di Roma e
per la provincia di Rieti*

All' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Prot. del
Cl.
Risposta a nota prot. 9562 del 05.02.2022
Ns. prot. 234 del 07.02.2022

OGGETTO: Comune: Amatrice (RI)
Località: fraz. Torrita
Lavori: Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8018, richiedente Antonello Pascasi, in qualità di Presidente dell'Aggregato "Barcollo" Parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004

E, p.c., al **Sig. Antonello Pascasi**
Presidente Aggregato "Barcollo"
c/o **Ing. David Crenca**
david.crenca@ingpec.eu

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata, considerato che l'area d'intervento risulta ricadente in area di "Protezione delle zone di interesse archeologico" ex art. 42; considerato che l'intervento ricade nel "Paesaggio degli insediamenti urbani" di cui all'art.28 delle suddette norme; considerato che il parere è riferito alla ricostruzione di un aggregato nella frazione Torrita, considerato che il progetto prevede la ricostruzione dell'aggregato con sagoma e caratteristiche planivolumetriche simili a quanto demolito, con modifiche ai prospetti che non snaturano i caratteri propri delle costruzioni tipiche delle frazioni;

questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** alle opere in oggetto, così come rappresentate negli elaborati grafici, **con le seguenti prescrizioni:**

1. i pannelli solari previsti in copertura dovranno avere la stessa inclinazione della falda e non emergere dal profilo della stessa; dovranno essere privi di effetti specchianti e scelti della colorazione simile a quella del laterizio o dovranno essere impiegati elementi di nuova tecnologia con risultati maggiormente mimetici. I pannelli solari dovranno avere serbatoio di accumulo al di sotto della falda;
2. le facciate dell'aggregato dovranno avere coloriture differenti a segnalare le diverse unità abitative. Le colorazioni potranno essere desunte in base a quelle dei fabbricati originari;
3. le cornici di porte e finestre dovranno essere realizzate in pietra locale o in intonaco, con esclusione di pietre ricostruite o materiali artificiali. Gli elementi lapidei di reimpiego previsti nel progetto dovranno essere utilizzati nella loro interezza, e non lavorati e tagliati per essere applicati come mero rivestimento.
4. per quanto attiene la tutela archeologica, considerata l'alta potenzialità del territorio interessato dagli interventi, è prescritta - per tutte le lavorazioni che interessano il terreno - l'assistenza in



Via Cavallotti, 2 - 00186 Roma
Tel. 0667233002/3

mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it
sabap-met-rm@beniculturali.it



Ministero della Cultura
 Soprintendenza archeologia belle arti e
 paesaggio per l'area metropolitana di Roma e
 per la provincia di Rieti

corso d'opera, da parte di un professionista archeologo a carico della committenza, il cui curriculum verrà sottoposto alla verifica di questo Ufficio. L'esito dell'assistenza archeologica dovrà essere documentato da relazione scientifica finale, corredata da documentazione fotografica e grafica d'insieme e di dettaglio, da inviare alla Scrivente Soprintendenza.

La committenza è tenuta a comunicare tempestivamente il rinvenimento di eventuali testimonianze di interesse archeologico (anche presunto), al fine di consentire al personale tecnico dell'Ufficio di effettuare gli opportuni sopralluoghi; in caso di rinvenimenti la Scrivente si riserva, qualora lo ritenesse opportuno, di richiedere verifiche archeologiche e accertamenti; si rammenta a tal proposito anche l'art. 90 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., che prevede, in caso di rinvenimenti in corso d'opera di resti antichi, manufatti o stratigrafia di natura archeologica, la sospensione immediata dei lavori in atto e la contestuale comunicazione alla Scrivente, la quale potrà richiedere l'ampliamento delle indagini al fine di consentire una corretta ed adeguata documentazione e conservazione dei resti rinvenuti.

I FUNZIONARI INCARICATI

Arch. Daniele CARFAGNA

Dott. Alessandro BETORI

IL SOPRINTENDENTE
 Arch. Lisa LAMBUSIER

Firmato digitalmente da

LISA LAMBUSIER

Data e ora della firma: 01/02/2022 18:17:51



DIREZIONE GENERALE
 AREA COORDINAMENTO DELLE AUTORIZZAZIONI, PNRR E PROGETTI SPECIALI
 UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Area Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e
 Raccordo con Uffici regionali

Oggetto: convocazione Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8018, richiedente Antonello Pascasi, in qualità di Presidente dell'Aggregato "Barcollo" (rif. conferenza di servizi interna CSR001/2022).

PARERE UNICO REGIONALE

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

PREMESSO CHE

- Con nota prot. reg. n. 0009562 del 05/01/2022, acquisita in pari data al prot. reg. n. 0009698 – successivamente annullata e sostituita dalla nota con medesimo protocollo n. 0009562 del 05/01/2022 acquisita in data 10/01/2022 al prot. reg. n. 0016125 - il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 1 febbraio 2022 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8018, richiedente Antonello Pascasi, in qualità di Presidente dell'Aggregato "Barcollo", comunicando le credenziali per l'accesso alla relativa documentazione (<https://regionelazio.box.com/v/id8018antonellopascasi>);
- con nota prot. reg. n. 0016875 del 10/01/2022 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 17/01/2022 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, secondo quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. G03084 del 22 marzo 2021, come confermato con Atto di Organizzazione n. G10604 del 13 settembre 2021;

TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 01/02/2022, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;



PRESO ATTO CHE

- è pervenuta all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi la seguente richiesta di integrazioni, trasmessa all'USR Lazio con nota prot. reg. n. 0044741 del 18/01/2022:
 - a) nota prot. n. 0041852 del 17/01/2022 dell'Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica;
- con nota prot. reg. n. 0099499 dell'1/02/2022 l'USR Lazio ha comunicato una sospensione dei termini del procedimento di cui all'oggetto e relativa proroga per la conclusione del medesimo al 9 febbraio 2022, in quanto nel corso della Conferenza regionale del 01/02/2022, il progettista ha dichiarato di aver trasmesso la documentazione integrativa richiesta soltanto in data 31/01/2022 e, dunque, oltre il termine minimo di cinque giorni antecedenti la data della stessa riunione;
- con successiva nota prot. reg. n. 0099764 dell'1/02/2022 l'USR Lazio ha comunicato l'avvenuto deposito nell'ambito della documentazione relativa all'intervento delle sopra citate integrazioni documentali richieste con nota prot. n. 0041852 del 17/01/2022 dall'Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione urbanistica e paesaggistica dei Centri abitati colpiti dal Sisma 2016/2017;
- l'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi ha assegnato tramite protocollazione interna la sopra citata comunicazione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio alla struttura regionale interessata;

CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento di ricostruzione dell'aggregato a destinazione residenziale e commerciale, denominato "Aggregato Barcollo" situato nel comune di Amatrice (RI), nella frazione Torrita. Il progetto di ricostruzione prevede il mantenimento della sagoma esistente nonché delle destinazioni d'uso e delle unità immobiliari presenti. Le strutture portanti del nuovo aggregato saranno costituite da telai in cemento armato su pali anch'essi in cemento armato ed elementi orizzontali (solai) di piano e di copertura in legno. Gli interventi strutturali saranno affiancati da un insieme di interventi edilizi tesi alla riqualificazione energetica del fabbricato. L'intervento sistematico delle opere sopra descritte non altera la sagoma e le caratteristiche estetiche del fabbricato rispetto alla situazione ante-sisma;

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
 - autorizzazione paesaggistica (Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
 - parere igienico sanitario (Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti)
 - autorizzazione sismica (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo);

TENUTO CONTO CHE

- con nota prot. n. 0115795 del 07/02/2022 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 - ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole con prescrizioni** (allegato 1);



- con nota prot. n. 3504 del 17/01/2022 - acquisita in data 18/01/2022 con prot. reg. n. 0043934 - l’Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti ha rilasciato il proprio **parere igienico sanitario favorevole con raccomandazione** (allegato 2);
- l’Attestato di deposito per autorizzazione all’inizio dei lavori ai sensi del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020 per progetti non sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica rilasciato risulta già rilasciato dalla competente struttura (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Genio Civile Lazio Nord) con prot. n. 2021-0000637889 - posizione n° 115479 - del 24/07/2021 (allegato 3);
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

TENUTO CONTO ALTRESI’ CHE

- Il suddetto Attestato di deposito per autorizzazione all’inizio dei lavori risulta rilasciato precedentemente alla indizione della conferenza in oggetto;
- in sede di svolgimento della conferenza del 1° febbraio 2022 il tecnico di parte ha attestato che non vi sono state varianti al progetto strutturale depositato ai fini del rilascio del citato Attestato della competente struttura regionale;

RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all’espressione di parere favorevole con prescrizioni relativamente all’intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell’OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell’immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8018, richiedente Antonello Pascasi, in qualità di Presidente dell’Aggregato “Barcollo”,

ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell’art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant’altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE

con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:

1. per effetto del parere prot. n. 0115795 del 07/02/2022 espresso dalla Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all’Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017:
 - qualora dovessero essere posati pannelli fotovoltaici e/o solari termici, gli stessi dovranno essere scelti del tipo in grado di evitare effetti specchianti e totalmente all’interno della linea di falda; compatibilmente con le esigenze lavorative e le previsioni progettuali, i pannelli solari termici dovranno avere il serbatoio di accumulo al di sotto delle falde;



- per la sistemazione dell'area posta all'intorno del fabbricato si prescrive di utilizzare materiali drenanti e di non peggiorare il rapporto di permeabilità esistente;
 - per le opere di sistemazione esterna dovrà essere rispettato l'Allegato Tecnico della DGR n. 4340 del 28 maggio 1996 con l'utilizzo di tecniche di ingegneria naturalistica, prevedendo altresì che eventuali muri in calcestruzzo e/o muratura, siano rivestiti in pietra locale possibilmente derivante dalle demolizioni;
 - visti gli elaborati integrativi presentati e visto il successivo provvedimento di carattere favorevole espresso dalla competente Sovrintendenza Archeologica, per l'articolazione delle facciate e delle cornici delle bucatore, occorrerà rifarsi a quanto prescritto ai punti 2 e 3 del medesimo provvedimento;
2. per effetto del parere igienico sanitario rilasciato dall'Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti con nota prot. n. 3504 del 17/01/2022 - acquisita in data 18/01/2022 con prot. reg. n. 0043934:
- per quanto attiene la Rete Fognaria tutti gli scarichi provenienti dai Blocchi Bagni, Cucine, nonché dalle acque meteoriche di dilavamento, dovranno essere convogliati nella fognatura comunale nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs 152/2006 s.m.i., inoltrando le richieste di realizzazione/autorizzazione all'ente gestore competente in materia di scarichi.
 - si ricorda inoltre che dovranno essere valutati gli aspetti in materia di Igiene e Sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

LUCA FERRARA

FERRARA LUCA

2022.02.07 12:13:31

CN=FERRARA LUCA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97-VATIT-80143490581

DEAF040E E3E