

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00492 del 23/02/2022

Proposta n. 531 del 21/02/2022

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di miglioramento sismico, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7508, richiedente Petronilla Palombini.

Proponente:

Estensore	SALVATI FEDERICA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di miglioramento sismico, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7508, richiedente Petronilla Palombini.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoto, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 100 del 9 maggio 2020, avente ad oggetto: "Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle

modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12 bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016”;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0048342 del 19/01/2022, con unica riunione svoltasi il giorno 15 febbraio 2022, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- con nota prot. n. 0957597 del 22/11/2021, l'arch. Massimiliano Muscio ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale per l'acquisizione dei pareri ivi indicati, i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte dell'USR Lazio;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR Lazio, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, e l'istruttore, ing. Gianni Panfilo; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per l'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Paolo Riccioni; per il Comune di Amatrice, l'arch. Lorenzo Cicolani;
- hanno inoltre preso parte alla seduta: per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, e l'avv. Federica Salvati; per l'istante, il progettista arch. Massimiliano Muscio;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
		Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	
USR Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

VISTO il verbale della riunione della Conferenza, prot. n. 0161239 del 17/02/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che:

- è pervenuta la **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**, prot. n. 0023857 del 12/01/2022, all'esito della quale il **Comune di Amatrice si è espresso favorevolmente in ordine alla conformità del condono edilizio**, ai sensi dell'art. 146, comma 7°, D.lgs. 42/2004;
- è pervenuta la richiesta di integrazioni documentali del Comune di Amatrice, prot. n. 0073132 del 26/01/2022, alla quale il progettista ha dato riscontro con le note prot. n. 0134675 del 10/02/2022 e n. 0146715 del 14/02/2022, trasmettendo tra l'altro la "Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per rinuncia al condono edilizio" a firma della sig.ra Petronilla Palombini e data 26/01/2022, che, come è stato precisato dal rappresentante del Comune di Amatrice nel corso della predetta riunione, si riferisce ad uno dei due condoni sottoposti alla presente Conferenza;
- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità a contributo**, prot. n. 0143906 del 14/02/2022;
- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, prot. n. 0144935 del 14/02/2022, **sullo studio di valutazione di incidenza ambientale in fase di screening**;
- è pervenuto il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE in ordine al condono e all'intervento**, espresso dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti** ed acquisito con il prot. n. 0152371 del 15/02/2022;
- nel corso della riunione, il **rappresentante dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga ha rilasciato il NULLAOSTA sia relativamente al condono n. 7476 del 30/08/1986, sia all'intervento ai sensi dell'art. 13, L. 394/1991, con le prescrizioni di cui al citato verbale** prot. n. 0161239 del 17/02/2022;
- il rappresentante della Regione Lazio ha, tra l'altro, rilevato la carenza dell'istanza volta al rilascio dell'Autorizzazione sismica, come confermato dal progettista, il quale ha riferito che la stessa non è stata ancora presentata a causa della mancata individuazione dell'impresa.

VISTO il successivo **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE**, prot. n. 0167769 del 18/02/2022, della **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**, che consta dei seguenti atti di assenso:

- Parere paesaggistico favorevole;
- Parere favorevole in ordine alla procedura di valutazione di incidenza ambientale;
- Attestato di deposito del certificato di idoneità statica.

VISTO il **Permesso di costruire in sanatoria**, acquisito con il prot. n. 0167244 del 18/02/2022 e rilasciato dal **Comune di Amatrice a conclusione del procedimento relativo al condono edilizio n. 7476 del 30/08/1986**;

TENUTO CONTO che è decorso il termine di 30 giorni dalla presentazione della SCIA edilizia al Comune di Amatrice, che non ha fatto pervenire osservazioni nei termini, e pertanto la stessa è divenuta efficace;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal Presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di miglioramento sismico, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7508, richiedente Petronilla Palombini, **con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:**
 - **prescrizioni** di cui al **Nullaosta** rilasciato, ai sensi dell'art. 13, L. 394/1991, **in ordine all'intervento dall'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga;**
 - **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** di cui al **Parere unico regionale**, espresso dalla **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi.**, tra cui che prima dell'inizio dei lavori debba essere acquisita l'Autorizzazione sismica ex art. 94 del D.P.R. 380/2001.
2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 15 febbraio 2022

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di miglioramento sismico, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7508, richiedente Petronilla Palombini.

VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
		Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	
USR Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

Il giorno 15 febbraio 2022, alle ore 10.30, a seguito di convocazione prot. n. 0048342 del 19/01/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			X
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	X	
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	ing. Paolo Riccioni	X	
Comune di Amatrice	arch. Lorenzo Cicolani	X	
USR Lazio	ing. Gianni Panfilo	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0132984 del 10/02/2022. Prendono inoltre parte alla riunione: per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, e l'avv. Federica Salvati; per l'istante, il progettista arch. Massimiliano Muscio.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- la **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**, prot. n. 0023857 del 12/01/2022, all'esito della quale il **Comune di Amatrice si è espresso favorevolmente in ordine alla conformità del condono edilizio**, ai sensi dell'art. 146, comma 7°, D.lgs. 42/2004;
- la richiesta di integrazioni documentali del Comune di Amatrice, prot. n. 0073132 del 26/01/2022, alla quale il progettista ha dato seguito sia con nota prot. n. 0134675 del 10/02/2022, trasmettendo tra l'altro la "Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per rinuncia al condono edilizio" a firma della sig.ra Petronilla Palombini e datata 26/01/2022, della quale è stata data notizia agli Enti interessati con comunicazione prot. n. 0140712 del 11/02/2022, sia con nota prot. n. 0146715 del 14/02/2022;
- il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità a contributo**, prot. n. 0143906 del 14/02/2022;
- il **PARERE FAVOREVOLE dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, prot. n. 0144935 del 14/02/2022, **sullo studio di valutazione di incidenza ambientale in fase di screening**;
- il **PARERE del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, pervenuto in data 15/02/2022 ed in attesa di protocollazione.

La suddetta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/petronillapalombini>, accessibile con la password: petronilla100.

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** conferma il Parere favorevole, sopra richiamato; **RILASCIA IL NULLAOSTA relativamente al condono n. 7476 del 30/08/1986** e, avendo verificato la conformità dell'intervento in oggetto con la normativa di attuazione del Piano del Parco, **RILASCIA IL NULLAOSTA ai sensi dell'art. 13, L. 394/1991, con le seguenti prescrizioni**:
 - sia utilizzata esclusivamente la viabilità esistente per l'accesso al cantiere;
 - siano utilizzati, mezzi d'opera e macchine operatrici silenziati, conformi alla normativa vigente in materia di emissioni sonore in area protetta;
 - siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di polveri;
 - sia protetto il suolo con bancali in legno e teli in PVC, al fine di evitare danni causati alla vegetazione attraverso la contaminazione e/o sversamento di polveri, sostanze e danneggiamenti meccanici alle zolle d'erba;

- nel caso si verificano sversamenti sul terreno di oli, carburanti, lubrificanti ed altri fluidi simili, occorrerà prelevare la porzione di terreno interessata e smaltirla a norma di legge;
 - al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
 - vengano comunicati l'inizio e l'ultimazione dei lavori assieme al nominativo dell'impresa esecutrice alle Stazioni Carabinieri "Parco" di seguito indicate: ASSERGI: e-mail: 042613.001@carabinieri.it - P.E.C.: faq42613@pec.carabinieri.it; AMATRICE: e-mail: 042614.001@carabinieri.it;
- **il rappresentante della Regione Lazio:**
- rileva la carenza dell'istanza volta al rilascio dell'Autorizzazione sismica, come confermato dal progettista, il quale riferisce che la stessa non è stata ancora presentata a causa della mancata individuazione dell'impresa;
 - preso atto del Parere favorevole dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, riferisce di essere in attesa di ricevere il Parere VINCA da parte dell'Area competente;
 - comunica, infine, che l'Area competente ha espresso Parere paesaggistico favorevole, con prescrizioni di rito, che verrà trasfuso, unitamente a quello relativo alla VINCA, nel Parere unico regionale;
- **il rappresentante del Comune di Amatrice** rileva che la rinuncia di cui sopra, acquisita con il prot. n. 0134675 del 10/02/2022, si riferisce soltanto ad uno dei due condoni oggetto della presente Conferenza; rende inoltre noto di aver ricevuto tutta la documentazione integrativa richiesta e che, pertanto, provvederà a trasmettere i Pareri di competenza nei termini.

Il Presidente, inoltre, richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.45 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Sce

dott.ssa Carla Franceschini

ing. Gianni Panfilo

REGIONE LAZIO

dott. Luca Ferrara

ENTE PARCO NAZIONALE GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA

ing. Paolo Riccioni

COMUNE DI AMATRICE

arch. Lorenzo Cicolani



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Corso Umberto I - C.F. 001008057.
Tel. - 0746683081 Fax 0746824529

Comune di Amatrice

Arrivo

Prot. N. 0000368 del 11-01-2022

Ufficio S.2 - UFF.TECNICO RICOSTRUZIONE PRI

SETTORE II

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

ISTANZA	N. 1	del	2022
RICHIEDENTE	PETRONILLA PALOMBINI		
Comune	Amatrice	Prov. RI	
Oggetto	CONDONO EDILIZIO L.47/85 PER AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO ABITATIVO nel Comune di AMATRICE frazione Cornillo Nuovo fg. 100 p.lla 904		
P.T.P. ambito n	5		

VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04, e dall'art. 35 e 37 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L.R.n.24/98 e L.R. 27/02/2020 n.1

Precedenti autorizzazioni della richiesta :	Determinazione N.
---------------------------------------------	--------------------------

Descrizione Intervento

Trattasi di condono edilizio (prot. n.7476 del 30.08.1986) di un villino ad uso abitativo per ampliamento del piano seminterrato, modifiche dei prospetti (porte e finestre) e della copertura (aggetti e pendenza)

Disciplina urbanistica comunale		
Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:		
Strumento urbanistico	P.di F.	
Strumento Urbanistico	P.R.G.	Vigente approvato con deliberazione del G.R. n. 3.476 del 26/07/1978
Piano Attuativo	P. di R. delle frazioni	L.R.26 del 17/07/1982 e L.R. n. 57 del 14/06/1980
Destinazione d'uso del piano I	Zona: residenziale – Verde privato	
Destinazione d'uso del Piano di Recupero		
Volumetria ammissibile		

VERIFICA DI CONFORMITA'

Beni Paesaggistici
immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico: Individuazione del Patrimonio identitario regionale: Dlgs 42/04 Art. 134 co. 1 – art. 142 Ricognizione delle aree tutelate per legge : lett. f) parchi e riserve naturali

Norme di tutela paesaggistica

P.T.P.	n. 5	Approvato con L.R. 24/98
CLASSIFICAZIONE DI TUTELA:		

MODALITA' DI TUTELA:

PTPR	approvato con D.C.R. n. 5 del 21/04/2021 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10/06/2021
DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI (Capo II delle Norme del PTPR) Rientra nei sistema: Paesaggio degli Insediamenti Urbani	

Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento	
In merito al progetto in questione si esprimono le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:	

La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale competenza, fatti salvi i diritti di terzi

Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04	
Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi: CONFORME	

LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO



IL TECNICO INCARICATO
Arch. Ada Viola



arch. Claudia Tozzi





All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo
sull'istanza: ID 7508 del 2020 Comune di Cantalice Richiedente Petronilla Palombini**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente
Dott. Francesco Perrone

Copie



AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2022/000 *lem*
Pos. UT-RAU-EDLZ 2093
(Indicare sempre nella risposta)



Assergi, li 14 FEB. 2022

Spett.le U.S.R. Lazio
via Flavio Sabino, 27
02100 RIETI (RI)
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it
PEC: conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it
ca. Dott. Jacopo Sce
e-mail: jsce@regione.lazio.it
ca. Dott.ssa Carla Franceschini
e-mail: cfranceschini@regione.lazio.it

Alla Regione Lazio
ca. Dott. Luca Ferrara
Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione
Conferenze di Servizi
PEC: conferencediservizi@regione.lazio.legalmail.it

e, p.c.:

Spett.le Regione Lazio
Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo Dei Rifiuti
Area Valutazione Di Incidenza e Risorse Forestali
viale del Tintoretto, 432
00142 ROMA (RM)
PEC: vinca@regione.lazio.legalmail.it

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi
Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga
Loc. Fonte Cerreto – ASSERGI (AQ)
e-mail: 042613.001@carabinieri.it
PEC: faq42613@pec.carabinieri.it
-SEDE-

Trasmessa a mezzo e-mail alle Stazione Carabinieri "Parco" di:
AMATRICE
e-mail: 042614.001@carabinieri.it

Al Comune di Amatrice
02012 AMATRICE (RI)
PEC: protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

Sig.ra Petronilla Palombini
c/o Arch. Massimiliano Muscio
e-mail: massimiliano.muscio@gmail.com



Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo
Patrimonio Culturale



Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230





OGGETTO: Convocazione Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di miglioramento sismico, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7508, richiedente Petronilla Palombini. – **Parere V.Inc.A. ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.**

Rif. prot. n. U. 0048342 del 19 gennaio 2022 dell'U.S.R. Lazio;

IL DIRETTORE

- **VISTA** la nota di convocazione prot. n. U.0048342 del 19 gennaio 2022, pervenuta ed acquisita agli atti dell'Ente in pari data con prot. n. 463;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il DPR 357/97 "Regolamento di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm. e ii.;
- **VISTO** il D.Lgs. 30/03/01, n.165, art.4;
- **VISTA** la Legge 07/08/90, n.241 e ss.mm.ii.;
- **VISTE** Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019);
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n. 0000283;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.,

sullo Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di Screening, in merito all'intervento di miglioramento sismico, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7508, richiedente Petronilla Palombini.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Ing. Alfonso CALZOLAIO

RR/pr



Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo
Patrimonio Culturale





Ministero della Cultura
 Soprintendenza archeologia belle arti e
 paesaggio per l'area metropolitana di Roma e
 per la provincia di Rieti

All' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
 pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Prot. del
 Cl.
 Risposta a nota prot. 48342 del 19.01.2022
 Ns. prot. 953 del 20.01.2022

OGGETTO: Comune: **Amatrice (RI)**
 Località: **fraz. Cornillo Nuovo**
 Lavori: **Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di miglioramento sismico, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7508, richiedente Petronilla Palombini**
Parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004

E, p.c., alla Sig.ra **Petronilla Palombini**
 c/o **Arch. Massimiliano Muscio**
 massimiliano.muscio@gmail.com

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata, considerato che l'area d'intervento risulta ricadente in area di "Protezione dei parchi e delle riserve naturali" ex art. 38 delle norme di PTPR; considerato che l'intervento ricade nel "Paesaggio degli insediamenti urbani" di cui all'art.28 delle suddette norme; considerato che il parere è riferito alla ricostruzione di fabbricato e condono di ampliamenti e difformità in assenza di autorizzazione (L.47/85 prot. 7476 del 30/08/1986); considerato che il progetto prevede opere di rafforzamento locale con demolizione delle parti non legittimate, rinunciando alla richiesta di condono effettuata ai sensi della L.326/2003, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** alle opere in oggetto.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
 Arch. Daniele CARFAGNA

IL SOPRINTENDENTE
 Arch. Lisa LAMBUSIER

Firmato
 digitalmente da

LISA LAMBUSIER

Data e ora della firma:
 14/02/2022 15:39:45



Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma
 Tel. 0667233002/3

mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it
sabap-met-rm@beniculturali.it



DIREZIONE GENERALE
 AREA COORDINAMENTO DELLE AUTORIZZAZIONI, PNRR E PROGETTI SPECIALI
 UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Area Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e
 Raccordo con Uffici regionali

Oggetto: Convocazione Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di miglioramento sismico, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7508, richiedente Petronilla Palombini (rif. conferenza di servizi interna CSR011/2022).

PARERE UNICO REGIONALE

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

PREMESSO CHE

- Con nota prot. reg. n. 0048342 del 19/01/2022, acquisita in ingresso in pari data al prot. reg. n. 0048516, il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 15 febbraio 2022 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di miglioramento sismico, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7508, richiedente Petronilla Palombini, comunicando le credenziali per l'accesso alla relativa documentazione (<https://regionelazio.box.com/v/petronillapalombini>);
- con nota prot. reg. n. 0051479 del 19/01/2022 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 31/01/2022 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, secondo quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. G03084 del 22 marzo 2021, come confermato con Atto di Organizzazione n. G10604 del 13 settembre 2021;

TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 15/02/2022, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;



- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

PRESO ATTO CHE

- entro il termine fissato per non sono pervenute all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi richieste di integrazioni da parte delle competenti strutture coinvolte;

CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento di miglioramento sismico di un fabbricato residenziale, catastalmente composto da due unità immobiliari, sito in località Cornillo Nuovo in Comune di Amatrice (RI), richiedente la sig.ra Petronilla Palombini. Nella sua consistenza originaria risulta edificato nel 1965 con progetto autorizzato da Ufficio del Genio civile di Rieti e realizzato in muratura portante di pietrame locale e ricorsi di mattoni, cordoli perimetrali in cemento armato, solaio di piano e di copertura, a più falde, in travi in ferro e tavelloni laterizi. Il progetto prevede interventi locali di riparazione al fine di rinnovare e sostituire parti anche strutturali ed elementi danneggiati dall'evento sismico, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, senza alterare la volumetria complessiva e la destinazione d'uso, previa rimozione dell'ampliamento in cemento armato, che, pur essendo stato oggetto di una istanza di condono, ai sensi della Legge 326/2003, non è mai stata perfezionata e non risulta perfezionabile in quanto ricadente in area soggetta a vincolo a tutela del parco Gran Sasso e Monti della Laga. Tale circostanza comporta la rinuncia all'istanza di condono a suo tempo avanzata e la demolizione di quanto realizzato senza titolo, ripristinando la configurazione originaria del fabbricato;

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
 - autorizzazione paesaggistica (Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
 - pronuncia di Valutazione di Incidenza (Direzione regionale Ambiente);
 - autorizzazione sismica (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo);

PRESO ATTO CHE

- che l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga con nota prot. n. 2022/0001211 del 14/02/2022, acquisita in pari data con prot. reg. n. 0144935, ha espresso il parere favorevole sullo Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di Screening ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 s.m.i in relazione all'intervento in oggetto;

TENUTO CONTO CHE

- con nota prot. n. 0115831 del 07/02/2022 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 - ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole con prescrizioni** (allegato 1);



- la Direzione regionale Ambiente - Area protezione e gestione della biodiversità, con nota prot. n. 0164673 del 18/02/2022 (allegato 2), ha comunicato che per l'intervento in esame non sono necessarie ulteriori fasi della procedura di valutazione di incidenza e che **l'istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa**;
- la competente struttura (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Genio Civile Lazio Nord) ha rilasciato con prot. n. 2021-0000641877 - posizione n° 114271 - del 26/07/2021 (allegato 3) allegato l'Attestato di deposito del Certificato di Idoneità Statica rilasciato, ai sensi dell'art. 35 della Legge 28.02.1985, n° 47 e s.m.i., in relazione alle opere oggetto di condono;
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

TENUTO CONTO ALTRESI' CHE

- risulta ancora da acquisire, sull'intervento oggetto della conferenza regionale sopra richiamata, l'autorizzazione sismica di competenza della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo attraverso la presentazione della documentazione di progetto tramite il sistema informatizzato regionale denominato OPEN GENIO da parte del committente o professionista delegato, secondo le modalità di cui al regolamento regionale 26 ottobre 2020, n. 26;

RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole con prescrizioni relativamente all'intervento di miglioramento sismico, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7508, richiedente Petronilla Palombini,

ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE

con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:

1. prima dell'inizio lavori dovrà essere favorevolmente acquisita l'autorizzazione sismica ex art. 94 del D.P.R. 380/2001 in relazione al progetto di miglioramento sismico in oggetto, da eseguirsi nel rispetto delle eventuali condizioni e prescrizioni in essa contenute;
2. per effetto del parere prot. n. 0115831 del 07/02/2022 espresso dalla Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017:



- qualora dovessero essere posati in opera pannelli fotovoltaici e/o solari termici, gli stessi dovranno essere scelti del tipo in grado di evitare effetti specchianti, con colorazioni possibilmente affini a quella del manto dei coppi e totalmente all'interno della linea di falda; è preferibile comunque utilizzare soluzioni più mimetiche come i coppi fotovoltaici; i pannelli solari termici dovranno avere il serbatoio di accumulo al di sotto delle falde;
- per la sistemazione esterna e la realizzazione della nuova area cortiliva si prescrive di utilizzare materiali drenanti per non peggiorare il rapporto di permeabilità esistente;
- pur in assenza di una descrizione delle aree circostanti, per la sistemazione esterna dovrà essere rispettato l'Allegato Tecnico della DGR n. 4340 del 28 maggio 1996 con l'utilizzo di tecniche di ingegneria naturalistica, prevedendo altresì che eventuali muri in calcestruzzo e/o muratura, siano rivestiti in pietra locale;
- per le soluzioni oscuranti, dovranno essere mantenuti gli sportelloni in legno;
- la colorazione dei prospetti dovrà essere in linea con i fabbricati circostanti.

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

LUCA FERRARA

FERRARA LUCA

2022.02.18 12:26:39

CN=FERRARA LUCA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97-VATIT-80143490581

DEA/2018/114