

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01752 del 27/07/2022

Proposta n. 1836 del 27/07/2022

**Oggetto:**

Procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico dell'opera denominata "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI) - Codice SC\_000008\_2017 - CUP: C48E17000030001 CIG: 9134691979 .  
Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione.

**Proponente:**

Estensore	SEBASTIANI DARIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BADINI FEDERICA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico dell'opera denominata "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI) – Codice SC\_000008\_2017 - CUP: C48E17000030001 CIG: 9134691979 . Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione.

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89;
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del Decreto Legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto - legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico *ad interim* di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018, nonché i decreti n. V00003 del 26/02/2019, n. V00007 del 28/06/2019 e n. V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante "*Codice dei contratti pubblici*";

VISTE le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "*Ricostruzione Pubblica*";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma datato 02/02/2021, ove è disciplinata l'attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l'Unità Operativa Speciale;

VISTO il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO delle subentrante disposizioni normative finalizzate alla semplificazione e accelerazione delle procedure di affidamento, applicabili anche nell'ambito degli interventi di ricostruzione delle aree colpite da eventi sismici verificatisi sul territorio nazionale;

VISTE le Ordinanze n. 33/2017 e n. 109 del 21 novembre 2020 recante "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*" ove, nell'Allegato 1, è ricompreso l'intervento in oggetto (id Ord. 186) da effettuare nel Comune di Borgo Velino (RI) per un importo complessivo pari ad euro € 643.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTO l'art. 4, comma 1 dell'ordinanza commissariale n. 63 del 06/09/2018, successivamente modificato dall'art. 12 dell'ordinanza commissariale n. 80/2019, il quale prevede che i Presidenti delle Regioni – Vice Commissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio

Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è necessario provvedere all'individuazione del Responsabile Unico del procedimento (RUP);

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni?*";

VISTA la determinazione del Direttore n. A00139 del 25/01/2022 con la quale l'Arch. Federica Badini, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, acquisita agli atti con prot. n. 0185102 del 23/02/2022;

VISTA la determinazione n. A00659 del 13/12/2018 di indizione della gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo all'intervento di adeguamento sismico dell'opera denominata "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" sita nel comune di Borgo Velino (RI), CODICE SC\_000008\_2017;

VISTA la determinazione n. A00855 del 27/08/2019 con la quale è stata aggiudicata la procedura per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo all'intervento di adeguamento sismico dell'opera denominata "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" sita nel comune di Borgo Velino (RI), al R.T.I. "Studio Baffo S.r.l." mandataria e mandanti Società Geologica S.r.l. - SA. G. EDIL S.R.L.;

VISTA la Determinazione n. A01773 del 27/09/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di "*Adeguamento sismico dell'opera denominata "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI)*",- Codice SC\_000008\_2017, redatto dal "R.T.I. "Studio Baffo S.r.l." mandataria e mandanti Società Geologica S.r.l. - SA. G. EDIL S.R.L.;

VISTO il Progetto Esecutivo, relativo all'intervento di "*Adeguamento sismico dell'opera denominata "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI)*",- Codice SC\_000008\_2017, redatto dal "R.T.I. "Studio Baffo S.r.l." mandataria e mandanti Società Geologica S.r.l. - SA. G. EDIL S.R.L.", acquisito agli atti con prot. n. 0805889 del 08/10/2021;

VISTO il verbale di verifica preventiva della progettazione esecutiva redatto dal RUP, in contraddittorio con il progettista incaricato, del 26/10/2021, recante prot. n. 0867575 del 26/10/2021, con esito positivo;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo del 28/10/2021, protocollato in pari data al n. 0874422 redatto dal RUP, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A02042 del 29/10/2021 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo lavori di € 495.611,84 di cui € 476.872,08 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 18.739,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTO l'articolo 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. recante "*Incentivi per funzioni tecniche*" e l'art. 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 57 del 4 luglio 2018 "*Criteri di ripartizione negli appalti per lavori?*";

VISTO l'art. 35, comma 3 del D.L. 189/2016 il quale dispone che *le imprese affidatarie o esecutrici delle opere di cui al comma 1 e di lavori di riparazione o ricostruzione di immobili pubblici danneggiati dal sisma hanno l'obbligo*

*di iscrizione e di versamento degli oneri contributivi presso le Casse edili/Edilcasse provinciali o regionali riconosciute dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali e regolarmente operanti nelle Province di Rieti, Ascoli Piceno, Fermo, Macerata, Perugia, Terni, L'Aquila e Teramo;*

VISTA l'Ordinanza n. 78 del 02 agosto 2019 - Misure dirette ad assicurare la regolarità contributiva delle imprese operanti nella ricostruzione pubblica e privata ed in particolare l'Allegato 1 "Accordo tra Commissario Straordinario del Governo, Presidenti delle Regioni Vice-Commissari, Ministero del lavoro e delle politiche Sociali, Struttura di Missione, INAIL, INPS e Parti sociali del settore edile" che dispone che *le imprese esecutrici e subappaltatrici che eseguono lavori edili [...] sono obbligate sin dal giorno precedente l'inizio dei lavori all'iscrizione presso la Cassa edile/Edilcassa del luogo ove si eseguono gli stessi ai sensi dell'art. 35 del citato decreto legge;*

VISTA la Determinazione a contrarre n. A00717 del 16/03/2022 con la quale è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico dell'opera denominata "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI) - Codice SC\_000008\_2017, per un importo complessivo pari di € 495.611,84 di cui € 476.872,08 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 18.739,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, riconducibili alle categorie OG1 classifica II e OG11 classifica I, mediante procedura negoziata, con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

CONSIDERATO CHE:

- in data 08/04/2022 è stato pubblicato l'avviso per indagine di mercato sul sito web [www.regione.lazio.it/ufficiospecialericostruzione](http://www.regione.lazio.it/ufficiospecialericostruzione), sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti", all'Albo Pretorio del comune di Borgo Velino (RI);
- entro il termine ultimo delle ore 11:00 del 26/04/2022 risultano pervenute n. 193 istanze di partecipazione;
- all'esito delle verifiche espletate dal RUP sono stati ammessi alla successiva fase della procedura n. 179 Operatori economici ed esclusi n. 14 (quattordici) operatori economici come risultante dal verbale relativo alle sedute dei giorni 26/04/2022, 28/04/2022, 29/04/2022, 04/05/2022, 05/05/2022, 11/05/2022, 12/05/2022, 24/05/2022, 27/05/2022, depositato agli atti del RUP;
- in data 31/05/2022 è stata data comunicazione ai partecipanti delle operazioni di sorteggio per l'individuazione di n. 5 operatori economici da invitare alla procedura oggetto della presente gara, per le ore 15:00 del giorno 08/06/2022 tramite piattaforma STELLA;
- il giorno 08/06/2022, come risultante da verbale depositato agli atti del RUP, è stato effettuato mediante la piattaforma STELLA il sorteggio pubblico telematico per l'individuazione dei 5 Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata come di seguito indicati:

n°	Ragione Sociale	Partita IVA
1	ALFRA VETRI SRL	IT02584820613
2	SA.FI. ART S.R.L.	IT08273670722
3		
4	NEW VERDE SRL	IT04956271219
4	GIAGNORIO S.R.L.UNIPERSONALE	IT03617920719
5	D.F.C. COSTRUZIONI SRL	IT02219900590

- il giorno 08/06/2022, i predetti n. 5 operatori economici, sono stati invitati, tramite il sistema STELLA, con registro di sistema n. PI066067-22 a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, entro il termine del 20/06/2022 ore 23.59;
- entro il suddetto termine risultano pervenute le seguenti n. 3 offerte di seguito riepilogato:

Ragione Sociale	Registro di Sistema	Data e ora di ricezione
ALFRA VETRI SRL	PI068475-22	15/06/2022 09:48:31
SA.FI. ART S.R.L.	PI069507-22	16/06/2022 10:47:45
NEW VERDE SRL	PI071118-22	20/06/2022 12:57:33

VISTI gli allegati verbali di gara n. 1 del 21/06/2022 e n. 2 del 27/06/2022, nell'ambito delle quali è risultato primo classificato l'Operatore Economico NEW VERDE SRL, con sede legale in Via G. De Falco, 14 – Quarto (NA), P.IVA e C.F. 04956271219, che ha offerto un ribasso del 17,75%, per l'importo di € 392.227,29 esclusi gli oneri della sicurezza pari a € 18.739,76, per un importo contrattuale di € 410.967,05, IVA esclusa;

CONSIDERATO che il Verbale di gara n. 2 del 27/06/2022 equivale a proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori relativi di "*Palestra della scuola primaria Dante Alighieri*" nel Comune di Borgo Velino (RI) – Codice SC\_000008\_2017;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere dal RUP;

RITENUTO pertanto di approvare integralmente l'operato del RUP e, alla luce delle suesposte risultanze di gara, di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell'Operatore Economico primo classificato NEW VERDE SRL, con sede legale in Via G. De Falco, 14 – Quarto (NA), P.IVA e C.F. 04956271219, che ha offerto un ribasso del 17,75%, per l'importo di € 392.227,29 esclusi gli oneri della sicurezza pari a € 18.739,76, per un importo contrattuale di € 410.967,05, IVA esclusa;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'approvazione degli allegati verbali di gara n. 1 del 21/06/2022 e n. 2 del 27/06/2022, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

CONSIDERATO che dalla consultazione del casellario ANAC risultano per la società suddetta due annotazioni che non pregiudicano la procedura di aggiudicazione;

VISTA la corrispondenza intercorsa tra l'Ufficio Speciale Ricostruzione e l'Unità Operativa Speciale della Autorità Nazionale Anticorruzione relativa alla verifica preventiva di legittimità degli atti di gara della procedura in oggetto ed in particolare la nota acquisita agli atti dell'USR con prot. n. 726239 del 22/07/2022 con la quale l'Unità Operativa Speciale ha espresso il parere preventivo di competenza;

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare l'operato del RUP come risultante dai verbali n. 1 del 21/06/2022 e n. 2 del 27/06/2022, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di aggiudicare la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "*Palestra della scuola primaria Dante Alighieri*" nel Comune di Borgo Velino (RI) – Codice SC\_000008\_2017, a favore dell'Operatore Economico NEW VERDE SRL, con sede legale in Via G. De Falco, 14 – Quarto (NA), P.IVA e C.F. 04956271219, che ha offerto un ribasso del 17,75%, per l'importo di € 392.227,29 esclusi gli oneri della sicurezza pari a € 18.739,76, per un importo contrattuale di € 410.967,05, IVA esclusa;

3) di approvare il quadro economico così come di seguito rimodulato:

COMUNE DI BORGIO VELINO		
INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA DANTE ALIGHIERI		
Quadro Economico		
DESCRIZIONE VOCI		
A	LAVORI	€ 410.967,05
A.1	Importo lavori a base d'asta	€ 476.872,08
A.2a	Importo lavori ribassato (17,75%)	€ 392.227,29
A.2b	Oneri sicurezza speciale non soggetti a ribasso d'asta	€ 18.739,76
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 133.494,70</b>
B.1)	Lavori in economia	€ 621,69
B.2)	Totale Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€ 15.290,02
B.2.1)	Indagini geognostiche	€ 9.460,01
B.2.2)	Indagini Strutturali	€ 3.830,01
B.2.3)	Rilievi e Accatamenti	€ 2.000,00
B.3)	Totale Spese Tecniche	€ 39.204,70
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ -
	Spese tecniche <i>progettazione fattibilità tecnico economica</i>	€ -
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva con relazione geologica , esecutiva e CSP</i>	€ 32.471,06
B.3.3)		€ -
B.3.4)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ -
B.3.5)	Spese per verifiche tecniche ( <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i> )	€ 6.733,64
B.3.6)		€ -
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli, espropri e servitù	€ -
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 10.790,65
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ -
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D. Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A) Ordinanza C.S.R. n. 57/2018	€ 9.912,24
B.8)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 1.500,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -
B.10)	Applicazione L. 717/1949 "norme per l'arte negli edifici pubblici" (1% importo lavori solo x recuper / realizzazione edifici)	€ -
B.11)	Cassa previdenziale di B.2.1 + B.3.2 + B.3.3 + B.3.4 + B.3.5 + B.3.6= 4%	€ 1.648,19
B.12)		€ -
B.12)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ -
B.13.1)	I.V.A. Lavori (A) e imprevisti, aliquota 10%	€ 42.175,77
B.13.2)	I.V.A. Lavori in economia (B.1) e Sondaggi-analisi strutturali (B.2.2), aliquota 22%	€ -
B.14)	I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa (B.11 + B.12 + B.3)	€ 8.987,64
B.15)	I.V.A. 22% su B.2	€ 3.363,80
B.16)	Economie da gara lavori comprensivi di IVA	€ 93.109,27
B.17)	Economie da gara appalto indagini strutturali e indagini geognostiche comprensivi di IVA	€ 5.428,98
<b>TOTALE ECONOMIE</b>		<b>€ 98.538,25 €</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 643.000,00</b>

- 4) di comunicare l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del D.lgs. 50/2016;
- 5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;
- 6) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Codice sul sito [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti" e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore

*Ing. Wanda D'Ercole*

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico dell'opera denominata "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI) – Codice opera: SC\_000008\_2017  
CUP: C48E17000030001 CIG: 9134691979

- **Importo complessivo lavori € 495.611,84, di cui € 476.872,08 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 18.739,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa**
- **Categoria prevalente: OG1 - II**
- **Categoria scorporabile: OG11 - I**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA  
SEDUTA PUBBLICA N. 1 DEL 21/06/2022**

PREMESSO CHE:

- l'Ordinanza n. 33 del 11/07/2017 e da ultimo con l'Ordinanza n. 109 del 21/11/2020, Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica ed in particolare l'Allegato 1 "Elenco degli interventi", ricomprende l'intervento in oggetto (id 186) da effettuarsi nel comune di Borgo Velino, per un importo complessivo di € 640.000,00;
- con Determinazione n. A00139 del 25/01/2022 con la quale l'Arch. Federica Badini, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;
- con Decreto n. A02042 del 29/10/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in questione per un importo lavori di € 495.611,84 di cui € 476.872,08 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 18.739,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- con determinazione a contrarre n. A00717 del 13/03/2022 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori per l'intervento di adeguamento sismico dell'opera denominata "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI) – Codice SC\_000008\_2017, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 e con invito rivolto a n. 5 (cinque) Operatori Economici individuati previa pubblicazione di apposito avviso per manifestazione di interesse;
- in data 08/04/2022 è stato pubblicato l'avviso relativo all'avvio della procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) del DL 76/2020 e ss.mm.ii.;
- l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



- l'importo complessivo dei lavori è pari ad € 495.611,84, oltre IVA, riconducibili alla categoria OG1 e OG11, ripartito come di seguito specificato:
  - a) importo a base di gara, IVA ed oneri della sicurezza esclusi, soggetto a ribasso è pari ad € 476.872,08;
  - b) importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad € 18.739,76;
- le linee guida dell'ANAC n. 4 le quali, al punto 6 prevedono che in caso di affidamento di contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 1.000.000,00, le stazioni appaltanti, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate, possono ricorrere ad indagini di mercato per le cui modalità di espletamento e pubblicità si rimanda ai punti da 5.1.1 a 5.1.5 delle medesime linee guida;
- è opportuno esperire apposita procedura negoziata previa pubblicazione di indagine di mercato nel rispetto delle modalità sopra indicate al fine di individuare gli operatori economici qualificati da invitare alla procedura;
- è necessario dare avvio dell'indagine di mercato mediante apposito avviso contenente gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante;
- è necessario espletare la suddetta procedura negoziata previa pubblicazione di apposito avviso in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 mediante l'utilizzo della piattaforma STELLA;
- altresì, è necessario assicurare l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, pubblicando l'avviso sul profilo di committente [www.ricostruzione Lazio.it](http://www.ricostruzione Lazio.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma di e-procurement Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: STELLA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all'Albo Pretorio del comune di Borgo Velino per una durata di almeno 15 giorni come previsto al punto 5.1.4 delle richiamate Linee Guida ANAC n. 4;
- con determinazione n. A00717 del 13/03/2022 del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio è stata indetta la procedura per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento sismico dell'opera denominata "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI) – Codice SC\_000008\_2017, per un importo complessivo € 495.611,84 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 18.739,76 non soggetti a ribasso, ed € 476.872,08 per somme a disposizione, riconducibili alle categorie OG1 - II e OG11 - I, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., con invito rivolto a 5 (cinque) Operatori Economici individuati previa pubblicazione di apposito avviso per manifestazione di interesse e con il criterio del minor prezzo;
- in data 08/04/2022 è stato pubblicato l'avviso per indagine di mercato sul sito web [www.ricostruzione Lazio.it](http://www.ricostruzione Lazio.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle

Infrastrutture e dei Trasporti” e all’Albo Pretorio del comune di Borgo Velino per una durata di almeno 15 giorni;

- il giorno 09/03/2020 è stato emanato il DPCM contenente misure urgenti per il contenimento del contagio da COVID-19 sull’intero territorio nazionale a salvaguardia dell’incolumità pubblica e della salute, tutt’ora in vigore;
- in considerazione del fatto che la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell’art. 58 del d.lgs. 50/2016 attraverso la Piattaforma STELLA della Regione Lazio;
- la suddetta Piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l’inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l’intangibilità del contenuto delle stesse, l’incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;
- entro il termine di scadenza fissato alle ore 11.00 del 26/04/2022 risultano pervenute n. 193 istanze di manifestazioni di interesse;
- la prima seduta per la valutazione delle istanze di manifestazione di interesse pervenute è stata programmata alle ore 11.30 del 26/04/2022;
- in data 26/04/2022 il RUP ha proceduto alle verifiche soggettive dei requisiti dei suindicati n. 193 Operatori Economici partecipanti proseguendo nei seguenti giorni: 28/04/2022, 29/04/2022, 04/05/2022, 05/05/2022, 11/05/2022, 12/05/2022, 24/05/2022, 27/05/2022, come risultante dal Verbale n. 1.
- All’esito delle valutazioni e dell’applicazione del criterio di rotazione degli inviti richiamato nell’avviso di indagine di mercato, ha disposto l’ammissione di n. 179 (centosettantanove) e l’esclusione di n. 14 (quattordici) operatori economici, come risultanti dal verbale n. 1, relativo alle sedute dei giorni 26/04/2022, 28/04/2022, 29/04/2022, 04/05/2022, 05/05/2022, 11/05/2022, 12/05/2022, 24/05/2022, 27/05/2022, depositato agli atti del RUP;
- il giorno 08/06/2022 si è proceduto al pubblico sorteggio di 5 Operatori Economici da invitare alla successiva procedura che sono risultati essere:

n°	Ragione Sociale	Partita IVA
1	ALFRA VETRI SRL	IT02584820613
2	SA.FI. ART S.R.L.	IT08273670722
3	NEW VERDE SRL	IT04956271219
4	GIAGNORIO S.R.L.UNIPERSONALE	IT03617920719
5	D.F.C. COSTRUZIONI SRL	IT02219900590

- il giorno 08/06/2022, i predetti n. 5 operatori economici, sono stati invitati, tramite il sistema STELLA, con registro di sistema n. PI066067-22 a presentare l’offerta economica, corredata della relativa documentazione, entro il termine del 20/06/2022 ore 23.59;
- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante la piattaforma STELLA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 23.59 del 13/06/2022;

- la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata per le ore 10.00 del giorno 21/06/2022 e comunicata agli operatori economici contestualmente all'invio della richiesta di offerta;

### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventidue, il giorno ventuno, del mese di giugno, alle ore 11:08, presso la sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in via Flavio Sabino, 27 - Rieti, si svolge la seduta pubblica virtuale di gara, presieduta dall'Arch. Federica Badini, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio in qualità di R.U.P, organo monocratico di gara, nonché facente le funzioni anche di segretario verbalizzante, in assenza di testimoni, la cui presenza in virtù delle suddette considerazioni è da non ritenersi necessaria, anche in attuazione delle disposizioni di cui al DPCM del 09/02/2020 e successivi decreti, contenenti misure urgenti per il contenimento del contagio da COVID-19 sull'intero territorio nazionale a salvaguardia dell'incolumità pubblica e della salute.

Richiamati integralmente i verbali delle precedenti sedute di manifestazione di interesse, e più precisamente, il Verbale n. 1 relativo alle sedute tenutesi nei giorni 26/04/2022, 28/04/2022, 29/04/2022, 04/05/2022, 05/05/2022, 11/05/2022, 12/05/2022, 24/05/2022, 27/05/2022 e il verbale n. 2 relativo alla seduta del sorteggio pubblico dei n. 5 operatori economici, tenutosi in data 08/06/2022, il RUP procede, mediante la piattaforma STELLA della Regione Lazio, all'apertura della Busta "A" inerente l'avviso in oggetto, indetto in esecuzione della determinazione del Direttore n. A00717 del 13/03/2022.

Il RUP procede quindi all'apertura della Piattaforma STELLA e verifica l'elenco delle offerte pervenute entro le ore 23.59 del giorno 20 giugno 2022, termine ultimo per la presentazione delle offerte. Risultano pervenute n. 3 offerte, come indicato dal quadro di sintesi di seguito riportato:

Ragione Sociale	Registro di Sistema	Data e ora di ricezione
ALFRA VETRI SRL	PI068475-22	15/06/2022 09:48:31
SA.FI. ART S.R.L.	PI069507-22	16/06/2022 10:47:45
NEW VERDE SRL	PI071118-22	20/06/2022 12:57:33

Il RUP, tramite la selezione della funzionalità "Valutazione Amministrativa" accede all'elenco delle buste amministrative relative alle candidature dei soggetti sopra elencati e procede in ordine di arrivo all'apertura delle stesse indicando per ciascuno di essi, l'esito dell'esame della documentazione presentata, la necessità o meno di soccorso istruttorio, l'esclusione, previa specificazione della relativa motivazione:

#### ➤ OPERATORE ECONOMICO N. 1, ALFRA VETRI SRL

OPERATORE ECONOMICO N.1	CECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSO

<b>ALFRA VETRI SRL AMMESSO</b>	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	DGUE	CONFORME	NO
	PASSOE	CONFORME	NO
	ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO	CONFORME	NO
	DICHIARAZIONE FACOLTA' DI AVVALERSI DEL SUBAPPALTO	SI, OG1 NEI LIMITI DI LEGGE E OG 11 AL 100%	NO
	DOCUMENTO DI IDENTITA'	SI	NO

L'operatore economico n.1, **ALFRA VETRI SRL**, viene ammesso al successivo iter procedurale.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N. 2, SA.FI. ART S.R.L.**

<b>OPERATORE ECONOMICO N.2</b>	<b>CECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA</b>	<b>ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE</b>	<b>SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSO</b>
<b>SA.FI. ART S.R.L. AMMESSO CON RISERVA</b>	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	NON RISULTA COMPI- LATO IL PUNTO 6) RE- LATIVO AI MOTIVI DI ESCLUSIONE DI CUI ALL'ART. 80 COMMA 4 DEL D.lgs. n. 50/2016	SI
	ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	DGUE	CONFORME	NO
	PASSOE	CONFORME	NO
	ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO	CONFORME	NO
	DICHIARAZIONE FACOLTA' DI AVVALERSI DEL SUBAPPALTO	SI, OG1 NEI LIMITI DI LEGGE E OG 11 AL 100%	NO
	DOCUMENTO DI IDENTITA'	SI	NO
	Documentazione a corredo: - Dichiarazione di cui all'art. 80 (Mo- tivi di esclusione) D.lgs. 50/2016 – Provvedimenti sul certificate di “vi- sura delle iscrizioni nel casellario giudiziale”	SI	NO

L'operatore economico n. 2, **SA.FI. ART S.R.L.**, è ammesso con riserva.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N. 3, NEW VERDE SRL**

OPERATORE ECONOMICO N.3	CECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSO
<b>NEW VERDE SRL</b>  <b>AMMESSO CON RISERVA</b>	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	NON RISULTA COMPI- LATO IL PUNTO 6) RE- LATIVO AI MOTIVI DI ESCLUSIONE DI CUI ALL'ART. 80 COMMA 4 DEL D.lgs. n. 50/2016, NON RISULTA COMPI- LATO IL PUNTO 16) E 24)	SI
	ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	DGUE	CONFORME	NO
	PASSOE	CONFORME	NO
	ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO	NON RISULTA ANNUL- LATA LA MARCA DA BOLLO	SI
	DICHIARAZIONE FACOLTA' DI AVVALERSI DEL SUBAPPALTO	SI, OG1 NEI LIMITI DI LEGGE E OG 11 AL 100%	NO
	DOCUMENTO DI IDENTITA'	SI	NO

**L'operatore economico n. 3, NEW VERDE SRL, è ammesso con riserva.**

Il RUP, pertanto, avvalendosi dell'istituto del Soccorso Istruttorio, previsto nell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, procede alla richiesta tramite STELLA:

- con registro di sistema n. PI072112-22, all'operatore economico n.2, della documentazione integrativa relativamente alle carenze citate;
- con registro di sistema n. PI072149-22, all'operatore economico n.3, della documentazione integrativa relativamente alle carenze citate;

Sulla piattaforma viene altresì indicato il giorno 27/06/2022, ore 09.00, quale termine entro cui detta richiesta dovrà pervenire.

Entrambi gli operatori economici vengono ammessi con riserva.

Terminata la valutazione amministrativa come sopra descritto viene convocata la prossima seduta virtuale alle ore 09.30 del giorno 27/06/2022 e comunicata agli Operatori Economici mediante la piattaforma STELLA.

Si chiude la seduta alle ore 16:35 del 21/06/2022.

Delle operazioni di gara così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento si redige il presente verbale composto da n. 7 (sette) facciate, che viene approvato e sottoscritto come di seguito.

Il RUP

e Segretario Verbalizzante

*Arch. Federica Badini*

*firmato*

Copia

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico dell'opera denominata "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI) – Codice opera: SC\_000008\_2017  
CUP: C48E17000030001 CIG: 9134691979

- **Importo complessivo lavori € 495.611,84, di cui € 476.872,08 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 18.739,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa**
- **Categoria prevalente: OG1 - II**
- **Categoria scorporabile: OG11 - I**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA  
SEDUTA PUBBLICA N. 2 DEL 27/06/2022**

PREMESSO CHE:

- l'Ordinanza n. 33 del 11/07/2017 e da ultimo con l'Ordinanza n. 109 del 21/11/2020, Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica ed in particolare l'Allegato 1 "Elenco degli interventi", ricomprende l'intervento in oggetto (id 186) da effettuarsi nel comune di Borgo Velino, per un importo complessivo di € 640.000,00;
- con Determinazione n. A00139 del 25/01/2022 con la quale l'Arch. Federica Badini, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;
- con Decreto n. A02042 del 29/10/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in questione per un importo lavori di € 495.611,84 di cui € 476.872,08 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 18.739,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- con determinazione a contrarre n. A00717 del 13/03/2022 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori per l'intervento di adeguamento sismico dell'opera denominata "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI) – Codice SC\_000008\_2017, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 e con invito rivolto a n. 5 (cinque) Operatori Economici individuati previa pubblicazione di apposito avviso per manifestazione di interesse;
- in data 08/04/2022 è stato pubblicato l'avviso relativo all'avvio della procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) del DL 76/2020 e ss.mm.ii.;
- l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'importo complessivo dei lavori è pari ad € 495.611,84, oltre IVA, riconducibili alla categoria OG1 e OG11, ripartito come di seguito specificato:
  - a) importo a base di gara, IVA ed oneri della sicurezza esclusi, soggetto a ribasso è pari ad € 476.872,08;
  - b) importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad € 18.739,76;
- le linee guida dell'ANAC n. 4 le quali, al punto 6 prevedono che in caso di affidamento di contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 1.000.000,00, le stazioni appaltanti, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate, possono ricorrere ad indagini di mercato per le cui modalità di espletamento e pubblicità si rimanda ai punti da 5.1.1 a 5.1.5 delle medesime linee guida;
- è opportuno esperire apposita procedura negoziata previa pubblicazione di indagine di mercato nel rispetto delle modalità sopra indicate al fine di individuare gli operatori economici qualificati da invitare alla procedura;
- è necessario dare avvio dell'indagine di mercato mediante apposito avviso contenente gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante;
- è necessario espletare la suddetta procedura negoziata previa pubblicazione di apposito avviso in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 mediante l'utilizzo della piattaforma STELLA;
- altresì, è necessario assicurare l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, pubblicando l'avviso sul profilo di committente [www.ricostruzione Lazio.it](http://www.ricostruzione Lazio.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma di e-procurement Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: STELLA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all'Albo Pretorio del comune di Borgo Velino per una durata di almeno 15 giorni come previsto al punto 5.1.4 delle richiamate Linee Guida ANAC n. 4;
- con determinazione n. A00717 del 13/03/2022 del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio è stata indetta la procedura per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento sismico dell'opera denominata "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI) – Codice SC\_000008\_2017, per un importo complessivo € 495.611,84 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 18.739,76 non soggetti a ribasso, ed € 476.872,08 per somme a disposizione, riconducibili alle categorie OG1 - II e OG11 - I, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., con invito rivolto a 5 (cinque) Operatori Economici individuati previa pubblicazione di apposito avviso per manifestazione di interesse e con il criterio del minor prezzo;
- in data 08/04/2022 è stato pubblicato l'avviso per indagine di mercato sul sito web [www.ricostruzione Lazio.it](http://www.ricostruzione Lazio.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle



Infrastrutture e dei Trasporti” e all’Albo Pretorio del comune di Borgo Velino per una durata di almeno 15 giorni;

- il giorno 09/03/2020 è stato emanato il DPCM contenente misure urgenti per il contenimento del contagio da COVID-19 sull’intero territorio nazionale a salvaguardia dell’incolumità pubblica e della salute, tutt’ora in vigore;
- in considerazione del fatto che la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell’art. 58 del d.lgs. 50/2016 attraverso la Piattaforma STELLA della Regione Lazio;
- la suddetta Piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l’inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l’intangibilità del contenuto delle stesse, l’incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;
- entro il termine di scadenza fissato alle ore 11.00 del 26/04/2022 risultano pervenute n. 193 istanze di manifestazioni di interesse;
- la prima seduta per la valutazione delle istanze di manifestazione di interesse pervenute è stata programmata alle ore 11.30 del 26/04/2022;
- in data 26/04/2022 il RUP ha proceduto alle verifiche soggettive dei requisiti dei suindicati n. 193 Operatori Economici partecipanti proseguendo nei seguenti giorni: 28/04/2022, 29/04/2022, 04/05/2022, 05/05/2022, 11/05/2022, 12/05/2022, 24/05/2022, 27/05/2022, come risultante dal Verbale n. 1.
- All’esito delle valutazioni e dell’applicazione del criterio di rotazione degli inviti richiamato nell’avviso di indagine di mercato, ha disposto l’ammissione di n. 179 (centosettantanove) e l’esclusione di n. 14 (quattordici) operatori economici, come risultanti dal verbale n. 1, relativo alle sedute dei giorni 26/04/2022, 28/04/2022, 29/04/2022, 04/05/2022, 05/05/2022, 11/05/2022, 12/05/2022, 24/05/2022, 27/05/2022, depositato agli atti del RUP;
- il giorno 08/06/2022 si è proceduto al pubblico sorteggio di 5 Operatori Economici da invitare alla successiva procedura che sono risultati essere:

n°	Ragione Sociale	Partita IVA
1	ALFRA VETRI SRL	IT02584820613
2	SA.FI. ART S.R.L.	IT08273670722
3	NEW VERDE SRL	IT04956271219
4	GIAGNORIO S.R.L.UNIPERSONALE	IT03617920719
5	D.F.C. COSTRUZIONI SRL	IT02219900590

- il giorno 08/06/2022, i predetti n. 5 operatori economici, sono stati invitati, tramite il sistema STELLA, con registro di sistema n. PI066067-22 a presentare l’offerta economica, corredata della relativa documentazione, entro il termine del 20/06/2022 ore 23.59;
- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante la piattaforma STELLA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 23.59 del 13/06/2022;

- la prima seduta pubblica virtuale è stata esperita alle ore 11:08 del giorno 21/06/2022, come da verbale delle operazioni di gara relativo alla seduta pubblica n. 1 del 21/06/2022;

### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventidue, il giorno ventisette, del mese di giugno, alle ore 9.41, presso la sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in via Flavio Sabino, 27 - Rieti, si svolge la seduta pubblica virtuale di gara, presieduta dall'Arch. Federica Badini, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio in qualità di R.U.P, organo monocratico di gara, nonché facente le funzioni anche di segretario verbalizzante, in assenza di testimoni, la cui presenza in virtù delle suddette considerazioni è da non ritenersi necessaria, anche in attuazione delle disposizioni di cui al DPCM del 09/02/2020 e successivi decreti, contenenti misure urgenti per il contenimento del contagio da COVID-19 sull'intero territorio nazionale a salvaguardia dell'incolumità pubblica e della salute.

Richiamati integralmente i verbali delle precedenti sedute di manifestazione di interesse, e più precisamente, il Verbale n. 1, relativo alle sedute dei giorni 26/04/2022, 28/04/2022, 29/04/2022, 04/05/2022, 05/05/2022, 11/05/2022, 12/05/2022, 24/05/2022, 27/05/2022, il verbale n. 2 relativo alla seduta del sorteggio pubblico dei n. 5 operatori economici, tenutosi in data 08/06/2022 ed il verbale delle operazioni di gara n. 1 del 21/06/2022 della precedente seduta di gara, il RUP procede all'espletamento delle operazioni di gara accedendo alla piattaforma STELLA e accertando l'invio della documentazione integrativa richiesta.

Si prende visione delle integrazioni dell'Operatore Economico N. 2, **SA.FI. ART S.R.L.**, trasmesse con Registro di Sistema n. PI072610-22 del 22/06/2022, a seguito di soccorso istruttorio concesso nella seduta del 21/06/2022.

Si prende visione delle integrazioni dell'Operatore Economico N. 3, **NEW VERDE SRL**, trasmesse con Registro di Sistema n. PI073479-22 del 23/06/2022, a seguito di soccorso istruttorio concesso nella seduta del 21/06/2022.

Terminata la verifica delle integrazioni trasmesse a seguito di soccorso istruttorio, il RUP ritiene esaustivi i chiarimenti forniti per entrambi i suindicati Operatori Economici.

A conclusione delle operazioni di gara svolte, si riepilogano pertanto gli esiti nella seguente tabella, riportandoli altresì nella piattaforma STELLA:

N.	Ragione Sociale	Partita IVA	Esito
1	ALFRA VETRI SRL	IT02584820613	AMMESSO

2	SA.FI. ART S.R.L.	IT08273670722	AMMESSO
3	NEW VERDE SRL	IT04956271219	AMMESSO

Terminata la valutazione amministrativa, il RUP, tramite la funzionalità “Riepilogo Finale” procede all’apertura delle buste economiche di ciascun operatore concorrente. Si procede inoltre a verificare la corretta apposizione della firma elettronica e la corrispondenza del valore del ribasso inserito sulla piattaforma con quello indicato nell’allegato fornito dalla Stazione Appaltante.

Le offerte presentate risultano le seguenti:

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.1 ALFRA VETRI SRL:**

- Ribasso offerto: 5,00%
- Costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 13.590,85
- Costi della manodopera: € 130.399,00

L’offerta economica risulta correttamente sottoscritta e corrispondente al valore del ribasso inserito sulla piattaforma.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.2 SA.FI. ART S.R.L.:**

- Ribasso offerto: 8,69%
- Costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 4.800,00
- Costi della manodopera: € 130.399,00

L’offerta economica risulta correttamente sottoscritta e corrispondente al valore del ribasso inserito sulla piattaforma.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.3 NEW VERDE SRL:**

- Ribasso offerto: 17,75%
- Costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 7.434,17
- Costi della manodopera: € 130.399,00

L’offerta economica risulta correttamente sottoscritta e corrispondente al valore del ribasso inserito sulla piattaforma.

La classifica così generata risulta la seguente:

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta %	Base d'asta	Ribasso %	Valore dell'offerta economica
NEW VERDE SRL	Aggiudicatario proposto	1	17,75	476.872,08 €	17,75	392.227,29 €
SA.FI. ART S.R.L.	II Classificato	2	8,69	476.872,08 €	8,69	435.431,90 €
ALFRA VETRI SRL		3	5,00	476.872,08 €	5,00	453.028,48 €

Il RUP, pertanto, tenendo conto delle offerte esaminate nella odierna seduta virtuale, propone l'aggiudicazione dell'affidamento dei lavori di "adeguamento sismico dell'opera denominata "Palestra della scuola primaria Dante Alighie-ri" nel Comune di Borgo Velino (RI) – Codice opera: SC\_000008\_2017", all'Operatore Economico primo classificato **NEW VERDE SRL** con sede legale in Via G. De Falco, 14 – Quarto (NA), P.IVA e C.F. 04956271219, MAIL: newverdesrl@hotmail.it PEC: newverdesrl@legal-mail.it, che ha offerto un ribasso del 17,75%, per l'importo di € 392.227,29 esclusi gli oneri della sicurezza pari a € 18.739,76, per un importo contrattuale di € 410.967,05 oltre IVA.

Si chiude la seduta alle ore 10.04 del 27/06/2022.

Delle operazioni di gara così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento si redige il presente verbale composto da n. 6 (sei) facciate, che viene approvato e sottoscritto come di seguito.

Il RUP

e Segretario Verbalizzante

*Arch. Federica Badini*

*firmato*