

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00625 del 07/03/2022

Proposta n. 668 del 04/03/2022

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale, ID 7933, richiedente Clara Fabi.

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale, ID 7933, richiedente Clara Fabi.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 100 del 9 maggio 2020 avente ad oggetto: "Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016";

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0111871 del 04/02/2022, con unica riunione svoltasi il 1 marzo, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- l'ing. Fabrizio Lancia, con nota acquisita al prot. con il n. 1069519 del 23/12/2021, trasmessa dall'Area Ricostruzione privata e Controlli amministrativi contabili in data 18/01/2022, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'ing. Gianni Panfilo, quale istruttore della pratica; per il Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti, il dott. Alessandro Betori; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Cittaducale, l'arch. Gianpaolo Dessì. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, e l'avv. Valeria Tortolani; il tecnico di parte istante, l'ing. Fabrizio Lancia.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo archeologico (D. Lgs. n. 42/2004)
	Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
	Nullaosta idraulico (N.T.A. PAI)
	Conformità urbanistico - edilizia (D.P.R. 380/2001)
Comune di Cittaducale	Autorizzazione scarico reflui
	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo
USR Lazio	

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0215713 del 03/03/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo**, rilasciato dall'USR Lazio ed acquisito con prot. n. 0171410 del 21/02/2022;
- che il **rappresentante del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti**, in sede di riunione, ha confermato la posizione già espressa con il **parere archeologico favorevole con prescrizioni e condizioni**, prot. n. 0662287 del 30/07/2021;

- che, in sede di riunione, il rappresentante del **Comune di Cittaducale** ha espresso **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento ed ha rilasciato l'AUTORIZZAZIONE allo scarico dei reflui**;

VISTI i pareri successivamente espressi:

- **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con condizioni**, espresso dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti Comune di Amatrice**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, acquisito con prot. n. 02093346 del 02/03/2022;
- **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**, della **Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento delle autorizzazioni, PNRR e Progetti speciali, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**, acquisito con nota prot. n. 0212171 del 02/03/2021, comprensivo:
 - del **parere paesaggistico favorevole, con prescrizioni**;
 - del **nullaosta ai fini idraulici, con prescrizioni e condizioni**;
 - dell'**attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori**;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale, ID 7933, richiedente Clara Fabi con le seguenti **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**:

- **prescrizioni e condizioni** di cui al **parere archeologico favorevole del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**;
- **condizioni** di cui al **parere paesaggistico favorevole del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**;
- **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** di cui al **parere unico regionale della Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento delle autorizzazioni, PNRR e Progetti speciali, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**;

2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole

Copia



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 1 marzo 2022

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale, ID 7933, richiedente Clara Fabi.

VINCOLI E PARERI

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo archeologico (D. Lgs. n. 42/2004)
	Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
	Nullaosta idraulico (N.T.A. PAI)
Comune di Cittaducale	Conformità urbanistico - edilizia (D.P.R. 380/2001)
	Autorizzazione scarico reflui
USR Lazio	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

Il giorno 1 marzo 2022, alle ore 10.15, a seguito di convocazione prot. n. 0111871 del 04/02/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	dott. Alessandro Betori	×	
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	

Comune di Cittaducale	arch. Gianpaolo Dessì	×	
USR	ing. Gianni Panfilo	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0177097 del 22/02/2022. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani; il tecnico di parte, l'ing. Fabrizio Lancia.

Il Presidente evidenzia preliminarmente che la presente Conferenza regionale ha ad oggetto un progetto già esaminato in precedenza, sul quale il Comune di Cittaducale, pur esprimendosi con parere favorevole, aveva posto condizioni che comportavano di fatto una conclusione negativa della Conferenza e la presentazione di un nuovo progetto, ora in esame.

Constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, il Presidente dichiara quindi la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo**, rilasciato dall'**USR Lazio** ed acquisito con prot. n. 0171410 del 21/02/2022;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id7933clarafabivariante>, accessibile con la password: variante2022;

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti**, a fronte dei chiarimenti forniti dal tecnico di parte, **conferma la posizione già espressa con il parere archeologico favorevole con prescrizioni e condizioni**, prot. n. 0662287 del 30/07/2021;
- il **rappresentante della Regione Lazio conferma il parere paesaggistico favorevole, con prescrizioni**, già espresso e riferisce che l'area competente per il rilascio del nullaosta idraulico ha predisposto un parere ex novo, con prescrizioni, che riguardano la fase esecutiva. Per quanto riguarda l'autorizzazione sismica, preso atto della dichiarazione resa dal tecnico di parte, in ordine all'invarianza strutturale del progetto originariamente presentato, dà conferma dell'attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori rilasciato dal Genio civile protocollo n. 2021-0000949482, posizione n. 112918/V del 02/12/2021, e comunica che a breve verrà trasmesso il parere unico regionale;
- il rappresentante del **Comune di Cittaducale** esprime **parere favorevole in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento e rilascia l'autorizzazione allo scarico dei reflui**;

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.30 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Sce
dott.ssa Carla Franceschini
ing. Gianni Panfilo

**MINISTERO DELLA CULTURA – SOPRINTENDENZA ABAP
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI**

dott. Alessandro Betori

REGIONE LAZIO

dott. Luca Ferrara

COMUNE DI CITTADUCALE

arch. Gianpaolo Dessì

Copia



All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo
sull'istanza: ID 7933 del 2021 Comune di Cittaducale (RI) Richiedente Fabi Clara**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente
Dott. Francesco Perrone

Copia



Ministero della Cultura

Soprintendenza archeologia belle arti e Paesaggio per
l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti

Alla Regione Lazio- USR
C.a. Dott.ssa V. Tortolani
confrenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

Prot. 10607 del
Cl.
Risposta a nota prot.
Ns. prot. 3619 del 07.04.2021

OGGETTO: Cittaducale (RI), loc. Case Sparse Torrita, Fg. 21, part. 27. Immobile di proprietà Sig.ra Clara Fabi. Progetto di demolizione e ricostruzione a causa dei danni subiti nel sisma del 2016. Conferenza dei servizi del 29.07.2021. Parere archeologico positivo con prescrizioni.

E, p.c. al Comune di Cittaducale (RI)

In esito all'esame del progetto di cui trattasi, assunto agli Atti d'ufficio come indicato a margine, si rilascia parere di massima **FAVOREVOLE**, con le seguenti prescrizioni e condizioni.

I lavori di scavo funzionali alla nuova edificazione dovranno essere seguiti da professionista archeologo qualificato di fiducia della Committenza, il cui nominativo dovrà essere comunicato per tempo a questa Soprintendenza per preventiva, anche tacita approvazione, corredato di curriculum professionale se il professionista individuato non abbia in passato collaborato con questo Ufficio.

Negli scavi da sottoporre a monitoraggio resta intesa siano comprese le tracce dei sottoservizi e si prescrive che la presente indicazione sia inserita, qualora la pratica di Autorizzazione Paesaggistica vada a buon fine, nel disposto di essa.

La Scrivente si riserva di valutare in che misura la possibile messa in luce di edifici, infrastrutture o stratificazioni di interesse archeologico debba determinare modifiche progettuali o anche la impossibilità di attuazione del progetto, secondo il disposto di Legge (D. Lgs. 42/2004).

Quanto segue in ragione della notevole significatività dell'area interessata dai lavori, prossima a Colle Valviano, interessato in passato da rilevanti rinvenimenti di carattere archeologico.

Cordiali saluti.

Il Funzionario Responsabile
Dott. Alessandro Betori

IL SOPRINTENDENTE, *ad interim*
Dott.ssa Paola Refice



Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma
Tel. 0667233002/3

mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it

sabap-met-rm@beniculturali.it



Ministero della Cultura
 Soprintendenza archeologia belle arti e
 paesaggio per la provincia di Rieti

Spett. Ufficio Speciale Ricostruzione del Lazio
 conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

p.c. Comune di Cittaducale
 comunecittaducale@viapec.net

OGGETTO: Cittaducale Clara Fabi ID 7933 Protocollo nr: 111871 - del 04/02/2022 - REGLAZIO
 - Regione Lazio Convocazione Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020,
 relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e
 s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale, ID 7933, richiedente Clara Fabi.

Con riferimento all'oggetto nota del 7/02/2022 nostro prot. N° 2233-A con la quale si indice una
 conferenza di servizio il giorno 01/03/2022 questo ufficio per quanto di stretta competenza rilascia
 parere favorevole a condizione che:

- Il manto di copertura dovrà essere recuperato (per quanto possibile) ed integrato con tegole analoghe
- L'impianto fotovoltaico dovrà essere integrato nel piano del tetto, deve essere opaco e dello stesso colore delle tegole
- L'intonaco e la tinta di finitura dovranno essere a base di calce

Il Funzionario Architetto
 Arch. Anna Paola Briganti

II SOPRINTENDENTE
 Arch. Lisa Lambusier





DIREZIONE GENERALE
 AREA COORDINAMENTO DELLE AUTORIZZAZIONI, PNRR E PROGETTI SPECIALI
 UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Area Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e
 Raccordo con Uffici regionali

Oggetto: Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale, ID 7933, richiedente: Clara Fabi, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 (rif. conferenza di servizi interna CSR030/2022).

PARERE UNICO REGIONALE

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

PREMESSO CHE

- con nota prot. reg. n. 0111871 del 04/02/2022 il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 01 marzo 2022 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale, ID 7933, richiedente: Clara Fabi, comunicando le credenziali di accesso alla documentazione (<https://regionelazio.box.com/v/id7933clarafabivariante>);
- con nota prot. reg. n. 0113913 del 04/02/2022 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 14/02/2022 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- trattasi della riconvocazione della conferenza regionale avente il medesimo oggetto, convocata con nota prot. n. 0582045 del 5/07/2021, acquisita in ingresso in pari data al prot. reg. n. 0535188, conclusasi negativamente con determinazione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione n. A01770 del 28/09/2021 a seguito del parere del comune di Cittaducale, ancorché favorevole, ma condizionato alla ricostruzione dell'immobile sulla stessa area di sedime e con la stessa sagoma dell'immobile preesistente. Detta condizione ha dunque comportato la necessità della presentazione di un nuovo progetto, rispetto a quello esaminato dalla precedente conferenza regionale, per la conseguente acquisizione di nuove ed ulteriori autorizzazioni da parte degli enti competenti;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, secondo quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. G03084 del 22 marzo 2021, come confermato con Atto di Organizzazione n. G10604 del 13 settembre 2021;

TENUTO CONTO



- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 01/03/2022, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

PRESO ATTO CHE

- entro il termine fissato per non sono pervenute all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi richieste di integrazioni da parte delle competenti strutture coinvolte;

CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento di demolizione e ricostruzione di un fabbricato ad uso residenziale, sito nel Comune di Cittaducale (RI), realizzato in muratura ordinaria su n. 2 livelli e con superficie complessiva pari a 171.60 mq. La nuova struttura di progetto viene proposta con telaio di calcestruzzo armato e tamponamento in laterizio di elevato spessore nel rispetto dell'area di sedime della precedente costruzione. Il progetto prevede la modifica della sagoma e dei prospetti a causa delle migliorie apportate alle aperture esterne ed alle altezze interne per garantire il rispetto delle prescrizioni minime previste dal D.M.75/1975. Le modifiche planivolumetriche e di volume derivano dall'esigenza di adeguare il nuovo edificio ai migliori requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza strutturale, condizioni igienico-sanitari ed efficienza energetica. L'intervento prevede infine la demolizione del muro di contenimento della strada vicinale e la relativa ricostruzione con struttura in cemento armato;

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
 - autorizzazione paesaggistica (Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica)
 - autorizzazione sismica (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo);
 - parere di ammissibilità idraulica (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo);

TENUTO CONTO CHE

- con nota prot. reg. n. 0189624 del 24/02/2022 (**allegato 1**) la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 - ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., confermando il parere **favorevole con prescrizioni** rilasciato con nota con nota prot. reg. n. 0644996 del 26/07/2021 (**allegato 2**);
- con nota prot. reg. n. 0126400 del 08/02/2022, acquisita con prot. reg. n. 0127095 del 09/02/2022, è stato espresso il nulla osta, con prescrizioni, ai soli fini idraulici (ai sensi del R.D. 25 luglio 1904, n. 523 e del



Capo I del R.D. 9 dicembre 1937, n. 2669) dall'Area Vigilanza e Bacini Idrografici della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo (**allegato 3**);

- l'Attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020 per progetti non sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica è stato già rilasciato dalla competente struttura (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Genio Civile Lazio Nord) con prot. n. 2021-0000949482- posizione n° 112918/V - del 02/12/2021 (**allegato 4**);
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

TENUTO CONTO ALTRESI' CHE

- in sede di svolgimento della conferenza del giorno 01 marzo 2022 il tecnico di parte ha attestato che non sono intervenute varianti al progetto strutturale rispetto a quello oggetto del sopra citato Attestato di deposito rilasciato precedentemente alla indizione della conferenza regionale;

RITENUTO PERTANTO

di poter procedere all'espressione di parere favorevole relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale, ID 7933, richiedente: Clara Fabi,

ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE

con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:

1. per effetto del parere prot. reg. n. 0189624 del 24/02/2022 di conferma del parere prot. reg. n. 0644996 del 26/07/2021 espresso dalla Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017:
 - i pannelli fotovoltaici e/o solari termici siano scelti del tipo in grado di evitare effetti specchianti, con colorazioni possibilmente affini a quella del manto dei coppi e totalmente all'interno della linea di falda. Data la loro collocazione sulla falda, è preferibile comunque utilizzare soluzioni più mimetiche come i coppi fotovoltaici;
 - il sistema di oscuramento delle finestre dovrà essere costituito da sportelloni in legno;
2. per effetto del nulla osta, con prescrizioni, ai fini idraulici espresso con nota prot. reg. n. 0126400 del 08/02/2022, acquisita con prot. reg. n. 0127095 del 09/02/2022, dall'Area Vigilanza e Bacini Idrografici della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo:
 - l'intervento proposto dovrà essere realizzato con le modalità meglio descritte nel progetto presentato che, pertanto, costituisce parte integrante e sostanziale della presente;



- l'Ufficio comunale di Protezione Civile dovrà svolgere azioni di controllo di propria competenza, anche previo contatto costante con la Regione Lazio – Centro Funzionale Regionale – per acquisire informazioni sull'andamento dei livelli in caso di piena, ai fini dell'allerta e del soccorso tempestivo alle popolazioni;
- la Sig.ra Clara Fabi dovrà sottoscrivere apposito atto d'obbligo (nei riguardi della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo) reso in forma pubblica, con il quale *"si dichiara consapevole che l'area è perimetrata all'interno del P.A.I., e quindi soggetta ad esondazioni i cui effetti non potranno essere motivo di istanza per eventuali danni"*; detto atto d'obbligo, da richiamare nell'autorizzazione edilizia, costituirà parte integrante e sostanziale della stessa;
- considerato che l'area è soggetta a potenziale allagamento derivante dai fenomeni di esondazione, dovrà essere redatto un idoneo piano di sicurezza ai sensi del Decreto Legislativo n. 81/08, che tenga conto del rischio idraulico già presente nell'area, con conseguente adeguamento delle misure di prevenzione correlate alla tipologia di rischio (es. piano di emergenza della struttura in caso di piena, adozione di dispositivi di allarme, etc.);
- durante la fase di cantiere dovranno essere adottate tutte le misure organizzative e gli interventi atti a prevenire qualunque pericolo determinato dal potenziale allagamento dell'area derivante dai fenomeni di esondazione, evitando di creare ostacoli al loro deflusso;
- l'intervento proposto dovrà essere eseguito entro il tempo previsto nel prospetto cronologico, a far data dall'inizio lavori che dovrà essere preventivamente comunicata per iscritto alla Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, comprensivo dei dati identificativi del Direttore dei lavori;
- il presente nulla – osta si riferisce rigorosamente al progetto presentato e, pertanto, eventuali varianti di qualsiasi consistenza, prima della loro esecuzione, potranno essere eseguite solo previa specifica autorizzazione rilasciata dalla Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, in qualità di Autorità Idraulica preposta;
- qualora si eseguano opere in contrasto con le norme imperative del R.D. n. 523/1904 e con le prescrizioni vincolanti delle N.T.A. del P.A.I., o comunque non autorizzate dalla Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, si procederà alla verbalizzazione dei fatti contestati ed a comunicare la notizia di reato all'Autorità Giudiziaria;
- al termine dei lavori, si dovrà trasmettere alla Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo il certificato di regolare esecuzione degli interventi, a firma del tecnico abilitato, nel quale si attesti, tra l'altro, che le opere sono state eseguite in conformità alle modalità d'intervento indicate in progetto.

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE
F.TO LUCA FERRARA