

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00553 del 02/03/2022

Proposta n. 544 del 22/02/2022

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'Ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6383, richiedente: Luigi D'Angelo.

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'Ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6383, richiedente: Luigi D'Angelo.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0066329 del 24/01/2022, con unica riunione svoltasi il 18 febbraio, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- Il Comune di Amatrice, con nota acquisita al prot. con il n. 636242 del 22/07/2021, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- questo Ufficio, a seguito dell'istruttoria di competenza, ha riscontrato la necessità di acquisire pareri ulteriori a quelli indicati dal comune con la predetta nota
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'ing. Simone Di Maggio, quale istruttore della pratica; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per l'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Cesare Crocetti; per il Comune di Amatrice, l'ing. Michela Ubertini. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, e l'avv. Valeria Tortolani; il tecnico di parte istante, l'arch. Maria Abbracciavento.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio		Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004) Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
USR Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0178913 del 22/02/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che sono stati trasmessi dal **Comune di Amatrice**:
 - il **PARERE POSITIVO** in ordine **alla conformità urbanistica ed edilizia** dell'immobile oggetto di intervento, nel quale si dà atto che **la documentazione per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria prot. 2629 del 25/03/1986, ai sensi della Legge 47/85, è completa**, acquisito con prot. n. 0636242 del 22/07/2021;
 - **la relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica** con la quale è stato espresso il **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** dell'intervento proposto in relazione alla pratica di condono, ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04, acquisita con prot. n. 0636036 del 22/07/2021;

- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo**, rilasciato dall'**USR Lazio** ed acquisito con prot. n. 0144051 del 14/02/2022;
- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE** rilasciato dall'**Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** in ordine allo studio di **Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening**, ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 357/1997, il **NULLAOSTA**, ai sensi dell'art. 13 della **Legge 394/1991**, per la chiusura della **procedura di domanda di condono edilizio**, presentata al Comune di Amatrice con **prot. 2629 del 25/03/1986** ed il **NULLAOSTA, con prescrizioni**, ai sensi dell'art. 13 della **Legge 394/1991** per l'esecuzione dei lavori di ricostruzione, acquisiti con prot. n. 0156936 del 16/02/2022;

VISTO il successivo **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**, della **Regione Lazio - Direzione generale – Area Coordinamento delle autorizzazioni, PNRR e Progetti speciali, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**, acquisito con nota prot. n. 0179625 del 22/02/2022, comprensivo:

- del **parere paesaggistico favorevole, con prescrizioni**, ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i.;
- del **parere favorevole** in ordine alla procedura di **Valutazione di incidenza ambientale** ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che:

- relativamente all'autorizzazione paesaggistica, il Ministero delle Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'Ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6383, richiedente: Luigi D'Angelo con le seguenti **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**:
 - **prescrizioni** di cui al **nullaosta** ai sensi della L. 394/91 art. 13, per l'esecuzione dei lavori di ricostruzione dell'**Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**;
 - **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** di cui al **parere unico regionale della Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento delle autorizzazioni, PNRR e Progetti speciali, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**;

2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dalla Ministero delle Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;

3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 18 febbraio 2022

OGGETTO: Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'Ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6383, richiedente: Luigi D'Angelo.

VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio		Valutazione di incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	
USR Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

Il giorno 18 febbraio 2022, alle ore 10.15, a seguito di convocazione prot. n. 0066329 del 24/01/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			x
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	x	
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	ing. Cesare Crocetti	x	

Comune di Amatrice	ing. Michela Ubertini	×	
USR	ing. Simone Di Maggio	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0133029 del 10/02/2022. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani; il tecnico di parte istante, l'arch. Maria Abbracciavento.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- il **PARERE POSITIVO** rilasciato dal **Comune di Amatrice**, in ordine **alla conformità urbanistica ed edilizia** dell'immobile oggetto di intervento, nel quale si dà atto che **la documentazione per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria prot. 2629 del 25/03/1986, ai sensi della Legge 47/85, è completa**, fatta salva l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica da parte del Ministero della Cultura ai sensi dell'art. 146 D.Lgs 42/2004, acquisito con prot. n. 0636242 del 22/07/2021; **la relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica** con la quale si esprime il **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** dell'intervento proposto in relazione alla pratica di condono, ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04, acquisita con prot. n. 0636036 del 22/07/2021;
- il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo**, rilasciato dall'**USR Lazio** ed acquisito con prot. n. 0144051 del 14/02/2022;
- il **PARERE FAVOREVOLE** rilasciato dall'**Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** in ordine allo studio di **Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di screening**, ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 357/1997, il **NULLAOSTA, ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991, per la chiusura della procedura di domanda di condono edilizio**, presentata al Comune di Amatrice con **prot. 2629 del 25/03/1986** ed il **NULLAOSTA, con prescrizioni, ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991 per l'esecuzione dei lavori di ricostruzione**, acquisiti con prot. n. 0156936 del 16/02/2022;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/luigidangelo> accessibile con la password: luigidangelo13;

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante del Comune di Amatrice** conferma i pareri favorevoli espressi in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento ed alla definizione della pratica di permesso di costruire in sanatoria nonché la succitata conformità paesaggistica dell'intervento in relazione alla pratica di condono;
- il **rappresentante della Regione Lazio** in ordine all'autorizzazione paesaggistica riferisce che **è stato acquisito il parere paesaggistico favorevole con prescrizioni**, che espone brevemente, e che si è in attesa dell'espressione formale del parere, ancora in fase di istruttoria, da parte dell'Area competente in ordine alla **Valutazione di incidenza ambientale**, che preannuncia favorevole visto il parere positivo espresso dall'Ente Parco;
- il **rappresentante dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** conferma i pareri sopra citati;

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della

salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.30 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Scè

dott.ssa Carla Franceschini

ing. Simone Di Maggio

REGIONE LAZIO

dott. Luca Ferrara

ENTE PARCO NAZIONALE

DEL GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA

ing. Cesare Crocetti

COMUNE DI AMATRICE

Ing. Michel Ubertini

Copia



COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI
Via Flavio Sabino n. 27
02100 – Rieti (RI)
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

E p.c. Al Sig. **D'ANGELO LUIGI**
frazione di Moletano n. 28
02012 - Amatrice (RI)
(per il tramite del tecnico incaricato)

All'Arch. **ABBRACCIAMENTO MARIA**
via Brigata Regina n. 32 int. 5
74015 – Martina Franca (TA)
PEC: m.abbracciamento@pec.archrm.it

OGGETTO: VERIFICA CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA
RICHIESTA CONVOCAZIONE CONFERENZA REGIONALE
PARERE POSITIVO

Rif. MUDE_ Prot.n.12-057002-0000006753-2020 del 14/02/2020-ID 6383
Richiedente: D'Angelo Luigi

Premesso che, come ratificato dalla D.G.C. 130 del 19-09-2017, è stato dato atto dell'indisponibilità degli Archivi Comunali, l'accertamento di conformità a precedenti titoli edilizi può essere effettuato esclusivamente su documentazione eventualmente depositata presso Enti sovracomunali preposti al rilascio di autorizzazioni e/o pareri propedeutici al perfezionamento del titolo edilizio conseguito (Genio Civile, ASL, Vigili del Fuoco, Regione Lazio, Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, Sovrintendenza per autorizzazioni paesaggistiche).

che la comunicazione prot. n. 512216 del 10/06/2020 l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio chiede a questo ufficio tecnico comunale di procedere alla verifica della conformità urbanistico/edilizia dell'intervento edilizio oggetto di richiesta di contributo per la ricostruzione riguardante **“interventi di demolizione e ricostruzione di un fabbricato ad uso agricolo** ai sensi dell'*OCSR 13/2017_esito E* da eseguire sull'edificio sito nella frazione di Moletano – censito al Catasto dei Fabbricati al Fg. 72 Particella 780, sub 2;

Vista la documentazione tecnico/progettuale redatta dall'Arch. Abbracciamento Maria - tecnico incaricato – depositata sulla piattaforma informatica MUDE;

Evidenziato che il fabbricato oggetto di intervento è stato realizzato in assenza del titolo edilizio e sul quale è stata presentata la domanda di Condono Edilizio - Legge 47/85 – prot. 2629 del 25/03/1986 riguardante l'intero manufatto edilizio – **procedimento da completare** – e precisamente

- l'U.I.U identificata al catasto dei fabbricati al Fg. 72, part. 780, sub 2, lett. C, con destinazione d'uso "Stalla", per una superficie utile pari a mq. 52,80 (Mod. D).

Vista l'istanza di completamento della procedura in sanatoria sopra evidenziata depositata sulla piattaforma MUDE in data 14/02/2020 dal tecnico incaricato Arch. Abbracciavento Maria;

Visti altresì gli atti integrati con note prot. n. 16471 del 14/10/2020 e prot. n. 11465 del 09/06/2021, come di seguito elencata:

- **Attestazione di pagamento** di 230,00 € per diritti di segreteria sul conto c.p. n. 14980023, con bollettino n. VCYL 0060 del 13/10/2020;
- **Titolo di proprietà** – Sentenza del Tribunale di Rieti n. 6022016 del 12/12/2016 R.G. n. 1799/2011;
- **Attestazione di avvenuto pagamento** dell'oblazione di 1.273,07 € quale conguaglio dell'oblazione sul conto c.p. n. 14980023, con bollettino n. VCYL 0059 del 13/10/2020;
- **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà**, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il Sig.ri **D'Angelo Luigi** dichiara di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà**, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale il Sig.ri **D'Angelo Luigi** dichiara l'oggetto, la consistenza e l'ultimazione dei lavori abusivamente realizzati;
- **Copia del mod. di domanda di Condono edilizio**;
- **Inquadramento territoriale**;
- **Elaborato grafico**: Architettonico, elaborati cartografici;
- **Relazione tecnica** con descrizione del manufatto oggetto di condono edilizio e sua consistenza – superficie utile e volume lordo;
- **Documentazione fotografica**;
- **Planimetria catastale** del fabbricato oggetto di condono edilizio;
- **Visura della CC.I.AA.** dell'azienda agricola D'angelo Luigi;

- **Asseverazione del tecnico incaricato** ai sensi dell'art. 1-sexies, comma 3, della Legge n. 89/2018 e ss.mm.ii.;
- **Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori** di cui agli art. 93 e 94 del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. prot. n. 16652 del 20/03/2020 – POS. 96703;
- **Attestazione avvenuto pagamento** di 190,00 € per diritti di istruttoria riguardante il parere paesaggistico in sub delega sul conto c.p. n. 14980023, con bollettino n. NBPA 0056 del 05/06/2021;
- **Documentazione necessaria** per l'acquisizione dell'**Autorizzazione Paesaggistica** assunta al prot. n. 8991 del 11/06/2020 e depositata sulla piattaforma MUDE, ai sensi dell'art. 146 D.Lgs 42/2004;
- **Relazione tecnica illustrativa in sub-delega** per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 17 del 2021, in atti al prot. n. 13674 del 08/07/2021;

L'Ufficio Tecnico Comunale segnala che **la documentazione per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria**, ai sensi della Legge 45/85, **è completa**, a meno dei seguenti pareri degli Enti preposti alla tutela del vincolo, da recepire in sede di **Conferenza Regionale**:

- Parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 D.Lgs 42/2004;

Evidenziato che il progetto proposto prevede la demolizione totale dell'edificio esistente con la ricostruzione di un nuovo fabbricato analogo, per consistenza, area di sedime e sagoma a quello esistente;

Evidenziato che l'immobile **non** è posto all'interno del perimetro delle aree sottoposte al vincolo idrogeologico;

che, sulla base degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali di settore, l'immobile ricade:

- all'interno del vigente P.R.G. approvato con D.G.R. del Lazio n° 3476 del 26 luglio 1978 e del Piano Particolareggiato approvato con D.G.R. n. 7128 del 24 novembre 1987, in variante al P.R.G. :
 - o **Verde Privato**
- all'interno del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale adottato con DGR n. 556 del 25/07/2007:
- Tavola A -

- **Paesaggio insediamenti urbani** (art. 27 delle N.T.A.);

- Tavola B -

- **Protezione dei parchi e delle riserve naturali** (art. 37 delle N.T.A.);

che, ai sensi della D.G.R. del Lazio n° 387 del 22/05/2009 – *nuova classificazione sismica del territorio della Regione Lazio....* - il territorio del Comune di Amatrice è classificato “**zona sismica 1**”;

che lo stesso immobile è posto all’interno delle aree della Rete Natura 2000 - Zone di Protezione Speciale (ZPS) istituite ai sensi della Direttiva 2009/147/CE;

Preso atto della nota, depositata sul portale MUDE in data 21/07/2021, con la quale il tecnico incaricato dichiara che per l’intervento di ricostruzione ricorrono i presupposti di cui al punto A.29 del d.P.R. n. 31/2017;

Vista la sussistenza di vincoli ambientali e paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire le autorizzazioni di competenza, **sia per il condono edilizio prot. 2629 del 25/03/1986 che per il progetto di ricostruzione**, con la presente si richiede la convocazione della **Conferenza Regionale** di cui all’articolo 16, co. 4 del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189; si trasmette, pertanto, l’Allegato A – “*Dichiarazione dei vincoli presenti e dei pareri da richiedere in conferenza regionale*” relativo alla richiesta di contributo in oggetto.

L’Ufficio Tecnico Comunale, con riferimento alla richiesta di riparazione del fabbricato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Moletano - Foglio 72 particella 780, sub 2, let. C, formulata ai sensi dell’OCSR n. 13/2017 e ss.mm.ii. rende noto che, questa Amministrazione ha concluso l’iter istruttorio limitatamente alla conformità urbanistica ed edilizia dell’immobile oggetto di intervento, con **esito positivo** per quanto di competenza,

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Corso Umberto I - C.F. 001008057.
Tel. - 0746683081 Fax 0746824529

SETTORE II

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

ISTANZA	N. 20	del	2021
Richiedente	D'ANGELO LUIGI		
Comune	Amatrice	Prov. RI	
Oggetto	CONDONO EDILIZIO 1.47/85 PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO ADIBITO A RIMESSA AGRICOLA nel Comune di Amatrice Loc. MOLETANO fg. 72 part. 780 sub 2p		
P.T.P. ambito n	5		

VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04, e dall'art. 35 e 37 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L.R.n.24/98 e L.R. 27/02/2020 n.1

Precedenti autorizzazioni della richiesta :	Determinazione N.
--	--------------------------

Descrizione Intervento

Trattasi di condono edilizio (Prot. 2629 del 25/05/1986) per la costruzione di un fabbricato in aderenza all'abitazione, a pianta rettangolare che si eleva per un piano.

Disciplina urbanistica comunale		
Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:		
Strumento urbanistico	P.di F.	
Strumento Urbanistico	P.R.G.	Vigente approvato con deliberazione del G.R.. n. 3.476 del 26/07/1978
Piano Attuativo	P. di R. delle frazioni	
Destinazione d'uso del piano 1	Zona : B verde privato	
Destinazione d'uso del Piano di Recupero		
Volumetria ammissibile		

VERIFICA DI CONFORMITA'

Beni Paesaggistici
<p>immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico: Aree tutelate per legge: Dlgs 42/04 Art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 f) parchi e riserve naturali</p>

Norme di tutela paesaggistica

P.T.P.	n. 5	Approvato con L.R. 24/98
CLASSIFICAZIONE DI TUTELA:		

MODALITA' DI TUTELA:

PTPR	Da ritenersi adottato a seguito del provvedimento della Corte Costituzionale n.240 del 17/11/2020 che ha annullato la DCRL n.5 del 02/08/2019 pubblicata sul BURL n. 13 del 13.02.2020 e contestuale Variante di Integrazione al PTPR adottata con DGRL n. 49 del 12.02.2020
DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI (Capo II delle Norme del PTPR) Rientra nel sistema: Paesaggio degli Insediamenti Urbani	

Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento

In merito al progetto in questione si esprimono le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:

La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale di competenza, fatti salvi i diritti di terzi

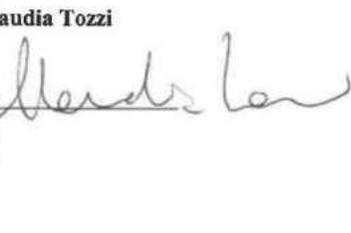
Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04

Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi: **CONFORME**

LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO


IL TECNICO INCARICATO
Arch. Ada Viola

arch. Claudia Tozzi





All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo
sull'istanza: ID 6383 prot. 133183 del 14/02/2020 Comune di Amatrice Richiedente: Luigi D'Angelo**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente
Dott. Francesco Perrone



capolavoro della natura
capolavoro della cultura

AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2022/ **0001368**
Pos. UT-RAU-EDLZ 2096
(Indicare sempre nella risposta)

Assergi, li **16 FEB. 2022**

Spett.le U.S.R. Lazio
PEC: **pec.ricostruzione.lazio@legalmail.it**

Alla Regione Lazio
ca. Dott. Luca Ferrara
Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione
Conferenze di Servizi
PEC: **conferencediservizi@regione.lazio.legalmail.it**

Alla Regione Lazio
Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali
PEC: **vinca@regione.lazio.legalmail.it**

Al Comune di Amatrice
PEC: **protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it**

p.c.:

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi
Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga
e-mail: **042613.001@carabinieri.it**

Trasmessa via e-mail e fax alla Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice
e-mail: **042614.001@carabinieri.it**

ALL sig. Luigi D'Angelo
c/o Arc. Maria Abbracciavento
PEC: **m.abbracciavento@pec.archrm.it**

per Albo Pretorio - SEDE
email: **urp@gransassolagapark.it**

OGGETTO: Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'Ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6383, richiedente: Luigi D'Angelo - **Parere su Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e Nulla Osta ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991.**

Rif. Prot. n. U.0066329 del 24-01-2022 di convocazione della Conferenza di Servizi;

IL DIRETTORE

- **VISTA** la convocazione della Conferenza di Servizi Regionale pervenuta con la nota in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 643 del 24-01-2022;
- **VISTO** il DPR 5 giugno 1995 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
- **PRESO ATTO** della pubblicazione del Piano per il Parco nella G.U. della Repubblica italiana, parte seconda, n.124 del 22 ottobre 2020;
- **VISTA** la zonazione e la normativa di attuazione del Piano per il Parco;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n.0000283;
- **VISTE** Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019)
- **VISTA** la D.G.R. n. 64 del 29/01/2010 di approvazione delle Linee guida per la V.Inc.A.;

Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo
Scientifico



Polo
Patrimonio Culturale



Polo
Agroalimentare

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230

Pizza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824519



**capolavoro della natura
capolavoro della cultura**

- **VISTO** il DPR 357/97 e ss.mm.ii "Regolamento di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche";
- **VISTO** il parere favorevole sulla "Valutazione di Incidenza Ambientale" in fase di screening (livello 1), di cui al DPR 357/97 e ss.mm.ii. espresso dagli uffici dell'Ente in data 15 febbraio 2022 e conservata agli atti;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;
per quanto di competenza,

**ESPRIME parere favorevole
sulla Valutazione di Incidenza Ambientale**
in fase di screening ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.

RILASCIA il Nulla Osta,
ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991,
per la chiusura della procedura di domanda di condono edilizio, presentata al Comune di Amatrice con prot. 2629 del 25/03/1986, in riferimento all'immobile censito catastalmente al Fg. 72 P.lla 780 – sub 1 -2p (A).

RILASCIA il Nulla Osta,
ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991,
per l'esecuzione dei lavori di ricostruzione in oggetto a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

1. siano utilizzati, mezzi d'opera e macchine operatrici silenziati, conformi alla normativa vigente in materia di emissioni sonore in area protetta;
2. siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di polveri;
3. nel caso si verificano sversamenti sul terreno di oli, carburanti, lubrificanti ed altri fluidi simili, occorrerà prelevare la porzione di terreno interessata e smaltirla a norma di legge;
4. al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
5. l'area di cantiere, al termine dei lavori, sia riportata allo stato iniziale dei luoghi;
6. venga comunicata alla Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice, a mezzo email 042614.001@carabinieri.it, le date di inizio e ultimazione dei lavori.

**IL PRESENTE NULLA OSTA È DA VALERSI ESCLUSIVAMENTE SOTTO IL PROFILO AMBIENTALE DI
COMPETENZA, FATTA SALVA OGNI ALTRA DIVERSA COMPETENZA E FATTI SALVI EVENTUALI DIRITTI DI
TERZI.**

La Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice (RI) è incaricata di vigilare sulla osservanza della presente autorizzazione e delle prescrizioni in essa integrate, segnalando con la dovuta tempestività ogni eventuale abuso e adottando gli adempimenti di competenza.

L'esecuzione di quanto previsto in oggetto in modo difforme da quanto autorizzato, comprese le prescrizioni sopra elencate, comporterà l'annullamento della presente autorizzazione e l'applicazione delle sanzioni di cui alla Deliberazione Consiliare dell'Ente Parco n. 13 del 23 aprile 1998 ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394, art. 30, comma 2.

Si comunica che l'istruttore tecnico è l'Ing. Cesare Crocetti (0862/60.52.237 – c.crocetti@gransassolagapark.it).

Il Comune di Amatrice (RI), è pregato di affiggere all'Albo Pretorio per la durata di giorni 15 (quindici) consecutivi, il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente e, di provvedere alla restituzione dello stesso, accompagnato dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Ing. Alfonso CALZOLAIO

CCR/ccr

Allegati: Copia della richiesta per il C.T.A./C.F.S

**Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga**

Via del Convento, 67010 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • P.Iva 01439320662
www.gransassolagapark.it • ente@gransassolagapark.it

**Polo
Scientifico**

Via S. Rocco
65010 Farindola (PE)
tel. 085.823100
fax 085.823100

**Polo
Patrimonio Culturale**

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230

**Polo
Agroalimentare**

Piazza San Francesco
02012 Amatrice (RI)
tel. 0746.824519
fax 0746.824519



DIREZIONE GENERALE
 AREA COORDINAMENTO DELLE AUTORIZZAZIONI, PNRR E PROGETTI SPECIALI
 UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Area Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e
 Raccordo con Uffici regionali

Oggetto: Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'Ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6383, richiedente: Luigi D'Angelo (rif. conferenza di servizi interna CSR018/2022).

PARERE UNICO REGIONALE

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

PREMESSO CHE

- Con nota prot. reg. n. 0066329 del 24/01/2022 il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 18 febbraio 2022 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 Straordinario n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'Ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6383, richiedente: Luigi D'Angelo, comunicando le credenziali per l'accesso alla relativa documentazione (<https://regionelazio.box.com/v/luigidangelo>);
- con nota prot. reg. n. 0069722 del 25/01/2022 e successiva nota di rettifica ed integrazione prot. reg. n. 0076413 del 26/01/2022 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 03/02/2022 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, secondo quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. G03084 del 22 marzo 2021, come confermato con Atto di Organizzazione n. G10604 del 13 settembre 2021;

TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 18/02/2022, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;



- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

PRESO ATTO CHE

- entro il termine fissato per non sono pervenute all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi richieste di integrazioni da parte delle competenti strutture coinvolte;

CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento di demolizione e ricostruzione di un fabbricato agricolo nella località "Moletano" in Comune di Amatrice (RI), richiedente il sig. Luigi D'Angelo. Si tratta di una rimessa di attività produttiva agricola, confinante con altro fabbricato a destinazione residenziale, costituita da un piano fuori terra in muratura di blocchetti con copertura a doppia falda in lamiera grecata e infissi in legno. Il progetto prevede la relativa ricostruzione nel rispetto della destinazione d'uso, della superficie utile e della volumetria del fabbricato preesistente con struttura portante in di blocchi in laterizio Poroton, solaio contro terra e travi di fondazioni in cemento armato;

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
 - autorizzazione paesaggistica (Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
 - pronuncia di Valutazione di Incidenza (Direzione regionale Ambiente);

RESO ATTO CHE

- che l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga con nota prot. n. 2022/0001368 del 16/02/2022, acquisita in pari data con prot. reg. n. 0156936, ha espresso il parere favorevole sullo Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di Screening ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 s.m.i in relazione all'intervento in oggetto;

TENUTO CONTO CHE

- con nota prot. n. 0142267 del 12/02/2022 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 - ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole con prescrizioni** (allegato 1);
- la Direzione regionale Ambiente - Area protezione e gestione della biodiversità, con nota prot. n. 0175530 del 21/02/2022 (allegato 2), ha comunicato che per l'intervento in esame non sono necessarie ulteriori fasi della procedura di valutazione di incidenza esprimendo **parere favorevole** di screening di Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art 5 del DPR 357/97 e s.m.i.;
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

RITENUTO PERTANTO



- di poter procedere all'espressione di parere favorevole con prescrizioni relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'Ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6383, richiedente: Luigi D'Angelo,

ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE

con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:

1. per effetto del parere prot. n. 0142267 del 12/02/2022 espresso dalla Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017:
 - qualora dovessero essere posati in opera pannelli fotovoltaici e/o solari termici, gli stessi dovranno avere la stessa inclinazione della falda e non emergere dal profilo della stessa; dovranno essere privi di effetti specchianti e scelti della colorazione simile a quella del laterizio o dovranno essere impiegati elementi di nuova tecnologia con risultati maggiormente mimetici. I pannelli solari dovranno avere serbatoio di accumulo al di sotto della falda;
 - per la sistemazione dell'area posta all'intorno del fabbricato si prescrive di utilizzare materiali drenanti per non peggiorare il rapporto di permeabilità esistente;
 - per le opere di sistemazione esterna dovrà essere rispettato l'Allegato Tecnico della DGR n. 4340 del 28 maggio 1996 con l'utilizzo di tecniche di ingegneria naturalistica, prevedendo altresì che eventuali muri in calcestruzzo e/o muratura, siano rivestiti in pietra locale possibilmente derivante dalle demolizioni;

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

*IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE
F.TO LUCA FERRARA*