

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00543 del 01/03/2022

Proposta n. 612 del 01/03/2022

**Oggetto:**

Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR - sub-misura A.3.2: "Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali". Affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del DL 76/2020 e ss.mm.ii. dell'incarico per l'esecuzione delle indagini geognostiche e delle prove sulle strutture e sui materiali per l'intervento denominato "Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile" nel Comune di Rieti (RI). CUP: C17H21010120006 - CIG: 911684527F Determinazione a contrarre semplificata.

**Proponente:**

Estensore	SEBASTIANI DARIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CICCONETTI TONINO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M. GUBINELLI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR - sub-misura A.3.2: “*Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali*”. Affidamento, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del DL 76/2020 e ss.mm.ii. dell’incarico per l’esecuzione delle indagini geognostiche e delle prove sulle strutture e sui materiali per l’intervento denominato “*Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell’ex seminario vescovile*” nel Comune di Rieti (RI). CUP: C17H21010120006 - CIG: 911684527F  
Determinazione a contrarre semplificata.

## **IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”, e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l’articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89;
- la Legge n. 145 del 2018;
- l’art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l’art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021, n. 234;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché

l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018, n. V00003 del 26/02/2019, n. V00007 del 28/06/2019 e n. V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, recante "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii;

VISTO il D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020;

VISTE le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito con L. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 101 del 01 luglio 2021 con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

VISTO il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021;

CONSIDERATO che:

- nell'ambito della Cabina di Coordinamento integrata, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, del decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, è stata deliberata, in data 30 settembre 2021, l'approvazione e la contestuale trasmissione al MEF dell'atto di *"individuazione e approvazione dei Programmi unitari di intervento, previsti dal Piano complementare, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b del decreto legge del 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, e degli artt. 14 e 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n.77, convertito con modifiche nella legge 28 luglio 2021 n. 108"*;
- nell'atto approvato è prevista la sub-misura A3 del Piano complementare sisma intitolata *"Rigenerazione urbana e territoriale"*, per la quale occorre procedere all'affidamento della progettazione con riguardo alla linea di intervento 2, intitolata *"Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali"*;
- ai fini dell'attuazione della richiamata linea d'intervento, è stato convenuto con il Ministero della

Cultura uno schema di Accordo ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, in considerazione delle competenze per legge attribuite e dell'oggettiva convergenza di interessi delle Amministrazioni sottoscritte, verificate sulla base degli incontri e delle intese preliminari;

- per la fase della realizzazione e dell'affidamento dei lavori e dei servizi, Responsabile dell'intervento, nel Comune di Rieti, è la Regione Lazio, per un importo complessivo di € 9.770.000;
- nell'ambito degli interventi di cui alla sub-misura A3.2 è ricompreso l'intervento di *“recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile”* nel Comune di Rieti (RI), per l'importo complessivo di € 6.870.000,00;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 11 del 30 dicembre 2021 recante *attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, “Rigenerazione urbana e territoriale”, Linea di intervento 2, intitolata “Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali”, ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108*, nel cui allegato 1 è ricompreso l'intervento in oggetto tra i *“Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali”* ubicati nei Comuni di Camerino, Rieti, Spoleto e L'Aquila;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n. 50 recante *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'Ordinanza n. 11 del 30/12/2021 e relativo schema di Accordo *“MIC-PNC-SISMA”*, il Commissario Straordinario al sisma 2016 assume il ruolo di soggetto attuatore e la Regione Lazio è responsabile per la fase della realizzazione e dell'affidamento dei lavori e dei servizi degli interventi nel Comune di Rieti, per un importo complessivo di € 9.770.000 e che pertanto è necessario provvedere all'individuazione del Responsabile Unico del procedimento (RUP);

VISTA la determinazione del Direttore n. A02682 del 28/12/2021 con la quale l'Arch. Tonino Cicconetti, funzionario della Regione Lazio in distacco presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, prot. n. 190217 del 24/02/2022;

PREMESSO CHE

- con determinazione n. A00071 del 17/01/2022, tra l'altro, è stato disposto di procedere all'affidamento diretto dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, relativo all'intervento denominato: *“Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile”* per un importo a base d'asta pari ad € 93.840,15 IVA ed oneri di legge esclusi, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- con determinazione del Direttore n. A00238 del 31/01/2022 è stata approvata, la proposta di aggiudicazione afferente alla procedura di gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica inerente all'intervento denominato denominato: *“Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile”* nel Comune di Rieti (RI), di cui al Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR, all'operatore economico *“INTEGRA AES SRL”*;

VISTA la nota Prot. n. 94482 del 31/01/2022 con la quale è stato dato avvio all'esecuzione del contratto ai sensi dell'Art. 8 c. 1 lett. a) del D.L. 76/2020, nelle more della sottoscrizione dello stesso, per il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica;

PRESO ATTO:

- dei sopralluoghi effettuati dai progettisti in data 10/02/2022 con i tecnici della Diocesi e il 15/02/2022 con la presenza della Soprintendenza nonché dell'emanazione delle Linee Guida da parte del Ministero della Cultura relative agli interventi di cui alla citata Misura A.3.2;
- che si è ritenuto necessario procedere alla richiesta di un piano delle indagini strutturali, con nota del 21/02/2022 prot.n. 175039 al fine di raggiungere un adeguato grado di conoscenza dei terreni di posa e della stessa struttura dell'immobile oggetto d'intervento di ripristino e destinato a servizi pubblici;
- che la suddetta società di progettisti "INTEGRA AES SRL", con nota acquisita al prot.n. 188706 del 24/02/2022, ha trasmesso il piano delle indagini geognostiche e sulle strutture e materiali, ai sensi delle disposizioni di cui al paragrafo 6.2.2 del Decreto 17 gennaio 2018 relativo all'aggiornamento delle NTC, per un importo complessivo pari ad € 20.453,75 oltre IVA;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'affidamento dell'incarico per l'esecuzione delle indagini geognostiche e strutturali per l'intervento di *"Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile"* di cui al Programma Unitario di Rigenerazione Urbana e Territoriale - Fondo complementare al PNRR, per un importo complessivo a base di gara € 20.453,75 IVA ed oneri esclusi, ad operatore economico in possesso dei necessari requisiti;

VISTO il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 e in particolare:

- l'art. 1, comma 2, lettera a) il quale dispone che *"fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*
  - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro [...];*
- l'art. 1, comma 3 che dispone che *gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;*
- l'art. 1, comma 4, il quale dispone che *per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...];*
- l'art. 11, comma 1 che prevede che *le disposizioni del presente decreto recanti semplificazioni e agevolazioni procedurali o maggiori poteri commissariali, anche se relative alla scelta del contraente o all'aggiudicazione di pubblici lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure concernenti le valutazioni ambientali o ai procedimenti amministrativi di qualunque tipo, trovano applicazione, senza pregiudizio dei poteri e delle deroghe già previsti dalla legislazione vigente, alle gestioni commissariali, in corso alla data di entrata in vigore del presente decreto, finalizzate alla ricostruzione e al sostegno delle aree colpite da eventi sismici verificatisi sul territorio nazionale;*

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 a norma del quale *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre,*

*individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;*

VISTO l'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, il quale prevede che *“Il contratto è stipulato [...] in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”;*

CONSIDERATO che:

- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio intende procedere all'affidamento del servizio richiamato epigrafe, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020, per un importo complessivo a base di gara € 20.453,75, IVA ed oneri esclusi, previa consultazione di un operatore economico in possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico professionale;
- la società “SA.G.EDIL SRL” con sede legale in Via Giovanni Falcone N. 51/C, 02032 Fara in Sabina Fraz. Passo Corese (RI), P.I. n. IT01072490574 è in possesso di comprovata esperienza e di adeguata qualificazione per lo svolgimento della prestazione oggetto del presente affidamento;
- in data 24/02/2022, tramite il sistema STELLA, con registro di sistema n. PI021873-22, è stata inviata la richiesta di offerta alla suddetta società, con scadenza dei termini di presentazione prevista per il 28/02/2022;
- il giorno 28/02/2022, entro l'orario previsto e con registro di sistema PI022570-22, è pervenuta l'offerta della società “SA.G.EDIL SRL”, che ha offerto un ribasso del 3,00%, per l'esecuzione delle indagini geognostiche e delle prove sulle strutture e sui materiali, relativi all'intervento in oggetto ricompreso nell'Ordinanza n. 11/2021, e pertanto per l'importo contrattuale pari a € 19.840,14 oltre IVA;

VISTO l'allegato verbale della seduta di gara n. 1 del giorno 28/02/2022 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

CONSIDERATO che il verbale n. 1 del 28/02/2022 equivale a proposta di aggiudicazione per l'affidamento dell'incarico per l'esecuzione delle indagini geognostiche e delle prove sulle strutture e sui materiali per l'intervento di “Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile” nel Comune di Rieti (RI);

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere dal RUP;

RITENUTO pertanto di approvare integralmente l'operato del RUP e, alla luce delle su esposte risultanze di gara, di procedere all'aggiudicazione per l'esecuzione delle indagini geognostiche e delle prove sulle strutture e sui materiali per l'intervento di “Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile” nel Comune di Rieti (RI) a favore dell'Operatore Economico “SA.G.EDIL SRL” con sede legale in Via Giovanni Falcone N. 51/C, 02032 Fara in Sabina Fraz. Passo Corese (RI), P.I. n. IT01072490574, che ha offerto un ribasso del 3,00 %, e pertanto per l'importo contrattuale pari a € 19.840,14 oltre IVA;

## **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare l'operato del RUP come risultante dall'allegato verbale di gara n.1 del 28/01/2022, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di affidare l'incarico per l'esecuzione delle indagini geognostiche e delle prove sulle strutture e sui materiali, relativo all'intervento di *“Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile”* nel Comune di Rieti (RI) di cui all'Ordinanza n. 11 del 30 dicembre 2021, a favore della società società *“SA.G.EDIL SRL”* con sede legale in Via Giovanni Falcone N. 51/C, 02032 Fara in Sabina Fraz. Passo Corese (RI), P.I. n. IT01072490574, che ha offerto un ribasso del 3,00% e pertanto per l'importo contrattuale pari a € 19.840,14 oltre IVA;
- 3) di dare atto che l'efficacia della presente determinazione è subordinata all'esito positivo della verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale;
- 4) di comunicare il presente atto ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del D.lgs. 50/2016;
- 5) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi di cui al Piano nazionale complementare;
- 6) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzione Lazio.it> nella sezione *“Amministrazione Trasparente”* e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore  
*Ing. Wanda D'Ercole*



**PROGRAMMA UNITARIO DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE  
FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - SUB-MISURA A.3.2: "PROGETTI PER LA  
CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DI BENI CULTURALI".**

**INTERVENTO DENOMINATO "RECUPERO CON OPERE STRUTTURALI,  
IMPIANTISTICHE E DI FINITURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI LOCALI  
DESTINATI A DEPOSITO, ESPOSIZIONE E LABORATORIO DI RESTAURO DI BENI  
CULTURALI NEL COMPLESSO DELL'EX SEMINARIO VESCOVILE"  
NEL COMUNE DI RIETI (RI)**

**Affidamento per l'esecuzione delle indagini geognostiche  
e delle prove sulle strutture e sui materiali  
CUP: C17H21010120006 CIG: 911684527F**

Importo a base di gara € 20.453,75, di cui € 11.660,64 per indagini strutturali ed € 8.793,11 per indagini geognostiche, oltre IVA ed oneri fiscali e previdenziali, riconducibili alla categoria di lavori OS20B.

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA  
SEDUTA VIRTUALE N. 1 DEL 28/02/2022**

**PREMESSO CHE:**

- L'Ordinanza del Commissario straordinario n. 11 del 30 dicembre 2021 recante *attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 2, intitolata "Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108*, all'allegato 1 ricomprende l'intervento in oggetto tra i *"Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali"* ubicati nei Comuni di Camerino, Rieti, Spoleto e L'Aquila;
- L'intervento in oggetto relativo al *"Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di Beni Culturali nel Complesso dell'ex Seminario Vescovile"* nel comune di Rieti (RI), riguardante, nello specifico l'esecuzione delle indagini geognostiche e delle prove sulle strutture e sui materiali, è ricompreso Programma Unitario di Rigenerazione Urbana e Territoriale - Fondo complementare al PNRR – Sub-misura a.3.2: *"Progetti per la Conservazione e Fruizione di Beni Culturali"*
- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio è Stazione Appaltante per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'intervento denominato *"Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile"* nel Comune di Rieti (RI);
- con determinazione n. A00071 del 17/01/2022 con la quale, tra l'altro, è stato disposto di procedere all'affidamento diretto dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, relativo all'intervento denominato: *"Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel"*

- complesso dell'ex seminario vescovile”;
- con Determinazione n. A00238 del 31/01/2022, a seguito dell'espletamento della procedura di gara è risultato aggiudicatario dell'appalto di servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi la società “INTEGRA AES SRL”;
  - con nota prot. n. 94482 del 31/01/2022 con la quale è stato dato avvio all'esecuzione del contratto ai sensi dell'Art. 8 c. 1 lett. a) del D.L. 76/2020, nelle more della sottoscrizione dello stesso, per il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica;
  - a seguito dei sopralluoghi effettuati anche con la presenza della Soprintendenza e dell'emanazione delle Linee Guida del Ministero della Cultura relative agli interventi di cui alla citata Misura A.3.2 si è ritenuto necessario procedere alla richiesta di un piano delle indagini strutturali, con nota del 21/02/2022 prot.n. 175039;
  - la suddetta società, con nota acquisita al prot.n. 188706 del 24/02/2022, ha trasmesso il piano delle indagini geognostiche e sulle strutture e materiali, ai sensi delle disposizioni di cui al paragrafo 6.2.2 del Decreto 17 gennaio 2018 relativo all'aggiornamento delle NTC, per un importo complessivo pari ad € 20.453,75 oltre IVA;
  - l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio ha proceduto all'affidamento delle indagini richiamate in epigrafe, mediante affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii;
  - per l'espletamento delle procedure di gara, stante il subentrato obbligo di gestione esclusivamente telematica, a decorrere dal 18/10/2018, la Stazione Appaltante si avvale del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: STELLA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;
  - il giorno 24/02/2022, l'operatore economico, SA.G.EDIL SRL, è stato invitato, tramite il sistema STELLA, con registro di sistema n. PI021873-22 a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, entro il termine del 28/02/2022 ore 14:00;
  - il termine ultimo per la proposizione dei quesiti inviati mediante il sistema STELLA da parte degli operatori-economici è stato fissato alle ore 14:00 del 25/02/2022;

CONSIDERATO che

- in attuazione delle disposizioni di cui al DPCM del 9/03/2020 e successivi decreti, contenenti misure urgenti per il contenimento del contagio da COVID-19 sull'intero territorio nazionale a salvaguardia dell'incolumità pubblica e della salute;
- che la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 attraverso la Piattaforma STELLA della Regione Lazio;
- che la suddetta Piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;
- la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata alle ore 15:00 del giorno 28/02/2022;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventotto del mese di febbraio, alle ore 15:19, si svolge l'odierna seduta di gara, presieduta dall'arch. Tonino Cicconetti, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del

Lazio, mediante l'accesso alla Piattaforma STELLA, in qualità di RUP e organo monocratico di gara, nonché facente le funzioni anche di segretario verbalizzante, in assenza di testimoni, la cui presenza in virtù delle suddette considerazioni è da non ritenersi necessaria, anche in attuazione delle disposizioni di cui al DPCM del 09/02/2020 e successivi decreti, contenenti misure urgenti per il contenimento del contagio da COVID-19 sull'intero territorio nazionale a salvaguardia dell'incolumità pubblica e della salute.

Il RUP procede all'apertura della Piattaforma STELLA e verifica l'elenco delle offerte pervenute entro le ore 14:00 del giorno 28 febbraio 2022, termine ultimo per la presentazione delle offerte. Risulta pervenuta n. 1 offerta, come indicato dal quadro di sintesi di seguito riportato:

Ragione Sociale	Partita IVA	Comune	registro Di Sistema	Data e ora invio Ricezione
SA.G.EDIL SRL	IT01072490574	FARA IN SABINA	PI022570-22	28/02/2022 12:33:42

Il RUP, tramite la selezione della funzionalità "Valutazione Amministrativa" accede all'elenco della busta amministrativa relativa alla candidatura del soggetto sopra elencata e procede all'apertura delle stesse indicando, l'esito dell'esame della documentazione presentata, la necessità o meno di soccorso istruttorio, l'esclusione, previa specificazione della relativa motivazione:

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.1: SA.G.EDIL SRL**

OPERATORE ECONOMICO N.1	CECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA
SA.G.EDIL SRL	- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE SUBAPPALTO: NO AVVALIMENTO: NO	CONFORME	NO
	-REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA, TECNICA E PROFESSIONALE	CONFORME	NO
	- DGUE	CONFORME	NO
	- PASSOE	CONFORME	NO

La documentazione risulta completa e l'operatore economico n.1, SA.G.EDIL SRL, viene ammesso alla seconda fase di valutazione.

Terminata la valutazione amministrativa il RUP, tramite la funzionalità "Riepilogo Finale", procede all'apertura della busta economica dell'operatore concorrente. Si procede inoltre a verificare la corretta apposizione della firma elettronica e la corrispondenza del valore del ribasso inserito sulla piattaforma con quello indicato nell'allegato fornito dalla Stazione Appaltante.

L'offerta presentata risulta così strutturata:

➤ **OPERATORE ECONOMICO n.1 : SA.G.EDIL SRL**

*Ribasso offerto: 3,00%*

Il Responsabile del Procedimento, pertanto, tenuto conto dell'offerta presentata nella seduta virtuale pubblica odierna, propone l'aggiudicazione dell'affidamento dell'incarico per l'esecuzione delle indagini geognostiche e delle prove sulle strutture e sui materiali, relativo all'intervento di "Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di

beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile” nel Comune di Rieti (RI) di cui all'Ordinanza n. 11 del 30 dicembre 2021, a favore della società società “SA.G.EDIL SRL” con sede legale in Via Giovanni Falcone N. 51/C, 02032 Fara in Sabina Fraz. Passo Corese (RI), P.I. n. IT01072490574, che ha offerto un ribasso del 3,00% e pertanto per l'importo contrattuale pari a € 19.840,14 oltre IVA.

Delle operazioni di gara, così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento si redige il presente verbale che si compone di n.4 (quattro) facciate che viene approvato e sottoscritto.

Si chiude la seduta alle ore 16:46.

Il RUP

Arch. Tonino Cicconetti

*firmato*

Copia