

Direzione: DIREZIONE

Area: GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01210 del 13/05/2022

Proposta n. 1251 del 11/05/2022

Oggetto:

Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020 "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli". Procedura negoziata, previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato, per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva, relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato: "Ricostruzione Palazzo del Podestà e Torre Civica" nel Comune di Accumoli (RI). CUP: C69J21018960001 - CIG: 9119827F4E Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione.

Proponente:

Estensore	STURBA ERICA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CIAFRÈ MARIA LUISA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M. GUBINELLI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020 *"Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli"*. Procedura negoziata, previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato, per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva, relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato: *"Ricostruzione Palazzo del Podestà e Torre Civica"* nel Comune di Accumoli (RI). CUP: C69J21018960001 - CIG: 9119827F4E
Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, *"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, *"Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale"* e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* (nel prosieguo solo "Decreto");

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del Decreto Legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104 e ss.mm.ii convertito con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre

2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito l'incarico *ad interim* di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018 nonché i decreti n. V00003 del 26/02/2019, n. V00007 del 28/06/2019 e n. V00005 del 29/12/2020, con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con la delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito con L. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021, ove è disciplinata l'attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l'Unità Operativa Speciale;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020 "*Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli*" nel cui Allegato 1 è ricompreso l'intervento denominato "*Ricostruzione Palazzo del Podestà e Torre Civica*" e per il quale è stato individuato soggetto attuatore l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto legge n. 189 del 2016 a carico della specifica contabilità speciale;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/04/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";

VISTA la determinazione n. A00133 del 24/01/2022 con la quale l'ing. Maria Luisa Ciafrè, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato

Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, acquisita agli atti con prot. n. 0158587 del 16/02/2022;

CONSIDERATO che:

- l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale e prestazionale stante l'indivisibilità della prestazione oggetto dell'affidamento;
- la progettazione non riveste particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico-artistico, conservativo, nonché tecnologico ex art. 23, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'oggetto dell'affidamento comprende l'esecuzione delle seguenti prestazioni professionali: progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- per l'espletamento delle procedure di gara la Stazione Appaltante si avvale del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: STELLA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;

VISTE le tabelle dei corrispettivi approvate con il DM 17 giugno 2016, redatte dal RUP ed adottate ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice, per l'importo complessivo a base di gara pari ad € 309.497,00 oltre IVA ed oneri di legge, di cui:

- € 21.573,41 per la Progettazione di fattibilità tecnico-economica;
- € 135.934,61 per la Progettazione definitiva;
- € 21.070,53 per la relazione geologica;
- € 17.673,99 per il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- € 73.076,29 per la Direzione Lavori;
- € 40.168,17 per il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

VISTO il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 e ss.mm.ii. recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale e in particolare l'art. 11, comma 1 che prevede che *“le disposizioni del presente decreto recanti semplificazioni e agevolazioni procedurali o maggiori poteri commissariali, anche se relative alla scelta del contraente o all'aggiudicazione di pubblici lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure concernenti le valutazioni ambientali o ai procedimenti amministrativi di qualunque tipo, trovano applicazione, senza pregiudizio dei poteri e delle deroghe già previsti dalla legislazione vigente, alle gestioni commissariali, in corso alla data di entrata in vigore del presente decreto, finalizzate alla ricostruzione e al sostegno delle aree colpite da eventi sismici verificatisi sul territorio nazionale”*;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020 *“Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli”* e in particolare:

- l'articolo 11, comma 1, lett. e), il quale prevede che *[...] per i contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura di importo superiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, è consentito ricorrere alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori*

economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e dei principi di cui all'articolo 30 del decreto legislativo n. 50 del 2016

- l'art. 11, comma 3, il quale dispone che [...] il soggetto attuatore può adottare il criterio di aggiudicazione con il prezzo più basso [...]
- l'art. 11, comma 3 il quale dispone che *il soggetto attuatore in deroga all'articolo 59 del decreto legislativo n.50 del 2016, può affidare i lavori ponendo a base di gara il progetto definitivo. [...]*;

PRESO ATTO delle subentrate disposizioni normative finalizzate alla semplificazione e accelerazione delle procedure di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria nell'ambito degli interventi di ricostruzione pubblica;

VISTA la Determinazione n. A00537 del 28/02/2022 con la quale è stata indetta la procedura negoziata ai sensi Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020 "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli". Procedura negoziata, previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato, per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva, relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato: "Ricostruzione Palazzo del Podestà e Torre Civica" nel Comune di Accumoli (RI), con consultazione di n. 5 Operatori Economici regolarmente iscritti all' Elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016, individuati previa pubblicazione di indagine di mercato, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, per un importo a base d'asta pari a € 309.497,00;

CONSIDERATO CHE:

- l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato in data 08/03/2022 sulla piattaforma STELLA;
- entro le ore 10:00 del giorno 24/03/2022 risultano pervenute su S.TEL.LA n. 21 (ventuno) istanze di manifestazione di interesse;
- il RUP ha effettuato la verifica delle istanze di manifestazione di interesse di cui sopra e, all'esito delle valutazioni e dell'applicazione del criterio di rotazione degli inviti richiamato nell'avviso di indagine di mercato, ha disposto l'ammissione di n. 16 (sedici) operatori economici e l'esclusione di n. 5 (cinque) operatori economici, come risultante dal verbale Manifestazione di Interesse relativo alle operazioni di gara dei giorni 24/03/2022, 04/04/2022 e 05/04/2022, depositato agli atti del RUP;
- in data 06/04/2022 è stato effettuato il sorteggio tramite piattaforma STELLA, come da verbale Manifestazione di Interesse, depositato agli atti del RUP, e sono stati individuati i seguenti n. 5 (cinque) Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata:

N°	Ragione Sociale	Forma di partecipazione
1	Progetto PSC S.r.l.	Società di Ingegneria
2	RTI EDILING SRL – LUCIO GNAZZO - ARCH. ANGELO D'APOLITO	RTI COSTITUENDO
3	RTI IDROESSE ENGINEERING S.R.L. - Asarchitects s.r.l.s. - Geoplan di Carlo Severa	RTI COSTITUENDO

4	INTEGRA AES SRL G.I.A. CONSULTING S.r.l.	RTI COSTITUENDO
5	FRANCO PACELLI, Roberto Pacelli, Fulvio Migliore, Luigi Luongo, Roberto Iannella, Raffaello Sangiovanni, Raffaele De Angelis, Stefania Pulcino, Francesco Iaquinto	RTP COSTITUENDO

- in data 06/04/2022, con registro di sistema PI038627-22, tramite la piattaforma STELLA, i suddetti operatori economici sorteggiati, sono stati invitati a presentare le proprie offerte entro il termine del 14/04/2022 ore 09:00;

- la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata per le ore 09:30 del giorno 14/04/2022 e comunicata agli operatori economici contestualmente all'invio della lettera di invito;

PRESO ATTO CHE entro il giorno 14/04/2022 ore 09:00, termine ultimo per la presentazione, risultano pervenute le seguenti n. 4 (quattro) offerte come di seguito riepilogato:

N°	Ragione Sociale	Forma di partecipazione	Data invio	Registro di sistema
1	Progetto PSC S.r.l.	Società di ingegneria	11/04/2022 18:04:50	PI041041-22
2	RTI IDROESSE ENGINEERING S.R.L. - Asarchitects s.r.l.s. - Geoplan di Carlo Severa	RTI COSTITUENDO	12/04/2022 17:57:57	PI041819-22
3	RTI EDILING SRL - Lucio Gnazzo - ARCH. ANGELO D'APOLITO	RTI COSTITUENDO	13/04/2022 12:51:20	PI042146-22
4	INTEGRA AES SRL	RTI COSTITUENDO	13/04/2022 19:05:37	PI042443-22

CONSIDERATO che, come dettagliatamente descritto nei verbali n. 1 del 14/04/2022 e n. 2 del 21/04/2022, a seguito dell'apertura della busta amministrativa e della busta economica, la piattaforma S.TEL.LA ha restituito una graduatoria così strutturata:

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta €	Base d'asta €	Ribasso %	Ribasso €
Progetto PSC S.r.l.	Aggiudicatario parimerito	1	141.904,38€	€ 309.497,00	54,15	167.592,62€
RTI EDILING SRL - Lucio Gnazzo - ARCH. ANGELO D'APOLITO	Aggiudicatario parimerito	2	141.904,38€	€ 309.497,00	54,15	167.592,62€
RTI IDROESSE ENGINEERING S.R.L. - Asarchitects s.r.l.s. - Geoplan di Carlo Severa		3	206.651,15€	€ 309.497,00	33,23	102.845,85€
INTEGRA AES SRL		4	290.989,08€	€ 309.497,00	5,98	18.507,92

PRESO ATTO che gli operatori economici Progetto PSC S.r.l. e RTI EDILING SRL - Lucio Gnazzo - ARCH. ANGELO D'APOLITO hanno presentato offerta uguale con un ribasso del 54,15% per un importo pari a € 141.904,38;

DATO ATTO che mediante la piattaforma S.TEL.LA, con comunicazione recante registro di sistema n. PI044926-22 del 21/04/2022 trasmessa a entrambi gli operatori sopra menzionati, si è proceduto all'esperimento del tentativo di migioria delle offerte così come previsto espressamente al paragrafo 19.2 della lettera di invito;

Pertanto, come riportato nel verbale n. 3 del 22/04/2022, all'esito dell'esame delle offerte economiche migliorative, la graduatoria risulta così strutturata:

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta €	Base d'asta €	Ribasso %	Ribasso €
Progetto PSC S.r.l.	Aggiudicatario	1	135.715,00 €	€ 309.497,00	56,15	173.782,56€
RTI EDILING SRL - Lucio Gnazzo - ARCH. ANGELO D'APOLITO		2	141.904,38€	€ 309.497,00	54,15	167.592,62€
RTI IDROESSE ENGINEERING S.R.L. - Asarchitects s.r.l.s. - Geoplan di Carlo Severa		3	206.651,15€	€ 309.497,00	33,23	102.845,85€
INTEGRA AES SRL		4	290.989,08€	€ 309.497,00	5,98	18.507,92

CONSIDERATO che come risulta dal verbale n. 3 relativo alla seduta pubblica di gara tenutasi in data 22/04/2022, il RUP, alla luce delle risultanze finali, ha proposto l'aggiudicazione dei servizi tecnici inerenti alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva, relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato: "*Ricostruzione Palazzo del Podestà e Torre Civica*" nel Comune di Accumoli (RI), a favore della società Progetto PSC S.r.l. con sede legale in Via Del Lavoro n.5 - CAP 41014, Castelvetro di Modena (Mo) – P.IVA 03521030365, che ha offerto il ribasso del 56,15% per un importo di aggiudicazione pari a € 135.715,00, IVA e oneri di legge esclusi;

VISTA la corrispondenza intercorsa tra l'USR Lazio e l'Autorità Nazionale Anticorruzione relativa alla verifica preventiva di legittimità del presente provvedimento e degli atti e in particolare la nota acquisita al protocollo dell'USR n. 460009 dell'11/05/2022 mediante la quale l'Unità Operativa Speciale ha espresso il parere preventivo di competenza;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare i verbali di gara n. 1 del 14/04/2022, n. 2 del 21/04/2022 e n. 3 del 22/04/2022 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 33 del Codice, la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale n. 3 del 22/04/2022 relativa all'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva, relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato: "*Ricostruzione Palazzo del Podestà e Torre Civica*" nel Comune di Accumoli (RI), a favore della società Progetto PSC S.r.l. con sede legale in Via Del Lavoro n.5 - CAP 41014, Castelvetro di Modena (Mo) – P.IVA 03521030365, che ha offerto il ribasso del 56,15% per un importo contrattuale di € 135.715,00 IVA e oneri di legge esclusi, così ripartito:

- € 9.460,17 per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica;
- € 59.607,10 per la progettazione definitiva (con caratteristiche di immediata cantierabilità);
- € 7.750,04 per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- € 32.044,12 per la direzione lavori;
- € 17.613,84 per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- € 9.239,73 per la relazione geologica

- 3) di dare atto che l'efficacia della presente determinazione è subordinata all'esito positivo della verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale;
- 4) di comunicare, ai soggetti interessati, l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del D.lgs. 50/2016;
- 5) di stabilire che la presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.lgs. n 50/2016, sul sito della stazione appaltante www.ricostruzione lazio.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti" e sul sito www.serviziopubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- 6) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore

Ing. Wanda D'Ercole

Oggetto: Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020 "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli". Procedura negoziata, previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato, per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva, relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato: "Ricostruzione Palazzo del Podestà e Torre Civica" nel Comune di Accumoli (RI).

CUP: C69J21018960001 - CIG: 9119827F4E

Importo a base di gara € 309.497,00 IVA ed oneri di legge esclusi.

VERBALE DI GARA N. 1 del 14/04/2022

PREMESSO CHE:

- l'intervento in oggetto è ricompreso nell'Allegato 1 Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020 "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli", per un importo stimato pari a € 2.404.864,00;
- con Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione n. A00537 del 28/02/2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto l'ing. Maria Luisa Ciafrè, in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione del Lazio;
- con Determinazione a contrarre n. n. A00537 del 28/02/2022 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva, relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato: "Ricostruzione Palazzo del Podestà e Torre Civica" nel Comune di Accumoli (RI), con consultazione di n. 5 operatori economici, regolarmente iscritti all'Elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso;
- l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato in data 08/03/2022 sulla piattaforma S.TEL.LA;

- entro le ore 10:00 del giorno 24/03/2022, termine ultimo fissato per la presentazione, risultano pervenute su S.TEL.LA n. 21 (ventuno) istanze di manifestazione di interesse;
- il RUP ha proceduto a effettuare la verifica delle istanze di manifestazione di interesse di cui sopra e, all'esito delle valutazioni e dell'applicazione del criterio di rotazione degli inviti richiamato nell'avviso di indagine di mercato, ha disposto l'ammissione di n. 16 (sedici) operatori economici e l'esclusione di n. 5 (cinque) operatori economici, come risultante dal verbale Manifestazione di Interesse relativo alle operazioni di gara dei giorni 24/03/2022, 04/04/2022 e 05/04/2022, depositato agli atti del RUP;
- in data 06/04/2022 è stato effettuato il sorteggio tramite piattaforma S.TEL.LA, come da verbale Manifestazione di Interesse, depositato agli atti del RUP, e sono stati individuati n. 5 (cinque) Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata:
- il giorno 06/04/2022 sono stati invitati tramite il sistema S.TEL.LA, con registro di sistema n. PI038627-22, a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, entro il termine delle ore 09:00 del giorno 14/04/2022, i seguenti 5 Operatori Economici sorteggiati:

N.	Ragione Sociale	P. IVA	Data invio
1	Progetto PSC S.r.l.	IT03521030365	06/04/2022 16:50:07
2	RTI EDILING SRL – LUCIO GNAZZO - ARCH. ANGELO D'APOLITO	IT04760490286	06/04/2022 16:50:07
3	RTI IDROESSE ENGINEERING S.R.L. - Asarchitects s.r.l.s. - Geoplan di Carlo Severa:	IT04467780658	06/04/2022 16:50:07
4	RTI INTEGRA AES SRL MASSIMILIANO LUCARELLI ANDREA DI LISA	IT09693261001	06/04/2022 16:50:07
5	RTP FRANCO PACELLI, Roberto Pacelli, Fulvio Migliore, Luigi Luongo, Roberto Iannella, Raffaello Sangiovanni, Raffaele De Angelis, Stefania Pulcino, Francesco Iaquinto	IT00811480623	06/04/2022 16:50:07

- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante il S.TEL.LA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 08:00 del 08/04/2022;
- al momento dell'invio della richiesta di offerta, la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata alle ore 09:30 del giorno 14/04/2022;
- in considerazione del fatto che la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 attraverso la Piattaforma S.TEL.LA della Regione Lazio;
- la suddetta Piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del

contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventidue, il giorno 14, del mese di aprile, alle ore 10:47, si apre la seduta di gara in modalità telematica attraverso la piattaforma S.TEL.LA presieduta dall'ing. Maria Luisa Ciafrè, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio.

Il RUP procede all'apertura della Piattaforma S.TEL.LA e, crea la Commissione di gara con unico componente, in qualità di Presidente, verifica l'elenco delle offerte pervenute entro le ore 09:00 del giorno 14/04/2022, termine ultimo per la presentazione delle offerte. Risultano pervenute n. 4 offerte, come indicato dal quadro di sintesi di seguito riportato:

N.	Ragione Sociale	P. IVA	Registro Di Sistema	Data e ora ricezione
1	Progetto PSC S.r.l.	IT03521030365	PI041041-22	11/04/2022 18:04:50
2	RTI IDROESSE ENGINEERING S.R.L. - Asarchitects s.r.l.s. - Geoplan di Carlo Severa:	IT04467780658	PI041819-22	12/04/2022 17:57:57
3	RTI EDILING SRL - LUCIO GNAZZO - ARCH. ANGELO D'APOLITO	IT04760490286	PI042146-22	13/04/2022 12:51:20
4	INTEGRA AES SRL RTI MASSIMILIANO LUCARELLI ANDREA DI LISA	IT09693261001	PI042443-22	13/04/2022 19:05:37

Il RUP, tramite la selezione della funzionalità "Valutazione Amministrativa" accede all'elenco delle buste amministrative relative alle candidature dei soggetti sopra elencati e procede in ordine di arrivo all'apertura delle stesse indicando per ciascuno di essi, l'esito dell'esame della documentazione presentata, la necessità o meno di soccorso istruttorio, l'esclusione, previa specificazione della relativa motivazione

Si procede all'apertura della prima offerta effettuata dall'Operatore Economico Progetto PSC S.r.l recante registro di sistema n. PI041041-22

OPERATORE ECONOMICO N.1	CECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSO
Progetto PSC S.r.l. <i>società di ingegneria:</i> AMMESSO	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	ALL. 2 - REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE	CONFORME	NO
	REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA		NO
	PASSOE SOCIETA'	CONFORME	NO
	DGUE	CONFORME	NO
	DOCUMENTO D'IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE	CONFORME	NO

Si procede all'apertura della seconda offerta effettuata dall'Operatore Economico RTI IDROESSE ENGINEERING S.R.L. - Asarchitects s.r.l.s. - Geoplan di Carlo Severa recante registro di sistema n. PI041819-22

OPERATORE ECONOMICO N.2	CECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSO
RTI IDROESSE ENGINEERING S.R.L. - Asarchitects s.r.l.s. - Geoplan di Carlo Severa Rti costituendo: AMMESSO	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	ALL. 2 - REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE	CONFORME	NO
	REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA	CONFORME	NO
	PASSOE RTI	CONFORME	NO
	DGUE MANDATARIA	CONFORME	NO
	DGUE MANDANTI	CONFORME	NO
	DICH. DI IMPEGNO RTI	CONFORME	NO
	DOCUMENTO D'IDENTITA' DEI SOTTOSCRITTORI	CONFORME	NO

Si procede all'apertura della terza offerta effettuata dall'Operatore Economico RTI EDILING SRL – LUCIO GNAZZO - ARCH. ANGELO D'APOLITO recante registro di sistema n. PI042146-22

OPERATORE ECONOMICO N.3	CECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSO
RTI EDILING SRL – LUCIO GNAZZO - ARCH. ANGELO D'APOLITO Rti costituendo: AMMESSO CON RISERVA	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	ALL. 2 - REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE	NON CONFORME Esaminata la documentazione amministrativa si attiva l'istituto del soccorso istruttorio poiché al punto 16 della domanda di partecipazione è stato indicato quale direttore dei lavori l'Ing. Dante Leoni, in luogo di un architetto come previsto dal punto 8.3 lettera j	SI
	REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA	CONFORME	NO
	PASSOE RTI	CONFORME	NO
	DGUE MANDATARIA	CONFORME	NO
	DGUE MANDANTI	CONFORME	NO

	DICH. DI IMPEGNO RTI	CONFORME	NO
	DOCUMENTO D'IDENTITA' DEI SOTTOSCRITTORI	CONFORME	NO

Pertanto, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/206 e ss.mm.ii. si attiva l'istituto del soccorso istruttorio (registro di sistema n. PI043110-22), e l'operatore economico n. 3 **RTI EDILING SRL – LUCIO GNAZZO - ARCH. ANGELO D'APOLITO**, viene ammesso con riserva. La documentazione integrativa dovrà pervenire, pena esclusione, entro le ore 10:00 del 21/04/2022.

Si procede all'apertura della quarta e ultima offerta effettuata dall'Operatore Economico INTEGRA AES SRL recante registro di sistema n. PI041819-22

OPERATORE ECONOMICO N.4	CECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSO
INTEGRA AES SRL MASSIMILIANO LUCARERLLI ANDREA DI LISA RTI costituendo: AMMESSO	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	ALL. 2 - REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE	CONFORME	NO
	REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA	CONFORME	NO
	PASSOE RTI	CONFORME	NO
	DGUE MANDATARIA	CONFORME	NO
	DGUE MANDANTI	CONFORME	NO
	DICH. DI IMPEGNO RTI	CONFORME	NO
	DOCUMENTO D'IDENTITA' DEI SOTTOSCRITTORI	CONFORME	NO

Gli O.E. a seguito della valutazione amministrativa risultano ammessi o ammessi con riserva, secondo il seguente schema:

N.	Ragione Sociale	P. IVA	Stato
1	Progetto PSC S.r.l.	IT03521030365	Ammesso
2	RTI IDROESSE ENGINEERING S.R.L. – Asarchitects s.r.l.s. - Geoplan di Carlo Severa:	IT04467780658	Ammesso
3	RTI EDILING SRL – LUCIO GNAZZO - ARCH. ANGELO D'APOLITO	IT04760490286	Ammesso con riserva
4	INTEGRA AES SRL RTI MASSIMILIANO LUCARELLI ANDREA DI LISA	IT09693261001	Ammesso

Viene altresì convocata, mediante comunicazione inviata tramite la piattaforma S.TEL.LA agli Operatori Economici concorrenti, la prossima seduta telematica per le ore 10:00 del 21/04/2022.

Si chiude la seduta alle ore 19:34.

Delle operazioni di gara così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento si redige il presente verbale composto da n. 6 (sei) facciate, che viene approvato e sottoscritto come di seguito.

Il RUP

F.to ing. Maria Luisa Ciafrè

Copia

Oggetto: Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020 "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli". Procedura negoziata, previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato, per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva, relazione geologica, direzione lavori, coordina-mento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato: "Ricostruzione Palazzo del Podestà e Torre Civica" nel Comune di Accumoli (RI).

CUP: C69J21018960001 - CIG: 9119827F4E

Importo a base di gara € 309.497,00 IVA ed oneri di legge esclusi.

VERBALE DI GARA N. 2 del 21/04/2022

PREMESSO CHE:

- l'intervento in oggetto è ricompreso nell'Allegato 1 Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020 "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli", per un importo stimato pari a € 2.404.864,00;
- con Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione n. A00537 del 28/02/2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto l'ing. Maria Luisa Ciafrè, in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione del Lazio;
- con Determinazione a contrarre n. n. A00537 del 28/02/2022 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva, relazione geologica, direzione lavori, coordina-mento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato: "Ricostruzione Palazzo del Podestà e Torre Civica" nel Comune di Accumoli (RI), con consultazione di n. 5 operatori economici, regolarmente iscritti all'Elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso;
- l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato in data 08/03/2022 sulla piattaforma S.TEL.LA;

- entro le ore 10:00 del giorno 24/03/2022, termine ultimo fissato per la presentazione, risultano pervenute su S.TEL.LA n. 21 (ventuno) istanze di manifestazione di interesse;
- il RUP ha proceduto a effettuare la verifica delle istanze di manifestazione di interesse di cui sopra e, all'esito delle valutazioni e dell'applicazione del criterio di rotazione degli inviti richiamato nell'avviso di indagine di mercato, ha disposto l'ammissione di n. 16 (sedici) operatori economici e l'esclusione di n. 5 (cinque) operatori economici, come risultante dal verbale Manifestazione di Interesse relativo alle operazioni di gara dei giorni 24/03/2022, 04/04/2022 e 05/04/2022, depositato agli atti del RUP;
- in data 06/04/2022 è stato effettuato il sorteggio tramite piattaforma S.TEL.LA, come da verbale Manifestazione di Interesse, depositato agli atti del RUP, e sono stati individuati n. 5 (cinque) Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata:
- il giorno 06/04/2022 sono stati invitati tramite il sistema S.TEL.LA, con registro di sistema n. PI038627-22, a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, entro il termine delle ore 09:00 del giorno 14/04/2022, i seguenti 5 Operatori Economici sorteggiati:

N.	Ragione Sociale	P. IVA	Data invio
1	Progetto PSC S.r.l.	IT03521030365	06/04/2022 16:50:07
2	RTI EDILING SRL – LUCIO GNAZZO - ARCH. ANGELO D'APOLITO	IT04760490286	06/04/2022 16:50:07
3	RTI IDROESSE ENGINEERING S.R.L. - Asarchitects s.r.l.s. - Geoplan di Carlo Severa:	IT04467780658	06/04/2022 16:50:07
4	RTI INTEGRA AES SRL MASSIMILIANO LUCARELLI ANDREA DI LISA	IT09693261001	06/04/2022 16:50:07
5	RTP FRANCO PACELLI, Roberto Pacelli, Fulvio Migliore, Luigi Luongo, Roberto Iannella, Raffaello Sangiovanni, Raffaele De Angelis, Stefania Pulcino, Francesco Iaquinto	IT00811480623	06/04/2022 16:50:07

- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante il S.TEL.LA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 08:00 del 08/04/2022;
- al momento dell'invio della richiesta di offerta, la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata alle ore 09:30 del giorno 14/04/2022;
- il giorno 14/04/2022, alle ore 10:47, si è aperta la seduta di gara in modalità telematica attraverso la piattaforma S.TEL.LA e sono risultate presentate entro il termine stabilito le seguenti offerte:

N.	Ragione Sociale	P. IVA	Registro Di Sistema	Data e ora ricezione
1	Progetto PSC S.r.l.	IT03521030365	PI041041-22	11/04/2022 18:04:50

2	RTI IDROESSE ENGINEERING S.R.L. - Asarchitects s.r.l.s. - Geoplan di Carlo Severa:	IT04467780658	PI041819-22	12/04/2022 17:57:57
3	RTI EDILING SRL – LUCIO GNAZZO - ARCH. ANGELO D'APOLITO	IT04760490286	PI042146-22	13/04/2022 12:51:20
4	INTEGRA AES SRL RTI MASSIMILIANO LUCARELLI ANDREA DI LISA	IT09693261001	PI042443-22	13/04/2022 19:05:37

A seguito dell'esame delle buste amministrative è risultato non conforme l'allegato n. 2 - Requisiti di capacità tecnica e professionale - presentato dall'O.E. RTI EDILING SRL – LUCIO GNAZZO - ARCH. ANGELO D'APOLITO, pertanto, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/206 e ss.mm.ii. si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio (registro di sistema n. PI043110-22) assegnando il termine per la presentazione della documentazione integrativa alle ore 10:00 del 21/04/2022;

Gli O.E. a seguito della valutazione amministrativa risultano ammessi o ammessi con riserva, secondo il seguente schema:

N.	Ragione Sociale	P. IVA	Stato
1	Progetto PSC S.r.l.	IT03521030365	Ammesso
2	RTI IDROESSE ENGINEERING S.R.L. - Asarchitects s.r.l.s. - Geoplan di Carlo Severa:	IT04467780658	Ammesso
3	RTI EDILING SRL – LUCIO GNAZZO - ARCH. ANGELO D'APOLITO	IT04760490286	Ammesso con riserva
4	INTEGRA AES SRL RTI MASSIMILIANO LUCARELLI ANDREA DI LISA	IT09693261001	Ammesso

- è stata fissata la prossima seduta telematica per le ore 10:00 del 21/04/2022;
- in considerazione del fatto che la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 attraverso la Piattaforma STELLA della Regione Lazio;
- la suddetta Piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;
- richiamato in via ricognitiva il verbale n.1 della precedente seduta;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventidue, il giorno 21, del mese di aprile, alle ore 10:00, attraverso la piattaforma S.TEL.LA, si tiene la seduta di gara in modalità telematica che, tuttavia, per mero errore non è stata aperta, presieduta dal RUP, ing. Maria Luisa Ciafrè, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio.

Il RUP procede preliminarmente a verificare la documentazione integrativa, richiesta all'operatore economico in data 14/04/2022 mediante soccorso istruttorio, da presentare entro le ore 10:00 del giorno 21/04/2022 e constata che l'operatore economico **RTI EDILING SRL – LUCIO GNAZZO - ARCH. ANGELO D'APOLITO**, con Registro di Sistema PI043220-22 del 15/04/2022 ha trasmesso, entro il termine assegnato, la documentazione integrativa;

Il RUP, pertanto, ammette al prosieguo della gara l'operatore economico RTI EDILING SRL – LUCIO GNAZZO - ARCH. ANGELO D'APOLITO e conclude quindi la valutazione amministrativa tramite la funzionalità “Termina Valutazione Amministrativa”.

Di seguito, nella stessa giornata del 21/04/2022, il RUP, tramite la funzionalità “Riepilogo Finale”, procede all'apertura della busta economica a seguito della quale il sistema S.TEL.LA ha restituito una graduatoria così strutturata:

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta €	Base d'asta €	Ribasso %	Ribasso €
Progetto PSC S.r.l.	Aggiudicatario parimerito	1	141.904,38€	€ 309.497,00	54,15	167.592,62€
RTI EDILING SRL - Lucio Gnazzo - ARCH. ANGELO D'APOLITO	Aggiudicatario parimerito	2	141.904,38€	€ 309.497,00	54,15	167.592,62€
RTI IDROESSE ENGINEERING S.R.L. - Asarchitects s.r.l.s. - Geoplan di Carlo Severa		3	206.651,15€	€ 309.497,00	33,23	102.845,85€
INTEGRA AES SRL		4	290.989,08€	€ 309.497,00	5,98	18.507,92

Le offerte economiche risultano correttamente sottoscritte e corrispondenti al valore del ribasso inserito sulla piattaforma.

Il RUP, tenendo conto delle offerte esaminate nell'odierna seduta di gara, verificata la presenza di due operatori aggiudicatari pari merito, Progetto PSC S.r.l. e RTI EDILING SRL - Lucio Gnazzo - ARCH. ANGELO D'APOLITO, procede all'esperimento del tentativo di migioria delle offerte, di cui al comma 1 dell'art. 77, r.d. n. 827 del 1924, come previsto dal punto n. 19.2 della Lettera di invito.

Pertanto tramite piattaforma S.TEL.LA in data 21/04/2022 alle ore 13:53 con registro di sistema n. PI044926-22 richiede ai suddetti operatori economici di inviare la loro offerta migliorativa entro le ore 12:00 del giorno 22/04/2022.

Precisa inoltre che, qualora fallisse il tentativo suddetto, si procederà al sorteggio in seduta pubblica dell'Operatore economico aggiudicatario.

Mediante comunicazione inviata ai concorrenti tramite la piattaforma S.TEL.LA, il RUP convoca la prossima seduta telematica alle ore 12:30 del giorno 22/04/2022.

Delle operazioni di gara così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento si redige il presente verbale composto da n. 5 (cinque) facciate, che viene approvato e sottoscritto come di seguito.

Il RUP

F.to ing. Maria Luisa Ciafrè

Copia

Oggetto: Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020 "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli". Procedura negoziata, previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato, per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva, relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato: "Ricostruzione Palazzo del Podestà e Torre Civica" nel Comune di Accumoli (RI).

CUP: C69J21018960001 - CIG: 9119827F4E

Importo a base di gara € 309.497,00 IVA ed oneri di legge esclusi.

VERBALE DI GARA N. 3 del 22/04/2022

PREMESSO CHE:

- l'intervento in oggetto è ricompreso nell'Allegato 1 Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020 "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli", per un importo stimato pari a € 2.404.864,00;
- con Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione n. A00537 del 28/02/2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto l'ing. Maria Luisa Ciafrè, in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione del Lazio;
- con Determinazione a contrarre n. n. A00537 del 28/02/2022 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva, relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato: "Ricostruzione Palazzo del Podestà e Torre Civica" nel Comune di Accumoli (RI), con consultazione di n. 5 operatori economici, regolarmente iscritti all'Elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso;
- l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato in data 08/03/2022 sulla piattaforma S.TEL.LA;

- entro le ore 10:00 del giorno 24/03/2022, termine ultimo fissato per la presentazione, risultano pervenute su S.TEL.LA n. 21 (ventuno) istanze di manifestazione di interesse;
- il RUP ha proceduto a effettuare la verifica delle istanze di manifestazione di interesse di cui sopra e, all'esito delle valutazioni e dell'applicazione del criterio di rotazione degli inviti richiamato nell'avviso di indagine di mercato, ha disposto l'ammissione di n. 16 (sedici) operatori economici e l'esclusione di n. 5 (cinque) operatori economici, come risultante dal verbale Manifestazione di Interesse relativo alle operazioni di gara dei giorni 24/03/2022, 04/04/2022 e 05/04/2022, depositato agli atti del RUP;
- in data 06/04/2022 è stato effettuato il sorteggio tramite piattaforma S.TEL.LA, come da verbale Manifestazione di Interesse, depositato agli atti del RUP, e sono stati individuati n. 5 (cinque) Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata:
- il giorno 06/04/2022 sono stati invitati tramite il sistema S.TEL.LA, con registro di sistema n. PI038627-22, a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, entro il termine delle ore 09:00 del giorno 14/04/2022, i seguenti 5 Operatori Economici sorteggiati:

N.	Ragione Sociale	P. IVA	Data invio
1	Progetto PSC S.r.l.	IT03521030365	06/04/2022 16:50:07
2	RTI EDILING SRL – LUCIO GNAZZO - ARCH. ANGELO D'APOLITO	IT04760490286	06/04/2022 16:50:07
3	RTI IDROESSE ENGINEERING S.R.L. - Asarchitects s.r.l.s. - Geoplan di Carlo Severa:	IT04467780658	06/04/2022 16:50:07
4	RTI INTEGRA AES SRL MASSIMILIANO LUCARELLI ANDREA DI LISA	IT09693261001	06/04/2022 16:50:07
5	RTP FRANCO PACELLI, Roberto Pacelli, Fulvio Migliore, Luigi Luongo, Roberto Iannella, Raffaello Sangiovanni, Raffaele De Angelis, Stefania Pulcino, Francesco Iaquinto	IT00811480623	06/04/2022 16:50:07

- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante il S.TEL.LA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 08:00 del 08/04/2022;
- al momento dell'invio della richiesta di offerta, la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata alle ore 09:30 del giorno 14/04/2022;
- il giorno 14/04/2022, alle ore 10:47, si è aperta la seduta di gara in modalità telematica attraverso la piattaforma S.TEL.LA e sono risultate presentate entro il termine stabilito le seguenti offerte:

N.	Ragione Sociale	P. IVA	Registro Di Sistema	Data e ora ricezione
1	Progetto PSC S.r.l.	IT03521030365	PI041041-22	11/04/2022 18:04:50
2	RTI IDROESSE ENGINEERING S.R.L. - Asarchitects s.r.l.s. - Geoplan di Carlo Severa:	IT04467780658	PI041819-22	12/04/2022 17:57:57

3	RTI EDILING SRL – LUCIO GNAZZO - ARCH. ANGELO D'APOLITO	IT04760490286	PI042146-22	13/04/2022 12:51:20
4	INTEGRA AES SRL RTI MASSIMILIANO LUCARELLI ANDREA DI LISA	IT09693261001	PI042443-22	13/04/2022 19:05:37

A seguito dell'esame delle buste amministrative è risultato non conforme l'allegato n. 2 - Requisiti di capacità tecnica e professionale - presentato dall'O.E. RTI EDILING SRL – LUCIO GNAZZO - ARCH. ANGELO D'APOLITO, pertanto, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/206 e ss.mm.ii. si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio (registro di sistema n. PI043110-22) assegnando il termine per la presentazione della documentazione integrativa alle ore 10:00 del 21/04/2022;

Gli O.E. a seguito della valutazione amministrativa risultano ammessi o ammessi con riserva, secondo il seguente schema:

N.	Ragione Sociale	P. IVA	Stato
1	Progetto PSC S.r.l.	IT03521030365	Ammesso
2	RTI IDROESSE ENGINEERING S.R.L. - Asarchitects s.r.l.s. - Geoplan di Carlo Severa:	IT04467780658	Ammesso
3	RTI EDILING SRL – LUCIO GNAZZO - ARCH. ANGELO D'APOLITO	IT04760490286	Ammesso con riserva
4	INTEGRA AES SRL RTI MASSIMILIANO LUCARELLI ANDREA DI LISA	IT09693261001	Ammesso

- la successiva seduta telematica è stata fissata alle ore 10:00 del 21/04/2022;
- il giorno 21/04/2022 alle ore 10:00 il RUP, dopo aver esaminato la documentazione integrativa, ha ammesso l'operatore economico RTI EDILING SRL – LUCIO GNAZZO - ARCH. ANGELO D'APOLITO e terminato la valutazione amministrativa;
- lo stesso giorno 21/04/2022, inoltre, il RUP ha proceduto all'apertura della busta economica e, a seguito della stessa, il sistema S.TEL.LA ha restituito una graduatoria così strutturata:

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta €	Base d'asta €	Ribasso %	Ribasso €
Progetto PSC S.r.l.	Aggiudicatario parimerito	1	141.904,38€	€ 309.497,00	54,15	167.592,62€
RTI EDILING SRL - Lucio Gnazzo - ARCH. ANGELO D'APOLITO	Aggiudicatario parimerito	2	141.904,38€	€ 309.497,00	54,15	167.592,62€
RTI IDROESSE ENGINEERING S.R.L. - Asarchitects s.r.l.s. - Geoplan di Carlo Severa		3	206.651,15€	€ 309.497,00	33,23	102.845,85€
INTEGRA AES SRL		4	290.989,08€	€ 309.497,00	5,98	18.507,92

- con registro di sistema n. PI044926-22 del 21/04/2022, il RUP tramite piattaforma S.TEL.LA, ha richiesto, agli operatori economici aggiudicatari pari merito, Progetto PSC S.r.l. e RTI

EDILING SRL - Lucio Gnazzo - ARCH. ANGELO D'APOLITO, di inviare la propria offerta migliorativa entro le ore 12:00 del giorno 22/04/2022;

- la prossima seduta telematica è stata fissata alle ore 12:30 del giorno 22/04/2022;
- in considerazione del fatto che la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 attraverso la Piattaforma S.TEL.LA della Regione Lazio;
- la suddetta Piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;
- richiamati in via ricognitiva il verbale n.1 e n.2 delle precedenti sedute;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventidue, il giorno 22, del mese di aprile, alle ore 12:30, attraverso la piattaforma S.TEL.LA, si tiene la seduta di gara in modalità telematica, presieduta dal RUP ing. Maria Luisa Ciafrè, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, che procede all'apertura delle offerte economiche migliorative.

Le offerte economiche migliorative presentate risultano le seguenti:

➤ **OPERATORE ECONOMICO: *Progetto PSC S.r.l.***

Ribasso offerto: 56,15 %

L'offerta economica risulta correttamente sottoscritta e corrispondente al valore del ribasso inserito sulla piattaforma.

➤ **OPERATORE ECONOMICO: RTI EDILING SRL - Lucio Gnazzo - ARCH. ANGELO D'APOLITO**

Ribasso offerto: 60,16 %

L'offerta economica non risulta valida in quanto non correttamente sottoscritta e non corrispondente al valore del ribasso inserito sulla piattaforma, nello specifico:

- 1. Il modulo dell'offerta economica allegato risulta lo stesso presentato in sede di gara e riporta, chiaramente, il ribasso inizialmente offerto pari al 54,15%;**
- 2. Il suddetto valore non è pertanto corrispondente al valore del ribasso del 60,16% inserito dall'operatore economico nell'apposita casella prevista sulla piattaforma;**

3. La busta virtuale relativa all'offerta economica migliorativa risulta firmata esclusivamente dall'ing. Dante Leoni e non anche da tutti gli altri operatori facenti parte dell'RTI costituendo.

Pertanto, a seguito delle offerte migliorative pervenute e valutate la graduatoria risulta così strutturata:

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta €	Base d'asta €	Ribasso %	Ribasso €
Progetto PSC S.r.l.	Aggiudicatario	1	135.715,00 €	€ 309.497,00	56,15	173.782,56€
RTI EDILING SRL - Lucio Gnazzo - ARCH. ANGELO D'APOLITO		2	141.904,38€	€ 309.497,00	54,15	167.592,62€
RTI IDROESSE ENGINEERING S.R.L. - Asarchitects s.r.l.s. - Geoplan di Carlo Severa		3	206.651,15€	€ 309.497,00	33,23	102.845,85€
INTEGRA AES SRL		4	290.989,08€	€ 309.497,00	5,98	18.507,92

Secondo quanto riportato al punto 20 della Lettera di Invito, *“Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 2-bis, del Codice e, in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse”*.

Visto l'art. 97, comma 3-bis del Codice, secondo cui *“(…) il calcolo di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, (...)”*, per n. 4 (quattro) offerte economiche presentate e ammesse non si effettua il calcolo della soglia di anomalia.

Il RUP, pertanto, tenendo conto delle offerte esaminate nell'odierna seduta di gara, all'esito delle operazioni di gara espletate, propone l'aggiudicazione del servizio della progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva, relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato: "Ricostruzione Palazzo del Podestà e Torre Civica" nel Comune di Accumoli (RI), a favore della società Progetto PSC S.r.l. con sede legale in Via Del Lavoro n.5 - CAP 41014, Castelvetro di Modena (Mo) – P.IVA 03521030365, che ha offerto il ribasso del 56,15% per un importo contrattuale di € 135.715,00 IVA e oneri di legge esclusi.

Delle operazioni di gara così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento si redige il presente verbale composto da n. 5 (cinque) facciate, che viene approvato e sottoscritto come di seguito.

Il RUP

F, to ing. Maria Luisa Ciafrè