

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00552 del 02/03/2022

Proposta n. 543 del 22/02/2022

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5891, richiedente Emma Moriconi.

**Proponente:**

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5891, richiedente Emma Moriconi.

## **IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 100 del 9 maggio 2020 avente ad oggetto: "Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016";

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0066274 del 24/01/2022, con unica riunione svoltasi il 18 febbraio, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- l'ing. Ivo Carloni, con nota acquisita al protocollo con il n. 1086966 del 30/12/2021, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'ing. Pasquale Fimiani, quale istruttore della pratica; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Amatrice, l'ing. Michela Ubertini. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, e l'avv. Valeria Tortolani; il tecnico di parte istante, l'ing. Ivo Carloni e l'ing. Emanuele Cianca.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	
USR Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0178805 del 22/02/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che è pervenuta la **richiesta di integrazioni documentali** formulata dal **Comune di Amatrice**, trasmessa con nota prot. n. 0076044 del 26/01/2022, a cui il tecnico di parte ha dato riscontro con note acquisite con il prot. n. 110782 del 04/02/2022, n. 122298 del 08/02/2022 e n. 127653 del 09/02/2022;
- che è pervenuta la **successiva richiesta di integrazioni documentali** formulata dal **Comune di Amatrice** con nota prot. n. 0141168 dell'11/02/2022 a cui il tecnico di parte istante ha dato riscontro con successiva nota prot. n. 156890 del 16/02/2022;
- che sono state trasmesse dal **Comune di Amatrice**, con nota acquisita con prot. n. 0152177 del 15/02/2022:
  - la **relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica** rilasciata dal **Comune di Amatrice** con la quale l'Ente ha rilasciato il **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** dell'intervento proposto in relazione alla **pratica di condono prot. n. 5480 del 30/06/1987**, ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04;
  - la **relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica** con la quale l'Ente ha rilasciato il **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** dell'intervento proposto in relazione alla **pratica di condono prot. n. 1837 del 28/02/1995**, ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04;

- la **relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica** con la quale l'Ente ha rilasciato il **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** dell'intervento proposto in relazione alla **pratica di condono prot. n. 3009 del 01/04/1985**, ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04;
- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo**, rilasciato dall'**USR Lazio** ed acquisito con prot. n. 0144144 del 14/02/2022;
- che, in sede di riunione, il rappresentante del **Comune di Amatrice** ha espresso **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento;

VISTI i pareri successivamente espressi dal **Comune di Amatrice**:

- **PARERE FAVOREVOLE**, acquisito con prot. n. 0167699 del 18/02/2022, in ordine alla **conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria prot. n. 1837 del 28/02/1995**, ai sensi della L. 724/1994, eseguite sul fabbricato identificato al foglio 93 particella 16 Sub 2;
- **PARERE FAVOREVOLE**, acquisito con prot. n. 0167772 del 18/02/2022, in ordine alla **conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria prot. n. 5480 del 30/06/1987**, ai sensi della L. 47/1985, eseguite sul fabbricato identificato al foglio 93 particella 824;
- **PARERE FAVOREVOLE**, acquisito con prot. n. 0167797 del 18/02/2022, in ordine alla **conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria prot. n. 3009 del 01/04/1985**, ai sensi della L. 47/1985, eseguite sul fabbricato identificato al foglio 93 particella 16 sub 2;

VISTO l'**ATTESTATO DI DEPOSITO per l'autorizzazione all'inizio dei lavori** rilasciato dalla **Regione Lazio - Direzione regionale Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo – Area Genio civile Lazio Nord**, prot. n. 2022-0000113900, posizione 122171 del 04/02/2022, trasmesso dalla **Regione Lazio - Direzione generale – Area Coordinamento delle autorizzazioni, PNRR e Progetti speciali, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**, con nota acquisita con il prot. n. 0167833 del 18/02/2022;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che:

- relativamente all'autorizzazione paesaggistica, il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

## DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5891, richiedente Emma Moriconi.
2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;
3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



## VERBALE

## CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 18 febbraio 2022

**OGGETTO:** Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5891, richiedente Emma Moriconi.

## VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	
USR Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

Il giorno 18 febbraio 2022, alle ore 11.15, a seguito di convocazione prot. n. 0066274 del 24/01/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			×
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Provincia di Rieti			×
Comune di Amatrice	ing. Michela Ubertini	×	
USR	ing. Pasquale Fimiani	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0133029 del 10/02/2022. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani; i tecnici di parte istante, l'ing. Ivo Carloni e l'ing. Emanuele Cianca.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- la **richiesta di integrazioni documentali** formulata dal **Comune di Amatrice**, trasmessa con nota prot. n. 0076044 del 26/01/2022, a cui il tecnico di parte ha dato riscontro con note acquisite con il prot. n. 110782 del 04/02/2022, n. 122298 del 08/02/2022 e n. 127653 del 09/02/2022;
- la **successiva richiesta di integrazioni documentali** formulata dal **Comune di Amatrice** con nota prot. n. 0141168 dell'11/02/2022 a cui il tecnico di parte istante ha dato riscontro con successiva nota prot. n. 156890 del 16/02/2022;
- la **relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica** rilasciata dal **Comune di Amatrice** con la quale l'Ente esprime il **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** dell'intervento proposto in relazione alla **pratica di condono prot. n. 5480 del 30/06/1987**, ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04; la **relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica** con la quale l'Ente esprime il **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** dell'intervento proposto in relazione alla **pratica di condono prot. n. 1837 del 28/02/1995**, ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04; la **relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica** con la quale l'Ente esprime il **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** dell'intervento proposto in relazione alla **pratica di condono prot. n. 3009 del 01/04/1985**, ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04, tutte trasmesse con nota prot. n. 0152177 del 15/02/2022;
- il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo**, rilasciato dall'**USR Lazio** ed acquisito con prot. n. 0144144 del 14/02/2022;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/emmamoriconi100> accessibile con la password: moriconi100;

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il rappresentante del **Comune di Amatrice** rilascia **parere favorevole in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento, conferma i pareri espressi in ordine alla conformità paesaggistica degli interventi in relazione alle pratiche di condono edilizio sopra richiamate, e riferisce che sono stati trasmessi i pareri favorevoli in ordine alla conclusione dei procedimenti relativi alle domande di permesso di costruire in sanatoria, in attesa di protocollazione;

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.30 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

**UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

dott. Jacopo Scè

dott.ssa Carla Franceschini

ing. Pasquale Fimiani

**REGIONE LAZIO**

dott. Luca Ferrara

**COMUNE DI AMATRICE**

ing. Michela Ubertini

Copia



**COMUNE DI AMATRICE**  
PROVINCIA DI RIETI  
**SETTORE II**  
**UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA**



p.c. All'USR DI RIETI  
Via Flavio Sabino n. 27  
02100 – Rieti (RI)  
PEC: conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

p.c. Al Sig.ra MORICONI EMMA  
Via Panaro, 8A  
00015 – Monterotondo (RM)  
(per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Ing. IVO CARLONI  
Via Vittorio Carloni n. 7  
02012 - Amatrice (RI)  
PEC: ivo.carloni@ingpec.eu

**OGGETTO: SCIA COMPLETA AI SENSI DELL'O.C.S.R. 100 DEL 09/05/2020**

*Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, co 4, del decreto legge 7/10/2016, n. 189  
Rif. MUDE Prot. n. 12-057002-0000005466-2019 del 08/11/2019 - ID 5891  
Richiedente: Moriconi Emma*

In relazione alla richiesta di ricostruzione in oggetto, con la presente si trasmette:

- Relazione Tecnica Illustrativa per l'Autorizzazione Paesaggistica riguardante la domanda di Condonò Edilizio Prot. 3009 del 01/04/1985;
- Relazione Tecnica Illustrativa per l'Autorizzazione Paesaggistica riguardante la domanda di Condonò Edilizio Prot. 1837 del 28/02/1995;
- Relazione Tecnica Illustrativa per l'Autorizzazione Paesaggistica riguardante la domanda di Condonò Edilizio Prot. 5480 del 30/06/1987.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



# COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Corso Umberto I - C.F. 001008057.  
Tel. - 0746683081 Fax 0746824529

Comune di Amatrice  
Arrivo

Prot. N. 0002690 del 14-02-2022  
Ufficio S.2 - UFF. TECNICO RICOSTRUZIONE PRIN

## SETTORE II

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

<b>ISTANZA</b>	N. <b>10</b>	del	<b>2022</b>
<b>RICHIEDENTE</b>	<b>SERPINI LUIGI</b>		
<b>Comune</b>	<b>Amatrice</b>	Prov. <b>RI</b>	
<b>Oggetto</b>	<b>CONDONO EDILIZIO L. 47/85 : CHIUSURA DI UNA PORZIONE DI PORTICO PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO ABITATIVO nel Comune di AMATRICE frazione San Cipriano fg. 93 p.lla 824</b>		
<b>P.T.P. ambito n</b>	<b>5</b>		

### VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04, e dall'art. 44 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L.R.n.24/98 e L.R. 27/02/2020 n.1

Precedenti autorizzazioni della richiesta :	Determinazione N.
--	-------------------

### Descrizione Intervento

**Trattasi di condono edilizio (prot. n. 5480 DEL 30/06/1987) per la chiusura di una porzione di portico per l'ampliamento di un fabbricato ad uso abitativo. L'ambiente realizzato è utilizzato come soggiorno ed ha una superficie netta di 8.86 mq ed un volume di 33.35 mc**

**Disciplina urbanistica comunale**

Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:

Strumento urbanistico	P.di F.	
Strumento Urbanistico	P.R.G.	<b>Vigente</b> approvato con deliberazione del G.R. n. 3.476 del 26/07/1978
Piano Attuativo	P. di R. delle frazioni	<b>L.R.26 del 17/07/1982 e L.R. n. 57 del 14/06/1980</b>
Destinazione d'uso del piano I	<b>Zona A: Nucleo Antico</b>	
Destinazione d'uso del Piano di Recupero		
Volumetria ammissibile		

**VERIFICA DI CONFORMITA'****Beni Paesaggistici**

immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico:

Individuazione del Patrimonio identitario regionale:

Dlgs 42/04 Art. 134 co. 1 let. c) insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto

**Norme di tutela paesaggistica****P.T.P.**

n. 5

Approvato con  
L.R. 24/98

CLASSIFICAZIONE DI TUTELA:

vincolo n. 2 "LAGO DI SCANDARELLO" senza grado di tutela

MODALITA' DI TUTELA:

AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO IDROGEOLOGICO (ai sensi R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26, D.G.R. 6215/96 e D.G.R. 3888/98, e successive modificazioni e integrazioni).

All'interno dal perimetro delle Zone SIC - ZPS (Natura 2000) IT7110128 PN GRAN SASSO-MONTI DELLA LAGA

**PTPR**

approvato con D.C.R. n. 5 del 21/04/2021 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10/06/2021

DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI

(Capo II delle Norme del PTPR)

**Rientra nei sistema: Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 m**

**Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento**

In merito al progetto in questione si esprimono le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:

- nessuna considerazione in merito all'intervento

**La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale di competenza, fatti salvi i diritti di terzi**

**Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04**

Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi: **CONFORME**

**LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO**



**arch. Claudia Tozzi**

Firma manoscritta di arch. Claudia Tozzi.



# COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Corso Umberto I - C.F. 001008057.  
Tel. - 0746683081 Fax 0746824529

Comune di Amatrice

Arrivo

Prot. N. 0002687 del 14-02-2022

Ufficio S.2 - UFF.TECNICO RICOSTRUZIONE PR

## SETTORE II

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

<b>ISTANZA</b>	N. <b>11</b>	del	<b>2022</b>
<b>RICHIEDENTE</b>	<b>BLASI CATERINA</b>		
<b>Comune</b>	<b>Amatrice</b>	Prov. <b>RI</b>	
<b>Oggetto</b>	<b>CONDONO EDILIZIO L. 724-725/95 PER LA REALIZZAZIONE DI N.2 TERRAZZINI IN UN FABBRICATO AD USO ABITATIVO nel Comune di AMATRICE frazione San Cipriano fg. 93 p.lla 16 sub. 2</b>		
<b>P.T.P. ambito n</b>	<b>5</b>		

### VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04, e dall'art. 44 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L.R.n.24/98 e L.R. 27/02/2020 n.1

Precedenti autorizzazioni della richiesta :	<b>Determinazione N.</b>
---	--------------------------

### Descrizione Intervento

**Trattasi di condono edilizio (prot. n. 1837 DEL 28/02/1995) per la realizzazione nel prospetto est, di due terrazzini al secondo e terzo piano di complessivi 5,65 mq**

**Disciplina urbanistica comunale**

Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:

Strumento urbanistico	P.di F.	
Strumento Urbanistico	P.R.G.	<b>Vigente</b> approvato con deliberazione del G.R. n. 3.476 del 26/07/1978
Piano Attuativo	P. di R. delle frazioni	<b>L.R.26 del 17/07/1982 e L.R. n. 57 del 14/06/1980</b>
Destinazione d'uso del piano l	<b>Zona A: Nucleo Antico</b>	
Destinazione d'uso del Piano di Recupero		
Volumetria ammissibile		

**VERIFICA DI CONFORMITA'****Beni Paesaggistici**

immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico:

Individuazione del Patrimonio identitario regionale:

Dlgs 42/04 Art. 134 co. 1 let. c) insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto

**Norme di tutela paesaggistica****P.T.P.**

n. 5

Approvato con  
L.R. 24/98

CLASSIFICAZIONE DI TUTELA:

vincolo n. 2 "LAGO DI SCANDARELLO" senza grado di tutela

MODALITA' DI TUTELA:

AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO IDROGEOLOGICO (ai sensi R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26, D.G.R. 6215/96 e D.G.R. 3888/98, e successive modificazioni e integrazioni).

All'interno dal perimetro delle Zone SIC - ZPS (Natura 2000) IT7110128 PN GRAN SASSO-MONTI DELLA LAGA

**PTPR**

approvato con D.C.R. n. 5 del 21/04/2021 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10/06/2021

DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI

(Capo II delle Norme del PTPR)

**Rientra nei sistema: : Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 m**

**Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento**

In merito al progetto in questione si esprimono le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:

- nessuna considerazione in merito all'intervento

**La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale di competenza, fatti salvi i diritti di terzi**

**Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04**

Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi: **CONFORME**

**LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO**



**arch. Claudia Tozzi**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mendola", written over a horizontal line.



# COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Corso Umberto I - C.F. 001008057.  
Tel. - 0746683081 Fax 0746824529

Comune di Amatrice  
Arrivo

Prot. N. 0002686 del 14-02-2022  
Ufficio S.2 - UFF. TECNICO RICOSTRUZIONE PR

## SETTORE II

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

<b>ISTANZA</b>	N. <b>12</b>	del	<b>2022</b>
<b>RICHIEDENTE</b>	<b>BLASI CATERINA</b>		
<b>Comune</b>	<b>Amatrice</b>	Prov. <b>RI</b>	
<b>Oggetto</b>	<b>CONDONO EDILIZIO L. 47/85 PER LA SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO IN UN FABBRICATO AD USO ABITATIVO nel Comune di AMATRICE frazione San Cipriano fg. 93 p.lla 16 sub. 2</b>		
<b>P.T.P. ambito n</b>	<b>5</b>		

### VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04, e dall'art. 44 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L.R.n.24/98 e L.R. 27/02/2020 n.1

Precedenti autorizzazioni della richiesta :	<b>Determinazione N.</b>
---	--------------------------

### Descrizione Intervento

**Trattasi di condono edilizio (prot. n. 3009 del 01/04/1985) per la sopraelevazione in un fabbricato del terzo piano con una superficie netta di 40,58 mq ed un volume di 134,93 mc**

**Disciplina urbanistica comunale**

Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:

Strumento urbanistico	P.di F.	
Strumento Urbanistico	P.R.G.	<b>Vigente approvato con deliberazione del G.R. n. 3.476 del 26/07/1978</b>
Piano Attuativo	P. di R. delle frazioni	<b>L.R.26 del 17/07/1982 e L.R. n. 57 del 14/06/1980</b>
Destinazione d'uso del piano l	<b>Zona A: Nucleo Antico</b>	
Destinazione d'uso del Piano di Recupero		
Volumetria ammissibile		

**VERIFICA DI CONFORMITA'****Beni Paesaggistici**

immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico:

Individuazione del Patrimonio identitario regionale:

Dlgs 42/04 Art. 134 co. 1 let. c) insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto

**Norme di tutela paesaggistica****P.T.P.**

n. 5

Approvato con  
L.R. 24/98

CLASSIFICAZIONE DI TUTELA:

vincolo n. 2 "LAGO DI SCANDARELLO" senza grado di tutela

MODALITA' DI TUTELA:

AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO IDROGEOLOGICO (ai sensi R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26, D.G.R. 6215/96 e D.G.R. 3888/98, e successive modificazioni e integrazioni).

All'interno dal perimetro delle Zone SIC - ZPS (Natura 2000) IT7110128 PN GRAN SASSO-MONTI DELLA LAGA

**PTPR**

approvato con D.C.R. n. 5 del 21/04/2021 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10/06/2021

DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI

(Capo II delle Norme del PTPR)

**Rientra nei sistema: Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 m**

**Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento**

In merito al progetto in questione si esprimono le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:

- nessuna considerazione in merito all'intervento

**La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale di competenza, fatti salvi i diritti di terzi**

**Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04**

Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi: **CONFORME**

**LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO**



**arch. Claudia Tozzi**

Firma manoscritta di arch. Claudia Tozzi.



All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali  
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo  
sull'istanza: ID 5891 del 08/11/2019, Variante RCR e documentazione per Ord 100 del 30/12/2021;  
Comune di Amatrice; Richiedente: Emma Moriconi**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità degli edifici danneggiati, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente  
Dott. Francesco Perrone

Copie



# COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI

SETTORE II

UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI

Via Flavio Sabino n. 27

02100 – Rieti (RI)

PEC: conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

p.c. Al Sig.ra **MORICONI EMMA**

Via Panaro, 8A

00015 – Monterotondo (RM)

(per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Ing. **IVO CARLONI**

Via Vittorio Carloni n. 7

02012 - Amatrice (RI)

PEC: ivo.carloni@ingpec.eu

**OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

**PARERE FAVOREVOLE**

*Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, co 4, del decreto legge 7/10/2016, n. 189*

*Rif. MUDE\_ Prot. n. 12-057002-0000005466-2019 - ID 5891*

*Richiedente: Moriconi Emma*

*Rif. CONDONO EDILIZIO Prot. 1837 del 28/02/1995*

*Richiedente: Blasi Caterina*

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
<b>CONDONO EDILIZIO Legge 724/1994</b>	<b>1837</b>	<b>28/02/1995</b>

**In riferimento** alla richiesta di contributo in oggetto, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n. 19/2017, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – **Frazione San Cipriano - Foglio 93 particella 16 sub 2**, si segnala quanto segue:

**Atteso** che l'immobile censito al foglio 93 part. 16 Sub 2 fa parte dell'aggregato edilizio approvato con D.C.C. n. 51 del 30/06/2018, e lo stesso è già presente nella cartografia d'impianto risalente al 1911-12;

**Preso atto** che per l'immobile è stata rilasciata la Concessione Edilizia n. 3928 del 12/06/80 atta alla "riparazione di un fabbricato danneggiato dal sisma del 19/09/79", successivamente rinnovata in data 05/11/1991 con la Concessione Edilizia n. 1741 Prot. 7069;

**Preso atto** che l'immobile è stato successivamente modificato senza titolo edilizio attraverso la costruzione di due balconi al secondo e terzo piano, con la realizzazione di una superficie complessiva di 5,65 mq, e che tale intervento è oggetto del condono edilizio prot. 1837 del 28/02/1995, ai sensi della Legge 724/1994, richiedente Blasi Caterina;

**Preso atto** che i lavori relativi all'abuso edilizio sopra descritto sono stati realizzati ed ultimati nel 1991;

**Preso atto** della documentazione caricata sulla piattaforma MUDE e pervenuta a firma dell'Ing. Ivo Carloni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n. A-417, con prot. 12-057002-0000005466-2019 del 08/11/2019 e successive integrazioni assunte con prot. com. 1967 del 03-02-2022, 2256 del 08-02-2022, 2476 del 11-02-2022, 2542 del 11-02-2022 e 2900 del 16/02/2022, per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria, a nome della Sig.ra Blasi Caterina, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione San Cipriano - Foglio 93 particelle 16 Sub 2, ai sensi della Legge 724/1994, di seguito elencata:

- **Dichiarazione** ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445 del 28/12/2000, sottoscritta dalla Sig.ra Blasi Caterina, dal Sig. Bassetti Massimo e dalla Sig.ra Bassetti Adele: *“che la Concessione Edilizia Prot. 3928 del 12.06.1980, relativa al suddetto immobile è stata smarrita”*;
- **Dichiarazione** sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale la Sig.ra Blasi Caterina, il Sig. Bassetti Massimo e la Sig.ra Bassetti Adele dichiarano di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- **Domanda di sanatoria per abusi edilizi**, ai sensi delle Legge 724/1994, Prot. 1837 del 28/02/1995, richiedente Blasi Caterina;
- **Visure catastali**;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di Euro 230,00 (duecentotrenta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, con bollettino PapoPA 55/645 14 NBPA 0144 del 27/01/2022;
- Attestazione del pagamento dell'**oblazione** di Lire 367.000 (trecentosessantasettemila), al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, con bollettino postale n. 666 del 14/12/1996;
- Attestazione del pagamento degli **oneri concessori** di Lire 49.550 (quarantanovemilacinquecentocinquanta), al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, con bollettino postale n. 807 del 11/02/1997;
- **AA - Elaborato grafico**: Inquadramento territoriale, Architettonico, elaborati cartografici – Stato di fatto;
- **DF - Documentazione fotografica**;

- **RI – Relazione tecnica illustrativa;**
- **Asseverazione del tecnico incaricato** che l'abuso edilizio oggetto del condono prot. n. 1837 del 28/02/1995 non è stato causa esclusivo del danno;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega**, ai sensi della L.R.59/95, di euro 190,00 (centonovanta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, con bollettino PapoPA 55/645 14 NBPA 0145 del 27/01/2022;
- **Modello richiesta autorizzazione Paesaggistica** ai sensi del Dlgs 42/2004;
- **Relazione tecnica illustrativa** in subdelega per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 11 del 2022, prot. 2687 del 14/02/2022;

**Preso atto** che la documentazione sopra richiamata è stata perfezionata con l'acquisizione dei seguenti pareri ed integrazioni:

- **Attestato di deposito certificato di idoneità statica** Legge 28/02/1985 n. 47 e s.m.i. – Sanatoria delle opere edilizie, rilasciato in data 14/01/2022, prot. 2022-0000035982– Pos. 122171;

L'Ufficio Tecnico Comunale,

segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria **prot. 1837 del 28/02/1995**, ai sensi della Legge **724/1994**, (per la costruzione di due balconi al secondo e terzo piano, con la realizzazione di una superficie complessiva di 5,65 mq), eseguite sul fabbricato sito nella **Frazione San Cipriano - Foglio 93 particella 16 Sub 2**, e rilascia **parere favorevole**, fatti salvi i seguenti parere da acquisire in sede di Conferenza Regionale:

- l'Autorizzazione Paesaggistica del MIC;

**Tutto ciò richiamato e premesso**, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi

*Claudia Tozzi*



**COMUNE DI AMATRICE**  
 PROVINCIA DI RIETI  
**SETTORE II**  
**UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA**



All'USR DI RIETI  
 Via Flavio Sabino n. 27  
 02100 – Rieti (RI)  
 PEC: conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

p.c. Al Sig.ra **MORICONI EMMA**  
 Via Panaro, 8A  
 00015 – Monterotondo (RM)  
 (per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Ing. **IVO CARLONI**  
 Via Vittorio Carloni n. 7  
 02012 - Amatrice (RI)  
 PEC: ivo.carloni@ingpec.eu

**OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**  
**PARERE FAVOREVOLE**

*Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, co 4, del decreto legge 7/10/2016, n. 189*  
*Rif. MUDE\_ Prot. n. 12-057002-0000005466-2019 - ID 5891*  
*Richiedente: Moriconi Emma*  
*Rif. CONDONO EDILIZIO Prot. 5480 del 30/06/1987*  
*Richiedente: Serpini Luigi*

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
<b>CONDONO EDILIZIO</b> <b>Legge 47/85</b>	<b>5480</b>	<b>30/06/1987</b>

**In riferimento** alla richiesta di contributo in oggetto, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n. 19/2017, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – **Frazione San Cipriano - Foglio 93 particella 824**, si segnala quanto segue:

**Atteso** che l'immobile censito al foglio 93 part. 16 Sub 2 fa parte dell'aggregato edilizio approvato con D.C.C. n. 51 del 30/06/2018, e lo stesso è già presente nella cartografia d'impianto risalente al 1911-12;

**Constatato** che per la p.lla 824 è stato rilasciato il Permesso di costruire in sanatoria n. 737 del 10/10/2005, atto a sanare gli abusi edilizi realizzati sull'immobile in oggetto attraverso l'*Ampliamento di fabbricato con costruzione di porticato e balconi*", ai sensi della legge 47/85, domanda di Condono Prot. 8593 del 03/10/1986, rich. Grimandi Carlo;

**Constatato** inoltre che, sempre per la stessa particella 824, ai sensi della Legge 47/85, è stata inoltrata un'ulteriore richiesta di Condono Edilizio, oggetto della presente istanza, Prot. 5480 del 30/06/1987, per la chiusura di una porzione del portico di cui sopra, con ampliamento del fabbricato ad uso abitativo, per una superficie netta di 8,86 mq ed un volume di 33,35 mc, richiedente Iacobini Maria;

**Preso atto** che i lavori relativi all'abuso edilizio sopra descritto, come da dichiarazione ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445 del 28/12/2000, sottoscritta dal Sig. Serpini Luigi e dalla dal Sig.ra D'Annunzio Rossana, sono stati completamente ultimati in epoca antecedente al 1983;

**Preso atto** della documentazione caricata sulla piattaforma MUDE e pervenuta a firma dell'Ing. Ivo Carloni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n. A-417, con prot. 12-057002-0000005466-2019 del 08/11/2019 e successive integrazioni assunte con prot. com. 1967 del 03-02-2022, 2256 del 08-02-2022, 2476 del 11-02-2022, 2542 del 11-02-2022 e 2900 del 16/02/2022, per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria, a nome della Sig.ra Blasi Caterina, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione San Cipriano - Foglio 93 particelle 824, ai sensi della Legge 47/85, di seguito elencata:

- **Dichiarazione** sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale il Sig. Serpini Luigi e la Sig.ra D'Annunzio Rossana dichiarano di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- **Dichiarazione** sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale il Sig. Serpini Luigi e la Sig.ra D'Annunzio Rossana dichiarano *“che la documentazione relativa alla domanda di condono, Prot. 5480 del 30/06/1987, intestata a Iacobini Maria per la suddetta unità immobiliare, nonché le ricevute dei pagamenti dell'oblazione per il condono stesso, sono stati smarriti”*;
- **Visure catastali**;
- **Planimetria catastale aggiornata**;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di Euro 230,00 (duecentotrenta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, con bollettino PapoPA TID 000006128498349 del 01/02/2022;
- Attestazione del pagamento degli **oneri del contributo di costruzione** di euro 375,40 (trecentosettantacinque/40), al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, con bollettino PapoPA TID 000006138026723 del 16/02/2022;
- **AA - Elaborato grafico**: Inquadramento territoriale, Architettonico, elaborati cartografici – Stato di fatto;
- **DF - Documentazione fotografica**;

- **RI – Relazione tecnica illustrativa;**
- **Asseverazione del tecnico incaricato** che l'abuso edilizio oggetto del condono prot. n. 5480 del 30/06/1987 non è stato causa esclusivo del danno;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega**, ai sensi della L.R.59/95, di euro 190,00 (centonovanta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, con bollettino PapoPA TID 000006128500491 del 01/02/2022;
- **Modello richiesta autorizzazione Paesaggistica** ai sensi del Dlgs 42/2004;
- **Relazione tecnica illustrativa** in subdelega per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 10 del 2022, prot. 2690 del 14/02/2022;

**Preso atto** che la documentazione sopra richiamata è stata perfezionata con l'acquisizione dei seguenti pareri ed integrazioni:

- **Richiesta di autorizzazione sismica** ai sensi degli articoli 93, 94 e 94 bis del d.P.R.380/2001 e successive modifiche e per interventi di minore rilevanza., rilasciato in data 14/01/2022, prot. 2022-0000035982– Pos. 122171;

L'Ufficio Tecnico Comunale,

segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria **prot. 5480 del 30/06/1987**, ai sensi della Legge **47/85**, (per la chiusura di una porzione del portico attraverso l'ampliamento del fabbricato ad uso abitativo, con una superficie netta di 8,86 mq ed un volume di 33,35 mc), eseguite sul fabbricato sito nella **Frazione San Cipriano - Foglio 93 particella 824**, e rilascia **parere favorevole**, fatti salvi i seguenti parere da acquisire in sede di Conferenza Regionale:

- l'Autorizzazione Paesaggistica del MIC;

**Tutto ciò richiamato e premesso**, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi

*[Handwritten signature of Claudia Tozzi]*



**COMUNE DI AMATRICE**  
 PROVINCIA DI RIETI  
**SETTORE II**  
**UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA**



All'USR DI RIETI  
 Via Flavio Sabino n. 27  
 02100 – Rieti (RI)  
 PEC: conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

p.c. Al Sig.ra **MORICONI EMMA**  
 Via Panaro, 8A  
 00015 – Monterotondo (RM)  
 (per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Ing. **IVO CARLONI**  
 Via Vittorio Carloni n. 7  
 02012 - Amatrice (RI)  
 PEC: ivo.carloni@ingpec.eu

**OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**  
**PARERE FAVOREVOLE**

*Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, co 4, del decreto legge 7/10/2016, n. 189*  
*Rif. MUDE\_ Prot. n. 12-057002-0000005466-2019 - ID 5891*  
*Richiedente: Moriconi Emma*  
*Rif. CONDONO EDILIZIO Prot. 3009 del 01/04/1985*  
*Richiedente: Blasi Caterina*

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
<b>CONDONO EDILIZIO</b> <b>Legge 47/85</b>	<b>3009</b>	<b>01/04/1985</b>

**In riferimento** alla richiesta di contributo in oggetto, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n. 19/2017, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – **Frazione San Cipriano - Foglio 93 particelle 16 sub 2**, si segnala quanto segue:

**Atteso** che l'immobile censito al foglio 93 part. 16 Sub 2 fa parte dell'aggregato edilizio approvato con D.C.C. n. 51 del 30/06/2018, e lo stesso è già presente nella cartografia d'impianto risalente al 1911-12;

**Preso atto** che per l'immobile è stata rilasciata la Concessione Edilizia n. 3928 del 12/06/80 atta alla "riparazione di un fabbricato danneggiato dal sisma del 19/09/79", e che la stessa, da dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 degli attuali proprietari dell'immobile, risulta smarrita;

**Preso atto** che l'immobile è stato successivamente modificato senza titolo edilizio attraverso la sopraelevazione del fabbricato e la costruzione del terzo piano, con la realizzazione di una superficie netta residenziale di 40,58 mq ed un volume di 134,93 mc e che, tale intervento è oggetto del condono edilizio prot. 3009 del 01/04/1986, ai sensi della Legge 47/85, richiedente Blasi Caterina;

**Preso atto** che i lavori relativi all'abuso edilizio sopra descritto sono stati completamente ultimati in epoca antecedente al 1983;

**Preso atto** della documentazione caricata sulla piattaforma MUDE e pervenuta a firma dell'Ing. Ivo Carloni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n. A-417, con prot. 12-057002-0000005466-2019 del 08/11/2019 e successive integrazioni assunte con prot. com. 1967 del 03-02-2022, 2256 del 08-02-2022, 2476 del 11-02-2022, 2542 del 11-02-2022 e 2900 del 16/02/2022, per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria, a nome della Sig.ra Blasi Caterina, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione San Cipriano - Foglio 93 particelle 16 Sub 2, ai sensi della Legge 47/85, di seguito elencata:

- **Dichiarazione** ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445 del 28/12/2000, sottoscritta dalla Sig.ra Blasi Caterina, dal Sig. Bassetti Massimo e dalla Sig.ra Bassetti Adele: *“che la Concessione Edilizia Prot. 3928 del 12.06.1980, relativa al suddetto immobile è stata smarrita”*;
- **Dichiarazione** sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale la Sig.ra Blasi Caterina, il Sig. Bassetti Massimo e la Sig.ra Bassetti Adele dichiarano di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- **Domanda di condono edilizio** Mod. 47/85-B Prot. 3009 del 01/04/1985, richiedente Blasi Caterina, nella quale si evince che la data di ultimazione dei lavori è il 1981;
- **Visure catastali**;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di Euro 230,00 (duecentotrenta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, con bollettino PapoPA 55/645 14 NBPA 0142 del 27/01/2022;
- Attestazione del pagamento dell'**oblazione** di Lire 450.000 (quattrocentocinquantamila), al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, con bollettino postale n. 181 del 22/03/1986;
- Attestazione del pagamento dell'**oblazione** di Lire 471.000 (quattrocentosettantunomila), al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, con bollettino postale n. 235 del 30/05/1988;
- Attestazione del pagamento degli **oneri del contributo di costruzione** di euro 1.646,00 (milleseicentoquarantasei/00), al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, con bollettino PagoPA di Conto Corrente Postale 55/645 13 NBPA 0178 del 14/02/2022;

- AA - **Elaborato grafico:** Inquadramento territoriale, Architettonico, elaborati cartografici – Stato di fatto;
- DF - **Documentazione fotografica;**
- RI – **Relazione tecnica illustrativa;**
- **Asseverazione del tecnico incaricato** che l'abuso edilizio oggetto del condono prot. n. 3009 del 01/04/1985 non è stato causa esclusivo del danno;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega**, ai sensi della L.R.59/95, di euro 190,00 (centonovanta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, con bollettino PapoPA 55/645 14 NBPA 0143 del 27/01/2022;
- **Modello richiesta autorizzazione Paesaggistica** ai sensi del Dlgs 42/2004;
- **Relazione tecnica illustrativa** in subdelega per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 12 del 2022, prot. 2686 del 14/02/2022;

**Preso atto** che la documentazione sopra richiamata è stata perfezionata con l'acquisizione dei seguenti pareri ed integrazioni:

- **Richiesta di autorizzazione sismica** ai sensi degli articoli 93, 94 e 94 bis del d.P.R.380/2001 e successive modifiche e per interventi di minore rilevanza., rilasciato in data 14/01/2022, prot. 2022-0000035982– Pos. 122171;

L'Ufficio Tecnico Comunale,

segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria **prot. 3009 del 01/04/1985**, ai sensi della Legge **47/85**, (per la sopraelevazione di un fabbricato del terzo piano con aumento di superficie netta di 40,58 mq ed un volume di 134,93 mc), eseguite sul fabbricato sito nella **Frazione San Cipriano - Foglio 93 particelle 16 Sub 2**, e rilascia **parere favorevole**, fatti salvi i seguenti parere da acquisire in sede di Conferenza Regionale:

- l'Autorizzazione Paesaggistica del MIC;

**Tutto ciò richiamato e premesso**, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi

*[Handwritten signature of Claudia Tozzi]*

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,  
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'

Protocollo n° 2022-0000113900  
Posizione n° 122171

li 04/02/2022

Allo Sportello Unico per l'edilizia del  
Comune di **Amatrice** p.e.c. **amici.ingromeo@alice.it**

Al Committente EMMA MORICONI  
p.e.c. -

Al Delegato Emanuele Cianca  
p.e.c. **emanuele.cianca@ingpec.eu**

OGGETTO: ATTESTATO DI DEPOSITO PER AUTORIZZAZIONE ALL'INIZIO DEI LAVORI.

Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020

**Comune di Amatrice ( RI ) Zona Sismica 1**

**Committente MORICONI EMMA**

**Lavori di Demolizione e ricostruzione di un aggregato edilizio danneggiato dal sisma 2016  
denominato "Consorzio Villa San Cipriano".**

Distinto in catasto al foglio n° **93** Particella n° **3-4-5-7-8-9-11-12-13-14-15-16-17-18-824-117-358**

Località **Frazione San Cipriano**

Via **San Cipriano vari** Edificio - Scala -

### IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2022-0000035982** del **14/01/2022** ;

- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;

- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;

- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;

- Preso atto della dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 dal committente e dal progettista inerente la completezza e la veridicità dei dati immessi nel sistema informatico;

- Considerato che il progetto presentato, ai sensi del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è soggetto alla verifica a campione mediante sorteggio nella misura del 15% dei progetti presentati mensilmente;

- Visto l'esito del Sorteggio prevista dall'art.12, del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 dal quale risulta che il progetto presentato non è rientrato tra quelli estratti per essere sottoposti al controllo della Commissione Sismica di cui all'art.6, art.7, art.13, del predetto Regolamento Regionale;

- Vista la richiesta di perfezionamento del 28/01/2022 prot. 2022-0000035982



OPENGONIO-ID-DOC:20783560 - Prot.N.:2022-0000113900 del 07/02/2022 17:57 - N.Pos.:122171

Documentazione pervenuta il 04/02/2022 prot. 2022-0000113900;

La copia originale è conservata presso l'archivio digitale della Regione Lazio

Documento firmato digitalmente ai sensi artt. 20, 21 e 24 del D.lgs 82/05 e s.m. e i. da:

1 D'ERCOLE WANDA (Dirigente Area Genio Civile), PALMIERI PAOLO (Responsabile Procedimento Macro-Area)

## ATTESTA

che il **PROGETTO** di che trattasi è stato **DEPOSITATO** agli atti della Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture e che lo stesso non è tra quelli sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica, pertanto, la Ditta in indirizzo può iniziare i lavori di Demolizione e ricostruzione di un aggregato edilizio danneggiato dal sisma 2016 denominato "Consorzio Villa San Cipriano", in zona sismica nel Comune di Amatrice Foglio n.ro 93 Particella n.ro 3-4-5-7-8-9-11-12-13-14-15-16-17-18-824-117-358, in conformità al progetto esecutivo redatto da **IVO CARLONI**.

Il responsabile del procedimento

Il dirigente

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art, 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopraccitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.



strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

F.to

Il Dirigente dell'Area

Copia

