

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00626 del 07/03/2022

Proposta n. 669 del 04/03/2022

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8229, richiedente Anna Caponi.

**Proponente:**

|                               |                        |                             |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | TORTOLANI VALERIA      | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FRANCESCHINI CARLA     | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | J. SCE                 | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____    |

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8229, richiedente Anna Caponi.

## **IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 100 del 9 maggio 2020 avente ad oggetto: "Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016";

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0066394 del 24/01/2022, con unica riunione svoltasi il 18 febbraio, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- il geom. Letizia Cervosi, con nota acquisita al protocollo con il n. 977074 del 26/11/2021, trasmessa dall'Area Ricostruzione privata e Controlli amministrativi e contabili in data 18/01/2022, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'ing. Girolamo Franchetti, quale istruttore della pratica; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per l'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Cesare Crocetti; per il Comune di Amatrice, l'ing. Michela Ubertini. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, e l'avv. Valeria Tortolani; il tecnico di parte istante, il geom. Letizia Cervosi.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

| ENTE  | PARERI  |
|---|---|
| Regione Lazio   | Autorizzazione sismica<br>(D.P.R. n. 380/2001)  |
| Ente Parco nazionale<br>Gran Sasso e Monti della Laga | Valutazione di incidenza ambientale<br>(D.P.R. 357/1997)  |
| Provincia di Rieti                                    | Nullaosta vincolo idrogeologico<br>(L.R. 53/1998, art. 9)   |
| Comune di Amatrice                                    | Conformità urbanistico-edilizia<br>(D.P.R. n. 380/2001)   |
|   | Attestazione di assenza di vincoli urbanistici di<br>inedificabilità assoluta<br>(comma 1-bis art. 12-bis d.l. n. 189/2016) |
| USR Lazio   | Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per<br>l'ammissibilità a contributo   |

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0178860 del 22/02/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che è pervenuto il **PARERE POSITIVO** espresso dal **Comune di Amatrice**, in ordine alla **conformità urbanistica sulla legittima preesistenza dell'edificio danneggiato e l'assenza di vincoli di inedificabilità assoluta dell'area e l'ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA**, entrambi acquisiti con prot. n. 0133679 del 10/02/2022;

- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo**, rilasciato dall'**USR Lazio** ed acquisito con prot. n. 0144112 del 14/02/2022;

VISTI i pareri successivamente espressi:

- **PARERE FAVOREVOLE**, rilasciato dall'**Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga** in ordine allo studio di **Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening**, ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 357/1997;
- **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **Valutazione di incidenza ambientale** ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i., della **Regione Lazio - Direzione regionale ambiente - Area Protezione e gestione della biodiversità**, prot. n. 0213428 del 03/03/2022, trasmesso dalla **Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento delle autorizzazioni, PNRR e Progetti speciali, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**, con nota prot. n. 0215432 del 03/03/2022, unitamente all'**ATTESTATO DI DEPOSITO per l'autorizzazione all'inizio dei lavori**, prot. 2021-0000973932. pos. 119998 del 02/12/2021;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che:

- relativamente al nullaosta per il vincolo idrogeologico, la Provincia di Rieti non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

## **DETERMINA**

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8229, richiedente Anna Caponi.
2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dalla Provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;

3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole

Copia



## VERBALE

**CONFERENZA REGIONALE**

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 18 febbraio 2022

**OGGETTO:** Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8229, richiedente Anna Caponi.

**VINCOLI E PARERI**

| ENTE  | PARERI  |
|---|---|
| Regione Lazio   | Autorizzazione sismica<br>(D.P.R. n. 380/2001)  |
| Ente Parco nazionale<br>Gran Sasso e Monti della Laga | Valutazione di incidenza ambientale<br>(D.P.R. 357/1997)  |
| Provincia di Rieti                                    | Nullaosta vincolo idrogeologico<br>(L.R. 53/1998, art. 9)   |
| Comune di Amatrice                                    | Conformità urbanistico-edilizia<br>(D.P.R. n. 380/2001)   |
|   | Attestazione di assenza di vincoli urbanistici di<br>inedificabilità assoluta<br>(comma 1-bis art. 12-bis d.l. n. 189/2016) |
| USR Lazio   | Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per<br>l'ammissibilità a contributo   |

Il giorno 18 febbraio 2022, alle ore 10.45, a seguito di convocazione prot. n. 0066394 del 24/01/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

| ENTE  | NOME E COGNOME        | PRESENTE | ASSENTE |
|---|-----------------------|----------|---------|
| Regione Lazio   | dott. Luca Ferrara    | ×        |         |
| Ente Parco nazionale<br>Gran Sasso e Monti della Laga | ing. Cesare Crocetti  | ×        |         |
| Provincia di Rieti                                    |                       |          | ×       |
| Comune di Amatrice                                    | ing. Michela Ubertini | ×        |         |

|     |                          |   |  |
|-----|--------------------------|---|--|
| USR | ing. Girolamo Franchetti | x |  |
|-----|--------------------------|---|--|

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0133029 del 10/02/2022. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani; il tecnico di parte istante, il geom. Letizia Cervosi.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- il **PARERE POSITIVO** espresso dal **Comune di Amatrice**, in ordine **alla conformità urbanistica sulla legittima preesistenza dell'edificio danneggiato e l'assenza di vincoli di inedificabilità assoluta dell'area e l'ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA** presentata per quanto di competenza, fatti salvi l'acquisizione del nullaosta per vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 9 della L.R. 53/1998, il parere favorevole Vinca ai sensi del D.P.R. 357/1997 e l'autorizzazione sismica della Regione Lazio, entrambi acquisiti con prot. n. 0133679 del 10/02/2022;
- il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo**, rilasciato **dall'USR Lazio** ed acquisito con prot. n. 0144112 del 14/02/2022;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/annacaponi100>, accessibile con la password: annacaponi100;

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante dell'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga** rilascia **parere favorevole** in ordine allo **studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di screening**, ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 357/1997 e comunica che provvederà, in data odierna, alla trasmissione formale dello stesso;
- il **rappresentante della Regione Lazio** acquisito il parere positivo rilasciato dall'Ente Parco in sede di riunione, preannuncia parere favorevole da parte dell'Area competente in ordine alla Valutazione di incidenza ambientale, allo stato in fase di istruttoria. Per quanto riguarda l'autorizzazione sismica riferisce che per la pratica in esame risulta rilasciato l'attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori di data 02/12/2021, data antecedente la convocazione della Conferenza regionale. Chiede, pertanto, al tecnico di parte, per il tramite del Presidente, di confermare l'invarianza strutturale del progetto presentato al Genio civile;
- il tecnico di parte conferma che il progetto posto all'esame della Conferenza è il medesimo progetto per il quale è stato rilasciato l'anzidetto attestato di deposito da parte del Genio civile prot. n. 2021-0000973932, pos. n. 119998 del 02/12/2021 e precisa che le integrazioni presentate riguardano solamente le finiture del fabbricato non incidendo dal punto di vista strutturale;

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.00 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

**UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

dott. Jacopo Sce

dott.ssa Carla Franceschini

ing. Girolamo Franchetti

**REGIONE LAZIO**

dott. Luca Ferrara

**ENTE PARCO NAZIONALE  
DEL GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA**

ing. Cesare Crocetti

**COMUNE DI AMATRICE**

Ing. Michel Ubertini

Copia



**COMUNE DI AMATRICE**  
PROVINCIA DI RIETI  
**SETTORE II**  
**UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA**



All'USR DI RIETI  
via Flavio Sabino n. 27  
02100 – Rieti  
PEC: [conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it)

**OGGETTO: PARERE ai sensi degli artt. 7 e 11 dell' O.C.S.R. n. 100 del 9 maggio 2020**  
**SCIA PARZIALE AI SENSI DELL'OCSR N.100 DEL 9 MAGGIO 2020**  
*Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, co 4, del decreto legge 7/10/2016, n. 189*  
*Rif. MUDE\_Prot.n. 12-057002-0000020251-2021 del 26/11/2021 –ID 8229*  
*Richiedente: Caponi Anna*

**IL RESPONSABILE**

**Premesso che**, come ratificato dalla D.G.C. 130 del 19/09/2017, è stato dato atto dell'indisponibilità degli Archivi Comunali;

**Vista** la documentazione tecnico/progettuale redatta dal Geom. Letizia Cervosi – tecnico incaricato – depositata sulla piattaforma informatica MUDE;

**Preso atto** che il fabbricato residenziale oggetto di intervento è presente nella cartografia del Piano Particolareggiato approvato con Delibera di Consiglio 7128/1987, in zona classificata come *Ampliamento If 5 mc/mq*, ed è distinto catastalmente al Foglio 67 Particella 120 Sub 1-2-3-4;

**Preso atto** della dichiarazione del professionista che attesta, in luogo della conformità edilizia e urbanistica, la conformità dell'intervento proposto all'edificio preesistente al sisma, così come disposto dall'art. 7 dell'Ord. 100/2020;

**Considerato che**, dal controllo effettuato negli elenchi informatici comunali relativi alle pratiche edilizie, è emerso che il fabbricato è stato oggetto dei seguenti interventi edilizi:

- Concessione Edilizia n. 6052 del 27/12/1974 per la “Costruzione di un fabbricato di civile abitazione”;
- Concessione Edilizia n. 6463 del 04/01/1977 per la “Costruzione di una recinzione”;

### ESPRIME

- **parere positivo sulla conformità urbanistica in ordine alla legittima preesistenza dell'edificio danneggiato e attesta l'assenza di vincoli di inedificabilità assoluta dell'area.**

**Visto** che, con nota prot. reg. n. 66394 del 24/01/2022 acquisita con prot. Comunale n. 1248 del 25/01/2022, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio ha convocato la conferenza regionale ai sensi dell'O.C.S.R. n. 100 del 9 maggio 2020;

### ATTESTA

la completezza formale della SCIA presentata per quanto di competenza, fatti salvi:

- il nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. 53/1998, art. 9);
- il parere favorevole della V.Inc.A (D.P.R. 357/1997);
- l'autorizzazione sismica della Regione Lazio.

evidenziando che il termine di inizio dei lavori è differito al momento della concessione del contributo, ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'O.C.S.R. 100/2020.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.



Il Responsabile del Settore II

*Arch. Claudia Tozzi*



All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali  
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo sull'istanza: ID 8229 Protocollo: 977074 del 26/11/2021 Frazione Voceto 53, Comune di Amatrice (RI); Richiedente Caponi Anna**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente  
Dott. Francesco Perrone



## AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

### Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2022/0001614

Pos. UT-RAU- EDLZ 2097

(Indicare sempre nella risposta)



Assergi, li 23 FEB. 2022

Spett.le U.S.R. Lazio  
PEC: pec.ricostruzione@legalmail.it

Alla Regione Lazio  
ca. Dott. Luca Ferrara  
Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione  
Conferenze di Servizi  
PEC: conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

Alla Regione Lazio  
Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali  
PEC: vinca@regione.lazio.legalmail.it

Al Comune di Amatrice  
PEC: protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

Alla Sig.ra Anna Capponi  
c/o Geom. Letizia Cervosi  
PEC: letizia.cervosi@geopec.it

**OGGETTO:** Convocazione Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8229, richiedente Anna Capponi – **Parere sulla Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A) ai sensi del D.P.R. 357/1997 e ss. mm. ii.**

Rif. Prot. n. U.0066394 del 24-01-2022 di convocazione della Conferenza di Servizi

### IL DIRETTORE

- **VISTA** la nota in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 645 del 24-01-2022, con cui veniva presentata l'istanza in oggetto;
- **CONSIDERATO**, ai sensi dell'art. 5 dell'Ordinanza del Commissario alla Ricostruzione n. 107 del 22 agosto 2020, che trattasi di intervento edilizio conforme al preesistente, che prevede la demolizione e ricostruzione di un edificio danneggiato dal sisma e ubicato in un ambiente urbano;
- **VISTO** l'art. 1, co. 3,4,5 dell'Ordinanza del Commissario alla Ricostruzione n. 114 del 9 aprile 2021, secondo cui l'intervento in oggetto, trattandosi di intervento edilizio conforme al preesistente, non necessita di nulla osta dell'Ente Parco, che non viene quindi rilasciato, ai sensi del comma 4 della "Norma Transitoria" delle Norme di Attuazione del Piano per il Parco;
- **PRESO ATTO** della pubblicazione del Piano per il Parco nella G.U. della Repubblica italiana, parte seconda, n.124 del 22 ottobre 2020;
- **VISTA** la Zonazione e la normativa di attuazione del Piano per il Parco;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il D.P.R. 05.06.95 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n.0000283;
- **VISTO** il D.P.R. 357/97 e ss.mm. e ii.,
- **VISTO** il D.Lgs. 30/03/01, n.165, art.4;
- **VISTA** la Legge 07/08/90, n.241 e ss.mm.ii.;
- **VISTE** Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019);



Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo  
Patrimonio Culturale



Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it  
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230





- **VISTA** la D.G.R. n. 64 del 29/01/2010 di approvazione delle Linee guida per la V.Inc.A;
- **VISTO** il parere favorevole sulla "Valutazione di Incidenza Ambientale" in fase di screening (livello 1), di cui al DPR 357/97 e ss.mm.ii. espresso dagli uffici dell'Ente in data 18 febbraio 2022 e conservata agli atti;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;

per quanto di competenza esprime,

**PARERE FAVOREVOLE**

ai sensi dell'art.5 del D.PR. 357/1997 e ss.mm.ii.,

in merito alla **Valutazione di Incidenza Ambientale** in fase di screening di quanto in oggetto.

**SI COMUNICA CHE IL NULLA OSTA DA PARTE DI QUESTO ENTE, DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L. 394/91, NON RISULTA NECESSARIO, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE N. 114 DEL 09-04-2021 E DEL COMMA 4 DELLA "NORMA TRANSITORIA" DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO PER IL PARCO.**

Si comunica che l'istruttore tecnico è l'Ing. Cesare Crocetti (0862/60.52.237 - c.crocetti@gransassolagapark.it).

Cordiali saluti.

CCR/ccr

IL DIRETTORE  
(Ing. Alfonso Calzolaio)



Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo  
Patrimonio Culturale



Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it  
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230





REGIONE  
LAZIO

DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE  
AREA PROTEZIONE E GESTIONE DELLA BIODIVERSITÀ

Regione Lazio  
Direzione generale  
Ufficio GR/DG/UI Rappresentante unico e  
ricostruzione, Conferenze di servizi

e p.c.

Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga  
[gransassolagapark@pec.it](mailto:gransassolagapark@pec.it)

**Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio Area**  
Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e  
Raccordo con uffici regionali **DU0100**

**Oggetto:** Comune di Amatrice (RI)

Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8229, richiedente Anna Caponi.

**Indizione della Conferenza di servizi interna e fissazione dei termini per le richieste di integrazioni documentali e la restituzione dei pareri** (rif. conferenza di servizi interna CSR 020/2022) Pronuncia di Screening di Valutazione di Incidenza ai sensi del DPR 357/97 e s.m.i. Elenco (P 033/2022).

Si fa riferimento alla nota prot. reg. n. 66329 del 24/01/2022 con la quale il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato in modalità videoconferenza per il giorno 18 febbraio 2022 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'Ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8229, richiedente: Anna Caponi.

Preso atto che con nota acquisita al prot. 76469 del 26/01/2022 l'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi integra e rettifica la precedente nota prot. 69791 del 25/01/2022 di indizione della Conferenza di Servizi interna, coinvolgendo la scrivente Area chiamata ad esprimere il parere di Valutazione di Incidenza ai sensi del DPR 357/97 e s.m.i., in quanto l'intervento ricade all'interno della Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso - Monti della Laga".

Preso atto che con nota acquisita al prot. 183255 del 23-02-2022 l'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e dei Monti della Laga ha espresso il sentito favorevole sulla Valutazione di Incidenza, ai sensi dell'art. 5 comma 7 del DPR 357/97 e s.m.i.

Preso atto che tra la documentazione resa disponibile sul box della Conferenza Interna, è presente il modello di Screening di Attivazione della Procedura, redatto dal Geometra Letizia Cervosi, da cui si rileva



che l'intervento consiste nella ricostruzione di un edificio danneggiato dal sisma, senza alterazioni sostanziali della sagoma e dell'area di sedime occupata dallo stesso.

Tutto ciò premesso, si ritiene che l'intervento non aggiunga impatti significativi su specie ed habitat di specie di interesse unionale tutelati nel Sito Natura 2000 in argomento, e si esprime **parere favorevole** di screening di Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art 5 del DPR 357/97 e s.m.i.

AT

Il Dirigente dell'Area  
Arch. Fabio Bisogni

BISOGNI FABIO  
2022.03.02 15:32:01

Signer:  
CN=BISOGNI FABIO  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97-VATIT-801434905  
Public key:  
RSA/2048 bits

Il Direttore regionale  
Dott. Vito Consoli

CONSOLI VITO  
2022.03.02 19:01:52

CN=CONSOLI VITO  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97-VATIT-80143490561

Copia

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,  
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'

Protocollo n° 2021-0000973932  
Posizione n° 119998

li 02/12/2021

Allo Sportello Unico per l'edilizia del  
Comune di **Amatrice** p.e.c. **amici.ingromeo@alice.it**

Al Committente Anna Caponi  
p.e.c. -

Al Delegato Enzo Salvatori  
p.e.c. **enzo.salvatori@ingpec.eu**

OGGETTO: ATTESTATO DI DEPOSITO PER AUTORIZZAZIONE ALL'INIZIO DEI LAVORI.

Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020

**Comune di Amatrice ( RI ) Zona Sismica 1**

**Committente Caponi Anna**

**Lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO**

**GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24  
AGOSTO 2016**

Distinto in catasto al foglio n° **67** Particella n° **120** Località **Voceto**

Via - **53-54** Edificio - Scala -

### IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2021-0000973932** del **25/11/2021** ;

- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;

- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;

- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;

- Preso atto della dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 dal committente e dal progettista inerente la completezza e la veridicità dei dati immessi nel sistema informatico;

- Considerato che il progetto presentato, ai sensi del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è soggetto alla verifica a campione mediante sorteggio nella misura del 15% dei progetti presentati mensilmente;

- Visto l'esito del Sorteggio prevista dall'art.12, del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 dal quale risulta che il progetto presentato non è rientrato tra quelli estratti per essere sottoposti al controllo della Commissione Sismica di cui all'art.6, art.7, art.13, del predetto Regolamento Regionale;



che il **PROGETTO** di che trattasi è stato **DEPOSITATO** agli atti della Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture e che lo stesso non è tra quelli sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica, pertanto, la Ditta in indirizzo può iniziare i lavori di **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016**, in zona sismica nel Comune di Amatrice Foglio n.ro 67 Particella n.ro 120, in conformità al progetto esecutivo redatto da **Enzo Salvatori**.

Il responsabile del procedimento

Il dirigente

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art, 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopraccitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle norme progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.



Copia conforme all'originale pag.2 di 3

La copia originale A\* conservata presso l'archivio digitale della Regione Lazio

Documento firmato digitalmente ai sensi artt. 20, 21 e 24 del D.lgs 82/05 e s.m. e i. da:

8D'ERCOLE WANDA (Dirigente Area Genio Civile), PALMIERI PAOLO (Responsabile Procedimento Macro-Area)

F.to

Il Dirigente dell'Area

Copia

