

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00556 del 02/03/2022

Proposta n. 626 del 01/03/2022

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8143, richiedente Marco Di Tullio.

Proponente:

Estensore	SALVATI FEDERICA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8143, richiedente Marco Di Tullio.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 100 del 9 maggio 2020, avente ad oggetto: "Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle

modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12 bis del decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016";

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0098627 del 01/02/2022, con unica riunione svoltasi il giorno 24 febbraio 2022, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- con nota prot. n. 0294356 del 06/04/2021, l'ing. Dante Gianni ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale per l'acquisizione dei pareri ivi indicati, i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte dello scrivente Ufficio speciale;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, e l'istruttore, ing. Girolamo Franchetti; per la Regione Lazio, l'arch. Bruno Piccolo; per l'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Paolo Riccioni; per il Comune di Amatrice, l'arch. Lorenzo Cicolani;
- hanno inoltre preso parte alla seduta: per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, e l'avv. Federica Salvati; per l'istante, il tecnico ing. Dante Gianni;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
		Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	
USR Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

VISTO il **verbale della riunione della Conferenza**, prot. n. 0204728 del 01/03/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta, tra l'altro, che:

- è pervenuta la **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**, prot. n. 0055297 del 20/01/2022, all'esito della quale il **Comune di Amatrice si è espresso favorevolmente in ordine alla conformità del condono edilizio prot. n. 8288 del 24/09/1986**, ai sensi dell'art. 146, comma 7, D.lgs. 42/2004;
- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE**, prot. n. 0175945 del 22/02/2022, espresso dal **Comune di Amatrice in ordine alla conclusione del procedimento volto al rilascio del permesso di costruire in sanatoria, relativamente al condono prot. 2958 del 29/03/1986**;
- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità a contributo**, prot. n. 0185844 del 23/02/2022;
- nel corso della riunione, il **rappresentante dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** ha espresso **PARERE FAVOREVOLE sullo studio di valutazione di incidenza ambientale in fase di screening in ordine all'intervento**, che è stato successivamente trasmesso anche in forma scritta ed acquisito con il prot. n. 0191722 del 25/02/2022; ha altresì rilasciato sia il **NULLAOSTA relativamente al condono n. 2958 del 29/03/1986**, sia il **NULLAOSTA riguardo all'intervento**, ai sensi dell'art. 13, L. 394/1991, con le prescrizioni di cui al citato verbale prot. n. 0204728 del 01/03/2022.

VISTI i successivi atti di assenso e, in particolare:

- il **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**, prot. n. 0189278 del 24/02/2022, reso dalla **Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi**, che consta dei seguenti atti di assenso:
 - Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori;
 - Parere paesaggistico favorevole;
 - Parere favorevole sulla valutazione di incidenza ambientale.
- l'**ATTESTATO del Comune di Amatrice in ordine alla completezza formale della SCIA**, acquisito con il prot. n. 0194154 del 25/02/2022.

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 5, comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal Presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.

DATO ATTO che il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti non ha fatto pervenire il parere di competenza, e che il relativo assenso si intende pertanto acquisito senza condizioni, ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8143, richiedente Marco Di Tullio, **con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:**
 - **prescrizioni di cui al Nullaosta rilasciato dall'Ente Parco Gran Sasso e Monti della Laga**, come riportate nel verbale prot. n. 0204728 del 01/03/2022;
 - **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni di cui al Parere unico favorevole espresso dalla Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi.**
2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, l'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa.
3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 24 febbraio 2022

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8143, richiedente Marco Di Tullio.

VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
		Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	
USR Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

Il giorno 24 febbraio 2022, alle ore 10.00, a seguito di convocazione prot. n. 0098627 del 01/02/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			X
Regione Lazio	arch. Bruno Piccolo	X	
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	ing. Paolo Riccioni	X	
Comune di Amatrice	arch. Lorenzo Cicolani	X	
USR Lazio	ing. Girolamo Franchetti	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0177187 del 22/02/2022. Prendono inoltre parte alla riunione: per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, e l'avv. Federica Salvati; per l'istante, il tecnico ing. Dante Gianni.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- la **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**, prot. n. 0055297 del 20/01/2022, all'esito della quale il **Comune di Amatrice si è espresso favorevolmente in ordine alla conformità del condono edilizio prot. n. 8288 del 24/09/1986**, ai sensi dell'art. 146, comma 7°, D.lgs. 42/2004;
- la richiesta di integrazioni documentali del Comune di Amatrice, prot. n. 0134259 del 10/02/2022, alla quale il tecnico di parte istante ha dato seguito con nota prot. n. 155319 del 16/02/2022;
- il **PARERE FAVOREVOLE**, prot. n. 0175945 del 22/02/2022, espresso dal **Comune di Amatrice in ordine alla conclusione del procedimento volto al rilascio del permesso di costruire in sanatoria, relativamente al condono prot. 2958 del 29/03/1986**;
- il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità a contributo**, prot. n. 0185844 del 23/02/2022.

La suddetta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id8143marcoditullio>, psw: 8143ditullio.

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga ESPRIME PARERE FAVOREVOLE sullo studio di valutazione di incidenza ambientale in fase di screening in ordine all'intervento; RILASCIA IL NULLAOSTA relativamente al condono n. 2958 del 29/03/1986** e, avendo verificato la conformità dell'intervento in oggetto con la normativa di attuazione del Piano del Parco, **RILASCIA IL NULLAOSTA ai sensi dell'art. 13, L. 394/1991, con le seguenti prescrizioni:**
 - sia utilizzata esclusivamente la viabilità esistente per l'accesso al cantiere;
 - siano utilizzati, mezzi d'opera e macchine operatrici silenziati, conformi alla normativa vigente in materia di emissioni sonore in area protetta;
 - siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di polveri;
 - sia protetto il suolo con bancali in legno e teli in PVC, al fine di evitare danni causati alla vegetazione attraverso la contaminazione e/o sversamento di polveri, sostanze e danneggiamenti meccanici alle zolle d'erba;
 - nel caso si verificano sversamenti sul terreno di oli, carburanti, lubrificanti ed altri fluidi simili, occorrerà prelevare la porzione di terreno interessata e smaltirla a norma di legge;

- al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
- vengano comunicati l'inizio e l'ultimazione dei lavori assieme al nominativo dell'impresa esecutrice alle Stazioni Carabinieri "Parco" di seguito indicate: ASSERGI: e-mail: 042613.001@carabinieri.it - P.E.C.: faq42613@pec.carabinieri.it; AMATRICE: e-mail: 042614.001@carabinieri.it;
- **il rappresentante della Regione Lazio:**
 - riferisce di aver ricevuto in data 28 gennaio 2022 dal Genio civile l'Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori, che viene confermato a seguito della contestuale dichiarazione resa dal progettista in ordine all'invarianza dal punto di vista strutturale del progetto sottoposto alla presente Conferenza rispetto a quello originariamente presentato ai fini del rilascio dell'Autorizzazione sismica;
 - prende atto del Parere favorevole dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga e rende noto di aver ricevuto il Parere VINCA da parte dell'Area competente;
 - comunica, infine, che l'Area competente ha espresso Parere paesaggistico favorevole, con prescrizioni di rito, che verrà trasfuso, unitamente a quello relativo alla VINCA, nel Parere unico regionale;
- **il rappresentante del Comune di Amatrice** conferma i Pareri favorevoli di cui sopra e si riserva di valutare se trasmettere per iscritto anche il Parere favorevole in ordine alla conformità urbanistico-edilizia.

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Sce
dott.ssa Carla Franceschini
ing. Girolamo Franchetti

ENTE PARCO NAZIONALE GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA

ing. Paolo Riccioni

REGIONE LAZIO

arch. Bruno Piccolo

COMUNE DI AMATRICE

arch. Lorenzo Cicolani



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Corso Umberto I - C.F. 001008057.
Tel. - 0746683081 Fax 0746824529

SETTORE II

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

ISTANZA	N. 3	del	2022
RICHIEDENTE	MARCELLA POMARIO		
Comune	Amatrice	Prov. RI	
Oggetto	CONDONO EDILIZIO L.47/85 PER AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO MAGAZZINO nel Comune di AMATRICE frazione Sommati fg. 63 p.lla 540		
P.T.P. ambito n	5		

VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04, e dall'art. 35 e 37 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L.R.n.24/98 e L.R. 27/02/2020 n.1

Precedenti autorizzazioni della richiesta :	Determinazione N.
---	-------------------

Descrizione Intervento
Trattasi di condono edilizio (prot. n.2958 del 29.03.1986) di un fabbricato ad uso magazzino con una altezza media di 2.10 ml e volume di 79.09

Comune di Amatrice

Arrivo

Prot. N. 0000977 del 19-01-2022

Ufficio S.2 - UFF. TECNICO RICOSTRUZIONE PRIV

Disciplina urbanistica comunale		
Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:		
Strumento urbanistico	P.di F.	
Strumento Urbanistico	P.R.G.	Vigente approvato con deliberazione del G.R. n. 3.476 del 26/07/1978
Piano Attuativo	P. di R. delle frazioni	L.R.26 del 17/07/1982 e L.R. n. 57 del 14/06/1980
Destinazione d'uso del piano l	Zona: Verde privato	
Destinazione d'uso del Piano di Recupero		
Volumetria ammissibile		

VERIFICA DI CONFORMITA'

Beni Paesaggistici
immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico: Individuazione del Patrimonio identitario regionale: Dlgs 42/04 Art. 134 co. 1 let. b) e art. 134 co.1: c) protezione dei fiumi torrenti e corsi d'acqua f) protezione dei parchi e delle riserve naturali

Norme di tutela paesaggistica

P.T.P.	n. 5	Approvato con L.R. 24/98
CLASSIFICAZIONE DI TUTELA: : Parco		

MODALITA' DI TUTELA:

PTPR	approvato con D.C.R. n. 5 del 21/04/2021 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10/06/2021
DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI (Capo II delle Norme del PTPR) Rientra nel sistema: Paesaggio degli Insediamenti Urbani	

	Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento
In merito al progetto in questione si esprimono le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:	

La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale di competenza, fatti salvi i diritti di terzi

	Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04
Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi: CONFORME	

LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO



arch. Claudia Tozzi



C6mmneeddiAmatricePpobt.nn00000937cdè1209900420022partàroa



COMUNE DI AMATRICE
 PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI
 Via Flavio Sabino n. 27
 02100 - Rieti
 PEC: conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

p.c. Al Sig. **DI TULLIO MARCO**
 Via Girolamo Bellarmati n. 31
 00132 - Roma
 (per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Ing. **GIANNI DANTE**
 Fraz. Sommati n. 297
 02012 – Amatrice (RI)
 PEC: dante.gianni@ingpec.eu

OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
PARERE FAVOREVOLE

Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, co 4, del decreto legge 7/10/2016, n. 189
Rif. MUDE_Prot.n.12-057002-00000 173052021 del 09/11/2021 –ID 8143
Richiedente: Di Tullio Marco
Rif. CONDONO EDILIZIO Prot. 2958 del 29/03/1986
Richiedente: Pomario Marcella

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
CONDONO EDILIZIO Legge 47/85	2958	29/03/1986

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n. 19/2017, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – **Frazione Sommati - Foglio 63 particelle 171, 172, sub. 1-3, 462 e 540**, si segnala quanto segue:

Preso atto che l'immobile censito al foglio 63 part. 540 è stato realizzato in assenza di titolo edilizio e che tale realizzazione, consistente in una superficie non residenziale di **38 mq** e **81 mc** di volume, è oggetto del condono edilizio Prot. 2958 del 29/03/1986 ai sensi della Legge 47/85 istante Di Tullio Domenica;

Preso atto che i lavori relativi all'abuso edilizio sopra descritto sono stati completamente ultimati nel 1982;

Preso atto della documentazione caricata sulla piattaforma informatica MUDE pervenuta a firma dell'Ing. Gianni Dante, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia Rieti al n. A297, con prot. 12-057002-00000 173052021 del 09/11/2021 e successive modifiche e integrazioni con protocolli del Comune di Amatrice Prot. 432 del 12/01/2022 e Prot. 2873 del 16/02/2022 per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria a nome dei Sig. Pomario Marcella, Pomario Domenico e Pomario Enrico, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Sommati - **Foglio 63 particella 540**, ai sensi della Legge 47/85, di seguito elencata:

- Copia dell'**atto di proprietà** (Dichiarazione di successione con estremi di registrazione Anno 2017 Volume 9990 Numero 1541 Di Tullio Domenica);
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di Euro 230,00 (duecentotrenta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino postale n. 6905 del 07/01/2022;
- Attestazione del pagamento dell'**oblazione** di £ 342000 da parte della Sig. ra Di Tullio Domenica con bollettino postale n. 394 del 26/03/1986 sul c/c 25500;
- Attestazione del pagamento del contributo di costruzione di Euro 851,44 (ottocentocinquanta/44) versate con bollettino n. 55/593 16 NBPA 0054 del 11/02/2022;
- Ricevuta di **accatastamento** del 17/07/1989;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale i Sig. ri Pomario Marcella, Pomario Domenico e Pomario Enrico, in qualità di proprietari, di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- **Elaborato grafico**: Architettonico, elaborati cartografici – Stato di fatto;
- **Documentazione fotografica**;
- **Relazione illustrativa**;
- **Relazione tecnica asseverata** ai sensi dell'art. 1 sexies co. 7 della Legge n. 89/2018;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega**, ai sensi della L.R.59/95, di euro 190,00 (centonovanta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino postale n. 6858 del 07/01/2022;
- **Relazione tecnica illustrativa** in subdelega per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 3 del 2022, Prot. 977 del 19/01/2022;

Vista la Conferenza Regionale convocata in data 24/02/2022;

Preso atto che la documentazione sopra richiamata è stata perfezionata con l'acquisizione dei seguenti pareri ed integrazioni:

- **Richiesta di autorizzazione sismica** ai sensi degli articoli 93, 94 e 94 bis del D.P.R.380/2001 e successive modifiche e per interventi di minore rilevanza, rilasciata in data 13/01/2022, Prot. 2022-0000028345 – Pos. 122074.

L'Ufficio Tecnico Comunale,

segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria **Prot. 2958 del 29/03/1986**, ai sensi della Legge **47/85**, per la realizzazione di un magazzino per una superficie non residenziale di 38 mq e un volume di 81 mc, eseguite sul fabbricato sito nella **Frazione Sommati - Foglio 63 particella 540**, e rilascia **parere favorevole** fatti salvi i seguenti pareri da acquisire in sede di Conferenza Regionale:

- l'Autorizzazione Paesaggistica da parte del M.I.C.;
- Nulla Osta da parte dell'Ente Parco Gran Sasso e Monti della Laga.

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo
sull'istanza: ID 8143 Protocollo: 910920 del 09/11/2021 Comune di Amatrice - Via Vecchia, Frazione
Sommati; Richiedente Marco Di Tullio**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente
Dott. Francesco Perrone



AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2022/000 *AFB*
 Pos. UT-RAU-EDLZ 2103
 (Indicare sempre nella risposta)



MINISTERO DELL'AMBIENTE
 E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE

Assergi, li 24 FEB. 2022

Spett.le U.S.R. Lazio
 via Flavio Sabino, 27
 02100 RIETI (RI)
 PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it
 PEC: conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it
 ca. Dott. Jacopo Sce
 e-mail: jsce@regione.lazio.it
 ca. Dott.ssa Carla Franceschini
 e-mail: cfranceschini@regione.lazio.it

Spett.le Regione Lazio
 ca. Dott. Luca Ferrara
 Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione
 Conferenze di Servizi
 PEC: conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

e, p.c.:
 Alla Regione Lazio
 Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo Dei Rifiuti
 Area Valutazione Di Incidenza e Risorse Forestali
 viale del Tintoretto, 432
 00142 ROMA (RM)
 PEC: vinca@regione.lazio.legalmail.it

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi
 Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga
 Loc. Fonte Cerreto – ASSERGI (AQ)
 e-mail: 042613.001@carabinieri.it
 PEC: faq42613@pec.carabinieri.it
 -SEDE-

Trasmessa a mezzo e-mail alle Stazione Carabinieri "Parco" di:
 AMATRICE
 e-mail: 042614.001@carabinieri.it

Al Comune di Amatrice
 02012 AMATRICE (RI)
 PEC: protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

Al Sig. Marco Di Tullio
 Presidente del Consorzio "Sommati Via Vecchia"
 c/o Ing. Gianni Dante
 PEC: dante.gianni@ingpec.eu



Ente Parco Nazionale
 del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
 tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
 Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it



Polo
 Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie
 64045 Isola del Gran Sasso (TE)
 tel. 0861.97301
 fax 0861.9730230





OGGETTO: Convocazione Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8143, richiedente Marco Di Tullio. – **Parere V.Inc.A. ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.**

Rif. prot. n. U.0098627 dell'1 febbraio 2022 dell'U.S.R. Lazio;

IL DIRETTORE

- **VISTA** la nota di convocazione prot. n. U.0098627 dell'1 febbraio 2022, pervenuta ed acquisita agli atti dell'Ente in pari data con prot. n. 882;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il DPR 357/97 "Regolamento di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e ss.mm. e ii.;
- **VISTO** il D.Lgs. 30/03/01, n.165, art.4;
- **VISTA** la Legge 07/08/90, n.241 e ss.mm.ii.;
- **VISTE** Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019);
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n. 0000283;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

ai sensi dell'art. 5 del D.PR. 357/1997 e ss.mm.ii.,

sullo Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di Screening, in merito all'intervento di ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8143, richiedente Marco Di Tullio.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Ing. Alfonso CALZOLAIO

PR/pr



Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo
Patrimonio Culturale



Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230





DIREZIONE GENERALE
 AREA COORDINAMENTO DELLE AUTORIZZAZIONI, PNRR E PROGETTI SPECIALI
 UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Area Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e
 Raccordo con Uffici regionali

Oggetto: Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8143, richiedente Marco Di Tullio, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 (rif. conferenza di servizi interna CSR023/2022).

PARERE UNICO REGIONALE

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

PREMESSO CHE

- Con nota prot. reg. n. 0098627 dell'1/02/2022 il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 24 febbraio 2022 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8143, richiedente Marco Di Tullio, comunicando le credenziali per l'accesso alla relativa documentazione (<https://regionelazio.box.com/v/id8143marcoditullio>);
- con nota prot. reg. n. 0100192 dell'1/02/2022 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 10/02/2022 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, secondo quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. G03084 del 22 marzo 2021, come confermato con Atto di Organizzazione n. G10604 del 13 settembre 2021;

TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 24/02/2022, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;



PRESO ATTO CHE

- entro il termine fissato per non sono pervenute all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi richieste di integrazioni da parte delle competenti strutture coinvolte;

CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., di un aggregato edilizio sito nella località "Sommati" a ridosso di Via Vecchia, nel Comune di Amatrice, richiedente Marco Di Tullio. I fabbricati, componenti l'aggregato edilizio, ora demoliti, erano realizzati in pietra con murature a sacco, ad esclusione dell'edificio contenente l'unità U.I.U.4, realizzato con elementi in legno e chiuso con pannelli in lamiera grecata. L'intervento di ricostruzione dell'aggregato edilizio – con struttura a pilastri in cemento armato e solai in latero cemento - propone delle variazioni rientranti nei limiti di quanto previsto dall'art. 5 comma 2 dell'O.C.S.R. n. 107 del 22 agosto 2020;

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
 - autorizzazione paesaggistica (Direzioe regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
 - pronuncia di Valutazione di Incidenza (Direzioe regionale Ambiente);
 - autorizzazione sismica (Direzioe regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo);

TENUTO CONTO CHE

- con nota prot. n. 0170819 del 21/02/2022 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 - ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole con prescrizioni** (allegato 1);
- la Direzione regionale Ambiente - Area protezione e gestione della biodiversità, con nota prot. n. 0176186 del 22/02/2022 (allegato 2), ha comunicato che per l'intervento in esame non sono necessarie ulteriori fasi della procedura di valutazione di incidenza e che **l'istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa**;
- l'attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020 per progetti non sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica, risulta già rilasciato dalla competente struttura (Direzioe regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Genio Civile Lazio Nord) con prot. n. 2022-0000028345 - posizione n° 122074 - del 28/01/2022 (allegato 3);
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

TENUTO CONTO ALTRESI' CHE

- il suddetto attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020 per progetti non sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica risulta rilasciato precedentemente alla convocazione della conferenza in oggetto;



- in sede di svolgimento della conferenza del 24 febbraio 2022 il tecnico di parte ha attestato che non vi sono state varianti al progetto strutturale depositato ai fini del rilascio del citato attestato di deposito della competente struttura regionale;

RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole con prescrizioni relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8143, richiedente Marco Di Tullio,

ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE

con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:

1. per effetto del parere prot. n. 0170819 del 21/02/2022 espresso dalla Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017:
 - le cornici di porte e finestre dovranno essere realizzate in pietra locale o in intonaco, con esclusione di pietre ricostruite o materiali artificiali. Gli elementi lapidei di reimpiego previsti nel progetto dovranno essere utilizzati nella loro interezza, e non lavorati e tagliati per essere applicati come mero rivestimento;
 - qualora dovessero essere posati in opera i pannelli solari previsti in copertura dovranno avere la stessa inclinazione della falda e non emergere dal profilo della stessa; dovranno essere privi di effetti specchianti e scelti della colorazione simile a quella del laterizio o dovranno essere impiegati elementi di nuova tecnologia con risultati maggiormente mimetici;
 - per la sistemazione dell'area posta all'intorno del fabbricato si prescrive di utilizzare materiali drenanti e di non peggiorare il rapporto di permeabilità esistente;
 - per le opere di sistemazione esterna dovrà essere rispettato l'Allegato Tecnico della DGR n. 4340 del 28 maggio 1996 con l'utilizzo di tecniche di ingegneria naturalistica, prevedendo altresì che eventuali muri in calcestruzzo e/o muratura, siano rivestiti in pietra locale possibilmente derivante dalle demolizioni.

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

LUCA FERRARA

FERRARA LUCA

2022.02.24.12:34:37

CN=FERRARA LUCA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581



COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI
Via Flavio Sabino n. 27
02100 – Rieti (RI)
PEC: conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

p.c. Al Sig. **DI TULLIO MARCO**
Via Girolamo Bellarmati n. 31
00132 - Roma
(per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Ing. **GIANNI DANTE**
Fraz. Sommati n. 297
02012 – Amatrice (RI)
PEC: dante.gianni@ingpec.eu

OGGETTO: SCIA COMPLETA AI SENSI DELL'OCSR N.100 DEL 9 MAGGIO 2020

*Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, co 4, del decreto legge 7/10/2016, n. 189
Rif. MUDE_Prot.n.12-057002-00000 173052021 del 09/11/2021 –ID 8143
Richiedente: Di Tullio Marco*

IL RESPONSABILE

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto caricata sulla piattaforma informatica MUDE, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n.19/2017 e del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii. per l'immobile sito in Frazione Sommati e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 63, Particella 171, 172 sub. 1-3, 462 e 540;

Vista la SCIA caricata sulla piattaforma informatica MUDE con prot. 12-057002-00000-173052021 del 09/11/2021;

Vista la richiesta di integrazioni da parte del Comune di Amatrice con Prot. 22924 del 16/12/2021;

Considerate le successive integrazioni documentali presentate a quest'ufficio con Prot. 432 del 12/01/2022;

Vista la richiesta di integrazioni da parte del Comune di Amatrice con Prot. 2376 del 10/02/2022;

Considerate le successive integrazioni documentali presentate a quest'ufficio con Prot. 2873 del 16/02/2022;

Ritenute le stesse idonee ai fini della completezza e regolarità della SCIA in oggetto che, quindi, costituisce titolo ad ogni effetto di legge;

Visto il Parere favorevole alla chiusura del Condono edilizio Prot. 2958 del 29/03/1986 trasmesso con Prot. 3113 del 18/02/2022;

Visto il Parere Unico Regionale favorevole Prot. 0189278 del 24/02/2022;

Visto il Parere Paesaggistico favorevole ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D. Lgs. 42/2004 Prot. 0170819 del 21/02/2022;

Visto il Parere Regionale favorevole sulla VINCA Prot. 0176186 del 22/02/2022;

Visto l'attestato di deposito per autorizzazione all'inizio lavori ai sensi dell'art. 93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/2001 Prot. n. 2022-0000028345 Pos. 122074 del 28/01/2022;

Vista la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

Vista l'O.C.S.R. n. 100 del 09/05/2020;

ATTESTA

la completezza formale della SCIA presentata per quanto di competenza, evidenziando che il termine di inizio dei lavori è differito al momento della concessione del contributo, ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'O.C.S.R. 100/2020.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.

Il Responsabile ad interim del settore II

Nota Prot. 3422 del 24/02/2022

Ing. Romeo Amici

