

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00684 del 14/03/2022

Proposta n. 700 del 08/03/2022

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4/2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Poggio Bustone, ID 7244, richiedente Mariano Marcelletti.

**Proponente:**

Estensore	SALVATI FEDERICA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SALVATI FEDERICA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4/2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Poggio Bustone, ID 7244, richiedente Mariano Marcelletti.

## **IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 100 del 9 maggio 2020, avente ad oggetto: "Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle

modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12 bis del decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016";

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 111472 del 04/02/2022, con unica riunione svoltasi il giorno 1 marzo 2022, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- con nota prot. n. 572271 del 01/07/2021, l'arch. Fabrizio Miluzzo ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale per l'acquisizione dei pareri ivi indicati;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, e l'istruttore, arch. Patrizio Boccanera; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Poggio Bustone, l'ing. Massimiliano Spadoni;
- hanno inoltre preso parte alla seduta: per l'USR Lazio, l'avv. Federica Salvati, con funzioni di Segretario; per l'istante, i tecnici dello Studio MDM, arch. Fabrizio Miluzzo e ing. Marco Cagnizzi;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Poggio Bustone	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
USR Lazio	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

VISTO il **verbale della riunione della Conferenza**, prot. n. 0215458 del 03/03/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta, tra l'altro, che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità a contributo**, prot. n. 0201952 del 28/02/2022.

VISTI i successivi atti di assenso e, in particolare:

- il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE** espresso dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti** ed acquisito con il prot. n. 0209321 del 02/03/2022;
- l'**ATTESTATO DI DEPOSITO PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'INIZIO DEI LAVORI**, prot. n. 2021-0000620392, posizione n. 115191, del 17/07/2021, rilasciato dal **Genio civile** e trasmesso dalla Regione Lazio - Direzione

generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi con nota prot. n. 0212084 del 02/03/2022;

- il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conformità urbanistico-edilizia** espresso dal **Comune di Poggio Bustone** ed acquisito con il prot. n. 0230382 del 08/03/2022;
- la **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, con prescrizioni**, acquisita con il citato prot. n. 0230382 del 08/03/2022, all'esito della quale il **Comune di Poggio Bustone si è pronunciato favorevolmente in ordine alla conformità dell'intervento.**

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal Presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

#### DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4/2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Poggio Bustone, ID 7244, richiedente Mariano Marcelletti, **con le prescrizioni di cui alla Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica del Comune di Poggio Bustone.**
2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



## VERBALE

**CONFERENZA REGIONALE**

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 1° marzo 2022

**OGGETTO:** Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4/2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Poggio Bustone, ID 7244, richiedente Mariano Marcelletti.

**VINCOLI E PARERI**

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Poggio Bustone	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
USR Lazio	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

Il giorno 1° marzo 2022, alle ore 10.00, a seguito di convocazione prot. n. 111472 del 04/02/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			X
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	X	
Comune di Poggio Bustone	ing. Massimiliano Spadoni	X	
USR Lazio	arch. Patrizio Boccanera	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0177097 del 22/02/2022. Prendono inoltre parte alla riunione: per l'USR Lazio, l'avv. Federica Salvati, che assolve le funzioni di Segretario; per l'istante, i tecnici dello Studio MDM, arch. Fabrizio Miluzzo e ing. Marco Cagnizzi.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità a contributo**, prot. n. 0201952 del 28/02/2022.

La suddetta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id7244marianomarcelletti>, accessibile con la password: mariano2022.

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante della Regione Lazio** riferisce che il Genio civile ha rilasciato in data 17/07/2021 l'Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori, che viene confermato a fronte della contestuale dichiarazione resa dai tecnici in ordine all'invarianza, dal punto di vista strutturale, del progetto sottoposto alla presente Conferenza rispetto a quello originariamente presentato ai fini dell'emissione dell'Autorizzazione sismica;
- il **rappresentante del Comune di Poggio Bustone** si esprime favorevolmente in ordine sia alla conformità urbanistico-edilizia, sia al vincolo paesaggistico, riservandosi di trasmettere nei termini i relativi pareri in forma scritta.

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

#### **UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

dott. Jacopo Sce   
dott.ssa Carla Franceschini  
arch. Patrizio Boccanera

#### **REGIONE LAZIO**

dott. Luca Ferrara

#### **COMUNE DI POGGIO BUSTONE**

ing. Massimiliano Spadoni



All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali  
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo sull'istanza:**

**ID 7244 - prot n°1036083 del 26/11/2020**

**Comune di Poggio Bustone – Via Umberto I, 14**

**Richiedente: Mariano Marcelletti**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente  
Dott. Francesco Perrone



**Ministero della Cultura**  
*Soprintendenza archeologia belle arti e  
paesaggio per la provincia di Rieti*

Spett. Ufficio Speciale Ricostruzione del Lazio  
[conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it)

p.c. Comune di Cittaducale  
[comunecittaducale@viapec.net](mailto:comunecittaducale@viapec.net)

**OGGETTO:** POGGIO BUSTONE - Regione Lazio - MARCELLETTI MARIANO -  
Convocazione Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa  
all'intervento di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4/2016 e s.m.i.

Con riferimento all'oggetto nota del 7/02/2022 nostro prot. N° 2239-A con la quale si indice una  
conferenza di servizio il giorno 01/03/2022 questo **ufficio per quanto di stretta competenza rilascia  
parere favorevole.**

Il Funzionario Architetto  
*Arch. Anna Paola Briganti*

II SOPRINTENDENTE  
*Arch. Lisa Lambusier*





DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,  
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'

Protocollo n° 2021-0000620392  
Posizione n° 115191

li 17/07/2021

Allo Sportello Unico per l'edilizia del  
Comune di **Poggio Bustone** p.e.c.  
**amministrazione.poggiobustone@legalmail.it**

Al Committente MARIANO Marcelletti  
e-mail / p.e.c. **marcelletti.mariano@gmail.com**

Al Delegato FABRIZIO MILUZZO  
p.e.c. **fabrizio.miluzzo@archiworldpec.it**

OGGETTO: ATTESTATO DI DEPOSITO PER AUTORIZZAZIONE ALL'INIZIO DEI LAVORI.

Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020

**Comune di Poggio Bustone ( RI ) Zona Sismica 2A**

**Committente Marcelletti MARIANO**

**Lavori di Ripristino dell'agibilità di un edificio sito in Via Umberto I attraverso interventi di  
riparazione, rafforzamento locale ed efficientamento energetico distinto in catasto al foglio 5  
particella 175**

Distinto in catasto al foglio n° 5 Particella n° 175 Località **Poggio Bustone**

Via **Via Umberto I 14** Edificio - Scala -

## IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2021-0000620392** del **16/07/2021** ;

- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;

- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;

- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;

- Preso atto della dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 dal committente e dal progettista inerente la completezza e la veridicità dei dati immessi nel sistema informatico;

- Considerato che il progetto presentato, ai sensi del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è soggetto alla verifica a campione mediante sorteggio nella misura del 15% dei progetti presentati mensilmente;

- Visto l'esito del Sorteggio prevista dall'art.12, del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 dal quale risulta che il progetto presentato non è rientrato tra quelli estratti per essere sottoposti al controllo della Commissione Sismica di cui all'art.6, art.7, art.13, del predetto Regolamento Regionale;



OPENGONIO-ID-DOC:20458576 - Prot.N.:2021-0000620392 del 20/07/2021 10:52 - N.Pos.:115191

Copia conforme all'originale pag.1 di 3

La copia originale è conservata presso l'archivio digitale della Regione Lazio

Documento firmato digitalmente ai sensi artt. 20, 21 e 24 del D.lgs 82/05 e s.m.e.

D'ERCOLE WANDA (Dirigente Area Genio Civile), PALMIERI PAOLO (Responsabile Procedimento Macro-Area)

**ATTESTA**

che il **PROGETTO** di che trattasi è stato **DEPOSITATO** agli atti della Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture e che lo stesso non è tra quelli sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica, pertanto, la Ditta in indirizzo può iniziare i lavori di Ripristino dell'agibilità di un edificio sito in Via Umberto I attraverso interventi di riparazione, rafforzamento locale ed efficientamento energetico distinto in catasto al foglio 5 particella 175, in zona sismica nel Comune di Poggio Bustone Foglio n.ro 5 Particella n.ro 175, in conformità al progetto esecutivo redatto da **FABRIZIO MILUZZO**.

Il responsabile del procedimento

Il dirigente

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art, 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopraccitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle norme progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.



Copia conforme all'originale pag.2 di 3

La copia originale A\* conservata presso l'archivio digitale della Regione Lazio

Documento firmato digitalmente ai sensi artt. 20, 21 e 24 del D.lgs 82/05 e s.m. e i. da:

4 D'ERCOLE WANDA (Dirigente Area Genio Civile), PALMIERI PAOLO (Responsabile Procedimento Macro-Area)

F.to

Il Dirigente dell'Area

Copia





# COMUNE DI POGGIO BUSTONE

DECORATO AL VALOR MILITARE  
(PROVINCIA DI RIETI)

CAP: 02018

TEL. 0746688913-688515 - FAX 0746688252

P.I.: 0108830571

P.E.C.: amministrazione.poggiobustone@legalmail.it

E.MAIL: areatecnica@comune.poggiobustone.ri.it

SETTORE AREA TECNICA

Prot. 1613  
del 05/03/2022

**Oggetto:** Verifica conformità urbanistica ed Edilizia

**ID 7244 – Richiedente:** Mariano Marcelletti

In riferimento alla domanda di conformità urbanistico edilizia scaturita in sede della Conferenza dei Servizi del 01/03/2022 per l'immobile in oggetto che ricade secondo il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Poggio Bustone, in zona A (Centro Storico), ricadono i seguenti vincoli:

- Vincolo Ambientale di cui al Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 “ codice dei beni culturali e del paesaggio “ Parte Seconda Tavola B: Centro Storico denominato CS 346;

Contestualmente per l'immobile in esame, sito in Poggio Bustone, Via Umberto 1° n°15, 02018 Poggio Bustone (RI), distinto al Catasto al Fg. 5 Part. 175, esaminati gli atti in possesso di questo Comune

**Dichiara.**

Che trattasi di immobile edificato in data anteriore al 1967 all'incirca nell'anno 1940 e non modificato dopo tale data e pertanto lo stesso è conforme urbanisticamente. L'intervento proposto inoltre non altera lo stato dei luoghi.

Distinti saluti.

Poggio Bustone 04/03/2022

Il Responsabile dell' Area Tecnica

Ing. Massimiliano Spadoni





REGIONE LAZIO PROVINCIA DI RIETI  
**COMUNE DI POGGIO BUSTONE**

DECORATO AL VALOR MILITARE

C.A.P. 02018

Tel. 0746/689901 - 689913

Cod. Fis.. Part. IVA 00108830571

E-mail: edilizia@comune.poggiobustone.ri.it

Fax 0746/688252

V° Settore Edilizia Privata e Manutenzioni

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (AI SENSI DELL'ART. 146 COMMA 7 DEL d. Lgs n. 42 del 22.01.2004)			
ISTANZA	N°	0754352	DEL 23/09/2021
RICHIEDENTE	MARCELLETTI MARIANO		
OGGETTO	RIPRISTINO DELL'AGIBILITA' DI UN EDIFICIO SITO IN VIA UMBERTO I° ATTRAVERSO INTERVENTI DI RIPARAZIONE, RAFFORZAMENTO LOCALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO		
	INTEGRAZIONI:.....		

### VERIFICA PRELIMINARE

#### NATURA DELL'ISTANZA

- ordinaria*  
 *semplificata per categoria di opere di cui ai punti 2, 5 e 8 dell'allegato "B" del D.P.R. 31/2017;*  
 *a sanatoria* ex art. 32 Legge n. 47/85  
 Legge 47/85;  Legge 724/94;  Legge 326/2003.

#### INQUADRAMENTO L.R. 08/2012

- Art. 1, comma 1, lettera a) della L.R. 22 giugno 2012 n° 8.  
 Art. 1 Comma 6 come sostituito dall'art. 41 L. R. n° 11 del 22.05.97 (L.47/85).  
 Art..li da 32 a 35 – Capo VI – L. R. n° 24 del 06.07.1998 (L. 724/94 e 326/03).  
 Art. 95 Comma 2 lettera b della L.R. n° 14 del 06.08.1999

#### RICHIESTA INTEGRAZIONI:

.....

### DESCRIZIONE INTERVENTO

L'INTERO EDIFICIO, SITO NEL CENTRO STORICO DI POGGIO BUSTONE, È CLASSIFICATO COME EDIFICIO A TORRE, LIBERO SU DUE LATI E IN ADERENZA AD ALTRI EDIFICI SUGLI ALTRI DUE LATI, CON STRUTTURA A MURATURA PORTANTE IN PIETRA GREZZA, ALTA 4 PIANI, CON DESTINAZIONE D'USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE.

GLI INTERVENTI PREVISTI DI RAFFORZAMENTO DELLA STRUTTURA RIGUARDANO ESCLUSIVAMENTE I PIANI SECONDO, TERZO E LA COPERTURA DELL'UNITÀ STRUTTURALE. AI FINI DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, SI AGGIUNGONO AD ESSI L'INSERIMENTO DEL CAPPOTTO ESTERNO, TIPO ISOTEC DI CM 10 E DEI PANNELLI SOLARI FOTOVOLTAICI, A CELLA MONOCRISTALLINA, DI COLORE ROSSO INSTALLATI A FASCE (COMPOSTE DA DUE PANNELLI CIASCUNA) TRA LE FILE DI TEGOLE E EMBRICI DELLA FALDA ESPOSTA A SUD-OVEST. PER RIDURRE AL MINIMO L'IMPATTO CON IL CONTESTO CIRCOSTANTE, VINCOLATO COME NUCLEO STORICO, SONO STATI APPPOSITAMENTE SCELTI DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI A STRUTTURA MONOCRISTALLINA, DI COLORE ROSSO, COSÌ CHE SI INSERISANO FACILMENTE NELLA SCALA CROMATICA DELLA COPERTURA E SI MIMETIZZINO AL MEGLIO TRA LE SFUMATURE TONALI DEL SISTEMA DI COPERTURA A COPPO-EMBRICE

L'INTERVENTO PREVEDE, NELLA FACCIATA NORD-EST DEL FABBRICATO, LA MODIFICA DI DUE DELLE APERTURE ESISTENTI AL PIANO TERRA, IPOTIZZANDO UN VANO DI INGRESSO OVE ERA PRESENTE UNA FINESTRA CON PARAPETTO E UNA FINESTRA CON PARAPETTO OVE ERA ESISTENTE IL VANO DI INGRESSO.

## INQUADRAMENTO CATASTALE

Fg.5 - Particella 175

## INQUADRAMENTO URBANISTICO

STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE: **P.R.G.** approvato con D.G.R. n. **6246** del **03.12.81**

- Zona omogenea di P.R.G.: **A1**
- Norme tecniche di attuazione: **art. 23**

## VERIFICA DI CONFORMITA'

- **Beni Paesaggistici D.L.gs 42/2004**

*Art. 134 co. 1 lett.*

- a) Immobili e aree di notevole interesse pubblico  
art. 136 lettera "c" "d" – Vincoli dichiarativi – Beni d'insieme DM 22.05.1985
- b) Aree tutelate per legge  
art. 142 comma 1 lettera "....." - Vincoli ricognitivi di legge:
- c) Aree vincolate dal PTPR - art.li 143-156 - Vincoli ricognitivi di P. Paesistico: **Insedimenti urbani storici e relativa fascia di rispetto**

- **Norme di tutela paesaggistica**

**P.T.P.R. approvato con Delibera di Consiglio Regionale n° 5 del 21.04.2021, pubblicata sul BURL n° 56 del 10.06.2021 e rettifica, integrazione ed ampliamento di beni paesaggistici di cui all'art. 134, comma 1, lett. a), b) e c) del d.lgs. 42/2004 contenuti nel PTPR approvato, adottata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 49 del 13 febbraio 2020, pubblicata sul BUR n. 15 del 20.02.2020**

- DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI: (art. 30 NTA) **Paesaggio dei centri e nuclei storici con relativa fascia di rispetto**
- MODALITA' DI TUTELA DELLE AREE TUTELE PER LEGGE: (art. 8 NTA) **Beni d'insieme**
- MODALITA' DI TUTELA DEGLI IMMOBILE E DELLE AREE TIPIZZATI: (art. 44 NTA) **Insedimenti urbani storici e relativa fascia di rispetto**

## BREVE VALUTAZIONE IN ORDINE ALLA COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

L'INTERVENTO PROPOSTO PUÒ RITENERSI COMPATIBILE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI VOLTE AL MIGLIOR INSERIMENTO DELLO STESSO ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO: LE TINTEGGIATURE DELLE PARETI ESTERNE DOVRANNO ATTESTARSI NELLA TONALITÀ DELLA GAMMA DELLE TERRE NATURALI, GLI INFISSI DOVRANNO ESSERE IN LEGNO DI CASTAGNO O IN MATERIALE METALLICO CON LA FINITURA IN LEGNO DI CASTAGNO.

## ACCERTAMENTO IN ORDINE ALLA CONFORMITA' DELL'INTERVENTO

Visto il P.T.P.R. approvato e gli artt. 8, 30 e 44 delle relative NTA, l'intervento può ritenersi conforme.

Poggio Bustone li 04.03.2022

IL TECNICO ISTRUTTORE  
(Dott. Arch. Franco Brizi)



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
(Dott. Ing. Massimiliano Spadoni)