

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00493 del 23/02/2022

Proposta n. 535 del 22/02/2022

Oggetto:

Rettifica determinazione 00421 n. Adel 15/02/2022, avente ad oggetto: "Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8215, richiedente Amerigo Natalucci.

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Rettifica determinazione n. A00421 del 15/02/2022, avente ad oggetto: “Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell’OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all’intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell’OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell’immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8215, richiedente Amerigo Natalucci.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL’UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all’Ing. Wanda D’Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all’Ing. Wanda D’Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l’art. 1, comma 449, che ha inserito all’art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”, e l’art. 1, comma 450, che all’art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l’art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016”;

VISTO inoltre l’art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle “Conferenza permanente e Conferenze regionali”;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all’art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 100 del 9 maggio 2020 avente ad oggetto: "Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016";

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

VISTA infine la determinazione n. A00421 del 15/02/2022 di conclusione positiva della Conferenza regionale relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8215, richiedente Amerigo Natalucci;

DATO ATTO che successivamente all'adozione della predetta determinazione n. A00421 del 15/02/2022, il Comune di Amatrice con nota acquisita con il prot. n. 0167017 del 18/02/2022 ha comunicato che nel parere favorevole, prot. n. 0044238 del 18/01/2022, richiamato nella determina anzidetta, in ordine alla conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria ai sensi della legge 47/85, è stato erroneamente riportato il prot. n. **9098 del 20/10/1986**, riguardante un altro fabbricato non residenziale e non oggetto di ricostruzione, anziché il prot. n. **1854 del 04/03/1986** avente ad oggetto *"l'ampliamento del piano sottotetto e cambio della destinazione d'uso del piano sottotetto di parte del piano primo eseguite sul fabbricato sito in loc. Casale Natalucci – foglio 92 particella 722, sub 1 e sub 2, oggetto di richiesta di ricostruzione"*.

RITENUTO, pertanto, di dover rettificare la determinazione n. A00421 del 15/02/2022, limitatamente alla parte in cui si dà atto che il Comune di Amatrice ha trasmesso "PARERE FAVOREVOLE, acquisito con prot. n. 0044238 del 18/01/2022, in ordine alla conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria **prot. 9098 del 20/10/1986**, ai sensi della legge 47/85 per le opere riguardanti l'ampliamento del piano sottotetto, e cambio della destinazione d'uso del piano sottotetto, di parte del piano primo, eseguite sul fabbricato al foglio 92 particella 722, sub 1 e sub 2, non ravvisando elementi ostativi al proseguo della richiesta" e di sostituire il predetto inciso con il seguente "PARERE FAVOREVOLE, acquisito con prot. n. 0044238 del 18/01/2022, in ordine alla conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria **prot. 1854 del 04/03/1986**, ai sensi della legge 47/85 per le opere riguardanti l'ampliamento del piano sottotetto, e cambio della destinazione d'uso del piano sottotetto, di parte del piano primo, eseguite sul fabbricato al foglio 92 particella 722, sub 1 e sub 2, non ravvisando elementi ostativi al proseguo della richiesta";

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. di prendere atto della nota prot. n. 0167017 del 18/02/2022 con la quale il comune di Amatrice ha comunicato che nel parere favorevole, prot. n. 0044238 del 18/01/2022, relativo alla Conferenza di cui all'oggetto, in ordine alla conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria ai sensi della legge 47/85 è stato erroneamente riportato il prot. n. 9098 del 20/10/1986 anziché il prot. n. 1854 del 04/03/1986;
2. di conseguenza, di rettificare la determinazione n. A00421 del 15/02/2022, nella parte in cui si dà atto che il Comune di Amatrice ha trasmesso "PARERE FAVOREVOLE, acquisito con prot. n. 0044238 del 18/01/2022, in ordine alla conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria **prot. 9098 del 20/10/1986**, ai sensi della legge 47/85 per le opere riguardanti l'ampliamento del piano sottotetto, e cambio della destinazione d'uso del piano sottotetto, di parte del piano primo, eseguite sul fabbricato al foglio 92 particella 722, sub 1 e sub 2, non ravvisando elementi ostativi al

proseguo della richiesta” e di sostituire il predetto inciso con il seguente “PARERE FAVOREVOLE, acquisito con prot. n. 0044238 del 18/01/2022, in ordine alla conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria **prot. 1854 del 04/03/1986**, ai sensi della legge 47/85 per le opere riguardanti l’ampliamento del piano sottotetto, e cambio della destinazione d’uso del piano sottotetto, di parte del piano primo, eseguite sul fabbricato al foglio 92 particella 722, sub 1 e sub 2, non ravvisando elementi ostativi al proseguo della richiesta” secondo quanto specificato nella nota prot. n. 0044238 del 18/01/2022 del Comune di Amatrice che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

3. di confermare ogni altra disposizione di cui alla determinazione n. A00421 del 15/02/2022.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l’Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D’Ercole

Copia



COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



Al Sig. **AMERICO NATALUCCI**
Loc. Casale Natalucci n. 35
02012 - Amatrice (RI)
(per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'**USR DI RIETI**
Via Flavio Sabino n. 27
02100 - Rieti
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. All'Ing. **FABIO LALLI**
Via Bartolo n. 54
06122 - Perugia (PG)
PEC: fabio.lalli@ingpec.eu

OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
COMUNICAZIONE

Rif. MUDE_ Prot.n. 12-057002-0000019672-2021 del 25/11/2021 – ID 8215
Richiedente: Americo Natalucci

^^^ Rif. nota prot. n. 867 del 18/01/2022 ^^^

In riferimento al Parere Favorevole espresso con la nota a margine evidenziata;

Vista l'integrazione volontaria trasmessa dall'Ing. Fabio Lalli, agli atti al prot. n. 2905 del 16/02/2022, con allegata Relazione Tecnica del Geom. Gianpiero Serafini;

Preso atto che nell'istanza con la quale veniva chiesto il completamento della domanda di Condonò Edilizio del fabbricato residenziale distinto al catasto del fabbricato al Fg. 92, part. 722 (ex particella 73), oggetto della richiesta di ricostruzione sopra evidenziata, sito nel Comune di Amatrice in loc. "Casale Natalucci", è stato erroneamente indicato il protocollo 9098 del 20/10/1986 riguardante un altro fabbricato non residenziale e non oggetto di ricostruzione, anziché il corretto protocollo n. 1854 del 04/03/1986.

Questo Ufficio Tecnico Comunale conferma il Parere Favorevole espresso con nota prot. n. 867 del 18/01/2022 relativamente alla domanda di Condonò Edilizio – Legge 47/85 – **prot. n. 1854 del 04/03/1986** riguardante l'ampliamento del piano sottotetto e cambio della destinazione d'uso del

piano sottotetto di parte del piano primo eseguite sul fabbricato sito in loc. Casale Natalucci – Foglio 92 Particella 722, sub 1 e sub 2 ed oggetto di richiesta di ricostruzione.

Comunica che resta tutt'ora da concludere il procedimento edilizio riguardante la domanda di Condonò Edilizio – Legge 47/85 – prot. n. 9098 del 20/10/1986.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi

Copia

Comune di Amatrice Prot. n. 0003042 del 17-02-2022 partenza