

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00873 del 31/03/2022

Proposta n. 910 del 30/03/2022

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Leonessa, ID 7367, richiedente Massimo Chiaretti.

**Proponente:**

Estensore	SALVATI FEDERICA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Leonessa, ID 7367, richiedente Massimo Chiaretti.

## **IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 100 del 9 maggio 2020, avente ad oggetto: "Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle

modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12 bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016";

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0173499 del 21/02/2022, con unica riunione svoltasi il giorno 17 marzo 2022, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- con nota prot. n. 1077264 del 27/12/2021, il geom. Pierluigi Coppari ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale per l'acquisizione dei pareri ivi indicati, i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte dell'USR Lazio;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, quale Presidente designato per la seduta, e l'istruttore, arch. Francesca Romana Calandrelli; per il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, l'arch. Anna Paola Briganti; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Leonessa, il geom. Ruggero Zelli;
- hanno inoltre preso parte alla seduta: per l'USR Lazio, l'avv. Federica Salvati, con funzioni di Segretario; per l'istante, il progettista geom. Pierluigi Coppari;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Leonessa	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	
Regione Lazio	Deposito certificato di idoneità statica (D.M. 15/05/1985 e 20/09/1985)	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
USR Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

VISTO il **verbale della riunione della Conferenza**, prot. n. 0278788 del 21/03/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta, tra l'altro, che:

- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio**, prot. n. 0261808 del 16/03/2022, **in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità a contributo**;
- nel corso della citata riunione, il **rappresentante del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti ha espresso PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE in ordine al condono**;
- il **rappresentante del Comune di Leonessa si è espresso favorevolmente sulla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento**; quanto al vincolo paesaggistico, non si è espresso, eccependo la propria

incompetenza, la quale è stata, per converso, ribadita nel corso della riunione dal Presidente, stante l'applicabilità per l'intervento in esame del procedimento paesaggistico cd. semplificato.

TENUTO CONTO della nota prot. n. 0285711 del 22/03/2022, con cui l'USR Lazio ha disposto la sospensione del termine di conclusione del procedimento per la durata di dieci giorni, al fine di consentire al progettista di procedere al deposito del certificato di idoneità statica, la cui mancanza è stata rilevata nel corso della predetta riunione dai rappresentanti della Regione Lazio e del Comune di Leonessa.

VISTI gli atti di assenso successivamente pervenuti e, in particolare:

- **l'ATTESTATO DI DEPOSITO PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'INIZIO DEI LAVORI**, prot. n. 2021-0000184150, posizione n. 109362, del 27/02/2022, rilasciato dall'**Area Genio civile Lazio nord e trasmesso dalla Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, con nota** prot. n. 0274895 del 18/03/2022, **con la quale è stata altresì impartita la prescrizione dell'acquisizione del citato Attestato di deposito del certificato di idoneità statica, ai sensi dell'art. 35 della L. 47/1985 e s.m.i.**, la cui richiesta di rilascio è stata presentata dal progettista in data 18/03/2022, come dallo stesso comunicato con nota prot. n. 0278433 del 21/03/2022;
- la **nota**, prot. n. 0309941 del 29/03/2022, con cui il **Comune di Leonessa ha comunicato di aver definito i procedimenti aventi ad oggetto i condoni e di aver rilasciato i relativi titoli abilitativi edilizi in sanatoria.**

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 5, comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal Presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.

DATO ATTO che il Comune di Leonessa non ha fatto pervenire il parere in ordine al vincolo paesaggistico per il condono, e che il relativo assenso si intende pertanto acquisito senza condizioni, ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

#### DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Leonessa, ID 7367, richiedente Massimo Chiaretti, **con**

**la prescrizione di cui alla nota della Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, prot. n. 0274895 del 18/03/2022.**

2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Comune di Leonessa in ordine al vincolo paesaggistico per il condono, l'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa.
3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



## VERBALE

## CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 17 marzo 2022

**OGGETTO:** Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Leonessa, ID 7367, richiedente Massimo Chiaretti.

## VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Leonessa	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	
Regione Lazio	Deposito certificato di idoneità statica (D.M. 15/05/1985 e 20/09/1985)	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
USR Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

Il giorno 17 marzo 2022, alle ore 10.15, a seguito di convocazione prot. n. 0173499 del 21/02/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	arch. Anna Paola Briganti	X	
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	X	
Comune di Leonessa	geom. Ruggero Zelli	X	

USR Lazio	arch. Francesca Romana Calandrelli	X	
-----------	------------------------------------	---	--

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale la dott.ssa Carla Franceschini, designata per la seduta con nota n. 0253728 del 14/03/2022. Prendono inoltre parte alla riunione: per l'USR Lazio, l'avv. Federica Salvati, che assolve le funzioni di Segretario e per l'istante, il tecnico geom. Pierluigi Coppari.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità a contributo**, prot. n. 0261808 del 16/03/2022.

La suddetta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id7367massimochiaretta>, accessibile con la psw: massimo100.

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti ESPRIME PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE in ordine al condono;**
- il **rappresentante della Regione Lazio** rende noto che:
  - riguardo all'intervento, il Genio civile ha rilasciato in data 27/02/2021 l'Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori, che viene confermato a fronte della contestuale dichiarazione resa dal progettista in ordine all'invarianza, dal punto di vista strutturale, del progetto sottoposto alla presente Conferenza rispetto a quello originariamente presentato ai fini del rilascio dell'Autorizzazione sismica;
  - riguardo al condono, ad oggi non risulta acquisito il certificato di idoneità statica, rispetto al quale il progettista comunica di averlo prodotto soltanto tramite MUDE e che provvederà entro la data odierna anche al caricamento nel sistema Opengeno;
- il **rappresentante del Comune di Leonessa:**
  - **SI ESPRIME FAVOREVOLMENTE sulla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento;**
  - evidenza che, ai fini della chiusura dei procedimenti aventi ad oggetto i due condoni ed il conseguente rilascio del titolo in sanatoria, è necessario che il progettista provveda al deposito del predetto certificato di idoneità statica;
  - dichiara la propria incompetenza in ordine al vincolo paesaggistico.

Il Presidente, preso atto di quanto sopra, nel confermare la competenza comunale ai fini dell'espressione del parere paesaggistico in ordine al condono, già opportunamente indicata nella tabella di cui alla citata convocazione, si riserva di valutare la sospensione del presente procedimento per consentire al Comune di Leonessa di disporre di un congruo lasso di tempo per l'acquisizione del predetto certificato e la definizione dei due condoni.

Il Presidente, inoltre, richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la

posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

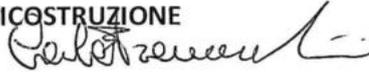
Alle ore 10.30 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

**UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

dott.ssa Carla Franceschini

avv. Federica Salvati

arch. Francesca Romana Calandrelli



**MINISTERO DELLA CULTURA**

**Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**

arch. Anna Paola Briganti

**REGIONE LAZIO**

dott. Luca Ferrara

**COMUNE DI LEONESSA**

geom. Ruggero Zelli



All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali  
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo  
sull'istanza: ID 7367. del 02/12/2020 Comune di Leonessa Richiedente Massimo Chiaretti**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente  
Dott. Francesco Perrone



DIREZIONE GENERALE  
 AREA COORDINAMENTO DELLE AUTORIZZAZIONI, PNRR E PROGETTI SPECIALI  
 UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

### Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Area Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e Raccordo  
 con uffici regionali

**Oggetto:** Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di riparazione con rafforzamento locale, dell'immobile sito nel Comune di Leonessa, ID 7367, richiedente Massimo Chiaretti, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i.  
**Trasmissione dell'Attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori rilasciato dalla competente struttura (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Genio Civile Lazio Nord)**  
 (rif. conferenza di servizi interna CSR037/2022).

Con riferimento alla nota prot. reg. n. 0173499 del 21/02/2022 con la quale il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato in modalità videoconferenza per il giorno **17 marzo 2022** la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di riparazione con rafforzamento locale, dell'immobile sito nel Comune di Leonessa, ID 7367, richiedente Massimo Chiaretti, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., si trasmette in allegato l'Attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020 per progetti non sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica rilasciato dalla competente struttura (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Genio Civile Lazio Nord) con prot. n. 2021-0000184150 - Posizione n° 109362 - del 27/02/2021 (allegato I).

#### Considerato che

- Il suddetto Attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020 per progetti non sottoposti a controllo a campione risulta rilasciato precedentemente alla convocazione della cds in oggetto;
- in sede di svolgimento della conferenza del 17 marzo 2022 il tecnico di parte ha attestato che non vi sono state varianti al progetto strutturale rispetto al progetto di cui al sopra citato Attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020 già rilasciato dalla competente struttura regionale;

#### Tenuto conto che

- risulta ancora da acquisire l'Attestato di deposito del certificato di Idoneità statica da parte della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo a seguito della presentazione della relativa documentazione tramite il sistema informatizzato regionale denominato OPEN GENIO da parte del committente o professionista delegato;



**Considerato altresì che**

- a livello regionale l'unico parere da acquisire in sede di conferenza risulta quello di competenza dell'Area Genio Civile Lazio Nord della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo;

l'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi non procederà alla predisposizione del parere unico regionale, prescrivendo che venga acquisito il suddetto attestato di deposito del Certificato di Idoneità Statica, ai sensi dell'art. 35 della Legge 28.02.1985, n° 47 e s.m.i.

IL FUNZIONARIO  
Bruno Piccolo



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO  
f.to Luca Ferrara

Copia

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,  
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'

Protocollo n° 2021-0000184150  
Posizione n° 109362

li 27/02/2021

Allo Sportello Unico per l'edilizia del  
Comune di **Leonessa** p.e.c. **suap.leonessa@pec.it**

Al Committente MASSIMO CHIARETTI  
e-mail / p.e.c. **chiamax4679@hotmail.com**

Al Delegato Pierluigi Coppari  
p.e.c. **pierluigi.coppari@geopec.it**

OGGETTO: ATTESTATO DI DEPOSITO PER AUTORIZZAZIONE ALL'INIZIO DEI LAVORI.

Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020

**Comune di Leonessa ( RI ) Zona Sismica 1**

**Committente CHIARETTI MASSIMO**

**Lavori di Progetto per l'intervento di riparazione dei danni e rafforzamento locale ai sensi del D.L.189 del 17.10.2016 inerente il fabbricato sito in Corso S.Giuseppe, Via Giovan Battista Ciucci, Via Durante Dorio del Comune di Leonessa e distinto in catasto al foglio n.96 particella n.306 reso inagibile dagli eventi sismici verificatisi dal 24.08.2016.**

Distinto in catasto al foglio n° **96** Particella n° **306** Località **LEONESSA**

Via **cosro san giuseppe 109** Edificio - Scala -

## IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2021-0000184150** del **27/02/2021** ;

- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;

- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;

- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;

- Preso atto della dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 dal committente e dal progettista inerente la completezza e la veridicità dei dati immessi nel sistema informatico;

- Considerato che il progetto presentato, ai sensi del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è soggetto alla verifica a campione mediante sorteggio nella misura del 15% dei progetti presentati mensilmente;

- Visto l'esito del Sorteggio prevista dall'art.12, del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 dal quale risulta che il progetto presentato non è rientrato tra quelli estratti per essere sottoposti al controllo della Commissione Sismica di cui all'art.6, art.7, art.13, del predetto Regolamento Regionale;



che il **PROGETTO** di che trattasi è stato **DEPOSITATO** agli atti della Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture e che lo stesso non è tra quelli sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica, pertanto, la Ditta in indirizzo può iniziare i lavori di Progetto per l'intervento di riparazione dei danni e rafforzamento locale ai sensi del D.L.189 del 17.10.2016 inerente il fabbricato sito in Corso S.Giuseppe, Via Giovan Battista Ciucci, Via Durante Dorio del Comune di Leonessa e distinto in catasto al foglio n.96 particella n.306 reso inagibile dagli eventi sismici verificatisi dal 24.08.2016., in zona sismica nel Comune di Leonessa Foglio n.ro 96 Particella n.ro 306, in conformità al progetto esecutivo redatto da **DINO PIGNATELLI**.

Il responsabile del procedimento

Il dirigente

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art, 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopraccitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art 18 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle norme progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.



Documentazione firmata digitalmente ai sensi artt. 20, 21 e 24 del D.lgs 82/05 e s.m. e i. da:

Copia conforme all'originale pag. 2 di 3

La copia originale è conservata presso l'archivio digitale della Regione Lazio

Documento firmato digitalmente ai sensi artt. 20, 21 e 24 del D.lgs 82/05 e s.m. e i. da:

5D'ERCOLE WANDA (Dirigente Area Genio Civile), PALMIERI PAOLO (Responsabile Procedimento Macro-Area)

F.to

Il Dirigente dell'Area

Copia





**COMUNE DI LEONESSA**  
DECORATO CON MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE  
**REGIONE LAZIO**  
**PROVINCIA DI RIETI**



**AREA TECNICO MANUTENTIVA**  
**SETTORE 3° - URBANISTICA**

Spett.le

**Ufficio Speciale Ricostruzione Regione Lazio**  
[conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it)

e p.c.

Paciucci Vito e Alfredo

presso

Geom. Pierluigi COPPARI

[pierluigi.coppari@geopec.it](mailto:pierluigi.coppari@geopec.it)

**OGGETTO: Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100/2020, convocata per il giorno 17.03.2022 ore 10,15, relativa all' intervento di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17/11/2016, dell'immobile sito nel Comune di Leonessa, ID 7367, richiedente Massimo Chiaretti.**

Con riferimento all'oggetto, ed in riscontro alla Vs. nota prot. n. U0285711 del 22/03/2022, acquisita al protocollo generale in data 23/03/2022 con il num. 2620, di comunicazione proroga del termine di conclusione della Conferenza regionale, con la presente, a seguito di integrazione documentale delle relative istanze di condono edilizio ex L. 724/94, si comunica che in data odierna sono stati rilasciati i seguenti titoli abilitativi edilizi in sanatoria e precisamente:

1. PACIUCCI Vito, N. 153-156/2022, ubicazione Leonessa Corso San Giuseppe 109, Fg. 96 part. n. 306/28-29;
2. PACIUCCI Alfredo, N. 154-157/2022, ubicazione Leonessa Corso San Giuseppe 109, Fg. 96 part. n. 306/5.

Si coglie l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

Leonessa, lì 29.03.2022

IL RESPONSABILE

\*F.to Geom. Ruggero ZELLI



\*Firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, co. 2, D.Lgs. n. 39/1993

Piazza VII Aprile – 02016 Leonessa (RI)

[comune@pec.comunedileonessa.it](mailto:comune@pec.comunedileonessa.it)

Cod. Fisc. 00111040572

C.C.P. 15009020

CAP 02016

[www.comunedileonessa.eu](http://www.comunedileonessa.eu)

0746.923212 Tel.

0746.923219 Fax