

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01799 del 29/07/2022

Proposta n. 1831 del 26/07/2022

**Oggetto:**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento sismico della Sede Comunale" sita nel Comune di Posta (RI) - Codice Opera OOPP\_000023\_2017. CUP: C88B17000010001 CIG: 8891430028 Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione

**Proponente:**

Estensore	STURBA ERICA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRANATO ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento sismico della Sede Comunale" sita nel Comune di Posta (RI) - Codice Opera OOPP\_000023\_2017. CUP: C88B17000010001 CIG: 8891430028

Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89;
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del Decreto Legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto - legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco,

Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico *ad interim* di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018 nonché i decreti n. V00003 del 26/02/2019, n. V00007 del 28/06/2019 e n. V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante "*Codice dei contratti pubblici*";

VISTE le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "*Ricostruzione Pubblica*";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma datato 02/02/2021, ove è disciplinata l'attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l'Unità Operativa Speciale;

VISTO il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e ss.mm.ii;

PRESO ATTO delle subentranti disposizioni normative finalizzate alla semplificazione e accelerazione delle procedure di affidamento, applicabili anche nell'ambito degli interventi di ricostruzione delle aree colpite da eventi sismici verificatisi sul territorio nazionale;

VISTE le Ordinanze n. 56/2018 e n. 67/2018, nonché, da ultimo, l'Ordinanza n. 109 del 21 novembre 2020 recante "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*" ove, nell'Allegato 1, è ricompreso l'intervento in oggetto (id Ord. 232) da effettuare nel Comune di Posta (RI) per un importo complessivo pari ad euro € 1.326.542,32;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTO l'art. 4, comma 1 dell'ordinanza commissariale n. 63 del 06/09/2018, successivamente modificato dall'art. 12 dell'ordinanza commissariale n. 80/2019, il quale prevede che i Presidenti delle Regioni – Vice Commissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e

per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è necessario provvedere all'individuazione del Responsabile Unico del procedimento (RUP);

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";

VISTA la determinazione n. A00808 del 31/07/2019 con la quale il geom. Andrea Granato, funzionario attualmente in servizio presso l'Area Genio Civile Lazio Nord della Direzione Regionale Lavori Pubblici della Regione Lazio, è stato nominato responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016;

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, acquisita agli atti con prot. n. 627104 del 20/07/2021;

VISTA la determinazione n. A00671 del 14/12/2018, con la quale è stata indetta una gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, articolata in un unico lotto, per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di "*Adeguamento sismico della Sede Comunale*" sita nel Comune di Posta (RI), per un importo a base di gara pari ad € 113.096,11 IVA ed oneri previdenziali esclusi;

VISTA la determinazione n. A00785 del 25/07/2019 con la quale è stata altresì approvata la proposta di aggiudicazione relativa al suddetto servizio al RTI EXUP S.R.L. Partita IVA 03065390548 con sede legale in via Sandro Pertini N. 12 - Umbertide (PG) - GEOLAND del Dott. Geol. Giorgio Piagnani (Mandante);

VISTA la Determinazione n. A00672 del 31/03/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "*Adeguamento sismico della Sede Comunale*" nel Comune di Posta (RI) Codice Opera: OOPP\_000023\_2017, redatto dal "RTI EXUP S.R.L. Partita IVA 03065390548 con sede legale in via Sandro Pertini N. 12 - Umbertide (PG) - GEOLAND del Dott. Geol. Giorgio Piagnani (Mandante)";

VISTO il verbale di verifica del progetto esecutivo redatto dal RUP ed acquisito al protocollo n. 0624532 del 19/07/2021;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto dal redatto dal R.U.P. e acquisito agli atti con prot. n. 0627184 del 20/07/2021;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. DU0106 - 000046 del 12/08/2021 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in questione per un importo complessivo di € 1.326.542,32 di cui € 870.984,08 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 35.344,74 non soggetti a ribasso ed € 445.388,26 per somme a disposizione ed € 10.169,98 per economie di gara;

VISTA la Determinazione n. A02245 del 18/11/2021 con la quale è stata indetta la procedura di affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., dell'incarico di direzione lavori inerente all'intervento denominato "*Adeguamento sismico della Sede Comunale*" sito nel Comune di Posta (RI) - Codice Opera OOPP\_000023\_2017;

VISTA la Determinazione n. A00724 del 16/03/2022 con la quale si è provveduto ad affidare l'incarico di direzione lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 all'operatore economico denominato Società di Ingegneria EXUP S.R.L. con sede legale in via Sandro Pertini 12, 06019 Umbertide (PG), P. Iva/Codice Fiscale: IT03065390548 e di nominare l'arch. David Coccia per lo svolgimento delle funzioni di Direttore dei lavori afferenti all'intervento in oggetto;

VISTA l'attestazione dello stato dei luoghi, rilasciata dal DL, ai sensi dell'art.4 del Decreto Ministeriale n. 49/2018, acquisita al prot. n. 0303145 del 28/03/2022;

VISTO l'articolo 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. recante *"Incentivi per funzioni tecniche"* e l'art. 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 57 del 4 luglio 2018 *"Criteri di ripartizione negli appalti per lavori"*;

VISTO l'art. 35, comma 3 del D.L. 189/2016 il quale dispone che *le imprese affidatarie o esecutrici delle opere di cui al comma 1 e di lavori di riparazione o ricostruzione di immobili pubblici danneggiati dal sisma hanno l'obbligo di iscrizione e di versamento degli oneri contributivi presso le Casse edili/Edilcasse provinciali o regionali riconosciute dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali e regolarmente operanti nelle Province di Rieti, Ascoli Piceno, Fermo, Macerata, Perugia, Terni, L'Aquila e Teramo*;

VISTA l'Ordinanza n. 78 del 02 agosto 2019 - Misure dirette ad assicurare la regolarità contributiva delle imprese operanti nella ricostruzione pubblica e privata ed in particolare l'Allegato 1 "Accordo tra Commissario Straordinario del Governo, Presidenti delle Regioni Vice-Commissari, Ministero del lavoro e delle politiche Sociali, Struttura di Missione, INAIL, INPS e Parti sociali del settore edile" che dispone che *le imprese esecutrici e subappaltatrici che eseguono lavori edili [...] sono obbligate sin dal giorno precedente l'inizio dei lavori all'iscrizione presso la Cassa edile/Edilcassa del luogo ove si eseguono gli stessi ai sensi dell'art. 35 del citato decreto legge*;

VISTA la Determinazione n. DU0108 - 000122 del 07/09/2021 con la quale è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di *"Adeguamento sismico della Sede Comunale"* sita nel Comune di Posta (RI) Codice Opera: OOPP\_000023\_2017, per un importo complessivo pari di € 870.984,08 di cui € 835.639,34 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 35.344,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA, riconducibili alla categoria OG2 class. III (cat. prevalente) e cat. OS30 class. I (cat. Scorporabile), mediante procedura negoziata con consultazione di 5 (cinque) Operatori Economici debitamente individuati previa pubblicazione di apposito avviso per manifestazione di interesse e con il criterio del minor prezzo;

CONSIDERATO CHE:

- in data 16/09/2021 è stato pubblicato l'avviso per indagine di mercato sul sito web [www.regione.lazio.it/ufficiospicialericostruzione](http://www.regione.lazio.it/ufficiospicialericostruzione), sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti", all'Albo Pretorio del comune di Posta (RI), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per estratto, su 1 quotidiano a diffusione nazionale e 1 a diffusione locale;
- entro il termine ultimo delle ore 12:00 del 05/10/2021 risultano pervenute n. 157 istanze di partecipazione;
- all'esito delle verifiche espletate dal RUP sono stati ammessi alla successiva fase della procedura n. 149 Operatori economici ed esclusi n. 8 Operatori economici come risultante dal verbale n. 1, relativo alle sedute dal 06/10/2021 al 01/04/2022, depositato agli atti del RUP;
- in data 01/04/2022 è stata data comunicazione ai partecipanti con registro di sistema da PI036535-22 a PI036692-22, delle operazioni di sorteggio per l'individuazione di n. 5 operatori

economici da invitare alla procedura oggetto della presente gara, per le ore 15:00 del giorno 04/04/2022 tramite piattaforma S.TEL.LA;

- il giorno 04/04/2022, come risultante da verbale n. 2 depositato agli atti del RUP, è stato effettuato mediante la piattaforma S.TEL.LA il sorteggio pubblico telematico per l'individuazione dei 5 Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata come di seguito indicati:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema
E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN BREVE E.A.C.O. S.C.C. EDILELETTRA	IT00666750542	PI110304-21
OMEGA IMPIANTI S.R.L.	IT05337680721	PI110706-21
EDIL MA. VI TORINO s.r.l.	IT07879760630	PI108212-21
SICREA CANTIERI S.R.L.	IT04751390016	PI110092-21
	IT02898150350	PI110676-21

- solo successivamente al sorteggio e al conseguente avvio della procedura negoziata è emerso che l'Operatore Economico "Tempus et Opera Srl" è stato erroneamente escluso dalla fase di sorteggio;
- al fine di salvaguardare l'interesse dell'Operatore Economico illegittimamente escluso e degli Operatori Economici già selezionati a seguito di pubblico sorteggio nonché per assicurare la celere definizione dell'affidamento si è ritenuto di ampliare il numero dei concorrenti alla procedura dagli iniziali 5 a 10, individuando gli ulteriori 5 operatori mediante un ulteriore sorteggio, da effettuarsi tra tutti i soggetti ammessi al precedente, ivi incluso il soggetto erroneamente escluso;
- mediante nota recante protocollo n. 0401138 del 26-04-2022 l'UOS/ANAC ha comunicato il relativo parere senza formulare osservazioni in merito;
- con comunicazione prot. n. 419670 del 29/04/2022 il RUP ha richiesto di individuare gli ulteriori n. 5 Operatori Economici da invitare alla procedura per l'affidamento dei lavori;
- in data 02/05/2022 è stato pubblicato sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> l'avviso per le operazioni di pubblico sorteggio finalizzate all'individuazione di ulteriori 5 operatori economici da espletarsi il giorno 05/05/2022 alla presenza dell'Ufficiale Rogante;
- del 05/05/2022, come da verbale Reg. n. 397/22, è stato effettuato il suddetto sorteggio con il seguente risultato:

Ragione Sociale	Partita IVA
ALLI COSTRUZIONI Srl.	IT10182691005
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	IT08674241008
Crimac Costruzioni	it09910951004
LA.RE.FIN. S.r.l.	IT05500170633
RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	IT01352461212

- in data 05/05/2022 tramite il sistema S.TEL.LA, con registro di sistema n. PI051428-22, i seguenti 10 operatori economici sono stati invitati a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, entro il termine del 16/05/2022 alle ore 23:59:

Ragione Sociale	Partita IVA
E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN BREVE E.A.C.O. S.C.C.	IT00666750542
EDILELETTRA	IT05337680721
OMEGA IMPIANTI S.R.L.	IT07879760630

EDIL MA. VI TORINO s.r.l.	IT04751390016
SICREA CANTIERI S.R.L.	IT02898150350
ALLI COSTRUZIONI Srl.	IT10182691005
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	IT08674241008
Crimac Costruzioni	IT09910951004
LA.RE.FIN. S.r.l.	IT05500170633
RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	IT01352461212

- entro il suddetto termine risultano pervenute le seguenti n. 2 offerte, come di seguito riepilogato:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	IT01352461212	PI055260-22	13/05/2022 16:24:34
RIT Crimac Costruzioni - EUROSCAVI CILIA S.R.L.	it09910951004	PI055476-22	16/05/2022 11:24:59

VISTO il verbale n. 3 del 16/05/2022 afferente alla seduta di gara pubblica virtuale, nell'ambito della quale è risultato primo classificato l'Operatore Economico RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S. con sede legale in Afragola (NA) via Don Gabriele Laudiero n.8, C.F. 04688560632 e P.I. n. 01352461212, che ha offerto un ribasso del 27,17%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 608.596,13 oltre oneri di sicurezza pari ad € 35.344,74 per complessivi € 643.940,87 IVA esclusa;

CONSIDERATO che il Verbale di gara n. 3 del 16/05/2022 equivale a proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori relativi di "Adeguamento sismico della Sede Comunale" sita nel Comune di Posta (RI) - Codice Opera OOPP\_000023\_2017;

RITENUTO pertanto di approvare integralmente l'operato del RUP e, alla luce delle su esposte risultanze di gara, di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell'Operatore Economico primo classificato RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S. con sede legale in Afragola (NA) via Don Gabriele Laudiero n.8, C.F. 04688560632 e P.I. n. 01352461212, che ha offerto un ribasso del 27,17%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 608.596,13 esclusi gli oltre oneri della sicurezza pari ad € 35.344,74, per un importo complessivo € 643.940,87 oltre IVA;

DATO ATTO che è pertanto necessario procedere all'approvazione del verbale di gara n.3 del 16/05/2022, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTA la corrispondenza intercorsa tra l'Ufficio Speciale Ricostruzione e l'Unità Operativa Speciale della Autorità Nazionale Anticorruzione relativa alla verifica preventiva di legittimità degli atti di gara della procedura in oggetto ed in particolare la nota acquisita agli atti dell'USR con prot. n. 735325 del 26.07.2022 con la quale l'Unità Operativa Speciale ha espresso il parere preventivo di competenza;

### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale n. 3, relativo alla seduta pubblica di gara del giorno 16/05/2022, il quale forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di aggiudicare la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Adeguamento sismico della Sede Comunale" sita nel Comune di Posta (RI) - Codice Opera OOPP\_000023\_2017, a favore dell'Operatore Economico RO.MA.APPALTI DI NUME

DOMENICO & C. S.A.S. con sede legale in Afragola (NA) via Don Gabriele Laudiero n.8, C.F. 04688560632 e P.I. n. 01352461212, P.E.C. [ro.ma.appaltisas@pec.it](mailto:ro.ma.appaltisas@pec.it), che ha offerto un ribasso del 27,17%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 608.596,13 esclusi gli oltre oneri della sicurezza pari ad € 35.344,74, per un importo complessivo € 643.940,87 oltre IVA;

3) di approvare il quadro economico così come di seguito rimodulato:

		IVA
<b>COMUNE DI POSTA</b> Intervento di Adeguamento sismico sede Comunale di Posta COD_OOPP_000023_2017		22%
<b>DESCRIZIONE VOCI</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>€ 643.940,87</b>
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (al netto del ribasso del 27,17%)	€ 608.596,13
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 35.344,74
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 384.511,55</b>
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10%)	€ 0,00
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 17.286,61
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 0,00
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 8.408,27
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ 8.878,34
B.2.4)	Altre spese tecniche	
B.3)	Spese Tecniche	€ 120.459,68
B.3.1)		
B.3.2)	Spese tecniche <i>per attività consulenza o supporto: geologo</i>	€ 3.153,80
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 32.782,35
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 17.756,89
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori</i>	€ 36.137,95
B.3.6)	Spese tecniche <i>CSE</i>	€ 11.236,52
B.3.7)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i> )	€ 19.392,17
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 12.276,00
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% )	€ 30.121,47
B.6)	Accantonamento di cui all'art. 133 c.3 D. Lgs. 163/2006 e smi - max 1% Imp. Lavori (A) - Inflazione sui prezzi	€ 6.439,41
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 12.878,82
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 2.500,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 4.692,24
B.11)	Cassa previdenziale di Geologo 2% B.3.2	€ 63,08
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€ 141.666,99
B.13)	I.V.A. 22% su B.2.3 (B.2.2 esente iva)	€ 1.953,23
B.14)	I.V.A. 22% su B.5	€ 6.626,72
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 27.547,30
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 1.028.452,42</b>
<b>C</b>	<b>SOMME DA ECONOMIE DI GARA</b>	<b>€ 298.089,90</b>
C.1	ECONOMIE SERVIZI TECNICI E INDAGINI (Compreso cassa e iva)	€ 14.285,89
C.2	ECONOMIE LAVORI (Compreso iva)	€ 283.804,01
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>		<b>€ 1.326.542,32</b>

- 4) di comunicare l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del D.lgs. 50/2016;
- 5) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità e che il relativo importo rientra nelle somme disponibili del quadro economico;
- 6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

- 7) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Codice sul sito [www.ricostruzione Lazio.it](http://www.ricostruzione Lazio.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti" e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- 8) di disporre la pubblicazione dell'Avviso di esito della procedura di gara sul sito [www.ricostruzione Lazio.it](http://www.ricostruzione Lazio.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti", sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore

*Ing. Wanda D'Ercole*

Copia



Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento sismico della Sede Comunale" sita nel Comune di Posta (RI) - Codice Opera OOPP\_000023\_2017.

CUP: C88B17000010001 – CIG: 8891430028

**Importo a base di gara € 870.984,08 comprensivo di 35.344,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA.**

### **VERBALE N.3 DELLE OPERAZIONI DI GARA RELATIVO ALLA SEDUTA DEL GIORNO**

**16/05/2022**

PREMESSO CHE:

- l'intervento in oggetto relativo ai lavori riguardanti l'"Adeguamento sismico della Sede Comunale" sita nel Comune di Posta (RI) - Codice Opera OOPP\_000023\_2017 è ricompreso nell'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018, nonché, da ultimo, nell'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020 recante ID: 266 per un importo complessivo di € 755.500,00;
- con determinazione a contrarre n. DU0108 - 000122 del 07/09/2021 è stata indetta la procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito dalla Legge 120/2020, per l'affidamento dei lavori afferenti all'"Adeguamento sismico della Sede Comunale" sita nel Comune di Posta (RI) - Codice Opera OOPP\_000023\_2017" mediante procedura negoziata, con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo di € 870.984,08 comprensivo di 35.344,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA, riconducibili alla categoria OG2;
- si è, pertanto, proceduto alla pubblicazione dell'avviso dal giorno 16/09/2021, come segue:
  - sul sito istituzionale dell'ente/profilo del committente: [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it) (nella sezione "Bandi di gara");
  - sulla piattaforma STELLA;
  - sull'Albo Pretorio del Comune di Posta (RI);
  - sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero Infrastrutture e Trasporti;
  - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
  - per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;
- il termine ultimo per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse mediante il sistema STELLA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 12.00 del 05/10/2021;
- entro le ore 12.00 del giorno 05 ottobre 2021, termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse, sono pervenute n. 157 istanze di partecipazione;
- in attuazione delle disposizioni di cui al DPCM del 09/02/2020 e successivi decreti, contenenti misure urgenti per il contenimento del contagio da COVID-19 sull'intero territorio nazionale a salvaguardia dell'incolumità pubblica e della salute, la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 attraverso la Piattaforma STELLA della Regione Lazio;
- la suddetta Piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttabilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;

- nei giorni dal 06/10/2021 al 01/4/2021 come da verbale n.1 della manifestazione di interesse in atti, all'esito delle valutazioni e dell'applicazione del criterio di rotazione degli inviti richiamato nell'avviso di indagine di mercato, si è proceduto ad escludere, per i motivi riportati nel verbale menzionato, n. 8 operatori, da cui ne deriva che sono state ammesse alla successiva fase del sorteggio n. 149 istanze di manifestazione d'interesse;
- il giorno 04/04/2022, come da verbale n.2, si è proceduto al pubblico sorteggio di 5 Operatori Economici da invitare alla successiva procedura che sono risultati essere:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema
E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN BREVE E.A.C.O. S.C.C.	IT00666750542	PI110304-21
EDILELETTTRA	IT05337680721	PI110706-21
OMEGA IMPIANTI S.R.L.	IT07879760630	PI108212-21
EDIL MA. VI TORINO s.r.l.	IT04751390016	PI110092-21
SICREA CANTIERI S.R.L.	IT02898150350	PI110676-21

- successivamente al sorteggio e al conseguente avvio della procedura negoziata con reg. di sistema PI038021-22 del 05/04/2022, è emerso che un Operatore Economico è stato erroneamente escluso dalla fase di sorteggio e, con avviso pubblicato sulla piattaforma STELLA in data 13/04/2022, è stato prorogato di giorni 20 il termine di scadenza per la presentazione delle offerte per approfondimenti della Stazione Appaltante legati alla richiesta di riesame in autotutela;
- al fine di salvaguardare l'interesse dell'Operatore Economico illegittimamente escluso nel rispetto, tuttavia, dell'interesse pubblico generale alla celere definizione dell'affidamento nonché dei contrapposti interessi degli Operatori Economici già selezionati a seguito di pubblico sorteggio è stato disposto di ampliare il numero dei concorrenti alla procedura dagli iniziali 5 a 10, individuando gli ulteriori 5 concorrenti, a mezzo di un ulteriore sorteggio, da effettuarsi tra tutti i soggetti ammessi al precedente, ivi incluso il soggetto erroneamente escluso
- Con comunicazione prot. n. 419670 del 29/04/2022, il RUP dell'intervento in oggetto, ha richiesto di individuare gli ulteriori n. 5 Operatori Economici da invitare alla procedura per l'affidamento dei lavori;
- Considerato pertanto che si rende necessario procedere al sorteggio di n. 5 Operatori Economici da invitare alla suddetta procedura con avviso del 02/05/2022 è stata data comunicazione che il giorno 05 maggio 2022 a partire dalle ore 11:00 presso la Sala riunioni - piano terra dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, sito in Rieti, Via F. Sabino n. 27, alla presenza dell'Ufficiale Rogante, avrebbero avuto luogo le operazioni di pubblico sorteggio finalizzate all'individuazione di n. 5 operatori economici da invitare alla suddetta procedura, dal relativo elenco trasmesso dal RUP;
- Con verbale reg. 397/22 del 05/05/2022 è stato effettuato il suddetto ulteriore sorteggio con il seguente risultato:

Ragione Sociale	Partita IVA
ALLI COSTRUZIONI Srl.	IT10182691005
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	IT08674241008
Crimac Costruzioni	it09910951004
L.A.RE.FIN. S.r.l.	IT05500170633
RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	IT01352461212

- In data 05/05/2022 è stata revocata la procedura avente reg. di sistema PI038021-22 del 05/04/2022 con la contestuale comunicazione ai 5 operatori economici sorteggiati in data 04/04/2022 dell'avvio di una nuova procedura comprendente i 5 O.E. già sorteggiati e i 5 O.E. di cui al nuovo sorteggio;
- In data 05/05/2022 i seguenti 10 operatori economici:

Ragione Sociale	Partita IVA
E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN BREVE E.A.C.O. S.C.C.	IT00666750542
EDILELETTRA	IT05337680721
OMEGA IMPIANTI S.R.L.	IT07879760630
EDIL MA. VI TORINO s.r.l.	IT04751390016
SICREA CANTIERI S.R.L.	IT02898150350
ALLI COSTRUZIONI Srl.	IT10182691005
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	IT08674241008
Crimac Costruzioni	it09910951004
LA.RE.FIN. S.r.l.	IT05500170633
RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	IT01352461212

sono stati invitati, tramite il sistema STELLA, con registro di sistema PI051428-22 a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, entro il termine del 16/05/2022 ore 14:00;

- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante il sistema S.TEL.LA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 23.59 del 11/05/2022;
- la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata per le ore 15.00 del giorno 16/05/2022 e comunicata agli operatori economici contestualmente all'invio della richiesta di offerta e riportata in piattaforma

### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventidue, nel giorno 16 del mese di maggio, si è svolta la seduta di gara virtuale, presieduta dal Geom. Andrea Granato, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio in qualità di R.U.P, organo monocratico di gara, nonché facente le funzioni anche di segretario verbalizzante, in assenza di testimoni, la cui presenza in virtù delle suddette considerazioni è da non ritenersi necessaria, anche in attuazione delle disposizioni di cui al DPCM del 09/02/2020 e successivi decreti, contenenti misure urgenti per il contenimento del contagio da COVID-19 sull'intero territorio nazionale a salvaguardia dell'incolumità pubblica e della salute.

Richiamati integralmente i verbali delle precedenti sedute di manifestazione di interesse, e più precisamente, il Verbale n. 1 relativo alle sedute tenutesi nei giorni dal 06/10/2021 al 01/04/2022, il verbale n. 2 relativo alla seduta del sorteggio pubblico dei n. 5 operatori economici, tenutasi in data 04/04/2022, l'avviso del 02/05/2022 con il quale è stata data comunicazione delle operazioni di pubblico sorteggio finalizzate all'individuazione di ulteriori n. 5 operatori economici e il verbale con reg. 397/22 del 05/05/2022 relativo al sorteggio di ulteriori 5 O.E., il RUP procede all'apertura della Piattaforma S.TEL.LA e verifica l'elenco delle offerte pervenute entro le ore 14.00 del giorno 16 maggio 2022, termine ultimo per la presentazione delle offerte. Risultano pervenute n. 2 offerte, come indicato dal quadro di sintesi di seguito riportato:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	IT01352461212	PI055260-22	13/05/2022 16:24:34
RTI Crimac Costruzioni - EUROSCAVI CILIA S.R.L.	it09910951004	PI055476-22	16/05/2022 11:24:59

Il RUP, tramite la selezione della funzionalità "Valutazione Amministrativa" accede all'elenco delle buste amministrative relative alle candidature dei soggetti sopra elencati e procede in ordine di arrivo all'apertura delle

stesse indicando per ciascuno di essi, l'esito dell'esame della documentazione presentata, la necessità o meno di soccorso istruttorio, l'esclusione, previa specificazione della relativa motivazione:

➤ OPERATORE ECONOMICO N. 1 - RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.

OPERATORE ECONOMICO N.1	CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSO
RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	PASSOE	CONFORME	NO
	DGUE	CONFORME	NO
	SOA	CONFORME	NO

L'operatore economico n.1 - RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S. è ammesso alla successiva fase della procedura.

➤ OPERATORE ECONOMICO N. 2 - RTI Crimac Costruzioni - EUROSCAVI CILIA S.R.L.

OPERATORE ECONOMICO N.1	CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSO
RTI Crimac Costruzioni - EUROSCAVI CILIA S.R.L.	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	PASSOE	CONFORME	NO
	DGUE	CONFORME	NO
	SOA	CONFORME	NO

L'operatore economico n.2 - RTI Crimac Costruzioni - EUROSCAVI CILIA S.R.L. è ammesso alla successiva fase della procedura.

Terminata la valutazione amministrativa, il RUP, tramite la funzionalità "Riepilogo Finale", procede all'apertura della busta economica.

Le offerte presentate risultano essere le seguenti:

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso	Importo contrattuale esclusi oneri sicurezza	Oneri Sicurezza
RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	Aggiudicatario proposto	1	835.639,34 €	27,17	227.043,21 €	608.596,13 €	35.344,74 €
RTI Crimac Costruzioni - EUROSCAVI CILIA S.R.L.	II Classificato	2	835.639,34 €	18,00	150.415,08 €	685.224,26 €	35.344,74 €

Si chiude la seduta alle ore 18.29 del 16/05/2022.

Il RUP, pertanto, tenendo conto delle offerte esaminate nella odierna seduta virtuale, propone l'aggiudicazione dell'affidamento dell'incarico di esecuzione dei lavori dell'intervento denominato "Adeguamento sismico della Sede Comunale" sita nel Comune di Posta (RI) - Codice Opera OOPP\_000023\_2017, all'Operatore economico **RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.** con sede legale in Afragola (NA) via Don Gabriele Laudiero n.8, C.F. 04688560632 e P.I. n. 01352461212, P.E.C. [ro.ma.appaltisas@pec.it](mailto:ro.ma.appaltisas@pec.it), che ha offerto un ribasso del 27,17%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 608.596,13 oltre oneri di sicurezza pari ad € 35.344,74 per complessivi € 643.940,87 IVA esclusa.

Delle operazioni di gara così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento si redige il presente verbale composto da n. 5 (cinque) facciate, che viene approvato e sottoscritto come di seguito.

*Firmato*

Il RUP

*Geom. Andrea Granato*