

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01182 del 12/05/2022

Proposta n. 1246 del 11/05/2022

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7945, richiedente Sonia Santarelli, in qualità di Amministratore del Consorzio "Torritella".

Proponente:

Estensore	SALVATI FEDERICA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7945, richiedente Sonia Santarelli, in qualità di Amministratore del Consorzio "Torritella".

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 100 del 9 maggio 2020, avente ad oggetto: "Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle

modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12 bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016";

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0139030 del 11/02/2022 e con successiva nota prot. n. 0157801 del 16/02/2022, mediante la quale, a fronte di apposita istruttoria, è stata disposta l'integrazione della convocazione stessa nei confronti del Ministero della Cultura, già chiamato ad esprimersi in ordine al vincolo archeologico, e del Comune di Amatrice, ai fini dell'acquisizione del parere paesaggistico, con unica riunione svoltasi il giorno 8 marzo 2022, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- con nota prot. n. 0866703 del 26/10/2021, l'ing. Federico Focaroli ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale per l'acquisizione dei pareri ivi indicati, i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di integrazione da parte dell'USR Lazio;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, e l'istruttore, ing. Gianni Panfilo; per il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, il dott. Alessandro Betori; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Amatrice, l'ing. Michela Ubertini;
- hanno inoltre preso parte alla seduta per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, e l'avv. Federica Salvati; per l'istante, il tecnico ing. Federico Focaroli;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo archeologico (D. Lgs. n. 42/2004)
	Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. 380/2001)
USR Lazio	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

VISTO il **verbale della riunione della Conferenza**, prot. n. 0242195 del 10/03/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta, tra l'altro, che:

- il Comune di Amatrice ha formulato anteriormente alla convocazione della presente Conferenza n. 2 richieste di integrazioni documentali e, in particolare:
 - richiesta di integrazioni documentali acquisita con il prot. del Comune di Amatrice n. 014592 del 20/07/2021, alla quale il progettista ha dato seguito con nota prot. n. 19440 del 15-10-2021;
 - richiesta di integrazioni documentali acquisita con il prot. del Comune di Amatrice n. 1125 del 21/01/2022;
 e successivamente alla predetta convocazione, le seguenti ulteriori 3 richieste:
 - richiesta di integrazioni documentali acquisita con il prot. n. 0140962 del 11/02/2022, alla quale il progettista ha dato seguito con nota prot. n. 0145396 del 14/02/2022;
 - richiesta di integrazioni documentali acquisita con il prot. n. 0157502 del 16/02/2022, alla quale il progettista ha dato seguito con nota prot. n. 0191999 del 25/02/2022;
 - richiesta di integrazioni documentali acquisita con il prot. n. 0222657 del 04/03/2022, alla quale il progettista ha dato seguito in pari data con nota prot. n. 0222899;
- l'USR Lazio ha espresso PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità a contributo, prot. n. 0227517 del 07/03/2022;
- nel corso della riunione, il **rappresentante del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti ha espresso PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE AL VINCOLO ARCHEOLOGICO, con la prescrizione** che, successivamente alla demolizione, gli sbancamenti ed i movimenti di terra siano seguiti da un professionista esterno qualificato, il cui curriculum vitae dovrà essere preventivamente trasmesso alla Soprintendenza medesima;
- il progettista ha nella medesima sede comunicato che, con nota trasmessa soltanto nella giornata antecedente la data della riunione ed acquisita con il prot. n. 0230294 del 08/03/2022, i proprietari hanno chiesto, per il suo tramite, l'ammissione a contributo anche la particella 35, ai sensi dell'art. 18, comma 6, dell'OCSR n. 19/2017;
- il rappresentante del Comune di Amatrice ha rilevato di non doversi pronunciare riguardo al vincolo paesaggistico, in quanto l'intervento riguarda la demolizione-ricostruzione in conseguenza di calamità naturali o catastrofi non conformi alla preesistenza in un territorio colpito da eventi naturali (sisma 2016) e per tale fattispecie ricorre la procedura di autorizzazione ordinaria di cui al DPR 31/2017, allegato B, punto 41, come successivamente ribadito con nota prot. n. 0260128 del 15/03/2022, e di essere competente soltanto in ordine alla SCIA, rispetto alla quale avrebbe fatto pervenire il proprio parere in forma scritta, ad esclusione della particella 35, poiché non rientrante tra quelle oggetto della presente Conferenza.

TENUTO CONTO della nota prot. n. 0237777 del 09/03/2022, con cui l'USR Lazio, preso atto delle novità emerse nel corso della riunione, ha disposto la sospensione del termine di conclusione del procedimento per la durata di trenta giorni, al fine di superare le criticità riscontrate, consentire la definizione della competenza in ordine al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ed assicurare all'Amministrazione competente un congruo lasso di tempo per esaminare la documentazione ed esprimere il suddetto parere.

VISTI gli atti di assenso successivamente pervenuti e trasmessi dalla Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi con nota prot. n. 0338263 del 05/04/2022 e, in particolare:

- l'ATTESTATO DI DEPOSITO PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'INIZIO DEI LAVORI, prot. n. 2021-0000996584, posizione n. 120316, del 10/12/2021, rilasciato dall'Area Genio Civile Lazio nord;
- il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni, espresso dall'Area supporto all'Ufficio ricostruzione, Linee di indirizzo e Programmazione urbanistica e paesaggistica dei Centri abitati colpiti dal sisma 2016/2017**, prot. n. 0333667 del 04/04/2022.

TENUTO CONTO:

- dell'istanza acquisita con il prot. n. 0340002 del 06/04/2022, con cui il progettista, nelle more della sospensione del procedimento, ha chiesto un'ulteriore sospensione dello stesso fino ad un massimo di

sessanta giorni, ed alla quale l'USR Lazio ha dato riscontro con la nota prot. n. 0360374 del 11/04/2022, rappresentando l'impossibilità di darvi seguito, ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento approvato con Atto di organizzazione n. A00292 del 18/12/2017 e s.m.i., secondo cui i termini per la conclusione della Conferenza regionale possono essere sospesi per una sola volta e per un periodo non superiore a trenta giorni;

- della nota prot. n. 0350982 del 08/04/2022, con cui il Comune di Amatrice ha formulato un'ulteriore richiesta di integrazioni documentali, propedeutica alla verifica della conformità urbanistica della citata particella 35, rispetto alla quale il medesimo Ente aveva, per converso, escluso di doversi esprimere, esulando la stessa dall'oggetto della richiesta di indizione della Conferenza regionale e del relativo procedimento;
- della nota prot. n. 0381643 del 19/04/2022, a corredo della quale il progettista ha prodotto ulteriori documenti integrativi, da cui si evince, relativamente alla particella 35, l'inedita presenza di una difformità, di cui ha dato atto soltanto con tale deposito, della quota di posa del solaio di copertura che risulta sopraelevata di 1,15 ml rispetto al progetto del 1979, con un aumento di volume pari a 60,31 mc, che ha indotto il Comune di Amatrice ad avanzare un'ulteriore richiesta di integrazioni documentali, acquisita con nota prot. n. 0386928 del 20/04/2022.

VISTA la successiva **ATTESTAZIONE**, prot. n. 0401064 del 26/04/2022, **resa dal Comune di Amatrice in ordine alla completezza formale della SCIA**, "fatti salvi l'Autorizzazione paesaggistica del MIC; il Parere preventivo archeologico del MIC", in cui si dà atto, tra l'altro, dell'avvenuto deposito delle integrazioni da ultimo richieste e del pagamento del contributo di costruzione relativo all'aumento di volume della particella 35.

VISTA la nota, prot. 0414903 del 28/04/2022, con cui la Regione Lazio - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, rilevata la presenza di un errore materiale nella predetta nota di trasmissione prot. n. 0338263 del 05/04/2022, a corredo della quale è stato allegato un attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori di una differente pratica, ha trasmesso il corretto **ATTESTATO** prot. n. 2021-0000746131, posizione n. 115359, **rilasciato dal Genio civile** in data 23/09/2021.

TENUTO CONTO che, a seguito delle predette integrazioni, con nota prot. n. 0438775 del 05/05/2022 l'**USR Lazio** ha proceduto alla rettifica dell'esito istruttorio posto a sostegno del citato Parere favorevole, prot. n. 0227517 del 07/03/2022, e ha, di conseguenza, espresso un **nuovo PARERE** prot. n. 0456304 del 10/05/2022, sostitutivo del predetto, mediante il quale **si è espresso favorevolmente in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità a contributo, "ad eccezione della particella 35, in quanto, a seguito di accertamento comunale, non essendo utilizzabile alla data del sisma, non possiede i requisiti per l'ammissibilità a contributo"**.

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 5, comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal Presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare.

DATO ATTO che il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti non ha fatto pervenire il parere di competenza in ordine paesaggistico, e che il relativo assenso si intende pertanto acquisito senza condizioni, ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7945, richiedente Sonia Santarelli, in qualità di Amministratore del Consorzio "Torritella", **con le seguenti prescrizioni:**
 - **prescrizioni** di cui al **Parere archeologico favorevole espresso dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti** nel corso della riunione e risultanti dal verbale prot. n. 0242195 del 10/03/2022;
 - **prescrizioni** di cui al **Parere paesaggistico favorevole espresso dalla Regione Lazio - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di indirizzo e Programmazione urbanistica e paesaggistica dei Centri abitati colpiti dal sisma 2016/2017;**
 - **prescrizione** di cui al **Parere favorevole dell'USR Lazio** prot. n. 0456304 del 10/05/2022.
2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti in ordine al vincolo paesaggistico, l'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale riportati in premessa.
3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 8 marzo 2022

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7945, richiedente Sonia Santarelli, in qualità di Amministratore del Consorzio "Torritella".

VINCOLI E PARERI

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo archeologico (D. Lgs. n. 42/2004)
Comune di Amatrice	Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
USR Lazio	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

Il giorno 8 marzo 2022, alle ore 10.00, a seguito di convocazione prot. n. 0139030 del 11/02/2022 e della successiva nota prot. n. 0157801 del 16/02/2022, con cui, a fronte di apposita istruttoria, è stata disposta l'integrazione della convocazione stessa nei confronti del Ministero della Cultura, già chiamato ad esprimersi in ordine al vincolo archeologico, e del Comune di Amatrice, ai fini dell'acquisizione del parere paesaggistico, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	dott. Alessandro Betori	X	

Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	X	
Comune di Amatrice	ing. Michela Ubertini	X	
USR Lazio	ing. Gianni Panfilo	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0216136 del 03/03/2022. Prendono inoltre parte alla riunione: per l'USR Lazio, l'avv. Federica Salvati, che assolve le funzioni di Segretario e per l'istante, il tecnico ing. Federico Focaroli.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto:

- il Comune di Amatrice ha formulato anteriormente alla convocazione della presente Conferenza n. 2 richieste di integrazioni documentali e, in particolare:
 - richiesta di integrazioni documentali prot. n. 014592 del 20/07/2021, acquisita in pari data al prot. n. 629457, alla quale il progettista ha dato seguito con nota prot. n. 19440 del 15/10/2021;
 - richiesta di integrazioni documentali prot. n. 1125 del 21/01/2022, acquisita in pari data al prot. n. 58949;
- e successivamente alla predetta convocazione, le seguenti ulteriori 3 richieste:
 - richiesta di integrazioni documentali acquisita con il prot. n. 0140962 del 11/02/2022, alla quale il progettista ha dato seguito con nota prot. n. 0145396 del 14/02/2022;
 - la richiesta di integrazioni documentali acquisita con il prot. n. 0157502 del 16/02/2022, alla quale il progettista ha dato seguito con nota prot. n. 0191999 del 25/02/2022;
 - la richiesta di integrazioni documentali acquisita con il prot. n. 0222657 del 04/03/2022, alla quale il progettista ha dato seguito in pari data con nota prot. n. 0222899;
- l'**USR Lazio** ha espresso **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità a contributo**, prot. n. 0227517 del 07/03/2022.

La suddetta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id7945soniasantarelli>, accessibile con la password: santarelli2021.

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti** **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE AL VINCOLO ARCHEOLOGICO, con la prescrizione** che, successivamente alla demolizione, gli sbancamenti ed i movimenti di terra siano seguiti da un professionista esterno qualificato, il cui curriculum vitae dovrà essere preventivamente trasmesso alla Soprintendenza medesima;
- il **rappresentante del Comune di Amatrice** rileva di non doversi pronunciare riguardo al vincolo paesaggistico, in quanto l'intervento riguarda la demolizione-ricostruzione in conseguenza di calamità naturali o catastrofi non conforme alla preesistenza in un territorio colpito da eventi naturali (sisma 2016) e per tale fattispecie ricorre la procedura di autorizzazione ordinaria di cui al DPR 31/2017, allegato B, punto 41, e di essere competente soltanto in ordine alla SCIA, rispetto alla quale farà pervenire il proprio parere in forma scritta, ad esclusione della particella 35 che non rientra tra quelle oggetto della presente Conferenza;
- il **rappresentante della Regione Lazio**:
 - comunica che il Genio civile ha rilasciato l'Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori in data antecedente la convocazione della Conferenza, che viene confermato a fronte della dichiarazione contestuale del progettista in ordine all'invarianza dal punto di vista strutturale del

progetto originariamente presentato ai fini del rilascio dell'Autorizzazione sismica rispetto a quello oggetto del presente procedimento;

- preso atto delle dichiarazioni di cui sopra, si riserva di interpellare l'Area competente, al fine di dirimere la questione della tipologia, ordinaria o semplificata, del procedimento effettivamente applicabile;
- il progettista comunica che, con nota trasmessa soltanto nella giornata di ieri ed acquisita con il prot. n. 0230294 del 08/03/2022, i proprietari hanno chiesto, per il suo tramite, che venga ammessa a contributo anche la particella 35, ai sensi dell'art. 18, comma 6, OCSR n. 19/2017.

Il Presidente, preso atto di quanto sopra, evidenzia che:

- dal punto di vista procedurale, il Comune di Amatrice avrebbe dovuto rendere nota e formalizzare la propria incompetenza in ordine al vincolo paesaggistico in tempo utile rispetto alla data della riunione, avendo ricevuto l'integrazione della convocazione in data 16/02/2022;
- la richiesta di cui ha dato atto il progettista non è pertinente, in quanto la particella 35 non rientra tra quelle oggetto della presente Conferenza e non può, pertanto, essere considerata;
- si provvederà con separata nota alla sospensione del presente procedimento, al fine di consentire il superamento delle criticità emerse in sede di riunione.

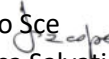
Il Presidente, inoltre, richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.35 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Sce 
avv. Federica Salvati
ing. Gianni Panfilo

MINISTERO DELLA CULTURA

Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti
dott. Alessandro Betori

REGIONE LAZIO

dott. Luca Ferrara

COMUNE DI AMATRICE

ing. Michela Ubertini



DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

AREA SUPPORTO ALL'UFFICIO RICOSTRUZIONE, LINEE DI INDIRIZZO E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA E PAESAGGISTICA DEI CENTRI ABITATI COLPITI DAL SISMA 2016/2017

- Al Direzione Generale – Area Coordinamento delle Autorizzazioni, PNRR Progetti Speciali – Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi
Dott. Luca Ferrara
- Al Comune di Amatrice
Pec: protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it
- Al Direttore della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica
Arch. Manuela Manetti
SEDE

OGGETTO: Comune di Amatrice (RI) – Conferenza Regionale ai sensi dell’Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016, n. 100 del 09-05-2020. Intervento di demolizione e ricostruzione di un aggregato edilizio nella fraz. “Torrita” (ID 7945) - ai sensi dell’Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016, n. 19 del 07-04-2017 – sig. Sonia Santarelli rappresentante del consorzio “Torritella” censita in catasto al Fg. 79 – partt. 35, 36, 38 e 40.
Rif. conferenza di servizi interna CSR 033/2022.

Parere paesaggistico art. 146 comma 7 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004.

PREMESSE

Con nota 239392 del 09-03-2022, la Direzione Generale – Area Coordinamento delle Autorizzazioni, PNRR Progetti Speciali – Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi, ha indetto la Conferenza di Servizi interna al fine di recepire le determinazioni da assumere nell’ambito del procedimento di cui all’art. 14 ter della Legge 241/1990, ha fissato al **18 marzo 2022** la scadenza per l’eventuale richiesta di integrazioni documentali o chiarimenti ed al **06 aprile 2022** la scadenza per la restituzione di tutti i pareri di competenza degli Enti invitati;

Con nota prot. n. 139030 del 11-02-2022, l’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha convocato per il giorno **08-03-2022** la Conferenza Reg.le Decisoria in forma simultanea e in modalità asincrona ai sensi dell’O.C.S.R. n. 100 del 09-05-2020;



Con nota prot. n. 237777 del 09-03-2022, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha prorogato di gg. 30 i termini di conclusione della conferenza in oggetto "... al fine di consentire la definizione della competenza in ordine al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, e assicurare all'Amministrazione competente un congruo lasso di tempo per esaminare la documentazione ed esprimere il suddetto parere";

Con nota del 29-03-2022 acquisita in pari data al prot. n. 309435 il progettista ing. Federico Focaroli ha provveduto ad effettuare un'integrazione volontaria al fine di perfezionare la parte paesaggistica della progettazione e con nota del 04-04-2022 acquisita in pari data prot. n. 332145 lo stesso progettista ha trasmesso un elaborato con i foto-inserimenti (render) dell'intervento proposto;

Il Rappresentante Unico Regionale, così come previsto dall'ordinanza del Commissario del Governo per la ricostruzione n. 16 del 03/03/2017 e nell'Atto di Organizzazione n. G11458 del 09/08/2017, è stato già designato nella figura del responsabile del sopra citato Ufficio Conferenze di Servizi dal Presidente della Regione Lazio, dott. Luca Ferrara;

VISTO:

- La L.R. 06 Luglio 1998, n. 24 avente ad oggetto "*Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico*";
- Il Piano Territoriale Paesistico – ambito territoriale n. 5 Rieti, approvato con LL.RR. – 6 luglio 98 nn. 24 e 25 suppl. ord. N. 1 al BUR n. 21 del 30.07.98;
- Il D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 avente ad oggetto "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*";
- Il Piano Territoriale Paesistico Regionale redatto ai sensi degli articoli 21, 22 e 23 della legge regionale 6 luglio 1998, n. 24;
- La Delibera del Consiglio Regionale n. 5 del 21.04.2021 con la quale è stato approvato il PTPR e successivamente pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 suppl. 2 del 10-06-2021.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE E FOTOGRAFICO

Fotogrammetrico

Catastale Fog. 79 partt. 35, 36, 38 e 40

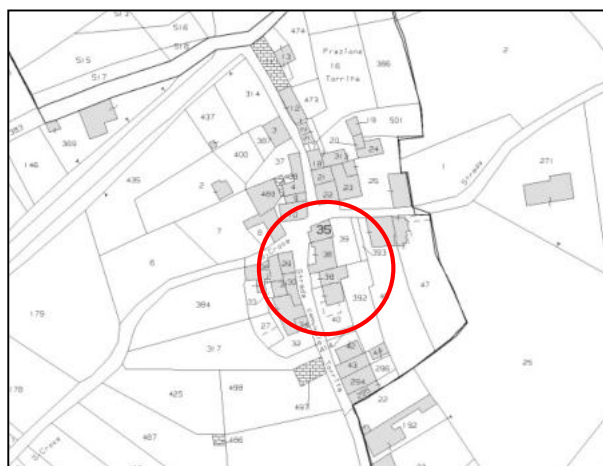
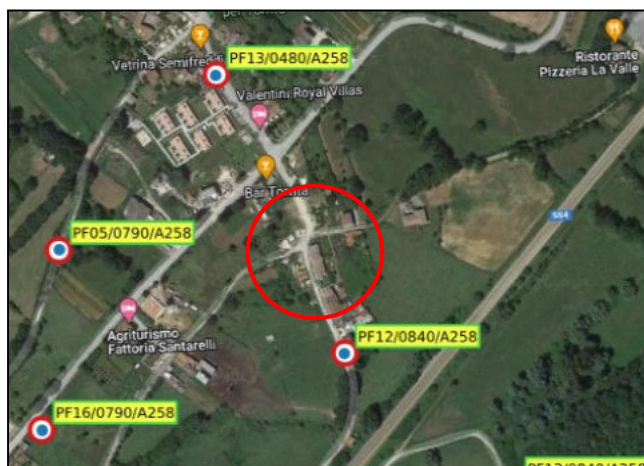




Foto ante sisma 2016



Foto post sisma 2016



VINCOLISTICA D.LGS 42/2004

Il suddetto immobile ricade all'interno delle aree vincolate ai sensi dell'art.134 comma 1 lett b) e dell'art.142 del D.Lgs 42/04 ed in particolare:

- ✓ Art. 142 comma 1 lettera m) – le zone di interesse archeologico;



INQUADRAMENTO URBANISTICO - AMBITO SOVRACOMUNALE - CLASSIFICAZIONE PTPR

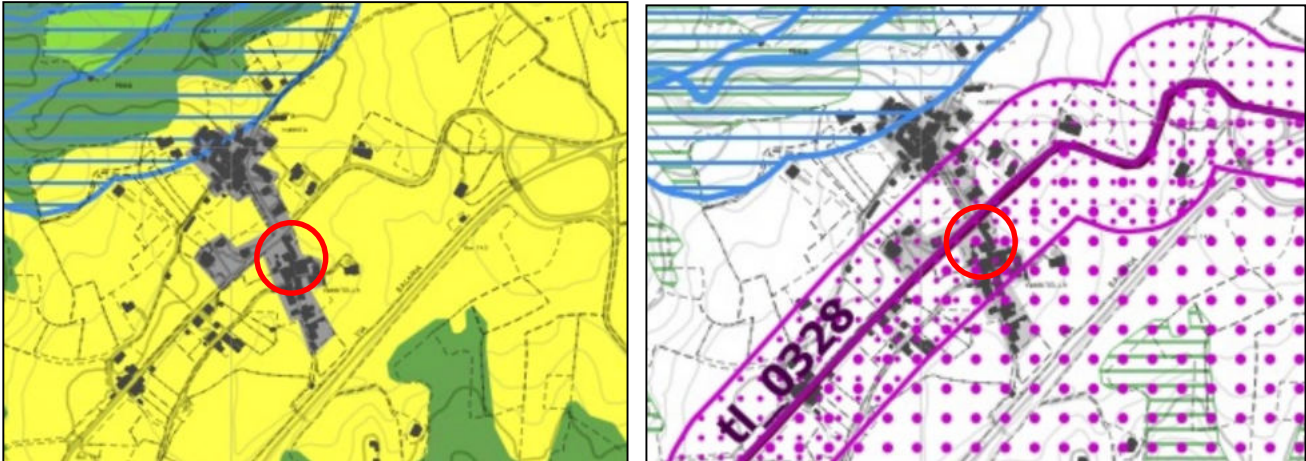


TAVOLA A 5 - 337: Sistemi ed ambiti di paesaggio

Sistema del paesaggio insediativo: l'immobile ricade all'interno delle aree classificate "*Paesaggio degli insediamenti urbani*", i cui interventi sono regolati dall'art. 28 delle Norme del PTPR;

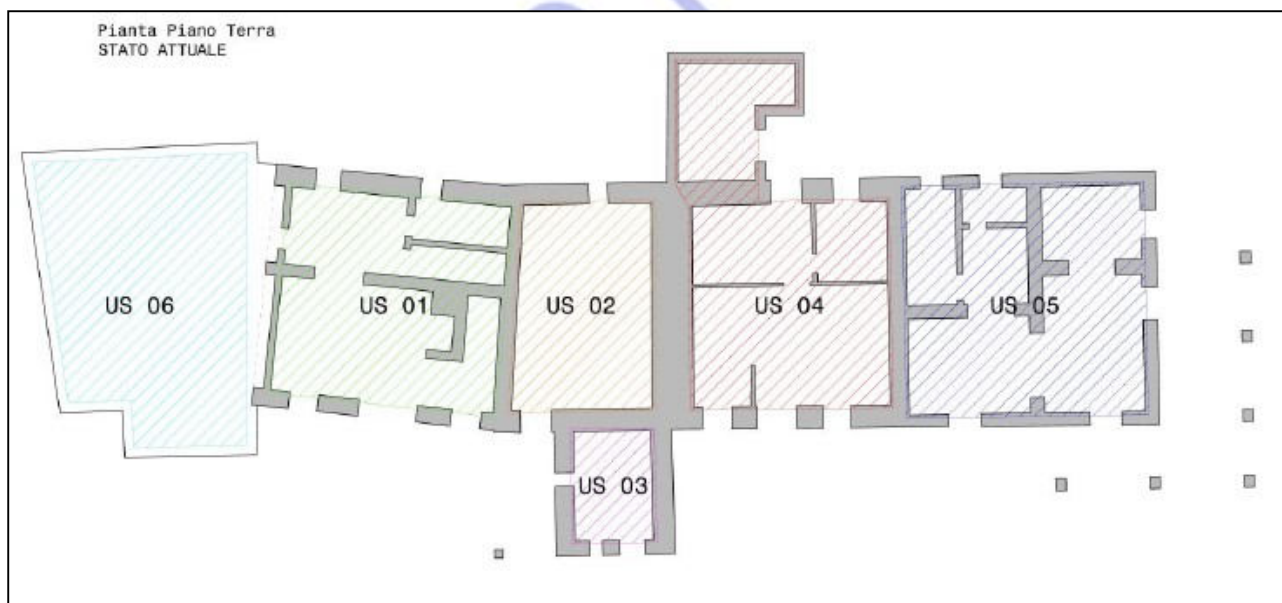
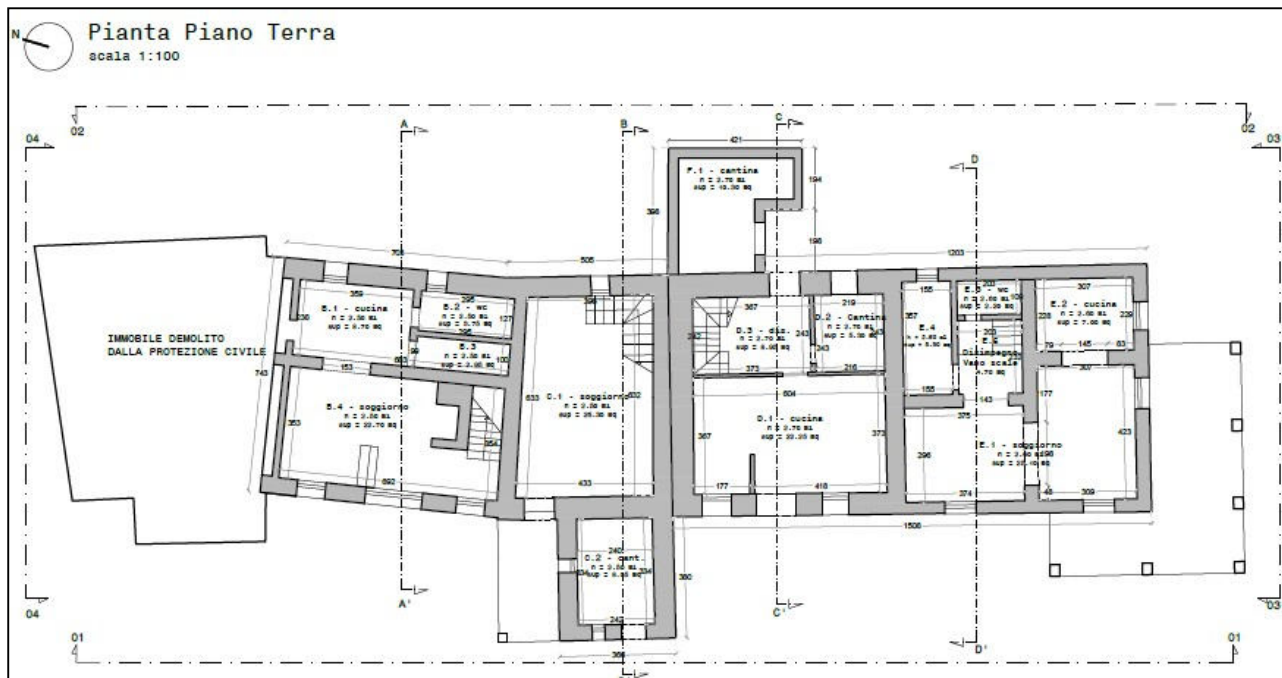
TAVOLA B 5 - 337: Beni paesaggistici

Vincoli ricognitivi di legge: l'intervento ricade all'interno delle aree classificate "*Protezione Zone di Interesse Archeologico*" (art. 13 L.R 24/98) i cui interventi sono regolati dall'art. 42 del PTPR.

INQUADRAMENTO URBANISTICO - AMBITO COMUNALE



Estratto di PRG del Comune di Amatrice Zona Nucleo Centro Storico – Zonizzazione di Torrita e Torritella Comprensorio 3 Tav. 21-22

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO (estratto dai documenti di progetto)


ANTE OPERAM: l'aggregato oggetto di ricostruzione è sito nella frazione di Torrita, comune di Amatrice (RI) e si sviluppa in maniera indipendente su un lotto in pendenza ed è composto da cinque unità strutturali (l'unità immobiliare 06 è stata demolita con ordinanza comunale).

Descrizione architettonica

US 01 appartiene tutta ad una singola proprietà. Si sviluppa su 2 livelli fuori terra e si compone di un'unica unità abitativa suddivisa come di seguito:



- piano terra: soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e vano scala;
- piano primo: 3 camere, disimpegno e bagno;

Lo spazio distributivo interno si compone di una scala che conduce dal piano terra al piano sottotetto. L'accesso è situato al piano terra e avviene dalla strada antistante il fabbricato.

US 02 appartiene tutta ad una singola proprietà. Si sviluppa su 3 livelli fuori terra e si compone di un'unica unità abitativa suddivisa come di seguito:

- piano terra: soggiorno, vano scala;
- piano primo: 1 camera, disimpegno, bagno, piano sottotetto.

Lo spazio distributivo interno si compone di una scala che conduce dal piano terra al piano sottotetto. L'accesso è situato al piano terra e avviene dalla strada antistante il fabbricato.



US 03 è parte integrante dell'US 2. Si sviluppa su 2 livelli fuori terra e si compone di:

- piano terra: cantina;
- piano primo 1: camera e balcone;

L'unità strutturale n.03 è adiacente all'US 02, esiste quindi un diretto collegamento tra i vani interni delle due unità. Non ha diretto accesso dalla strada in quanto è necessario utilizzare l'accesso dell'US 02.

US 04 appartiene a due proprietà differenti. Si sviluppa su 3 livelli fuori terra e si compone di due unità abitative suddivisa come di seguito:

- piano terra: cucina, disimpegno, vano scala e 1 cantine;
- piano primo: 3 camere con due balconi, disimpegno e bagno;



- piano secondo: scala esterne per accesso, soggiorno, cucina, bagno, camera e due balconi, 1 cantina sita al
- piano terra.

Lo spazio distributivo interno si compone di una scala che conduce dal piano terra al piano primo, facenti parte della stessa proprietà. L'accesso è situato al piano terra e avviene dalla strada antistante il fabbricato. Il piano secondo ha accesso direttamente dalla scala esterna posta sul retro del fabbricato.

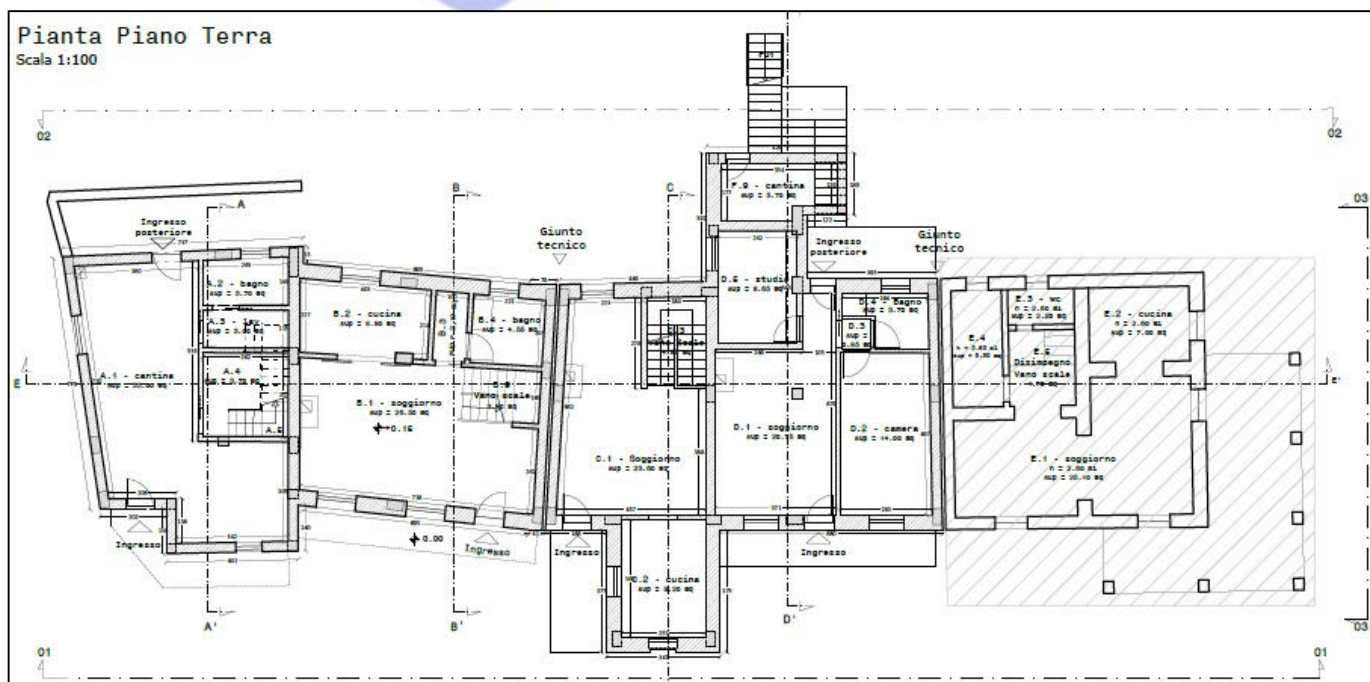
US 05 appartiene tutta ad una singola proprietà. Si sviluppa su 2 livelli fuori terra e un piano sottotetto, si compone di un'unica unità abitativa suddivisa come di seguito:

- piano terra: soggiorno, disimpegno e vano scala, cucina, bagno, cantina;
- piano primo: 3 camere di cui una con il balcone disimpegno e bagno.

Lo spazio distributivo interno si compone di una scala che conduce dal piano terra al piano sottotetto. L'accesso è situato al piano terra e avviene dalla strada antistante il fabbricato.

POST OPERAM:

L'aggregato si identifica come nuova costruzione, sorgerà sullo stesso terreno del precedente, e sarà costituito da n. 2 unità strutturali nettamente distinguibili mediante l'inserimento di giunti tecnici, mentre manterrà la suddivisione delle quattro unità immobiliari, e sarà realizzata seguendo la stessa forma e sagoma della preesistenza.





L'intervento previsto è la demolizione e conseguente ricostruzione. La sagoma a terra del nuovo edificio sarà la medesima. L'edificio sarà strutturato complessivamente su 2/3 livelli e suddiviso orizzontalmente in 5 unità immobiliari, tutte le unità immobiliari saranno adibite a civile abitazione. Le connessioni verticali delle unità immobiliari saranno garantite mediante corpi scale, indipendenti per ogni unità e saranno prefabbricate.

Nel progetto sono previsti interventi di tipo:

- Demolizione del fabbricato;
- Ricostruzione della struttura;
- Efficientamento energetico;
- Impianti e finiture.

Il pacchetto murario che si identifica nella tamponatura esterna mantiene per tutta la sua estensione le medesime caratteristiche e circonda l'intero edificio. Si compone di uno strato di laterizio forato di spessore 30 cm e di uno strato isolante, necessario in quanto le pareti, soprattutto quelle a Nord, sono la parte dell'edificio più esposta a tutte le variazioni climatiche, che determinano buona parte delle dispersioni termiche. Si prevede pertanto, al fine di ridurre consumi energetici e garantire il rispetto dei limiti di trasmittanza previsti dalla normativa, la realizzazione della coibentazione delle pareti esterne all'edificio, mediante "cappotto termico" costituito da pannelli in isolante minerale di 12 cm. Le tramezzature interne di suddivisione delle varie proprietà avranno uno spessore di 20 cm. Verrà realizzata una finitura di intonaco e pavimenti secondo la scelta preferenziale della committenza in fase di cantiere.

Il manto di copertura del tetto verrà realizzato con coppi e contro coppi. La pianta della copertura conterrà il posizionamento dei pannelli fotovoltaici integrati nelle falde.

Lo sporto della gronda del tetto verrà realizzato con palombelle in legno e tavolato, avendo cura al contenimento dello spessore in corrispondenza della gronda;



Gli infissi saranno realizzati in legno. In tutte le unità immobiliari verranno realizzati i lucernai per permettere la manutenzione delle coperture. L'abbaino, già presente nell'ultimo progetto autorizzato, sarà ricostruito nella medesima unità abitativa.

Le tinteggiature esterne avranno una tonalità nella gamma delle terre naturali;

Sarà installato un impianto fotovoltaico di potenza 3 kW per ogni abitazione sulla falda SUD della copertura di appartenenza.

CONSORZIO TORRITELLA 3408			
calcolo stato ANTE operam			
sub	Superficie lorda mq	Altezza media m	Volume mc
BLOCCO A	57,90	6,92	400,67
BLOCCO B	6,20	5,30	32,86
BLOCCO C	55,00	7,36	404,80
BLOCCO D	37,80	7,60	287,28
BLOCCO E	8,10	2,64	21,38
BLOCCO F	6,15	7,36	45,26
BLOCCO G	13,95	5,84	81,47
BLOCCO H	54,00	8,60	464,40
BLOCCO I	62,10	6,97	432,84
TOTALE			2170,96

CONSORZIO TORRITELLA 3408			
calcolo stato POST operam			
sub	Superficie lorda mq	Altezza media m	Volume mc
BLOCCO A	52,45	7,93	415,93
BLOCCO B	5,20	5,67	29,48
BLOCCO C	57,10	7,40	422,54
BLOCCO D	8,00	2,86	22,88
BLOCCO E	6,00	7,85	47,10
BLOCCO F	90,10	7,73	696,47
BLOCCO G	13,00	5,47	71,11
BLOCCO H	62,10	6,97	432,84
TOTALE			2138,35

CALCOLI URBANISTICI

L'aggregato si identifica come nuova costruzione, sorgerà sullo stesso terreno del precedente, manterrà la suddivisione delle quattro unità strutturali, nettamente distinguibili mediante l'inserimento di giunti tecnici, e sarà realizzata seguendo la stessa forma e sagoma della preesistenza.





PARERI E/O AUTORIZZAZIONI ACQUISITI

- ✓ Comune di Amatrice – prot. 4853 del 15-03-2022 – Nota relativa alle competenze in ordine al rilascio del parere paesaggistico;
- ✓ U.S.R. Lazio – prot. 227517 del 07-03-2022 – Parere favorevole in merito alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo dell'istanza;
- ✓ U.S.R. Lazio – prot. 237777 del 09-03-2022 – Sospensione termine conclusione conferenza regionale con proroga di gg 30;
- ✓ Regione Lazio – prot. 746131 del 23-09-2021 Pos. 115359 - Attestato di Deposito per Autorizzazione All'Inizio dei Lavori

Tutto ciò premesso e considerato, la scrivente Direzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 comma 7 del D. Lgs 42/2004, ritiene di poter esprimere, ai soli fini paesaggistici

PARERE FAVOREVOLE

all'*Intervento di Demolizione e Ricostruzione di un Aggregato Edilizio* nella fraz. Torrita (ID 7945) ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016, n. 19 del 07/04/2017 – richiedente avv. Sonia Santarelli rappresentante del consorzio "Torritella" censita in catasto al Fog. 79 partt. 35, 36, 38 e 40 nel rispetto della seguente prescrizione:

- ✓ I pannelli solari previsti in copertura dovranno avere la stessa inclinazione della falda e non emergere dal profilo della stessa; dovranno essere privi di effetti specchianti e scelti della colorazione simile a quella del laterizio o dovranno essere impiegati elementi di nuova tecnologia con risultati maggiormente mimetici. I pannelli solari dovranno avere serbatoio di accumulo al di sotto della falda;
- ✓ Le facciate dell'aggregato dovranno avere coloriture differenti a segnalare le diverse unità abitative. Le colorazioni potranno essere desunte in base a quelle dei fabbricati originari;



- ✓ Le cornici di porte, finestre ed i cantonali compresa la zoccolatura inferiore, dovranno essere realizzate in pietra locale o muratura, con esclusione di pietre ricostruite o materiali artificiali. Gli elementi lapidei di reimpiego (auspicabilmente provenienti dalle demolizioni), dovranno essere utilizzati nella loro interezza, e non lavorati e tagliati per essere applicati come mero rivestimento;
- ✓ Per la sistemazione dell'area posta all'intorno del fabbricato si prescrive di utilizzare materiali drenanti e di non peggiorare il rapporto di permeabilità esistente;
- ✓ Per le opere di sistemazione esterna dovrà essere rispettato l'Allegato Tecnico della DGR n. 4340 del 28 maggio 1996 con l'utilizzo di tecniche di ingegneria naturalistica, prevedendo altresì che eventuali muri in calcestruzzo e/o muratura, siano rivestiti in pietra locale possibilmente derivante dalle demolizioni.
- ✓ Per quanto attiene la tutela archeologica, considerata l'alta potenzialità del territorio interessato dagli interventi, è prescritta - per tutte le lavorazioni che interessano il terreno - l'assistenza in corso d'opera, da parte di un professionista archeologo a carico della committenza, il cui curriculum verrà sottoposto alla verifica del competente Ministero della Cultura - Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti. L'esito dell'assistenza archeologica dovrà essere documentato da relazione scientifica finale, corredata da documentazione fotografica e grafica d'insieme e di dettaglio, da inviare alla sopra citata Soprintendenza.

Il presente parere concorre alla formazione dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 unitamente al parere della competente Soprintendenza statale.

Sono fatte salve le ulteriori valutazioni edilizie ed urbanistiche di competenza comunale in relazione alla tipologia e categoria dell'intervento proposto.

In ottemperanza al DD n. G08009 del 7/07/2020, copia del presente parere è trasmessa al Direttore della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale Paesistica e Urbanistica che legge per conoscenza.

Il Funzionario

La Dirigente

Geom. Sebastiano Mancini

Arch. Mariagrazia Gazzani





COMUNE DI AMATRICE
 PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI
 Via Flavio Sabino n. 27
 02100 – Rieti (RI)
 PEC: conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

p.c. Al Sig.ra **SANTARELLI SONIA**
 Fraz. Torrita n°63
 02012 - Amatrice
 (per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Ing. **FOCAROLI FEDERICO**
 Via Piave n°1
 67015 – L'Aquila
 PEC: federico.focaroli@ingpec.eu

OGGETTO: SCIA COMPLETA AI SENSI DELL'OCSR N.100 DEL 9 MAGGIO 2020

*Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, co 4, del decreto legge 7/10/2016, n. 189
 Rif. MUDE Prot.n.12-057002-00000-168122021 del 07/06/2021- ID 7945
 Richiedente: Santarelli Sonia*

IL RESPONSABILE

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto caricata sulla piattaforma informatica Mude, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n.19/2017 e del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii. per l'immobile sito in Frazione Torrita e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 79, Particella 35, 36, 38 e 40;

Vista la SCIA caricata sulla piattaforma informatica MUDE con prot. 12-057002-00000-168122021 del 07/06/2021;

Viste la richiesta di integrazioni da parte del Comune di Amatrice con Prot. 14592 del 20/07/2021, Prot. 1125 del 21/01/2022, Prot. 2553 del 11/02/2022, Prot. 2918 del 16/02/2022 e Prot. 4084 del 04/03/2022;

Considerate le successive integrazioni documentali caricate sulla piattaforma informatica MUDE Prot. 12-057002-0000018866-2021 del 14/09/2021, Prot. 12-057002-0000019700-2021 del 15/10/2021, Prot. 12-057002-0000019931-2021 del 26/10/2021, Prot. 12-057002-0000022446-2022 del 14/02/2022, Prot. 12-057002-0000022737-2022 del 25/02/2022, Prot. 12-057002-0000022858-2022 del 02/03/2022, Prot.

12-057002-0000022864-2022 del 02/03/2022, Prot. 12-057002-0000022918-2022 del 04/03/2022, Prot. 12-057002-0000022949-2022 del 08/03/2022 e Prot. 12-057002-0000023482-2022 del 29/03/2022;

Vista la sospensione della Conferenza Regionale Prot. Reg. Uff. 237777 del 09/03/2022 acquisita con prot. com. 4351 del 09/03/2022;

Vista le ulteriori richieste di integrazioni da parte del Comune di Amatrice con prot. Prot. 6654 del 07/04/2022 e Prot. 7432 del 19/04/2022;

Considerate le successive integrazioni documentali Prot. 5810 del, Prot. 7337 del 19/04/2022, Prot. 7467 del 20/04/2022, Prot. 7500 del 20/04/2022, Prot. 7522 del 21/04/2022 e Prot. 7601 del 21/04/2022;

Ritenute le stesse idonee ai fini della completezza e regolarità della SCIA in oggetto che, quindi, costituisce titolo ad ogni effetto di legge;

Vista l'attestazione del pagamento del pagamento del contributo di costruzione relativo al frazionamento della p.lla 38, caricata sulla piattaforma MUDE prot. 12-057002-0000022737-2022 del 25/02/2022;

Vista l'attestazione del pagamento del pagamento del contributo di costruzione relativo al cambio di destinazione d'uso della p.lla 38, caricata sulla piattaforma MUDE prot. 12-057002-0000022737-2022 del 25/02/2022;

Vista l'attestazione del pagamento del contributo di costruzione relativo all'aumento di volume della P.lla 35, Prot. 7467 del 20/04/2022;

Visto il Parere Regionale favorevole relativamente all'Autorizzazione paesaggistica art. 146 comma 7 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 Prot. Reg. Uff. 333667 del 04/04/2022, acquisito con prot. com. 6536 del 05/04/2022;

Vista l'attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/2001 Prot. 2021-0000746131 Pos. 115359 del 23/09/2021;

Vista la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

Vista l'O.C.S.R. n. 100 del 09/05/2020;

ATTESTA

la completezza formale della SCIA presentata per quanto di competenza, fatti salvi:

- l'Autorizzazione Paesaggistica del MIC;
- il Parere preventivo archeologico del MIC;

evidenziando che il termine di inizio dei lavori è differito al momento della concessione del contributo, ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'O.C.S.R. 100/2020.

E' d'obbligo presentare, come previsto dal D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, qualora venga occupato suolo pubblico, contestualmente alla notifica di inizio lavori, la richiesta di occupazione dello stesso per la cantierizzazione dell'area, ai sensi del *Regolamento per l'applicazione del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria*, approvato con la D.C.C.N. 70 del 19/05/2021.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi

Copia

Comune di Amatrice Prot. n 0007605 del 21-04-2022 partenza

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'

Protocollo n° 2021-0000746131
Posizione n° 115359

li 23/09/2021

Allo Sportello Unico per l'edilizia del
Comune di **Amatrice** p.e.c.
urbanistica@pec.comune.amatrice.rieti.it

Al Committente SONIA SANTARELLI
e-mail / p.e.c. **soniasanta69@gmail.com**

Al Delegato Federico Focaroli
p.e.c. **federico.focaroli@ingpec.eu**

OGGETTO: ATTESTATO DI DEPOSITO PER AUTORIZZAZIONE ALL'INIZIO DEI LAVORI.

Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020

Comune di Amatrice (RI) Zona Sismica 1

Committente SANTARELLI SONIA

Lavori di Consorzio Torritella 3408 - Progetto per interventi di demolizione e ricostruzione di un aggregato strutturale danneggiato dal sisma centro Italia 2016-17

Distinto in catasto al foglio n° 79 Particella n° **35,36,38,40** Località **Torrita**

Via **Torrita s.n.c** Edificio - Scala -

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2021-0000629151** del **20/07/2021** ;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;
- Preso atto della dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 dal committente e dal progettista inerente la completezza e la veridicità dei dati immessi nel sistema informatico;
- Considerato che il progetto presentato, ai sensi del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è soggetto alla verifica a campione mediante sorteggio nella misura del 15% dei progetti presentati mensilmente;
- Visto l'esito del Sorteggio prevista dall'art.12, del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 dal quale risulta che il progetto presentato non è rientrato tra quelli estratti per essere sottoposti al controllo della Commissione Sismica di cui all'art.6, art.7, art.13, del predetto Regolamento Regionale;
- Vista la richiesta di perfezionamento del 23/07/2021 prot. 2021-0000629151



OPENGENIO-ID-DOC:20521970 - Prot.N.:2021-0000746131 del 23/09/2021 12:36 - N.Pos.:115359
Documentazione pervenuta il 22/09/2021 prot. 2021-0000746131;

La copia originale è conservata presso l'archivio digitale della Regione Lazio

Documento firmato digitalmente ai sensi artt. 20, 21 e 24 del D.Lgs 82/05 e s.m. e i. da:

D'ERCOLE WANDA (Dirigente Area Genio Civile), PALMIERI PAOLO (Responsabile Procedimento Macro-Area)

ATTESTA

che il **PROGETTO** di che trattasi è stato **DEPOSITATO** agli atti della Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture e che lo stesso non è tra quelli sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica, pertanto, la Ditta in indirizzo può iniziare i lavori di Consorzio Torritella 3408 - Progetto per interventi di demolizione e ricostruzione di un aggregato strutturale danneggiato dal sisma centro Italia 2016-17, in zona sismica nel Comune di Amatrice Foglio n.ro 79 Particella n.ro 35,36,38,40, in conformità al progetto esecutivo redatto da **Federico Focaroli**.

Il responsabile del procedimento

Il dirigente

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art, 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020.


La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopraccitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei decreti Ministeriali n° 21/01/2008 e n° 23/09/2021, e del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione e della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle norme vigenti.


 D'ERCOLE WANDA (Dirigente Area Genio Civile), PALMIERI PAOLO (Responsabile Procedimento Macro-Area)

delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

F.to

Il Dirigente dell'Area

Copia





All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo
sull'istanza: ID 7945 del 2021 Comune di Amatrice (RI) Richiedente Santarelli Sonia**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole ad ECCEZIONE della particella 35, in quanto, a seguito di accertamento comunale, non essendo utilizzabile alla data del sisma, non possiede i requisiti per l'ammissibilità a contributo**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità degli edifici danneggiati, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente (ad interim)
Dott. Jacopo Sce