

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01080 del 29/04/2022

Proposta n. 1128 del 26/04/2022

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8374, richiedente Luciano Di Tommaso.

**Proponente:**

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8374, richiedente Luciano Di Tommaso.

## **IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 100 del 9 maggio 2020 avente ad oggetto: "Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016";

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0291000 del 23/03/2022, con unica riunione svoltasi il 14 aprile, in modalità videoconferenza;

PREMESSO che:

- l'Ing. Ivo Carloni, con nota acquisita al prot. con il n. 183217 del 23/02/2022, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'ing. Claudia Moroni, quale istruttore della pratica; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per l'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Cesare Crocetti; per il Comune di Amatrice, l'arch. Lorenzo Cicolani. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario e l'avv. Valeria; il tecnico di parte istante, ing. Ivo Carloni.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga		Valutazione di incidenza ambientale (D.P.R. 357/1997)
	Nullaosta (L. n. 394/1991)	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	
USR Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0383598 del 19/04/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni**, espresso dall'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, in ordine allo studio di **Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening**, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii, trasmesso unitamente al **NULLAOSTA**, ai sensi dell'art. 13 della L. 394/1991, in ordine alla chiusura delle pratiche di condono edilizio prot. n. 10518 del 10/12/1963 e prot. n. 5669 del 03/07/1986, entrambi acquisiti con prot. n. 0356889 dell'11/04/2022;
- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE** in ordine **alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo**, rilasciato dall'**USR Lazio** ed acquisito con prot. n. 0372504 del 14/04/2022;

VISTA la nota della **Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento delle autorizzazioni, PNRR e Progetti speciali, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**, prot. n. 0375398 del 14/04/2022, con la quale sono stati trasmessi:

- **ATTESTATO DI DEPOSITO per l'inizio dei lavori** rilasciato dalla **Regione Lazio - Direzione regionale Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo - Area Genio civile Lazio Nord**, prot. n. 2022-0000114494, posizione n. 123208 del 18/02/2022;
- **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **Valutazione di incidenza ambientale** ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i., della **Regione Lazio - Direzione regionale ambiente - Area Protezione e gestione della biodiversità** nel rispetto delle prescrizioni contenute nel parere dell'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, prot. n. 0373130 del 14/04/2022;

VISTI i pareri trasmessi successivamente dal **Comune di Amatrice**:

- **ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA**, in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento, trasmessa unitamente al **PARERE FAVOREVOLE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art. 146 co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004, in ordine alla domanda di condono edilizio prot. n. **10518 del 10/12/1985**, ed al **PARERE FAVOREVOLE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art. 146 co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004, relativo alla domanda di condono edilizio prot. n. **5669 del 03/07/1986**, tutti acquisiti con nota prot. n. 0398716 del 22/04/2022;
- **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conclusione del procedimento relativo alla domanda di condono edilizio prot. n. prot. n. 10518 del 10/12/1985**, ai sensi della Legge n. 47/1985 per le opere eseguite sul fabbricato identificate al foglio 94 particella 54 sub 2, acquisito con prot. n. 20398730 del 22/04/2022;
- **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conclusione del procedimento relativo alla domanda di condono edilizio prot. n. prot. n. 5669 del 03/07/1986**, ai sensi della Legge n. 47/1985 per le opere eseguite sul fabbricato identificate al foglio 94 particella 55, sub 5 e 8, acquisito con prot. n. 0398746 del 22/04/2022;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5, comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che, relativamente all'autorizzazione paesaggistica, il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

## DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8374, richiedente Luciano Di Tommaso **con le prescrizioni di cui al parere favorevole in ordine allo studio di Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening**, rilasciato dall'Ente Parco nazionale del Gran sasso e Monti della Laga;
2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, l'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;
3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



## VERBALE

## CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 14 aprile 2022

**OGGETTO:** Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8374, richiedente Luciano Di Tommaso.

## VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
		Valutazione di incidenza ambientale (D.P.R. 357/1997)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	
USR Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

Il giorno 14 aprile 2022, alle ore 10.30, a seguito di convocazione prot. n. 0291000 del 23/03/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti			×
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	ing. Cesare Crocetti	×	

Comune di Amatrice	arch. Lorenzo Cicolani	×	
USR	ing. Claudia Moroni	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0346526 del 07/04/2022. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani; il tecnico di parte, l'ing. Ivo Carloni.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- il **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni**, espresso **dall'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, in ordine allo studio di **Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening**, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii, trasmesso unitamente al **NULLAOSTA**, ai sensi dell'art. 13 della L. 394/1991, in ordine alla chiusura della pratica di condono edilizio **prot. n. 10518 del 10/12/1963** relativa al foglio 94 part.IIIa 54 sub 2, e della pratica di condono edilizio **prot. n. 5669 del 03/07/1986** relativa al foglio 94 part.IIIa 55 sub 1, nel quale viene altresì precisato che il rilascio del NULLAOSTA ai sensi dell'art. 13 della L. 394/1991 sul progetto di ricostruzione non risulta necessario, ai sensi del combinato disposto dell'Ord. n. 114 e della "normativa transitoria" delle norme di attuazione del Piano del parco, entrambi acquisiti con prot. n. 0356889 dell'11/04/2022;
- il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo**, rilasciato **dall'USR Lazio** ed acquisito con prot. n. 0372504 del 14/04/2022;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id8374lucianoditomaso>, accessibile con la password: luciano100;

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante del Comune di Amatrice** rilascia **parere favorevole in ordine alla chiusura dei due condoni edilizi, parere favorevole in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento e parere paesaggistico favorevole** e comunica che i predetti pareri saranno trasmessi, in tempi brevi, anche formalmente;
- il **rappresentante della Regione Lazio** riferisce che è stato rilasciato dall'Area competente **parere favorevole** in ordine allo studio di **Valutazione di incidenza ambientale**, che sarà trasmesso in data odierna. Per quanto riguarda l'autorizzazione sismica comunica che per la pratica in esame risulta rilasciato un attestato di deposito per l'inizio dei lavori di data 18/02/2022, data antecedente la convocazione della Conferenza regionale. Chiede, pertanto, al tecnico di parte, per il tramite del Presidente, di confermare che il progetto posto all'esame della Conferenza regionale, dal punto di vista strutturale, coincide con quello oggetto di attestato di deposito;
- il tecnico di parte conferma che il progetto posto all'esame della Conferenza non ha subito modifiche strutturali rispetto a quello depositato al Genio civile per cui è stato rilasciato il predetto attestato di deposito protocollo n. 2022-0000114494, posizione n. 123208 del 18/02/2022;

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui

rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.45 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

**UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

dott. Jacopo Sce   
dott.ssa Carla Franceschini  
ing. Claudia Moroni

**REGIONE LAZIO**

dott. Luca Ferrara

**ENTE PARCO NAZIONALE DEL GRAN SASSO  
E MONTI DELLA LAGA**

ing. Cesare Crocetti

**COMUNE DI AMATRICE**

arch. Lorenzo Cicolani

Copia



## AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2022/0003431

Pos. UT-RAU- EDLZ 2118

(Indicare sempre nella risposta)



Assergi, lì **11 APR. 2022**

Spett.le U.S.R. Lazio  
PEC: [pec.ricostruzione.lazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzione.lazio@legalmail.it)

Alla Regione Lazio  
ca. Dott. Luca Ferrara  
Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione  
Conferenze di Servizi  
PEC: [conferencediservizi@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferencediservizi@regione.lazio.legalmail.it)

Alla Regione Lazio  
Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali  
PEC: [vinca@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vinca@regione.lazio.legalmail.it)

Al Comune di Amatrice  
PEC: [protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it](mailto:protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it)

Al Sig.ra Luciano Di Tommaso  
c/o Arch. Ivo Carloni  
PEC: [ivo.carloni@ingpec.eu](mailto:ivo.carloni@ingpec.eu)

p.c.:

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi  
Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga  
e-mail: [042613.001@carabinieri.it](mailto:042613.001@carabinieri.it)

Trasmessa via e-mail e fax alla Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice  
e-mail: [042614.001@carabinieri.it](mailto:042614.001@carabinieri.it)

per Albo Pretorio - SEDE  
e-mail: [urp@gransassolagapark.it](mailto:urp@gransassolagapark.it)

**OGGETTO:** Convocazione Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8374, richiedente Luciano Di Tommaso. Loc. San Lorenzo a Pinaco – **Parere sulla Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A) ai sensi degli artt. 5 e 7 del D.P.R. 357/1997 e ss. mm. ii. e Nulla Osta ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991.**

Rif. Prot. n. U. 0291000 del 23-03-2022 di convocazione della Conferenza di Servizi

IL DIRETTORE

- **VISTA** l'istanza di cui alla nota in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente in data 23-03-2022 con prot. n. 2805;
- **CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 5 dell'Ordinanza del Commissario alla Ricostruzione n. 107 del 22 agosto 2020, trattasi di intervento edilizio conforme al preesistente, che prevede la demolizione e ricostruzione di un edificio danneggiato dal sisma, ubicato in un ambiente urbano;
- **VISTO** l'art. 1, co. 3,4,5 dell'Ordinanza del Commissario alla Ricostruzione n. 114 del 9 aprile 2021, secondo cui l'intervento in oggetto, trattandosi di intervento edilizio conforme al preesistente, non necessita di nulla osta dell'Ente Parco, che non viene quindi rilasciato, ai sensi del comma 4 della "Norma Transitoria" delle Norme di Attuazione del Piano per il Parco;



Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo  
Patrimonio Culturale



Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax: 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • [www.gransassolagapark.it](http://www.gransassolagapark.it)  
[gransassolagapark@pec.it](mailto:gransassolagapark@pec.it) • [ente@gransassolagapark.it](mailto:ente@gransassolagapark.it)

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax: 0861.9730230





- **PRESO ATTO** della pubblicazione del Piano per il Parco nella G.U. della Repubblica italiana, parte seconda, n.124 del 22 ottobre 2020;
  - **VISTA** la Zonazione e la normativa di attuazione del Piano per il Parco;
  - **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
  - **VISTO** il D.P.R. 05.06.95 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
  - **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n.0000283;
  - **VISTO** il D.P.R. 357/97 e ss.mm. e ii.,
  - **VISTO** il D.Lgs. 30/03/01, n.165, art.4;
  - **VISTA** la Legge 07/08/90, n.241 e ss.mm.ii.;
  - **VISTE** le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019)
  - **VISTA** D.G.R. Lazio n. 64 del 29/01/2010 e la D.G.R. Lazio n. 612 del 16/12/2011
  - **VISTA** la Legge n. 157/1992
  - **VISTO** il parere favorevole sulla "Valutazione di Incidenza Ambientale" in fase di screening (livello 1), di cui al DPR 357/97 e ss.mm.ii., espresso dagli uffici dell'Ente in data 08/04/2022 e conservato agli atti;
  - **CONSIDERATO** che si possono escludere eventuali incidenze negative sulla chiroterofauna, poiché l'intervento riguarda la ricostruzione di un edificio già demolito, escludendo quindi a priori la possibilità che vi possano essere ambienti interni o intercapedini, fessure e cavità esterne idonei a ospitare colonie di chiroterri;
  - **CONSIDERATO** che l'intervento non è suscettibile di generare incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di habitat, specie e/o habitat di specie, con particolare riferimento a quelle citate nello Standard Data Form della Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT 7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga", in quanto riguarda la ricostruzione, previa demolizione già effettuata, di un edificio danneggiato dal sisma, da realizzarsi in un'area spiccatamente urbana e antropizzata;
  - **VERIFICATO** che la domanda di condono edilizio è compatibile con le previsioni del Piano per il Parco relativamente alle zone "d2" – Patrimonio edilizio da recuperare e riqualificare;
  - **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;
- per quanto di competenza esprime,

### PARERE FAVOREVOLE

ai sensi dell'art.5 del D.PR. 357/1997 e ss.mm.ii.,

in merito alla **Valutazione di Incidenza Ambientale** in fase di screening (Livello1) di quanto in oggetto, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997, della D.G.R. n. 64 del 29/01/2010 e delle Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019), poiché l'intervento non è suscettibile di generare incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di habitat, specie e/o habitat di specie, con particolare riferimento a quelle citate nello Standard Data Form della Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT 7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga", in quanto riguarda la ricostruzione, previa demolizione già effettuata, di un edificio danneggiato dal sisma, da realizzarsi in un'area spiccatamente urbana e antropizzata; purché vengano rispettate le seguenti misure di mitigazione e prescrizioni di carattere generale:

- a) siano utilizzate attrezzature di cantiere, macchine operatrici e automezzi caratterizzati da basse emissioni sonore e gassose, omologati secondo le più recenti norme in materia;
- b) al fine di diminuire l'inquinamento acustico e gassoso si dovranno ottimizzare le fasi esecutive, provvedendo a spegnere i mezzi non utilizzati, a sovrapporre il minor numero possibile di mezzi in attività e limitando l'uso di gruppi elettrogeni, privilegiando, se possibile, la linea elettrica di rete.
- c) nel caso si verificano sversamenti al suolo di oli, carburanti, lubrificanti e altre sostanze analoghe si dovrà intervenire tempestivamente con materiale assorbente e il terreno interessato dovrà essere prelevato e smaltito a norma di Legge;
- d) al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di



Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo  
Patrimonio Culturale



Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it  
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230





- rifiuto;
- e) siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di eventuali polveri e proteggere i cumuli di detriti e inerti mediante teli e/o altre barriere fisiche per evitarne la dispersione a causa del vento;
  - f) sono vietati l'introduzione e l'impiego di qualsiasi mezzo di distruzione o di alterazione dei cicli biogeochimici, ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L. 394/1991;
  - g) ai sensi dell'art. 11, co. 3 della L. 394/1991, sono vietate le attività e le opere che possono compromettere la salvaguardia del paesaggio e degli ambienti naturali tutelati, con particolare riguardo alla flora e alla fauna protette e ai rispettivi habitat;
  - h) sono vietati la cattura, l'uccisione, il danneggiamento, il disturbo delle specie animali, la raccolta e il danneggiamento delle specie vegetali, ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. a) della L. 394/1991;
  - i) sono fatti salvi tutti i divieti e obblighi riguardo alla tutela della fauna selvatica di cui alla L. 157/1992;
  - j) ai sensi dell'Allegato B della D.G.R. n. 612 del 16/12/2011, è vietata la distruzione o il danneggiamento intenzionale dei nidi e dei ricoveri degli uccelli; è vietato, altresì, disturbare deliberatamente le specie di uccelli, durante il periodo di riproduzione e di dipendenza;
  - k) è fatto obbligo di ispezionare a vista prima dell'inizio di qualsiasi lavorazione e sempre a inizio giornata strutture, macchinari, terreni, vegetazione, materiali, vasche bidoni e in generale qualsiasi zona dell'area di cantiere, che potrebbe essere interessata dalla presenza di esemplari in difficoltà (es. intrappolati in scavi, bidoni, vasche ecc.) e dalla presenza di rifugi riproduttivi (nidi, tane, ecc.), segnalando tempestivamente alla Stazione Parco dei Carabinieri Forestali competente per territorio e all'Ente Parco eventuali rinvenimenti accidentali di fauna selvatica;
  - l) l'eventuale illuminazione esterna da realizzare dovrà essere orientata verso il basso e si dovranno utilizzare luci a LED, evitando luci bianche e multispettro;
  - m) gli interventi nelle parti esterne e nelle coperture degli edifici dovranno salvaguardare potenziali o accertati siti di nidificazione e rifugio di avifauna di interesse comunitario, la cui presenza dovrà essere tempestivamente segnalata alla Stazione Parco dei Carabinieri Forestali competente per territorio e all'Ente Parco;
  - n) vengano comunicati ai Carabinieri Forestali della Stazione "Parco" di Amatrice (RI), tramite e-mail in indirizzo, le date di inizio e di ultimazione dei lavori, al fine di poter svolgere le opportune funzioni di vigilanza e controllo.

Si intendono fatte salve tutte le normative urbanistiche e ambientali vigenti e tutte le autorizzazioni necessarie da parte degli enti competenti in materia urbanistica e ambientale, che sono da considerare ulteriori «opportune misure regolamentari e amministrative» previste dall'art. 6, co. 1 della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" comunque vigenti e che risultano «conformi alle esigenze ecologiche dei tipi di habitat naturali di cui all'allegato I e delle specie di cui all'allegato II presenti nei siti» Natura 2000.

#### RILASCIA il Nulla Osta,

ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991,

per la chiusura delle seguenti procedure di condono edilizio presentate al Comune di Amatrice:

- Fg. 94 p.lla 54 sub.2 – Condono edilizio L.47/85 con prot. 10518 del 10/12/1985 a nome della sig.ra Casagrande Alberta, avente come oggetto "Fabbricato ad uso civile abitazione previa demolizione e ricostruzione 17/05/1963- Ampliamento";
- Fg. 94 p.lla 55 sub.1 – Condono edilizio L.47/85 con prot. 5669 del 03/07/1986 a nome del sig. Di Tommaso Lanfranco, avente come oggetto "Ampliamento mediante sopraelevazione fabbricato di civile abitazione".

**II PRESENTE NULLA OSTA È DA VALERSI ESCLUSIVAMENTE SOTTO IL PROFILO AMBIENTALE DI COMPETENZA, FATTA SALVA OGNI ALTRA DIVERSA COMPETENZA E FATTI SALVI EVENTUALI DIRITTI DI TERZI.**

La Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice (RI) è incaricata di vigilare sulla osservanza della presente



Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it  
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it



Polo  
Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230





autorizzazione e delle prescrizioni in essa integrate, segnalando con la dovuta tempestività ogni eventuale abuso e adottando gli adempimenti di competenza.

L'esecuzione di quanto previsto in oggetto in modo difforme da quanto autorizzato, comprese le prescrizioni sopra elencate, comporterà l'annullamento della presente autorizzazione e l'applicazione delle sanzioni di cui alla Deliberazione Consiliare dell'Ente Parco n. 13 del 23 aprile 1998 ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394, art. 30, comma 2.

Si comunica che l'istruttore tecnico è l'Ing. Cesare Crocetti (0862/60.52.237 - c.crocetti@gransassolagapark.it).

Il Comune di Amatrice (RI), è pregato di affiggere all'Albo Pretorio per la durata di giorni 15 (quindici) consecutivi, il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente e, di provvedere alla restituzione dello stesso, accompagnato dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

**SI COMUNICA CHE IL NULLA OSTA DA PARTE DI QUESTO ENTE SUL PROGETTO DI RICOSTRUZIONE, DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L. 394/91, NON RISULTA NECESSARIO, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE N. 114 DEL 09-04-2021 E DEL COMMA 4 DELLA "NORMA TRANSITORIA" DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO PER IL PARCO.**

Cordiali saluti.

CCR/ccr

Allegati:

Copia della richiesta per il C.T.A./C.T.S.

IL DIRETTORE  
(Ing. Alfonso Calzolaio)



Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo  
Patrimonio Culturale



Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it  
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230





All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali  
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo  
sull'istanza: ID 8374 del 09/02/2022 - Comune di AMATRICE - Richiedente DI TOMMASO LUCIANO**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente ad interim  
Dott. Jacopo Sce

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,  
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'

Protocollo n° 2022-0000114494  
Posizione n° 123208

li 18/02/2022

Allo Sportello Unico per l'edilizia del  
Comune di **Amatrice** p.e.c.  
**urbanistica@pec.comune.amatrice.rieti.it**

Al Committente Luciano Di Tommaso  
p.e.c. -

Al Delegato IVO CARLONI  
p.e.c. **ivo.carloni@ingpec.eu**

OGGETTO: ATTESTATO DI DEPOSITO PER AUTORIZZAZIONE ALL'INIZIO DEI LAVORI.

Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020

**Comune di Amatrice ( RI ) Zona Sismica 1**

**Committente Di Tommaso Luciano**

**Lavori di INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN AGGREGATO EDILIZIO  
GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAL SISMA ai sensi dell'ordinanza Commissariale n. 19 del  
07/04/2017 e ss.mm.ii., art. 1 comma 1**

Distinto in catasto al foglio n° **94** Particella n° **54-55-56-57** Località -  
Via **frazione San Lorenzo a Pinaco** - Edificio - Scala -

## IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2022-0000114494** del **04/02/2022** ;

- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;

- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;

- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;

- Preso atto della dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 dal committente e dal progettista inerente la completezza e la veridicità dei dati immessi nel sistema informatico;

- Considerato che il progetto presentato, ai sensi del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è soggetto alla verifica a campione mediante sorteggio nella misura del 15% dei progetti presentati mensilmente;

- Visto l'esito del Sorteggio prevista dall'art.12, del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 dal quale risulta che il progetto presentato non è rientrato tra quelli estratti per essere sottoposti al controllo della Commissione Sismica di cui all'art.6, art.7, art.13, del predetto Regolamento Regionale;



che il **PROGETTO** di che trattasi è stato **DEPOSITATO** agli atti della Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture e che lo stesso non è tra quelli sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica, pertanto, la Ditta in indirizzo può iniziare i lavori di INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN AGGREGATO EDILIZIO GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAL SISMA ai sensi dell'ordinanza Commissariale n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., art. 1 comma 1, in zona sismica nel Comune di Amatrice Foglio n.ro 94 Particella n.ro 54-55-56-57, in conformità al progetto esecutivo redatto da **Riccardo Savelli**.

Il responsabile del procedimento

Il dirigente

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art, 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopraccitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.



Copia conforme all'originale pag.2 di 3

La copia originale è conservata presso l'archivio digitale della Regione Lazio

Documento firmato digitalmente ai sensi artt. 20, 21 e 24 del D.lgs 82/05 e s.m. e i. da:

D'ERCOLE WANDA (Dirigente Area Genio Civile), PALMIERI PAOLO (Responsabile Procedimento Macro-Area)

F.to

Il Dirigente dell'Area

Copia





DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE  
AREA PROTEZIONE E GESTIONE DELLA BIODIVERSITÀ

Regione Lazio  
Direzione Regionale Generale  
Ufficio **GR/DG/UI** Rappresentante unico e  
ricostruzione, Conferenze di servizi

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio  
**DU0100**

Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga  
**PEC** gransassolagapark@pec.it

Oggetto: Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8374, richiedente Luciano Di Tommaso, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i. (rif. conferenza di servizi interna CSR 068/2022 ns. rif. **171/2022**)

Si fa riferimento all'intervento in oggetto, che ricade nella Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso - Monti della Laga" e nel territorio del Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, sul quale l'Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi della Regione Lazio, con nota prot. n. 0294811 del 24/03/2022, ha indetto la Conferenza di servizi interna per il giorno 14/04/2022.

La presente è relativa alla competenza di quest'Area in materia di procedura di valutazione di incidenza di cui alla Direttiva 92/43/CEE "Habitat" e alla Direttiva 2009/147/CE "Uccelli", nonché al DPR n. 357/1997 e s.m.i.

Si prende atto della nota prot. n. 3431 del 11/04/2022, acquisita al prot. n. 0356889 del 11/04/2022, con cui l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga emana il pronunciamento ai sensi dell'art. 5 comma 7 del DPR n. 357/1997, esprimendosi con condizioni favorevolmente ai fini dell'espressione del parere in materia di valutazione di incidenza di competenza di quest'Area.

Si prende atto dalla documentazione tecnica di progetto, disponibile sul box Internet regionale, che l'intervento, in estrema sintesi, consiste nella demolizione e ricostruzione di un fabbricato adibito a civile abitazione nel Comune di Amatrice, frazione San Lorenzo a Pinaco fg. 94 p.lla 54 sub I-2, p.lla 55 sub 6-7-8, p.lla 56 e 57.

Preso atto dei contenuti e delle conclusioni della Scheda di Screening;

Considerato che le banche dati attualmente a disposizione di quest'Area non evidenziano emergenze faunistiche localizzate nell'area di intervento e aree contermini che giustifichino l'adozione di misure di tutela puntuali;



Ritenuto che, in considerazione delle caratteristiche e dell'entità dell'intervento, nonché degli obiettivi di conservazione della ZPS elencati nel relativo Formulario standard, il progetto in argomento non possa comportare incidenze negative significative, dirette o indirette, su habitat di specie e specie tutelati dalla ZPS e dalla Rete Natura 2000;

Si comunica che per l'intervento in argomento, nel rispetto delle condizioni contenute nel pronunciamento del Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, non è necessario attivare una procedura di valutazione di incidenza appropriata ai sensi dell'art. 5 comma 3 del DPR n. 357/1997 e che l'istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa con la presente comunicazione.

FP

Il Dirigente  
Arch. Fabio Bisogni



Il Direttore regionale  
Dott. Vito Consoli





**COMUNE DI AMATRICE**  
PROVINCIA DI RIETI  
**SETTORE II**  
**UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA**



All'USR DI RIETI  
Via Flavio Sabino n. 27  
02100 – Rieti (RI)  
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Al Sig. **DI TOMMASO LUCIANO**  
Via di Tor Chiesaccia n. 10  
00143 - Roma (RM)  
(per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Ing. IVO CARLONI  
Via Vittorio Carloni n. 7  
02012 - Amatrice (RI)  
PEC: caringforengineeringsrl@legalmail.it

**OGGETTO: SCIA COMPLETA AI SENSI DELL'OCSR N.100 DEL 9 MAGGIO 2020**

*Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, co 4, del decreto legge 7/10/2016, n. 189  
Rif. MUDE\_Prot. n. 12-057002-0000020303-2021- ID 8374  
Richiedente: Di Tommaso Luciano*

**IL RESPONSABILE**

**In riferimento** alla richiesta di contributo in oggetto caricata sulla piattaforma informatica Mude, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n.19/2017 e del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii. per l'immobile sito in Frazione San Lorenzo a Pinaco e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 94, Particelle 54, 55, 56 e 57;

**Vista** la SCIA caricata sulla piattaforma informatica MUDE con prot. 12-057002-0000020303-2021 del 09/02/2022;

**Vista** la richiesta di integrazioni da parte del Comune di Amatrice con prot. 3935 del 02/03/2022;

**Considerate** le successive integrazioni documentali presentate a quest'ufficio con Prot. 6903 del 12/04/2022;

**Ritenute** le stesse idonee ai fini della completezza e regolarità della SCIA in oggetto che, quindi, costituisce titolo ad ogni effetto di legge;

**Richiamato** il Parere Favorevole alla conclusione del procedimento edilizio riguardante la domanda di Condono Edilizio prot. n. 5669 del 03/07/1986 - Legge 47/85 richiedente Di Tommaso Lanfranco – prot. n. 7600 del 21/04/2022;

**Richiamato** il Parere Favorevole alla conclusione del procedimento edilizio riguardante la domanda di Condono Edilizio prot. n. 10518 del 10/12/1985 - Legge 47/85 richiedente Casagrande Alberta – prot. n. 7602 del 21/04/2022;

**Visto** il **Parere Favorevole** con prescrizioni espresso dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga in data 11/04/2022 con prot. 3431, in ordine allo studio di **VINCA in fase di screening**;

**Vista** la **conclusione favorevole** dell'istruttoria da parte della Regione Lazio in ordine allo studio di **VINCA in fase di screening**, trasmessa in data 14/04/2022 con prot. n. 373130;

**Visto l'attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori** ai sensi dell'art. 93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/2001 Prot. 2022-0000114494 - Pos. 123208 - del 18/02/2022;

**Richiamato** il verbale della **Conferenza Regionale** del 14/04/2022

**Vista** la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

**Visto** il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

**Vista** l'O.C.S.R. n. 100 del 09/05/2020;

### ATTESTA

la completezza formale della SCIA presentata per quanto di competenza evidenziando che il termine di inizio dei lavori è differito al momento della concessione del contributo, ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'O.C.S.R. 100/2020.

E' fatto obbligo presentare, come previsto dal D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, qualora venga occupato suolo pubblico, contestualmente alla notifica di inizio lavori, la richiesta di occupazione dello stesso per la cantierizzazione dell'area, ai sensi del *Regolamento per l'applicazione del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria*, approvato con la D.C.C.N. 70 del 19/05/2021.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



# COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Corso Umberto I - C.F. 001008057.  
Tel. - 0746683081 Fax 0746824529

## SETTORE II

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

<b>ISTANZA</b>	N. 17	del	2022
<b>RICHIEDENTE</b>	VESCOVI MARIA		
<b>Comune</b>	Amatrice	Prov. RI	
<b>Oggetto</b>	CONDONO EDILIZIO L. 47/85 PER AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO nel Comune di AMATRICE frazione San Lorenzo a Pinaco fg. 94 p.lla 54 sub 1-2		
<b>P.T.P. ambito n</b>	5		

### VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04, e dall'art. 38 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L.R.n.24/98 e L.R. 27/02/2020 n.1

Precedenti autorizzazioni della richiesta :	Determinazione N.
--	-------------------

Descrizione Intervento
Trattasi di condono edilizio (prot. n. 10518 del 10/12/1985) dell'ampliamento di un edificio ad uso abitativo per la realizzazione al piano seminterrato, di garage, ed al piano primo, un disimpegno e due camere da letto, con una superficie netta di 42.84 mq e lorda di 66.44 mq

Comune di Amatrice

Arrivo

Prot. N. 0007402 del 19-04-2022  
Ufficio S.5 - UFF. TECNICO URBANISTICA

**Disciplina urbanistica comunale**

Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:

Strumento urbanistico	P.di F.	
Strumento Urbanistico	P.R.G.	Vigente approvato con deliberazione del G.R. n. 3.476 del 26/07/1978
Piano Attuativo	P. di R. delle frazioni	L.R.26 del 17/07/1982 e L.R. n. 57 del 14/06/1980

Destinazione d'uso del piano 1	
Destinazione d'uso del Piano di Particolareggiato	Zona: Nucleo Antico
Volumetria ammissibile	

**VERIFICA DI CONFORMITA'****Beni Paesaggistici**

immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico:  
 Individuazione del Patrimonio identitario regionale:  
 Dlgs 42/04 Art. 134 co. 1 let. f) parchi e riserve naturali

**Norme di tutela paesaggistica****P.T.P.**

n. 5

Approvato con  
L.R. 24/98

CLASSIFICAZIONE DI TUTELA:

MODALITA' DI TUTELA:

All'interno dal perimetro delle Zone SIC – ZPS (Natura 2000) IT7110128 PN GRAN SASSO-MONTI DELLA LAGA

**PTPR**

approvato con D.C.R. n. 5 del 21/04/2021 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10/06/2021

DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI  
(Capo II delle Norme del PTPR)**Rientra nel sistema: Paesaggio degli insediamenti urbani**

**Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento**

In merito al progetto in questione si esprimono le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:

- nessuna considerazione in merito all'intervento

La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale di competenza, fatti salvi i diritti di terzi

**Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04**

Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi: **CONFORME**

**LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO**



arch. Claudia Tozzi





# COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Corso Umberto I - C.F. 001008057.  
Tel. - 0746683081 Fax 0746824529

## SETTORE II

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

<b>ISTANZA</b>	N. <b>18</b>	del	<b>2022</b>
<b>RICHIEDENTE</b>	<b>DI TOMMASO MARCO E DI TOMMASO GIANLUCA</b>		
<b>Comune</b>	<b>Amatrice</b>		Prov. <b>RI</b>
<b>Oggetto</b>	<b>CONDONO EDILIZIO L. 47/85 PER AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO nel Comune di AMATRICE frazione San Lorenzo a Pinaco fg. 94 p.lla 55 sub 5</b>		
<b>P.T.P. ambito n</b>	<b>5</b>		

### VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04, e dall'art. 38 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L.R.n.24/98 e L.R. 27/02/2020 n.1

Precedenti autorizzazioni della richiesta :	Determinazione N.
---	-------------------

### Descrizione Intervento

Trattasi di condono edilizio (prot. n. 5669 del 03/07/1986) dell'ampliamento di un edificio ad uso abitativo per la realizzazione al piano secondo di una camera e un bagno , con una superficie di 19.42 mq e un volume di 89.51 mc

Comune di Amatrice

Arrivo

Prot. N. 0007401 del 19-04-2022

Ufficio 5.5 - UFF. TECNICO URBANISTICA

<b>Disciplina urbanistica comunale</b>		
Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:		
Strumento urbanistico	P.di F.	
Strumento Urbanistico	P.R.G.	Vigente approvato con deliberazione del G.R. n. 3.476 del 26/07/1978
Piano Attuativo	P. di R. delle frazioni	L.R.26 del 17/07/1982 e L.R. n. 57 del 14/06/1980
Destinazione d'uso del piano 1		
Destinazione d'uso del Piano di Particolareggiato		<b>Zona: Nucleo Antico</b>
Volumetria ammissibile		

### VERIFICA DI CONFORMITA'

#### Beni Paesaggistici

immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico:  
 Individuazione del Patrimonio identitario regionale:  
 Dlgs 42/04 Art. 134 co. 1 let. f) parchi e riserve naturali

#### Norme di tutela paesaggistica

P.T.P.

n. 5

Approvato con  
L.R. 24/98.

CLASSIFICAZIONE DI TUTELA:

MODALITA' DI TUTELA:

All'interno dal perimetro delle Zone SIC – ZPS (Natura 2000) IT7110128 PN GRAN SASSO-MONTI DELLA LAGA

**PTPR**

approvato con D.C.R. n. 5 del 21/04/2021 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10/06/2021

DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI  
(Capo II delle Norme del PTPR)**Rientra nel sistema: Paesaggio degli insediamenti urbani**

**Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento**

In merito al progetto in questione si esprimono le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:

- nessuna considerazione in merito all'intervento

La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale di competenza, fatti salvi i diritti di terzi

**Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04**

Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi: **CONFORME**

**LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO**



arch. Claudia Tozzi

---



**COMUNE DI AMATRICE**  
 PROVINCIA DI RIETI  
**SETTORE II**  
**UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA**



Alla Sig.ra **VESCOVI MARIA**  
 Via Guglielmo Rondelet n. 22  
 00134 – Roma (RM)

All'Ing. **IVO CARLONI**  
 Via Vittorio Carloni n. 7  
 02012 - Amatrice (RI)  
 PEC: caringforengineeringsrl@legalmail.it

p.c. All'**USR DI RIETI**  
 Via Flavio Sabino n. 27  
 02100 – Rieti (RI)  
 PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

**OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**  
**PARERE FAVOREVOLE**

*Rif. MUDE\_ Prot. n. 12-057002-0000020303-2021- ID 8374*

*Richiedente: Di Tommaso Luciano*

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
<b>CONDONO EDILIZIO Legge 47/85</b>	<b>10518</b>	<b>10/12/1985</b>

**In riferimento** alla richiesta di contributo in oggetto, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n. 19/2017, riguardante l'aggregato edilizio oggetto di intervento censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice - Frazione di San Lorenzo a Pinaco – Foglio 94 Particelle 54, 55, 56 e 57;

**Atteso** che il complesso edilizio residenziale di cui l'unità oggetto di condono è parte, è stato edificato in età antecedente il 1942 come da dichiarazioni allegate alla pratica di ricostruzione;

**Evidenziato** che la U.I.U. contraddistinta al Fg. 94, part. 54, sub. 2 è oggetto di domanda di Condono Edilizio – L. 47/85 – prot. n. 10518 del 10/12/1986 – richiedente Casagrande Albertina – in corso di completamento, per garage al piano seminterrato a la realizzazione di un disimpegno e due camere da letto al piano primo;

**Preso atto** della documentazione depositata sulla piattaforma MUDE a firma del tecnico incaricato Ing. Ivo Carloni, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n. 417 Sezione A, in data 08/02/2022 e successiva integrazione del 08/04/2022 prot. n. 6735 volta al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi della Legge 47/85, di seguito elencata:

- Copia del **titolo di proprietà**: atto di compravendita – REP n. 7424 – del 07/07/1986, registrato a Roma in data 21/07/1986 al n. 209;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di 230,00 € al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, n. transazione 02220000000013881 del 23/03/2022;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di istruttoria** di 190,00 € al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, n. transazione 02220000000013982 del 23/03/2022;
- Attestazione del pagamento dell'**oblazione** di 82.000 £ versato in data 28/10/1985 con bollettino n. 612;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale la Sig.ra Vescovi Maria dichiara di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** la Sig.ra Vescovi Maria dichiara, ai sensi dell'art. 47, comma 1, del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, dalla quale risulta la **descrizione delle opere** oggetto di sanatoria, lo **stato dei lavori** e l'**epoca dell'abuso**;
- **Estratto di mappa catastale** con localizzazione dell'immobile oggetto di sanatoria;
- **Planimetria catastale**;
- **Visura catastale**;
- **Inquadramento territoriale**;
- **Piante, prospetti e sezioni**;
- **Relazione tecnica illustrativa**;
- **Documentazione fotografica** dell'immobile con coni visuali;
- **Relazione tecnica asseverata** del professionista incaricato attestante che le caratteristiche costruttive degli interventi relativi agli abusi sanati non siano state causa esclusiva del danno, ai sensi dell'art. 1 sexies co. 7 della Legge 89/2018;

**Preso atto** altresì che l'oggetto della sanatoria è la realizzazione di un garage al piano seminterrato a la realizzazione di un disimpegno e due camere da letto al piano primo per una superficie complessiva di **42,84 mq**;

**Vista** la Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica prot. n. 7402 del 19/04/2022;

**Visto** il Nulla Osta dell'**Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** ai sensi dell'art. 13 della L. 394/1991 agli atti al prot. n. 6819 del 11/04/2022;

**Visto** l'Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori del 18/02/2022, prot. n. 114494 – Pos. 123208;

L'Ufficio Tecnico Comunale, segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di Condonò Edilizio **prot. 10518 del 10/12/1985**, ai sensi della Legge **47/85** per le opere riguardanti la realizzazione di un garage al piano seminterrato a la realizzazione di un disimpegno e due camere da letto al piano primo eseguite sul fabbricato sito nella Frazione San Lorenzo a Pinaco – Foglio 94 Particella 54, sub 2, e rilascia **parere favorevole**.

**Tutto ciò richiamato e premesso**, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



**COMUNE DI AMATRICE**  
 PROVINCIA DI RIETI  
**SETTORE II**  
**UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA**



Al Sig. **DI TOMMASO GIANLUCA**  
 Via di Martelli e Di Matteo n. 49/a  
 66020 - Paglieta (CH)  
 (per il tramite del tecnico incaricato)

Al Sig. **DI TOMMASO MARCO**  
 Via di Tor Chiesaccia n. 14  
 00143 - Roma (RM)  
 (per il tramite del tecnico incaricato)

All'Ing. **IVO CARLONI**  
 Via Vittorio Carloni n. 7  
 02012 - Amatrice (RI)  
 PEC: caringforengineeringsrl@legalmail.it

p.c. All'USR **DI RIETI**  
 Via Flavio Sabino n. 27  
 02100 - Rieti (RI)  
 PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

**OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**  
**PARERE FAVOREVOLE**

*Rif. MUDE\_ Prot. n. 12-057002-0000020303-2021- ID 8374*  
*Richiedente: Di Tommaso Luciano*

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
<b>CONDONO EDILIZIO</b> <b>Legge 47/85</b>	<b>5669</b>	<b>03/07/1986</b>

**In riferimento** alla richiesta di contributo in oggetto, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n. 19/2017, riguardante l'aggregato edilizio oggetto di intervento censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice - Frazione di San Lorenzo a Pinaco – Foglio 94 Particelle 54, 55, 56 e 57;

**Atteso** che il complesso edilizio residenziale di cui l'unità oggetto di condono è parte, è stato edificato in età antecedente il 1942 come da dichiarazioni allegate alla pratica di ricostruzione;

**Evidenziato** che in data 03/07/1986 con prot. n. 5669 sono state presentate due istanze di Condono Edilizio – L. 47/85 – Mod. A con tipologia di abuso 1 e Mod. C con tipologia di abuso 7 - riguardanti la U.I.U. contraddistinta al Fg. 94, part. 55, sub. 1 – richiedente Di Tommaso Lanfranco – in corso di completamento;

**Preso atto** della documentazione depositata sulla piattaforma MUDE a firma del tecnico incaricato Ing. Ivo Carloni, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n. 417 Sezione A, in data 08/02/2022, e successive integrazioni del 07/04/2022 prot. n. 6679 e chiarimenti trasmessi in data 13/04/2022 al prot. n. 7101, volta al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi della Legge 47/85, di seguito elencata:

- Copia del **titolo di proprietà**: Denuncia di Successione del 01/08/2003 da cui risulta che i Sig.ri Di Tommaso Marco nato a Roma il 25/04/1973 e Di Tommaso Gianluca, nato a Roma il 13/05/1970, sono proprietari della U.I.U. distinta al Fg. 94, part. 55, sub 5 e 8;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di 230,00 € al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, n. transazione 02798008978 del 30/03/2022;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di istruttoria** di 190,00 € al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, n. transazione 02981008977 del 30/03/2022;
- Attestazione del pagamento conguaglio dell'**oblazione** di 61,97 € versato in data 30/03/2022 con bollettino di CCP n. VCYL 0091;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale i proprietari dichiarano di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** con la quale i proprietari, ai sensi dell'art. 47, comma 1, del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, **descrivono le opere** oggetto di condono, lo **stato dei lavori** e l'**epoca dell'abuso**;
- **Estratto di mappa catastale** con localizzazione dell'immobile oggetto di sanatoria;
- **Planimetria catastale**;
- **Visura catastale**;
- **Inquadramento territoriale**;
- **Piante, prospetti e sezioni**;
- **Relazione tecnica illustrativa**;
- **Documentazione fotografica** dell'immobile con coni visuali;
- **Relazione tecnica asseverata** del professionista incaricato attestante che le caratteristiche costruttive degli interventi relativi agli abusi sanati non siano state causa esclusiva del danno, ai sensi dell'art. 1 sexies co. 7 della Legge 89/2018;

**Preso atto** altresì l'oblazione è stata pagata contestualmente alla presentazione della domanda di Condono Edilizio e che l'oggetto della sanatoria riguarda:

- Mod. A – la sopraelevazione di parte del piano secondo, con la realizzazione di una stanza per una superficie complessiva di **13,29 mq** e un volume di **46,41 mc** riguardante la U.I.U. contraddistinta con il sub. 5
- Mod. C – diversa distribuzione degli spazi interni alla U.I.U. contraddistinta con il sub 8;

**Vista** la Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica prot. n. 7401 del 19/04/2022;

**Visto** il Nulla Osta **dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** ai sensi dell'art. 13 della L. 394/1991 agli atti al prot. n. 6819 del 11/04/2022;

**Visto** l'Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori del 18/02/2022, prot. n. 114494 – Pos. 123208;

L'Ufficio Tecnico Comunale, segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di Condono Edilizio **prot. 5669 del 03/07/1986**, ai sensi della Legge **47/85** per le opere le seguenti opere abusivamente realizzate:

- sopraelevazione di parte del piano secondo, con la realizzazione di una stanza per una superficie complessiva di **13,29 mq** e un volume di **46,41 mc** riguardante la U.I.U. contraddistinta con il sub. 5
- diversa distribuzione degli spazi interni alla U.I.U. contraddistinta con il sub 8;

eseguite sul fabbricato sito nella Frazione San Lorenzo a Pinaco – Foglio 94 Particella 55, sub 5 e 8, e rilascia **parere favorevole.**

**Tutto ciò richiamato e premesso**, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi