

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01105 del 04/05/2022

Proposta n. 1178 del 03/05/2022

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8300, richiedente Silvia Carloni.

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8300, richiedente Silvia Carloni.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 100 del 9 maggio 2020 avente ad oggetto: "Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016";

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0341858 del 06/04/2022, con unica riunione svoltasi il 28 aprile, in modalità videoconferenza;

PREMESSO che:

- l'ing. Federico Focaroli, con nota acquisita al prot. con il n. 305631 del 28/03/2022, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'arch. Giulia De Luca, quale istruttore della pratica; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per l'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Cesare Crocetti; per il Comune di Amatrice, l'arch. Lorenzo Cicolani. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario e l'avv. Valeria; il progettista, l'ing. Francesco Alonzi.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	
Regione Lazio		Valutazione di incidenza ambientale (D.P.R. 357/1997)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	
USR Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0423098 del 02/05/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che sono pervenuti dal **Comune di Amatrice**:
- **la relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica** con la quale l'Ente esprime il **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA**, ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04, dell'intervento proposto in relazione alla pratica di condono edilizio ai sensi della L. n. 724/1994, acquisita con nota prot. n. 0368976 del 13/04/2022;
- il **PARERE FAVOREVOLE**, in ordine alla **conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria prot. n. 1967 del 02/03/1995**, ai sensi della Legge n. 47/1985, acquisito con prot. n. 0381399 del 19/04/2022;
- l'**ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA**, acquisita con prot. n. 0401041 del 26/04/2022;
- che è pervenuto il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE** del **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti**, in ordine alla domanda di condono, acquisito con prot. n. 0391594 del 21/04/2022;

- che sono pervenuti il **PARERE FAVOREVOLE**, con **prescrizioni specifiche nei riguardi della chirotterofauna**, espresso dall'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, in ordine allo studio di **Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening**, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii., ed il **NULLAOSTA**, ai sensi dell'art. 13 della L. 394/91, per la chiusura della domanda di **permesso di costruire in sanatoria prot. n. 1967 del 02/03/1995**, entrambi acquisiti con prot. n. 0409147 del 27/04/2022;
- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo**, rilasciato dall'USR Lazio ed acquisito con prot. n. 0409941 del 27/04/2022;

VISTO il **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **Valutazione di incidenza ambientale** ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i., della **Regione Lazio - Direzione regionale ambiente - Area Protezione e gestione della biodiversità** nel rispetto delle prescrizioni contenute nel parere dell'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, prot. n. 0368467 del 13/04/2022, trasmesso dalla **Regione Lazio - Direzione generale – Area Coordinamento delle autorizzazioni, PNRR e Progetti speciali, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**, acquisito con nota prot. n. 0423944 del 02/05/2022;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8300, richiedente Silvia Carloni **con le prescrizioni** di cui al **parere favorevole in ordine allo studio di Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening**, rilasciato dall'Ente Parco nazionale del Gran sasso e Monti della Laga;
2. Di dare atto che l'autorizzazione sismica non forma oggetto della presente Conferenza regionale, in quanto il tecnico di parte istante ha attestato l'impossibilità di individuare l'impresa affidataria dei lavori;
3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole

Copia



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 28 aprile 2022

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8300, richiedente Silvia Carloni.

VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	
Regione Lazio		Valutazione di incidenza ambientale (D.P.R. 357/1997)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	
USR Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo
L'autorizzazione sismica non forma oggetto della presente Conferenza regionale, in quanto il tecnico di parte istante ha attestato l'impossibilità di individuare l'impresa affidataria dei lavori.		

Il giorno 28 aprile 2022, alle ore 11.00, a seguito di convocazione prot. n. 0341858 del 06/04/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti			×
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	ing. Cesare Crocetti	×	
Comune di Amatrice	arch. Lorenzo Cicolani	×	

USR	arch. Giulia De Luca	×	
-----	----------------------	---	--

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0412063 del 28/04/2022. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani; il tecnico di parte, l'ing. Francesco Alonzi.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- Dal **Comune di Amatrice**:
- la **relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica** con la quale l'Ente esprime il **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA**, ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04, dell'intervento proposto in relazione alla **pratica di condono edilizio ai sensi della L. n. 724/1994** relativa all'ampliamento dell'edificio identificato al **fg. 129 part. 241 sub 2, 3, e 4** acquisita con nota prot. n. 0368976 del 13/04/2022;
- il **PARERE FAVOREVOLE**, acquisito con prot. n. 0381399 del 19/04/2022, in ordine alla **conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria prot. n. 1967 del 02/03/1995**, ai sensi della Legge n. 47/1985 per le opere eseguite sul fabbricato identificate al foglio 129 particella 241, fatti salva l'acquisizione in sede di Conferenza regionale, dell'autorizzazione paesaggistica del MIC, del nullaosta dell'Ente Parco Nazionale Gran sasso e Monti della Laga e del parere Vinca ai sensi del D.P.R. 357/1997 del predetto Ente e della Regione Lazio, **nel quale viene, altresì, precisato che il provvedimento diverrà efficace al momento dell'acquisizione dell'Autorizzazione Sismica ai sensi ai sensi dell'art. 93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/2001**;
- **L'ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA**, acquisita con prot. n. 0401041 del 26/04/2022, fatti salvi il parere in ordine alla Vinca della Regione Lazio e dell'Ente Parco nazionale del Gran sasso e Monti della Laga, l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 co. 5 e 7 del D.LGS. n. 42/2004 del Ministero della Cultura, il nullaosta dell'Ente Parco nazionale del Gran sasso e Monti della Laga ai sensi della della L. n. 394 del 6 dicembre 1991, l'autorizzazione per l'inizio dei lavori di cui agli art.li 93, 94 e 94 bis del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. Nella predetta attestazione viene, altresì, precisato che è d'obbligo presentare, come previsto dal D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, qualora venga occupato suolo pubblico, contestualmente alla notifica di inizio lavori, la richiesta di occupazione dello stesso per la cantierizzazione dell'area;
- **IL PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti**, in ordine alla domanda di condono, acquisito con prot. n. 0391594 del 21/04/2022;
- il **PARERE FAVOREVOLE**, espresso **dall'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, in ordine allo **studio di Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening, con prescrizioni specifiche nei riguardi della chiropterofauna**, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii. trasmesso unitamente al **NULLAOSTA**, ai sensi dell'art. 13 della L. 394/91, per la chiusura della domanda di permesso di costruire in sanatoria prot. n. 1967 del 02/03/1995, entrambi acquisiti con prot. n. 0409147 del 27/04/2022;
- il **PARERE FAVOREVOLE** in ordine **alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo**, rilasciato dall'**USR Lazio** ed acquisito con prot. n. 0409941 del 27/04/2022;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id8300silviacarloni> accessibile con la password: 8300silvia;

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante della Regione Lazio**, preso atto del parere favorevole rilasciato dall'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, riferisce che a breve sarà chiusa l'istruttoria dell'Area competente e rilasciato il relativo parere;

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Sce

dott.ssa Carla Franceschini

arch. Giulia De Luca

REGIONE LAZIO

dott. Luca Ferrara

**ENTE PARCA NAZIONALE DEL GRAN SASSO
E MONTI DELLA LAGA**

ing. Cesare Crocetti

COMUNE DI AMATRICE

arch. Lorenzo Cicolani

Copia



COMUNE DI AMATRICE
Provincia di Rieti

Corso Umberto I - C.F. 001008057.
 Tel. - 0746683081 Fax 0746824529

Comune di Amatrice

Arrivo

Prot. N. 0006938 del 12-04-2022

Ufficio S.2 - UFF.TECNICO RICOSTRUZIONE PRIV

SETTORE II

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE
 PAESAGGISTICA**

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

ISTANZA	N. 16	del	2022
RICHIEDENTE	SILVIA CARLONI		
Comune	Amatrice		Prov. RI
Oggetto	CONDONO EDILIZIO L.724/94 PER AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO nel Comune di AMATRICE frazione Arafranca Pinaco fg. 129 p.lla 241 sub 2-3-4		
P.T.P. ambito n	5		

VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04, e dall'art. 38-36 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L.R.n.24/98 e L.R. 27/02/2020 n.1

Precedenti autorizzazioni della richiesta :	Determinazione N.
--	--------------------------

Descrizione Intervento

Trattasi di condono edilizio (prot. n. 2703 del 12/09/1995) dell'ampliamento di un edificio ad uso abitativo per la realizzazione al piano terra di un locale tecnico e un piccolo bagno (3,28 mq) ed il soprastante balcone (1,80 mq) con una superficie netta di 59,02 mq ed un volume di 222,61 mc

Disciplina urbanistica comunale		
Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:		
Strumento urbanistico	P.di F.	
Strumento Urbanistico	P.R.G.	Vigente approvato con deliberazione del G.R. n. 3.476 del 26/07/1978
Piano Attuativo	P. di R. delle frazioni	L.R.26 del 17/07/1982 e L.R. n. 57 del 14/06/1980
Destinazione d'uso del piano I		
Destinazione d'uso del Piano di Particolareggiato		Zona: Agricola e strade
Volumetria ammissibile		

VERIFICA DI CONFORMITA'

Beni Paesaggistici
immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico: Individuazione del Patrimonio identitario regionale: Dlgs 42/04 Art. 134 co. 1 let. f) parchi e riserve naturali

Norme di tutela paesaggistica

P.T.P.	n. 5	Approvato con L.R. 24/98
CLASSIFICAZIONE DI TUTELA:		

MODALITA' DI TUTELA: All'interno dal perimetro delle Zone SIC – ZPS (Natura 2000) IT7110128 PN GRAN SASSO-MONTI DELLA LAGA

PTPR	approvato con D.C.R. n. 5 del 21/04/2021 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10/06/2021
DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI (Capo II delle Norme del PTPR) Rientra nei sistema: Paesaggio degli insediamenti urbani	

Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento

In merito al progetto in questione si esprimono le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:

- nessuna considerazione in merito all'intervento

La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale competenza, fatti salvi i diritti di terzi

Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04

Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi: **CONFORME**

LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO



IL TECNICO INCARICATO
Arch. Ada Viola

arch. Claudia Tozzi



ComuneddiAricePFBbt.nn000669288deh112280420022pari&za



COMUNE DI AMATRICE
 PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI
 Via Flavio Sabino n. 27
 02100 – Rieti (RI)
 PEC: conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

p.c. Alla Sig.ra **SILVIA CARLONI**
 Via Dei Romanisti n. 221
 00169 - Roma
 (per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Ing. **FRANCESCO ALONZI**
 Via Nazionale III n. 26
 02100 Castel Sant' Angelo (RI)
 PEC: francesco.alonzi@ingpec.eu

OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
PARERE FAVOREVOLE

Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, co 4, del decreto legge 7/10/2016, n. 189
Rif. MUDE_Prot.n. 12-057002-0000021320-2021 del 23/12/2021 –ID 8300
Richiedente: Carloni Silvia
Rif. CONDONO EDILIZIO Prot. 1967 del 02/03/1995
Richiedente: Carloni Silvia

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
CONDONO EDILIZIO Legge 724/1994	1967	02/03/1995

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n. 19/2017, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – **Frazione Arafranca-Pinaco - Foglio 129 particella 241**, si segnala quanto segue:

Atteso che l'immobile censito al Foglio 129 part. 241 è già presente nella cartografia d'impianto risalente al 1911-12;

Preso atto che l'immobile è stato successivamente modificato senza titolo edilizio attraverso la realizzazione di una superficie aggiuntiva di 3,28 mq, con l'inserimento, al piano terra di un locale tecnico e di un bagno e, al primo piano, di un balcone di 1,80 mq, ed un volume totale di 8,20 mc e che, tale intervento è oggetto del condono edilizio prot. 1967 del 02/03/1995, ai sensi della Legge 724/94, richiedente Sivieri Marisa;

Preso atto che i lavori relativi all'abuso edilizio sopra descritto sono stati realizzati ed ultimati nel 1991;

Preso atto della documentazione caricata sulla piattaforma MUDE e pervenuta a firma dell'Ing. Francesco Alonzi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n. A-648, con prot. 12-057002-0000021320-2021 del 23/12/2021 e successive integrazioni assunte con prot. com. 5215 del 21-03-2022, 5919 del 30-03-2022, 6550 del 06-04-2022, per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria, a nome della Sig.ra Carloni Silvia, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Arafranca-Pinaco - Foglio 129 particelle 241, ai sensi della Legge 724/1994, di seguito elencata:

- **Dichiarazione** sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale la Sig.ra Carloni Silvia ed il Sig. Carloni Sergio dichiarano di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- **Dichiarazione** sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale la Sig.ra Carloni Silvia ed il Sig. Carloni Sergio dichiarano *“che il 28/02/1995, a nome della (deceduta) Sign. Sivieri Marisa C.F. SVRMRS26C62H501W nata il 22/03/1926, è stata presentata l'istanza di Sanatoria per abusi edilizi, la quale si richiedeva di condonare 3,28 mq di Superficie Residenziale, ovvero un locale tecnico e un piccolo bagno, e 1,80 mq di Superficie non Residenziale di un balcone. Per un volume urbanistico di 8,20 mc”*;
- Copia dell'**atto di proprietà** (Atto di Compravendita Rep. n. 126570 Racc. n. 14599, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 3 il 05/01/2021 al n° 113);
- **Domanda di sanatoria per abusi edilizi**, ai sensi delle Legge 724/1994, Prot. 1697 del 02/03/1995, richiedente Sivieri Marisa;
- **Visure catastali**;
- Ricevuta di **accatastamento** prot. n. 2703 del 12/09/1995;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di Euro 230,00 (duecentotrenta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, con operazione bancaria numero 124950194 del 15/03/2022;
- Attestazione del pagamento dell'**oblazione** di Lire 800.000 (ottocentomila), al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, con bollettino postale VCC 0681 del 28/10/1994;
- Attestazione del pagamento degli **oneri concessori** di Lire 103.000 (centotremila), al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, con bollettino postale VCC 0440 del 25/02/1995;

- AA - **Elaborato grafico**: Inquadramento territoriale, Architettonico, elaborati cartografici – Stato di fatto;
- DF - **Documentazione fotografica**;
- RI – **Relazione tecnica illustrativa**;
- **Asseverazione del tecnico incaricato** che l'abuso edilizio oggetto del condono prot. n. 1967 del 02/03/1995 non è stato causa esclusivo del danno;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega**, ai sensi della L.R.59/95, di euro 190,00 (centonovanta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, con operazione bancaria numero 124950151 del 15/03/2022;
- **Modello richiesta autorizzazione Paesaggistica** ai sensi del Dlgs 42/2004;
- **Relazione tecnica illustrativa** in subdelega per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 16 del 2022, prot. 6938 del 12/04/2022;

L'Ufficio Tecnico Comunale,

segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria **prot. 1967 del 02/03/1995**, ai sensi della Legge **724/1994**, (realizzazione di una superficie aggiuntiva di 3,28 mq, con l'inserimento, al piano terra di un locale tecnico e di un bagno e, al primo piano, di un balcone di 1,80 mq, ed un volume totale di 8,20 mc), eseguite sul fabbricato sito nella **Frazione Arafranca-Pinaco - Foglio 129 particella 241**, e rilascia **parere favorevole**, fatti salvi i seguenti parere da acquisire in sede di Conferenza Regionale:

- l'Autorizzazione Paesaggistica del MIC;
- il Nulla osta Ente Parco Nazionale Gran sasso e Monti della Laga;
- Il Parere Vinca ((D.P.R. 357/1997) dell'Ente Parco e della Regione.

Si segnala inoltre che il presente provvedimento diverrà efficace al momento dell'acquisizione dell'Autorizzazione Sismica ai sensi ai sensi dell'art. 93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/2001.

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI
Via Flavio Sabino n. 27
02100 – Rieti (RI)
PEC: conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

p.c. Alla Sig.ra **SILVIA CARLONI**
Via Dei Romanisti n. 221
00169 - Roma
(per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Ing. **FRANCESCO ALONZI**
Via Nazionale III n. 26
02100 Castel Sant'Angelo (RI)
PEC: francesco.alonzi@ingpec.eu

OGGETTO: SCIA COMPLETA AI SENSI DELL'OCSR N.100 DEL 9 MAGGIO 2020

*Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, co 4, del decreto legge 7/10/2016, n. 189
Rif. MUDE Prot.n. 12-057002-0000021320-2021 del 23/12/2021 –ID 8300
Richiedente: Carloni Silvia*

IL RESPONSABILE

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto caricata sulla piattaforma informatica Mude, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n.19/2017 e del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii. per l'immobile sito in Frazione Arafranca Pinaco e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 129 Particella 241 Sub. 2 e Particella 520;

Vista la SCIA caricata sulla piattaforma informatica MUDE con prot. 12-057002-0000021320-2021 del 23/12/2021;

Vista la richiesta di integrazioni da parte del Comune di Amatrice con Prot. 1969 del 03/02/2022;

Considerate le successive integrazioni documentali presentate a quest'ufficio con Prot. 5215 del 21/03/2022, Prot. 5919 del 30/03/2022, Prot. 6550 del 06/04/2022, Prot. 7222 del 15/04/2022 e Prot. 7515 del 21/04/2022;

Ritenute le stesse idonee ai fini della completezza e regolarità della SCIA in oggetto che, quindi, costituisce titolo ad ogni effetto di legge;

Considerato che in data 15/04/2022 con prot. 7253 è stato rilasciato il parere favorevole per la conclusione del procedimento per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativo al condono edilizio prot. n. 1967 del 02/03/1995;

Vista la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

Vista l'O.C.S.R. n. 100 del 09/05/2020;

ATTESTA

la completezza formale della SCIA presentata per quanto di competenza, fatti salvi:

- l'Autorizzazione paesaggistica del MIC;
- il Parere Regionale e dell'Ente Parco in merito alla VINCA;
- il Nulla Osta Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga;
- l'Autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/2001;

evidenziando che il termine di inizio dei lavori è differito al momento della concessione del contributo, ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'O.C.S.R. 100/2020.

E' d'obbligo presentare, come previsto dal D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, qualora venga occupato suolo pubblico, contestualmente alla notifica di inizio lavori, la richiesta di occupazione dello stesso per la cantierizzazione dell'area, ai sensi del *Regolamento per l'applicazione del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria*, approvato con la D.C.C.N. 70 del 19/05/2021.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.



Il Responsabile del Settore II

Anch. Claudia Tozzi

Comune di Amatrice Prot. n. 0007598 del 21-04-2022 partenza



Ministero della Cultura
*Soprintendenza archeologia belle arti e
paesaggio per l'area metropolitana di Roma e
per la provincia di Rieti*

All' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Prot. del
Cl.
Risposta a nota prot. 341858 del 06.04.2022
Ns. prot. 7194 del 07.04.2022

OGGETTO: Comune: **Amatrice (RI)**
Località: **fraz. Arafranca Pinato**
Lavori: **Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8300, richiedente Silvia Carloni. Parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004**

*E, p.c., alla Sig.ra Silvia Carloni
c/o Ing. Federico Focaroli
federico.focaroli@ingpec.eu*

In riferimento alla nota in oggetto, esaminata la documentazione presentata, considerato che l'area d'intervento risulta ricadente in area di "Protezione dei parchi e delle riserve naturali" ex art. 38 delle norme di PTPR; considerato che l'intervento ricade nel "Paesaggio degli insediamenti urbani" di cui all'art.28 delle suddette norme; considerato che il parere è riferito alla compatibilità di opere abusive per la definizione dell'istanza di condono edilizio ex L.724/94 (prot. 1967 del 03/05/1995); considerato che il volume realizzato è ininfluenza rispetto al contesto paesaggistico, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** sulla domanda di condono.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Arch. Daniele CARFAGNA

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Lisa LAMBUSIER

Firmato digitalmente da

LISA LAMBUSIER

Data e ora della firma: 20/04/2022 17:45:50



Via Cavallotti, 2 – 00186 Roma
Tel. 0667233002/3

mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it
sabap-met-rm@beniculturali.it



AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2022/ 003938

Pos. UT-RAU- EDLZ 2141

(Indicare sempre nella risposta)



Assergi, lì **27 APR. 2022**

Spett.le U.S.R. Lazio
PEC: pec.ricostruzione Lazio@legalmail.it

Alla Regione Lazio
ca. Dott. Luca Ferrara
Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione
Conferenze di Servizi
PEC: conferencediservizi@regione.lazio.legalmail.it

Alla Regione Lazio
Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali
PEC: vinca@regione.lazio.legalmail.it

Al Comune di Amatrice
PEC: protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

Al Sig.ra Silvia Carboni
c/o Ing. Federico Focaroli
PEC: federico.focaroli@ingpec.eu

p.c.:

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi
Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga
e-mail: 042613.001@carabinieri.it

Trasmessa via e-mail e fax alla Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice
e-mail: 042614.001@carabinieri.it

per Albo Pretorio - SEDE
e-mail: urp@gransassolagapark.it

OGGETTO: Convocazione Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8300, richiedente Silvia Carloni. Loc. Arafranca-Pinaco – **Parere sulla Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A) ai sensi degli artt. 5 e 7 del D.P.R. 357/1997 e ss. mm. ii. e Nulla Osta ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991.**

Rif. Prot. n. U.0341858 del 06-04-2022 di convocazione della Conferenza di Servizi

IL DIRETTORE

- **VISTA VISTA** la convocazione della Conferenza di Servizi Regionale pervenuta con la nota in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente in data 07-04-2022 con prot. n. 3325;
- **CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 5 dell'Ordinanza del Commissario alla Ricostruzione n. 107 del 22 agosto 2020, trattasi di intervento edilizio conforme al preesistente, che prevede la demolizione e ricostruzione di un edificio danneggiato dal sisma, ubicato in un ambiente urbano;
- **VISTO** l'art. 1, co. 3,4,5 dell'Ordinanza del Commissario alla Ricostruzione n. 114 del 9 aprile 2021, secondo cui l'intervento in oggetto, trattandosi di intervento edilizio conforme al preesistente, non necessita di nulla osta dell'Ente Parco, che non viene quindi rilasciato, ai sensi del comma 4 della "Norma Transitoria" delle Norme di Attuazione del Piano per il Parco;
- **PRESO ATTO** della pubblicazione del Piano per il Parco nella G.U. della Repubblica italiana, parte seconda, n.124 del 22 ottobre 2020;



Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo
Patrimonio Culturale



Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230





- **VISTA** la Zonazione e la normativa di attuazione del Piano per il Parco;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il D.P.R. 05.06.95 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n.0000283;
- **VISTO** il D.P.R. 357/97 e ss.mm. e ii.,
- **VISTO** il D.Lgs. 30/03/01, n.165, art.4;
- **VISTA** la Legge 07/08/90, n.241 e ss.mm.ii.;
- **VISTE** le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019)
- **VISTA** •D.G.R. Lazio n. 64 del 29/01/2010 e la D.G.R. Lazio n. 612 del 16/12/2011
- **VISTA** la Legge n. 157/1992
- **CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime di un edificio esistente, da realizzarsi in un ambiente spiccatamente urbano e fortemente antropizzato;
- **CONSIDERATO** che, nell'area in esame, gli interventi edilizi su edifici eseguiti nei centri urbani, sono suscettibili di generare significative incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di specie e/o habitat di specie di interesse comunitario, solo ed esclusivamente per quanto riguarda la chiroterofauna, le cui specie presenti in Italia sono tutte di interesse comunitario ai sensi della Direttiva 92/43/CE "Habitat";
- **CONSIDERATO** la possibile presenza nell'area di riferimento di specie antropofile di chiroteroteri con abitudini fissuricole (ovvero che utilizzano intercapedini, fessure e cavità a scopi riproduttivi) quali ad esempio il Pipistrello nano (Pipistrellus pipistrellus), Pipistrello albolimbato (Pipistrellus kuhlii), Pipistrello di Savi (Hypsugo savii), che risultano comunque a basso rischio di subire incidenze negative sul loro stato di conservazione in caso di disturbo e/o distruzione di siti rifugio di riproduzione (nurseries);
- **CONSIDERATO** che l'edificio presenta ambienti epigei parzialmente chiusi (tettoie, spazi tra balconi e tetti, forno, ecc.) e numerose intercapedini, fessure e cavità esterne utilizzabili come rifugio di riproduzione dai chiroteroteri;
- **CONSIDERATO** che l'edificio è in uno stato di prolungato abbandono ed è ubicato in posizione di confine rispetto all'abitato, a stretto contatto con ambienti agricoli, ricchi di elementi residui di naturalità diffusa (siepi, filari, alberi isolati o a gruppi) e con ambienti naturali, con particolare riferimento ad aree boscate e al vicino corso d'acqua (ca. 200 m di distanza);
- **CONSIDERATO** che per i chiroteroteri le incidenze dirette di perdita di specie causate dal disturbo dei rifugi di riproduzione si possono verificare solo nel periodo in cui le colonie sono frequentate, in quanto può causare l'abbandono e dispersione del sito, con i nuovi nati non ancora autonomi e quindi soggetti ad alta mortalità; mentre si possono verificare incidenze significative sull'habitat di specie, considerando la generale fedeltà al sito riproduttivo, solo se il sito rifugio viene eliminato permanentemente ed è scarsamente sostituibile in zone limitrofe;
- **CONSIDERATO** che le specie antropofile di chiroteroteri con abitudini fissuricole iniziano a formare colonie di riproduzione tra aprile e ottobre;
- **CONSIDERATO** che per i potenziali siti rifugio costituiti da edifici con intercapedini, cavità e fessure, la loro replicabilità, intesa come la possibilità che il sito, temporaneamente o permanentemente indisponibile, possa eventualmente essere sostituito con altri di caratteristiche simili in zona o che possa essere riprodotto artificialmente, è da considerarsi elevata, in quanto si tratta di tipologie edilizie molto diffuse nell'area di riferimento oppure tendenzialmente sostituibili con c.d. bat box, se di adeguate caratteristiche dimensionali e opportunamente ubicate a seconda delle specie e del numero di individui eventualmente presenti;
- **RITENUTO** che l'intervento non possa generare incidenze significative sull'habitat di specie, in quanto la tipologia edilizia in esame è da considerarsi molto diffusa nell'area di riferimento e quindi facilmente replicabile;
- **RITENUTO** che non è possibile escludere a priori che l'esecuzione degli interventi, in caso di avvio dei lavori tra aprile e ottobre, possa generare un'incidenza negativa con perdita diretta di specie antropofile di chiroteroteri con abitudini fissuricole;
- **VISTA** la presenza di altri siti Natura 2000, tra cui il più prossimo risulta il SIC IT7120201 "Monti della Laga e Lago di Campotosto", ubicato a ca. 3,5 km dal sito di intervento;
- **CONSIDERATO** che le "Misure sito specifiche per la conservazione di habitat e specie di Interesse Comunitario presenti nei SIC ricadenti nella porzione abruzzese del Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti



Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it



Polo
Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230



EUROPARCO
Turismo Sostenibile
nelle Aree Protette





della Laga", (approvate con Delib. Cons. Dir. N. 42/18 del 22-11- 2018), prevedono tra le misure di conservazione della chiroterofauna la promozione delle Linee guida per la conservazione dei Chiroteri nelle costruzioni antropiche e la risoluzione degli aspetti conflittuali connessi (ISPRA e MATTM, 2008);

- **CONSIDERATO** quindi che si ritiene opportuno escludere l'avvio dei lavori nel periodo tra aprile e ottobre per permettere a specie antropofile di chiroteri con abitudini fissuricole eventualmente presenti nell'edificio di concludere il ciclo riproduttivo;
 - **CONSIDERATO** che si ritiene opportuno non prescrivere alcuna calendarizzazione sull'avvio dei lavori in caso venga rilasciata specifica dichiarazione, resa da tecnico competente in materia, che esclude la presenza di colonie di riproduzione di chiroterofauna nel sito di intervento, a seguito di adeguata perizia effettuata secondo le indicazioni di cui al par. 7 (*Perizia Chiroterologica*) delle *Linee guida per la conservazione dei Chiroteri nelle costruzioni antropiche e la risoluzione degli aspetti conflittuali connessi* (ISPRA e MATTM, 2008).
 - **RILEVATO** che gli interventi non siano tali da generare incidenze negative significative (dirette e/o indirette) sugli habitat, le specie e gli habitat di specie di cui all'All. 1 e 2 della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" o sulle specie e gli habitat di specie di cui all'art. 4 della Direttiva 147/2009/CE "Uccelli", purché vengano adottate opportune misure di mitigazione generali e prescrizioni sito-specifiche e specie-specifiche nei riguardi della chiroterofauna;
 - **VISTO** il parere favorevole sulla "Valutazione di Incidenza Ambientale" in fase di screening (livello 1), di cui al DPR 357/97 e ss.mm.ii., espresso dagli uffici dell'Ente in data 22/03/2022 e conservato agli atti;
 - **VERIFICATO** che la domanda di permesso di costruire in sanatoria è compatibile con le previsioni del Piano per il Parco relativamente alle zone "d2" – Patrimonio edilizio da recuperare e riqualificare;
 - **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;
- per quanto di competenza esprime,

PARERE FAVOREVOLE

ai sensi dell'art.5 del D.PR. 357/1997 e ss.mm.ii.,

in merito alla **Valutazione di Incidenza Ambientale** per quanto in oggetto, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997, della D.G.R. n. 64 del 29/01/2010 e delle Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019), poiché l'intervento non è suscettibile di generare incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di habitat, specie e/o habitat di specie, con particolare riferimento a quelle citate nello Standard Data Form della Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT 7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga", in quanto riguarda la demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime di un edificio esistente, da realizzarsi in un ambiente spiccatamente urbano e fortemente antropizzato, purché vengano adottate opportune misure di mitigazione generali e prescrizioni sito-specifiche e specie-specifiche nei riguardi della chiroterofauna:

- a) siano utilizzate attrezzature di cantiere, macchine operatrici e automezzi caratterizzati da basse emissioni sonore e gassose, omologati secondo le più recenti norme in materia;
- b) al fine di diminuire l'inquinamento acustico e gassoso si dovranno ottimizzare le fasi esecutive, provvedendo a spegnere i mezzi non utilizzati, a sovrapporre il minor numero possibile di mezzi in attività e limitando l'uso di gruppi elettrogeni, privilegiando, se possibile, la linea elettrica di rete.
- c) nel caso si verificano sversamenti al suolo di oli, carburanti, lubrificanti e altre sostanze analoghe si dovrà intervenire tempestivamente con materiale assorbente e il terreno interessato dovrà essere prelevato e smaltito a norma di Legge;
- d) al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
- e) siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di eventuali polveri e proteggere i cumuli di detriti e inerti mediante teli e/o altre barriere fisiche per evitare la dispersione a causa del vento;
- f) sono vietati l'introduzione e l'impiego di qualsiasi mezzo di distruzione o di alterazione dei cicli biogeochimici, ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L. 394/1991;
- g) ai sensi dell'art. 11, co. 3 della L. 394/1991, sono vietate le attività e le opere che possono compromettere la salvaguardia del paesaggio e degli ambienti naturali tutelati, con particolare riguardo alla flora e alla fauna protette e ai rispettivi habitat;
- h) sono vietati la cattura, l'uccisione, il danneggiamento, il disturbo delle specie animali, la raccolta e il



Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it



Polo
Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230





- danneggiamento delle specie vegetali, ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. a) della L. 394/1991;
- i) sono fatti salvi tutti i divieti e obblighi riguardo alla tutela della fauna selvatica di cui alla L. 157/1992;
 - j) ai sensi dell'Allegato B della D.G.R. n. 612 del 16/12/2011, è vietata la distruzione o il danneggiamento intenzionale dei nidi e dei ricoveri degli uccelli; è vietato, altresì, disturbare deliberatamente le specie di uccelli, durante il periodo di riproduzione e di dipendenza;
 - k) è fatto obbligo di ispezionare a vista prima dell'inizio di qualsiasi lavorazione e sempre a inizio giornata strutture, macchinari, terreni, vegetazione, materiali, vasche bidoni e in generale qualsiasi zona dell'area di cantiere, che potrebbe essere interessata dalla presenza di esemplari in difficoltà (es. intrappolati in scavi, bidoni, vasche ecc.) e dalla presenza di rifugi riproduttivi (nidi, tane, ecc.), segnalando tempestivamente alla Stazione Parco dei Carabinieri Forestali competente per territorio e all'Ente Parco eventuali rinvenimenti accidentali di fauna selvatica;
 - l) l'illuminazione esterna eventualmente da realizzare, dovrà essere orientata verso il basso e si dovranno utilizzare luci a LED, evitando luci bianche e multispettro;
 - m) gli interventi nelle parti esterne e nelle coperture degli edifici dovranno salvaguardare potenziali o accertati siti di nidificazione e rifugio di avifauna di interesse comunitario, la cui presenza dovrà essere tempestivamente segnalata alla Stazione Parco dei Carabinieri Forestali competente per territorio e all'Ente Parco;
 - n) si dovrà escludere l'avvio dei lavori nel periodo tra aprile e ottobre per permettere a specie antropofile di chiroterteri con abitudini fissuricole eventualmente presenti nell'edificio di concludere il ciclo riproduttivo;
 - o) in alternativa alla prescrizione di cui alla precedente lettera "n", non dovrà essere rispettata nessuna calendarizzazione sull'avvio dei lavori, purché venga rilasciata specifica dichiarazione, da inviare alla Stazione Parco dei Carabinieri Forestali in indirizzo, contestualmente a quella di cui alla successiva lettera "q" e per conoscenza anche all'Ente Parco, resa da tecnico competente in materia, che esclude la presenza di colonie di riproduzione di chiroterrofauna nel sito di intervento, a seguito di adeguata perizia effettuata secondo le indicazioni di cui al par. 7 (*Perizia Chiroterologica*) delle *Linee guida per la conservazione dei Chiroterteri nelle costruzioni antropiche e la risoluzione degli aspetti conflittuali connessi* (ISPRA e MATTM, 2008);
 - p) in caso la perizia di cui alla lettera precedente "o" evidenzi la presenza di chiroterrofauna o di altre specie di interesse comunitario, la calendarizzazione dell'avvio dei lavori dovrà tenere conto di quanto rilevato, in modo da permettere la conclusione dei cicli riproduttivi, per evitare incidenze negative dirette sulle specie e, solo se necessario ai fini della conservazione degli habitat di specie, si dovranno implementare in fase esecutiva adeguate soluzioni tecniche, da concordare con l'Ente Parco, per salvaguardare il numero e le caratteristiche dei siti riproduttivi, quali installazione di rifugi artificiali e/o salvaguardia di fessure, cavità e intercapedini, compatibilmente con le esigenze strutturali, impiantistiche e architettoniche dell'edificio da realizzare;
 - q) vengano comunicati ai Carabinieri Forestali della Stazione "Parco" di Amatrice (RI), tramite e-mail in indirizzo, le date di inizio e di ultimazione dei lavori, al fine di poter svolgere le opportune funzioni di vigilanza e controllo.

Si intendono fatte salve tutte le normative urbanistiche e ambientali vigenti e tutte le autorizzazioni necessarie da parte degli enti competenti in materia urbanistica e ambientale, che sono da considerare ulteriori «opportune misure regolamentari e amministrative» previste dall'art. 6, co. 1 della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" comunque vigenti e che risultano «conformi alle esigenze ecologiche dei tipi di habitat naturali di cui all'allegato I e delle specie di cui all'allegato II presenti nei siti» Natura 2000.

e

RILASCIA il Nulla Osta,

ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991,

per la chiusura della domanda di permesso di costruire in sanatoria prot. 1967 del 02/03/1995, ai sensi della Legge 724/1994, relativamente all'immobile censito catastalmente al Foglio 129 particella 241.

II PRESENTE NULLA OSTA È DA VALERSI ESCLUSIVAMENTE SOTTO IL PROFILO AMBIENTALE DI COMPETENZA, FATTA SALVA OGNI ALTRA DIVERSA COMPETENZA E FATTI SALVI EVENTUALI DIRITTI DI TERZI.



Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo
Patrimonio Culturale



EUROPARC
Turismo Sostenibile
nelle Aree Protette

Handwritten signature

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230





La Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice (RI) è incaricata di vigilare sulla osservanza della presente autorizzazione e delle prescrizioni in essa integrate, segnalando con la dovuta tempestività ogni eventuale abuso e adottando gli adempimenti di competenza.

L'esecuzione di quanto previsto in oggetto in modo difforme da quanto autorizzato, comprese le prescrizioni sopra elencate, comporterà l'annullamento della presente autorizzazione e l'applicazione delle sanzioni di cui alla Deliberazione Consiliare dell'Ente Parco n. 13 del 23 aprile 1998 ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394, art. 30, comma 2.

Si comunica che l'istruttore tecnico è l'Ing. Cesare Crocetti (0862/60.52.237 – c.crocetti@gransassolagapark.it).

Il Comune di Amatrice (RI), è pregato di affiggere all'Albo Pretorio per la durata di giorni 15 (quindici) consecutivi, il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente e, di provvedere alla restituzione dello stesso, accompagnato dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

SI COMUNICA CHE IL NULLA OSTA DA PARTE DI QUESTO ENTE SUL PROGETTO DI RICOSTRUZIONE, DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L. 394/91, NON RISULTA NECESSARIO, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE N. 114 DEL 09-04-2021 E DEL COMMA 4 DELLA "NORMA TRANSITORIA" DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO PER IL PARCO.

Cordiali saluti.

CCR/ccr

Allegati:
Copia della richiesta per il C.T.A./C.T.S.

IL DIRETTORE
(Ing.. Alfonso Calzolaio)



Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo
Patrimonio Culturale



Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230





All'Area Coordinamento Emergenza e raccordo con Uffici Regionali
Dell'USR Lazio

**Oggetto: Parere in ordine alle condizioni oggettive e soggettive per l'ammissibilità a contributo
sull'istanza: ID 8300 del 23/12/2021 Comune di Amatrice Richiedente Silvia Carloni**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, preso atto dell'esito istruttorio che, ad ogni buon fine, si allega alla presente, si esprime **parere favorevole**, di competenza dell'ufficio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi, così come individuati dal decreto-legge 189 del 2016 e dalle ordinanze commissariali, per la richiesta di contributo pubblico relativo agli interventi edilizi finalizzati al ripristino dell'agibilità dell'edificio danneggiato, di cui alla richiesta medesima.

Il Dirigente ad interim
Dott. Jacopo Sce

Copia



DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE
AREA PROTEZIONE E GESTIONE DELLA BIODIVERSITÀ

Regione Lazio
Direzione generale
Ufficio GR/DG/UI Rappresentante unico e
ricostruzione, Conferenze di servizi

e p.c.

Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga
gransassolagapark@pec.it

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio Area
Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e
Raccordo con uffici regionali **DU0100**

Oggetto: Comune di Amatrice (RI)

Convocazione Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8300, richiedente Silvia Carloni. **Indizione della Conferenza di servizi interna e fissazione dei termini per le richieste di integrazioni documentali e la restituzione dei pareri** (rif. conferenza di servizi interna CSR082/2022)

Pronuncia di Screening di Valutazione di Incidenza ai sensi del DPR 357/97 e s.m.i.

Elenco (P 196/2022)

Si fa riferimento alla nota prot. reg. n. 341858 del 06/04/2022 con la quale il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato in modalità videoconferenza per il giorno 28 Aprile 2022 la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8300, richiedente Silvia Carloni.

Preso atto che con nota acquisita al prot. 343689 del 06/04/2022 l'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi indice la Conferenza di Servizi interna, coinvolgendo la scrivente Area chiamata ad esprimere il parere di Valutazione di Incidenza ai sensi del DPR 357/97 e s.m.i., in quanto l'intervento ricade all'interno della Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso - Monti della Laga".

Preso atto che con nota 3998 del 27/04/2022, acquisita al prot. 409147 del 27-04-2022 l'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e dei Monti della Laga ha espresso il sentito favorevole con prescrizioni sulla Valutazione di Incidenza, ai sensi dell'art. 5 comma 7 del DPR 357/97 e s.m.i.

Preso atto della documentazione resa disponibile sul box della Conferenza Interna, da cui si rileva che l'intervento consiste nella ricostruzione di un edificio danneggiato dal sisma, senza alterazioni sostanziali della sagoma e dell'area di sedime occupata dallo stesso. Verificato che l'immobile è situato in una zona urbanizzata all'interno della frazione di Arafranca-Pinaco.



Tutto ciò premesso, si ritiene che l'intervento non aggiunga impatti significativi su specie ed habitat di specie di interesse unionale tutelati nel Sito Natura 2000 in argomento, e si esprime **parere favorevole** di screening di Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art 5 del DPR 357/97 e s.m.i., nel rispetto delle prescrizioni elencate nel parere del Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, prot. 3998 del 27/04/2022.

AT

Il Dirigente dell'Area
Arch. Fabio Bisogni



Il Direttore regionale
Dott. Vito Consoli

