

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01337 del 31/05/2022

Proposta n. 1370 del 24/05/2022

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all' intervento di "Riparazione dei danni cagionati dal sisma iniziato il 24/08/2016 al fabbricato ERP nel Comune di Rivodutri (RI)", ai sensi dell'Ord. 86/2020, codice opera: ERP_M_005_2017.

Proponente:

Estensore ZIBELLINI SABRINA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FRANCESCHINI CARLA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area J. SCE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di "Riparazione dei danni cagionati dal sisma iniziato il 24/08/2016 al fabbricato ERP nel Comune di Rivodutri (RI)", ai sensi dell'Ord. N. 86/2020; codice opera: ERP_M_005_2017.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0411961 del 28/04/2022, con unica riunione svoltasi il 19 maggio, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- il Direttore dell'USR Lazio, con nota acquisita al protocollo con il n. 0385593 del 20/04/2022, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, il geom. Andrea Granato, quale responsabile del procedimento; per il Comune di Rivodutri l'ing. Luca Lodovici e per l'Ater della Provincia di Rieti, il RUP ing. Enrico Carotti. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario e l'arch. Sabrina Zibellini;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	VINCOLI E PARERI
Provincia di Rieti	Vincolo idrogeologico (art. 9 L.R. n. 53/1998)
Comune di Rivodutri	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
USR - Area Ricostruzione Pubblica e Pianificazione Urbanistica	Parere di coerenza e congruità

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0509053 del 24/05/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE DI COERENZA E CONGRUITÀ** dell'intervento rilasciato dall'**USR Lazio** ed acquisito con prot. n. 0385576 del 20/04/2022;
- che è pervenuta la **NOTA del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti**, ente convocato solamente per conoscenza, con la quale si rilascia **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni**, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004, ed il **NULLAOSTA** in ordine alla **tutela archeologica** ai sensi degli artt. 134 e 142 del D.Lgs. n. 42/2004, con la precisazione che non si esime la Committenza dal rispettare rigorosamente la normativa concernente eventuali rinvenimenti suscettibili di valutazione archeologica, acquisita con prot. n. 0483684 del 17/05/2022;
- che, in sede di riunione, il rappresentante del **Comune di Rivodutri**, ha espresso **PARERE FAVOREVOLE**, in ordine alla conformità urbanistico ed edilizia dell'intervento, come riportate nel verbale prot. n. 0318373 del 31/03/2022;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5, comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente

della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che relativamente al vincolo idrogeologico, la Provincia di Rieti, non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all' intervento di "Riparazione dei danni cagionati dal sisma iniziato il 24/08/2016 al fabbricato ERP nel Comune di Rivodutri (RI)", ai sensi dell'Ord. N. 86/2020; codice opera: ERP_M_005_2017 **con le seguenti prescrizioni:**

- **prescrizioni di cui al Parere paesaggistico rilasciato dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti;**
- 2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dalla Provincia di Rieti, l'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;
- 3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
- 4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
- 5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 19 maggio 2022

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di "Riparazione dei danni cagionati dal sisma iniziato il 24/08/2016 al fabbricato ERP nel Comune di Rivodutri (RI)", ai sensi dell'Ord. 86/2020; codice opera: ERP_M_005_2017.

VINCOLI E PARERI

ENTE	VINCOLI E PARERI
Provincia di Rieti	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998)
Comune di Rivodutri	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. 380/2001)
USR Lazio Area Ricostruzione pubblica	Parere di coerenza e congruità

Il giorno 19 maggio 2022, alle ore 10,45, a seguito di convocazione, prot. n. 0411961 del 28/04/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Provincia di Rieti			X
Comune di Rivodutri	ing. Luca Lodovici	X	
USR Lazio	RP geom. Andrea Granato	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0482253 del 17/05/2022. Prendono inoltre parte alla riunione: per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, e l'arch. Sabrina Zibellini. È inoltre presente l'ing. Enrico Carotti, dirigente dell'Ater della Provincia di Rieti, in qualità di Responsabile unico del procedimento.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla coerenza e congruità dell'intervento**, prot. n. 0838268 del 18/10/2021, espresso dall'**USR Lazio**;
- la **NOTA del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti**, ente convocato solamente per conoscenza, con la quale si rilascia **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni**, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004, ed il

NULLAOSTA in ordine alla **tutela archeologica** ai sensi degli artt. 134 e 142 del D.Lgs. n. 42/2004, con la precisazione che non si esime la Committenza dal rispettare rigorosamente la normativa concernente eventuali rinvenimenti suscettibili di valutazione archeologica, acquisita con prot. n. 048368 del 17/05/2022;

La suddetta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/definitivo-aterivodutri>, accessibile con la password: fabbricatoerp005;

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante del Comune di Rivodutri** conferma il **PARERE FAVOREVOLE** in merito alla conformità urbanistica-edilizia, già trasmesso con prot. n. 0318373 del 31/03/2022.

Il Presidente, inoltre, richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.00 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Sce

dott.ssa Carla Franceschini
RP geom. Andrea Granato

COMUNE DI RIVODUTRI

ing. Luca Lodovici



Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

PROGETTO DEFINITO RELATIVO AGLI INTERVENTI DI RIPARAZIONE DEI DANNI CAGIONATI DAL SISMA INIZIATO IL 24_08_2016 AL FABBRICATO ERP, SITO NEL COMUNE DI RIVODUTRI (RI), VIA BORGO VALLE 15-16

**Ord. n. 86 del 24/01/2020
Codice Opera: ERP_M_005_2017 - Id Ord. 86/2020 n. 5
CUP: E22J20014030001**

PARERE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DEL LAZIO
ai sensi dell'art. 5 comma 1 dell'Ord. 56/2018

VISTO l'esito "B" della scheda AeDES ID 85481 del 11/02/2017;

VISTE l'Ordinanza Commissariale di finanziamento dell'opera n. 86 del 2020;

VISTA la nota prot. CGRTS 0007013 P - 4.32.3 del 23/05/2018 "Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica" del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi;

PRESO ATTO che l'ATER Rieti ha trasmesso gli elaborati del progetto definitivo, acquisiti agli atti dell'USR Lazio con successivi prott. nn. 1085172, 1085174, 1085175 e 1085178 in data 30/12/2021;

VISTO il progetto definitivo dell'intervento di riparazione dei danni cagionati dal sisma iniziato il 24_08_2016 al fabbricato ERP, sito nel comune di Rivodutri (RI), via Borgo Valle 15-16, redatto dall'Ing. Giuliano Vecchi, progettista incaricato dall'ATER Rieti;

VISTO il Decreto del Direttore Generale dell'ATER Rieti, n. 481 del 23/12/2021, acquisito agli atti dell'USR Lazio con prot. n. 1085172 del 30/12/2021, relativo all'approvazione del progetto definitivo;

PRESO ATTO dell'istruttoria del progetto definitivo eseguita dall'USR Lazio prot. 0209806 del 02/03/2022, e successivo protocollo 0339851 del 06-04-2022, con cui si è espresso parere favorevole in merito alla completezza degli elaborati del progetto definitivo afferente l'intervento riparazione dei danni cagionati dal sisma iniziato il 24_08_2016 al fabbricato ERP, sito nel comune di Rivodutri (RI), via Borgo Valle 15-16:

SI ESPRIME

parere favorevole, ai sensi dell'art. 5 comma 1 dell'Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018, in ordine alla coerenza e alla congruità dell'intervento rispetto ai danni causati dagli eventi sismici susseguitisi a partire dal 24 agosto 2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Andrea Granato

Il Dirigente
Arch. Luca Lozzi



Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole





Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Roma, 17.05.2022

All'Uff. Speciale Ricostruzione Lazio
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Alla Regione Lazio
dott. Luca Ferrara
conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

Al Comune di Rivodutri
comune.rivodutri@legalmail.it

All'A.T.E.R. di Rieti
aterrieti@pec.it

*Risposta a nota prot. 411961 del 28/04/2022,
pervenuta il 03.05.2022 (ns. prot. 9125 del
04/05/2022, Class. 34.43.01/167.9/20210)*

Oggetto: Rivodutri (RI), fabbricato ERP, via Borgo Valle 15-16

area sottoposta a tutela paesaggistica ex art. 142, comma 1, lett. c del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e a tutela archeologica ex art. 134, comma 1 lett. b ed ex art. 142, comma 1, lett. m, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

Dati catastali: Fg. 8, part. 442

Rif. pratica: ERP_M_005-2017

Richiedente: A.T.E.R. di Rieti

Lavori di Riparazione dei danni cagionati dal sisma iniziato il 24/08/2016 al fabbricato ERP nel Comune di Rivodutri (RI), ai sensi dell'Ord. 86/2020

Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017

Determinazione di competenza: assenso con prescrizioni

In riferimento alla Conferenza Regionale relativa all'oggetto programmata per il giorno 19/05/2022 (ore 10.45) convocazione del 04/05/2022 nostro prot. n° 9125-A riguardante l'immobile residenziale direttamente interessato per danni riconosciuti conseguenti alla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016;

- preso atto dei lavori previsti nel progetto pervenuto;
- considerato che gli interventi descritti in progetto mirano a un intervento di riparazione e rafforzamento dell'edificio, attraverso lavorazioni sulle aree fondali mediante realizzazioni di micropali con opere di sottofondazione, oltre a interventi sulle pareti murarie con diantoni artificiali in fibra di acciaio realizzati su entrambe le pareti;

tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza esprime la propria determinazione in termini di **assenso**.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233002/3

PEC: mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-met-rm@beniculturali.it

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto delle seguenti prescrizioni:


La tinteggiatura degli ambienti esterni dovrà essere eseguita con tinte a base di calce e cromie compatibili con l'ambiente circostante.

Per quanto concerne gli aspetti di **tutela archeologica**, considerato il modesto rischio archeologico, si ritiene di poter concedere il proprio nulla osta ai lavori in oggetto. Ciò non esime la Committenza dal rispettare rigorosamente la Normativa concernente eventuali rinvenimenti suscettibili di valutazione archeologica (art. 90 D.Lgs. 42/2004).

Si rende noto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. del Lazio secondo le modalità di cui alla Legge n. 1034 del 06/12/1971 e Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del processo amministrativo), ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 21/11/1971, rispettivamente entro 60 giorni (art. 29 Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104) e 120 giorni (art. 9 D.P.R. n. 1199 del 21/11/1971) dalla data dell'avvenuta notifica del presente atto.

Responsabili del Procedimento:

Il Funzionario Architetto
Arch. Anna Paola Briganti



Il Funzionario Archeologo
Dott. Francesca Licordari



IL SOPRINTENDENTE
Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da
LISA LAMBUSIER
O=MIC
C=IT

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D. LGS. N. 82 DEL 07/03/2005





COMUNE DI RIVODUTRI

Provincia di Rieti

Piazza Municipio n. 9
C.A.P. 02010
C.F. 00108820572
Email: sisma2016@comune.rivodutri.ri.it

Tel. 0746 685612
Telefax 0746 685485

Pec : comune.rivodutri@legalmail.it

All'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
Pec: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

ATER – Provincia di Rieti
Pec: aterrieti@pec.it

Oggetto: Intervento su immobile ATER – Comune di Rivodutri – Via Borgo Valle 15-16 finanziato con Ord. N. 86/2020 – ERP_M_005_2017 trasmissione dei pareri di competenza del Comune.

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto:

- Il fabbricato in oggetto, è un edificio risalente alla fine degli anni 50, con destinazione residenziale, ed insiste in una area di P.R.G. Zona "B"- completamente.
- Ricade nel Comune di Rivodutri (RI), ed è distinto al N.C.E.U. al foglio 8 particella 442.
- In seguito agli eventi sismici del 24 agosto, 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017, il fabbricato ha riportato dei danni alle tramezzature e delle leggere fessurazioni alle murature portanti in corrispondenza della terza elevazione del fabbricato.
- VINCOLI AFFERENTI IL FABBRICATO: Vincolo paesaggistico dal Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) della Regione Lazio (Approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021) si evince che il fabbricato in oggetto si colloca nella TAV A 10/347: SISTEMA DEL PAESAGGIO NATURALE - COSTE MARINE, LACUALI E CORSI D'ACQUA" AI SENSI DEL DLGS 42/2004 ART 143, TAV B 10/347: BENI PAESAGGISTICI (BENI RICOGNITIVI DI LEGGE) ART. 134 E 142 DLGS 42/2004 PROTEZIONE DEI FIUMI, TORRENTI, CORSI D'ACQUA.

Vincolo Idrogeologico (R.D.L. n. 3267/23, R.D. n. 1126/26).

- ESAMINATI gli elaborati di progetto presenti sulla piattaforma BOX all'indirizzo <https://app.box.com/s/flwa95eve3qxdyqip9d6rxh8na9beao7>
- CONSTATATO che non sono carenti dal punto di vista tecnico;
- VISTI gli strumenti urbanistici e le normative vigenti;
- VISTI i vincoli cui l'immobile è soggetto;
- Vista l'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020;
- VISTO il D.L. 17/10/2016 n° 189 art. 3 comma 4;

- RICHIAMATA la nota della Direzione Generale- Ufficio "Rappresentante unico e ricostruzione, conferenze di servizi" Reg.Uff.2021.1084614 del 29/12/2021, recante "Indicazioni per una corretta ed efficace gestione delle conferenze di servizi") informazioni di grande rilevanza per la gestione dei procedimenti relativi al vincolo suddetto.

Nello specifico, il paragrafo 3. "Indicazioni in merito a particolari procedimenti di autorizzazione e alle competenze regionali" contiene il sottoparagrafo 3.3. "Competenza al rilascio del nulla osta al vincolo idrogeologico", che recita:

«Si precisa, al fine di consentire la corretta individuazione dell'ente competente al rilascio del nulla osta al vincolo idrogeologico (ai sensi del regio decreto-legge 30/12/1923 n. 3267/1923), che, in base al criterio gerarchico, nonché a quello cronologico, le previsioni della legge regionale n. 53/1998 (Organizzazione regionale della difesa del suolo in applicazione della legge 18 maggio 1989, n. 183), in ordine alla ripartizione delle funzioni autorizzative in materia (tra Regione ed Enti locali), prevalgono su quanto disposto dalle deliberazioni di Giunta regionale n. 6215/1996 e 3888/1998; quest'ultime pertanto sono da ritenersi implicitamente abrogate.»;

- VISTA la Legge 18 maggio 1989 n. 183 organizzazione regionale della difesa del suolo;

ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

Per quanto di competenza dello scrivente Responsabile, considerata la tipologia degli interventi di ripristino dell'agibilità previsti, finalizzati alla messa in sicurezza, consolidamento e rinforzo, nonché gli interventi da realizzare a spesa della committenza finalizzati al frazionamento dell'immobile, formalizza il parere favorevole, salvo ciò che concerne il rilascio del nulla osta idrogeologico:

- Visto l'Art. 10 Comma 2 bis Lettera b n. 5 della Legge 18 maggio 1989 n. 183 organizzazione regionale della difesa del suolo "ristrutturazione e sopraelevazione di edifici esistenti, quando ciò non comporti movimentazione di terra, anche soggetti a sanatorie edilizie";

Dato atto che dagli elaborati e dal computo metrico estimativo emergono opere che comportano movimento terra (come la realizzazione di micropali);

In virtù di quanto premesso non riteniamo sia di competenza del Comune di Rivodutri il rilascio del parere in merito al vincolo idrogeologico.

Non ravvisiamo ulteriori elementi ostativi al proseguo della richiesta, fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli dell'ufficio preposto.

Rivodutri li, 31/03/2022



Il Responsabile dell'Ufficio Sisma
Ing. Luca Lodovici