

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01623 del 05/07/2022

Proposta n. 1685 del 05/07/2022

**Oggetto:**

Affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., del servizio di verifica del progetto esecutivo per l'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina Q. Majorana e Palestra", sita nel Comune di Rieti - Codice Opera: SC\_M\_41\_43\_2018. Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione. CUP: F19H18000020001 - CIG: 9278944AD0

**Proponente:**

Estensore	SEBASTIANI DARIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PALMIERI PAOLO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M. GUBINELLI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., del servizio di verifica del progetto esecutivo per l'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina Q. Majorana e Palestra", sita nel Comune di Rieti - Codice Opera: SC\_M\_41\_43\_2018. Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione.  
CUP: F19H18000020001 - CIG: 9278944AD0

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" (nel prosieguo solo "Decreto");

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- art. 57 Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104 "Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia" e ss.mm.ii.;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli

*“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;*

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all’Ing. Wanda D’Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018, n. V00003 del 26/02/2019 e n. V00007 del 28/06/2019, V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00003 del 26/02/2019 e n. V00007 del 28/06/2019, con i quali è stato prorogato, all’Ing. Wanda D’Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l’incarico *ad interim* di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019 e n. 394 del 20/06/2019;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall’Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l’esonero per l’anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell’Autorità per l’affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell’ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, recante *“Codice dei contratti pubblici”* e ss.mm.ii.;

VISTO l’articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la *“Ricostruzione Pubblica”*;

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, aventi ad oggetto *“Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”*, nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate al D.lgs.19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

VISTA l’Ordinanza Commissariale n. 33 del 11/07/2017 con la quale è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nella quale è ricompreso l’intervento di *“Demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina Q. Majorana e Palestra”* sita nel Comune di Rieti - Codice Opera: SC\_M\_41\_43\_2018;

VISTA altresì l’Ordinanza n. 109 del 23/12/2020, Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica ed in particolare l’Allegato 1 *“Elenco degli interventi”* che sostituisce ed integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario Straordinario n. 27/2017, n.33/2018, n. 37/2018, n. 56/2018, n. 64/2018, n. 86/2020 e ss.mm.ii, nel quale è ricompreso l’intervento in oggetto (id Ord 191) da effettuarsi nel comune di Rieti;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall’attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all’art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la determinazione n. n. A00267 del 19/07/2018, con la quale l'Ing. Paolo Palmieri, Dirigente dell'Area Ricostruzione Privata e Controlli amministrativo contabili dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del Codice, quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui all'oggetto;

VISTA la dichiarazione del RUP in merito all'assenza di conflitto di interesse relativamente alla procedura in oggetto resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, acquisita agli atti dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in data 15/06/2022;

PREMESSO CHE:

- con la determinazione n. A00660 del 13/12/2018 è stata indetta una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina "Q. Majorana" e Palestra sita nel Comune di Rieti, per un importo a base di gara pari ad € 472.033,26, IVA ed oneri previdenziali esclusi;
- con la determinazione n. A00079 27/01/2020 sono stati affidati i servizi tecnici di architettura e ingegneria per la demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina Q. Majorana e Palestra sita nel Comune di Rieti a favore del costituendo RTI Studio Tecnico Gruppo Marche - Geomap s.r.l. - società di ingegneria, con sede legale in contrada Potenza n. 11 – 62100 - Macerata, C.F. 00141310433 - P.IVA IT00141310433, per un importo contrattuale pari ad € 207.694,63;

VISTO il contratto di appalto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativo alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva per la realizzazione dell'opera di cui all'oggetto, Reg. Cron. n. 168/20 del 29/09/2020;

VISTA la determinazione n. A00676 11/03/2022 mediante la quale è stata approvata la perizia dei servizi supplementari redatta ai sensi dell'art 106, comma 1. lett. b), e comma 7 del D.lgs. 50/2016 ed è stata affidata l'esecuzione di detti servizi al medesimo operatore economico;

VISTA la Determinazione n. A01277 del 15/06/2021 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica;

VISTA la Determinazione n. A01118 del 04/05/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo afferente all'intervento in oggetto, redatto dal suddetto RTI per un importo complessivo di € 6.446.108,02 di cui € 4.930.000,00 per lavori e € 1.516.108,02 per somme a disposizione della stazione appaltante;

VISTO il progetto esecutivo afferente all'intervento in oggetto, trasmesso dal RTI Studio Tecnico Gruppo Marche - Geomap s.r.l. - società di ingegneria, acquisito agli atti dell'USR con prot. n. 547290 del 03/06/2022, successivamente integrato con prot. n. 583272 del 14/06/2022 e infine con protocollo 602297 del 20/06/2022;

VISTO l'art. 26 del D.lgs. 50/2016 che prevede che la stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente e che la suddetta verifica abbia luogo prima dell'inizio delle procedure di affidamento;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 26 comma 4 del D.lgs. 50/2016 l'attività di verifica è finalizzata ad accertare:

- a. la completezza della progettazione;
- b. la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c. l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d. presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e. la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f. la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g. la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h. l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i. la manutenibilità delle opere;

VISTO l'art. 26 comma 6 del D.lgs. 50/2016 che stabilisce che per importi di lavori inferiori a venti milioni di euro e fino alla soglia di cui all'articolo 35, l'attività di verifica può essere effettuata dai soggetti di cui alla lettera a) del medesimo articolo e di cui all'articolo 46, comma 1, che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità ovvero dalla stazione appaltante nel caso in cui disponga di un sistema interno di controllo di qualità;

PRESO ATTO che l'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio non dispone di un sistema interno di controllo di qualità;

VISTE le tabelle dei corrispettivi, redatte in base al D.M. 17 giugno 2016, ed adottate ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice, da cui risulta l'importo posto a base di gara è pari a € 60.333,99 al netto degli oneri ed IVA;

VISTO il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge n. 120/2020, e ss.mm.ii., recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale ed in particolare:

- l'art. 1, comma 2, lett. a) che dispone la possibilità di esperire l'*affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;*
- l'art. 1, comma 4 il quale dispone che *per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...];*
- l'art. 11, comma 1 che prevede che *le disposizioni del presente decreto recanti semplificazioni e agevolazioni procedurali o maggiori poteri commissariali, anche se relative alla scelta del contraente o all'aggiudicazione di pubblici lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure concernenti le valutazioni ambientali o ai procedimenti amministrativi di qualunque tipo, trovano applicazione, senza pregiudizio dei poteri e delle deroghe già previsti dalla legislazione vigente, alle gestioni commissariali, in corso alla data di entrata in vigore del presente decreto, finalizzate alla ricostruzione e al sostegno delle aree colpite da eventi sismici verificatisi sul territorio nazionale.*

PRESO ATTO delle subentrate disposizioni normative finalizzate alla semplificazione e accelerazione delle procedure di affidamento dei lavori applicabili anche nell'ambito degli interventi di ricostruzione delle aree colpite da eventi sismici verificatisi sul territorio nazionale;

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la determina a contrarre n. A01484 del 20/06/2022 con la quale, tra l'altro, si è disposto di procedere all'affidamento diretto del servizio di verifica del progetto esecutivo per l'intervento denominato



“Demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina Q. Majorana e Palestra”, sita nel Comune di Rieti - Codice Opera: SC\_M\_41\_43\_2018, previa consultazione di un operatore economico, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, per un importo a base d’asta di € 60.333,99 IVA ed oneri di legge esclusi;

CONSIDERATO CHE:

- la società NO GAP Controls Srl, regolarmente iscritta all’art. 34 “Elenco speciale professionisti” del Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, nonché in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale richiesti ai fini del presente affidamento, in data 28/06/2022 con Registro di Sistema PI075387-22, mediante la piattaforma telematica “STELLA” è stata invitata a presentare offerta entro il termine del 05/07/2022;
- il giorno 05/07/2022 si è tenuta la seduta pubblica nel corso della quale si è preso atto che entro il termine delle ore 10:00 del giorno 05/07/2022 risulta correttamente pervenuta l’offerta del suindicato Operatore Economico e si è proceduto all’apertura della busta amministrativa e a quella afferente all’offerta economica,

VISTO il verbale allegato della seduta virtuale pubblica del giorno 05/07/2022 che forma parte integrale e sostanziale del presente atto;

PRESO ATTO che all’esito delle attività di gara è risultato aggiudicatario l’Operatore Economico NO GAP Controls Srl con sede legale in Via Rimini 10/B 40128 Bologna Italia C.F. e P.IVA IT01974031203, che ha offerto un ribasso del 15,00%, e pertanto per l’importo contrattuale pari a € 51.283,89 oltre IVA;

CONSIDERATO che il verbale del giorno 05/07/2022 equivale a proposta di aggiudicazione per l’affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo per l’intervento denominato “Demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina Q. Majorana e Palestra sita nel Comune di Rieti” - Codice Opera: SC\_M\_41\_43\_2018;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere dal RUP;

RITENUTO pertanto di approvare integralmente l’operato del RUP e, alla luce delle sue esposte risultanze di gara, di procedere all’aggiudicazione del servizio in oggetto a favore dell’Operatore Economico NO GAP Controls Srl con sede legale in Via Rimini 10/B 40128 Bologna Italia C.F. e P.IVA IT01974031203, che ha offerto un ribasso del 15,00%, e pertanto per l’importo contrattuale pari a € 51.283,89 oltre IVA;

RICHIAMATO l’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021;

PRESO ATTO che non occorre acquisire il parere preventivo dell’Unità Operativa Speciale dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (reso ai sensi dell’art. 32 del D.L. 189/2016 e smi), in quanto l’importo complessivo posto a base di gara è inferiore ad € 100.000,00;

## **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare l’operato del RUP come risultante dall’ allegato verbale del giorno 05/07/2022, depositato agli atti dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) di aggiudicare la procedura relativa all'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo per l'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina Q. Majorana e Palestra sita nel Comune di Rieti" - Codice Opera: SC\_M\_41\_43\_2018 all'Operatore economico NO GAP Controls Srl con sede legale in Via Rimini 10/B 40128 Bologna Italia C.F. e P.IVA IT01974031203, che ha offerto un ribasso del 15,00%, e pertanto per l'importo contrattuale pari a € 51.283,89 oltre IVA;
- 3) di comunicare l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del D.lgs. 50/2016;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;
- 5) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Codice sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore  
*Ing. Wanda D'Ercole*

Copia

**Affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., del servizio di verifica del progetto esecutivo per l'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina Q. Majorana e Palestra", sita nel Comune di Rieti - Codice Opera: SC\_M\_41\_43\_2018 - CUP: F19H18000020001 - CIG: 9278944AD0**

## **VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA**

### **SEDUTA N. 1 DEL 05/07/2022**

#### **PREMESSO CHE:**

- l'Ordinanza Commissariale n. 33 del 11/07/2017 con la quale è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, ricomprende l'intervento di "Demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina Q. Majorana e Palestra" sita nel Comune di Rieti - Codice Opera: SC\_M\_41\_43\_2018;
- l'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020, Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica ed in particolare l'Allegato 1 "Elenco degli interventi" sostituisce ed integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario Straordinario n. 27/2017, n.33/2018, n. 37/2018, n. 56/2018, n. 64/2018, n. 86/2020 e ss.mm.ii, nel quale è ricompreso l'intervento in oggetto (id Ord 191) da effettuarsi nel comune di Rieti;
- con determinazione a contrarre n. A01484 del 20/06/2022 a firma del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio è stato disposto di procedere all'affidamento diretto del servizio di verifica del progetto esecutivo per l'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina Q. Majorana e Palestra", sita nel Comune di Rieti - Codice Opera: SC\_M\_41\_43\_2018, previa consultazione di un operatore economico, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, per un importo a base d'asta di € 60.333,99 IVA ed oneri di legge esclusi;
- la società NO GAP Controls Srl, regolarmente iscritta all'art. 34 "Elenco speciale professionisti" del Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, nonché in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale richiesti ai fini del presente affidamento, in data 28/06/2022 con Registro di Sistema PI075387-22, mediante la piattaforma telematica "STELLA" è stata invitata a presentare offerta entro il termine del 05/07/2022;
- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante il STELLA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 12:00 del 01/07/2022;



- al momento dell'invio della richiesta di offerta, la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata presso la sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione (USR) sita a Rieti, in via F. Sabino n. 27, alle ore 10:30 del giorno 05/07/2022;

### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventidue, il giorno cinque, del mese di luglio, alle ore 11:37, si svolge la seduta di gara presieduta dall'ing. Paolo Palmieri, dirigente dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, coadiuvato dal Dott. Dario Sebastiani, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione in qualità di segretario verbalizzante.

Il RUP procede all'apertura della Piattaforma STELLA e, crea la Commissione di gara come sopra descritto, verifica l'elenco delle offerte pervenute entro le ore 10:00 del giorno 05 luglio 2022, termine ultimo per la presentazione delle offerte. Risulta pervenuta n. 1 offerta, come indicato dal quadro di sintesi di seguito riportato:

N.	Ragione sociale	P.IVA	Registro di sistema	Data e ora ricezione
1	NO GAP Controls Srl	IT01974031203	PI077525-22	04/07/2022 15:26:12

Il RUP, tramite la selezione della funzionalità "Valutazione Amministrativa" accede alla busta amministrativa relativa alla candidatura del suddetto Operatore economico e procede all'apertura della stessa indicando l'esito dell'esame della documentazione presentata, la necessità o meno di soccorso istruttorio, l'esclusione, previa specificazione della relativa motivazione:

#### **OPERATORE ECONOMICO N.1, NO GAP Controls Srl**

OPERATORE ECONOMICO N.1	CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA
NO GAP Controls Srl	- Domanda di partecipazione	CONFORME	NO
	-Tabella requisiti professionali	CONFORME	NO
	- DGUE	CONFORME	NO
	- PassOE	CONFORME	NO

Pertanto l'operatore economico n.1, NO GAP Controls Srl, viene ammesso al successivo iter procedurale.

Terminata la valutazione amministrativa, il RUP tramite la funzionalità "Riepilogo Finale" procede all'apertura della busta economica dell'operatore economico concorrente. Si procede inoltre a verificare la corretta apposizione della firma elettronica e la corrispondenza del valore del ribasso inserito sulla piattaforma con quello indicato nell'allegato fornito dalla Stazione Appaltante.

L'offerta presentata risulta la seguente:

- OPERATORE ECONOMICO N. 1, *NO GAP Controls Srl*  
**Ribasso offerto: 15,00%**

Il RUP pertanto, tenendo conto dell'offerta presentata propone l'aggiudicazione del servizio di verifica del progetto esecutivo per l'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina Q. Majorana e Palestra sita nel Comune di Rieti" - Codice Opera: SC\_M\_41\_43\_2018 all'Operatore economico *NO GAP Controls Srl* con sede legale in Via Rimini 10/B 40128 Bologna Italia C.F. e P.IVA IT01974031203, che ha offerto un ribasso del 15,00%, e pertanto per l'importo contrattuale pari a € 51.283,89 oltre IVA.

La seduta viene chiusa alle ore 11:55.

Il RUP

f.to ing. Paolo Palmieri

Il Segretario Verbalizzante

f.to dott. Dario Sebastiani

Copia



**Affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., del servizio di verifica del progetto esecutivo per l'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina Q. Majorana e Palestra", sita nel Comune di Rieti - Codice Opera: SC\_M\_41\_43\_2018 - CUP: F19H18000020001 - CIG: 9278944AD0**

## **VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA**

### **SEDUTA N. 1 DEL 05/07/2022**

#### **PREMESSO CHE:**

- l'Ordinanza Commissariale n. 33 del 11/07/2017 con la quale è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, ricomprende l'intervento di "Demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina Q. Majorana e Palestra" sita nel Comune di Rieti - Codice Opera: SC\_M\_41\_43\_2018;
- l'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020, Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica ed in particolare l'Allegato 1 "Elenco degli interventi" sostituisce ed integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario Straordinario n. 27/2017, n.33/2018, n. 37/2018, n. 56/2018, n. 64/2018, n. 86/2020 e ss.mm.ii, nel quale è ricompreso l'intervento in oggetto (id Ord 191) da effettuarsi nel comune di Rieti;
- con determinazione a contrarre n. A01484 del 20/06/2022 a firma del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio è stato disposto di procedere all'affidamento diretto del servizio di verifica del progetto esecutivo per l'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina Q. Majorana e Palestra", sita nel Comune di Rieti - Codice Opera: SC\_M\_41\_43\_2018, previa consultazione di un operatore economico, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, per un importo a base d'asta di € 60.333,99 IVA ed oneri di legge esclusi;
- la società NO GAP Controls Srl, regolarmente iscritta all'art. 34 "Elenco speciale professionisti" del Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, nonché in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale richiesti ai fini del presente affidamento, in data 28/06/2022 con Registro di Sistema PI075387-22, mediante la piattaforma telematica "STELLA" è stata invitata a presentare offerta entro il termine del 05/07/2022;
- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante il STELLA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 12:00 del 01/07/2022;

- al momento dell'invio della richiesta di offerta, la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata presso la sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione (USR) sita a Rieti, in via F. Sabino n. 27, alle ore 10:30 del giorno 05/07/2022;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno duemilaventidue, il giorno cinque, del mese di luglio, alle ore 11:37, si svolge la seduta di gara presieduta dall'ing. Paolo Palmieri, dirigente dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, coadiuvato dal Dott. Dario Sebastiani, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione in qualità di segretario verbalizzante.

Il RUP procede all'apertura della Piattaforma STELLA e, crea la Commissione di gara come sopra descritto, verifica l'elenco delle offerte pervenute entro le ore 10:00 del giorno 05 luglio 2022, termine ultimo per la presentazione delle offerte. Risulta pervenuta n. 1 offerta, come indicato dal quadro di sintesi di seguito riportato:

<b>N.</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>P.IVA</b>	<b>Registro di sistema</b>	<b>Data e ora ricezione</b>
1	NO GAP Controls Srl	IT01974031203	PI077525-22	04/07/2022 15:26:12

Il RUP, tramite la selezione della funzionalità "Valutazione Amministrativa" accede alla busta amministrativa relativa alla candidatura del suddetto Operatore economico e procede all'apertura della stessa indicando l'esito dell'esame della documentazione presentata, la necessità o meno di soccorso istruttorio, l'esclusione, previa specificazione della relativa motivazione:

**OPERATORE ECONOMICO N.1, NO GAP Controls Srl**

<b>OPERATORE ECONOMICO N.1</b>	<b>CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA</b>	<b>ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE</b>	<b>SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA</b>
NO GAP Controls Srl	- Domanda di partecipazione	CONFORME	NO
	-Tabella requisiti professionali	CONFORME	NO
	- DGUE	CONFORME	NO
	- F23	CONFORME	NO
	- PassOE	CONFORME	NO

Pertanto l'operatore economico n.1, NO GAP Controls Srl, viene ammesso al successivo iter procedurale.

Terminata la valutazione amministrativa, il RUP tramite la funzionalità "Riepilogo Finale" procede all'apertura della busta economica dell'operatore economico concorrente. Si procede inoltre a verificare

la corretta apposizione della firma elettronica e la corrispondenza del valore del ribasso inserito sulla piattaforma con quello indicato nell'allegato fornito dalla Stazione Appaltante.

L'offerta presentata risulta la seguente:

- OPERATORE ECONOMICO N. 1, *NO GAP Controls Srl*  
**Ribasso offerto: 15,00%**

Il RUP pertanto, tenendo conto dell'offerta presentata propone l'aggiudicazione del servizio di verifica del progetto esecutivo per l'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina Q. Majorana e Palestra sita nel Comune di Rieti" - Codice Opera: SC\_M\_41\_43\_2018 all'Operatore economico *NO GAP Controls Srl* con sede legale in Via Rimini 10/B 40128 Bologna Italia C.F. e P.IVA IT01974031203, che ha offerto un ribasso del 15,00%, e pertanto per l'importo contrattuale pari a € 51.283,89 oltre IVA.

La seduta viene chiusa alle ore 11:55.

Il RUP

f.to ing. Paolo Palmieri

Il Segretario Verbalizzante

f.to dott. Dario Sebastiani

Copia