

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00208 del 07/02/2023

Proposta n. 235 del 07/02/2023

**Oggetto:**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Messa in sicurezza di un'area soggetta ad instabilità di versante in località Roccasalli" nel comune di Accumoli (RI) CODICE: DISS\_M\_027\_2017. CUP: C63H18000060001 - CIG: 9269544DAF. Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione all'Operatore economico Esseti S.r.l. Sistemi e Tecnologie

**Proponente:**

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRANATO ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. MANCINI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Messa in sicurezza di un'area soggetta ad instabilità di versante in località Roccasalli" nel comune di Accumoli (RI) CODICE: DISS\_M\_027\_2017. CUP: C63H18000060001 - CIG: 9269544DAF.

Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione all'Operatore economico Esseti S.r.l. Sistemi e Tecnologie

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*" (nel prosieguo solo "*Decreto*");

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89,
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;
- la Legge 29 dicembre 2022 n. 197;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018, n. V00003 del 26/02/2019 e n. V00007 del 28/06/2019, V00005

del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante “*Codice dei contratti pubblici*” e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 *Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016*;

VISTE le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

VISTO l’articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “*Ricostruzione Pubblica*”;

VISTO l’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021, ove è disciplinata l’attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l’Unità Operativa Speciale;

VISTA l’Ordinanza n. 56/2018 “*Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell’11 luglio 2017, n. 37 dell’8 settembre 2017, n. 38 dell’8 settembre 2017 e n. 80 del 2 agosto 2019. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione e relativi Allegati*”;

VISTA l’Ordinanza Commissariale n. 67 del 12/09/2018 recante “*Modifiche alle ordinanze n. 37 dell’8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018*” nella quale è ricompreso l’intervento di messa in sicurezza di un’area soggetta a instabilità di versante in località Roccasalli nel comune di Accumoli (RI), per un importo complessivo di € 300.000,00;

VISTO l’Allegato 1 dell’Ordinanza n. 109/2020 recante “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*” che sostituisce ed integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario Straordinario n. 27/2017, n.33/2018, n. 37/2018, n. 56/2018, n. 64/2018, n. 86/2020 e ss.mm.ii, nel quale è ricompreso l’intervento in oggetto (id Ord 271) da effettuare nel Comune di Accumoli (RI) Codice: DISS\_M\_027\_2017, per un importo complessivo di € 300.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall’attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all’art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

PRESO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 03/04/2019, acquisita agli atti con prot. n. 291035 del 12/04/2019, il Comune di Accumoli ha approvato la Scheda di Fattibilità tecnico-economica e ha rinunciato alla delega per lo svolgimento delle funzioni di cui all’art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., ai sensi del comma 2 del citato articolo;

VISTO l’art. 4, comma 1 dell’ordinanza commissariale n. 63 del 06/09/2018, successivamente modificato dall’art. 12 dell’ordinanza commissariale n. 80/2019, il quale prevede che i Presidenti delle Regioni – Vice Commissari sono delegati per l’adozione delle determinazioni in ordine all’approvazione dei progetti e per l’emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all’art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all’intervento in oggetto, resta in capo all’Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è necessario provvedere all’individuazione del Responsabile Unico del procedimento (RUP);

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*;

VISTA la determinazione del Direttore n. A00665 del 13/12/2018 con la quale il Geom. Andrea Granato, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, acquisita agli atti con prot. n. 558048 del 07/06/2022;

PRESO ATTO CHE:

- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio è Soggetto Attuatore e Stazione Appaltante per l'intervento in oggetto;
- con determinazione n. A00455 del 15/05/2019 è stata indetta la procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per l'intervento di *“Messa in sicurezza di un'area soggetta a instabilità di versante in località Roccasalli”* nel comune di Accumoli (RI), Codice Opera: DISS\_M\_027\_2017, per un importo di € 300.000,00 ;
- con determinazione n. A01144 del 03/09/2020 è stato affidato l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per l'intervento di *“Messa in sicurezza di un'area soggetta a instabilità di versante in località Roccasalli”* nel comune di Accumoli (RI), Codice Opera: DISS\_M\_027\_2017 a favore del R.T.I. ING. EMILIO PERRINO – GEOL. GUERINO GIARRUSSO – ING. ANGELO CAPPELLI” con sede in Caianello (CE) Via Ceraselle Prima Traversa snc, 3, P.IVA 02723940611, che ha offerto un ribasso del 52,75% per un importo contrattuale pari ad € 17.962,20 (diciassettemilanovecentosessantadue/20), IVA ed oneri di legge esclusi;
- con prot.n. 1047524 del 01/12/2020 è pervenuto il progetto di fattibilità tecnico ed economica;
- con determinazione n. A00581 del 23/03/2021, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo all'intervento di *“Messa in sicurezza di un'area soggetta ad instabilità di versante in loc. Roccasalli nel Comune di Accumoli (intervento B)”* Codice Opera: DISS\_027\_2017”, per un importo complessivo pari a € 300.000,0 *“Messa in sicurezza di un'area soggetta ad instabilità di versante in loc. Roccasalli nel Comune di Accumoli (intervento B)”* Codice Opera: DISS\_027\_2017”;
- con nota prot. n. 0434304 del 14/05/2021 è stato consegnato il progetto definitivo;
- l'istruttoria per la verifica del progetto definitivo redatta dal RUP è stata acquisita con prot. n. 0573690 del 01/07/2021;
- il parere di congruità del progetto definitivo dell'USR Lazio è stato acquisito con prot. n. 0582712 del 05/07/2021;
- con nota prot. n. 0604698 del 12/07/2021 è stata convocata la Conferenza Regionale tenutasi il 5 agosto 2021, in videoconferenza;
- con determina n. DU0105 - 000070 del 19/08/2021 è stata conclusa, con esito positivo, la Conferenza Regionale con le seguenti prescrizioni:
  - prescrizioni di cui al parere della conformità degli elaborati progettuali alla pianificazione di bacino dell'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino centrale;
  - prescrizioni di cui al parere ai fini del Vincolo paesaggistico della Regione Lazio; o prescrizioni e richieste di precisazioni di cui alla Conformità urbanistica edilizia del Comune di Accumoli;

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione n. A01843 del 06/10/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento denominato "*Messa in sicurezza di un'area soggetta a instabilità di versante in località Roccasalli*" nel comune di Accumoli (RI), Codice Opera: DISS\_M\_027\_2017;
- il Progetto Esecutivo, afferente all'intervento di "*Messa in sicurezza di un'area soggetta a instabilità di versante in località Roccasalli nel comune di Accumoli (RI), Codice Opera: DISS\_M\_027\_2017*" redatto dal R.T.I. "ING. EMILIO PERRINO – GEOL. GUERINO GIARRUSSO – ING. ANGELO CAPPELLI" è stato acquisito agli atti in ultima revisione con prot. n. 0224926 del 07/03/2022;
- il verbale di verifica preventiva della progettazione esecutiva redatto dal RUP in contraddittorio con con i progettisti del R.T.I. "ING. EMILIO PERRINO – GEOL. GUERINO GIARRUSSO – ING. ANGELO CAPPELLI" con esito positivo, è stato acquisito agli atti con prot. n. 0368988 del 13/04/2022;
- il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto dal RUP ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii è stato acquisito agli atti con prot. n. 375505 del 14/04/2022;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01012 del 20/04/2022 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo lavori di € 196.804,23 di cui € 189.851,34 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 6.952,89 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTA la determina n. A00124 del 27/01/2023 con la quale è stato nominato l'Ing Emilio Perrino, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta con il n. 2364, in possesso dei requisiti necessari, Direttore dei lavori e di Coordinatore in materia di salute e di sicurezza, durante l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "*Messa in sicurezza di un'area soggetta a instabilità di versante in località Roccasalli nel comune di Accumoli (RI)*", Codice Opera: DISS\_M\_027\_2017";

VISTA l'attestazione dello stato dei luoghi del Direttore dei Lavori;

VISTO l'articolo 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. recante "*Incentivi per funzioni tecniche*" e l'art. 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 57 del 4 luglio 2018 "*Criteri di ripartizione negli appalti per lavori*";

VISTO il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge n. 120/2020, e ss.mm.ii., recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale ed in particolare:

- l'art. 1 comma 2, lett. b) che dispone che l'esecuzione di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro avvenga tramite *procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;*
- l'art. 1, comma 3 che dispone che *nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;*
- l'art. 1, comma 4 il quale dispone che *per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustificano la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...];*

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la determinazione n. A01429 del 13/06/2022 con la quale è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Messa in sicurezza di un'area soggetta a instabilità di versante in località Roccasalli" nel comune di Accumoli (RI), Codice Opera: DISS\_M\_027\_2017 per un importo complessivo di € 196.804,23 di cui € 189.851,34 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 6.952,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA, riconducibili alla categoria OS21;

**CONSIDERATO CHE:**

- per l'espletamento delle procedure di gara la Stazione Appaltante si avvale del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: S.TEL.LA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> ;
- in data 09/08/2022 è stato pubblicato l'avviso per indagine di mercato sul sito web [www.regione.lazio.it/ufficiospicialericostruzione](http://www.regione.lazio.it/ufficiospicialericostruzione) , sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> sul sito [www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all'Albo Pretorio del Comune di Accumoli;
- entro il termine ultimo delle ore 23:59 del 31/08/2022 risultano pervenute n. 79 istanze di partecipazione;
- all'esito delle verifiche, il RUP ha proceduto alla selezione degli operatori economici da invitare mediante pubblico sorteggio, espletato ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50 del 2016 ed effettuando lo stesso direttamente tramite la piattaforma S.TEL.LA, ottenendo, in tal modo, un numero ristretto di operatori economici da invitare, come risultante dal verbale della seduta n.1, depositato agli atti del RUP. Pertanto, sono stati individuati i seguenti n. 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata:

N.	Ragione Sociale	Partita IVA	Comune	Data invio
1	ESSETI SRL SISTEMI E TECNOLOGIE	01255010553	Terni (TR)	05/12/2022
2	VE.I.CO.PAL. S.R.L.	01760800340	Vigatto (PR)	05/12/2022
3	LORIS COSTRUZIONI S.R.L	02087040677	Basciano (TE)	05/12/2022
4	DEL BUSSO S.R.L	01482740709	Spinete (CB)	05/12/2022
5	MAGISTRA SRL	01678800705	Colletorto (CB)	05/12/2022

- in data 05/12/2022, per il tramite del Sistema STELLA, è stata inviata ad ognuno dei 5 operatori economici sorteggiati, la lettera di invito a presentare l'offerta tecnico economica, con scadenza entro le ore 09:30 del giorno 16/12/2022, per l'affidamento dei lavori, precisando che la procedura attuativa si baserà sull'affidamento dei lavori mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis) del Codice;
- Entro le ore 09:30 del giorno 16/12/2022, come indicato nell'invito trasmesso ai succitati n. 5 operatori economici sorteggiati, risulta pervenuta n.1 offerta come di seguito riepilogato:

Ragione Sociale	Partita IVA	Comune	Registro Di Sistema	Data e ora ricezione
ESSETI SRL SISTEMI E TECNOLOGIE	01255010553	Terni	PI156879- 22	15/12/2022 ore 11:07:30

VISTO il verbale n. 1 del 20/12/2022 afferente alla seduta di gara pubblica virtuale, nell'ambito della quale è risultato primo classificato l'Operatore Economico "Esseti S.r.l. Sistemi e Tecnologie", C.F./P.IVA 01255010553, con sede legale in Terni (TR), Via A. Vanzetti n. 43, che ha offerto il ribasso del 2,09% per un importo di € 185.883,45, esclusi gli oneri della sicurezza pari a € 6.952,89, per l'importo contrattuale di 192.836,34 € oltre IVA;

CONSIDERATO che il Verbale di gara n. 1 del 20/12/2022 equivale a proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "*Messa in sicurezza di un'area soggetta a instabilità di versante in località Roccasalli*" nel Comune di Accumoli (RI), Codice Opera: DISS\_M\_027\_2017;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini ed alle procedure poste in essere dal RUP;

VISTA la Determinazione n. A00124 del 27/01/2023 con la quale è stato affidato l'incarico di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'O.E. "RTI \_Ing. Emilio Perrino, Geol. Guerino Giarrusso, Ing. Angelo Cappelli;

RITENUTO necessario approvare integralmente l'operato del RUP, alla luce delle risultanze di gara riassunte nel verbale di gara di cui sopra, depositato agli atti del RUP presso la sede dello stesso e allegati al presente atto, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

RITENUTO necessario procedere all'approvazione del Verbale di gara n. 1 del 20/12/2022 che equivale altresì a proposta di aggiudicazione;

RITENUTO conseguentemente necessario procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'Operatore economico primo classificato "Esseti S.r.l. Sistemi e Tecnologie", C.F./P.IVA 01255010553, con sede legale in Terni (TR), Via A. Vanzetti n. 43, che ha offerto il ribasso del 2,09% per un importo contrattuale di € 192.836,34 oltre IVA;

RITENUTO necessario, a seguito dell'espletamento della gara, approvare il Quadro Economico dei lavori rimodulato, come di seguito riportato:

		IVA	
<b>COMUNE DI ACCUMOLI</b> Intervento di messa in sicurezza delle aree instabili in loc. ROCCASALLI DISS_M_027_2017		22%	
<b>Quadro Economico</b>			
DESCRIZIONE VOCI			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	€	<b>192.836,34</b>
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	189.851,34
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (al netto del ribasso del 2,09%)	€	185.883,45
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	6.952,89
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	€	<b>102.167,77</b>
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevidi max 10% dei Lavori )		
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€	<b>9.489,93</b>
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti		
B.2.2)	Indagini geologiche	€	9.489,93
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali		
B.2.4)	Altre spese tecniche		
B.3)	Spese Tecniche (comprensive di spese ed oneri al 10%)	€	<b>26.016,14</b>
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€	1.819,78
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€	1.778,97
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€	6.012,83
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€	4.315,66
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€	7.533,49
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i> )	€	4.555,41
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo		
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€	-
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori )	€	1.869,74
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€	984,02
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€	3.936,08
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€	-
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€	-
B.10)	Somme per espropri, occupazioni	€	8.000,00
B.11)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€	967,85
B.12)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€	36,40
B.13)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€	42.423,99
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€	2.499,13
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€	5.944,49
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		€	<b>295.004,11</b>
<b>C</b>	<b>SOMME DA ECONOMIE DI GARA</b>		<b>€ 4.995,89</b>
C.1	ECONOMIE LAVORI (Compreso cassa e iva)	€	4.995,89
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>			<b>€ 300.000,00</b>

TENUTO CONTO che il comma 7 dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 stabilisce che "l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";

AI SENSI delle vigenti leggi

### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare l'operato del RUP e il Verbale di gara n. 1 del 20/12/2022 che equivale a proposta di aggiudicazione, depositato agli atti del RUP presso la sede dello stesso, allegato al presente atto che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori per l'intervento denominato denominato "Messa in sicurezza di un'area soggetta a instabilità di versante in località Roccasalli" nel Comune di Accumoli (RI), Codice Opera: DISS\_M\_027\_2017



all'Operatore economico primo classificato "Esseti S.r.l. Sistemi e Tecnologie", C.F./P.IVA 01255010553, con sede legale in Terni (TR), Via A. Vanzetti n. 43, che ha offerto il ribasso del 2,09% per un importo contrattuale di € 192.836,34 oltre IVA;

3. di approvare il Quadro economico dei lavori rimodulato, come di seguito riportato:

		IVA	
<b>COMUNE DI ACCUMOLI</b>			
Intervento di messa in sicurezza delle aree instabili in loc. ROCCASALLI DISS_M_027_2017		22%	
<b>Quadro Economico</b>			
DESCRIZIONE VOCI			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>192.836,34</b>
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 189.851,34	
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (al netto del ribasso del 2,09%)	€ 185.883,45	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.952,89	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€</b>	<b>102.167,77</b>
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori )		
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 9.489,93	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti		
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 9.489,93	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali		
B.2.4)	Altre spese tecniche		
B.3)	Spese Tecniche (comprensive di spese ed oneri al 10%)	€ 26.016,14	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 1.819,78	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ 1.778,97	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 6.012,83	
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 4.315,66	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 7.533,49	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>	€ 4.555,41	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo		
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ -	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori )	€ 1.869,74	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ 984,02	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 3.936,08	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ -	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	
B.10)	Somme per espropri, occupazioni	€ 8.000,00	
B.11)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 967,85	
B.12)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 36,40	
B.13)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€ 42.423,99	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 2.499,13	
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 5.944,49	
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€</b>	<b>295.004,11</b>
<b>C</b>	<b>SOMME DA ECONOMIE DI GARA</b>		<b>€ 4.995,89</b>
C.1	ECONOMIE LAVORI (Compreso cassa e iva)	€ 4.995,89	
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>			<b>€ 300.000,00</b>

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;
5. di comunicare, ai soggetti interessati, l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del D.lgs. 50/2016;

6. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
7. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti" e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore

*Ing. Wanda D'Ercole*

Copia



Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "*Messa in sicurezza di un'area soggetta ad instabilità di versante in località Roccasalli*" nel comune di Accumoli (RI) CODICE: DISS\_M\_027\_2017. CUP: C63H18000060001 - CIG: 9269544DAF

**Importo complessivo di € 196.804,23 di cui € 189.851,34 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 6.952,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA**

## VERBALE DI GARA

### N. 1 DEL 20/12/2022

#### PREMESSO CHE:

- l'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018 e da ultimo con l'Ordinanza n. 109 del 21/11/2020, Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica ed in particolare l'Allegato 1 "*Elenco degli interventi*", ricomprende l'intervento in oggetto (id 271) da effettuarsi nel comune di Accumoli (RI) Codice: DISS\_M\_027\_2017, per un importo complessivo di € 300.000,00;
- con Determinazione n. A00665 del 13/12/2018 il Geom. Andrea Granato, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di "*Messa in sicurezza di un'area soggetta ad instabilità di versante in località Roccasalli*" nel comune di Accumoli (RI) CODICE: DISS\_M\_027\_2017, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01012 del 20/04/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo lavori di € 196.804,23 di cui € 189.851,34 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 6.952,89 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- con determinazione a contrarre n. A01429 del 13/06/2022 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "*Messa in sicurezza di un'area soggetta a instabilità di versante in località Roccasalli*" nel comune di Accumoli (RI), mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 e con invito rivolto a n. 5 (cinque) Operatori Economici individuati previa pubblicazione di apposito avviso per manifestazione di interesse;
- l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato in data 09/08/2022 sulla piattaforma S.TEL.LA;

- entro le ore 23:59 del 31/08/2022, termine ultimo fissato per la presentazione, risultano pervenute su S.TEL.LA n. 79 (sessantanove) istanze di manifestazione di interesse;
- il RUP ha proceduto ad effettuare la verifica delle istanze di manifestazione di interesse di cui sopra e, all'esito delle valutazioni e dell'applicazione del criterio di rotazione degli inviti richiamato nell'avviso di indagine di mercato, ha disposto l'ammissione di n. 76 (settantasei) operatori economici e l'esclusione di n. 3 (tre) operatori economici, come risultante dal verbale Manifestazione di Interesse depositato agli atti del RUP;
- in data 05/12/2022 è stato effettuato il sorteggio tramite piattaforma S.TEL.LA, come da verbale Manifestazione di Interesse, depositato agli atti del RUP, e sono stati individuati n. 5 (cinque) Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata;
- il giorno 05/12/2022, tramite il sistema S.TEL.LA, con registro di sistema n. PI151478-22, sono stati invitati a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, entro il termine delle ore 09:30 del giorno 16/12/2022, i seguenti 5 Operatori Economici sorteggiati:

N.	Ragione Sociale	Partita IVA	Comune	Data invio
1	ESSETI SRL SISTEMI E TECNOLOGIE	01255010553	Terni (TR)	05/12/2022
2	VE.I.CO.PAL. S.R.L.	01760800340	Vigatto (PR)	05/12/2022
3	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	02087040677	Basciano (TE)	05/12/2022
4	DEL BUSSO S.R.L.	01482740709	Spinete (CB)	05/12/2022
5	MAGISTRA SRL	01678800705	Colletorto (CB)	05/12/2022

- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante il S.TEL.LA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 10:30 del 12/12/2022;
- al momento dell'invio della richiesta di offerta, la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata alle ore 10:30 del giorno 16/12/2022;
- Con comunicazione registro di sistema PI159417-22 del 19/12/2022 il RUP comunica che la prima seduta di gara relativa all'apertura della documentazione amministrativa si terrà in data 20/12/2022 alle ore 09.00;
- in considerazione del fatto che la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 attraverso la Piattaforma S.TEL.LA della Regione Lazio;

- la suddetta Piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;

### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventidue, il giorno venti del mese di dicembre (20/12/2022), alle ore 09:27, si svolge la seduta presieduta dal Dott. Ing. Andrea Granato, funzionario della Regione Lazio.

Il RUP procede all'apertura della Piattaforma S.TEL.LA e, creata la Commissione di gara con unico componente, in qualità di Presidente, verifica l'elenco delle offerte pervenute entro le ore 09:30 del giorno 16/12/2022, termine ultimo per la presentazione delle offerte. Risulta pervenuta n. 1 offerta, come indicato dal quadro di sintesi di seguito riportato:

Ragione Sociale	Partita IVA	Comune	Registro Di Sistema	Data e ora ricezione
ESSETI SRL SISTEMI E TECNOLOGIE	01255010553	Terni (TR)	PI156879-22	15/12/2022 ore 11:07:30

Il RUP, tramite la selezione della funzionalità "*Valutazione Amministrativa*" accede all'elenco della busta amministrativa, relativa alla candidatura del soggetto sopra elencato e procede all'apertura della stessa, indicando l'esito della valutazione della documentazione presentata, la necessità o meno di soccorso istruttorio, l'esclusione, previa specificazione della relativa motivazione.

Si procede all'apertura dell'offerta effettuata dall'Operatore Economico ESSETI SRL SISTEMI E TECNOLOGIE recante registro di sistema n. PI156879-22.

#### ➤ OPERATORE ECONOMICO N. 1, ESSETI SRL SISTEMI E TECNOLOGIE

OPERATORE ECONOMICO N.1	CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA
ESSETI SRL SISTEMI E TECNOLOGIE	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	DGUE	CONFORME	NO
	SUBAPPALTO	SI	NO
	AVVALIMENTO	NO	NO
	PASSOE	CONFORME	NO
	DICHIARAZIONI INTEGRATIVE	CONFORME	NO
	SOA	CONFORME	NO
	DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE	CONFORME	NO

L'O.E. a seguito della valutazione amministrativa risulta ammesso, il RUP conclude quindi la valutazione amministrativa tramite la funzionalità "Termina Valutazione Amministrativa". Di seguito, nella stessa giornata del 20/12/2022, il RUP, tramite la funzionalità "Riepilogo Finale", procede all'apertura della busta economica a seguito della quale il sistema S.TEL.LA ha restituito una graduatoria così strutturata:

Fornitore	Stato offerta	Rank	Valore Offerta €	Base d'asta €	Ribasso %	Ribasso €
ESSETI SRL SISTEMI E TECNOLOGIE	Aggiudicatario proposto	1	185.883,45	189.851,34	2,09	3.967,89

L'offerta economica risulta correttamente sottoscritta e corrispondente al valore del ribasso inserito sulla piattaforma. Secondo quanto riportato al punto 19 della Lettera di Invito, "Il RUP procederà quindi a determinare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 commi 2 o 2-bis del d.lgs. n. 50/2016 e ad escludere le offerte che presentano un ribasso pari o superiore a tale soglia. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 3-bis il calcolo di cui al comma 2-bis è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Ai sensi dell'art. 1, comma 3 del DL n. 76/2020 e ss.mm.ii. la Stazione Appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, ai sensi dei richiamati commi 2 e 2-bis anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. La Stazione Appaltante si riserva in ogni caso di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa".

Visto l'art. 97, comma 3-bis del Codice, secondo cui "(...) il calcolo di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, (...)", per n. 4 (quattro) offerte economiche presentate e ammesse non si effettua il calcolo della soglia di anomalia.

Il RUP, pertanto, tenendo conto dell'offerta esaminata nell'odierna seduta di gara, all'esito delle operazioni di gara espletate, propone l'aggiudicazione dei lavori di "Messa in sicurezza di un'area soggetta ad instabilità di versante in località Roccasalli" nel comune di Accumoli (RI) CODICE: DISS\_M\_027\_2017, a favore della società ESSETI SRL SISTEMI E TECNOLOGIE con sede legale in Via A. Vanzetti, 43C.F./P.IVA 01255010553 che ha offerto il ribasso del 2,09% per un importo di 185.883,45€ IVA, esclusi gli oneri della sicurezza pari a € 6.952,89, per l'importo contrattuale di 192.836,34 € oltre IVA;

Delle operazioni di gara così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento si redige il presente verbale composto da n. 4 (quattro) facciate, che viene approvato e sottoscritto come di seguito.

Si chiude la seduta alle ore 09:59.

Il RUP

F.to Dott. Ing. Andrea Granato