

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02088 del 19/09/2022

Proposta n. 2166 del 16/09/2022

**Oggetto:**

Ordinanza n. 109/2020 - Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)". Id Ord. 185 - Codice opera: «SC\_000082\_2017» - CUP: C75E17000080001 - CIG: 921938090C - Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione

**Proponente:**

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRANATO ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ordinanza n. 109/2020 - Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)". Id Ord. 185 - Codice opera: «SC\_000082\_2017» - CUP: C75E17000080001 - CIG: 921938090C - Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00007 del 28/06/2019, con il quale è stato prorogato al 31/12/2020 l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 394 del 20/06/2019;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 50 recante il "*Codice dei contratti pubblici*" e ss.mm.ii.;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTA l'ordinanza n. 33 del 11/07/2017 avente ad oggetto "*programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016*" nel quale è ricompreso l'intervento di costruzione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI);

VISTA l'ordinanza n. 56 del 10/05/2018 avente ad oggetto "*Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*" nella quale, all'Allegato n. 2, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Amatrice (RI);

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 109 del 21/11/2020 recante "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*" nella quale è ricompreso l'intervento di cui all'oggetto per un importo di € 7.384.460,00;

VISTA l'Ordinanza CSR n. 63/2018 recante "*Modifiche alle ordinanze n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017 e n. 38 del giorno 8 settembre 2017. Delega di funzioni ai Presidenti delle Regioni – Vice Commissari.*" con particolare riguardo all'art.4 comma 1 con il quale i vicecommissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze n. 23/2017, n. 32/2017 e n.33/2017 e n.37/2017, n.48/2018 e n.56/2018;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica sottoscritto tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità nazionale anticorruzione e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 02 febbraio 2021;

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto tra la Struttura di Missione ex articolo 30 L. 229/2016 e il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 26 luglio 2017;

PRESO ATTO CHE:

- con nota n. 51739 del 01/02/2017 è stata richiesta l'attivazione della contabilità speciale intestata al vice Commissario della Regione Lazio;
- con nota n. 21033 del 6 febbraio 2017 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato – Ufficio XII, acquisita agli atti con prot.

n. 59129 in pari data è stata autorizzata l'apertura presso la Tesoreria dello Stato di Roma della contabilità speciale n. 6043 intestata al "V.C. PRES. REG. LAZIO DL 189-2016";

PRESO ATTO CHE:

- con Decreto Dirigenziale n. A00132 del 08/09/2017 il Geom. Andrea Granato, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del Codice, quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento denominato "Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)";
- con determinazione n. A00186 del 30/05/2018 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in questione a favore del RTP Ing. Fulvio Catalano - Arch. Andrea Martinuzzi - Arch. Danilo Vespier- Ing. Stefano Podestà - Geol. Lara Nibbi con sede legale in Vasto (CH), Via Valloncello n. 109Bis - PIVA 00227770690 e in data 01/02/2019 è stato successivamente sottoscritto il contratto d'appalto Reg. Cron. n.80/19 del 15/02/2019;
- il Comune di Amatrice, con nota prot. n. 55916 del 23.01.2019, ha comunicato, con quietanza n.3346 del 11.10.2017, di aver effettuato un versamento di € 898.165,92 alla Struttura Commissariale proveniente da donazioni private e finalizzate alla ricostruzione della scuola alberghiera, facente parte del fondo di donazione "Adotta un'opera" e che risulta ancora a disposizione del proprio bilancio la somma di € 108.729,61 provenienti da donazioni private sempre all'interno dello stesso fondo per un importo complessivo di € 1.006.895,53;
- la Provincia di Rieti, con nota n. 53487 del 23.01.2019, ha comunicato di avere la disponibilità di € 528.700,60 quale rimborso assicurativo dalla Società Cattolica Assicurazione per i danni subiti dal sisma;
- con Determinazione n. A00170 del 14/02/2020 è stato approvato il Progetto Definitivo per l'importo complessivo di € 8.920.056,13 di cui € 6.953.078,01 per lavori ed € 1.966.977,99 per somme a disposizione dell'amministrazione, finanziato come di seguito specificato:
  - € 7.384.460,00 a valere sui fondi della Contabilità speciale finanziato con l'Ordinanza 33/2017;
  - € 1.006.895,53 a valere sul fondo di donazioni private "Adotta un'opera" del Comune di Amatrice (RI);
  - € 528.700,60 per rimborso assicurativo della Provincia di Rieti

VISTO il Progetto Esecutivo, afferente all'intervento in oggetto, acquisito agli atti dell'USR con prot. n. 0534087 del 18/06/2020;

VISTA la Determinazione n. A00924 del 09/07/2020 con la quale è stato affidato il servizio di verifica del progetto esecutivo dell'intervento di nuova costruzione del "Centro di Formazione Professionale Alberghiero nel Comune di Amatrice (RI)" a favore della società INARCHECK SPA - con sede legale in via Gaetano Negri n.8- Milano (MI) – CF/PIVA 03465090961;

VISTO il rapporto finale di verifica predisposto dalla Inarcheck spa, redatto in contraddittorio con i progettisti, acquisito agli atti con prot. n. 1071650 del 10/12/2020;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo con prot. n. 1108514 del 18/12/2020,

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio n. A01820 del 22/12/2020 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto ed è stato concesso il contributo di € 8.920.056,13 di cui € 6.968.480,02 per lavori ed € 1.951.575,98 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTA la determinazione a contrarre n. A00179 del 04/02/2021 con la quale è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione

Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)” Codice Opera «SC\_000082\_2017» mediante una procedura di gara aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

VISTA la determina di aggiudicazione n. A01560 del 19/07/2021 con la quale è stata approvata, ai sensi dell’art. 32 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione dei lavori di “Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)”, Codice «SC\_000082\_2017», a favore della ditta RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL” – (Ditta esecutrice DICOS Lavori)- con sede legale in Salerno (SA) – Corso Vittorio Emanuele, n. 174 P.I. 05041951210 - Esecutrice DICOS LAVORI SRL con sede legale in ROMA (RM) via Salaria n.352/b - P.I. 1548157100 - che ha offerto un ribasso del 19,03% per un importo contrattuale pari ad € 5.509.260,47 oltre € 164.403,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA;

VISTA la determina n. A01566 del 19/07/2021 con la quale l’ing. Simone Di Maggio, funzionario dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione, è stato nominato Direttore dei lavori, per l’intervento di “Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)” Codice opera: SC\_000082\_2017;

VISTA la Determinazione n. A00010 del 04/01/2022 con la quale è stata disposta la risoluzione del contratto d’appalto relativo ai lavori di “Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto” nel Comune di Amatrice (RI) stipulato tra l’USR Lazio e il RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta risoluzione contrattuale si è proceduto all’interpello dell’operatore economico secondo classificato il quale tuttavia ha comunicato di non voler eseguire i lavori in oggetto alle medesime condizioni proposte dall’originario aggiudicatario in sede di offerta, anche a causa impedimenti di carattere economico connessi agli importanti incrementi dei prezzi delle materie prime (soprattutto legno e acciaio) e di alcune forniture;

RITENUTO pertanto, dinanzi a circostanze sopravvenute, non di poco conto, quali le menzionate ingenti maggiorazioni dei prezzi e a seguito di ulteriori approfondimenti di dover avviare una nuova procedura di gara, nelle more della revisione degli elaborati economici di progetto che comporteranno necessariamente anche una revisione degli importi da porre a base di gara e conseguentemente una rideterminazione dei requisiti di partecipazione;

PRESO ATTO del parere preventivo prot. n. 9304 del 08/02/2022 dell’UOS dell’ANAC con il quale la medesima Unità ha ritenuto che il progetto così rimodulato nella parte economica debba essere sottoposto nuovamente a verifica preventiva ex art. 26 del Dlgs 50/2016;

VISTO il progetto esecutivo afferente ai lavori di “Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto” nel Comune di Amatrice (RI) aggiornato nella parte economica;

CONSIDERATO che all’esito di detto aggiornamento il nuovo importo dei lavori è pari ad € 10.018.843,79 inclusi € 175.504,34 per oneri della sicurezza, oltre ad € 2.318.929,05 per somme a disposizione, per un totale di quadro economico di € 12.337.772,84;

CONSIDERATO inoltre che al fine di dare attuazione all’intervento si procederà alla copertura delle ulteriori somme occorrenti alla realizzazione dell’opera attraverso l’utilizzo di somme stanziare, nell’ambito dell’Ordinanza 109/2020, per altri interventi nel comune di Amatrice;

VISTA la Determinazione n. A00847 del 30/03/2022 con la quale è stato affidato il servizio di verifica del progetto esecutivo aggiornato dell’intervento di nuova costruzione del “Centro di

Formazione Professionale Alberghiero nel Comune di Amatrice (RI)” a favore della società INARCHECK SPA - con sede legale in via Gaetano Negri n.8- Milano (MI) – CF/PIVA 03465090961;

VISTO il rapporto finale di verifica predisposto dalla Inarcheck spa, redatto in contraddittorio con i progettisti, acquisito agli atti con prot. n.541246 del 01/06/2022;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo con prot. n. 570978 del 09/06/2022, redatto dal R.U.P. dott. ing. Andrea Granato;

RICHIAMATO l'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 63/2018 che stabilisce che *in applicazione dell'art. 1, comma 5, del decreto-legge n. 189 del 2016, i presidenti delle regioni – vice commissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017, n. 38 dell'8 settembre 2017, n. 48 del 10 gennaio 2018 e n. 56 del 10 maggio 2018;*

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio n. A01424 del 10/06/2022 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto ed è stato concesso il contributo di € 12.337.772,84 di cui € 10.018.843,79 per lavori ed € 2.318.929,05 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTA la determinazione n. A01430 del 13/06/2022 con la quale, tra l'altro, è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori di “Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)” Codice Opera «SC\_000082\_2017» per un importo complessivo di lavori di € 10.018.843,79 di cui € 9.843.339,45 per lavori soggetti a ribasso ed € 175.504,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

CONSIDERATO che:

- l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale e prestazionale stante l'indivisibilità della prestazione oggetto dell'affidamento;
- l'oggetto dell'affidamento riguarda l'esecuzione dei lavori di “Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)”;
- per l'espletamento delle procedure di gara la Stazione Appaltante si avvale del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: STELLA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> ;

PRESO ATTO che il bando di gara è stato pubblicato:

- sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>
- sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti”;
- sul profilo di committente [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it) nella sezione “Amministrazione trasparente” sotto la sezione “Bandi di gara e contratti”
- all'Albo Pretorio del comune di Amatrice;
- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. S117 del 20/06/2022;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale n. 70 del 17/06/2022;

e per estratto:

- in data 21/06/2022 sul quotidiano a diffusione nazionale “Domani”;

- in data 22/06/2022 sul quotidiano a diffusione nazionale “Libero”;
- in data 22/06/2022 sui seguenti quotidiani a diffusione locale: “Il Giornale, Area centro Sud” - “Il Tempo, Edizione Roma”;

DATO ATTO che entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara, ore 14:00 del 6 luglio 2022 2021 sono pervenute le seguenti n. 2 offerte:

Ragione Sociale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
RTI ESTEEL SRL - EDIL WOOD E LATTONERIA	IT01922900566	ROMA	PI078719-22	06/07/2022 12:04:27
RTI LEGNOTEK SRL - INSEL S.p.A. - ESSEPI SRL	IT11809231001	ROMA	PI078806-22	06/07/2022 13:27:27

CONSIDERATO che nelle sedute di gara tenutesi nei giorni 06/07/2022 e 12/07/2022 il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa disponendo l'ammissione di entrambi gli operatori economici partecipanti;

VISTA la Determinazione n. A01710 del 21/07/2022 mediante la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'affidamento dei lavori di “Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)” Codice opera: SC\_000082\_2017, come di seguito composta:

- Presidente: ing. Pasquale De Pasca;
- Commissario: ing. Sara Scimia;
- Commissario: ing. Leonilde Tocchi;
- Segretario verbalizzante: dott. Dario Sebastiani;

VISTO il verbale della seduta pubblica di gara del 25/07/2021 nell'ambito della quale la Commissione giudicatrice, in presenza del RUP ing. Andrea Granato ha proceduto all'apertura della Buste “B” contenenti l'offerta tecnica trasmessa dai concorrenti sulla piattaforma S.TEL.LA., al solo fine di valutarne la regolarità formale della documentazione ivi contenuta;

VISTO il verbale relativo alla seduta riservata del 25 e 27 luglio 2022 nel corso della quale la Commissione, con riferimento ai criteri e sub criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi, all'esito della quale tutti gli operatori sono stati ammessi alla fase di apertura della busta economica;

VISTO il verbale relativo alla seduta di gara del 27/07/2027 nel corso della quale il RUP ha proceduto all'apertura delle buste “offerta economica e offerta tempo” e, a seguito della conclusione delle operazioni di gara, è risultato primo classificato il RTI “Esteel S.r.l.– Edilwood e Lattonera S.r.l.” che ha offerto un ribasso economico del 6,23% corrispondente all'importo contrattuale di € 9.405.603,74 IVA ed oneri di legge esclusi;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'approvazione dei suddetti verbali di gara tenuto conto che il verbale di seduta di gara pubblica del 27/07/2027 equivale a proposta di aggiudicazione;

VISTA la corrispondenza intercorsa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione e, in particolare la nota acquisita agli atti dell'USR Lazio con prot. n. 887121 del 16/09/2022, mediante la quale l'Unità Operativa Speciale ha espresso il parere preventivo di competenza;

## DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare gli allegati verbali relativi alle sedute pubbliche di gara svoltesi nelle seguenti date 06/07/2022, 12/07/2022, 25/07/2022, 27/07/2022 nonché il verbale delle sedute riservate tenutesi nei giorni 25 e 27 luglio 2022 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale della seduta pubblica del 27/07/2022 affidando l'esecuzione dei lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)", Codice «SC\_000082\_2017», a favore del RTI
  - Mandataria: Esteel S.r.l. P.IVA n. 01922900566 con sede legale in via Giuseppe Avezzana, n. 6 Roma;
  - mandante: Edilwood e Lattonera S.r.l. P.IVA n. 02777500592 con sede legale in via di valle Lupara n. 10 Roma;
 che ha offerto un ribasso economico del 6,23% corrispondente all'importo contrattuale di € 9.405.603,74 IVA ed oneri di legge esclusi;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace soltanto dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;
4. di approvare il quadro economico così come di seguito rimodulato:

		<b>IVA</b>
COMUNE DI AMATRICE Intervento di costruzione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto COD_SC_000082_2017		10%
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
	<b>DESCRIZIONE VOCI</b>	
<b>A</b>	<b>LAVORI (A.1.1 + A.2)</b>	<b>€ 9.405.603,74</b>
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 9.843.339,45
A.1.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (al netto del ribasso del 6,23%)	€ 9.230.099,40
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (Stimato)	€ 175.504,34
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 2.245.340,25</b>
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10%)	€ 13.000,00
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	<b>€ 38.563,06</b>
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti	€ 20.000,00
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 12.482,88
B.2.3)	Indagini ambientali	€ 4.080,18
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 2.000,00
B.3)	Spese Tecniche	<b>€ 699.276,24</b>
B.3.1)		
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ 55.520,75
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 145.938,73
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 109.646,78

B.3.5a)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori e Tecnico Antincendio per SCIA</i>	€ 120.000,00
B.3.5b)	Spese tecniche CSE	€ 101.559,96
B.3.5c)	Spese tecniche Archeologo qualificato alla sorveglianza in fase di scavo	€ 4.650,00
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i> )	€ 110.174,98
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Esecutivo	€ 51.785,04
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 26.001,53
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% )	€ 55.000,00
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ 1.004,04
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 188.112,07
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 1.000,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 28.851,05
B.11)	Somme a disposizione per contenziosi, accordi bonari, lavorazioni già eseguite (iva inclusa)	€ 60.000,00
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€ 940.560,37
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 20.583,87
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 173.388,00
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 11.650.943,99</b>
<b>C SOMME DA ECONOMIE DI GARA</b>		<b>€ 686.828,85</b>
C.1	ECONOMIE LAVORI (Compreso iva)	€ 686.828,85
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>		<b>€ 12.337.772,84</b>

5. di prendere atto che si intende procedere all'esecuzione anticipata, in via d'urgenza, dal combinato disposto dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, in ragione della necessità di interesse pubblico di procedere celermente all'attività di realizzazione della nuova struttura;
6. di pubblicare la presente determinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Codice, sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito [www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
7. di comunicare il presente provvedimento ai concorrenti ai sensi dell'art. 76 comma 5 lettera a) del D.lgs. 50/2016 tramite l'utilizzo della Piattaforma telematica - Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio – STELLA.;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore  
Ing. Wanda D'Ercole

Copia

Oggetto: Ordinanza n. 109/2020 Id Ord. 185 - Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)". Codice opera «SC\_000082\_2017». CUP: C75E17000080001 - CIG: 921938090C.

**VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DEL 06 LUGLIO 2022  
DI VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE  
AMMINISTRATIVA**

PREMESSO che:

- con determinazione n. A00132 del 08/09/2017 il Geom. Andrea Granato, funzionario della Regione Lazio, è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del Codice, quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento denominato “Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)”;
- con determinazione n. A01430 del 13/06/2022 è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori di “Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)” Codice Opera «SC\_000082\_2017» per un importo complessivo di lavori di € 10.018.843,79 di cui € 9.843.339,45 per lavori soggetti a ribasso ed € 175.504,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con la stessa determinazione n. A01430 del 13/06/2022 sono stati approvati gli atti di gara, consistenti in:
  - Bando di gara;
  - Allegato 1 – Schema di disciplinare di gara;
  - Allegato 2 – Schema domanda di partecipazione;
  - Allegato 3 – Schema dichiarazioni mandanti/consorziate;
  - Allegato 4 - Schema modello offerta tempo ed offerta economica;
  - Allegato 5 - Schema di contratto;
- è stata assicurata adeguata pubblicità alla procedura di gara indetta mediante:
  - pubblicazione del bando di gara:
    - sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. S117 del 20/06/2022;
    - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale n. 70 del 17/06/2022;

e per estratto:

- in data 21/06/2022 sul quotidiano a diffusione nazionale “Domani”;
- in data 22/06/2022 sul quotidiano a diffusione nazionale “Libero”;
- in data 22/06/2022 sui seguenti quotidiani a diffusione locale: “Il Giornale, Area centro Sud”  
- “Il Tempo, Edizione Roma”
- pubblicazione dell’intera documentazione di gara sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: S.TEL.LA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e sul sito dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it);
- entro il termine prestabilito dal bando di gara, ore 14:00 del 6 luglio 2022, sono pervenute le offerte inviate dai seguenti n. 2 (due) operatori economici:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
RTI ESTEEL SRL - EDILWOOD E LATTONERIA	01922900566	T01922900566	ROMA	PI078719-22	Inviato	06/07/2022 12:04:27
RTI LEGNOTEK SRL - INSEL S.p.A. - ESSEPI SRL	11809231001	T11809231001	ROMA	PI078806-22	Inviato	06/07/2022 13:27:27

- dalla consultazione del portale S.TEL.LA non risultano offerte "RIFIUTATE";

#### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2022, il giorno 06 del mese di luglio alle ore 15:31, hanno luogo le previste operazioni di gara relative alla procedura aperta indetta ex art. 60 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)", Codice opera SC\_000082\_2017.

Il RUP attraverso la piattaforma STELLA ha proceduto ad aprire le buste amministrative dei concorrenti nell'ordine di ricezione indicando, per ciascuno di essi, l'ammissione, l'ammissione con riserva ovvero, previa specificazione della relativa motivazione::

➤ **BUSTA n. 1) RTI “Esteel S.r.l.– Edilwood e Lattonera S.r.l.”:**

La documentazione visionata e caricata sul sistema della piattaforma risulta conforme a quanto richiesto dagli atti di gara.

**Il concorrente viene AMMESSO alla successiva fase della gara.**

➤ **BUSTA n. 2) RTI “Legnotek S.B. S.r.l. – Insel S.p.a. – ESSEPI SRL”:**

La documentazione visionata e caricata sul sistema della piattaforma risulta conforme a quanto richiesto dagli atti di gara ma, tenuto conto della imminente scadenza della SOA della ditta ESSEPI SRL, si invia la seguente richiesta di integrazione entro il giorno 12/07/2022: *“Preso atto che la SOA della ditta ESSEPI SRL risulta in corso di validità alla data odierna, si rileva che la stessa è in scadenza per il giorno 16/07/2022. Si richiede pertanto adeguata prova documentale di aver richiesto, prima della scadenza del termine, il rinnovo dell’attestazione SOA.”*

**Il concorrente viene AMMESSO CON RISERVA alla successiva fase della gara.**

Terminata la verifica della documentazione amministrativa delle partecipanti alla gara, alle ore 17:19 il R.U.P. chiude l’odierna seduta pubblica rinviandola al giorno 12/07/2022 alle ore 12:30.

Delle operazioni di gara, così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento, si redige il presente verbale che si compone di n. 3 (tre) facciate che viene approvato e sottoscritto come di seguito.

Il R.U.P.

F.to Ing. Andrea Granato

Copia

Oggetto: Ordinanza n. 109/2020 Id Ord. 185 - Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)". Codice opera «SC\_000082\_2017». CUP: C75E17000080001 - CIG: 921938090C.

**VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DEL 12 LUGLIO 2022  
DI VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE  
AMMINISTRATIVA**

PREMESSO che:

- con determinazione n. A00132 del 08/09/2017 il Geom. Andrea Granato, funzionario della Regione Lazio, è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del Codice, quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento denominato "Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)";
- con determinazione n. A01430 del 13/06/2022 è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" Codice Opera «SC\_000082\_2017» per un importo complessivo di lavori di € 10.018.843,79 di cui € 9.843.339,45 per lavori soggetti a ribasso ed € 175.504,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con la stessa determinazione n. A01430 del 13/06/2022 sono stati approvati gli atti di gara, consistenti in:
  - Bando di gara;
  - Allegato 1 – Schema di disciplinare di gara;
  - Allegato 2 – Schema domanda di partecipazione;
  - Allegato 3 – Schema dichiarazioni mandanti/consorziate;
  - Allegato 4 - Schema modello offerta tempo ed offerta economica;
  - Allegato 5 - Schema di contratto;
- è stata assicurata adeguata pubblicità alla procedura di gara indetta mediante:
  - pubblicazione del bando di gara:
    - sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. S117 del 20/06/2022;
    - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale n. 70 del 17/06/2022;

e per estratto:

- in data 21/06/2022 sul quotidiano a diffusione nazionale “Domani”;
- in data 22/06/2022 sul quotidiano a diffusione nazionale “Libero”;
- in data 22/06/2022 sui seguenti quotidiani a diffusione locale: “Il Giornale, Area centro Sud”  
- “Il Tempo, Edizione Roma”
- pubblicazione dell’intera documentazione di gara sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: S.TEL.LA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e sul sito dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it);
- entro il termine prestabilito dal bando di gara, ore 14:00 del 6 luglio 2022, sono pervenute le offerte inviate dai seguenti n. 2 (due) operatori economici:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
RTI ESTEEL SRL - EDIL WOOD E LATTONERIA	01922900566	T01922900566	ROMA	PI078719-22	Inviato	06/07/2022 12:04:27
RTI LEGNOTEK SRL - INSEL S.p.A. - ESSEPI SRL	11809231001	T11809231001	ROMA	PI078806-22	Inviato	06/07/2022 13:27:27

- dalla consultazione del portale S.TEL.LA non risultano offerte "RIFIUTATE";
- in data 06/07/2022 si è svolta la prima seduta pubblica delle operazioni di gara così come indicate nel verbale n. 1;
- a tutti i concorrenti è stata resa nota la data della seduta pubblica odierna, con comunicazione trasmessa attraverso la piattaforma STELLA.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2022, il giorno 12 del mese di luglio alle ore 12:43, hanno luogo le previste operazioni di gara relative alla procedura aperta indetta ex art. 60 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)", Codice opera SC\_000082\_2017.

Il RUP attraverso la piattaforma STELLA ha proceduto alla verifica delle risposte al “Soccorso istruttorio” inviate, entro il termine assegnato, dai seguenti concorrenti:

➤ **BUSTA n. 2) RTI “Legnotek S.B. S.r.l. – Insel S.p.a. – ESSEPI SRL”:**

Si prende atto che la documentazione integrativa trasmessa risulta conforme a quanto richiesto.

**Il concorrente viene AMMESSO alla successiva fase della gara.**

Esaminati tutti i soccorsi istruttori pervenuti, alle ore 12:50, il R.U.P. chiude la procedura di Valutazione, seleziona “Termina Valutazione Amministrativa”, dà atto dell’Esito della Valutazione dei concorrenti, e conclude l’odierna seduta pubblica virtuale.

Delle operazioni di gara, così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento, si redige il presente verbale che si compone di n. 3 (tre) facciate che viene approvato e sottoscritto come di seguito.

Il R.U.P.

F.to Ing. Andrea Granato

Copia

Oggetto: Ordinanza n. 109/2020 Id Ord. 185 - Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)". Codice opera «SC\_000082\_2017». CUP: C75E17000080001 - CIG: 921938090C.

## **VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DEL 25 LUGLIO 2022 DI VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA**

PREMESSO che:

- con determinazione n. A00132 del 08/09/2017 il Geom. Andrea Granato, funzionario della Regione Lazio, è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del Codice, quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento denominato "Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)";
  - con determinazione n. A01430 del 13/06/2022 è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" Codice Opera «SC\_000082\_2017» per un importo complessivo di lavori di € 10.018.843,79 di cui € 9.843.339,45 per lavori soggetti a ribasso ed € 175.504,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
  - con la stessa determinazione n. A01430 del 13/06/2022 sono stati approvati gli atti di gara, consistenti in:
    - Bando di gara;
    - Allegato 1 – Schema di disciplinare di gara;
    - Allegato 2 – Schema domanda di partecipazione;
    - Allegato 3 – Schema dichiarazioni mandanti/consorziate;
    - Allegato 4 - Schema modello offerta tempo ed offerta economica;
    - Allegato 5 - Schema di contratto;
  - è stata assicurata adeguata pubblicità alla procedura di gara indetta mediante:
    - pubblicazione del bando di gara:
      - sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. S117 del 20/06/2022;
      - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale n. 70 del 17/06/2022;
- e per estratto:

- in data 21/06/2022 sul quotidiano a diffusione nazionale “Domani”;
- in data 22/06/2022 sul quotidiano a diffusione nazionale “Libero”;
- in data 22/06/2022 sui seguenti quotidiani a diffusione locale: “Il Giornale, Area centro Sud”  
- “Il Tempo, Edizione Roma”
- pubblicazione dell’intera documentazione di gara sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: S.TEL.LA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/e> sul sito dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it);
- entro il termine prestabilito dal bando di gara, ore 14:00 del 6 luglio 2022, sono pervenute le offerte inviate da n. 2 (due) operatori economici;
- in data 12 luglio 2022 il responsabile unico del procedimento ha concluso le operazioni di gara relative alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti partecipanti alla gara in oggetto;
- con Determinazione n. A01710 del 21/07/2022 si è proceduto alla nomina della Commissione di gara, così costituita:
  - Presidente: ing. Pasquale De Pasca, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio;
  - Commissario: ing. Leonilde Tocchi, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio;
  - Commissario: ing. Sara Scimia, funzionario in servizio presso l’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
  - Segretario verbalizzante: dott. Dario Sebastiani, funzionario in servizio presso l’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
- con registro di sistema da PI087391-22 a PI087395-22 del 20/07/2021 sul sistema S.TEL.LA, il RUP ha proceduto alla comunicazione della seduta pubblica ai concorrenti, per l’apertura della busta tecnica;

#### TUTTO CIO’ PREMESSO

L’anno 2022, il giorno 25 del mese di luglio alle ore 09:45, hanno luogo le previste operazioni di gara relative alla procedura aperta indetta ex art. 60 del d.lgs. 50/2016 per l’affidamento dei lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)", Codice opera SC\_000082\_2017.

L’odierna seduta di gara si svolge in modalità telematica mediante l’utilizzo della piattaforma STELLA e la Commissione giudicatrice in presenza dell’Ing. Andrea Granato in qualità di RUP della procedura di gara indicata in oggetto, sono riuniti in modalità telematica mediante l’utilizzo della piattaforma Teams.

Il RUP accede alla piattaforma STELLA e procede con la creazione della commissione di gara a sistema, composta come sopra specificato.

Il Presidente, essendo da sistema l'unico utente abilitato all'apertura della busta tecnica, provvede ad accedere in piattaforma con le proprie credenziali, all'apertura della seduta virtuale alle ore 09:51 e all'apertura delle buste afferenti all'offerta tecnica presentate dai concorrenti ammessi, secondo l'ordine di arrivo e contrassegnate dai nn. d'ordine attribuiti in automatico dal sistema STELLA:

➤ **BUSTA n. 1) RTI "Esteel S.r.l.– Edilwood e Lattonera S.r.l.":**

Mandataria	<b>Esteel S.r.l.</b>	File f.to dal <b>Sig. Scirocchi Elio</b>
Mandante	<b>Edilwood e Lattonera S.r.l.</b>	File f.to dal <b>Sig. De Angelis Ignazio</b>

Nella sezione afferente alla relazione tecnica è contenuto un unico file denominato:

- *Elaborato tecnico realizzazione Nuovo Centro di formazione Professionale.pdf:p7m;*

La Commissione riscontra che l'offerta tecnica è stata regolarmente sottoscritta con firma digitale e preso atto del contenuto, il Presidente chiude la busta tecnica rimandando la valutazione della documentazione ivi contenuta alla seduta riservata.

➤ **BUSTA n. 2) RTI "Legnotek S.B. S.r.l. – Insel S.p.a. – Essepi S.r.l.":**

Mandataria	<b>Legnotek S.B. S.r.l.</b>	File f.to dal <b>Sig. Chinzari Luca</b>
Mandante	<b>Insel S.p.a.</b>	File f.to dal <b>Sig. Azzi Marco</b>
Mandante	<b>Essepi S.r.l.</b>	File f.to dal <b>Sig. Pedrotti Silvio</b>

Nella sezione afferente alla relazione tecnica è contenuto un unico file denominato:

- *OFFERTA TECNICA.pdf:p7m;*

La Commissione riscontra che l'offerta tecnica è stata regolarmente sottoscritta con firma digitale e preso atto del contenuto, il Presidente chiude la busta tecnica rimandando la valutazione della documentazione ivi contenuta alla seduta riservata.

Alle ore 10:02 il Presidente della Commissione chiude l'odierna seduta pubblica dando atto che la commissione prosegue in seduta riservata all'esame e alla valutazione delle proposte presentate dagli Operatori Economici.

Delle operazioni di gara così svolte, si redige il presente verbale che si compone di n. 4 (quattro) facciate che viene approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Ing. Pasquale De Pasca

Il Commissario  
F.to Ing. Sara Scimia

Il Commissario  
F.to Ing. Leonilde Tocchi

Il segretario verbalizzante  
F.to Dott. Dario Sebastiani

Il R.U.P.  
F.to Ing. Andrea Granato

Copia

Oggetto: Ordinanza n. 109/2020 Id Ord. 185 - Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)". Codice opera «SC\_000082\_2017». CUP: C75E17000080001 - CIG: 921938090C.

### **VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 27 LUGLIO 2022**

PREMESSO che:

- con determinazione n. A00132 del 08/09/2017 il Geom. Andrea Granato, funzionario della Regione Lazio, è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del Codice, quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento denominato "Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)";
- con determinazione n. A01430 del 13/06/2022 è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" Codice Opera «SC\_000082\_2017» per un importo complessivo di lavori di € 10.018.843,79 di cui € 9.843.339,45 per lavori soggetti a ribasso ed € 175.504,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con la stessa determinazione n. A01430 del 13/06/2022 sono stati approvati gli atti di gara, consistenti in:
  - Bando di gara;
  - Allegato 1 – Schema di disciplinare di gara;
  - Allegato 2 – Schema domanda di partecipazione;
  - Allegato 3 – Schema dichiarazioni mandanti/consorziate;
  - Allegato 4 - Schema modello offerta tempo ed offerta economica;
  - Allegato 5 - Schema di contratto;
- è stata assicurata adeguata pubblicità alla procedura di gara indetta mediante:
  - pubblicazione del bando di gara:
    - sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. S117 del 20/06/2022;
    - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale n. 70 del 17/06/2022;
  - e per estratto:
    - in data 21/06/2022 sul quotidiano a diffusione nazionale "Domani";
    - in data 22/06/2022 sul quotidiano a diffusione nazionale "Libero";
    - in data 22/06/2022 sui seguenti quotidiani a diffusione locale: "Il Giornale, Area centro Sud"
    - "Il Tempo, Edizione Roma"

- pubblicazione dell'intera documentazione di gara sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: S.TEL.LA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e sul sito dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it);
- entro il termine prestabilito dal bando di gara, ore 14:00 del 6 luglio 2022, sono pervenute le offerte inviate da n. 2 (due) operatori economici;
- in data 12 marzo 2021 il responsabile unico del procedimento ha concluso le operazioni di gara relative alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti partecipanti alla gara in oggetto;
- con Determinazione n. A01710 del 21/07/2022 si è proceduto alla nomina della Commissione di gara, così costituita:
  - Presidente: Ing. Pasquale De Pasca, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio;
  - Commissario: ing. Leonilde Tocchi, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio;
  - Commissario: ing. Sara Scimia, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
  - Segretario verbalizzante: dott. Dario Sebastiani, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
- in data 25/07/2022 ha avuto luogo la seduta virtuale pubblica nel corso della quale, la Commissione giudicatrice in presenza dell'Ing. Andrea Granato in qualità di RUP della procedura di gara indicata in epigrafe, ha proceduto all'apertura della busta B contenente l'offerta tecnica trasmessa dai concorrenti sulla piattaforma STELLA, al solo fine di valutarne il contenuto e che a seguito delle suddette operazioni si è preso atto della completezza e conformità formale del contenuto della suddetta Busta B;
- la suddetta Commissione si è riunita in seduta riservata nei giorni 25/07/2022 e 27/07/2022 e che con riferimento ai criteri e sub criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara ha proceduto all'attribuzione dei relativi punteggi;
- con registro di sistema da PI087397-22 a PI087401-22 del 20/07/2021 sul sistema S.TEL.LA, il RUP ha proceduto alla comunicazione della seduta pubblica ai concorrenti, per l'apertura della busta tecnica;
- la Commissione si è riunita in seduta riservata nei giorni 25/07/2022 e 27/07/2022 e con riferimento ai criteri e sub criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara ha proceduto all'attribuzione dei relativi punteggi;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2022 alle ore 16:37 del giorno 13 del mese di luglio, il RUP, alla presenza della Commissione giudicatrice, riuniti in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma Teams, apre la seduta

pubblica telematica mediante l'utilizzo della piattaforma STELLA, dando preliminarmente lettura dei punteggi complessivi afferenti alle offerte tecniche come dettagliatamente riportati nel verbale delle sedute riservate e riassunti nel prospetto seguente:

Bu...	Stato Firma	Riga	Fornitore	Data / ora ricezione	Registro Di Sistema - Offerta	Stato	De...	Scheda Valutazione	Punteggio Riparametrato Per Criterio ( 1° Rescaling )	Punteggio Riparametrato ( 2° Rescaling )
<input type="radio"/>		1	RTI ESTEEL SRL - EDIL WOOD E LATTONERIA	08/07/2022 12:04:27	PI078719-22	Valutato Economicamente			70,00	70,00
<input type="radio"/>		2	RTI LEGNOTEK SRL - INSEL S.p.A. - ESSEPI SRL	08/07/2022 13:27:27	PI078806-22	Valutato Economicamente			55,86	55,86

Quindi il RUP procede all'apertura della Busta C - Offerta Economica e Tempo, secondo l'ordine di arrivo delle offerte, così come numerate dal sistema stesso.

Si prosegue quindi, per ciascun concorrente, a dare lettura ad alta voce delle percentuali offerte che si riassumono di seguito:

Operatore Economico	Offerta Economica Criterio D	Offerta Tempo Criterio E
RTI "Esteel S.r.l.– Edilwood e Lattonera S.r.l."	6,23 %	20 %
RTI "Legnotek S.B. S.r.l. – Insel S.p.a. – Essepi S.r.l."	16,23 %	20 %

Il Sistema attribuisce quindi sulla base delle suesposte risultanze i seguenti punteggi:

Operatore Economico	Punteggio Economico Criterio D	Punteggio Tempo Criterio E	Punteggio totale (D+E)
RTI "Esteel S.r.l.– Edilwood e Lattonera S.r.l."	7,68	10,00	17,68
RTI "Legnotek S.B. S.r.l. – Insel S.p.a. – Essepi S.r.l."	20,00	10,00	30,00

Pervenendo alla seguente graduatoria della quale il Presidente da immediatamente lettura:

Operatore Economico	Punteggio tecnico	Punteggio (D+E)	Punteggio Totale
RTI "Esteel S.r.l.– Edilwood e Lattonera S.r.l."	70,00	17,68	87,68
RTI "Legnotek S.B. S.r.l. – Insel S.p.a. – Essepi S.r.l."	55,86	30,00	85,86

Il RUP, alla luce delle risultanze finali delle predette operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)". Codice opera «SC\_000082\_2017»,

PROPONE

che l'aggiudicazione dell'appalto suindicato venga disposta a favore del RTI "Estel S.r.l.– Edilwood e Lattonera S.r.l." che ha offerto un ribasso economico del 6,23% corrispondente all'importo contrattuale di € 9.405.603,74 IVA ed oneri di legge esclusi.

Il RUP, concluse le operazioni di gara dichiara chiusa la seduta alle ore 16:52.

Delle operazioni di gara così svolte si redige il presente verbale che si compone di n. 4 (quattro) facciate che viene approvato e sottoscritto come di seguito:

Il Presidente  
F.to Ing. Pasquale De Pasca

Il Commissario  
F.to Ing. Sara Scimia

Il Commissario  
F.to Ing. Leonilde Tocchi

Il segretario verbalizzante  
F.to Dott. Dario Sebastiani

Il R.U.P.  
F.to Ing. Andrea Granato

Oggetto: Ordinanza n. 109/2020 Id Ord. 185 - Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)". Codice opera «SC\_000082\_2017». CUP: C75E17000080001 - CIG: 921938090C.

### **VERBALE SEDUTE RISERVATE DEI GIORNI 25 e 27 LUGLIO 2022**

PREMESSO che:

- con determinazione n. A00132 del 08/09/2017 il Geom. Andrea Granato, funzionario della Regione Lazio, è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del Codice, quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento denominato "Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)";
- con determinazione n. A01430 del 13/06/2022 è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" Codice Opera «SC\_000082\_2017» per un importo complessivo di lavori di € 10.018.843,79 di cui € 9.843.339,45 per lavori soggetti a ribasso ed € 175.504,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con la stessa determinazione n. A01430 del 13/06/2022 sono stati approvati gli atti di gara, consistenti in:
  - Bando di gara;
  - Allegato 1 – Schema di disciplinare di gara;
  - Allegato 2 – Schema domanda di partecipazione;
  - Allegato 3 – Schema dichiarazioni mandanti/consorziate;
  - Allegato 4 - Schema modello offerta tempo ed offerta economica;
  - Allegato 5 - Schema di contratto;
- è stata assicurata adeguata pubblicità alla procedura di gara indetta mediante:
  - pubblicazione del bando di gara:
    - sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. S117 del 20/06/2022;
    - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale n. 70 del 17/06/2022;
  - e per estratto:
    - in data 21/06/2022 sul quotidiano a diffusione nazionale "Domani";

- in data 22/06/2022 sul quotidiano a diffusione nazionale “Libero”;
- in data 22/06/2022 sui seguenti quotidiani a diffusione locale: “Il Giornale, Area centro Sud”
  - “Il Tempo, Edizione Roma”
- pubblicazione dell’intera documentazione di gara sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: S.TEL.LA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e sul sito dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it);
- entro il termine prestabilito dal bando di gara, ore 14:00 del 6 luglio 2022, sono pervenute le offerte inviate da n. 2 (due) operatori economici;
- in data 12 luglio 2022 il responsabile unico del procedimento ha concluso le operazioni di gara relative alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti partecipanti alla gara in oggetto;
- con Determinazione n. A01710 del 21/07/2022 si è proceduto alla nomina della Commissione di gara, così costituita:
  - Presidente: Ing. Pasquale De Pasca, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio;
  - Commissario: ing. Leonilde Tocchi, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio;
  - Commissario: ing. Sara Scimia, funzionario in servizio presso l’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
  - Segretario verbalizzante: dott. Dario Sebastiani, funzionario in servizio presso l’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
- in data 25/07/2022 ha avuto luogo la seduta virtuale pubblica nel corso della quale la Commissione giudicatrice, in presenza dell’Ing. Andrea Granato in qualità di RUP della procedura di gara indicata in oggetto, ha proceduto all’apertura della busta B contenente l’offerta tecnica trasmessa dai concorrenti sulla piattaforma STELLA, al solo fine di valutarne il contenuto e che a seguito delle suddette operazioni si è preso atto della completezza e conformità formale del contenuto della suddetta Busta B;

#### TUTTO CIO’ PREMESSO

L’anno 2022, il giorno 25 del mese di luglio alle ore 10:30, mediante l’utilizzo della piattaforma Teams, dopo aver chiuso la seduta pubblica, l’ing. Pasquale De Pasca, presidente della Commissione Giudicatrice, riunita la Commissione medesima dichiara aperta la seduta riservata.

La Commissione Giudicatrice preso atto della completezza e conformità formale del contenuto delle buste B afferente all’offerta tecnica di tutti i concorrenti, così come già verificato in seduta pubblica,

procede ad esaminare il contenuto delle buste medesime; a tal fine il Presidente, quale unico soggetto abilitato, accede sulla piattaforma STELLA e recupera le offerte tecniche in formato digitale.

La Commissione procede quindi ad analizzare il contenuto delle offerte tecniche, presentate dai concorrenti, con riferimento ai singoli criteri di valutazione previsti dal Disciplinare di gara:

- *sub criterio A.1.1 - Specifiche tecniche del cantiere di cui all'allegato al Decreto 11 ottobre 2017 – Criteri ambientali minimi (CAM), con particolare riferimento ai temi trattati ai paragrafi 2.5.3, 2.5.4 e 2.5.5, specificamente studiate per il cantiere in oggetto; non sarà sufficiente la riproposizione di indicazioni standard e/o;*
- *sub criterio A.1.2 - Azioni volte al:*
  - *contenimento della rumorosità,*
  - *contenimento delle emissioni di polveri ed altri contaminanti in atmosfera,*
  - *riciclo di materiali;*
  - *risparmio idrico,**Modalità gestionali finalizzate ad evitare contaminazioni del suolo e delle acque.*
- *sub criterio B.1.1 - Miglioramento delle caratteristiche termico-acustiche dei serramenti rispetto alle previsioni del progetto esecutivo, con particolare riguardo agli ambienti destinati alla didattica;*
- *sub criterio B.1.2 - Miglioramento dei sistemi di apertura dei serramenti esterni attraverso l'implementazione di dispositivi di apertura automatica motorizzata collegata all'impianto antincendio. Il punteggio sarà attribuito in rapporto alla percentuale di serramenti automatizzati per ciascun piano.*
- *sub criterio C.1.1 - Miglioramento delle prestazioni antisismiche dei quadri elettrici di MT e BT ai sensi della norma IEE693;*
- *sub criterio C.1.2 - Miglioramento della sicurezza elettrica attraverso rivelatori ottici per la protezione da arco interno (per i quadri di MT e BT).*
- *sub criterio C.1.3 - Miglioramento della sicurezza elettrica, per i quadri di MT, attraverso il conseguimento della conformità alla norma IEC 62271.*
- *sub criterio C.1.4 - Miglioramento della gestione della termoregolazione attraverso la remotizzazione del controllo delle temperature dei vari ambienti.*

*sub criterio C.1.5 - Miglioramento della gestione dell'impianto di illuminazione attraverso un sistema di supervisione con protocollo knx e standard DALI che consenta di gestire accensioni, spegnimenti e regolazioni centralizzate e distribuite, al verificarsi di eventi, comandi manuali, comandi temporizzati o in base a rilevazione dell'effettiva occupazione degli ambienti.*

Alle ore 12:30 del giorno 25 luglio 2022 il Presidente della Commissione Giudicatrice sospende i lavori della commissione medesima.

Nella successiva giornata, ciascun membro della Commissione Giudicatrice, individualmente, ha proceduto ad analizzare il contenuto delle offerte tecniche, presentate dai concorrenti, con riferimento ai singoli criteri di valutazione.

Alle ore 15.30 del 27/07/2022 mediante la piattaforma telematica Teams, il Presidente della Commissione Giudicatrice riunita la Commissione medesima dichiara nuovamente aperta la seduta riservata.

La Commissione Giudicatrice avvia un confronto delle offerte tecniche presentate dai concorrenti con riferimento ai sopra citati criteri e sub criteri di valutazione e a seguito dell'attribuzione del coefficiente da parte di ciascun commissario, a ciascun concorrente per il singolo sub criterio, viene calcolata la relativa media e procede alla redazione della tabella riepilogativa contenente l'attribuzione dei coefficienti in conformità alle previsioni del disciplinare di gara come di seguito riportato:

Copia

CRITERIO	PESO CRITERIO	OPERATORE	COMMISSARI			MEDIA ARROTONDATA
			n.1	n.2	n.3	
A.1.1 - Specifiche tecniche del cantiere di cui all'allegato al Decreto 11 ottobre 2017 - Criteri ambientali minimi (CAM), con particolare riferimento ai temi trattati ai paragrafi 2.5.3, 2.5.4 e 2.5.5, specificamente studiate per il cantiere in oggetto; non sarà sufficiente la riproposizione di indicazioni standard e/o generiche o non adeguatamente dettagliate	4	RTI ESTEEL SRL - EDIL WOOD E LATTONERIA	0,2	0,45	0,4	0,35
A.1.1 - Specifiche tecniche del cantiere di cui all'allegato al Decreto 11 ottobre 2017 - Criteri ambientali minimi (CAM), con particolare riferimento ai temi trattati ai paragrafi 2.5.3, 2.5.4 e 2.5.5, specificamente studiate per il cantiere in oggetto; non sarà sufficiente la riproposizione di indicazioni standard e/o generiche o non adeguatamente dettagliate	4	RTI LEGNOTEK SRL - INSEL S.p.A. - ESSEPI SRL	0,2	0,3	0,3	0,27
A.1.2 - Azioni volte al: - contenimento della rumorosità, - contenimento delle emissioni di polveri ed altri contaminanti in atmosfera, - riciclo di materiali; - risparmio idrico, Modalità gestionali finalizzate ad evitare contaminazioni del suolo e delle acque.	3	RTI ESTEEL SRL - EDIL WOOD E LATTONERIA	0,2	0,4	0,3	0,30
A.1.2 - Azioni volte al: - contenimento della rumorosità, - contenimento delle emissioni di polveri ed altri contaminanti in atmosfera, - riciclo di materiali; - risparmio idrico, Modalità gestionali finalizzate ad evitare contaminazioni del suolo e delle acque.	3	RTI LEGNOTEK SRL - INSEL S.p.A. - ESSEPI SRL	0,4	0,3	0,2	0,30
B.1.1 - Miglioramento delle caratteristiche termico-acustiche dei serramenti rispetto alle previsioni del progetto esecutivo, con particolare riguardo agli ambienti destinati alla didattica.	20	RTI ESTEEL SRL - EDIL WOOD E LATTONERIA	0,8	0,78	0,8	0,79
B.1.1 - Miglioramento delle caratteristiche termico-acustiche dei serramenti rispetto alle previsioni del progetto esecutivo, con particolare riguardo agli ambienti destinati alla didattica.	20	RTI LEGNOTEK SRL - INSEL S.p.A. - ESSEPI SRL	0,6	0,6	0,5	0,57
B.1.2 - Miglioramento dei sistemi di apertura dei serramenti esterni attraverso l'implementazione di dispositivi di apertura automatica motorizzata collegata all'impianto antincendio. Il punteggio sarà attribuito in rapporto alla percentuale di serramenti automatizzati per ciascun piano.	20	RTI ESTEEL SRL - EDIL WOOD E LATTONERIA	0,6	0,7	0,7	0,67
B.1.2 - Miglioramento dei sistemi di apertura dei serramenti esterni attraverso l'implementazione di dispositivi di apertura automatica motorizzata collegata all'impianto antincendio. Il punteggio sarà attribuito in rapporto alla percentuale di serramenti automatizzati per ciascun piano.	20	RTI LEGNOTEK SRL - INSEL S.p.A. - ESSEPI SRL	0,6	0,7	0,7	0,67
C.1.1 - Miglioramento delle prestazioni antisismiche dei quadri elettrici di MT e BT ai sensi della norma IEE693	5	RTI ESTEEL SRL - EDIL WOOD E LATTONERIA	0,4	0,5	0,5	0,47
C.1.1 - Miglioramento delle prestazioni antisismiche dei quadri elettrici di MT e BT ai sensi della norma IEE694	5	RTI LEGNOTEK SRL - INSEL S.p.A. - ESSEPI SRL	0,2	0,3	0,3	0,27
C.1.2 - Miglioramento della sicurezza elettrica attraverso rivelatori ottici per la protezione da arco interno (per i quadri di MT e BT)	4	RTI ESTEEL SRL - EDIL WOOD E LATTONERIA	0,4	0,5	0,5	0,47
C.1.2 - Miglioramento della sicurezza elettrica attraverso rivelatori ottici per la protezione da arco interno (per i quadri di MT e BT)	4	RTI LEGNOTEK SRL - INSEL S.p.A. - ESSEPI SRL	0,2	0,2	0,3	0,23
C.1.3 - Miglioramento della sicurezza elettrica, per i quadri di MT, attraverso il conseguimento della conformità alla norma IEC 62271.	4	RTI ESTEEL SRL - EDIL WOOD E LATTONERIA	0,3	0,5	0,5	0,43
C.1.3 - Miglioramento della sicurezza elettrica, per i quadri di MT, attraverso il conseguimento della conformità alla norma IEC 62271.	4	RTI LEGNOTEK SRL - INSEL S.p.A. - ESSEPI SRL	0,2	0,2	0,2	0,20
C.1.4 - Miglioramento della gestione della termoregolazione attraverso la remotizzazione del controllo delle temperature dei vari ambienti.	5	RTI ESTEEL SRL - EDIL WOOD E LATTONERIA	0,3	0,4	0,5	0,40
C.1.4 - Miglioramento della gestione della termoregolazione attraverso la remotizzazione del controllo delle temperature dei vari ambienti.	5	RTI LEGNOTEK SRL - INSEL S.p.A. - ESSEPI SRL	0,4	0,4	0,4	0,40
C.1.5 - Miglioramento della gestione dell'impianto di illuminazione attraverso un sistema di supervisione con protocollo knx e standard DALI che consenta di gestire accensioni, spegnimenti e regolazioni centralizzate e distribuite, al verificarsi di eventi, comandi manuali, comandi temporizzati o in base a rilevazione dell'effettiva occupazione degli ambienti.	5	RTI ESTEEL SRL - EDIL WOOD E LATTONERIA	0,2	0,4	0,5	0,37
C.1.5 - Miglioramento della gestione dell'impianto di illuminazione attraverso un sistema di supervisione con protocollo knx e standard DALI che consenta di gestire accensioni, spegnimenti e regolazioni centralizzate e distribuite, al verificarsi di eventi, comandi manuali, comandi temporizzati o in base a rilevazione dell'effettiva occupazione degli ambienti.	5	RTI LEGNOTEK SRL - INSEL S.p.A. - ESSEPI SRL	0,2	0,3	0,3	0,27

I coefficienti medi così ottenuti sono stati inseriti in piattaforma STELLA che in automatico ha provveduto alla successiva riparametrazione per ciascun criterio di valutazione (Primo rescaling) come di seguito mostrato:



RTI "Estel S.r.l.– Edilwood e Lattonera S.r.l."					
Descrizione Criterio	Punteggio Max - Wi	Valutazione	Punteggio Tecnico	Coefficiente Riparametrato - V(A)Ir	Punteggio Riparametrato - Wi * V(A)Ir
A.1.1- Specifiche tecniche del cantiere Decreto 11 ottobre 2017 – Criteri ambientali minimi (CAM), con particolare riferimento ai temi trattati ai paragrafi 2.5.3, 2.5.4 e 2.5.5, specificamente studiate per il cantiere in oggetto	4,00	0,35	1,40	1,00	4,00
A.1.2-Azioni volte al: - contenimento della rumorosità, - contenimento delle emissioni di polveri ed altri contaminanti in atmosfera, - riciclo di materiali; - risparmio idrico, Modalità gestionali finalizzate ad evitare contaminazioni suolo e acque	3,00	0,30	0,90	1,00	3,00
B.1.1- Miglioramento delle caratteristiche termoacustiche dei serramenti rispetto alle previsioni del progetto esecutivo, con particolare riguardo agli ambienti destinati alla didattica.	20,00	0,79	15,80	1,00	20,00
B.1.2- Miglioramento dei sistemi di apertura dei serramenti esterni attraverso l'implementazione di dispositivi di apertura automatica motorizzata collegata all'impianto antincendio.	20,00	0,67	13,40	1,00	20,00
C.1.1- Miglioramento delle prestazioni antisismiche dei quadri elettrici di MT e BT ai sensi della norma IEE693	5,00	0,47	2,35	1,00	5,00
C.1.2- Miglioramento della sicurezza elettrica attraverso rivelatori ottici per la protezione da arco interno (per i quadri di MT e BT)	4,00	0,47	1,88	1,00	4,00
C.1.3- Miglioramento della sicurezza elettrica, per i quadri di MT, attraverso il conseguimento della conformità alla norma IEC 62271.	4,00	0,43	1,72	1,00	4,00
C.1.4- Miglioramento della gestione della termoregolazione attraverso la remotizzazione del controllo delle temperature dei vari ambienti.	5,00	0,40	2,00	1,00	5,00
C.1.5- Miglioramento della gestione dell'impianto di illuminazione attraverso un sistema di supervisione con protocollo knx e standard DALI	5,00	0,37	1,85	1,00	5,00

RTI "Legnotek S.B. S.r.l. – Insel S.p.a. – Insel S.p.a."					
Descrizione Criterio	Punteggio Max - Wi	Valutazione	Punteggio Tecnico	Coefficiente Riparametrato - V(A)Ir	Punteggio Riparametrato - Wi * V(A)Ir
A.1.1- Specifiche tecniche del cantiere Decreto 11 ottobre 2017 – Criteri ambientali minimi (CAM), con particolare riferimento ai temi trattati ai paragrafi 2.5.3, 2.5.4 e 2.5.5, specificamente studiate per il cantiere in oggetto	4,00	0,27	1,08	0,77	3,09
A.1.2-Azioni volte al: - contenimento della rumorosità, - contenimento delle emissioni di polveri ed altri contaminanti in atmosfera, - riciclo di materiali; - risparmio idrico, Modalità gestionali finalizzate ad evitare contaminazioni suolo e acque	3,00	0,30	0,90	1,00	3,00
B.1.1- Miglioramento delle caratteristiche termoacustiche dei serramenti rispetto alle previsioni del progetto esecutivo, con particolare riguardo agli ambienti destinati alla didattica.	20,00	0,57	11,40	0,72	14,43
B.1.2- Miglioramento dei sistemi di apertura dei serramenti esterni attraverso l'implementazione di dispositivi di apertura automatica motorizzata collegata all'impianto antincendio.	20,00	0,67	13,40	1,00	20,00
C.1.1- Miglioramento delle prestazioni antisismiche dei quadri elettrici di MT e BT ai sensi della norma IEE693	5,00	0,27	1,35	0,57	2,87
C.1.2- Miglioramento della sicurezza elettrica attraverso rivelatori ottici per la protezione da arco interno (per i quadri di MT e BT)	4,00	0,23	0,92	0,49	1,96
C.1.3- Miglioramento della sicurezza elettrica, per i quadri di MT, attraverso il conseguimento della conformità alla norma IEC 62271.	4,00	0,20	0,80	0,47	1,86
C.1.4- Miglioramento della gestione della termoregolazione attraverso la remotizzazione del controllo delle temperature dei vari ambienti.	5,00	0,40	2,00	1,00	5,00
C.1.5- Miglioramento della gestione dell'impianto di illuminazione attraverso un sistema di supervisione con protocollo knx e standard DALI	5,00	0,27	1,35	0,73	3,65

Una volta ottenuti i parziali totali per ciascuna offerta tecnica, il punteggio più alto è stato automaticamente rapportato al valore massimo attribuibile (70 punti) al fine di ristabilire l'equilibrio dei vari elementi di valutazione; la piattaforma ha quindi proceduto alla riparametrazione, assegnando al concorrente con il punteggio più alto il punteggio massimo di 70 punti e, al secondo concorrente, il punteggio riparametrato proporzionalmente (Secondo rescaling).

Bu...	Stato Firma	Riga	Fornitore	Data / ora ricezione	Registro Di Sistema - Offerta	Stato	De...	Scheda Valutazione	Punteggio Riparametrato Per Criterio ( 1° Rescaling )	Punteggio Riparametrato ( 2° Rescaling )
<input type="radio"/>		1	RTI ESTEEL SRL - EDIL WOOD E LATTONERIA	06/07/2022 12:04:27	PI078719-22	Valutato Economicamente			70,00	70,00
<input type="radio"/>		2	RTI LEGNOTEK SRL - INSEL S.p.A. - ESSEPI SRL	06/07/2022 13:27:27	PI078806-22	Valutato Economicamente			55,86	55,86

Alle ore 16:22 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta riservata.

Delle operazioni di gara, così svolte dalla Commissione giudicatrice, si redige il presente verbale che si compone di n. 7 (sette) facciate che viene approvato e sottoscritto come di seguito:

Il Presidente  
F.to Ing. Pasquale De Pasca

Il Commissario  
F.to Ing. Sara Scimia

Il Commissario  
F.to Ing. Leonilde Tocchi

Il segretario verbalizzante  
F.to Dott. Dario Sebastiani