

Direzione: DIREZIONE

Area: GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A02160 del 21/11/2023

Proposta n. 2335 del 21/11/2023

Oggetto:

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori di Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I grado e Palestra, denominata "G. Marconi" nel Comune di Rieti, Codice Opera: SC_M_50_51_2018 - CUP: F19H17000010001 - CIG: 92275520CE Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione.

Proponente:

Estensore	SEBASTIANI DARIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ERCOLANI MARCELLO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori di *Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I grado e Palestra, denominata "G. Marconi" nel Comune di Rieti*, Codice Opera: SC_M_50_51_2018 - CUP: F19H17000010001 - CIG: 92275520CE
Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;
- la legge 29 dicembre 2022 n. 197;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale,

Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023 recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 50 recante il "*Codice dei contratti pubblici*" e ss.mm.ii.;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 33 del 11/07/2017 con la quale è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nel quale è ricompreso l'intervento per l'adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I Grado e Palestra "G. Marconi" sita nel Comune di Rieti;

VISTA altresì l'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020, Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica ed in particolare l'Allegato 1 "Elenco degli interventi" che sostituisce ed integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario Straordinario n. 27/2017, n.33/2018, n. 37/2018, n. 56/2018, n. 64/2018, n. 86/2020 e ss.mm.ii, nel quale è ricompreso l'intervento in oggetto (id Ord 192) da effettuarsi nel comune di Rieti (RI) Codice: OOPP_000565_2017, per un importo complessivo di € 12.858.000,00;

VISTA l'Ordinanza CSR n. 63/2018 recante "*Modifiche alle ordinanze n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017 e n. 38 del giorno 8 settembre 2017. Delega di funzioni ai Presidenti delle Regioni – Vice Commissari.*" con particolare riguardo all'art.4 comma 1 con il quale i vicecommissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in

relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze n.23/2017, n. 32/2017 e n.33/2017 e n.37/2017, n.48/2018 e n.56/2018;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica sottoscritto tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità nazionale anticorruzione e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 02 febbraio 2021;

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto tra la Struttura di Missione ex articolo 30 L. 229/2016 e il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 26 luglio 2017;

VISTA la determinazione n. A01741 del 14/12/2020, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui all'oggetto l'ing. Margherita Gubinelli, Dirigente dell'Area Gare e Contratti per la ricostruzione pubblica dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, in sostituzione dell'Ing. Marcello Ercolani;

VISTA la determinazione n. A01221 del 30/06/2023, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui all'oggetto l'ing. Marcello Ercolani, Funzionario presso l'Ufficio di Staff del Direttore, Struttura Tecnico-Amministrativa per gli interventi pubblici dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio, in sostituzione dell'ing. Margherita Gubinelli;

VISTA la dichiarazione del RUP resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, acquista agli atti con prot. n. 961563 del 05/09/2023;

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. A00733 del 27/12/2018 è stata indetta una procedura di gara aperta finalizzata all'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai lavori di adeguamento sismico Scuola Primaria, Secondaria di I Grado e Palestra, denominata "G. Marconi" sita nel Comune di Rieti, per un importo a base di gara pari ad € 1.170.270,80 IVA ed oneri previdenziali esclusi e sono stati approvati gli atti di gara;
- con determinazione n. A00895 29/08/2019 sono stati approvati i verbali di gara e si è proceduto all'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dell'intervento di "Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I Grado e Palestra denominata G. Marconi" sita nel Comune di Rieti (RI) a favore del RTP Coopprogetti Società Cooperativa - Città Futura Società Cooperativa - Ingenium S.R.L. - Daniele Maltese;
- con la determinazione n. A00604 del 25/03/2021 è stato approvato progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di "Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I Grado e Palestra denominata G. Marconi" sita nel Comune di Rieti per un importo complessivo di € 12.858.000,00;

- il Progetto Definitivo, afferente all'intervento in oggetto, trasmesso dal R.T.P. "Cooprogetti Soc. Coop., Città Futura Soc. Coop., Ingenium S.r.l. e Ing. Daniele Maltese", è stato acquisito agli atti dell'USR con prot. n. 443296 del 18/05/2021;
- con la determinazione n. DU0106 – 000127 del 07/09/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di "Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I Grado e Palestra denominata "G. Marconi" sita nel Comune di Rieti per un importo complessivo di € 12.858.000,00;
- il progetto esecutivo afferente all'intervento in oggetto, trasmesso dal R.T.P. "Cooprogetti Soc. Coop., Città Futura Soc. Coop., Ingenium S.r.l. e Ing. Daniele Maltese", è stato acquisito agli atti dell'USR con prot. n. 842788 del 19/10/2021 e successivamente integrato con prot. n. 902200 del 05/11/2021;

VISTA la Determinazione n. A00120 del 20/01/2022 con la quale è stato affidato il servizio di verifica del progetto esecutivo per l'intervento di "Adeguamento sismico, dell'opera denominata Scuola Primaria, Secondaria di I Grado e Palestra G. Marconi" CODICE SC_M_50_51_2018 a favore della società Sidoti Engineering SRL con sede legale in Via Borgo Garibaldi, 33 00041 Albano Laziale (RM), codice fiscale e partita IVA n. 12502151009;

VISTO il rapporto conclusivo del 26/04/2022, redatto dalla società Sidoti Engineering SRL in contraddittorio con il R.T.P. "Cooprogetti Soc. Coop., Città Futura Soc. Coop., Ingenium S.r.l. e Ing. Daniele Maltese" dal quale risulta che il progetto esecutivo relativo all'intervento di *Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I grado e Palestra, denominata "G. Marconi" sita nel Comune di Rieti - Codice Opera: SC_M_50_51_2018* è stato verificato con esito positivo;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo del 06/05/2022, redatto dal R.U.P. ing. Margherita Gubinelli;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio n. A01158 del 06/05/2022 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto ed è stato concesso il contributo di € 12.858.000,00 di cui € 9.364.146,16 per lavori ed € 3.493.853,84 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTO l'articolo 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. recante "*Incentivi per funzioni tecniche*" e l'art. 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 57 del 4 luglio 2018 "Criteri di ripartizione negli appalti per lavori";

VISTO l'art. 35 comma 3 del Dl 189/2016 che dispone che *le imprese affidatarie o esecutrici delle opere di cui al comma 1 e di lavori di riparazione o ricostruzione di immobili pubblici danneggiati dal sisma hanno l'obbligo di iscrizione e di versamento degli oneri contributivi presso le Casse edili/Edilcasse provinciali o regionali riconosciute dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali e regolarmente operanti nelle Province di Rieti, Ascoli Piceno, Fermo, Macerata, Perugia, Terni, L'Aquila e Teramo*;

VISTA l'Ordinanza n. 78 del 02 agosto 2019 - Misure dirette ad assicurare la regolarità contributiva delle imprese operanti nella ricostruzione pubblica e privata ed in particolare l'Allegato 1 "Accordo tra Commissario Straordinario del Governo, Presidenti delle Regioni Vice-Commissari, Ministero del lavoro e delle politiche Sociali, Struttura di Missione, INAIL, INPS e Parti sociali del settore edile" che dispone che *le imprese esecutrici e subappaltatrici che eseguono lavori edili [...] sono obbligate sin dal giorno precedente l'inizio dei lavori*

all'iscrizione presso la Cassa edile/Edilcassa del luogo ove si eseguono gli stessi ai sensi dell'art. 35 del citato decreto legge;

VISTO l'art. 207 comma 1 del Decreto-Legge 19 maggio 2020, n. 34 il quale dispone che *in relazione alle procedure disciplinate dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono già stati pubblicati alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, siano già stati inviati gli inviti a presentare le offerte o i preventivi, ma non siano scaduti i relativi termini, e in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 31 dicembre 2022, l'importo dell'anticipazione prevista dall'articolo 35, comma 18, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, può essere incrementato fino al 30 per cento, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della stazione appaltante;*

VISTA la determinazione n. A01396 08/06/2022 con la quale, tra l'altro, è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori di Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I grado e Palestra, denominata "G. Marconi" nel Comune di Rieti per un importo a base di gara di € 9.364.146,16 di cui € 8.938.955,95 per lavori soggetti a ribasso ed € 425.190,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché delle modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara;

CONSIDERATO che:

- l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale e prestazionale stante l'indivisibilità della prestazione oggetto dell'affidamento;
- l'oggetto dell'affidamento riguarda l'esecuzione dei lavori di Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I grado e Palestra, denominata "G. Marconi" nel Comune di Rieti;
- per l'espletamento delle procedure di gara la Stazione Appaltante si avvale del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: STELLA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;

PRESO ATTO che il bando di gara e l'estratto del medesimo, relativo alla suddetta procedura, è stato pubblicato:

- in data 14/06/2022 sulla Gazzetta Ufficiale Unione Europea n. 2022/S 113-317088;
- in data 15/06/2022 sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 69;
- in data 21/06/2022 sui quotidiani a diffusione nazionale: "La Notizia" e "La Ragione";
- in data 21/06/2022 sui quotidiani a diffusione locale: "Il Giornale area Sud" e "Il Tempo ed Roma"

oltre che sul sito istituzionale: www.ricostruzione.lazio.it, sulla piattaforma STELLA e all'Albo Pretorio del Comune di Rieti (RI);

DATO ATTO che entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara, ore 09:30 del giorno 18/07/2022 risultano pervenute le seguenti n. 5 offerte:

N.	Ragione Sociale	P.IVA	Data ricezione	Registro di Sistema
1	RTI UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - INFRASTRUTTURE STRADALI	IT14341341007	15/07/2022 12:18:59	PI083769-22
2	RTI FAM srl - FPC Italia Spa	IT01823801004	15/07/2022 17:06:33	PI084222-22
3	RTI Costruzioni Ingg. Penzi spa - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	IT01798430615	15/07/2022 19:06:19	PI084240-22
4	RTI DELTA LAVORI S.P.A. - ANGELO DE CESARIS SRL	IT01480740602	17/07/2022 17:13:31	PI084259-22
5	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni	IT01483060628	18/07/2022 09:00:34	PI084280-22

CONSIDERATO che nelle sedute di gara tenutesi nei giorni 18, 19 e 25 luglio 2022 il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa disponendo l'ammissione di tutti gli operatori economici partecipanti;

VISTA la Determinazione n. A01847 del 04/08/2022 con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'affidamento dei lavori di Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I Grado e Palestra denominata "G. Marconi" sita nel Comune di Rieti, come di seguito composta:

- Presidente: Ing. Antonino Infantino
- Commissario: Arch. Tonino Cicconetti
- Commissario: Arch. Luigi Popeschich
- Segretario: Ing. Angela De Angelis

VISTO il verbale della seduta pubblica di gara del 09/08/2022 nell'ambito della quale la Commissione giudicatrice, in presenza del RUP Ing. Margherita Gubinelli ha proceduto all'apertura della Buste "B" contenenti l'offerta tecnica trasmessa dai concorrenti sulla piattaforma S.TEL.LA., al solo fine di valutare la regolarità formale della documentazione ivi contenuta;

CONSIDERATO CHE la suddetta Commissione:

- si è riunita in seduta riservata nei giorni 22/08/2022 e 25/08/2022 e con riferimento ai criteri e sub criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara ha proceduto all'attribuzione dei relativi punteggi, all'esito della quale tutti gli operatori sono stati ammessi alla fase di apertura della busta economica giusti verbali redatti in pari data;
- in data 09/09/2022, prima della seduta pubblica la Commissione ha provveduto al solo caricamento dei punteggi attribuiti sulla piattaforma STELLA, come risulta dal verbale redatto in pari data;

VISTO il verbale relativo alla seduta di gara del 09/09/2022 nel corso della quale il RUP, alla presenza della commissione giudicatrice, ha proceduto all'apertura delle buste afferenti all'offerta economica e tempo secondo l'ordine di arrivo, così come numerate dal sistema con i seguenti esiti:

n.	Operatore Economico	Offerta Economica (%)	Offerta tempo (%)
1	RTI Unyon Consorzio Stabile Scarl - Infrastrutture Stradali srl	19,74	20

2	RTI FAM srl – FPC ITALIA spa	7,30	20
3	RTI Costruzioni Ingg. Penzi spa - Consorzio Stabile Artemide	5,00	20
4	RTI DELTA LAVORI S.P.A. - ANGELO DE CESARIS SRL	11,23	20
5	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni	16,21	20

CONSIDERATO che sulla base delle suesposte risultanze e all'esito della riparametrazione il sistema ha restituito la seguente graduatoria:

n.	Fornitore	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Stato Offerta	Stato Lotto
1	RTI UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - INFRASTRUTTURE STRADALI	68,38	30,00	98,38	Aggiudicatario proposto	Sospetta Anomalia
2	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni.	70,00	24,89	94,89	II Classificato	Sospetta Anomalia
3	RTI DELTA LAVORI S.P.A. - ANGELO DE CESARIS SRL	65,59	17,69	83,28		Verifica Superata
4	RTI FAM srl - www.fpcitalia.it	67,31	12,00	79,31		Verifica Superata
5	RTI Costruzioni Ingg. Penzi spa - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE.	68,63	8,67	77,30		Verifica Superata

CONSIDERATO inoltre che per quanto sopra, a mezzo piattaforma STELLA, il RUP:

- con riferimento all'Operatore Economico RTI UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - INFRASTRUTTURE STRADALI:
 - con Registro di sistema n. PI105450-22 del 12/09/2022 ha inviato la richiesta dei giustificativi per la verifica dell'offerta sospetta di anomalia;
 - avvalendosi della Commissione giudicatrice, a seguito della disamina di quanto trasmesso dall'OE in data 26/09/2022, ha ravvisato la necessità di richiedere integrazioni e con Registro di sistema n. PI122913-22 del 14/10/2022 è stata inviata la relativa richiesta di integrazioni fissando il termine per la risposta alle ore 11:00 del 21/10/2022
 - avvalendosi della Commissione giudicatrice, a seguito della disamina di quanto trasmesso in data 21/10/2022 da parte dell'OE, rilevata ancora l'assenza di una specifica analisi dei costi della manodopera ha ravvisato la necessità di richiedere ulteriori integrazioni e con Registro di sistema n. PI083769-22 del 03/11/2022 è stata inviata la relativa comunicazione il termine per la risposta alle ore 10:00 del 10/11/2022;

- avvalendosi della Commissione giudicatrice, a seguito della disamina di quanto trasmesso in data 08/11/2022 da parte dell'OE, ha dichiarato la verifica superata;
- con riferimento all'Operatore Economico CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni:
 - con Registro di sistema n. PI105463-22 del 12/09/2022 ha inviato la richiesta dei giustificativi per la verifica dell'offerta sospetta di anomalia;
 - avvalendosi della Commissione giudicatrice, a seguito della disamina di quanto trasmesso dall'OE in data 26/09/2022, ha ravvisato la necessità di richiedere integrazioni e con Registro di sistema n. PI122914-22 del 14/10/2022 è stata inviata la relativa richiesta di integrazioni fissando il termine per la risposta alle ore 11:00 del 21/10/2022
 - avvalendosi della Commissione giudicatrice, a seguito della disamina di quanto trasmesso in data 20/10/2022 da parte dell'OE, ha dichiarato la verifica superata;

VISTO il verbale della seduta pubblica del 14/11/2022 nel corso della quale il RUP, alla presenza della Commissione giudicatrice riunita in modalità di videoconferenza, ha provveduto ad aggiornare sulla piattaforma gli esiti della verifica dell'anomalia e a proporre l'aggiudicazione dei lavori di *Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I Grado e Palestra denominata "G. Marconi" sita nel Comune di Rieti* a favore del RTI Unyon Consorzio Stabile Scarl - Infrastrutture Stradali srl che ha offerto un ribasso economico del 19,74% corrispondente all'importo contrattuale di 7.599.596,26 € IVA esclusa;

VISTA la determinazione n.A00711 del 07/04/2023 con la quale si è provveduto alla sospensione in autotutela, ai sensi dell'art. 21-quater della Legge 241/90 della procedura di gara aperta, indetta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori di Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I grado e Palestra, denominata "G. Marconi" nel Comune di Rieti, nelle more dell'acquisizione, da parte del Comune di Rieti, del cronoprogramma delle attività finalizzate allo sgombero dei locali al fine di accertare la disponibilità dell'immobile in capo all'USR Lazio, indispensabile per la programmazione delle successive attività di cantierizzazione ed esecuzione dei lavori, e si è stabilito che la sospensione della procedura di gara durerà fino al 08/06/2023 in considerazione delle tempistiche dettate dall'art. 21-nonies della Legge 241/90 e dell'indizione della procedura di gara avvenuta con Determinazione a contrarre n. A01396 del 08/06/2022;

VISTA la determinazione n.A01046 del 09/06/2023 con la quale si è determinato di differire ulteriormente il termine di sospensione, ai sensi dell'art. 21-quater comma 2 secondo periodo della Legge 241/1990 e s.m.i. della procedura di gara aperta, indetta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori di Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I grado e Palestra, denominata "G. Marconi" nel Comune di Rieti, nonché tutti gli atti presupposti e susseguenti, dal 08/06/2023 al 01/10/2023, per consentire al Comune di Rieti il completamento delle operazioni di trasferimento degli arredi e attrezzature della Scuola Primaria, Secondaria di I grado e Palestra, denominata "G. Marconi" nella sede provvisoria individuata dallo stesso Comune;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'approvazione dei suddetti verbali di gara tenuto conto che il verbale di seduta di gara pubblica del 14/11/2022 equivale a proposta di aggiudicazione;

VISTA la corrispondenza intercorsa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione e, in particolare la nota del 06/04/2023, acquisita agli atti dell'USR Lazio con prot. n. 0392484 del 07/04/2023, mediante la quale l'Unità Operativa Speciale ha espresso di prendere atto di quanto riportato

nelle note di invio della comunicazione di sospensione in autotutela della procedura di gara in oggetto;

VISTA la Determinazione n. A01795 del 25/09/2023 con la quale si è determinato di approvare la rimodulazione di un nuovo quadro economico e di impegnare la somma di € 715.200,00 oltre IVA a favore del Comune di Rieti a copertura delle spese necessarie per la delocalizzazione della Scuola Primaria, Secondaria di I grado e Palestra, denominata "G. Marconi"

VISTA la corrispondenza intercorsa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione e, in particolare la nota del 29/06/2023, acquisita agli atti dell'USR Lazio con prot. n. 1059553 e la nota del 14/11/2023, acquisita agli atti dell'USR Lazio con prot. n. 1304912 mediante la quale l'Unità Operativa Speciale ha espresso il parere preventivo di competenza;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare gli allegati verbali relativi alle sedute pubbliche di gara svoltesi nei giorni 18/07/2022, 19/07/2022, 25/07/2022, 09/08/2022, 09/09/2022 e 14/11/2022 nonché i verbali delle sedute riservate tenutesi nei giorni 22/08/2022, 25/08/2022 e 09/09/2022 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione dei lavori di *Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I Grado e Palestra denominata "G. Marconi" sita nel Comune di Rieti* contenuta nel verbale della seduta pubblica del 14/11/2022, a favore del RTI Unyon Consorzio Stabile Scarl - Infrastrutture Stradali srl che ha offerto un ribasso economico del 19,74% corrispondente all'importo contrattuale di 7.599.596,26 € IVA esclusa;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace soltanto dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;
4. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante www.ricostruzione lazio.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti" e sul sito www.serviziopubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti";
5. di comunicare il presente provvedimento ai concorrenti ai sensi dell'art. 76 comma 5 lettera a) del D.lgs. 50/2016 tramite l'utilizzo della Piattaforma telematica - Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio – STELLA.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I grado e Palestra, denominata "G. Marconi" nel Comune di Rieti, Codice Opera: SC_M_50_51_2018. CUP: F19H17000010001 - CIG: 92275520CE

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA N. 1 DEL 18/07/2022

PREMESSO CHE:

- l'intervento in oggetto relativo ai lavori da eseguirsi nel Comune di Rieti (RI), è ricompreso nell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 109/2020 all'ID 192 per un importo complessivo di € 12.858.000,00;
- con la determinazione del Direttore n. A01741 del 14/12/2020, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui all'oggetto l'ing. Margherita Gubinelli in sostituzione dell'Ing. Marcello Ercolani;
- con determinazione a contrarre n. A01396 08/06/2022 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di *Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I grado e Palestra, denominata "G. Marconi" nel Comune di Rieti*, mediante una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per un importo a base di gara di € 9.364.146,16 di cui € 8.938.955,95 per lavori soggetti a ribasso ed € 425.190,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché delle modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara
- il bando di gara e l'estratto del medesimo, relativo alla suddetta procedura, è stato pubblicato:
 - in data 14/06/2022 sulla Gazzetta Ufficiale Unione Europea n. 2022/S 113-317088;
 - in data 15/06/2022 sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 69;
 - in data 21/06/2022 sui quotidiani a diffusione nazionale: "La Notizia" e "La Ragione";
 - in data 21/06/2022 sui quotidiani a diffusione locale: "Il Giornale area Sud" e "Il Tempo ed Roma"
 oltre che sul sito istituzionale: www.ricostruzionelazio.it, sulla piattaforma STELLA e all'Albo Pretorio del Comune di Rieti;
- entro le ore 09:30 del giorno 18/07/2022, termine ultimo per la ricezione delle istanze di partecipazione, risultano pervenute n. 5 offerte;
- la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 attraverso la Piattaforma STELLA;

- la suddetta Piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;
- l'odierna seduta di gara è svolta dal RUP, mediante l'accesso alla Piattaforma e in assenza di testimoni, la cui presenza in virtù delle suddette considerazioni è da non ritenersi necessaria.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventidue, il giorno diciotto, del mese di luglio, alle ore 13:00, si apre la seduta di gara presieduta dall'Ing. Margherita Gubinelli, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio.

Il RUP procede all'apertura della Piattaforma STELLA e verifica l'elenco delle offerte pervenute come da quadro di sintesi di seguito riportato:

N.	Ragione Sociale	P.IVA	Data ricezione	Registro di Sistema
1	RTI UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - INFRASTRUTTURE STRADALI	IT14341341007	15/07/2022 12:18:59	PI083769-22
2	RTI FAM srl - FPC Italia Spa	IT01823801004	15/07/2022 17:06:33	PI084222-22
3	RTI Costruzioni Ingg. Penzi spa - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice WORDOID	IT01798430615	15/07/2022 19:06:19	PI084240-22
4	RTI DELTA LAVORI S.P.A. - ANGELO DE CESARIS SRL .	IT01480740602	17/07/2022 17:13:31	PI084259-22
5	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni	IT01483060628	18/07/2022 09:00:34	PI084280-22

Il RUP, tramite la selezione della funzionalità "Valutazione Amministrativa" accede alle buste amministrative relative alle candidature dei suddetti Operatori economici e procede, secondo l'ordine di arrivo, all'apertura delle stesse indicandone l'esito a seguito della disamina della documentazione presentata:

➤ OPERATORE ECONOMICO N.1 - RTI UNYON CONSORZIO STABILE SCARL – INFRASTRUTTURE STRADALI SRL

CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	NON CONFORME	NO

ATTESTAZIONE PAGAMENTO IMPOSTA DI BOLLO	NON CONFORME	SI
ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
DGUE	CONFORME	NO
SUBAPPALTO	DICHIARATO	NO
PASSOE	CONFORME	NO
DICHIARAZIONI INTEGRATIVE	CONFORME	NO
ATTO DI IMPEGNO A COSTITUIRE	CONFORME	NO
CAUZIONE PROVVISORIA	CONFORME	NO

A seguito dell'apertura della busta amministrativa e della disamina della documentazione si attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/2016, dandone comunicazione a mezzo piattaforma STELLA assegnando quale termine per la risposta entro le ore 11:00 del 25/07/2022.

Per quanto sopra esposto l'operatore economico n.1 **RTI UNYON CONSORZIO STABILE SCARL – INFRASTRUTTURE STRADALI SRL**, viene **ammesso con riserva** al successivo iter procedurale.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N. 2 RTI FAM srl - FPC Italia Spa**

CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
ATTESTAZIONE PAGAMENTO IMPOSTA DI BOLLO	CONFORME	SI
ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
DGUE	NON CONFORME	NO
SUBAPPALTO	DICHIARATO	NO
PASSOE	CONFORME	NO
DICHIARAZIONI INTEGRATIVE	CONFORME	NO
ATTO DI IMPEGNO A COSTITUIRE	CONFORME	NO
CAUZIONE PROVVISORIA	CONFORME	NO

A seguito dell'apertura della busta amministrativa e della disamina della documentazione si attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/2016, dandone comunicazione a mezzo piattaforma STELLA assegnando quale termine per la risposta entro le ore 11:00 del 25/07/2022.

Per quanto sopra esposto l'operatore economico n. 2 **RTI FAM srl - FPC Italia Spa**, viene **ammesso con riserva** al successivo iter procedurale.

Terminata la valutazione amministrativa dei suddetti n. 2 Operatori Economici, il RUP chiude la seduta alle ore 17:21 e convoca la prossima seduta di gara, nell'ambito della quale proseguire le valutazioni sulla documentazione amministrativa, per le ore 10:00 del 19/07/2022, inviando la relativa comunicazione tramite piattaforma STELLA a tutti gli OE che hanno presentato offerta.

Il RUP

F.to Ing. Margherita Gubinelli

Copia

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I grado e Palestra, denominata "G. Marconi" nel Comune di Rieti, Codice Opera: SC_M_50_51_2018. CUP: F19H17000010001 - CIG: 92275520CE

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA N. 2 DEL 19/07/2022

PREMESSO CHE:

- l'intervento in oggetto relativo ai lavori da eseguirsi nel Comune di Rieti (RI), è ricompreso nell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 109/2020 all'ID 192 per un importo complessivo di € 12.858.000,00;
- con la determinazione del Direttore n. A01741 del 14/12/2020, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui all'oggetto l'ing. Margherita Gubinelli in sostituzione dell'Ing. Marcello Ercolani;
- con determinazione a contrarre n. A01396 08/06/2022 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di *Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I grado e Palestra, denominata "G. Marconi" nel Comune di Rieti*, mediante una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per un importo a base di gara di € 9.364.146,16 di cui € 8.938.955,95 per lavori soggetti a ribasso ed € 425.190,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché delle modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara
- il bando di gara e l'estratto del medesimo, relativo alla suddetta procedura, è stato pubblicato:
 - in data 14/06/2022 sulla Gazzetta Ufficiale Unione Europea n. 2022/S 113-317088;
 - in data 15/06/2022 sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 69;
 - in data 21/06/2022 sui quotidiani a diffusione nazionale: "La Notizia" e "La Ragione";
 - in data 21/06/2022 sui quotidiani a diffusione locale: "Il Giornale area Sud" e "Il Tempo ed Roma"
 oltre che sul sito istituzionale: www.ricostruzionelazio.it, sulla piattaforma STELLA e all'Albo Pretorio del Comune di Rieti;
- entro le ore 09:30 del giorno 18/07/2022, termine ultimo per la ricezione delle istanze di partecipazione, risultano pervenute n. 5 offerte;
- la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 attraverso la Piattaforma STELLA;

- la suddetta Piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;
- entro il termine di scadenza risultano pervenute le seguenti n. 5 offerte:

N.	Ragione Sociale	P.IVA	Data ricezione	Registro di Sistema
1	RTI UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - INFRASTRUTTURE STRADALI	IT14341341007	15/07/2022 12:18:59	PI083769-22
2	RTI FAM srl - FPC Italia Spa	IT01823801004	15/07/2022 17:06:33	PI084222-22
3	RTI Costruzioni Ingg. Penzi spa - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice WORDOID	IT01798430615	15/07/2022 19:06:19	PI084240-22
4	RTI DELTA LAVORI S.P.A. - ANGELO DE CESARIS SRL .	IT01480740602	17/07/2022 17:13:31	PI084259-22
5	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni	IT01483060628	18/07/2022 09:00:34	PI084280-22

- in data 18/07/2022 si è svolta la prima seduta di gara pubblica nel corso della quale sono state aperte le buste amministrative dei primi due Operatori Economici che hanno presentato offerta;
- la seconda seduta di gara pubblica è stata fissata previa comunicazione su STELLA per il giorno 19/07/2022;
- l'odierna seduta di gara è svolta dal RUP, mediante l'accesso alla Piattaforma e in assenza di testimoni, la cui presenza in virtù delle suddette considerazioni è da non ritenersi necessaria.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventidue, il giorno diciannove, del mese di luglio, alle ore 12:04, si apre la seduta di gara presieduta dall'Ing. Margherita Gubinelli, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio.

Il RUP prosegue l'esame della documentazione amministrativa relativa agli OE che hanno presentato offerta.

Il RUP, tramite la selezione della funzionalità "Valutazione Amministrativa" accede alle buste amministrative relative alle candidature dei suddetti Operatori economici e procede, secondo l'ordine di arrivo, partendo dall'OE n. 3 indicandone l'esito a seguito della disamina della documentazione presentata:

- **OPERATORE ECONOMICO N.3, RTI COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE**

CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
ATTESTAZIONE PAGAMENTO IMPOSTA DI BOLLO	CONFORME	NO
ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
DGUE	CONFORME	NO
SUBAPPALTO	DICHIARATO	NO
PASSOE	CONFORME	NO
DICHIARAZIONI INTEGRATIVE	CONFORME	NO
ATTO DI IMPEGNO A COSTITUIRE	CONFORME	NO
CAUZIONE PROVVISORIA	CONFORME	NO

Per quanto sopra esposto l'operatore economico n. 3 **RTI COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE**, viene ammesso con riserva al successivo iter procedurale.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N. 4 RTI DELTA LAVORI S.P.A. - ANGELO DE CESARIS SRL**

CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
ATTESTAZIONE PAGAMENTO IMPOSTA DI BOLLO	CONFORME	NO
ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
DGUE	CONFORME	NO
SUBAPPALTO	DICHIARATO	NO
PASSOE	CONFORME	NO
DICHIARAZIONI INTEGRATIVE	CONFORME	NO
ATTO DI IMPEGNO A COSTITUIRE	CONFORME	NO
CAUZIONE PROVVISORIA	CONFORME	NO

Per quanto sopra esposto l'operatore economico n. 3 **RTI DELTA LAVORI S.P.A. - ANGELO DE CESARIS SRL**, viene ammesso con riserva al successivo iter procedurale.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N. 5 CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni**

CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
ATTESTAZIONE PAGAMENTO IMPOSTA DI BOLLO	CONFORME	NO
ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
DGUE	CONFORME	NO
SUBAPPALTO	DICHIARATO	NO
PASSOE	CONFORME	NO
DICHIARAZIONI INTEGRATIVE	CONFORME	NO
CAUZIONE PROVVISORIA	CONFORME	NO

Per quanto sopra esposto l'operatore economico n. 3 **CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni**, viene **ammesso** con riserva al successivo iter procedurale.

Terminata la valutazione amministrativa di tutti gli OE che hanno presentato offerta, il RUP alle ore 17:48 chiude la seduta di gara e procede alla convocazione della prossima seduta pubblica per le ore 12:00 del 25/07/2022 nel corso della quale procederà alla disamina della documentazione integrativa richiesta nell'ambito dei soccorsi istruttori attivati e all'eventuale scioglimento della riserva.

Il RUP

F.to Ing. Margherita Gubinelli

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I grado e Palestra, denominata "G. Marconi" nel Comune di Rieti, Codice Opera: SC_M_50_51_2018. CUP: F19H17000010001 - CIG: 92275520CE

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA N. 3 DEL 25/07/2022

PREMESSO CHE:

- l'intervento in oggetto relativo ai lavori da eseguirsi nel Comune di Rieti (RI), è ricompreso nell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 109/2020 all'ID 192 per un importo complessivo di € 12.858.000,00;
- con la determinazione del Direttore n. A01741 del 14/12/2020, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui all'oggetto l'ing. Margherita Gubinelli in sostituzione dell'Ing. Marcello Ercolani;
- con determinazione a contrarre n. A01396 08/06/2022 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di *Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I grado e Palestra, denominata "G. Marconi" nel Comune di Rieti*, mediante una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per un importo a base di gara di € 9.364.146,16 di cui € 8.938.955,95 per lavori soggetti a ribasso ed € 425.190,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché delle modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara
- il bando di gara e l'estratto del medesimo, relativo alla suddetta procedura, è stato pubblicato:
 - in data 14/06/2022 sulla Gazzetta Ufficiale Unione Europea n. 2022/S 113-317088;
 - in data 15/06/2022 sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 69;
 - in data 21/06/2022 sui quotidiani a diffusione nazionale: "La Notizia" e "La Ragione";
 - in data 21/06/2022 sui quotidiani a diffusione locale: "Il Giornale area Sud" e "Il Tempo ed Roma"
 oltre che sul sito istituzionale: www.ricostruzionelazio.it, sulla piattaforma STELLA e all'Albo Pretorio del Comune di Rieti;
- entro le ore 09:30 del giorno 18/07/2022, termine ultimo per la ricezione delle istanze di partecipazione, risultano pervenute n. 5 offerte;
- la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 attraverso la Piattaforma STELLA;

- la suddetta Piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;
- entro il termine di scadenza risultano pervenute le seguenti n. 5 offerte:

N.	Ragione Sociale	P.IVA	Data ricezione	Registro di Sistema
1	RTI UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - INFRASTRUTTURE STRADALI	IT14341341007	15/07/2022 12:18:59	PI083769-22
2	RTI FAM srl - FPC Italia Spa	IT01823801004	15/07/2022 17:06:33	PI084222-22
3	RTI Costruzioni Ingg. Penzi spa - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice WORDOID	IT01798430615	15/07/2022 19:06:19	PI084240-22
4	RTI DELTA LAVORI S.P.A. - ANGELO DE CESARIS SRL .	IT01480740602	17/07/2022 17:13:31	PI084259-22
5	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni	IT01483060628	18/07/2022 09:00:34	PI084280-22

- in data 18/07/2022 si è svolta la prima seduta di gara pubblica nel corso della quale sono state aperte le buste amministrative dei primi due Operatori Economici che hanno presentato offerta;
- in data 19/07/2022 si è svolta la seconda seduta di gara pubblica nel corso della quale è stata ultimata la fase di apertura delle buste amministrative di tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta;
- la terza seduta di gara pubblica è stata fissata previa comunicazione su STELLA per il giorno 25/07/2022;
- l'odierna seduta di gara è svolta dal RUP, mediante l'accesso alla Piattaforma e in assenza di testimoni, la cui presenza in virtù delle suddette considerazioni è da non ritenersi necessaria.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventidue, il giorno venticinque, del mese di luglio, alle ore 15:22, si apre la seduta di gara presieduta dall'Ing. Margherita Gubinelli, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio.

Il RUP procede a verificare la presenza, in piattaforma, dei riscontri forniti a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio nel corso della prima seduta di gara del 18/09/2022.

Il RUP, tramite la selezione della funzionalità "Comunicazioni" verifica che risultano pervenute, entro i termini assegnati i riscontri ai soccorsi istruttori del RTI UNYON CONSORZIO STABILE SCARL – INFRASTRUTTURE STRADALI SRL e del RTI FAM srl - FPC Italia Spa.

Il RUP procede quindi all'apertura della comunicazione del RTI UNYON CONSORZIO STABILE SCARL – INFRASTRUTTURE STRADALI SRL e dalla disamina della documentazione trasmessa risulta che la stessa è esaustiva e pertanto l'operatore economico è ammesso al prosieguo della gara.

Il RUP procede quindi all'apertura della comunicazione del RTI FAM srl - FPC Italia Spa e, dalla disamina della documentazione trasmessa, risulta che la stessa è esaustiva e pertanto anche quest'ultimo operatore economico viene ammesso al prosieguo della gara.

Terminate le valutazioni il RUP alle ore 16:33 chiude la seduta di gara.

Il RUP

F.to Ing. Margherita Gubinelli

Copia

Oggetto: Ordinanza n. 109/2020 Id Ord. 192 - Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I grado e Palestra, denominata "G. Marconi" nel Comune di Rieti - Codice Opera: SC_M_50_51_2018 - CUP: F19H17000010001 - CIG: 92275520CE

**VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DEL 09 AGOSTO 2022
DI VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA**

PREMESSO che:

- con determinazione n. A01741 del 14/12/2020 l'ing. ^{Atto n. AQ2160 del 21/11/2023} Margherita Gubinielli, Dirigente dell'Area Difesa della Costa della Regione Lazio, è stata nominata in sostituzione dell'Ing. Marcello Ercolani, ai sensi dell'art. 31 del Codice, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;
- con determinazione n. A01396 del 08/06/2022 è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I grado e Palestra, denominata "G. Marconi" nel Comune di Rieti", codice opera: SC_M_50_51_2018 per un importo complessivo di lavori di € 9.364.146,16 di cui € 8.938.955,95 per lavori soggetti a ribasso ed € 425.190,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con la stessa determinazione n. A01396 del 08/06/2022 sono stati approvati gli atti di gara, consistenti in:
 - Bando di gara;
 - Allegato 1 – Schema di disciplinare di gara;
 - Allegato 2 – Schema domanda di partecipazione;
 - Allegato 3 – Schema dichiarazioni mandanti/consorziate;
 - Allegato 4 - Schema modello offerta tempo ed offerta economica;
 - Allegato 5 - Schema di contratto;
- è stata assicurata adeguata pubblicità alla procedura di gara indetta mediante:
 - pubblicazione del bando di gara:
 - sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. S113 del 14/06/2022;
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale n. 69 del 15/06/2022;
 - e per estratto:
 - in data 21/06/2022 sul quotidiano a diffusione nazionale "La notizia";

Angela De Angelis

AM

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- in data 21/06/2022 sul quotidiano a diffusione nazionale “La Regione”;
- in data 21/06/2022 sui seguenti quotidiani a diffusione locale: “Il Giornale, Area centro Sud”
 - “Il Tempo, Edizione Roma”
- pubblicazione dell’intera documentazione di gara sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: S.TEL.LA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/e> sul sito dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio www.ricostruzionelazio.it;
- entro il termine prestabilito dal bando di gara, ore 09:30 del 18 luglio 2022, sono pervenute le offerte inviate da n. 5 (cinque) operatori economici;
- con Determinazione n. A01847 del 04/08/2022 si è proceduto alla nomina della Commissione di gara, così costituita:
 - Presidente: ing. Antonino Infantino, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio;
 - Commissario: arch. Tonino Cicconetti, funzionario in servizio presso l’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
 - Commissario: arch. Luigi Popeschich, funzionario in servizio presso la Regione Lazio;
 - Segretario verbalizzante: ing. Angela De Angelis, funzionario in servizio presso l’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
- con registro di sistema da PI094077-22 a PI094086-22 e PI094088-22 del 05/08/2022 sul sistema S.TEL.LA, il RUP ha proceduto alla comunicazione della seduta pubblica ai concorrenti, per l’apertura della busta tecnica;


TUTTO CIO’ PREMESSO

L’anno 2022, il giorno 9 del mese di agosto alle ore 11:46, hanno luogo le previste operazioni di gara relative alla procedura aperta indetta ex art. 60 del d.lgs. 50/2016 per l’affidamento dei lavori di adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I grado e Palestra, denominata “G. Marconi” nel Comune di Rieti - Codice Opera: SC_M_50_51_2018.

L’odierna seduta di gara si svolge in modalità telematica mediante l’utilizzo della piattaforma STELLA e la Commissione giudicatrice in presenza dell’ ing. Margherita Gubinelli in qualità di RUP della procedura di gara indicata in oggetto, sono riuniti in modalità telematica mediante l’utilizzo della piattaforma Teams.

Il RUP accede alla piattaforma STELLA e procede con la creazione della commissione di gara a sistema, composta come sopra specificato.

Il Presidente, essendo da sistema l’unico utente abilitato all’apertura della busta tecnica, provvede ad accedere in piattaforma con le proprie credenziali, all’apertura della seduta virtuale alle ore 11:46 e



all'apertura delle buste afferenti all'offerta tecnica presentate dai concorrenti ammessi, secondo l'ordine di arrivo e contrassegnate dai nn. d'ordine attribuiti in automatico dal sistema STELLA:

➤ **BUSTA n. 1) RTI “Unyon Consorzio Stabile Scarl – Infrastrutture Stradali Srl”:**

Mandataria	Unyon Consorzio Stabile Scarl	File f.to dal Sig. Abagnale Claudia
Mandante	Infrastrutture Stradali Srl	File f.to dal Sig. Antonietta Migliozzi

Atto n. A02160 del 21/11/2023

Nella sezione afferente alla relazione tecnica è contenuto un unico file denominato:

- *Offerta tecnica.zip.p7m.p7m*

La Commissione riscontra che l'offerta tecnica è stata regolarmente sottoscritta con firma digitale e preso atto del contenuto, il Presidente chiude la busta tecnica rimandando la valutazione della documentazione ivi contenuta alla seduta riservata.

➤ **BUSTA n. 2) RTI “Fam Srl - Fpc Italia Spa”:**

Mandataria	Fam Srl	File f.to dal Sig. Maurizi Carlo
Mandante	Fpc Italia Spa	File f.to dal Sig. Bruno Zaccaro

Nella sezione afferente alla relazione tecnica è contenuto un unico file denominato:

- *OFFERTA TECNICA.pdf.p7m;*

La Commissione riscontra che l'offerta tecnica è stata regolarmente sottoscritta con firma digitale e preso atto del contenuto, il Presidente chiude la busta tecnica rimandando la valutazione della documentazione ivi contenuta alla seduta riservata.

Angela De Angelis

Pag. 3 di 5

AG

[Signature]

[Signature]

- **BUSTA n. 3) RTI “Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. - Consorzio Stabile Artemide (consorziata esecutrice Wordoid):**

Mandataria	Costruzioni Ingg. Penzi spa	File f.to dal Sig. Vincenzo Penzi
Mandante	Consorzio Stabile Artemide (Consorziata esecutrice Wordoid)	File f.to dal Sig. Pianese Michele

Atto n. A02160 del 21/11/2023

Nella sezione afferente alla relazione tecnica è contenuto un unico file denominato:

- *2022.07.14 – OFFERTA TECNICA Adeguamento Scuola G. Marconi Rieti (RI);*

La Commissione riscontra che l’offerta tecnica è stata regolarmente sottoscritta con firma digitale e preso atto del contenuto, il Presidente chiude la busta tecnica rimandando la valutazione della documentazione ivi contenuta alla seduta riservata.

- **BUSTA n. 4) RTI “Delta Lavori s.p.a. - Angelo De Cesaris srl”:**

Mandataria	Delta lavori s.p.a.	File f.to dal Sig. Gaetano La rocca
Mandante	Angelo De Cesaris Srl	File f.to dal Sig. Maria Duronio

Nella sezione afferente alla relazione tecnica è contenuto un unico file denominato:

- *Gara Scuola Marconi – Rieti – OFFERTA TECNICA.pdf.p7m;*

La Commissione riscontra che l’offerta tecnica è stata regolarmente sottoscritta con firma digitale e preso atto del contenuto, il Presidente chiude la busta tecnica rimandando la valutazione della documentazione ivi contenuta alla seduta riservata.

- **BUSTA n. 5) “Consorzio Stabile Medil Società Consortile per Azioni (Esecutrice CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli S.p.A.)”:**

Angela De Angelis

Pag. 4 di 5

AG

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Operatore Economico	Consorzio Stabile Medil Società Consortile per Azioni (Esecutrice CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli S.p.A.)	File f.to dal Sig. Flavian Basile
------------------------	--	---

Nella sezione afferente alla relazione tecnica è contenuto un unico file denominato:

- *Relazione Tecnica.pdf.p7m;*

La Commissione riscontra che l'offerta tecnica è stata regolarmente sottoscritta dal firmatario e preso atto del contenuto, il Presidente chiude la busta tecnica rimandando la valutazione della documentazione ivi contenuta alla seduta riservata.

Alle ore 12:34 il Presidente della Commissione chiude l'odierna seduta pubblica dando atto che la commissione prosegue in seduta riservata all'esame e alla valutazione delle proposte presentate dagli Operatori Economici.

Delle operazioni di gara così svolte, si redige il presente verbale che si compone di n. 5 (cinque) facciate che viene approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Antonino Infantino



Il Commissario

Arch. Tanino Cicconetti



Il Commissario

Arch. Luigi Popeschich



Il segretario verbalizzante

Ing. Angela De Angelis



Il R.U.P.

Ing. Margherita Gubinelli

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I grado e Palestra, denominata "G. Marconi" nel Comune di Rieti, Codice Opera: SC_M_50_51_2018. CUP: F19H17000010001 - CIG: 92275520CE

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 09/09/2022

PREMESSO CHE:

- l'intervento in oggetto relativo ai lavori da eseguirsi nel Comune di Rieti (RI), è ricompreso nell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 109/2020 all'ID 192 per un importo complessivo di € 12.858.000,00;
- con la determinazione del Direttore n. A01741 del 14/12/2020, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui all'oggetto l'ing. Margherita Gubinelli in sostituzione dell'Ing. Marcello Ercolani;
- con determinazione a contrarre n. A01396 08/06/2022 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di *Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I grado e Palestra, denominata "G. Marconi" nel Comune di Rieti*, mediante una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per un importo a base di gara di € 9.364.146,16 di cui € 8.938.955,95 per lavori soggetti a ribasso ed € 425.190,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché delle modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara
- il bando di gara e l'estratto del medesimo, relativo alla suddetta procedura, è stato pubblicato:
 - in data 14/06/2022 sulla Gazzetta Ufficiale Unione Europea n. 2022/S 113-317088;
 - in data 15/06/2022 sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 69;
 - in data 21/06/2022 sui quotidiani a diffusione nazionale: "La Notizia" e "La Ragione";
 - in data 21/06/2022 sui quotidiani a diffusione locale: "Il Giornale area Sud" e "Il Tempo ed Roma"
 oltre che sul sito istituzionale: www.ricostruzionelazio.it, sulla piattaforma STELLA e all'Albo Pretorio del Comune di Rieti (RI);
- entro le ore 09:30 del giorno 18/07/2022, termine ultimo per la ricezione delle istanze di partecipazione, risultano pervenute n. 5 offerte;
- la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 attraverso la Piattaforma STELLA;

- la suddetta Piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;
- entro il termine di scadenza risultano pervenute le seguenti n. 5 offerte:

N.	Ragione Sociale	P.IVA	Data ricezione	Registro di Sistema
1	RTI UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - INFRASTRUTTURE STRADALI	IT14341341007	15/07/2022 12:18:59	PI083769-22
2	RTI FAM srl - FPC Italia Spa	IT01823801004	15/07/2022 17:06:33	PI084222-22
3	RTI Costruzioni Ingg. Penzi spa - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice WORDOID	IT01798430615	15/07/2022 19:06:19	PI084240-22
4	RTI DELTA LAVORI S.P.A. - ANGELO DE CESARIS SRL .	IT01480740602	17/07/2022 17:13:31	PI084259-22
5	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni	IT01483060628	18/07/2022 09:00:34	PI084280-22

- in data 18/07/2022 si è svolta la prima seduta di gara pubblica nel corso della quale sono state aperte le buste amministrative dei primi due Operatori Economici che hanno presentato offerta;
- in data 19/07/2022 si è svolta la seconda seduta di gara pubblica nel corso della quale è stata ultimata la fase di apertura delle buste amministrative di tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta;
- in data 25/07/2022 si è svolta la terza seduta di gara pubblica nel corso della quale sono state sciolte le riserve e ammessi al prosieguo della gara tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta;
- con Determinazione n. A01847 04/08/2022 si è proceduto alla nomina della Commissione di gara, così costituita:
 - Presidente: Ing. Antonino Infantino
 - Commissario: Arch. Tonino Cicconetti
 - Commissario: Arch. Luigi Popeschich
- in data 09/08/2022 ha avuto luogo la seduta virtuale pubblica nel corso della quale, la Commissione giudicatrice in presenza del RUP, ha proceduto all'apertura della busta B contenente l'offerta tecnica trasmessa dai concorrenti sulla piattaforma STELLA, al solo fine di valutarne il contenuto;
- la suddetta Commissione si è riunita in seduta riservata nei giorni 22/08/2022 e 25/08/2022 e con riferimento ai criteri e sub criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara ha proceduto all'attribuzione dei relativi punteggi;

- con registro di sistema da PI101769-22 a PI101778-22 del 01/09/2022 sul sistema S.TEL.LA, il RUP ha proceduto alla comunicazione della seduta pubblica ai concorrenti, per dare lettura dei punteggi attribuiti e procedere all'apertura della busta afferente all'offerta economica;
- in data 09/09/2022, prima dell'odierna seduta pubblica la Commissione ha provveduto al solo caricamento dei punteggi attribuiti sulla piattaforma STELLA, giusto verbale redatto in pari data.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventidue, il giorno nove, del mese di settembre, alle ore 11:01, il RUP, alla presenza della Commissione giudicatrice, riuniti in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma Teams, apre la seduta pubblica telematica mediante l'utilizzo della piattaforma STELLA, dando preliminarmente lettura dei punteggi complessivi afferenti alle offerte tecniche come dettagliatamente riportati nel verbale delle sedute riservate e riassunti nel prospetto seguente:

n.	Operatore Economico	Data/ora ricezione	Registro Di Sistema - Offerta	Punteggio Riparametrato per Criterio (1° Rescaling)	Punteggio Riparametrato (2° Rescaling)
1	RTI Unyon Consorzio Stabile Scarl - Infrastrutture Stradali srl	15/07/2022 12:18:59	PI083769-22	64,00	68,38
2	RTI FAM srl – FPC ITALIA spa	15/07/2022 17:06:33	PI084222-22	63,00	67,31
3	RTI Costruzioni Ingg. Penzi spa - Consorzio Stabile Artemide	15/07/2022 19:06:19	PI084240-22	64,24	68,63
4	RTI DELTA LAVORI S.P.A. - ANGELO DE CESARIS SRL	17/07/2022 17:13:31	PI084259-22	61,39	65,59
5	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni	18/07/2022 09:00:34	PI084280-22	65,52	70,00

Quindi il RUP procede all'apertura della Busta C - Offerta Economica e Tempo, secondo l'ordine di arrivo delle offerte, così come numerate dal sistema stesso.

Si prosegue quindi, per ciascun concorrente, a dare lettura delle percentuali offerte che si riassumono di seguito:

n.	Operatore Economico	Offerta Economica (%)	Offerta tempo (%)
1	RTI Unyon Consorzio Stabile Scarl - Infrastrutture Stradali srl	19,74	20
2	RTI FAM srl – FPC ITALIA spa	7,30	20
3	RTI Costruzioni Ingg. Penzi spa - Consorzio Stabile Artemide	5,00	20
4	RTI DELTA LAVORI S.P.A. - ANGELO DE CESARIS SRL	11,23	20
5	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni	16,21	20

Il Sistema attribuisce quindi sulla base delle suesposte risultanze i seguenti punteggi e all'esito della riparametrazione la seguente graduatoria:

n.	Fornitore	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Stato Offerta	Stato Lotto
1	RTI UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - INFRASTRUTTURE STRADALI	68,38	30,00	98,38	Aggiudicatario proposto	Sospetta Anomalia
2	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni.	70,00	24,89	94,89	II Classificato	Sospetta Anomalia
3	RTI DELTA LAVORI S.P.A. - ANGELO DE CESARIS SRL	65,59	17,69	83,28		Verifica Superata
4	RTI FAM srl - www.fpcitalia.it	67,31	12,00	79,31		Verifica Superata
5	RTI Costruzioni Ingg. Penzi spa - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE.	68,63	8,67	77,30		Verifica Superata

Il RUP, alla luce delle risultanze finali delle predette operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di *Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I grado e Palestra, denominata "G. Marconi" nel Comune di Rieti* comunica che provvederà alla formale richiesta dei giustificativi per la verifica dell'offerta sospetta di anomalia relativa agli operatori economici classificatisi al primo e secondo posto della graduatoria.

Il RUP, concluse le operazioni di gara dichiara chiusa la seduta alle ore 11:38.

Delle operazioni di gara così svolte si redige il presente verbale che si compone di n. 4 (quattro) facciate che viene approvato e sottoscritto come di seguito:

II RUP

F.to Ing. Margherita Gubinelli

Commissione Giudicatrice:

Presidente: F.to Ing. Antonino Infantino

Membro: F.to Arch. Tonino Cicconetti

Membro: F.to Arch. Luigi Popeschich



Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I grado e Palestra, denominata "G. Marconi" nel Comune di Rieti, Codice Opera: SC_M_50_51_2018. CUP: F19H17000010001 - CIG: 92275520CE

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 14/11/2022

PREMESSO CHE:

- l'intervento in oggetto relativo ai lavori da eseguirsi nel Comune di Rieti (RI), è ricompreso nell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 109/2020 all'ID 192 per un importo complessivo di € 12.858.000,00;
- con la determinazione del Direttore n. A01741 del 14/12/2020, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui all'oggetto l'ing. Margherita Gubinelli in sostituzione dell'Ing. Marcello Ercolani;
- con determinazione a contrarre n. A01396 08/06/2022 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di *Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I grado e Palestra, denominata "G. Marconi" nel Comune di Rieti*, mediante una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per un importo a base di gara di € 9.364.146,16 di cui € 8.938.955,95 per lavori soggetti a ribasso ed € 425.190,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché delle modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara
- il bando di gara e l'estratto del medesimo, relativo alla suddetta procedura, è stato pubblicato:
 - in data 14/06/2022 sulla Gazzetta Ufficiale Unione Europea n. 2022/S 113-317088;
 - in data 15/06/2022 sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 69;
 - in data 21/06/2022 sui quotidiani a diffusione nazionale: "La Notizia" e "La Ragione";
 - in data 21/06/2022 sui quotidiani a diffusione locale: "Il Giornale area Sud" e "Il Tempo ed Roma"

oltre che sul sito istituzionale: www.ricostruzionelazio.it, sulla piattaforma STELLA e all'Albo Pretorio del Comune di Rieti (RI);

- entro le ore 09:30 del giorno 18/07/2022, termine ultimo per la ricezione delle istanze di partecipazione, risultano pervenute n. 5 offerte;
- la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 attraverso la Piattaforma STELLA;
- la suddetta Piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;
- entro il termine di scadenza risultano pervenute le seguenti n. 5 offerte:

N.	Ragione Sociale	P.IVA	Data ricezione	Registro di Sistema
1	RTI UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - INFRASTRUTTURE STRADALI	IT14341341007	15/07/2022 12:18:59	PI083769-22
2	RTI FAM srl - FPC Italia Spa	IT01823801004	15/07/2022 17:06:33	PI084222-22

3	RTI Costruzioni Ingg. Penzi spa - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice WORDOID	IT01798430615	15/07/2022 19:06:19	PI084240-22
4	RTI DELTA LAVORI S.P.A. - ANGELO DE CESARIS SRL .	IT01480740602	17/07/2022 17:13:31	PI084259-22
5	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni	IT01483060628	18/07/2022 09:00:34	PI084280-22

- in data 18/07/2022 si è svolta la prima seduta di gara pubblica nel corso della quale sono state aperte le buste amministrative dei primi due Operatori Economici che hanno presentato offerta;
- in data 19/07/2022 si è svolta la seconda seduta di gara pubblica nel corso della quale è stata ultimata la fase di apertura delle buste amministrative di tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta;
- in data 25/07/2022 si è svolta la terza seduta di gara pubblica nel corso della quale sono state sciolte le riserve e ammessi al prosieguo della gara tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta;
- con Determinazione n. A01847 04/08/2022 si è proceduto alla nomina della Commissione di gara, così costituita:
 - Presidente: Ing. Antonino Infantino
 - Commissario: Arch. Tonino Cicconetti
 - Commissario: Arch. Luigi Popeschich
- in data 09/08/2022 ha avuto luogo la seduta virtuale pubblica nel corso della quale, la Commissione giudicatrice in presenza del RUP, ha proceduto all'apertura della busta B contenente l'offerta tecnica trasmessa dai concorrenti sulla piattaforma STELLA, al solo fine di valutarne il contenuto;
- la suddetta Commissione si è riunita in seduta riservata nei giorni 22/08/2022 e 25/08/2022 e con riferimento ai criteri e sub criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara ha proceduto all'attribuzione dei relativi punteggi;
- con registro di sistema da PI101769-22 a PI101778-22 del 01/09/2022 sul sistema S.TEL.LA, il RUP ha proceduto alla comunicazione della seduta pubblica ai concorrenti, per dare lettura dei punteggi attribuiti e procedere all'apertura della busta afferente all'offerta economica;
- in data 09/09/2022, prima della seduta pubblica la Commissione ha provveduto al solo caricamento dei punteggi attribuiti sulla piattaforma STELLA, giusto verbale redatto in pari data;
- in data 09/09/2022 il RUP alla presenza della commissione giudicatrice, ha proceduto all'apertura delle buste afferenti all'offerta economica e tempo secondo l'ordine di arrivo, così come numerate dal sistema con i seguenti esiti:

n.	Operatore Economico	Offerta Economica (%)	Offerta tempo (%)
1	RTI Unyon Consorzio Stabile Scarl - Infrastrutture Stradali srl	19,74	20
2	RTI FAM srl – FPC ITALIA spa	7,30	20
3	RTI Costruzioni Ingg. Penzi spa - Consorzio Stabile Artemide	5,00	20
4	RTI DELTA LAVORI S.P.A. - ANGELO DE CESARIS SRL	11,23	20

5	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni	16,21	20
---	---	-------	----

- sulla base delle suesposte risultanze e all'esito della riparametrazione il sistema ha restituito la seguente graduatoria:

n.	Fornitore	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Stato Offerta	Stato Lotto
1	RTI UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - INFRASTRUTTURE STRADALI	68,38	30,00	98,38	Aggiudicatario proposto	Sospetta Anomalia
2	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni.	70,00	24,89	94,89	II Classificato	Sospetta Anomalia
3	RTI DELTA LAVORI S.P.A. - ANGELO DE CESARIS SRL	65,59	17,69	83,28		Verifica Superata
4	RTI FAM srl - www.fpcitalia.it	67,31	12,00	79,31		Verifica Superata
5	RTI Costruzioni Ingg. Penzi spa - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE.	68,63	8,67	77,30		Verifica Superata

- a mezzo piattaforma STELLA, il RUP:
 - con riferimento all'Operatore Economico RTI UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - INFRASTRUTTURE STRADALI:
 - con Registro di sistema n. PI105450-22 del 12/09/2022 ha inviato la richiesta dei giustificativi per la verifica dell'offerta sospetta di anomalia;
 - avvalendosi della Commissione giudicatrice, a seguito della disamina di quanto trasmesso dall'OE in data 26/09/2022, ha ravvisato la necessità di richiedere integrazioni e con Registro di sistema n. PI122913-22 del 14/10/2022 è stata inviata la relativa richiesta di integrazioni fissando il termine per la risposta alle ore 11:00 del 21/10/2022
 - avvalendosi della Commissione giudicatrice, a seguito della disamina di quanto trasmesso in data 21/10/2022 da parte dell'OE, rilevata ancora l'assenza di una specifica analisi dei costi della manodopera ha ravvisato la necessità di richiedere ulteriori integrazioni e con Registro di sistema n. PI083769-22 del 03/11/2022 è stata inviata la relativa comunicazione il termine per la risposta alle ore 10:00 del 10/11/2022;
 - avvalendosi della Commissione giudicatrice, a seguito della disamina di quanto trasmesso in data 08/11/2022 da parte dell'OE, ha dichiarato la verifica superata;
 - con riferimento all'Operatore Economico CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni:
 - con Registro di sistema n. PI105463-22 del 12/09/2022 ha inviato la richiesta dei giustificativi per la verifica dell'offerta sospetta di anomalia;
 - avvalendosi della Commissione giudicatrice, a seguito della disamina di quanto trasmesso dall'OE in data 26/09/2022, ha ravvisato la necessità di richiedere integrazioni e con Registro di sistema n. PI122914-22 del 14/10/2022 è stata inviata la relativa richiesta di integrazioni fissando il termine per la risposta alle ore 11:00 del 21/10/2022

- avvalendosi della Commissione giudicatrice, a seguito della disamina di quanto trasmesso in data 20/10/2022 da parte dell'OE, ha dichiarato la verifica superata;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventidue, il giorno quattordici, del mese di novembre, alle ore 15:06, il RUP, alla presenza della Commissione giudicatrice, riuniti in modalità di videoconferenza mediante l'utilizzo della piattaforma Teams, apre la seduta pubblica telematica mediante tramite STELLA, dando preliminarmente lettura dei verbali di verifica della congruità dell'offerta.

Stante l'esito positivo di dette verifiche che escludono l'inaffidabilità delle offerte presentate il RUP procede ad aggiornare in tal senso le valutazioni sulla piattaforma STELLA dichiarando le verifiche superate.

Il RUP pertanto, tenendo conto dell'offerta presentata propone l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di *Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I grado e Palestra, denominata "G. Marconi" nel Comune di Rieti* " a favore dell'Operatore economico RTI CONSORZIO STABILE UNYON SCARL - INFRASTRUTTURE STRADALI srl con sede legale e operativa in Scafati (SA) - Via Leonardo da Vinci n. 5, Cap. 84018, C.F. e P.IVA. 14341341007, che ha offerto un ribasso del 19,74% corrispondente all'importo contrattuale di € 7.599.596,26 compresi oneri della sicurezza pari a € 425.190,21 oltre IVA.

La seduta viene chiusa alle ore 15:23.

Il RUP

F.to Ing. Margherita Gubinelli