

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01452 del 15/06/2022

Proposta n. 1518 del 10/06/2022

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5898, richiedente Maria Chiara Pennaforti.

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5898, richiedente Maria Chiara Pennaforti.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0473946 del 16/05/2022, con unica riunione svoltasi il 07 giugno 2022, in modalità videoconferenza;

PREMESSO che:

- il Comune di Amatrice, con nota acquisita al protocollo con il n. 489570 del 03/06/2021, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta; per il Comune di Amatrice, l'arch. Lorenzo Cicolani. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani e l'istruttore della pratica, l'arch. Giovanni Cirillo.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.lgs. 42/2004)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

VISTO il **verbale della riunione, prot. n. 0570589 del 09/06/2022**, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che sono pervenuti il **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni**, rilasciato dal **Comune di Amatrice** in ordine **alla conformità urbanistica ed edilizia** dell'immobile oggetto di intervento, nel quale si dà atto che **la documentazione per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria** prot. n. 8508 del 30/09/1986, ai sensi della Legge 47/85, è **completa**, e la **Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica** con la quale si esprime il **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** dell'intervento proposto in relazione alla pratica di condono, ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04, entrambi acquisiti con prot. n. 0489570 del 03/06/2022;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 5, comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che:

- relativamente all'autorizzazione paesaggistica, il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5898, richiedente Maria Chiara Pennaforti con le **prescrizioni** di cui al **parere favorevole espresso dal Comune di Amatrice in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento;
2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;
3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 07 giugno 2022

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 5898, richiedente Maria Chiara Pennaforti.

VINCOLI E PARERI

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.lgs. 42/2004)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

Il giorno 7 giugno 2022, alle ore 11.00, a seguito di convocazione prot. n. 0473946 del 16/05/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			×
Comune di Amatrice	arch. Lorenzo Cicolani	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0555246 del 06/06/2022. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani e l'istruttore della pratica, arch. Giovanni Cirillo.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e rende noto che, con nota prot. n. 0483327 del 17/05/2022, questo Ufficio ha comunicato che, a seguito di approfondimenti istruttori, è emerso che la competenza ad esprimere il parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 spetta al Comune di Amatrice - che, tra l'altro, risulta aver già trasmesso il parere di competenza con nota prot. n. 0489570 del 03/06/2021 - e non alla Regione Lazio, come riportato nella nota di convocazione prot. n. 0473946 del 16/05/2022.

Il Presidente, comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- il **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni**, acquisito con prot. n. 0489570 del 03/06/2021, **rilasciato dal Comune di Amatrice** in ordine **alla conformità urbanistica ed edilizia** dell'immobile oggetto di intervento, nel quale si dà atto che **la documentazione per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria** prot. n. 8508 del 30/09/1986, ai sensi della Legge 47/85, **è completa**, fatta salva l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs 42/2004, trasmesso unitamente alla **Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica** con la quale si esprime il **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** dell'intervento proposto in relazione alla pratica di condono, ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id5898mariachiara>, accessibile con la password: pennaforti4;

Viene quindi data la parola **al rappresentante del Comune di Amatrice**, che conferma i pareri espressi e sopra richiamati.

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Sce
dott.ssa Carla Franceschini
arch. Giovanni Cirillo

COMUNE DI AMATRICE

arch. Lorenzo Cicolani



COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI

Via Flavio Sabino n. 27

02100 - Rieti

PEC: pec.ricostruzione.lazio@legalmail.it

p.c. Alla Sig.ra **MARIA CHIARA PENNAFORTI**

Via Accad. D. Virtuosi n. 21

00147 - Roma (RM)

(per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. Al Geom. **MATTEO CIPRIANI**

Via del Guado n. 14

06083 – Bastia Umbra (PG)

PEC: matteo.cipriani@geopec.it

OGGETTO: VERIFICA DI CONFORMITA' URBANISTICA ED EDILIZIA
PARERE POSITIVO E RICHIESTA CONVOCAZIONE CONFERENZA
REGIONALE

Rif. MUDE_ Prot. n. 12-057002-0000005725-2019 del 11/11/2019 - ID 5898

Richiedente: Pennaforti Maria Chiara

Premesso che, come ratificato dalla D.G.C. n. 130 del 19/09/2017, gli Archivi Comunali sono indisponibili, l'accertamento della legittimità urbanistica può essere effettuato, esclusivamente, su documentazione depositata presso altri Enti, preposti al rilascio di autorizzazioni e/o pareri necessari al conseguimento del titolo edilizio (Soprintendenza dei Beni Culturali, Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, Regione Lazio, Genio Civile, Agenzia delle Entrate, ASL, Vigili del Fuoco).

In riferimento alla comunicazione protocollo n. 0258207 del 31/03/2020, dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio riguardante il progetto per i **“Interventi di Riparazione di edificio ed unità immobiliari ad uso abitativo”** ai sensi delle ordinanze n. 4/2016 e 8/2016, da eseguire sull'edificio censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione San Benedetto - al Foglio 55 Mappale n. 61.

Vista la documentazione tecnico/progettuale redatta dal Geom. Matteo Cipriani - tecnico incaricato – depositata sulla piattaforma informatica MUDE;

Preso atto che la legittimità del fabbricato oggetto di intervento è data dalla Dichiarazione

sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 resa dal proprietario in cui si dichiara che *“l'edificio è realizzato in data antecedente al 1967”*;

che sul fabbricato sono state presentate le seguenti Domande di Condono Edilizio:

- Condono Edilizio - Legge 47/85 – **prot. 8508 del 30/09/1986** – consistente *in lievi modifiche interne al piano terra riguardanti l'eliminazione di un tramezzo e lo spostamento di una porta su un a parete non portante, nella chiusura con mattoni forati di due finestre esterne, nella realizzazione di una finestra esterna oltre alla realizzazione di una canna fumaria esterna, rivestita in pietra,* corredato dalla documentazione redatta dal Geom. Matteo Cipriani agli atti al prot. 4655 del 05/03/2021 e ss.ii., per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, come di seguito elencata:
- **Attestazione di pagamento** di € 230,00 per diritti di segreteria per il rilascio titolo abilitativo edilizio in sanatoria sul conto c.p. n. 14980023, con bollettino n. VCYL 0106 del 19/12/2020;
- **Titolo di proprietà** (Dichiarazione di Successione di Raul Pennaforti e visure catastali);
- **Attestazione di avvenuto pagamento** dell'oblazione di £ 224.000 sul conto c.p. n. 255000, con bollettino n. 442 del 08/09/1986;
- **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà**, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, **nella quale la Sig.ra Consiglio Silvana e i Sig.ri Pennaforti Maria Chiara e Pennaforti Mauro** (comproprietari dell'U.I.U. Fg. 55, part. 61) dichiarano di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- **Elaborato grafico: Tav. 01** – Stato autorizzato - **Tav. 02** – Stato condonato e **Tav. 03** Confronto tra stato autorizzato e stato condonato;
- **Relazione tecnica** con descrizione delle opere abusivamente realizzate, oggetto della citata Domanda di Condono Edilizio, e relativa consistenza;
- **Documentazione fotografica;**
- **Aggiornamento planimetria catastale** dei manufatti oggetto di condono edilizio Prot. n. RI0027129;
- **Relazione tecnica illustrativa in subdelega** per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 09 del 2021, in atti al prot. n. 8148 del 23/04/2021;
- **Vista l'attestato di deposito certificato di idoneità statica**, ai sensi Legge 28.02.1985, n° 47 e s.m.i. – Sanatoria delle opere edilizie - Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020 art.17, prot. n. 2021-0000288942 del 02/04/2021 – Pos. 109502;
- **Documentazione necessaria per l'acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica depositati sulla piattaforma MUDE, ai sensi dell'art. 146 D.Lgs 42/2004.**

L'Ufficio Tecnico Comunale segnala che la documentazione per il rilascio del **Permesso di Costruire in Sanatoria**, ai Sig.ri Consiglio Silvana, Pennaforti Maria Chiara e Pennaforti Mauro, ai sensi della Legge 45/85, è completa, a meno dei seguenti pareri degli Enti preposti alla tutela del vincolo, da recepire in sede di Conferenza Regionale:

- Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs 42/2004;

Preso atto della documentazione caricata sulla piattaforma MUDE, e che il progetto è conforme alle norme urbanistiche vigenti;

Evidenziato che il progetto proposto prevede la riparazione con rafforzamento locale del fabbricato esistente, nella medesima area di sedime, con la stessa sagoma e con la medesima destinazione d'uso residenziale;

Atteso che l'immobile, sulla base degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali di settore, ricade:

- Piani Particolareggiati delle Frazioni, approvati dalla Regione Lazio, con delibera di Giunta Regionale n. 7128 del 24/11/1987:
 - o **Verde Privato;**
- all'interno del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale adottato con D.G.R. 556 del 25/07/2007, modificato ed integrato con D.G.R. 1025 del 21/12/2007:
 - Tavola A -
 - o **Paesaggio degli insediamenti urbani;** (art. 27 delle NTA);
 - Tavola B -
 - o **Lett, c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche;** (art. 8 delle NTA);
 - o **Aree urbanizzate del PTPR.**

Vista l'Autorizzazione Sismica per l'inizio dei lavori. D.P.R. 380/01 artt. 93 – 94 con Protocollo n° 2019-0000908991 del 15/01/2020 - Posizione n° 93240.

L'intervento di ricostruzione non è sottoposto al Nulla Osta Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.L. n.3267 del 30/12/1923 da parte della Provincia di Rieti.

Si segnala che l'intervento, seppur sottoposto al vincolo paesaggistico, non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, come da dichiarazione resa dal Tecnico incaricato Geom. Matteo Cipriani, nella quale dichiara che l'intervento previsto ricade nei punti A.1, A.2 e A.3 dell'Allegato A del D.P.R. 31/2017;

Vista la sussistenza di vincoli ambientali e paesaggistici per la conseguente necessità di acquisire le autorizzazioni di competenza, **per la definizione della Domanda di Condono Edilizio prot. 8508 del 30/09/1986** con la presente si richiede la convocazione della **Conferenza Regionale** di cui all'articolo 16, co. 4 del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189; si trasmette, pertanto, l'Allegato A – *“Dichiarazione dei vincoli presenti e dei pareri da richiedere in conferenza regionale”* relativo alla richiesta di contributo in oggetto.

L'Ufficio Tecnico Comunale,

con riferimento alla richiesta di contributo per la ricostruzione dei fabbricati censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione San Benedetto - Foglio 55 Mappale n. 61, formulata ai sensi delle OCSR n. 4/2016 e 8/2016 e ss.mm.ii. rende noto che, questa Amministrazione ha concluso l'iter istruttorio limitatamente alla conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile oggetto di intervento, con **esito positivo** per quanto di competenza, facendo presente che nel rispetto di norme e prescrizioni previste alla disciplina della fabbricazione del vigente Regolamento Edilizio è necessario seguire le seguenti indicazioni:

- le tinteggiature esterne dovranno avere tonalità nella gamma delle *terre naturali*.

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Corso Umberto I - C.F. 001008057.
Tel. - 0746683081 Fax 0746824529

SETTORE II

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

ISTANZA	N. 09	del	2021
Richiedente	MARIA CHIARA PENNAFORTI		
Comune	Amatrice	Prov. RI	
Oggetto	RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA AI SENSI DELLA LEGGE 47/85: DOMANDA PROT. N. 8508 DEL 30.09.1986 DITTA: CONSIGLIO SILVANA E EREDI PENNAFORTI RAOUL, PENNAFORTI MARIA CHIARA E PENNAFORTI MAURO nel Comune di Amatrice Loc. SAN BENEDETTO fg.n.55 PART. 61		
P.T.P. ambito n	5		

VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04, e dall'art. 35 e 37 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L.R.n.24/98 e L.R. 27/02/2020 n.1

Precedenti autorizzazioni della richiesta :	Determinazione N.
---	--------------------------

Descrizione Intervento
Trattasi di sanatoria edilizia di piccole difformità su un fabbricato ad uso abitativo: spostamento di un tramezzo, apertura e chiusura finestre, realizzazione di una canna fumaria esterna

Disciplina urbanistica comunale

Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:

Strumento urbanistico	P.di F.	
Strumento Urbanistico	P.R.G.	Vigente approvato con deliberazione del G.R. n. 3.476 del 26/07/1978
Piano Attuativo	P. di R. delle frazioni	L.R.26 del 17/07/1982 e L.R. n. 57 del 14/06/1980

Destinazione d'uso del piano 1	Zona A:Nucleo Antico
Destinazione d'uso del Piano di Recupero	
Volumetria ammissibile	

VERIFICA DI CONFORMITA'**Beni Paesaggistici**

immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico:

Aree tutelate per legge:

L.R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 art. 134 co.1 lett. a Dlgs 42/04 Art. 136: let. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale

Norme di tutela paesaggistica

P.T.P.	n. 5	Approvato con L.R. 24/98
CLASSIFICAZIONE DI TUTELA:		

MODALITA' DI TUTELA:

PTPR

Da ritenersi adottato a seguito del provvedimento della Corte Costituzionale n.240 del 17/11/2020 che ha annullato la DCRL n.5 del 02/08/2019 pubblicata sul BURL n. 13 del 13.02.2020 e contestuale Variante di Integrazione al PTPR adottata con DGRL n. 49 del 12.02.2020

DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI
(Capo II delle Norme del PTPR)

Rientra nei sistema: Paesaggio degli Insediamenti Urbani

Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento

In merito al progetto in questione si esprimono le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:

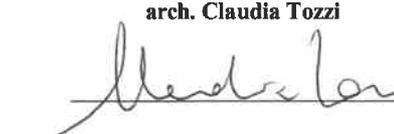
La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale competenza, fatti salvi i diritti di terzi

Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04

Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi: **CONFORME**

LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO


IL TECNICO INCARICATO
Arch. Ad. Viola

arch. Claudia Tozzi



Comune di Amatrice Ppbt. nn0008148del102306420021partenza