

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01453 del 15/06/2022

Proposta n. 1519 del 10/06/2022

**Oggetto:**

Conclusione negativa della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 7608, richiedente Pierino Mitrotti.

**Proponente:**

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione negativa della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 7608, richiedente Pierino Mitrotti.

## **IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 100 del 9 maggio 2020 avente ad oggetto: "Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle

modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016”;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0359778 del 11/04/2022, con unica riunione svoltasi il 3 maggio 2022, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- l'ing. Andrea Cecilia, con nota acquisita al protocollo con il n. 251530 del 14/03/2022, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'ing. Gianni Panfilo, quale istruttore della pratica; per il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, la dott.ssa Francesca Licordari, per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, e l'avv. Federica Salvati; per l'istante, i progettisti ing. Andrea Cecilia, arch. Gianfranco Di Gregorio, arch. Athanassios Barkas e ing. Filippo Fiordeponi.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo archeologico (D. Lgs. n. 42/2004)
	Vincolo architettonico-monumentale (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Rieti	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. 380/2001)
USR Lazio	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0437258 del 05/05/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che è pervenuta la nota prot. n. 0393521 del 21/04/2022, con cui il **Comune di Rieti** ha formulato una richiesta di integrazioni documentali, sostitutiva dell'istanza di integrazioni del 26/07/2021, a cui il progettista ha dato riscontro con nota prot. n. 0422458 del 02/05/2022;
- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio**, prot. n. 0424598 del 02/05/2022, in **ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità a contributo, con la condizione** della “integrazione dell'istanza in oggetto con la documentazione mancante richiesta con nota prot. n. 389048 del 20/04/2022 necessarie al superamento delle criticità evidenziate”.
- che, in sede di riunione, il progettista ha precisato che l'immobile oggetto di intervento è gravato anche dal vincolo architettonico-monumentale ed ha reso noto di aver provveduto ad integrare la documentazione che soddisfa la condizione posta nel parere dell'USR Lazio, come sopra richiamato;

- che il **rappresentante del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti** ha espresso **PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE AL VINCOLO ARCHEOLOGICO**, e confermata la sussistenza del vincolo architettonico-monumentale;

TENUTO CONTO che, alla luce delle dichiarazioni rese dal tecnico di parte nel corso della riunione, con nota prot. n. 0429660 del 03/05/2022, la convocazione della Conferenza regionale in oggetto, prot. n. 0359778 del 11/04/2022, è stata estesa al Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti ai fini dell'espressione del parere in ordine al vincolo architettonico-monumentale e, pertanto, il termine di conclusione del procedimento è stato prorogato di giorni 30;

VISTO l'**ATTESTATO DI DEPOSITO per l'autorizzazione all'inizio dei lavori, prot. n. 2021-0000570365, pos. n. 114470 del 01/07/2021**, trasmesso dalla **Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento delle autorizzazioni, PNRR e Progetti speciali, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**, con nota prot. n. 0433991 del 04/05/2022;

CONSIDERATO che, con nota prot. n. 0444362 del 06/05/2022, il Comune di Rieti, rilevata l'incompletezza delle integrazioni trasmesse dal progettista con la predetta nota prot. n. 0422458 del 02/05/2022, ha richiesto il deposito della documentazione mancante, cui il tecnico di parte ha dato riscontro con nota prot. n. 0515545 del 25/05/2022;

VISTO il **PARERE NEGATIVO espresso dal Comune di Rieti** in ordine al **rilascio del titolo abilitativo edilizio con il quale è stata, altresì, segnalata la improcedibilità dell'intervento richiesto con prot. n. 12-057059-0000012663-2020, avendo riscontrato la non conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile oggetto di intervento**, in quanto in fase di istruttoria sono emerse:

- **difformità di carattere funzionale e distributivo nelle U.I. distinte nel N.C.E.U. al foglio 86, part. 827, sub 12 e 14;**
- **variazioni nel numero di aperture esterne nella U.I. distinta nel N.C.E.U. al foglio 86, part. 827, sub 12;**
- **difformità di carattere distributivo e di variazione per numero di aperture esterne nella U.I. distinta nel N.C.E.U. al foglio 86, part. 827, sub 15;**
- **mancata predisposizione degli elaborati architettonici secondo quanto disposto dall'art. 5, co. 7, 8 e 9 del R.E.C.**

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

**DETERMINA**

1. Di concludere negativamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 7608, richiedente Pierino Mitrotti.

2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole

Copia



## VERBALE

**CONFERENZA REGIONALE**

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 3 maggio 2022

**OGGETTO:** Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 7608, richiedente Pierino Mitrotti.

**VINCOLI E PARERI**

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo archeologico (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Rieti	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. 380/2001)
USR Lazio	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

Il giorno 3 maggio 2022, alle ore 10,00, a seguito di convocazione, prot. n. 0359778 del 11/04/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	dott.ssa Francesca Licordari	X	
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	X	
Comune di Rieti			X
USR Lazio	ing. Gianni Panfilo	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0427125 del 03/05/2022. Prendono inoltre parte alla riunione: per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, e l'avv. Federica Salvati; per l'istante, i progettisti ing. Andrea Cecilia, arch. Gianfranco Di Gregorio e arch. Athanassios Barkas.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- la nota prot. n. 0370140 del 13/04/2022, con cui il Comune di Rieti, facendo riferimento ad una precedente richiesta di integrazioni del 26/07/2021, non acquisita dall'USR Lazio a causa della sospensione dei servizi informatici dovuta all'attacco hacker subito in quel periodo, ha reso noto di non potersi esprimere in ordine alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento in ragione dell'incompletezza della documentazione agli atti;
- la nota prot. n. 0393521 del 21/04/2022, con cui, in risposta alla richiesta prot. n. 0378528 del 15/04/2022 formulata dall'USR Lazio, il Comune di Rieti ha avanzato una richiesta di integrazioni documentali, sostitutiva della predetta istanza di integrazioni del 26/07/2021, a cui il progettista ha dato riscontro con nota prot. n. 0422458 del 02/05/2022;
- il **PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio**, prot. n. 0424598 del 02/05/2022, **in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità a contributo, con la condizione** della "integrazione dell'istanza in oggetto con la documentazione mancante richiesta con nota prot. n. 389048 del 20/04/2022 necessarie al superamento delle criticità evidenziate".

La suddetta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id7608pierinomitrotti>, accessibile con la password: pierino100.

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il progettista precisa che l'immobile oggetto di intervento è altresì gravato dal vincolo architettonico-monumentale; rende, inoltre, noto di aver provveduto ad integrare la documentazione di cui alla condizione sospensiva del citato parere dell'USR Lazio;
- il **rappresentante del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE AL VINCOLO ARCHEOLOGICO**; conferma quanto riferito dal progettista riguardo alla sussistenza del vincolo architettonico-monumentale, rispetto al quale dovrà esprimersi il collega territorialmente competente;
- il **rappresentante della Regione Lazio** comunica che il Genio civile ha rilasciato in data 01/07/2021 l'Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori, che viene confermato a fronte della contestuale dichiarazione dei progettisti in ordine all'invarianza, dal punto di vista strutturale, del progetto sottoposto alla presente Conferenza rispetto a quello originariamente presentato ai fini dell'emissione dell'autorizzazione sismica.

Il Presidente, preso atto delle dichiarazioni dei progettisti e del rappresentante del Ministero della Cultura-Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti comunica che si provvederà con separata nota alla sospensione del procedimento ai fini dell'acquisizione del parere in ordine al vincolo architettonico-monumentale nonché per consentire al Comune di Rieti la disamina della documentazione integrativa pervenuta soltanto in data 02/05/2022.

Il Presidente, inoltre, richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;

- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

**UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

dott. Jacopo Scel  
dott.ssa Carla Franceschini  
ing. Gianni Panfilo

**MINISTERO DELLA CULTURA**

dott.ssa Francesca Licordari

**REGIONE LAZIO**

dott. Luca Ferrara

Copia