

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01454 del 15/06/2022

Proposta n. 1523 del 13/06/2022

Oggetto:

Conclusione negativa della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 13 del 9 gennaio 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 7725, richiedente Anna Coltella

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione negativa della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 13 del 9 gennaio 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 7725, richiedente Anna Coltella

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0342245 del 06/04/2022, con unica riunione svoltasi il 28 aprile 2022, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- il Comune di Accumoli, con nota acquisita al protocollo con il n. 1062377 del 21/12/2021, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'arch. Silvia Martina, quale istruttore della pratica; per il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, l'arch. Giacchino Piazza; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per l'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Cesare Crocetti; per il Comune di Accumoli, il geom. Giancarlo Guidi. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, e l'avv. Valeria Tortolani; il tecnico di parte istante, ing. Giustino Di Emidio.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Parere idraulico
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Valutazione di incidenza ambientale (D.P.R. 357/1997)
Comune di Accumoli	Nullaosta (L. n. 394/1991)
USR Lazio	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0423075 del 02/05/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE, con condizioni**, espresso dal **Comune di Accumoli** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento, acquisito con prot. n. 1062377 del 21/12/2021;
- che sono pervenuti il **PARERE FAVOREVOLE**, espresso **dall'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, in ordine allo **studio di Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening** ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii. ed il **NULLAOSTA, con prescrizioni**, ai sensi dell'art. 13 della L. 394/91, entrambi acquisiti con prot. n. 0409077 del 27/04/2022;
- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo**, rilasciato **dall'USR Lazio** ed acquisito con prot. n. 27/04/2022;
- che, in sede di riunione, il **rappresentante della Regione Lazio**:
 - ha riferito che è stata trasmessa, con nota prot. n. 0410277 del 27/04/2022, la **richiesta di integrazioni documentali dall'Area Vigilanza e bacini idrografici, necessaria ai fini dell'espressione del parere idraulico di competenza, vista la comunicazione di sub delega dell'Autorità di bacio distrettuale dell'Appennino centrale**, prot. n. 0383091 del 19/04/2022;
 - ha comunicato che l'Area urbanistica, in ordine all'autorizzazione paesaggistica, **avendo riscontrato carenze documentali rispetto alla richiesta di integrazioni formulata con prot. n.**

0375188 del 14/04/2022, avrebbe provveduto a trasmettere un'ulteriore richiesta di integrazioni, acquisita da questo Ufficio con prot. n. 0416539 del 29/04/2022;

- ha dichiarato, in merito alla procedura di Valutazione di incidenza ambientale che, terminata l'istruttoria, sarebbe stato trasmesso il relativo parere dall'Area competente.

TENUTO CONTO che, alla luce delle integrazioni documentali richieste, in sede di riunione, dal rappresentante della Regione Lazio, ai fini dell'espressione dei pareri di competenza, con nota prot. n. 0418453 del 29/04/2022, il termine di conclusione del procedimento è stato prorogato di 15 giorni;

VISTO il **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni**, espresso dal **Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti**, acquisito con nota prot. n. 0418831 del 29/04/2022;

DATO ATTO che, nonostante i numerosi solleciti, per le vie brevi, da parte dell'USR Lazio, il progettista:

- non ha dato riscontro alla richiesta di integrazioni formulata dalla Regione Lazio con nota prot. n. 041277 del 27/04/2022 ai fini dell'espressione del parere idraulico;
- ha dato parzialmente riscontro, con nota prot. n. 0418084 del 29/04/2022, alle richieste di integrazioni documentali prot. n. 0375188 del 14/04/2022, successivamente reiterate con nota prot. n. 0416539 del 29/04/2022, formulate dalla Regione Lazio, ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

CONSIDERATO che, il mancato deposito della predetta documentazione richiesta dalla Regione Lazio non ha consentito all'Ente di esprimere i pareri di competenza;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere negativamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 13 del 9 gennaio 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 7725, richiedente Anna Coltella.
2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate.
3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole

Copia



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 28 aprile 2022

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 13 del 9 gennaio 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 7725, richiedente Anna Coltella

VINCOLI E PARERI

ENTE	PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Parere idraulico
	Valutazione di incidenza ambientale (D.P.R. 357/1997)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Accumoli	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
USR Lazio	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

Il giorno 28 aprile 2022, alle ore 10.00, a seguito di convocazione prot. n. 0342245 del 06/04/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	arch. Giacchino Piazza	×	
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	ing. Cesare Crocetti	×	

Comune di Accumoli	geom. Giancarlo Guidi	×	
USR	arch. Silvia Martina	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0412063 del 28/04/2022. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani; il tecnico di parte, l'ing. Giustino Di Emidio.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- la **NOTA** prot. n. 0353850 del 08/04/2022 con la quale il tecnico di parte ha trasmesso la documentazione richiesta nella nota di convocazione prot. n. 0342245 del 06/04/2022, comunicata da questo Ufficio in data 13/04/2022;
- il **PARERE FAVOREVOLE** espresso dal **Comune di Accumoli** in ordine **alla conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento, acquisito con prot. n. 1062377 del 21/12/2021, nel quale viene precisato che il rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 38/1999, è subordinato alla trasmissione, da parte dell'istante, di un atto di vincolo di asservimento e non edificazione, trascritto presso la Conservatoria, dei terreni indicati nel predetto parere;
- la **richiesta di integrazioni documentali** formulata dalla **Regione Lazio - Direzione regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica - Area supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di indirizzo e programmazione urbanistica e paesaggistica dei centri abitati colpiti dal sisma 2016/2017**, ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica prot. n. 0375188 del 14/04/2022;
- la **NOTA dell'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino centrale** prot. n. 0383091 del 19/04/2022, trasmessa da questo Ufficio con nota prot. n. 0387223 del 20/04/2022, con la quale si comunica la sub delega in capo alla Regione Lazio - Area Bacini idrografici, Direzione Stazione unica appalti, Risorse idriche e Difesa del suolo, ai fini dell'espressione del parere idraulico in quanto il fiume Tronto risulta ricompreso tra le aste fluviali di interesse regionale ai sensi della D.G.R. Lazio n. 5079 del 12/10/1999;
- il **PARERE FAVOREVOLE**, espresso dall'**Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**, in ordine allo studio di **Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening** ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii. trasmesso unitamente al **NULLAOSTA, con prescrizioni specifiche nei riguardi della chiroterofauna**, ai sensi dell'art. 13 della L. 394/91, entrambi acquisiti con prot. n. 0409077 del 27/04/2022;
- la **richiesta di integrazione documentali** formulata dalla **Regione Lazio - Direzione regionale, Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo – Area Vigilanza e bacini idrografici**, acquisita con prot. n. 0405032 del 26/04/2022, trasmessa dalla **Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi**, con nota prot. n. 0410277 del 27/04/2022;
- il **PARERE FAVOREVOLE** in ordine **alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo**, rilasciato dall'**USR Lazio** ed acquisito con prot. n. **27/04/2022**;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id7725annacolte> accessibile con la password: 7725coltella;

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante della Regione Lazio** riferisce che è stata trasmessa, nella giornata di ieri, la richiesta di integrazioni documentali dall'Area Vigilanza e bacini idrografici necessaria ai fini dell'espressione del parere idraulico di competenza, vista la comunicazione di sub delega prot. n. 0383091 del 19/04/2022. In merito alla procedura di Valutazione di incidenza ambientale, preso atto del parere favorevole dell'Ente Parco, dichiara che a breve verrà chiusa l'istruttoria dall'Area competente e trasmesso il relativo

parere. In ordine all'autorizzazione paesaggistica, riferisce che l'Area urbanistica ha riscontrato carenze documentali, per cui verrà trasmessa, in data odierna, un'ulteriore richiesta di integrazioni rispetto a quella prot. n. 0375188 del 14/04/2022, necessaria ai fini dell'espressione del parere paesaggistico;

- il tecnico di parte, in merito alla predetta richiesta, dichiara che le integrazioni documentali sono state trasmesse con pec del 21/04/2022;
- il **rappresentante della Regione Lazio**, in risposta a quanto dichiarato dal progettista, comunica che le predette integrazioni risultano inviate esclusivamente alla competente Struttura regionale senza alcuna comunicazione formale né all'USR, come confermato dal Presidente, né all'Ufficio Rappresentante unico e precisa che, in ogni caso, le stesse risultano ancora carenti, per cui si procederà alla trasmissione della predetta richiesta di integrazioni;
- il tecnico di parte si rende disponibile a fornire, quanto prima, le integrazioni che verranno richieste anche a seguito di un confronto con l'Area urbanistica;
- il **rappresentante del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti**, sottolineando che, nel contesto della complessa operazione di ricostruzione, sia necessario che i tecnici di parte modulino i loro progetti in rapporto alla cultura del costruito storico, esprime **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni finalizzate ad una maggiore compatibilità con il paesaggio della nuova edificazione**, trasmesso nei termini, esprimendo la propria disponibilità alla possibilità di confronto con il richiedente in merito alle prescrizioni dettate.

Il Presidente, premesso che la Conferenza è stata convocata pur in carenza della documentazione necessaria, proprio al fine di addivenire ad una positiva conclusione della stessa, e preso atto che ai fini del rilascio del parere paesaggistico appare necessario un confronto diretto tra il tecnico di parte e la Struttura regionale competente, chiede all'istruttore di adoperarsi affinché venga individuato il punto di accordo tra le differenti posizioni.

Il Presidente, preso altresì atto delle richieste di integrazioni documentali avanzate dal rappresentante della Regione Lazio ai fini dell'espressione del parere paesaggistico e del parere idraulico, comunica che sarà valutata una sospensione dei termini della Conferenza regionale in oggetto.

Il Presidente richiama:

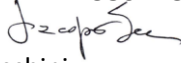
- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Sce



dott.ssa Carla Franceschini

arch. Silvia Martina

**MINISTERO DELLA CULTURA – SOPRINTENDENZA ABAP PER
L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI**

arch. Gioacchino Piazza

REGIONE LAZIO

dott. Luca Ferrara

**ENTE PARCA NAZIONALE DEL GRAN SASSO
E MONTI DELLA LAGA**

ing. Cesare Crocetti

COMUNE DI ACCUMOLI

geom. Giancarlo Guidi

Copia