

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01633 del 06/07/2022

Proposta n. 1692 del 05/07/2022

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Posta, ID 7142, richiedente Marcello Miani.

Proponente:

Estensore	ZIBELLINI SABRINA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Posta, ID 7142, richiedente Marcello Miani.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 100 del 9 maggio 2020 avente ad oggetto: "Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016";

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0474057 del 16/05/2022, con unica riunione svoltasi il 7 giugno 2022, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- il tecnico di parte geom. Pierluigi Coppari, con nota acquisita al protocollo n. 379488 del 15/04/2022, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'arch. Marzia Mulas, quale istruttrice della pratica; per il Comune di Posta l'ing. Massimiliano Giorgini, e per la Regione Lazio il dott. Luca Ferrara. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario e l'arch. Sabrina Zibellini. Era, inoltre, presente il tecnico di parte, geom. Pierluigi Coppari;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO	PARERI
Regione Lazio	Certificato di idoneità statica (D.P.R. n. 380/2001)	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Posta	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	
ANAS S.p.a.	Nullaosta fascia di rispetto stradale S.R. n. 471	

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0570474 del 09/06/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che è pervenuto il **PARERE PAESAGGISTICO in sanatoria FAVOREVOLE** trasmesso dal **Comune di Posta** con nota prot. n. 0551836 del 06/06/2022;
- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni** trasmesso dal **Comune di Posta**, con nota prot. n. 0553830 del 06/06/2022, in merito al titolo edilizio in sanatoria e all'intervento di ricostruzione;

CONSIDERATO che successivamente alla riunione è stato rilasciato:

- l'**Attestato di deposito Certificato di idoneità statica** dal Genio Civile con prot. n. 2022-0000596300 pos. n. 129583 del 20/06/2022, caricato sul portale Open Genio in data 31/05/2022;
- l'**Attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori** dal Genio Civile tramite la piattaforma Open Genio con prot. n. 2022-0000656112 Pos. n. 129825 del 05/07/2022, rilasciato in seguito al perfezionamento avvenuto solo in data 04/07/2022;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5, comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia

trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che le seguenti amministrazioni non hanno espresso la loro posizione rispetto ai vincoli di loro competenza:

- Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti relativamente all'Autorizzazione paesaggistica in sanatoria;
 - ANAS s.p.a. relativamente al Nullaosta per l'intervento nella fascia di rispetto stradale S.R. n. 471;
- e che il relativo parere si intende pertanto acquisito positivamente senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Posta, ID 7142, richiedente Marcello Miani, **con le seguenti prescrizioni:**

- **prescrizioni** di cui al parere in merito al titolo edilizio in sanatoria e all'intervento di ricostruzione rilasciato dal **Comune di Posta**.

2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti e dalla la società ANAS S.p.a. l'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;

3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole

Copia



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 7 giugno 2022

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Posta, ID 7142, richiedente Marcello Miani.

VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Regione Lazio	Certificato di idoneità statica (D.P.R. n. 380/2001)	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Posta	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	
ANAS s.p.a.	Nullaosta fascia di rispetto stradale S.R. n. 471	

Il giorno 7 giugno 2022, alle ore 10.00, a seguito di convocazione, prot. n. 0474057 del 16/05/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	X	
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti			X
Comune di Posta	ing. Massimiliano Giorgini	X	
ANAS s.p.a.			X

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0555246 del 06/06/2022. Prendono inoltre parte alla riunione: per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla

Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'arch. Sabrina Zibellini e l'istruttrice della pratica, arch. Marzia Mulas. È inoltre presente il tecnico di parte, geom. Pierluigi Coppari.

Il Presidente, constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto è pervenuto:

- il **PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni** trasmesso dal **Comune di Posta**, con nota prot. n. 0553830 del 06/06/2022, in merito al titolo edilizio in sanatoria e all'intervento di ricostruzione;
- il **PARERE PAESAGGISTICO in sanatoria FAVOREVOLE** trasmesso dal Comune di Posta con nota prot. n. 0551836 del 06/06/2022

La suddetta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id7142marcellomiami>, accessibile con la password: miami100;

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante del Comune di Posta** conferma i pareri di propria competenza già trasmessi;
- il **rappresentante della Regione Lazio** riferisce che sul portale Open Genio il certificato di idoneità statica è stato caricato in data 31/05/2022, mentre la richiesta di autorizzazione sismica solo in data 06/06/2022; richiede pertanto i tempi tecnici per poter emettere l'attestato di deposito;
- il tecnico di parte dichiara che la richiesta di autorizzazione sismica è stata caricata in ritardo a causa di un problema di firma digitale da parte del proprietario.

Il Presidente, inoltre, richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Scel
dott.ssa Carla Franceschini

REGIONE LAZIO

dott. Luca Ferrara

COMUNE DI POSTA

ing. Massimiliano Giorgini



SERVIZIO TECNICO

Piazza degli Eroi, 18 - 02019 Cod. Fisc. 00123930570 – c/c postale 15123029
tel 0746.951310-13 fax 0746-951258
mail tecnico.comuneposta@pec.it

Spett.li

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
Via Flavio Sabino, 27, 02100 Rieti RI
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti**
Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma (RM)
mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it

PARERE PAESAGGISTICO IN SANATORIA EX ART.32

D.Lgs. n.42/2004 art.146, comma 9 e ss.mm.ii

“Progetto per la conclusione del Condono edilizio L. n.47/85 prot.3521 del 18.11.1985 inerente la realizzazione di un fabbricato residenziale suddiviso in tre civili abitazioni sito in Frazione Favischio del Comune di Posta e distinto in catasto al Foglio 23 part.552, sub. 3-4-5”

Ubicazione intervento: **Comune di Posta, (Ri) in Fraz.Favischio, Foglio 23 part.552 sub.3-4-5**
Richiedenti: **MIANI Marcello ed altri**

Convocazione: REGIONE.LAZIO.REGISTRO UFFICIALE. U.0474057.16-05-2022
Conferenza Regionale in videoconferenza del 07/06/2022

Facendo seguito alla richiesta di convocazione della Conferenza Regionale che si terrà in modalità videoconferenza il 07/06/2022, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e ss.mm.ii. , dell'immobile sito nel Comune di Posta, ID 7142, richiedenti Marcello MIANI ed altri;

VISTA l'istanza di condono edilizio L. 47/85 presentata a codesto ente in data 18/11/1985 Prot.n.3521 n.progr.0334854606, inerente la realizzazione in assenza di titolo edilizio di un fabbricato residenziale sito nel Comune di Posta, (Ri) in Fraz.Favischio, Foglio 23 part.552 sub.3-4-5;

VISTA la documentazione progettuale agli atti, presentata dai Sig.ri MIANI Marcello, Marco, Emanuele, SCIATTELLA Simonetta in qualità di proprietari, a firma del tecnico Geom. Pierluigi COPPARI;

CONSIDERATO che il fabbricato oggetto di condono edilizio ricade in aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1 lett. a) e lett. c,d art.136 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii., dichiarate di notevole interesse pubblico mediante D.M. del 15/07/1953 “Comprensorio del Monte Terminillo”;

VISTA la nota della *Regione Lazio* n. 135641 del 11/02/21 con la quale si conferma che la competenza all'espressione del parere ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs n. 42/04 all'intervento in oggetto, spetta nelle forme fissate nella LR n. 8/2012 al Comune di Posta subdelegato;

VISTA la nota di trasmissione n. 138170 del 12/02/21 dell'Area Supporto all'ufficio ricostruzione, *linee di indirizzo e programmazione urbanistica e paesaggistica dei centri abitati colpiti dal sisma 2016/2017*, con la quale si conferma che la competenza all'espressione del parere paesaggistico spetta al subdelegato Comune di Posta;



COMUNE DI POSTA

C. a. p. 02019

Provincia di Rieti

SERVIZIO TECNICO

Piazza degli Eroi, 18 - 02019 Cod. Fisc. 00123930570 – c/c postale 15123029

tel 0746.951310-13 fax 0746-951258

mail tecnico.comuneposta@pec.it

TUTTO CIÒ PREMESSO, l'Ufficio scrivente esprime al mantenimento delle opere abusivamente realizzate,

PARERE FAVOREVOLE

per quanto di propria competenza ai soli fini ambientali e paesaggistici, in applicazione dell'art.32 della L.47/1985 e ss.mm.ii. secondo il procedimento autorizzatorio regolato dall'art. 146 co.7 del D.L. 22.01.2004 n. 42,

fatte salve le disposizioni vigenti in materia di diritti di segreteria da versare tramite il sistema elettronico PagoPA dal sito web del Comune di Posta nella sezione PagoPA > Pagamento spontaneo > Servizio: Autorizzazione Paesaggistica, trasmettendo tempestivamente, allo scrivente ente, copia della ricevuta di pagamento eseguito.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istruttore Tecnico esperto in materia paesaggistico-Ambientale
(Arch. Massimo Capasso)

Firmato digitalmente da

Massimo Capasso

CN = Capasso Massimo
O = Ordine degli Architetti
PPC di Rieti
C = IT



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Ing. Massimiliano Giorgini)

Firmato digitalmente da:

GIORGINI MASSIMILIANO

Firmato il 06/06/2022 09:24

Seriale Certificato:
92391407407401205216222622074928005775

Valido dal 08/10/2020 al 08/10/2023

ArubaPEC S.p.A. NG CA 3





COMUNE DI POSTA

C. a. p. 02019

Provincia di Rieti

SETTORE TECNICO

Piazza degli Eroi, 18 - 02019 Posta (RI) Cod. Fisc. 00123930570 – c/c postale 15123029

tel 0746.951310-13-53 fax 0746-951258

mail tecnico.comuneposta@gmail.compec segreteria.posta.ri@legalmail.it

Prot.3639

Posta li 06/06/2022

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

Oggetto: convocazione Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Posta, ID 7142, richiedente Marcello Miani.

Procedura semplificata ai sensi dell'Ordinanza n. 100 del 09/05/2020.

Prot. n. 474057 del 16.05.2022.

Rif. Mude — ID 7142

Richiedente: Miani Marcello

Visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189 e ss.mm.ii., art. 12-bis avente ad oggetto *Semplificazione e accelerazione della ricostruzione privata*;

Richiamata la nota di convocazione della conferenza regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Posta, ID 7142, richiedente Marcello Miani, prot. n. 474057 del 16.05.2022 e la documentazione disponibili sulla piattaforma BOX all'indirizzo <https://regionelazio.box.com/v/id7142marcellomiani>;

Dato atto che nella stessa convocazione il comune di Posta viene chiamato al rilascio dei pareri di competenza urbanistica in merito alla definizione del Condono Edilizio prot. 3521 del 18.11.1985 ed alla conformità urbanistica dell'intervento di riparazione e rafforzamento proposto ai sensi dell'Ordinanza 100 del 09.05.2020;

Espletata l'istruttoria in ordine alla definizione della pendente domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 47/1985 previa acquisizione della documentazione presentata:

1. Relazione tecnica del condono;
2. Elaborato grafico;
3. Perizia giurata;
4. Richiesta di deposito del certificato di idoneità statica con allegato certificato presso l'Ente (in verifica presso l'area regionale)

Dato atto che il fabbricato oggetto di condono edilizio prot. 3521 del 18.11.1985 ai sensi della L.47/1985 ricade in fascia di rispetto stradale di competenza ANAS s.p.a. e in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 del D.lgs. 42/2004 lett. c) e d) "beni d'insieme" e che conseguenzialmente la favorevole conclusione del procedimento di Sanatoria è subordinata all'acquisizione dei suddetti pareri;

Espletata l'istruttoria in merito all'intervento di riparazione proposto dal tecnico geom. Coppari Pierluigi e dato atto che lo stesso si inquadra come intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla riparazione e rafforzamento locale dei danni sulle murature, oltre ad un intervento "realizzazione di un nuovo cordolo in acciaio in copertura costituito da un piatto collegato alla muratura sottostante";

Vista l'Ordinanza del Commissario alla Ricostruzione n. 100 del 09/05/2020;

Vista la Legge 28 febbraio 1985 n. 47;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;



COMUNE DI POSTA

C. a. p. 02019

Provincia di Rieti

SETTORE TECNICO

Piazza degli Eroi, 18 - 02019 Posta (RI) Cod. Fisc. 00123930570 – c/c postale 15123029
tel 0746.951310-13 fax 0746-951258

mail tecnico.comuneposta@gmail.com pec segreteria.posta.ri@legalmail.it

Tutto ciò premesso

Il sottoscritto Massimiliano Giorgini, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Posta, giusto Decreto Sindacale n. 1 del 04.01.2022 rilascia, per quanto di competenza in materia urbanistica edilizia

PARERE FAVOREVOLE

1. Alla conclusione della procedura di condono edilizio di cui all'art. 31 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, **subordinando il rilascio del titolo edilizio in sanatoria a:**
 - a) alla favorevole definizione del deposito del certificato di idoneità statica;
 - b) all'acquisizione dei pareri sui vincoli paesaggistici e di rispetto delle fasce stradali;
 - c) al versamento dei diritti ed oneri dovuti che verranno comunicati con successiva nota;
2. All'intervento di riparazione e rafforzamento locale proposto, trattandosi di manutenzione straordinaria dell'immobile, con le seguenti prescrizioni:
 - a) non dovranno essere modificate le caratteristiche morfotipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti, con riferimento al rifacimento di intonaci, tinteggiature, rivestimenti esterni e manti di copertura dell'edificio in conformità ai punti A.1 e A.3 del DPR 31/2017;
 - b) Il rifacimento del cordolo di copertura non dovrà modificare l'altezza dell'edificio e conseguentemente la volumetria dello stesso;

Il Responsabile del Settore
Ing. Massimiliano Giorgini

Firmato digitalmente da:
GIORGINI MASSIMILIANO
Firmato il 06/06/2022 12:48

Seriale Certificato:
92391407407401205216222622074928005775

Valido dal 08/10/2020 al 08/10/2023
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3



DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'

Protocollo n° 2022-0000596300
Posizione n° 129583

li 20/06/2022

Allo Sportello Unico per l'edilizia del
Comune di **Posta** p.e.c. **tecnico.comuneposta@pec.it**

Al Committente MARCELLO MIANI
p.e.c. -

Al Delegato Pierluigi Coppari
p.e.c. **pierluigi.coppari@geopec.it**

OGGETTO: ATTESTATO DI DEPOSITO CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA.

Legge 28.02.1985, n° 47 e s.m. e i. – Sanatoria delle opere edilizie.
Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020 art.17.

Comune di Posta (RI) Zona Sismica 1
Committente MIANI MARCELLO

Lavori di conclusione del Condono edilizio Legge n.47 del 28.02.1985 protocollo n° 3521 n. progressivo 0334854606 del 18.11.1985 inerente la realizzazione di un edificio a carattere residenziale esistente sito nel Comune di Posta, (Ri) in Fraz. Favischio, distinto in catasto al foglio n.23 particella n.552 sub.3-4-5.

Distinto in catasto al foglio n° 23 Particella n° 552 Località **posta**
Via **frazione Favischio 1** Edificio - Scala -

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'attestazione di deposito ai sensi dell'art. 35 della Legge 28.02.1985, n° 47 e s.m. e i. inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali assunta al protocollo n° 2022-0000536606 del 31/05/2022.;

- Vista la Legge 28.02.1985, n° 47 e s.m. e i.;

- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;

- Vista la richiesta di perfezionamento del 14/06/2022 prot. 2022-0000536606

- Vista la documentazione pervenuta il 16/06/2022 prot. 2022-0000596300;



ATTESTA

che il certificato di che trattasi è stato depositato agli atti della Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, ai sensi dell'art. 35 della Legge n° 47/85 e s.m. e i.

La presente è trasmessa allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune in indirizzo per i successivi provvedimenti di sua competenza.

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente dell'Area

Copia



DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'

Protocollo n° 2022-0000656112
Posizione n° 129825

li 05/07/2022

Allo Sportello Unico per l'edilizia del
Comune di **Posta** p.e.c. **tecnico.comuneposta@pec.it**

Al Committente MARCELLO MIANI
p.e.c. -

Al Delegato Pierluigi Coppari
p.e.c. **pierluigi.coppari@geopec.it**

OGGETTO: ATTESTATO DI DEPOSITO PER AUTORIZZAZIONE ALL'INIZIO DEI LAVORI.

Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020

Comune di Posta (RI) Zona Sismica 1

Committente MIANI MARCELLO

Lavori di Progetto per la riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'ordinanza del commissario straordinario n.8 del 14.12.2016 e ss.mm.ii riguardante il fabbricato residenziale suddiviso in tre civili abitazioni sito in Frazione Favischio del Comune di Posta e distinto in catasto al foglio n.23 particella n.552, sub. n. 3-4-5.

Distinto in catasto al foglio n° **23** Particella n° **552** Località **Posta**
Via **Frazione Favischio 1** Edificio - Scala -

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2022-0000552207** del **06/06/2022** ;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;
- Preso atto della dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 dal committente e dal progettista inerente la completezza e la veridicità dei dati immessi nel sistema informatico;
- Considerato che il progetto presentato, ai sensi del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è soggetto alla verifica a campione mediante sorteggio nella misura del 15% dei progetti presentati mensilmente;
- Visto l'esito del Sorteggio prevista dall'art.12, del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 dal quale risulta che il progetto presentato non è rientrato tra quelli estratti per essere sottoposti al controllo della Commissione Sismica di cui all'art.6, art.7, art.13, del predetto Regolamento Regionale;



richiesta di perfezionamento del 14/06/2022 prot. 2022-0000552207

Copia conforme all'originale pag.1 di 3

Documentazione pervenuta il 04/07/2022 prot. 2022-0000656112;
Documento firmato digitalmente ai sensi artt. 20, 21 e 24 del D.lgs 82/05 e s.m. e i. da:

6D'ERCOLE WANDA (Dirigente Area Genio Civile), SERGOLA LETIZIA (Responsabile Procedimento Macro-Area)

ATTESTA

che il **PROGETTO** di che trattasi è stato **DEPOSITATO** agli atti della Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture e che lo stesso non è tra quelli sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica, pertanto, la Ditta in indirizzo può iniziare i lavori di Progetto per la riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'ordinanza del commissario straordinario n.8 del 14.12.2016 e ss.mm.ii riguardante il fabbricato residenziale suddiviso in tre civili abitazioni sito in Frazione Favischio del Comune di Posta e distinto in catasto al foglio n.23 particella n.552, sub. n. 3-4-5., in zona sismica nel Comune di Posta Foglio n.ro 23 Particella n.ro 552, in conformità al progetto esecutivo redatto da **Pierluigi Coppari**.

Il responsabile del procedimento

Il dirigente

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art, 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopracitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.



non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

OPENGENTIO-ID-DOC:21101941 - Prot.N.:2022-0000656112 del 05/07/2022 16:24 - N.Pos.:129825

Copia conforme all'originale pag.2 di 3

Il dipartimento di cui è responsabile il presente documento è quello della Direzione Regionale Lazio

Doc. n° 17 del 17/01/2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e

6 D'ERCOLE WANDA (Dirigente Area Genio Civile), SERGOLA LETIZIA (Responsabile Procedimento Macro-Area)

dell'art. 18 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

F.to

Il Dirigente dell'Area

Copia

