

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01731 del 22/07/2022

Proposta n. 1789 del 20/07/2022

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Cittareale, ID 8294, richiedente Tiziana Moriconi.

Proponente:

Estensore	ZIBELLINI SABRINA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ZIBELLINI SABRINA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Cittareale, ID 8294, richiedente Tiziana Moriconi

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 100 del 9 maggio 2020 avente ad oggetto: "Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016";

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0570163 del 09/06/2022, e successiva nota integrativa della convocazione prot. n. 0611746 del 21/06/2022, con unica riunione svoltasi il 30 giugno 2022, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- l'ing. Serafino Di Leginio, con nota acquisita al protocollo con il n. 433600 del 04/05/2022, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Cittareale, l'arch. Claudia Tosti. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, l'avv. Valeria e l'istruttore della pratica, ing. Tiziano Palopoli; il tecnico di parte istante, ing. Serafino Di Leginio;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo archeologico (D. Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Cittareale	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)

VISTO il **verbale della riunione**, prot. n. 0653730 del 04/07/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che è pervenuto il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE** reso dal **Comune di Cittareale**, ai sensi dell'art. 167, comma 4 e 5, del D.Lgs. n. 42/2004, in ordine **alla compatibilità delle opere realizzate in difformità dal titolo edilizio**, acquisito con prot. n. 0639988 del 29/06/2022;
- che è pervenuto il **PARERE PREVENTIVO ARCHEOLOGICO FAVOREVOLE, con prescrizioni**, espresso dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti**, acquisito con prot. n. 0588575 del 15/06/2022;
- che, in sede di riunione, **il rappresentante del Comune di Cittareale** ha espresso **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento**;

VISTI i pareri successivamente espressi:

- **ATTESTATO DI DEPOSITO per l'autorizzazione all'inizio dei lavori**, protocollo n. 2022-0000007902, posizione n. 121807 del 17/01/2022, trasmesso dalla **Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento delle autorizzazioni, PNRR e Progetti speciali, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**, con nota prot. n.0650256 dell'1/07/2022;
- **Determina del Parere di compatibilità paesaggistica**, trasmessa dal **Comune di Cittareale**, acquisita con prot. n. 0717598 del 20/07/2022;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che:

- relativamente all'autorizzazione paesaggistica in sanatoria, il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti, sebbene successivamente convocato con nota prot. n. 0611746 del 21/06/2022 per il rilascio del predetto parere, non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Cittareale, ID 8294, richiedente Tiziana Moriconi **con le prescrizioni** di cui al **parere preventivo archeologico favorevole** espresso dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**;
2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti, in ordine al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in sanatoria, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;
3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole

Copia



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 30 giugno 2022

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Cittareale, ID 8294, richiedente Tiziana Moriconi.

VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo archeologico (D. Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Cittareale	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)

Il giorno 30 giugno 2022, alle ore 10.15, a seguito di convocazione prot. n. 0570163 del 09/06/2022, e successiva nota integrativa della convocazione prot. n. 0611746 del 21/06/2022 nei confronti del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			×
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Comune di Cittareale	arch. Claudia Tosti	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0640086 del 29/06/2022. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, l'avv. Valeria Tortolani, che assolve le funzioni di Segretario, e l'istruttore della pratica, ing. Tiziano Palopoli; il tecnico di parte istante, ing. Serafino Di Leginio.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- dal **Comune di Cittareale**:
 - la **richiesta di integrazioni documentali**, acquisita con prot. n. 0590752 del 15/06/2022, a cui il tecnico di parte ha dato riscontro con nota prot. n. 0623603 del 24/06/2022;
 - la **successiva nota**, prot. n. 0611382 del 21/06/2022, con la quale l'Ente ha rappresentato la necessità di acquisire il parere di compatibilità paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, al fine della definizione delle pratiche di sanatoria edilizia, di competenza del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, già chiamato ad esprimersi in ordine al vincolo archeologico;
 - il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE**, ai sensi dell'art. 167, comma 4 e 5, del D.Lgs. n. 42/2004, in ordine alla compatibilità delle opere realizzate in difformità dal titolo edilizio, acquisito con prot. n. 0639988 del 29/06/2022;
- il **PARERE PREVENTIVO ARCHEOLOGICO FAVOREVOLE, con prescrizioni**, espresso dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti, ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 24/1998, acquisito con prot. n. 0588575 del 15/06/2022;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id8294tizianamori-coni> accessibile con la password: moriconi8294.

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante della Regione Lazio**, in ordine all'autorizzazione sismica, riferisce che per la pratica in esame risulta rilasciato un attestato di deposito per l'inizio dei lavori di data 17/01/2022, data risalente rispetto alla convocazione della Conferenza regionale. Chiede, pertanto, al tecnico di parte, per il tramite del Presidente, di confermare l'invarianza strutturale del progetto presentato al Genio civile;
- il **tecnico di parte istante** dichiara che il progetto depositato al Genio civile e per cui è stato rilasciato il predetto attestato di deposito, protocollo n. 2022-0000007902, posizione n. 121807 del 17/01/2022, non ha subito modifiche strutturali ed è il medesimo esaminato in sede di Conferenza regionale;
- il **rappresentante del Comune di Cittareale conferma il parere paesaggistico favorevole**, già espresso e sopra richiamato, precisando che sarà inviata in tempi brevi anche la relativa determina di autorizzazione paesaggistica; **esprime PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento.

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.30 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Scel
avv. Valeria Tortolani
ing. Tiziano Palopoli

REGIONE LAZIO

dott. Luca Ferrara

COMUNE DI CITTAREALE

arch. Claudia Tosti

Copia



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it



Spett.li **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio**
per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti
Via Cavalletti, 2 - 00186 ROMA
mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
Via Flavio Sabino n.27
02100 - Rieti (RI)
conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

PARERE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

D.Lgs. n.42/2004 art.167, co. 4 e 5

(in applicazione dell'Art. 1-sexies co. 4 lett.b) del D.L. 29/05/18 n.55 con modificazioni della L. 24/07/18 n.89 e ss.mm.ii.)

“Progetto a sanatoria ai sensi dell'art. 1-sexies co.4 L. 24 luglio 2018 n. 89 nell'ambito del progetto di demolizione e ricostruzione di un aggregato sito in Cittareale (RI) – Immobile da sanare sito in Via Salaria Vecchia, Fraz. Santa Croce, censito al NCEU al fg. 52 p.lla 189 per variazione della geometria di falda della copertura”

Ubicazione: **Comune di Cittareale (Ri) in Via Salaria Vecchia, Fraz. Santa Croce, F. 52 part.189**

Richiedente: **SCALLA Annamaria**

Convocazione: REGIONE.LAZIO.REGISTRO UFFICIALE. U.0570163.09-06-2022

Conferenza Regionale in videoconferenza del 30/06/2022

FACENDO SEGUITO alla richiesta di convocazione della Conferenza Regionale che si terrà in modalità videoconferenza il 30/06/2022, ai sensi dell'OCSR n.100 del 9 maggio 2020, relativa all' **intervento di demolizione e ricostruzione**, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., **di un aggregato composto da cinque unità strutturali sito in Fraz. Santa Croce, Via Salaria Vecchia, Cittareale (RI), distinto in catasto al Foglio 52, part.lla 175-176-179-189**”, ID 8294, richiedente comproprietaria delegata Sig.ra Tiziana MORICONI, a firma del tecnico Ing. Serafino DI LEGINIO;

CONSIDERATO che questo ufficio ha rilevato difformità edilizie tra lo stato autorizzato e lo stato attuale in una delle unità immobiliari oggetto di demolizione e ricostruzione ed ha trasmesso al professionista delegato **Ing. Serafino DI LEGINIO** con **Prot. n.5227 del 21/06/2022**, la necessità di acquisire l'istanza per il rilascio del parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art.167 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i., in applicazione dell'Art. 1-sexies co.4 della L. 24 luglio 2018, n. 89;

VISTA l'istanza in sanatoria, presentata dalla proprietaria **Sig.ra Annamaria SCALLA** a firma del tecnico **Ing. Serafino DI LEGINIO**, tesa ad ottenere il parere di compatibilità paesaggistica per le opere difformi alla **Licenza di Costruzione n.325 - prot. 1826 del 18/08/1976**, nell'ambito del progetto di



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

demolizione e ricostruzione sopra richiamato, sulla **unità immobiliare sita in Fraz. Santa Croce, Via Salaria Vecchia, Cittareale (RI), distinta in catasto al Foglio 52 part.lla 189;**

CONSIDERATO che l'unità immobiliare ricade in aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi degli **art.134 co.1 lett. b) e art.142 lett. c), e art.134 co.1 lett. b), del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.;**

VISTA la **L. 24 luglio 2018, n. 89** - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 29 maggio 2018, n.55, recante ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO che ai sensi dell'**Art. 1-sexies co.4 della L. 24 luglio 2018, n. 89** "Disciplina relativa alle lievi difformità edilizie e alle pratiche pendenti ai fini dell'accelerazione dell'attività di ricostruzione o di riparazione degli edifici privati", **in caso di interventi edilizi sugli edifici privati nei comuni colpiti dal sisma del 24 agosto 2016** è possibile richiedere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2014, n. 42 nei seguenti casi: a) per le opere realizzate su immobili che al momento dell'esecuzione delle opere medesime non erano sottoposti a vincolo paesaggistico; b) per le opere realizzate in data antecedente a quella di entrata in vigore del decreto legislativo 24 marzo 2006, n. 157, anche se eseguite su immobili già sottoposti a vincolo paesaggistico;

VISTA la **nota di trasmissione n. 138170 del 12/02/21** dell'Area Supporto all'ufficio ricostruzione, *linee di indirizzo e programmazione urbanistica e paesaggistica dei centri abitati colpiti dal sisma 2016/2017*, con la quale si conferma che la competenza all'espressione del parere paesaggistico spetta al subdelegato Comune di Cittareale;

TUTTO CIÒ PREMESSO, lo scrivente ufficio esprime,

PARERE FAVOREVOLE

per quanto di propria competenza **riguardo alla compatibilità paesaggistica** delle opere realizzate in difformità al titolo edilizio sulla **unità immobiliare sita in Fraz. Santa Croce, Via Salaria Vecchia, Cittareale (RI), distinta in catasto al Foglio 52 part.lla 189**, ai sensi dell'art.167 co. 4 e 5 del D.Lgs. n.42/2004 e in applicazione dell'Art. 1-sexies co.4 della L. 24 luglio 2018, n. 89.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istruttore Tecnico esperto in materia paesaggistico-Ambientale
(Arch. Massimo CAPASSO)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Arch. Claudia TOSTI)



Roma

Al Comune di Cittareale (RI)



Ministero della Cultura

Soprintendenza archeologia belle arti e
paesaggio per l'area metropolitana di Roma e
per la provincia di Rieti

Prot.

Cl. 34.43.04/163.8

Risposta a PEC

Ns. protocollo n. 9146 del 04.05.2022

Oggetto: Comune di "Cittareale (RI)".

- Località: "S.P. Salaria Vecchia, Fg. 52, partt. 175, 176, 179 e 189".
- Lavori: "Progetto di ricostruzione immobili entro sagoma in area vincolata su PTPR Lazio (tl_0328, antica via Salaria).
- Titolare: "Aggregato Santa Croce".
- **Parere preventivo archeologico ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 24/1998.**

E all'USR Lazio (rif. Conferenza dei servizi convocata con nota prot. 570163)
conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

E al Presidente del Consorzio "Aggregato Santa Croce"
Sig.ra T. Moriconi
C/o il Progettista Arch. S. Di Leginio
serafino.dileginio@ingpec.it

E, p.c., all'USR Lazio (rif. Conferenza dei servizi convocata con nota prot. 570163)
conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

In riferimento alla domanda di cui in oggetto, pervenuta presso questa Soprintendenza con nota richiamata a margine, **considerato che** l'intervento ricade in area soggetta a vincolo ricognitivo di piano ai sensi del PTPR Regione Lazio come da previsione dell'art. 143 del D. Lgs 42/2004 (vincolo lineare tl_0328), considerate le caratteristiche e condizioni generali del progetto, in tutto e per tutto congruente con quanto esistente sino al sisma del 2016, si prescrive, al fine di ovviare all'evenienza di rinvenimenti archeologici il monitoraggio delle opere di scavo sino al raggiungimento della quota sterile da parte di professionista archeologo qualificato operante a cura e spese della Committenza sotto la Direzione scientifica di questo Ufficio.

Eventuali rinvenimenti suscettibili di valutazione ed al caso tutela archeologica potranno determinare la ridefinizione, totale o parziale del progetto.

Si resta in attesa dell'individuazione del professionista da incaricarsi, per accettazione, anche tacita, da parte della Scrivente.

Le presenti prescrizioni rappresentano il parere di competenza anche con riguardo alla conferenza dei servizi convocata da codesto Ufficio Speciale. Cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(DOTT. ALESSANDRO BETORI)

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Lisa Lambusier)

Firmato digitalmente da
LISA LAMBUSIER
O=MIC
C=IT

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D. LGS. N. 82 DEL 07/03/2005



Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma
Tel. 0667233002/3

mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it
sabap-met-rm@beniculturali.it

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'

Protocollo n° 2022-0000007902
Posizione n° 121807

li 17/01/2022

Allo Sportello Unico per l'edilizia del
Comune di **Cittareale** p.e.c. -

Al Committente TIZIANA MORICONI
p.e.c. -

Al Delegato SERAFINO DI LEGINIO
p.e.c. serafino.dileginio@ingpec.eu

OGGETTO: ATTESTATO DI DEPOSITO PER AUTORIZZAZIONE ALL'INIZIO DEI LAVORI.

Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020

Comune di Cittareale (RI) Zona Sismica 1

Committente MORICONI TIZIANA

**Lavori di Demolizione e ricostruzione di un aggregato composto da cinque unità strutturali
sito in Fraz. Santa Croce, Via Salaria Vecchia**

Distinto in catasto al foglio n° 52 Particella n° 175-176-179-189 Località **Cittareale (Frazione Santa
Croce)**

Via **Salaria Vecchia snc** Edificio - Scala -

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2022-0000007902** del **05/01/2022** ;

- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;

- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;

- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;

- Preso atto della dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 dal committente e dal progettista inerente la completezza e la veridicità dei dati immessi nel sistema informatico;

- Considerato che il progetto presentato, ai sensi del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è soggetto alla verifica a campione mediante sorteggio nella misura del 15% dei progetti presentati mensilmente;

- Visto l'esito del Sorteggio prevista dall'art.12, del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 dal quale risulta che il progetto presentato non è rientrato tra quelli estratti per essere sottoposti al controllo della Commissione Sismica di cui all'art.6, art.7, art.13, del predetto Regolamento Regionale;



OPENGONIO-ID-DOC:20744467 - Prot.N.:2022-0000007902 del 17/01/2022 14:08 - N.Pos.:121807

Copia conforme all'originale pag.1 di 3

La copia originale è conservata presso l'archivio digitale della Regione Lazio

Documento firmato digitalmente ai sensi artt. 20, 21 e 24 del D.lgs 82/05 e s.m. e i. da:

OD'ERCOLE WANDA (Dirigente Area Genio Civile), PALMIERI PAOLO (Responsabile Procedimento Macro-Area)

ATTESTA

che il **PROGETTO** di che trattasi è stato **DEPOSITATO** agli atti della Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture e che lo stesso non è tra quelli sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica, pertanto, la Ditta in indirizzo può iniziare i lavori di Demolizione e ricostruzione di un aggregato composto da cinque unità strutturali sito in Fraz. Santa Croce, Via Salaria Vecchia, in zona sismica nel Comune di Cittareale Foglio n.ro 52 Particella n.ro 175-176-179-189, in conformità al progetto esecutivo redatto da **SERAFINO DI LEGINIO** .

Il responsabile del procedimento

Il dirigente

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopraccitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.



OPENGENIO-ID-DOC:20744467 - Prot.N.:2022-000007902 del 17/01/2022 14:08 - N.Pos.:121807

Copia conforme all'originale pag.2 di 3

La copia originale è conservata presso l'archivio digitale della Regione Lazio

Documento firmato digitalmente ai sensi artt. 20, 21 e 24 del D.lgs 82/05 e s.m. e i. da:

F. COLETTI (Dirigente Area Genio Civile), PALMIERI PAOLO (Responsabile Procedimento Macro-Area)

F.to

Il Dirigente dell'Area

Copia



OPENGONIO-ID-DOC:20744467 - Prot.N.:2022-000007902 del 17/01/2022 14:08 - N.Pos.:121807

Copia conforme all'originale pag.3 di 3

La copia originale è conservata presso l'archivio digitale della Regione Lazio

Documento firmato digitalmente ai sensi artt. 20, 21 e 24 del D.lgs 82/05 e s.m. e i. da:

D'ERCOLE WANDA (Dirigente Area Genio Civile), PALMIERI PAOLO (Responsabile Procedimento Macro-Area)



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

COMUNE DI CITTAREALE
IN PARTENZA
PROT. N. 6196 DEL 20/07/2022
CAT. 6

Spett.le Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Via Flavio Sabino n. 27
02100 RIETI

pec.ricostruzionelazio@legalmail.it
conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

OGGETTO: Trasmissione Determinazione n. 08/2022 - Parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art.167 co.4 e 5 del D.Lgs. n.42/2004, in applicazione dell'Art.1-sexies co.4 della L. 24 luglio 2018, n.89, in favore della Sig.ra Anna Maria SCALLA.

Con la presente si trasmette la Determinazione n. 08/2022 per il **Parere di compatibilità paesaggistica** ai sensi dell'art.167 co.4 e 5 del D.Lgs. n.42/2004, in applicazione dell'Art.1-sexies co.4 della L. 24 luglio 2018, n.89, in favore della **Sig.ra Anna Maria SCALLA in qualità di proprietaria**, per le opere difformi alla **Licenza di Costruzione n.325 - prot. 1826 del 18/08/1976**, nell'ambito del progetto di demolizione e ricostruzione **di un aggregato composto da cinque unità strutturali sito in Fraz. Santa Croce, Via Salaria Vecchia, Cittareale (RI), distinto in catasto al Foglio 52, part.lla 175-176-179-189, sulla unità immobiliare sita in Fraz. Santa Croce, Via Salaria Vecchia, Cittareale (RI), distinta in catasto al Foglio 52 part.lla 189"**.

Cordialmente.

Cittareale 20/07/2022

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Claudia Tosti



REP. N. 455

DEL 20/07/2022



COMUNE DI CITTAREALE

DETERMINAZIONE N. 08/2022

ai sensi della Legge Regionale di subdelega n. 8 del 22.06.2012

OGGETTO: Parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art.167 co.4 e 5 del D.Lgs. n.42/2004, in applicazione dell'Art.1-sexies co.4 della L. 24 luglio 2018, n.89, in favore della Sig.ra AnnaMaria SCALLA in qualità di proprietaria, per le opere difformi alla Licenza di Costruzione n.325 - prot. 1826 del 18/08/1976, nell'ambito del progetto di demolizione e ricostruzione di un aggregato composto da cinque unità strutturali sito in Fraz. Santa Croce, Via Salaria Vecchia, Cittareale (RI), distinto in catasto al Foglio 52, part.lla 175-176-179-189, sulla unità immobiliare sita in Fraz. Santa Croce, Via Salaria Vecchia, Cittareale (RI), distinta in catasto al Foglio 52 part.lla 189"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, n. 50 e ss.mm.ii.;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale per l'ordinamento degli uffici e dei Servizi;
- il Provvedimento Sindacale n. 2 del 07.01.2022, con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico e Attività Produttive;

VISTA la proposta di determinazione, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento, corredata di attestazione di sua conformità alla legislazione vigente nonché allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;
2. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data odierna e non comporta spesa a carico dell'Ente;



Il Responsabile del Servizio Tecnico

Arch. Claudia Testi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ai sensi dell'art. 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come modificato dalla legge n. 15/2005, e del vigente Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi)

SOTTOPONE

La presente proposta di determinazione al Responsabile del Settore competente all'adozione del provvedimento finale.

Al riguardo, attesta la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Cittareale. Attesta altresì che la presente proposta di determinazione è conforme alle risultanze dell'istruttoria condotta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istruttore Tecnico esperto in materia Paesaggistico – Ambientale

Arch. Massimo Capasso



PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

VISTA l'istanza di **accertamento di compatibilità paesaggistica** corredata dai relativi elaborati tecnici, presentata ai sensi dell'art.167 co. 4 e 5 del D.Lgs. n.42/2004, in applicazione dell'Art. 1-sexies co.4 della L. 24 luglio 2018, n.89, dalla **Sig.ra AnnaMaria SCALLA in qualità di proprietaria**, per le opere difformi alla **Licenza di Costruzione n.325 - prot. 1826 del 18/08/1976**, nell'ambito del progetto di demolizione e ricostruzione di un **aggregato composto da cinque unità strutturali sito in Fraz. Santa Croce, Via Salaria Vecchia, Cittareale (RI), distinto in catasto al Foglio 52, part.lla 175-176-179-189, sulla unità immobiliare sita in Fraz. Santa Croce, Via Salaria Vecchia, Cittareale (RI), distinta in catasto al Foglio 52 part.lla 189**", ricadente in aree sottoposte a vincoli paesaggistici ai sensi del Dlgs 42/04 Art.134 co.1 lett.b) e Art.142 co.1 lett.c) "protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua" e Art.134 co.1 lett.c) "gli ulteriori immobili ed aree specificamente individuati a termini dell'articolo 136 e sottoposti a tutela dai piani paesaggistici previsti dagli articoli 143 e 156", 5) "beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto (art.46 nta ptp)";

VISTO il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii, "Codice dei beni culturali e del paesaggio", con il quale è stata organicamente riordinata la normativa per la tutela dei beni culturali e del paesaggio;

VISTO in particolare l'art. 167, co. 4 e 5 del suddetto Decreto Legislativo 42/04 e ss.mm.ii.;

VISTA l'art. 1, comma 36, 1-ter e 1-quater, della legge 15 dicembre 2004, n. 308 "Delega al Governo per il riordino, il coordinamento e l'integrazione della legislazione in materia ambientale e misure di diretta applicazione";

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e ss.mm.ii.: “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”

VISTO il Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (PTPR) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021, Supplemento n. 2;

VISTA la L.R. 22 giugno 2012, n. 8 e ss.mm.ii., con la quale sono state conferite ai comuni alcune funzioni amministrative in materia di paesaggio ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

VISTA la L. 24 luglio 2018, n. 89 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 29 maggio 2018, n.55, recante ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO che ai sensi dell'Art. 1-sexies co.4 della L. 24 luglio 2018, n. 89 “Disciplina relativa alle lievi difformità edilizie e alle pratiche pendenti ai fini dell'accelerazione dell'attività di ricostruzione o di riparazione degli edifici privati”, in caso di interventi edilizi sugli edifici privati nei comuni colpiti dal sisma del 24 agosto 2016 e' possibile richiedere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2014, n. 42 nei seguenti casi: a) per le opere realizzate su immobili che al momento dell'esecuzione delle opere medesime non erano sottoposti a vincolo paesaggistico; b) per le opere realizzate in data antecedente a quella di entrata in vigore del decreto legislativo 24 marzo 2006, n. 157, anche se eseguite su immobili già sottoposti a vincolo paesaggistico.

VISTA l'istanza in sanatoria, presentata dalla proprietaria **Sig.ra Annamaria SCALLA** a firma del tecnico **Ing. Serafino DI LEGINIO**, tesa ad ottenere il parere di compatibilità paesaggistica per le opere difformi alla **Licenza di Costruzione n.325 - prot. 1826 del 18/08/1976**, nell'ambito del progetto di demolizione e ricostruzione sopra richiamato, sulla **unità immobiliare sita in Fraz. Santa Croce, Via Salaria Vecchia, Cittareale (RI), distinta in catasto al Foglio 52 part.IIa 189**;

CONSIDERATO che l'unità immobiliare ricade in aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi degli **art.134 co.1 lett. b) e art.142 lett. c), e art.134 co.1 lett. b), del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.**;

CONSIDERATO che il Comune di Cittareale ha fatto **richiesta di integrazioni documentali**, acquisita con **prot. n. 0590752 del 15/06/2022**, a cui il tecnico di parte ha dato riscontro con **nota prot. n. 0623603 del 24/06/2022**;

VISTO il **parere preventivo archeologico favorevole, con prescrizioni**, espresso dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti, ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione ai sensi dell'Art.13 della L.R. n.24/1998**, acquisito dall'USR con **Prot. n. 0588575 del 15/06/2022**;

CONSIDERATO che questo Ufficio ha effettuato l'**accertamento di compatibilità** degli interventi con la normativa di tutela paesaggistica, acquisito dall'USR con **Prot. n.0639988 del 29/06/2022**;

CONSIDERATO che il giorno **30 giugno 2022, alle ore 10.15**, a seguito di convocazione **Prot. n. 0570163 del 09/06/2022**, e successiva nota integrativa della convocazione **Prot. n. 0611746 del**

21/06/2022 nei confronti del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, **si è riunita la Conferenza regionale decisoria**, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189;

CONSIDERATO che l'imposta di bollo di € 16,00 è stata assolta, vista la dichiarazione sostitutiva acquisita al Protocollo Generale dell'Ente in data 13.07.2022 al n. 5969 (in allegato);

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento **Arch. Massimo Capasso**,

DETERMINA

di esprimere parere favorevole, riguardo alla compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art.167 co. 4 e 5 del D.Lgs. n.42/2004, in applicazione dell'Art. 1-sexies co.4 della L. 24 luglio 2018, n. 89, a favore della **Sig.ra AnnaMaria SCALLA** in qualità di proprietaria, per le opere difformi alla **Licenza di Costruzione n.325 - prot. 1826 del 18/08/1976**, nell'ambito del progetto di demolizione e ricostruzione sopra richiamato, sulla **unità immobiliare sita in Fraz. Santa Croce, Via Salaria Vecchia, Cittareale (RI), distinta in catasto al Foglio 52 part.IIa 189"**.

1. La presente autorizzazione viene rilasciata - **ai soli fini ambientali e paesaggistici** - lasciando impregiudicati gli autonomi accertamenti della Sezione Urbanistica Comunale circa l'ammissibilità o meno del progetto in ordine alle vigenti norme di urbanistica ed edilizia ed ai vincoli di altra natura, nonché alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali approvati e/o adottati vigenti;
2. Restano fermi gli eventuali **obblighi previsti dalla Parte II del D.L.gs n° 42 del 22.01.2004**;
3. La stessa è immediatamente efficace al suo rilascio ed è **valida 5 anni** con decorrenza dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per l'esecuzione dell'intervento e verrà trasmessa al Ministero per i Beni e le Attività Culturali, alla Regione Lazio ovvero agli altri Enti pubblici territoriali eventualmente interessati dall'intervento.
4. Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio **entro il termine di 60 (sessanta) giorni** dalla comunicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato **entro il termine di 120 giorni (centoventi)**.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

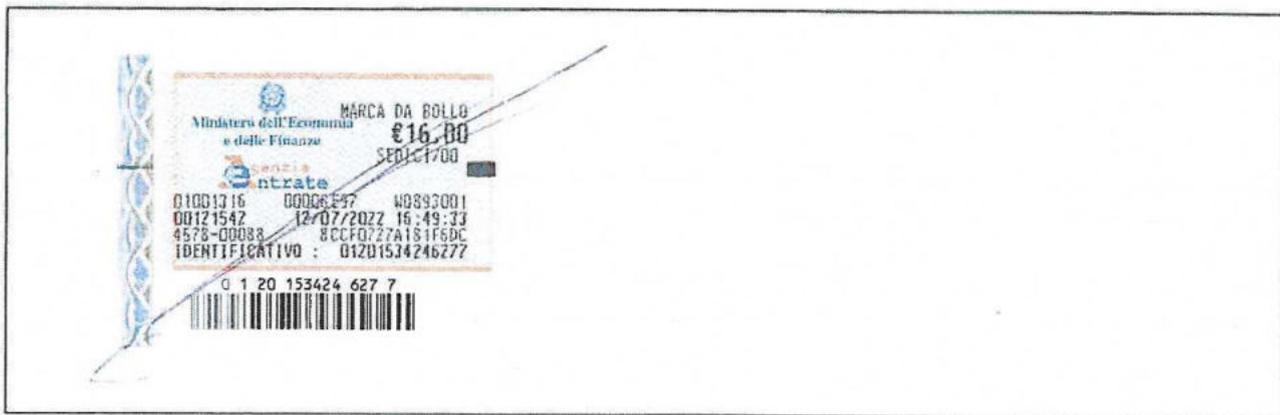
Istruttore Tecnico esperto in materia Paesaggistico – Ambientale

Arch. Massimo Capasso



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER MARCA DA BOLLO

(Art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n.445 – D.M. 10 Novembre 2011)



Il sottoscritto _____ **DI LEGINIO SERAFINO** _____

Codice Fiscale _____ **DLGSFN56L31G513A** _____

In qualità di _____ **PROGETTISTA INCARICATO** _____

Consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 e 73 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia, sotto la propria responsabilità:

dichiara che la marca da bollo apposta sulla presente dichiarazione ed annullata, con identificativo:

n. _____ **01201534246277** _____ data _____ **12/07/2022** _____

n. _____ data _____

n. _____ data _____

si riferisce alla pratica: _____ **Autorizzazione Ambientale in Sanatoria art. 1 SEXIES L. 24 Luglio 2018 n. 89 del fabbricato sito in Cittareale di proprietà della Sig.ra Annamaria SCALLA ed altri** _____

ed è tenuta in originale presso la sede.

_____ **Rieti Il, 13/07/2022** _____
(luogo e data)

Il Dichiarante