

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01610 del 01/07/2022

Proposta n. 1671 del 01/07/2022

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8342, richiedente Pietro Casini.

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8342, richiedente Pietro Casini.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 100 del 9 maggio 2020 avente ad oggetto: "Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016";

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0475115 del 16/05/2022, con unica riunione svoltasi il 7 giugno 2022, in modalità videoconferenza;

PREMESSO che:

- l'ing. Fabio Lalli, con nota acquisita al protocollo con il n. 32839 del 14/01/2022, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per l'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Cesare Crocetti; per il Comune di Amatrice, l'arch. Lorenzo Cicolani. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani e l'istruttore della pratica, arch. Marzia Mulas; il tecnico di parte istante, ing. Fabio Lalli.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio		Valutazione di incidenza ambientale (D.P.R. 357/1997)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Amatrice	Autorizzazione Paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004) Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
L'autorizzazione sismica non forma oggetto della presente Conferenza regionale, in quanto il tecnico di parte istante ha attestato l'impossibilità di individuare l'impresa affidataria dei lavori.		

VISTO il **verbale della riunione**, prot. n. 0570502 del 09/06/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che è pervenuta la **Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica** rilasciata dal **Comune di Amatrice**, con la quale l'Ente ha espresso **PARERE DI CONFORMITÀ PAESAGGISTICA** dell'intervento proposto in relazione alla pratica di condono prot. n. 2762 del 27/03/1986, ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04, acquisita con nota prot. n. 0554407 del 06/06/2022;

TENUTO CONTO che, alla luce delle dichiarazioni rese dal tecnico di parte in sede di riunione in merito alla necessità di acquisire il parere paesaggistico di competenza regionale, trattandosi di ricostruzione conforme agli edifici preesistenti ma non di fedele ricostruzione, come in precedenza attestato, ed al fine di consentire all'Area urbanistica della Regione Lazio di esprimere il parere di competenza, con nota prot. n. 0585530 del 14/06/2022, il termine di conclusione della Conferenza regionale è stato prorogato di 7 giorni;

VISTI i pareri successivamente espressi:

- **PARERE FAVOREVOLE** dell'Ente **Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** in ordine allo studio di **Valutazione di incidenza ambientale** in fase di screening ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i., trasmesso unitamente al **NULLAOSTA, con prescrizioni**, ai sensi dell'art. 13 della legge n. 394/1991, entrambi acquisiti con prot. n. 0557663 del 07/06/2022;
- dal **Comune di Amatrice**:
 - **PARERE FAVOREVOLE**, acquisito con prot. n. 0583816 del 14/06/2022, **in ordine alla conclusione del procedimento relativo alla domanda di condono edilizio prot. n. 2762 del 27/03/1986**, ai sensi della legge n. 47/85, relativo al fabbricato sito nella Frazione di Cossara, censito al foglio 97, part. 2 e 3;
 - **PARERE FAVOREVOLE**, acquisito con prot. n. 0583857 del 14/06/2022, **in ordine alla conclusione del procedimento relativo alla domanda di condono edilizio prot. n. prot. 1919 del 06/03/1986**, ai sensi della legge n. 47/85, relativo al fabbricato sito nella Frazione di Cossara, censito al foglio 97, part. 8;
 - **ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA**, acquisita con prot. n. 0584476 del 14/06/2022;
- **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**, della **Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento delle autorizzazioni, PNRR e Progetti speciali, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**, acquisito con nota prot. n. 0646092 del 30/06/2022, comprensivo:
 - del **parere** in ordine alla procedura di **Valutazione di incidenza ambientale**;
 - del **parere paesaggistico**;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 5, comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che:

- relativamente all'autorizzazione paesaggistica, il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8342, richiedente Pietro Casini, **con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:**

- **prescrizioni** di cui al **Nullaosta dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga;**
- **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** di cui al **Parere unico regionale favorevole della Regione Lazio**
 - **Direzione generale - Area Coordinamento delle autorizzazioni, PNRR e Progetti speciali, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi.**

2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;

3. Di dare atto che l'autorizzazione sismica non forma oggetto della presente Conferenza regionale, in quanto il tecnico di parte istante ha attestato l'impossibilità di individuare l'impresa affidataria dei lavori;

4. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

5. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

6. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 07 giugno 2022

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8342, richiedente Pietro Casini.

VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio		Valutazione di incidenza Ambientale (D.P.R. 357/1997)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Amatrice	Autorizzazione Paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	
L'autorizzazione sismica non forma oggetto della presente Conferenza regionale, in quanto il tecnico di parte istante ha attestato l'impossibilità di individuare l'impresa affidataria dei lavori.		

Il giorno 7 giugno 2022, alle ore 10.45, a seguito di convocazione prot. n. 0475115 del 16/05/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			×
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	ing. Cesare Crocetti	×	
Comune di Amatrice	arch. Lorenzo Cicolani	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0555246 del 06/06/2022. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani e l'istruttore della pratica, l'arch. Marzia Mulas; il tecnico di parte, l'ing. Fabio Lalli.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- la **NOTA** prot. n. 0507569 del 23/05/2022 della **Regione Lazio - Direzione per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica ed urbanistica**, con la quale l'Area urbanistica, esaminato il progetto, comunica che non vi è necessità di esprimere alcun parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146. co. 7. del D.Lgs. n. 42/2004, stante anche quanto dichiarato dal progettista, nella relazione paesaggistica, secondo cui trattasi di intervento di fedele ricostruzione ai sensi dell'art. 5, co. 2, 3 e 4 dell'Ord. n. 107 del 22/08/2020;
- la **Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica** rilasciata dal **Comune di Amatrice**, con la quale l'Ente esprime il **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** dell'intervento proposto in relazione alla pratica di condono prot. n. 2762 del 27/03/1986, ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04, acquisita con nota prot. n. 0554407 del 06/06/2022.

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id8342pietrocasini> accessibile con la password: 100casini;

Il Presidente, in merito alla predetta nota, comunica che con nota prot. 0519540 del 26/05/2022, è stato dato riscontro alla Direzione regionale specificando che, considerato che la richiesta di espressione del parere è inclusa nell'All. 1 all'Ord. n. 100, asseverato dal professionista incaricato, l'Ufficio prende atto di quanto dichiarato dalla competente Area, titolare del potere di espressione, circa la non necessità di dovere esprimere alcun parere di merito, fermo restando che di tale pronuncia sarà dato conto nel provvedimento finale.

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il tecnico di parte, a seguito di richiesta di chiarimenti avanzata dall'istruttore della pratica in merito alla nota prot. n. 0521110 del 26/05/2022, precisa che in accordo con il Comune di Amatrice e con l'USR Lazio, si è provveduto ad effettuare il cambio d'uso della porzione di immobile di circa 30 mq, da commerciale in residenziale. In merito, invece, all'autorizzazione paesaggistica riferisce che, con nota prot. n. 0551497 del 06/06/2022, che chiede venga acquisita al presente verbale, ha dato riscontro alla nota della Regione Lazio prot. n. 0507569 del 23/05/2022, precisando che l'intervento in oggetto è da inquadrarsi come ricostruzione conforme agli edifici preesistenti, **ma non di fedele ricostruzione come riportato nella relazione precedente**, in quanto una porzione dell'immobile verrà arretrata di circa 1,30 mt. rispetto alla strada provinciale al fine di migliorare la viabilità; risulta, pertanto, necessaria l'acquisizione del parere paesaggistico di competenza regionale;
- il **rappresentante del Comune di Amatrice** conferma il parere di conformità paesaggistica sopra richiamato e riferisce che, avendo ricevuto da pochi giorni i pagamenti degli oneri richiesti, provvederà, in tempi brevi, a trasmettere gli ulteriori pareri di competenza, sia in ordine ai condoni che alla conformità dell'intervento che, in ogni caso, preannuncia favorevoli;
- il **rappresentante dell'Ente Parco nazionale del Gran sasso e Monti della Laga** comunica di aver trasmesso in data 07/06/2022, il **parere favorevole** in ordine alla procedura di **Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening**; il **nullaosta, con prescrizioni**, ai sensi dell'art. 13 L. n. 394/1991 per l'intervento di demolizione e ricostruzione ed il **nullaosta** ai sensi dell'art. 13 L. n. 394/1991 in ordine alla definizione delle pratiche di condono;
- il **rappresentante della Regione Lazio**, preso atto del parere positivo espresso dall'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga in ordine alla procedura di Valutazione di incidenza ambientale, riferisce che non appena sarà conclusa l'istruttoria verrà inviato il parere dell'Area competente;

Il Presidente, preso atto di quanto dichiarato dal progettista con la nota prot. n. 0551497 del 06/06/2022, che si allega al presente verbale, comunica che sarà valutata una breve sospensione dei termini del procedimento al fine di consentire all'Area urbanistica della Regione Lazio di esprimere il parere paesaggistico di competenza.

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Sce
dott.ssa Carla Franceschini
arch. Marzia Mulas

REGIONE LAZIO

dott. Luca Ferrara

ENTE PARCO NAZIONALE DEL GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA

ing. Cesare Crocetti

COMUNE DI AMATRICE

arch. Lorenzo Cicolani

PAN Studio di Ingegneria
 Dott. Ing. FABIO LALLI
 Dott. Ing. RICCARDO RICCI
 Via Bartolo, 54 – 06123 PERUGIA
 Tel 075-5729918 Fax 075-3752096
 e-mail: studio@paningegneria.it

All' **USR Lazio**
Area Ricostruzione privata e Controlli amministrativo-contabili

Alla **REGIONE LAZIO**
Area Coordinamento delle Autorizzazioni, PNRR e Progetti Speciali Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenza di Servizi
Dott. Luca Ferrara

Alla **REGIONE LAZIO**
Direzione Regionale Per Le Politiche Abitative E La Pianificazione Territoriale, Paesistica E Urbanistica
Area Supporto All'ufficio Ricostruzione, Linee Di Indirizzo E Programmazione Urbanistica E Paesaggistica Dei Centri Abitati Colpiti Dal Sisma 2016/2017
Arch. Mariagrazia Gazzani

Al **COMUNE DI AMATRICE**
Ufficio tecnico urbanistica
Arch. Lorenzo Cicolani

Al **Direttore della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica**
Arch. Manuela Manetti

Oggetto: Integrazione documentale – nota di rettifica in risposta alla richiesta prot U. 0507569 del 23/05/2022 – Regione Lazio
 Sisma 2016 - Richiesta contributo per danni gravissimi (Ordinanza CSR n. 19/2016 e ss.mm.ii);
 Richiedente: **Pietro Casini in qualità di presidente del Consorzio “CONSORCIO COSSARA ID 975”**
 Indirizzo: **Loc. Cossara, Amatrice (RI)**
 ID MUDE: **8342**

A precisazione di quanto chiesto nella richiesta chiarimenti pervenuta dalla *DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA* con Prot. U. 0507569 del 23/05/2022, si precisa che l'intervento in oggetto è da inquadrarsi come *ricostruzione conforme agli edifici preesistenti, secondo quanto disposto dall'art. 5, co. 2 Ord. 107 del 22.08.2020*, ma non di fedele ricostruzione come riportato nella relazione precedente, in quanto, in linea con le

prescrizione del PSR della frazione di Cossara, anche se non ancora approvato, si è arretrata rispetto alla sede stradale la part. 6, come meglio descritto nella relazione tecnica allegata.

Il sottoscritto Ing. Fabio Lalli, iscritto al n° A1368 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia, con studio in Via Bartolo, 54, 06122 Perugia, in qualità di tecnico incaricato,

TRASMETTE

la seguente documentazione integrativa:

Vers	DATA		TAV.	Descrizione	Rif.MUDE
01	31/05/2022	i-2-c		U.i. 1 – Terribile Elvis – ricevuta versamento Costo di Costruzione	PAG006
02	31/05/2022	i-2-R	SF.03.C1	Stato di Fatto – Progetto Sovrapposizione piante	ELG013
02	31/05/2022	i-2-R	SF.03.C2	Stato di Fatto – Progetto Sovrapposizione prospetti sezioni	ELG013
03	31/05/2022	i-2-r	SP.01.C	Relazione tecnico descrittiva	ELT001
02	31/05/2022	i-2-c	SP.15.D	Relazione ambientale e/o paesaggistica e modulistica regionale: Modello 01.A – Istanza Modello 02.ORD – modello paesaggistica ordinaria Relazione Paesaggistica Ordinaria	AMB010
<i>Documentazione relativa al condono - Fg. 97, Partt. 2, 3: Condono edilizio L. 47/85 con Prot. n. 2762 del 27/03/1986 a nome della signora Almonte Lalli Maria Laura (U.I. 2)</i>					
01	31/05/2022	i-2-c	CU.02-u.i.2 Allegato	Lalli Lucia - Ricevuta versamento conguaglio oblazione - Aggiornamento Deleghe - Aggiornamento autocertificazioni – presentazione domanda condono	ELG039
<i>Documentazione relativa al condono - Fg. 97, Part. 8: Condono edilizio L.47/85 con prot. n. 1919 del 06/03/1986 a nome di MARINELLI SANTA (U.I. 6)</i>					
01	31/05/2022	i-2-c	CU.02-u.i.6 Allegato	Marinelli Santa Ricevuta versamento conguaglio oblazione	ELG039

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, porgo

Distinti Saluti

Ing. Fabio Lalli

Tel. 075.5729918 Fax. 075.5738035

e-mail: studio@paningegneria.it



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Corso Umberto I - C.F. 001008057.
Tel. - 0746683081 Fax 0746824529

SETTORE II

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

ISTANZA	N. 26	del	2022
RICHIEDENTE	LALLI LUCIA		
Comune	Amatrice	Prov. RI	
Oggetto	CONDONO EDILIZIO L. 47/85 PER MODIFICHE DI UN EDIFICIO nel Comune di AMATRICE frazione Cossara fg. 97 p.lle 2 -3		
P.T.P. ambito n	5		

VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04, e dall'artt. 38 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L.R.n.24/98 e L.R. 27/02/2020 n.1

Precedenti autorizzazioni della richiesta :	Determinazione N.
---	-------------------

Descrizione Intervento

Trattasi di condono edilizio (prot. n. 2762 del 27/03/1986) di un edificio ad uso abitativo per i seguenti interventi: realizzazione di un locale tecnico al di sotto dell'abitazione (piano seminterrato), realizzazione di una pensilina -balcone suo prospetto ovest e realizzazione di un locale di un piano, attiguo alla abitazione , ad uso cantina.

Disciplina urbanistica comunale

Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:

Strumento urbanistico	P.di F.	
Strumento Urbanistico	P.R.G.	Vigente approvato con deliberazione del G.R. n. 3.476 del 26/07/1978
Piano Attuativo	P. di R. delle frazioni	L.R.26 del 17/07/1982 e L.R. n. 57 del 14/06/1980

Destinazione d'uso del piano I	
Destinazione d'uso del Piano di Particolareggiato	Zona A: Nucleo Antico
Volumetria ammissibile	

VERIFICA DI CONFORMITA'**Beni Paesaggistici**

immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico:

Individuazione del Patrimonio identitario regionale:

Ricognizione delle aree tutelate per legge: D.lgs 42/04 Art. 134 co. 1 let. f) parchi e riserve naturali

Norme di tutela paesaggistica**P.T.P.**

n. 5

Approvato con
L.R. 24/98

CLASSIFICAZIONE DI TUTELA:

MODALITA' DI TUTELA:

All'interno dal perimetro delle Zone SIC - ZPS (Natura 2000) IT7110128 PN GRAN SASSO-MONTI DELLA LAGA

PTPR

approvato con D.C.R. n. 5 del 21/04/2021 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10/06/2021

DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI
(Capo II delle Norme del PTPR)**Rientra nei sistema: Paesaggio degli Insediamenti Urbani**

Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento

In merito al progetto in questione si esprimono le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:

- nessuna considerazione in merito all'intervento

La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale competenza, fatti salvi i diritti di terzi

Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04

Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi: **CONFORME**

LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO



arch. Claudia Tozzi





AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2022/ **0005639**
 Pos. UT-RAU- EDLZ 2189
 (Indicare sempre nella risposta)

Assergi, li **07 GIU. 2022**

Spett.le U.S.R. Lazio
 PEC: **pec.ricostruzionelazio@legalmail.it**

Alla Regione Lazio
 ca. Dott. Luca Ferrara
 Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione - Conferenze di Servizi
 PEC: **conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it**

Alla Regione Lazio - Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali
 PEC: **vinca@regione.lazio.legalmail.it**

Al Comune di Amatrice
 PEC: **protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it**

Al Sig. Pietro Casini
 c/o Ing. Fabio Lalli
 PEC: **fabio.lalli@ingpec.eu**

p.c.:

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi
 Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga
 e-mail: **042613.001@carabinieri.it**

Trasmessa via e-mail e fax alla Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice
 e-mail: **042614.001@carabinieri.it**

per Albo Pretorio - SEDE
 email: **urp@gransassolagapark.it**

OGGETTO: Convocazione Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8342, richiedente Pietro Casini. Loc. Cossara – **Parere sulla Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A) ai sensi degli artt. 5 e 7 del D.P.R. 357/1997 e ss. mm. ii. e Nulla Osta ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991**

Rif. Prot. n. U.0475115 del 16-05-2022 di convocazione della Conferenza di Servizi

IL DIRETTORE

- **VISTA** la convocazione della Conferenza di Servizi Regionale pervenuta con la nota in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente in data 16-05-2022 con prot. n. 4687;
- **PRESO ATTO** della pubblicazione del Piano per il Parco nella G.U. della Repubblica italiana, parte seconda, n.124 del 22 ottobre 2020;
- **VISTA** la Zonazione e la normativa di attuazione del Piano per il Parco;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il D.P.R. 05.06.95 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n.0000283;
- **VISTO** il D.P.R. 357/97 e ss.mm. e ii.,
- **VISTO** il D.Lgs. 30/03/01, n.165, art.4;
- **VISTA** la Legge 07/08/90, n.241 e ss.mm.ii.;



Ente Parco Nazionale
 del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
 tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
 Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it
 gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it



Polo
 Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie
 64045 Isola del Gran Sasso (TE)
 tel. 0861.97301
 fax 0861.9730230





- **VISTE** le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019)
 - **VISTA** •D.G.R. Lazio n. 64 del 29/01/2010 e la D.G.R. Lazio n. 612 del 16/12/2011
 - **VISTA** la Legge n. 157/1992
 - **RITENUTO** che, data l'ubicazione degli interventi in area urbana e antropizzata, si possono escludere incidenze significative su habitat e specie floristiche di interesse comunitario;
 - **RITENUTO** che, nell'area di riferimento, gli interventi edilizi su edifici eseguiti nei centri urbani o in aree agricole antropizzate, sono suscettibili di generare significative incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di specie faunistiche e/o habitat di specie faunistiche di interesse comunitario, solo ed esclusivamente per quanto riguarda la chiroterofauna, le cui specie presenti in Italia sono tutte di interesse comunitario ai sensi della Direttiva 92/43/CE "Habitat";
 - **CONSIDERATO** che si possono escludere eventuali incidenze negative sulla chiroterofauna, poiché l'intervento riguarda la ricostruzione di un edificio già demolito, escludendo quindi a priori la possibilità che vi possano essere ambienti interni o esterni idonei a ospitare colonie di svernamento o riproduzione;
 - **RILEVATO** che l'intervento non è suscettibile di generare incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di habitat, specie e/o habitat di specie di interesse comunitario, con particolare riferimento a quelle citate nello Standard Data Form della Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT 7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga", in quanto riguarda la ricostruzione, previa demolizione già effettuata, di un edificio danneggiato dal sisma, da realizzarsi in un'area spiccatamente urbana e antropizzata, purché vengano rispettate opportune misure di mitigazione di carattere generale;
 - **VISTO** il parere favorevole sulla "Valutazione di Incidenza Ambientale" in fase di screening (livello 1), di cui al DPR 357/97 e ss.mm.ii., espresso dagli uffici dell'Ente in data 27/05/2022 e conservato agli atti;
 - **VERIFICATA** la conformità dell'intervento di ricostruzione e delle domande di condono edilizio con le previsioni del Piano per il Parco, relativamente alle zone "d2" - Patrimonio edilizio da recuperare e riqualificare;
 - **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;
- per quanto di competenza,

ESPRIME FAVOREVOLE

ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.,

in merito alla **Valutazione di Incidenza Ambientale** in fase di screening (Livello1) di quanto in oggetto, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997, della D.G.R. n. 64 del 29/01/2010 e delle Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019), poiché l'intervento non è suscettibile di generare incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di habitat, specie e/o habitat di specie, con particolare riferimento a quelle citate nello Standard Data Form della Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT 7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga", in quanto riguarda la ricostruzione, previa demolizione già effettuata, di un edificio danneggiato dal sisma, da realizzarsi in un'area spiccatamente urbana e antropizzata

e

RILASCIA il Nulla Osta,

ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991, per l'esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione in oggetto

purché vengano rispettate le seguenti misure di mitigazione di carattere generale:

- a) siano utilizzate attrezzature di cantiere, macchine operatrici e automezzi caratterizzati da basse emissioni sonore e gassose, omologati secondo le più recenti norme in materia;
- b) al fine di diminuire l'inquinamento acustico e gassoso si dovranno ottimizzare le fasi esecutive, provvedendo a spegnere i mezzi non utilizzati, a sovrapporre il minor numero possibile di mezzi in attività e limitando l'uso di gruppi elettrogeni, privilegiando, se possibile, la linea elettrica di rete.
- c) nel caso si verificano sversamenti al suolo di oli, carburanti, lubrificanti e altre sostanze analoghe si dovrà intervenire tempestivamente con materiale assorbente e il terreno interessato dovrà essere prelevato e smaltito a norma di Legge;
- d) al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
- e) siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di eventuali polveri e proteggere i cumuli di detriti e inerti mediante teli e/o altre barriere fisiche per evitarne la dispersione a causa del vento;



Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it



Polo
Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230





- f) sono vietati l'introduzione e l'impiego di qualsiasi mezzo di distruzione o di alterazione dei cicli biogeochimici, ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L. 394/1991;
- g) ai sensi dell'art. 11, co. 3 della L. 394/1991, sono vietate le attività e le opere che possono compromettere la salvaguardia del paesaggio e degli ambienti naturali tutelati, con particolare riguardo alla flora e alla fauna protette e ai rispettivi habitat;
- h) sono vietati la cattura, l'uccisione, il danneggiamento, il disturbo delle specie animali, la raccolta e il danneggiamento delle specie vegetali, ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. a) della L. 394/1991;
- i) sono fatti salvi tutti i divieti e obblighi riguardo alla tutela della fauna selvatica di cui alla L. 157/1992;
- j) ai sensi dell'Allegato B della D.G.R. n. 612 del 16/12/2011, è vietata la distruzione o il danneggiamento intenzionale dei nidi e dei ricoveri degli uccelli; è vietato, altresì, disturbare deliberatamente le specie di uccelli, durante il periodo di riproduzione e di dipendenza;
- k) è fatto obbligo di ispezionare a vista prima dell'inizio di qualsiasi lavorazione e sempre a inizio giornata strutture, macchinari, terreni, vegetazione, materiali, vasche, bidoni e in generale qualsiasi zona dell'area di cantiere, che potrebbe essere interessata dalla presenza di esemplari in difficoltà (es. intrappolati in scavi, bidoni, vasche ecc.) e dalla presenza di rifugi riproduttivi (nidi, tane, ecc.), segnalando tempestivamente alla Stazione Parco dei Carabinieri Forestali competente per territorio e all'Ente Parco eventuali rinvenimenti accidentali di fauna selvatica;
- l) l'eventuale illuminazione esterna da realizzare dovrà essere orientata verso il basso e si dovranno utilizzare luci a LED, evitando luci bianche e multispettro;
- m) gli interventi nelle parti esterne e nelle coperture degli edifici dovranno salvaguardare potenziali o accertati siti di nidificazione di avifauna di interesse comunitario e conservazionistico e siti rifugio di chiroterteri, la cui presenza dovrà essere tempestivamente segnalata alla Stazione Parco dei Carabinieri Forestali competente per territorio e all'Ente Parco;
- n) vengano comunicati ai Carabinieri Forestali della Stazione "Parco" di Amatrice (RI), tramite e-mail in indirizzo, le date di inizio e di ultimazione dei lavori, al fine di poter svolgere le opportune funzioni di vigilanza e controllo.

Si intendono fatte salve tutte le normative urbanistiche e ambientali vigenti e tutte le autorizzazioni necessarie da parte degli enti competenti in materia urbanistica e ambientale, che sono da considerare ulteriori «opportune misure regolamentari e amministrative» previste dall'art. 6, co. 1 della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" comunque vigenti e che risultano «conformi alle esigenze ecologiche dei tipi di habitat naturali di cui all'allegato I e delle specie di cui all'allegato II presenti nei siti» Natura 2000.

e

RILASCIA il Nulla Osta,

ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991,

delle seguenti procedure di domanda di condono edilizio presentate al Comune di Amatrice:

- Condono edilizio L.47/85 con prot. n. 2762 del 27/03/1986 a nome della Sig.ra Almonte Lalli Maria Laura sull'immobile sito nella frazione di Cossara censito al Catasto Fabbricati al Fg. 97 particella 2 e 3 avente come oggetto: "Costruzione magazzino e deposito derrate agricole";
- Condono edilizio L.47/85 con prot. n. 1919 del 06/03/1986 a nome della Sig.ra Marinelli Santa sull'immobile sito nella frazione di Cossara censito al Catasto Fabbricati al Fg. 97 particella 8 avente come oggetto: "Trasformazione del cambio di destinazione d'uso da fabbricato rurale a civile abitazione".

II PRESENTE NULLA OSTA È DA VALERSI ESCLUSIVAMENTE SOTTO IL PROFILO AMBIENTALE DI COMPETENZA, FATTA SALVA OGNI ALTRA DIVERSA COMPETENZA E FATTI SALVI EVENTUALI DIRITTI DI TERZI.

La Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice (RI) è incaricata di vigilare sulla osservanza della presente autorizzazione e delle prescrizioni in essa integrate, segnalando con la dovuta tempestività ogni eventuale abuso e adottando gli adempimenti di competenza.

L'esecuzione di quanto previsto in oggetto in modo difforme da quanto autorizzato, comprese le prescrizioni



Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it



Polo
Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230



[Handwritten signature]



sopra elencate, comporterà l'annullamento della presente autorizzazione e l'applicazione delle sanzioni di cui alla Deliberazione Consiliare dell'Ente Parco n. 13 del 23 aprile 1998 ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394, art. 30, comma 2.

Si comunica che l'istruttore tecnico è l'Ing. Cesare Crocetti (0862/60.52.237 – c.crocetti@gransassolagapark.it).

Il Comune di Amatrice (RI), è pregato di affiggere all'Albo Pretorio per la durata di giorni 15 (quindici) consecutivi, il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente e, di provvedere alla restituzione dello stesso, accompagnato dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
(Ing. Alfonso Calzolaio)

CCR/ccr
Allegati: Copia della richiesta per il C.T.A./C.T.S.



Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it



Polo
Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230



EUROPARC
Turismo Sostenibile
nelle Aree Protette





COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI

SETTORE II

UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



Alla Sig.ra **LUCIA LALLI**
 Frazione di Cornillo Vecchio n. 157
 02012 – Amatrice (RI)
 (per il tramite del tecnico incaricato)

All'Ing. **FABIO LALLI**
 Via Bartolo n. 54
 06122 – Perugia (PG)
 PEC: fabio.lalli@ingpec.eu

p.c. All'**USR DI RIETI**
 Via Flavio Sabino n. 27
 02100 - Rieti
 PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Al Sig. **CASINI PIETRO**
 Fraz. Cornillo Vecchio n. 157
 02012 – Amatrice (RI)
 (per il tramite del tecnico incaricato)

OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
PARERE FAVOREVOLE

Rif. MUDE_Prot.n.12-057002-00000 21656-2022 del 14/01/2022 – ID 8342

Richiedente: Casini Pietro

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
CONDONO EDILIZIO Legge 47/85	2762	27/03/1986

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n. 19/2017, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Cossara – Foglio 97 Part. 2 Sub. 2, Part. 3, Part. 3 Sub. 2, Part. 4, Part. 6, Part. 7, Part. 8, Part. 746;
Atteso che l'immobile censito al foglio 97 part. 2 e 3 è parte di un complesso edilizio di antica formazione già riportato nelle tavole del catasto di impianto;

Preso atto che le opere abusivamente realizzate consistono nella realizzazione, sotto l'abitazione esistente, di un magazzino con pensilina – balcone, della realizzazione di un attiguo magazzino per ad uso agricolo a civile abitazione, per l'intera superficie complessiva non residenziale pari a 96,08

mq (superficie ragguagliata - 57,65 mq) e un volume pari a 135,64 mc e, per tale motivo, è stata presentata dalla Sig.ra Maria Laura Almonte Lalli, la domanda di Condono Edilizio prot. 2762 del 27/03/1986 ai sensi della Legge 47/85;

Preso atto della documentazione pervenuta da parte del tecnico incaricato Ing. Fabio Lalli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia Perugia al n. A 1368, contestualmente alla richiesta di contributo per la ricostruzione – ID 8342 – finalizzata al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, di seguito elencata:

- Dichiarazione, ai sensi dell'art. 47, comma 1, del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, sottoscritta dai comproprietari con la quale dichiarano lo smarrimento della domanda di Condono Edilizio;
- **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**, ai sensi dell'art. 47, comma 1, del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, da cui risulta la **descrizione delle opere** oggetto di sanatoria, lo **stato dei lavori** e l'**epoca dell'abuso (1981)** sottoscritta dalla Sig.ra Maria Laura Almonte Lalli;
- **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**, ai sensi dell'art. 47, comma 1, del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, con la quale i comproprietari eredi della richiedente attestano di non avere **carichi pendenti** in relazione ai delitti di cui agli art. 416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice Penale e di non aver subito condanne con sentenza passata in giudicato per gli stessi reati;
- Copia della **Ispezione Ipotecaria** dalla quale risulta che gli attuali comproprietari sono eredi della Sig.ra Maria Laura Almonte Lalli – denuncia di successione n. 708/9990/10 del 12/05/2010;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di 230,00 € (duecentotrenta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice in data 26/04/2022 – con bollettino n. NBPA 0040 del 06/04/2022;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di istruttoria** di 190,00 € (centonovanta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice in data 26/04/2022 – con bollettino n. NBPA 0039 del 06/04/2022;
- Attestazione del pagamento dell'**oblazione** di 524.000 £ (lire cinquecentoventiquattromila) versate con bollettino n. 697 del 13/11/1986;
- Attestazione del pagamento riguardante il **Conguaglio dell'oblazione** di 95,84 € (euro novantacinque/84) versate con bollettino n. NBPA 0094 del 03/06/2022;
- Ricevuta di **accatastamento** del 28/07/1999;

- **Elaborato grafico:** piante prospetti e sezioni della unità immobiliare oggetto di condono edilizio;
- **Documentazione fotografica;**
- **Relazione illustrativa;**
- **Relazione tecnica asseverata** ai sensi dell'art. 1 sexies co. 7 della Legge n. 89/2018;
- **Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica** ai sensi dell'art. 146, co. 7, del d.Lgs. 42/2004 – prot. n. 10765 del 06/06/2022;

Visto il Nulla osta dell'Ente Parco ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 394/1991, acquisito al prot. n. 10810 del 07/06/2022;

Richiamata la Conferenza Regionale convocata in data 07/06/2022 e preso atto del relativo verbale nel quale si considera acquisito il parere da parte del MIC ai sensi il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale;

Preso atto che la documentazione sopra richiamata dovrà essere perfezionata con l'acquisizione dei seguenti pareri da parte di Enti sovraordinati:

- **Attestato di deposito per Autorizzazione all'inizio lavori** ai sensi degli art.li 93, 94 e 94-bis del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. di cui alla Legge 89/2018 co. 6, 7 e 8;

L'Ufficio Tecnico Comunale, segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di Condono Edilizio **prot. 2762 del 27/03/1986**, ai sensi della Legge **47/85** - richiedente Sig.ra Maria Laura Almonte Lalli - per la realizzazione, sotto l'abitazione esistente, di un magazzino con pensilina – balcone, della realizzazione di un attiguo magazzino, per una superficie complessiva non residenziale pari a 96,08 mq (superficie ragguagliata - 57,65 mq) e un volume pari a 135,64 mc riguardante l'unità immobiliare sita nella frazione di Cossara, catastalmente identificata al Fg. 97, part. 2 e 3, e rilascia **parere favorevole**.

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI

SETTORE II

UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



Alla Sig.ra **SANTA MARINELLI**
Via G.A. Badoero n. 64
00154 – Roma (RM)
(per il tramite del tecnico incaricato)

All'Ing. **FABIO LALLI**
Via Bartolo n. 54
06122 – Perugia (PG)
PEC: fabio.lalli@ingpec.eu

p.c. All'USR DI RIETI
Via Flavio Sabino n. 27
02100 - Rieti
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Al Sig. **CASINI PIETRO**
Fraz. Cornillo Vecchio n. 157
02012 – Amatrice (RI)
(per il tramite del tecnico incaricato)

OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
PARERE FAVOREVOLE

Rif. MUDE_Prot.n.12-057002-00000 21656-2022 del 14/01/2022 – ID 8342

Richiedente: Casini Pietro

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
CONDONO EDILIZIO Legge 47/85	1919	06/03/1986

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n. 19/2017, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Cossara – Foglio 97 Part. 2 Sub. 2, Part. 3, Part. 3 Sub. 2, Part. 4, Part. 6, Part. 7, Part. 8, Part. 746;

Atteso che l'immobile censito al foglio 97 part. 8 è parte di un complesso edilizio di antica formazione già riportato nelle tavole del catasto di impianto;

Preso atto che l'immobile è stato oggetto di trasformazioni edilizie in assenza del titolo edilizio che ne hanno modificato la destinazione d'uso da fabbricato ad uso agricolo a civile abitazione, per l'intera superficie pari a 75,64 mq e un volume pari a 327,93 mc e, per tale motivo, è stata presentata

dalla Sig.ra Santa Marinelli, proprietaria, la domanda di Condono Edilizio prot. 1919 del 06/03/1986 ai sensi della Legge 47/85;

Preso atto della documentazione pervenuta da parte del tecnico incaricato Ing. Fabio Lalli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia Perugia al n. A 1368, contestualmente alla richiesta di contributo per la ricostruzione – ID 8342 – finalizzata al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, di seguito elencata:

- Copia della domanda di Condono Edilizio prot. n. 1919 del 06/03/1986 – Mod. A;
- **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**, ai sensi dell'art. 47, comma 1, del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, da cui risulta la **descrizione delle opere** oggetto di sanatoria, lo **stato dei lavori** e l'**epoca dell'abuso (1965)** sottoscritta dalla Sig.ra Santa Marinelli;
- **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**, ai sensi dell'art. 47, comma 1, del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, con la quale la Sig.ra Santa Marinelli attesta di non avere **carichi pendenti** in relazione ai delitti di cui agli art. 416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice Penale e di non aver subito condanne con sentenza passata in giudicato per gli stessi reati;
- Copia della **nota di trascrizione dell'atto di compravendita** (atto di Compravendita del 07/07/1962, registrato ad Amatrice in data 13/07/1962);
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di 230,00 € (duecentotrenta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice in data 26/04/2022 – cod. rif. operazione n. 2a69e006-ef81-811c-5f40c8d9178a;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di istruttoria** di 190,00 € (centonovanta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice in data 26/04/2022 – cod. rif. operazione n. d5be92b-0b44-4f2a-9103-be393c4e7de5;
- Attestazione del pagamento dell'**oblazione** di 138.000 £ (lire centotrentottomila) versate con bollettino n. 676 del 14/11/1985;
- Attestazione del pagamento del **conguaglio dell'oblazione** per complessivi 48,56 € (euro quarantotto/56) versato per il 50% sul ccp n. 255000 con bollettino n. VCYL 0118 del 31/05/2022 e per il restante 50% sul ccp n. 14980023 con bollettino n. NBPA 0074 del 31/05/2022;
- Ricevuta di **accatastamento** del 05/11/1985;
- **Elaborato grafico**: piante prospetti e sezioni della unità immobiliare oggetto di condono edilizio;
- **Documentazione fotografica**;
- **Relazione illustrativa**;

- **Relazione tecnica asseverata** ai sensi dell'art. 1 sexies co. 7 della Legge n. 89/2018;

Visto il Nulla osta dell'Ente Parco ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 394/1991, acquisito al prot. n. 10810 del 07/06/2022;

Richiamata la Conferenza Regionale convocata in data 07/06/2022 e preso atto del relativo verbale;

Preso atto che la documentazione sopra richiamata dovrà essere perfezionata con l'acquisizione dei seguenti pareri da parte di Enti sovraordinati:

- **Attestato di deposito per Autorizzazione all'inizio lavori** ai sensi degli art.li 93, 94 e 94-bis del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. di cui alla Legge 89/2018 co. 6, 7 e 8;

L'Ufficio Tecnico Comunale, segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di Condono Edilizio **prot. 1919 del 06/03/1986**, ai sensi della Legge **47/85** - richiedente Santa Marinelli riguardante il cambio della destinazione d'uso della unità immobiliare sita nella frazione di Cossara, catastalmente identificata al Fg. 97, part. 8, per una superficie complessiva pari a 75,64 mq e un volume pari a 327,93 mc, e rilascia **parere favorevole**.

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Anch. Claudia Tozzi



COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI
Via Flavio Sabino n. 27
02100 – Rieti (RI)
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Al Sig. **CASINI PIETRO**
Fraz. Cornillo Vecchio n. 157
02012 – Amatrice (RI)
(per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Ing. **FABIO LALLI**
Via Bartolo n. 54
06122 – Perugia (PG)
PEC: fabio.lalli@ingpec.eu

OGGETTO: SCIA COMPLETA AI SENSI DELL'O.C.S.R. 100 DEL 09/05/2020

*Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, co 4, del decreto legge 7/10/2016, n. 189
Rif. MUDE_Prot.n.12-057002-00000 21656-2022 del 14/01/2022 – ID 8342
Richiedente: Casini Pietro*

IL RESPONSABILE

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n. 19/2017, rende noto che ha provveduto ad effettuare un esame della documentazione caricata sulla piattaforma informatica Mude, ai sensi del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii., relativa all'immobile oggetto di intervento censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice - Frazione Cossara – Foglio 97 Part. 2 Sub. 2, Part. 3, Part. 3 Sub. 2, Part. 4, Part. 6, Part. 7, Part. 8, Part. 746;

Vista la SCIA caricata sulla piattaforma informatica MUDE con prot. 12-057002-00000 21656-2022 del 14/01/2022;

Richiamata la richiesta di integrazione prot. n. 2926 del 16/02/2022 nonché le note di perfezionamento prot. n. 10401 del 30/05/2022 e prot. n. 10402 del 30/05/2022 riguardanti, rispettivamente, la conclusione dei condoni edilizi prot. n. 1919 del 06/03/1986 e prot. n. 2762 del 27/03/1986;

Considerate le integrazioni documentali presentate sulla piattaforma MUDE in data 25/05/2022 e 03/06/2022;

Ritenuta la stessa documentazione idonea ai fini della completezza e regolarità della SCIA in oggetto che, quindi, costituisce titolo ad ogni effetto di legge;

Evidenziato che l'intervento di ricostruzione prevede l'arretramento del fabbricato dal fronte stradale di circa 1,30 m riguardante l'unità immobiliare catastalmente identificata al Fg. 97, part. 6 di proprietà della Sig.ra Elvis Terribile, per una superficie di circa 15,42 mq, al fine di ampliare la sezione trasversale della strada provinciale n.ro 20 della "Romanella", e che per tale motivo la proprietaria, prima del rilascio del Decreto di concessione del contributo per la ricostruzione dovrà trasmettere un **atto d'obbligo** con il quale si impegna a cedere gratuitamente in favore del Comune di Amatrice la porzione di terreno risultante dall'arretramento;

Evidenziato che l'aggregato edilizio non rientra nelle aree sottoposte al vincolo idrogeologico;

Visto il parere favorevole alla conclusione del procedimento riguardante la domanda di Condono Edilizio prot. n. 1919 del 06/03/1986, prot. n. 11349 del 14/06/2022;

Visto il parere favorevole alla conclusione del procedimento riguardante la domanda di Condono Edilizio prot. n. 2762 del 27/03/1986, prot. n. 11351 del 14/06/2022;

Visto il Parere favorevole dell'Ente Parco in ordine alla procedura VINCA in fase di screening e il Nulla Osta con prescrizioni ai sensi della Legge n. 394/1991, art. 13, acquisito al prot. n. 10810 del 07/06/2022;

Richiamata la Conferenza Regionale convocata in data 07/06/2022 e preso atto del relativo verbale;

Vista la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

Vista l'O.C.S.R. n. 100 del 09/05/2020;

ATTESTA

la completezza formale della SCIA presentata per quanto di competenza, fatti salvi:

- l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 commi 5 e 7 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004;
- Parere in merito alla VINCA ai sensi del d.P.R. 357/1997;
- autorizzazione per l'inizio dei lavori di cui agli art. 93, 94 e 94-bis del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.

evidenziando che il termine di inizio dei lavori è differito al momento della concessione del contributo, ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'O.C.S.R. 100/2020.

E' d'obbligo presentare, come previsto dal D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, qualora venga occupato suolo pubblico, contestualmente alla notifica di inizio lavori, la richiesta di occupazione dello stesso per la cantierizzazione dell'area, ai sensi del *Regolamento per l'applicazione del canone unico patrimoniale*

di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, approvato con la D.C.C.N. 70 del 19/05/2021.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi

Copia

Comune di Amatrice Prot. n 0011363 del 14-06-2022 partenza



**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE GENERALE

AREA COORDINAMENTO AUTORIZZAZIONI, PNRR E SUPPORTO INVESTIMENTI
UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Area Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e Raccordo
con uffici regionali

Oggetto: Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016, n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8342, richiedente Pietro Casini, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 (rif. conferenza di servizi interna CSR108/2022).

PARERE UNICO REGIONALE

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

PREMESSO CHE

- Con nota prot. reg. n. 0475115 del 16/05/2022 il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 7 giugno 2022 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, 8342, richiedente Pietro Casini, comunicando le credenziali per l'accesso alla documentazione (<https://regionelazio.box.com/v/id8342pietrocasini>);
- con nota prot. reg. n. 0478221 del 16/05/2022 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 26/05/2022 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, secondo quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. G03084 del 22 marzo 2021, come confermato con Atto di Organizzazione n. G10604 del 13 settembre 2021;

TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 7 giugno 2022, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;



**REGIONE
LAZIO**

PRESO ATTO CHE

- entro il termine fissato per le richieste di integrazioni da parte delle competenti strutture coinvolte è pervenuto all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione quanto segue:
 - ✓ l'Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017, con la nota prot. reg. n. 0507569 del 23/05/2022 (trasmessa dallo scrivente Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi con nota prot. reg. n. 0512710 del 24/05/2022) ha comunicato la non necessità di espressione del parere di competenza (con contestuale richiesta di eventuale documentazione integrativa in caso di diverso avviso da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio) in base alle informazioni desumibili dalla documentazione di progetto;
- con nota prot. reg. n. 0519540 del 26/05/2022 l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha riscontrato la suddetta nota prot. reg. n. 0507569 del 23/05/2022 prendendo atto di quanto dichiarato dalla competente Area circa la non necessità "di dovere esprimere alcun parere di merito";
- nel corso della riunione della Conferenza regionale del 07/06/2022 il tecnico di parte, in merito a quanto sopra, ha dichiarato che, con nota prot. n. 0551497 del 06/06/2022, allegata al verbale della medesima seduta di conferenza, ha dato riscontro alla nota della Regione Lazio prot. reg. n. 0507569 del 23/05/2022, precisando che l'intervento in oggetto è da inquadrarsi come ricostruzione conforme agli edifici preesistenti, ma non di fedele ricostruzione come riportato nella relazione precedente, in quanto una porzione dell'immobile verrà arretrata di circa 1,30 mt. rispetto alla strada provinciale al fine di migliorare la viabilità, risultando, pertanto, necessaria l'acquisizione del parere paesaggistico di competenza regionale, così come confermato dal Comune di Amatrice in sede di svolgimento della medesima conferenza di servizi;
- l'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi con nota prot. reg. n. 0568987 del 09/06/2022 ha trasmesso all'Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 la suddetta nota prot. n. 0551497 del 06/06/2022, depositata in sede di conferenza di servizi dal tecnico di parte, per le valutazioni di competenza, chiedendo, altresì, di restituire il parere paesaggistico di competenza relativo all'intervento in esame nel più breve tempo possibile;

CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento demolizione e ricostruzione di un aggregato edilizio sito nel Comune di Amatrice interessato da danneggiamenti gravissimi e crolli parziali a seguito degli eventi sismici avvenuti a partire dal 24 agosto 2016. L'intervento consiste nella ristrutturazione edilizia dell'aggregato mantenendo inalterato l'ingombro a terra degli edifici che lo compongono. Sono previste lievi variazioni sui prospetti riguardanti unicamente le aperture per riallineare le stesse e leggeri adeguamenti in altezza dovuti all'adeguamento sismico dei solai e di alcune altezze interne al fine del rispetto degli standard igienico-sanitari. La struttura portante in elevazione sarà costituita da un telaio tridimensionale di travi e pilastri in cemento armato gettati in opera. I solai di calpestio saranno del tipo misto in latero-cemento e soletta di completamento armata con rete elettrosaldata;

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
 - autorizzazione paesaggistica (Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
 - pronuncia di Valutazione di Incidenza (Direzione regionale Ambiente);

TENUTO CONTO CHE

- con nota prot. n. 0638490 del 29/06/2022 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 - ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole con prescrizioni** (allegato 1);
- la Direzione regionale Ambiente - Area protezione e gestione della biodiversità, con nota prot. n. 0572284 del 10/06/2022 (allegato 2), ha comunicato che per l'intervento in esame non sono necessarie ulteriori fasi della procedura di valutazione di incidenza e che **l'istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa**;
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole con prescrizioni relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, 8342, richiedente Pietro Casini,

ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE

con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:

1. per effetto del parere prot. n. 0638490 del 29/06/2022 espresso dalla Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017:
 - gli intonaci dovranno essere a raso e tinteggiati a calce non al quarzo e nella gamma delle terre o simile ai fabbricati attigui;
 - le cornici di porte e finestre dovranno essere realizzate in pietra locale, con esclusione di pietre ricostruite o materiali artificiali. Gli elementi lapidei di reimpiego previsti nel progetto dovranno essere utilizzati nella loro interezza, e non lavorati e tagliati per essere applicati come mero rivestimento – si auspica il riutilizzo del materiale idoneo proveniente dalle demolizioni;
 - gli infissi dovranno essere in legno ed il sistema di oscuramento delle finestre dovrà essere costituito da sportelloni anch'essi in legno; i parapetti esterni dovranno essere in ferro battuto;
 - i pannelli solari previsti in copertura dovranno avere la stessa inclinazione della falda e non emergere dal profilo della stessa; dovranno essere privi di effetti specchianti e scelti della colorazione simile a quella del laterizio o dovranno essere impiegati elementi di nuova tecnologia con risultati maggiormente mimetici. I pannelli solari termici dovranno avere il serbatoio di accumulo al di sotto delle falde;



**REGIONE
LAZIO**

- qualora si dovesse prevedere la sistemazione dell'area posta all'intorno del fabbricato si prescrive di utilizzare materiali drenanti e di non peggiorare il rapporto di permeabilità esistente;
- per le eventuali opere di sistemazione esterna dovrà essere rispettato l'Allegato Tecnico della DGR n. 4340 del 28 maggio 1996 con l'utilizzo di tecniche di ingegneria naturalistica, prevedendo altresì che eventuali muri in calcestruzzo e/o muratura, siano rivestiti in pietra locale possibilmente derivante dalle demolizioni.

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

*IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE
LUCA FERRARA*

Copia