

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01811 del 01/08/2022

Proposta n. 1877 del 29/07/2022

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6421, richiedente Stefano Colasanti.

**Proponente:**

Estensore	FESTUCCIA MANUELA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6421, richiedente Stefano Colasanti.

## **IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 100 del 9 maggio 2020 avente ad oggetto: "Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016";

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0642090 del 30/06/2022, con unica riunione svoltasi il 21 luglio 2022, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- il tecnico di parte ing. Fabio Lalli, con nota acquisita al protocollo n. 162154 del 17/02/2022, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'arch. Silvia Crocoli, quale istruttore della pratica; per il Comune di Amatrice l'arch. Lorenzo Cicolani, per l'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Cesare Crocetti, e per la Regione Lazio l'arch. Bruno Piccolo. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione, per l'USR l'arch. Sabrina Zibellini, con funzioni di Segretario, e il tecnico di parte ing. Fabio Lalli.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	V.Inc.A. (D.P.R. n. 357/1997)
Provincia di Rieti	Vincolo Idrogeologico (L.R. n. 53/1998, art. 9)	Vincolo Idrogeologico (L.R. n. 53/1998, art. 9)
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004) Chiusura condono	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0729277 del 25/07/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che antecedentemente alla riunione:

- sono pervenuti i **PARERE FAVOREVOLI** di compatibilità paesaggistica del **Comune di Amatrice**, acquisiti con prot. n. 0285181 del 22/03/2022, relativamente alle domande di condono prot. n. 2504 del 21/03/1986 e prot. n. 3024 del 01/04/1986;
- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE** sulla conformità urbanistica e la completezza formale della SCIA del **Comune di Amatrice**, acquisito con prot. n. 0717534 del 20/07/2022;
- che è pervenuta la nota, acquisita al prot. n. 0709253 del 19/07/2022, con la quale il tecnico di parte dichiara che alla data di rilascio dell'autorizzazione sismica risultava vigente il regolamento regionale n. 14 del 13/07/2016, in ragione del quale l'inizio dei lavori doveva decorrere dal rilascio dell'autorizzazione; dichiara altresì che il progetto all'esame della Conferenza non è variato rispetto a quanto approvato dal Genio civile di Rieti;

PRESO ATTO che in sede di riunione il tecnico di parte conferma quanto riportato nella dichiarazione acquisita con prot. 0709253 del 19/07/2022, nella quale specifica che alla data di rilascio dell'autorizzazione sismica risultava vigente il regolamento regionale n.14 del 13/07/2016, in ragione del quale l'inizio dei lavori doveva decorrere dal rilascio dell'autorizzazione, da intendersi quale titolo abilitativo edilizio comunale;

CONSIDERATO che successivamente alla riunione:

- sono pervenuti dall'**Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** il **PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni** in merito alla **V.inc.A**, ed il **Nullosta** per il condono, acquisiti con prot. n. 0726372 del 22/07/2022;
- sono pervenuti, dalla **Regione Lazio - Area coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti - Ufficio rappresentante unico e ricostruzione, conferenze di servizi**, con nota prot. n. 0743776 del 28/07/2022:
  - il parere in materia di Valutazione di Incidenza prot. n. 0738163 del 27/07/2022
  - l'autorizzazione sismica per inizio dei lavori rilasciata dalla competente struttura (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Genio Civile Lazio Nord)

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5, comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che il Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti e la Provincia di Rieti non hanno espresso la propria posizione in merito rispettivamente all'Autorizzazione paesaggistica e al nullaosta al vincolo idrogeologico e che il relativo assenso si intende pertanto acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

## DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6421, richiedente Stefano Colasanti, **con le prescrizioni** di cui al parere V.inc.A rilasciato dall'**Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga**;

2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti e dalla Provincia di Rieti l'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;
3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



## VERBALE

**CONFERENZA REGIONALE**

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 21 luglio 2022

**OGGETTO:** Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6421, richiedente Stefano Colasanti.

**VINCOLI E PARERI**

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	V.Inc.A. (D.P.R. n. 357/1997)
Provincia di Rieti	Vincolo Idrogeologico (L.R. n. 53/1998, art. 9)	Vincolo Idrogeologico (L.R. n. 53/1998, art. 9)
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Chiusura condono	

Il giorno 21 luglio 2022, alle ore 10.15, a seguito di convocazione prot. n. 0642090 del 30/06/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			X
Regione Lazio	arch. Bruno Piccolo	X	
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Ing. Cesare Crocetti	X	

Provincia di Rieti			X
Comune di Amatrice	Arch. Lorenzo Cicolani	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0683689 del 12 luglio 2022. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, l'arch. Sabrina Zibellini, che assolve le funzioni di Segretario, e l'istruttrice della pratica, arch. Silvia Crocoli. È, inoltre presente, il tecnico di parte istante, ing. Fabio Lalli.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- i **PARERE FAVOREVOLI** di compatibilità paesaggistica riguardanti le domande di condono prot. n. 2504 del 21/03/1986 e prot. n. 3024 del 01/04/1986, acquisiti con prot. n. 0285181 del 22/03/2022 ;
- il **PARERE FAVOREVOLE** sulla conformità urbanistica e la completezza formale della SCIA dal **Comune di Amatrice**, acquisito con prot. n. 0717534 del 20/07/2022;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id6421stefanocolasanti> accessibile con la password: colasanti100.

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il tecnico di parte conferma quanto riportato nella dichiarazione acquisita con prot. 0709253 del 19/07/2022, nella quale specifica che alla data di rilascio dell'autorizzazione sismica risultava vigente il regolamento regionale n. 14 del 13/07/2016, in ragione del quale l'inizio dei lavori doveva decorrere dal rilascio dell'autorizzazione; dichiara altresì che il progetto all'esame della Conferenza non è variato rispetto a quanto approvato dal Genio civile di Rieti;
- il rappresentante dell'Ente **Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga** riferisce che il parere V.inc.A. e i Nullaosta sui condoni sono favorevoli e sono stati trasmessi all'Ufficio;
- il rappresentante della **Regione Lazio** prende atto del parere favorevole espresso dall'Ente parco sulla V.inc.A e si riserva di trasmettere di pareri di competenza regionale;

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.00 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

**UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

dott. Jacopo Sce



arch. Sabrina Zibellini

**REGIONE LAZIO**

arch. Bruno Piccolo

**ENTE PARCO NAZIONALE DEL GRAN SASSO**

**E MONTI DELLA LAGA**

ing. Cesare Crocetti

**COMUNE DI AMATRICE**

arch. Lorenzo Cicolani

Copia



**COMUNE DI AMATRICE**  
PROVINCIA DI RIETI  
**SETTORE II**  
**UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA**



All'USR DI RIETI  
Via Flavio Sabino n. 27  
02100 – Rieti (RI)  
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Al Sig. **STEFANO COLASANTI**  
Piazzale Clodio n. 61  
00195 - Roma (RM)  
(per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Ing. **FABIO LALLI**  
Piazza Ansidei n. 3A  
06123 – Perugia (PG)  
PEC: fabio.lalli@ingpec.eu

**OGGETTO: SCIA PARZIALE AI SENSI DELL'O.C.S.R. 100 DEL 09/05/2020**

*Rif. MUDE\_ Prot.n. 12-057002-0000014283-2021 del 01/02/2021 - ID 6421*

*Richiedente: Colasanti Stefano*

In relazione alla richiesta di ricostruzione in oggetto, con la presente si trasmette:

- Relazione Tecnica Illustrativa per l'Autorizzazione Paesaggistica riguardante la domanda di Condono Edilizio prot. n. 2504 del 21/03/1986;
- Relazione Tecnica Illustrativa per l'Autorizzazione Paesaggistica riguardante la domanda di Condono Edilizio prot. n. 3024 del 01/04/1986;



Il Responsabile del Settore II

Anch. *Claudia Tozzi*



**COMUNE DI AMATRICE**  
PROVINCIA DI RIETI  
**SETTORE II**  
**UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA**



All'USR DI RIETI  
Via Flavio Sabino n. 27  
02100 – Rieti (RI)  
PEC: conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

Al Sig. STEFANO COLASANTI  
Piazzale Clodio n. 61  
00195 - Roma (RM)  
(per il tramite del tecnico incaricato)

All'Ing. FABIO LALLI  
Piazza Ansidei n. 3A  
06123 – Perugia (PG)  
PEC: fabio.lalli@ingpec.eu

**OGGETTO: PARERE ai sensi degli artt. 7 e 11 dell' O.C.S.R. n. 100 del 9 maggio 2020**  
**SCIA PARZIALE AI SENSI DELL'OCSR N.100 DEL 9 MAGGIO 2020**  
*Rif. MUDE\_ Prot.n. 12-057002-0000014283-2021 del 01/02/2021 - ID 6421*  
*Richiedente: Colasanti Stefano*

**IL RESPONSABILE**

**Premesso che**, come ratificato dalla D.G.C. 130 del 19/09/2017, è stato dato atto dell'indisponibilità degli Archivi Comunali;

**In riferimento** alla richiesta di contributo in oggetto caricata sulla piattaforma informatica Mude, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020, n. 19/2017 e del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii. per l'immobile sito in Frazione Saletta e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 5 Particelle 634; 783 Sub. 1 – 2;

**Vista** la documentazione depositata sulla piattaforma MUDE dall'Ing. Fabio Lalli, tecnico incaricato;

**Viste** le successive integrazioni documentali caricate sul portale MUDE;

**Ritenute** le stesse idonee ai fini della completezza e regolarità della SCIA in oggetto che, quindi, costituiscono titolo ad ogni effetto di legge;

**Vista l'Autorizzazione sismica** per l'inizio lavori ai sensi dell'art. 93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/2001 Prot. 2020-0000744475 del 17/09/2020 Pos. 101798;

**Considerato che**, come emerso dagli elenchi informatici comunali relativi alle pratiche edilizie, sul terreno catastalmente identificato al Foglio 5, Particella 88 (odierne particelle 634 e 783 Sub. 1 – 2) è stata rilasciata la Licenza Edilizia n. 1505 del 26/08/1976;

che la data del rilascio del titolo edilizio (26/08/1976) è compatibile con gli elaborati grafici trasmessi a firma del Geom. A. Cantalamessa, datati 8 marzo 1976, recuperati dall'Ing. Fabio Lalli;

**Atteso** che in data 28/12/2020 con prot. 21326 è stata rilasciata l'attestazione di cui all'art. 4, co. 1, dell'OCSR 100/2020 da cui si evidenzia che sugli immobili siti nella Frazione di Saletta e catastalmente identificato al Foglio 5, Particelle 634 – 783 Sub. 1 - 2 (ex 567) sono state riscontrate n. 2 domande di Condonio edilizio da definire;

**Considerato che** in data 18/03/2022 con Prot. 5090 è stato rilasciato il parere favorevole per la conclusione del procedimento per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativo al Condonio Edilizio Prot. n. 2504 del 21/03/1986 ai sensi della L. 47/85 a nome di Colasanti Silvia;

**Considerato che** in data 18/03/2022 con Prot. 5095 è stato rilasciato il parere favorevole per la conclusione del procedimento per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativo al Condonio Edilizio Prot. n. 3024 del 01/04/1986 ai sensi della L. 47/85 a nome di Colasanti Alessandro;

**Vista** la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

**Visto** il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

**Vista** l'O.C.S.R. n. 100 del 09/05/2020;

### **ESPRIME**

Parere positivo sulla conformità urbanistica in ordine alla legittima preesistenza dell'edificio danneggiato e attesta l'assenza di vincoli di inedificabilità assoluta dell'area, ai sensi degli artt. 7 e 11 co. 3 dell'O.C.S.R. 100/2020;

### **ATTESTA**

La completezza formale della SCIA presentata per quanto di competenza, fatti salvi:

- Parere favorevole Regionale sulla VINCA ai sensi del D.P.R. 357/1997;
- Nulla Osta Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.L. n.3267 del 30/12/1923 da parte della Provincia di Rieti;

evidenziando che il termine di inizio dei lavori è differito al momento della concessione del contributo, ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'O.C.S.R. 100/2020.

E' d'obbligo presentare, come previsto dal D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, qualora venga occupato suolo pubblico, contestualmente alla notifica di inizio lavori, la richiesta di occupazione dello stesso per la cantierizzazione dell'area, ai sensi del *Regolamento per l'applicazione del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria*, approvato con la D.C.C.N. 70 del 19/05/2021.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

*Arch. Claudia Tozzi*

Comune di Amatrice Prot. n. 0014067 del 20-07-2022 partenza



## AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2022/0007266

Pos. UT-RAU- EDLZ 2218

(Indicare sempre nella risposta)



Assergi, lì **22 LUG. 2022**

Spett.le U.S.R. Lazio  
PEC: [pec.ricostruzione.lazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzione.lazio@legalmail.it)

Alla Regione Lazio  
ca. Dott. Luca Ferrara  
Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione - Conferenze di Servizi  
PEC: [conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it)

Alla Regione Lazio  
Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali  
PEC: [vinca@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vinca@regione.lazio.legalmail.it)

Al Comune di Amatrice  
PEC: [protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it](mailto:protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it)

Al Sig. Stefano Colasanti  
c/o Ing. Fabio Lalli  
PEC: [fabio.lalli@ingpec.eu](mailto:fabio.lalli@ingpec.eu)

p.c.:

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi  
Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga  
e-mail: [042613.001@carabinieri.it](mailto:042613.001@carabinieri.it)

Trasmessa via e-mail e fax alla Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice  
e-mail: [042614.001@carabinieri.it](mailto:042614.001@carabinieri.it)

per Albo Pretorio - SEDE  
e-mail: [urp@gransassolagapark.it](mailto:urp@gransassolagapark.it)

**OGGETTO:** Convocazione Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6421, richiedente Stefano Colasanti. Loc. Saletta – **Parere sulla Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A) ai sensi degli artt. 5 e 7 del D.P.R. 357/1997 e ss. mm. ii. e Nulla Osta ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991.**

Rif. Prot. n. U.0642090 del 01-07-2022 di convocazione della Conferenza di Servizi

### IL DIRETTORE

- **VISTA** la convocazione della Conferenza di Servizi Regionale pervenuta con la nota in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente in data 01-07-2022 con prot. n. 6460;
- **CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 5 dell'Ordinanza del Commissario alla Ricostruzione n. 107 del 22 agosto 2020, trattasi di intervento edilizio conforme al preesistente, che prevede la demolizione e ricostruzione di un edificio danneggiato dal sisma, ubicato in un ambiente urbano;
- **VISTO** l'art. 1, co. 3,4,5 dell'Ordinanza del Commissario alla Ricostruzione n. 114 del 9 aprile 2021, secondo cui l'intervento in oggetto, trattandosi di intervento edilizio conforme al preesistente, non necessita di nulla osta dell'Ente Parco, che non viene quindi rilasciato, ai sensi del comma 4 della "Norma Transitoria" delle Norme di Attuazione del Piano per il Parco;



Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo  
Patrimonio Culturale



EUROPARC  
Turismo Sostenibile  
nelle Aree Protette

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • [www.gransassolagapark.it](http://www.gransassolagapark.it)  
[gransassolagapark@pec.it](mailto:gransassolagapark@pec.it) • [ente@gransassolagapark.it](mailto:ente@gransassolagapark.it)

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230





- **PRESO ATTO** della pubblicazione del Piano per il Parco nella G.U. della Repubblica italiana, parte seconda, n.124 del 22 ottobre 2020;
  - **VISTA** la Zonazione e la normativa di attuazione del Piano per il Parco;
  - **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
  - **VISTO** il D.P.R. 05.06.95 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
  - **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n.0000283;
  - **VISTO** il D.P.R. 357/97 e ss.mm. e ii.,
  - **VISTO** il D.Lgs. 30/03/01, n.165, art.4;
  - **VISTA** la Legge 07/08/90, n.241 e ss.mm.ii.;
  - **VISTE** le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019)
  - **VISTA** D.G.R. Lazio n. 64 del 29/01/2010 e la D.G.R. Lazio n. 612 del 16/12/2011
  - **VISTA** la Legge n. 157/1992
  - **VISTO** il parere favorevole sulla "Valutazione di Incidenza Ambientale" in fase di screening (livello 1), di cui al DPR 357/97 e ss.mm.ii., espresso dagli uffici dell'Ente in data 19/07/2022 e conservato agli atti;
  - **RITENUTO** che, data l'ubicazione degli interventi in area urbana e antropizzata, si possono escludere incidenze significative su habitat e specie floristiche di interesse comunitario;
  - **RITENUTO** che, nell'area di riferimento, gli interventi edilizi su edifici eseguiti nei centri urbani o in aree agricole antropizzate, sono suscettibili di generare significative incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di specie faunistiche e/o habitat di specie faunistiche di interesse comunitario, solo ed esclusivamente per quanto riguarda la chiroterofauna, le cui specie presenti in Italia sono tutte di interesse comunitario ai sensi della Direttiva 92/43/CE "Habitat";
  - **CONSIDERATO** che si possono escludere eventuali incidenze negative sulla chiroterofauna, poiché l'intervento riguarda la ricostruzione di un edificio già demolito, escludendo quindi a priori la possibilità che vi possano essere ambienti interni o esterni idonei a ospitare colonie di svernamento o riproduzione;
  - **RILEVATO** che l'intervento non è suscettibile di generare incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di habitat, specie e/o habitat di specie di interesse comunitario, con particolare riferimento a quelle citate nello Standard Data Form della Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT 7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga", in quanto riguarda la ricostruzione, previa demolizione già effettuata, di un edificio danneggiato dal sisma, da realizzarsi in un'area urbana e antropizzata, purché vengano rispettate opportune misure di mitigazione di carattere generale;
  - **VERIFICATO** che l'intervento è compatibile con le previsioni del Piano per il Parco relativamente alle zone "d2" - Patrimonio edilizio da recuperare e riqualificare;
  - **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;
- per quanto di competenza esprime,

#### PARERE FAVOREVOLE

ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.,

in merito alla **Valutazione di Incidenza Ambientale** in fase di *screening* (Livello1) di quanto in oggetto, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997, della D.G.R. n. 64 del 29/01/2010 e delle Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019), poiché l'intervento non è suscettibile di generare incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di habitat, specie e/o habitat di specie di interesse comunitario, con particolare riferimento a quelle citate nello Standard Data Form della Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT 7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga", in quanto riguarda la ricostruzione, previa demolizione già effettuata, di un edificio danneggiato dal sisma, da realizzarsi in un'area urbana e antropizzata; purché vengano rispettate le seguenti misure di mitigazione di carattere generale:

- a) siano utilizzate attrezzature di cantiere, macchine operatrici e automezzi caratterizzati da basse emissioni sonore e gassose, omologati secondo le più recenti norme in materia;
- b) al fine di diminuire l'inquinamento acustico e gassoso si dovranno ottimizzare le fasi esecutive, provvedendo a spegnere i mezzi non utilizzati, a sovrapporre il minor numero possibile di mezzi in attività e limitando l'uso di gruppi elettrogeni, privilegiando, se possibile, la linea elettrica di rete.



Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it  
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it



Polo  
Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230





- c) nel caso si verificano sversamenti al suolo di oli, carburanti, lubrificanti e altre sostanze analoghe si dovrà intervenire tempestivamente con materiale assorbente e il terreno interessato dovrà essere prelevato e smaltito a norma di Legge;
- d) al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
- e) siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di eventuali polveri e proteggere i cumuli di detriti e inerti mediante teli e/o altre barriere fisiche per evitarne la dispersione a causa del vento;
- f) sono vietati l'introduzione e l'impiego di qualsiasi mezzo di distruzione o di alterazione dei cicli biogeochimici, ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L. 394/1991;
- g) ai sensi dell'art. 11, co. 3 della L. 394/1991, sono vietate le attività e le opere che possono compromettere la salvaguardia del paesaggio e degli ambienti naturali tutelati, con particolare riguardo alla flora e alla fauna protette e ai rispettivi habitat;
- h) sono vietati la cattura, l'uccisione, il danneggiamento, il disturbo delle specie animali, la raccolta e il danneggiamento delle specie vegetali, ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. a) della L. 394/1991;
- i) sono fatti salvi tutti i divieti e obblighi riguardo alla tutela della fauna selvatica di cui alla L. 157/1992;
- j) ai sensi dell'Allegato B della D.G.R. n. 612 del 16/12/2011, è vietata la distruzione o il danneggiamento intenzionale dei nidi e dei ricoveri degli uccelli; è vietato, altresì, disturbare deliberatamente le specie di uccelli, durante il periodo di riproduzione e di dipendenza;
- k) è fatto obbligo di ispezionare a vista prima dell'inizio di qualsiasi lavorazione e sempre a inizio giornata strutture, macchinari, terreni, vegetazione, materiali, vasche, bidoni e in generale qualsiasi zona dell'area di cantiere, che potrebbe essere interessata dalla presenza di esemplari in difficoltà (es. intrappolati in scavi, bidoni, vasche ecc.) e dalla presenza di rifugi riproduttivi (nidi, tane, ecc.), segnalando tempestivamente alla Stazione Parco dei Carabinieri Forestali competente per territorio e all'Ente Parco eventuali rinvenimenti accidentali di fauna selvatica;
- l) l'eventuale illuminazione esterna da realizzare dovrà essere orientata verso il basso e si dovranno utilizzare luci a LED, evitando luci bianche e multispettro;
- m) gli interventi nelle parti esterne e nelle coperture degli edifici dovranno salvaguardare potenziali o accertati siti di nidificazione di avifauna di interesse comunitario e conservazionistico e siti rifugio di chiroterti, la cui presenza dovrà essere tempestivamente segnalata alla Stazione Parco dei Carabinieri Forestali competente per territorio e all'Ente Parco;
- n) vengano comunicati ai Carabinieri Forestali della Stazione "Parco" di Amatrice (RI), tramite e-mail in indirizzo, le date di inizio e di ultimazione dei lavori, al fine di poter svolgere le opportune funzioni di vigilanza e controllo.

Si intendono fatte salve tutte le normative urbanistiche e ambientali vigenti e tutte le autorizzazioni necessarie da parte degli enti competenti in materia urbanistica e ambientale, che sono da considerare ulteriori «opportune misure regolamentari e amministrative» previste dall'art. 6, co. 1 della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" comunque vigenti e che risultano «conformi alle esigenze ecologiche dei tipi di habitat naturali di cui all'allegato I e delle specie di cui all'allegato II presenti nei siti» Natura 2000.

#### RILASCIA il Nulla Osta,

ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991,

per le seguenti richieste di concessioni edilizie e permessi di costruire in sanatoria:

- CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA prot. n. 4839 del 28/06/1993 (Domanda di condono edilizio prot. n. 2860 del 29/03/1986 - F.5, P. 783, s.1) per ampliamento dell'unità e diversa distribuzione degli spazi interni.
- DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA prot. 2504 del 21/03/1986 (F.5 P.783 s.2):
  - a) Ampliamento dell'unità immobiliare mediante la realizzazione di ulteriori vani contigui a quelli approvati nella concessione edilizia del 26/08/1976;
  - b) Cambi di destinazione d'uso al piano terra e diversa distribuzione interna con la realizzazione di



Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo  
Patrimonio Culturale



Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it  
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230





una superficie netta residenziale di 39,44 mq ed un volume di 7,77 mc

- DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA prot. 3024 del 01/04/1986 (F.5 P.634):
  - a) Ampliamento dell'unità immobiliare mediante la realizzazione di ulteriori vani contigui a quelli approvati nella concessione edilizia del 26/08/1976;
  - b) Sopraelevazione del sottotetto con relativo cambio di destinazione d'uso e diversa distribuzione interna;
  - c) Chiusura del portico con cambio d'uso, mediante variata distribuzione dei vani ricavati dalla chiusura del portico, con la realizzazione di una superficie netta residenziale di 73,38 mq ed un volume di 264,04 mc

**IL PRESENTE NULLA OSTA È DA VALERSI ESCLUSIVAMENTE SOTTO IL PROFILO AMBIENTALE DI COMPETENZA, FATTA SALVA OGNI ALTRA DIVERSA COMPETENZA E FATTI SALVI EVENTUALI DIRITTI DI TERZI.**

La Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice (RI) è incaricata di vigilare sulla osservanza della presente autorizzazione e delle prescrizioni in essa integrate, segnalando con la dovuta tempestività ogni eventuale abuso e adottando gli adempimenti di competenza.

L'esecuzione di quanto previsto in oggetto in modo difforme da quanto autorizzato, comprese le prescrizioni sopra elencate, comporterà l'annullamento della presente autorizzazione e l'applicazione delle sanzioni di cui alla Deliberazione Consiliare dell'Ente Parco n. 13 del 23 aprile 1998 ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394, art. 30, comma 2.

Si comunica che l'istruttore tecnico è l'Ing. Cesare Crocetti (0862/60.52.237 - c.crocetti@gransassolagapark.it).

Il Comune di Amatrice (RI), è pregato di affiggere all'Albo Pretorio per la durata di giorni 15 (quindici) consecutivi, il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente e, di provvedere alla restituzione dello stesso, accompagnato dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

**SI COMUNICA CHE IL NULLA OSTA DA PARTE DI QUESTO ENTE SUL PROGETTO DI RICOSTRUZIONE, DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L. 394/91, NON RISULTA NECESSARIO, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE N. 114 DEL 09-04-2021 E DEL COMMA 4 DELLA "NORMA TRANSITORIA" DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO PER IL PARCO.**

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE  
(Ing. Alfonso Calzolaio)

CCR/ccr

Allegati:

Copia della richiesta per il C.T.A./C.T.S.



Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo  
Patrimonio Culturale



EUROPARC  
Turismo Sostenibile  
nelle Aree Protette

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it  
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230





**REGIONE  
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE

AREA PROTEZIONE E GESTIONE DELLA BIODIVERSITÀ

**Regione Lazio**  
Direzione generale  
Ufficio GR/DG/UI  
Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi

e p.c.  
Regione Lazio  
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio DU0100

Ente Parco Nazionale Gran Sasso Monti della Laga  
[gransassolagapark@pec.it](mailto:gransassolagapark@pec.it)

**Oggetto:** Comune di Amatrice (RI)

Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6421, richiedente Stefano Colasanti, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.

Pronuncia di valutazione di incidenza ai sensi del DPR n. 357/1997 e s.m.i., (ns elenco 403/2022)

Si fa riferimento all'intervento in oggetto, che ricade nella Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso - Monti della Laga" sul quale l'Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi, con nota prot. n. 646810 del 1/7/2022, ha indetto la Conferenza di servizi interna, sull'intervento;

La presente è relativa alla competenza di quest'Area in materia di procedura di valutazione di incidenza di cui alla Direttiva 92/43/CEE "Habitat" e alla Direttiva 2009/147/CE "Uccelli", nonché al DPR n. 357/1997 e s.m.i.

Si prende atto dalla documentazione tecnica di progetto, disponibile nel box internet regionale, in particolare dalla scheda screening, che l'intervento consiste nella demolizione e ricostruzione e adeguamento sismico con la stessa sagoma, di un fabbricato sito nel Comune di Amatrice.

Preso atto della nota prot. n. 7266 del 22/07/2022, acquisita con prot. 726376 del 22/07/2022, con cui l'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga ha trasmesso il sentito, necessario, ai sensi dell'art 5 comma 7 del DPR 357/97 e s.m.i., al fine di esprimere il parere di competenza di questa Area.

In considerazione delle caratteristiche, ubicazione e dell'entità dell'intervento e degli obiettivi di conservazione della ZPS, elencati nel relativo Formulario standard, si ritiene che l'intervento in argomento, non possa comportare incidenze negative significative, su habitat di specie e specie tutelati dalla ZPS e dalla Rete Natura 2000.



In conclusione, ci si esprime quindi favorevolmente sull'intervento in argomento senza la necessità di ulteriori fasi della procedura di valutazione di incidenza a condizione che siano rispettate le indicazioni del sopra citato sentito dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga (prot. n. 7266 del 22/07/2022).

Si evidenzia in ultimo, che tale comunicazione è riferita esclusivamente alle competenze della scrivente Area in materia di valutazione di incidenza e non esime il proponente dall'acquisizione di ulteriori nulla osta, pareri e/o autorizzazioni.

Il Dirigente dell'Area  
Arch. Fabio Bisogni

Il Direttore Regionale  
Dott. Vito Consoli

Copia

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,  
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'  
AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD

Protocollo n° 2020-0000744475  
Posizione n° 101798

li 17/09/2020

Allo Sportello Unico per l'edilizia del  
Comune di **Amatrice** p.e.c.  
**urbanistica@pec.comune.amatrice.rieti.it**

Al Committente Stefano Colasanti  
e-mail / p.e.c. **sc.colasanti@libero.it**

Al Delegato FABIO LALLI  
p.e.c. **fabio.lalli@ingpec.eu**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'INIZIO DEI LAVORI. D.P.R. 380/01 artt. 93 - 94.

Regolamento Regionale n° 14 del 13/07/2016

**Comune di Amatrice ( RI ) Zona Sismica 1**

**Committente Colasanti Stefano**

**Lavori di Adeguamento sismico mediante ricostruzione di edificio per civile abitazione** Lotto

- Stralcio -

Distinto in catasto al foglio n° **5** Particella n° **634, 783** Località -

Via **loc. Saletta s.n.c.** Lotto - Edificio - Scala -

### IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° [2020-0000593495](#) del **06/07/2020** ;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
  - Visto il Regolamento Regionale n° 14 del 13/07/2016 ;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;
- Visto in particolare l'art. 5, comma 4, del citato Regolamento Regionale n° 14 del 13/07/2016 che prevede che i controlli sui progetti in questione siano svolti dalla Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;
- Considerato che il progetto presentato è stato sottoposto al controllo della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;



- Vista la richiesta di integrazione del 25/08/2020 prot. [2020-0000595253](#)
- Vista la documentazione pervenuta il 01/09/2020 prot. [2020-0000744475](#)
- Visto il verbale n° 10384 del 04/09/2020 della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD che ha espresso parere **POSITIVO** sugli elaborati tecnico-progettuali in quanto rispondenti alle prescrizioni sismiche;

## AUTORIZZA

Il committente Colasanti Stefano ad iniziare i lavori di Adeguamento sismico mediante ricostruzione di edificio per civile abitazione in zona sismica nel Comune di Amatrice, in conformità al progetto esecutivo redatto da FABIO LALLI

Il responsabile del procedimento

Il dirigente dell'Area

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n° 14 del 13/07/2016, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 7 del Regolamento Regionale n° 14 del 13/07/2016.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopraccitato..



Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 10 del Regolamento Regionale n° 14 del 13/07/2016, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

F.to Il Dirigente dell'Area

DOCUMENTI ALLEGATO (OPENGENIO-ID-DOC)

Allegato A (19835974)

Prospetto per il calcolo del contributo di istruttoria e di conservazione dei progetti (V ter) (19835975)

Relazione tecnica illustrativa (19836419)

Relazione geologica e di modellazione sismica (19836426)

Relazione geotecnica e sulle fondazioni (19836431)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (19836434)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (19836439)

Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera (19836444)

Scheda tecnica "Allegato B" (19836461)

Configurazione deformate (19836465)

Diagramma spettri di risposta (19836467)

Giudizio motivato di accettabilità dei risultati (19836470)

Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni (Mf, V, N) (19836472)

Schemi strutturali posti alla base dei calcoli (19836474)

Allegato A - per apposizione marca da bollo (19836477)

Progetto architettonico (19838795)

Progetto architettonico (19838799)



Progetto strutturale (19838802)

Progetto strutturale (19838803)

Progetto strutturale (19838805)

Progetto strutturale (19838808)

Progetto strutturale (19838810)

Progetto strutturale (19838813)

Progetto strutturale (19838815)

Progetto strutturale (19838816)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (19838819)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (19838821)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (19838823)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (19838827)

Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali (19838844)

Altri documenti (19838845)

Ricevuta Protocollazione Richiesta (19838850)

Conferma Assegnazione RP di Progetto per Ras a Controllo Obbligatorio (19839600)

Richiesta di integrazione RP Progetto (19929880)

Ricevuta Protocollazione Risposta Integrazione (19938368)

Altri documenti (19938366)

Copia

